



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 14/2020

שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום חמישי ט' טבת תשפ"א, 24.12.2020

נוכחים:

הרב יצחק רביץ ראש המועצה
 הרב אחיעזר פרקש סגן ראש המועצה
 הרב ישראל איפרגן סגן ראש המועצה - באמצעות zoom
 הרב משה מילר סגן ראש המועצה
 הרב אברהם וינטרוב חבר המועצה
 הרב צבי רענן חבר המועצה
 הרב יהושע דויטש חבר המועצה - באמצעות zoom
 הרב ישראל פרומר חבר המועצה
 הרב צבי פאלק חבר מועצה

משתתפים:

שמואל רוטנברג - גזבר המועצה, באמצעות zoom
 אבי רוטנברג - מנכ"ל המועצה
 אביבה לוי - יועמ"ש המועצה, נוכחות טלפונית

יצחק רביץ - אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה 14/2020.

מונחים לפניכם חוקי העזר, יחד עם דברי ההסבר, שנשלחו לפני עשרה ימים בהתאם להוראות הדין.

אישור חוק עזר החזקת מקלטים

יצחק רביץ - נוסח החוק נשלח אליכם לפני עשרה ימים, זהו חוק שמקובל ברוב הרשויות, חוק העזר אומץ בעבר ממוא"ז מטה יהודה אך עכשיו אנו מסדירים אותו כחוק של המועצה בקריית יערים. חוק זה מדבר על שמירה והחזקת המקלטים.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את נוסח חוק העזר להחזקת מקלטים.

אישור חוק העזר למבנים מסוכנים

נוסח החוק אף הוא נשלח לפני עשרה ימים לעיון חברי המועצה, אנו נדרשים להסדיר את החוק. יש לציין שהחוק כבר היה קיים וכרגע אנחנו מאמצים אותו עבור קריית יערים. הגורמים המקצועיים עברו על חוק העזר ואישרו אותו.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את נוסח חוק העזר להחזקת מקלטים.

אישור חוק עזר למניעת מפגעים ושמירה על הסדר והניקיון

יצחק רביץ - החוק מאפשר למועצה לטפל בשורה ארוכה של מפגעים כמו מפגעי רעש עם התייחסות מיוחדת לזמני החגים. יש נושא ספציפי שיש לו התייחסות בחוק וחשוב לי, לאור בעיות הכלבים שמסתובבים בישוב, כידוע שיש כמה כלבים שמטילים חיתתם ביום ובלילה על תושבי היישוב ואנחנו רוצים לעשות סדר בעניין הזה, ובכלל מסי מחזיקי הכלבים ביישוב נמוך מאוד באופן קיצוני, בכל היישוב יש אולי חמישה/שישה כלבים וצריך לתעדף את צורכי הרוב. אני רוצה לכוון את חברי המועצה לעיון בסעיף 116 המדבר על נושא הכלבים ומפרט את הנושא לפרטים, אני חושב שהדבר הנכון הוא לחוקק בחוק העזר שעות מסוימות להוצאת כלבים ולאסור שוטטות של כלבים בשעות מסוימות ואף לאסור כניסה לפארקים ציבוריים גם בשעות שכן מותרות לשוטטות. אני הייתי מציע לנסח את נוסח לנסח את החוק כדלהלן: לא יניח אדם לבעל חיים שבתזקתו להלך ברחוב בלא

המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)



השגחה; ניתן להוציא כלב לרשות הרבים מידי יום בין 10:00 ל-11:45 ובנוסף, בין השעות 15:15-15:00 וביום ו' בין השעות 11:00-9:00 למעט, שבתות, חגים, וכן בחופשות מערכת החינוך ו"בין הזמנים" בחודשים תשרי, ניסן ואב ובמקביל בחודשים יולי, אוגוסט. בימי חנוכה ובכל יום שיש בו חופשה במוס"ח. בנוסף, גם בימים ובשעות שניתן להוציא את הכלב אין כניסה לפארקים ועל הכלב להיות קשור ועם רסן. אנחנו חושבים שהחוק הזה יעשה סדר בקריית יערים, שכן אופי היישוב לא מתאים לגידול כלבים ומי שמכניס כלב זה התרסה. האנשים פוחדים מכלבים. לכן אנחנו רוצים להסדיר את זה בחוק וכן לאפשר למי שמעוניין לגדל כלב, שיעשה זאת במגבלות החוק. אני רוצה להוסיף שיש לנו את טיילת של כביש 425 ליד נווה אילן ומי שמעוניין לשוטט עם כלבו מעבר לשעות הנקובות בחוק יכול לקחת את הכלב לטיילת הזו אך בתוך היישוב יש הגבלה של שעות.

עו"ד אביבה לוי- החוק יעבור לעיון המשרד להגנת הסביבה, משרד הפנים ומשרד המשפטים ולאישורם.

משה מילר- פרק השילוט בד"כ מגיע בחוק נפרד.

עו"ד אביבה לוי- אין חובה בחוק נפרד.

משה מילר- סעיף 6 ד' המדבר על מכולות. למה לא כתוב קריטריונים.

יצחק רביץ- מי שרוצה להציב מיכל ייעודי או מתקן מחזור יצטרך לתאם זאת עם המפקח.

משה מילר- אני חושב שצריך שיהיה קריטריונים ברורים עם דיוק על בעל נכס.

יצחק רביץ- על פי דרישת המפקח, יש מקומות מוקצים להצבת מכלים ויש דרישות על אופן הקמתם.

אברהם וינטרוב- ההנחיות יהיו לפי החלטת מחלקת הנדסה / שפ"ע.

משה מילר- סעיף 8, ב'- גם פה אני חושב שצריך לציין קריטריונים ובאיזה נסיבות.

עו"ד אביבה לוי- זה נוסח מקובל במרבית הרשויות המקומיות.

משה מילר-אני מסתכל בחוק העזר של בית דגן.

שמואל רוטנברג- אני רוצה לציין שככל שחוק העזר הוא יותר כללי זה מאפשר לתת למועצה את היכולת להכניס כמה שיותר, לעומת זאת ככל שיותר מפרטים בחוק העזר זה עשוי להגביל את המועצה.

משה מילר- לגבי איסור פיזור מודעות אי אפשר לתת לראש המועצה את הסמכות להחלטה זו, צריך ועדה מקצועית שתפקידה לדון בנושאים אלו ולהחליט על קריטריונים.

אביבה לוי- כל מקום שמצוין שנידון להחלטת ראש המועצה, כפוף להוראות הדין אי אפשר לקבל החלטה המנוגדת לכל דין.

משה מילר- גם בסעיף 36 ג' צריך לציין זמן סביר.

משה מילר- החוק הזה נישאר פה עוד הרבה שנים. צריך שתהיה ועדה מקצועית לדון בכל העניינים האלו. אני חושב שזה גם לטובת המועצה.

יצחק רביץ- אני סבור שזה לא הוגן להטריח את כל חברי המועצה בדיון טכני שאינו מהותי. החומר נשלח אליכם במועד. היה די פנאי בכדי שתעביר את התייחסותך מבעוד מועד לעיון הגורמים הרלוונטיים.

צבי פאלק-אני חושב כמו ראש המועצה שהיה עליך לשלוח את ההערות לפני ישיבת מועצה ולא לקיים את הדיון על כל סעיפי החוק עכשיו.

יצחק רביץ- אני לא רוצה לגזול את זמנכם. אני מציע להצביע על החוק עכשיו ולאפשר לחברים להעיר הערות בתוך שבוע. ככל שההערות יהיו מהותיות ומקובלות על יועמ"ש המועצה, נעדכן את החוק. ניתן עוד שבוע ימים. להבא אני מבקש לתת את הערותיכם בפרק הזמן הניתן מקבלת החומר לפני ישיבת המועצה ועד מועד הישיבה כלומר, עשרה ימים לפני ישיבת המועצה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

החלטה

חברי המועצה מאשרים את חוק העזר למניעת מפגעים.

משה מילר – נמנע

אישור חוק עזר שצ"פ

יצחק רביץ - אנו צריכים לעדכן את התעריפים אחת לכמה שנים. מונח לפניכם החוק שאושר בעבר ועכשיו אנו צריכים לאשר את התחשיב החדש עבור היטל שצ"פ. ההיטל מיועד לבנות גנים ציבוריים ופארקים. חברה מקצועית מכינה תחשיב מפורט ולאחר מכן זה עובר את אישור משרד הפנים. בנוסף אנחנו רוצים לאשר את התעריפים רטרואקטיבית.

אביבה- אני רוצה לציין שהחוק הוא יחסית חדש ואנחנו לא משנים את נוסח החוק.

משה מילר- למה יש צורך לעדכן?

יצחק רביץ- אחת לכמה שנים צריך לעדכן את התחשיב.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את עדכון חוק העזר שצ"פ ואת אישור התעריפים רטרואקטיבית.

אישור חוק עזק לאבטחה ושירותי שמירה

יצחק רביץ- דיברנו בהרחבה, מר אריק אדלר, גזבר עיריית בני ברק נתן בדבריו תסקיר על המצב בבני ברק שגם הצריך להחיל אגרת שמירה על התושבים. אנחנו בסך הכל חוזרים למצב שהיה פה עד שנת 2019. יש לציין שבשנת 2017 רוח"מ הרב רוזנטל ז"ל חתם על הסכם הבראה עם משרד הפנים ובו התחייבה המועצה בין השאר להחיל חוק עזר לגביית היטל שמירה, המועצה עמדה בסיעתא דשמיא בכל אבני הדרך שנקבעו בתכנית התייעלות זו והדבר האחרון שנשאר ליישם בהתחייבות המועצה זה החלת חוק עזר זה להיטלי שמירה. התחשיב של גובה האגרה נערך על ידי רואה חשבון אופיר בוכניק ומפרט מה סכום אגרת השמירה שנוכל לגבות מהתושבים. כחלק ממעטפת הביטחון של קרית יערים המועצה תצא למכרז כדי לרשת את היישוב במצלמות, נעשה את זה בהדרגה ובשלביות לפי התקציבים שיהיו בידנו. לפי התחשיב של משרד רו"ח בוכניק, סכום האגרה יהיה 0.291 ₪ למ"ר לחודש לכל נכס. כאמור בחוק העזר שמונח לפניכם, גם מקבלי הנחות בארנונה יקבלו לפי דרגתם הנחה באגרת השמירה. במידה ולא נכיל את חוק העזר שיאפשר לנו לגבות היטלי שמירה אין אפשרות להמשיך במצב הקיים שהחל בשנת 2019 בו המועצה מממנת את עלויות האבטחה היקרות ללא מקור הכנסה.

מאידך, האופציה להסיר את מקדמי האבטחה הקיימים היום, שערים, שומרים, רכב סיור ועוד תגרום לכך שנהיה במצב דומה לשכנתנו מבשרת ציון שבה אחוז עבירות הרכוש גבוה ממה שקיים כאן.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את חוק העזק לאבטחה ושירותי שמירה ואת התחשיב שנעשה.

אישור קבלת אשראי לשנת 2021

יצחק רביץ - כמידי שנה אנו נדרשים לאשר במליאה את ההיתר לקבל אשראי בבנקים כולל שעבוד הכנסות עצמיות. בנק לאומי 300 אלש"ח, פועלים- 300 אלש"ח ובבנק מוניציפל של השלטון המקומי 350,000 ₪.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד קבלת אשראי מבנק לאומי 300 אלש"ח, פועלים- 300 אלש"ח ובנק מוניציפל של השלטון המקומי 350,000 ₪ לשנת 2021 כולל שיעבוד הכנסות עצמאיות.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פתיחת חשבון נאמנות

יצחק רביץ - עד לאחרונה עו"ד אברהם ברזל ייצג אותנו בהליכי גביה. לפני כמה חודשים העברנו את הטיפול למשרד סנדרוביץ, רינקוב ושות', שזכה בהליך תחרותי שפרסמה המועצה. לפיכך יש צורך לפתוח חשבון נאמנות ייעודי שימשם אותם להפקדת הכספים המגיעים לנו.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת חשבון נאמנות למשרד עו"ד סנדרוביץ רינקוב ושות'.

אישור נוהל הפעלת אולם קהילתי

יצחק רביץ - במסגרת הליך הקצאת בית הכנסת המפעיל גם אולם קהילתי, אנו צריכים לאשר את נוסח הנוהל שהוכן ע"י עו"ד אביבה לוי להפעלת אולם קהילתי.

חברי המועצה אחיעזר פרקש וצבי פאלק יצאו בשל ניגוד עניינים.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את הנוהל לאולם קהילתי.

אישור תקציבי פיתוח משרד הפנים לשנת 2021.

יצחק רביץ - בישיבת המועצה הקודמת דיברנו על תקציב הפיתוח של משרד הפנים לשנת 2021 יש לדייק את העלות המוערכת עבור רכישת רכב טיאטו וניקיון בסך 180,000 ₪ ו-220,000 ₪ עבור השלמת פרויקט התייעלות אנרגטית להחלפת תאורת לד.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את יעוד תקציבי פיתוח משרד הפנים לשנת 2021, רכישת רכב טיאטו וניקיון בסך 180,000 ₪ ו-220,000 ₪ עבור השלמת פרויקט התייעלות אנרגטית להחלפת תאורת לד.

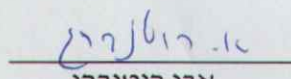
אישור גב' מירי לביא לתפקיד מנהלת מחלקת חינוך בשכר מנהלי מחלקות חינוך

יצחק רביץ- היה מכרז פנימי למנהל מחלקת חינוך. מירי לביא הייתה מועמדת יחידה. צוות המכרז ישב ובדק את הנתונים והחליט לאשר מינויה. שכרה יהיה לפי דירוג מנהלי מחלקות חינוך.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את מינויה של הגב' מירי לביא לתפקיד מנהלת מחלקת חינוך בשכר מנהלי מחלקות חינוך ולאחר אישור משרד הפנים.


 יצחק רביץ
 ראש המועצה


 אבי רוטנברג
 מנכ"ל המועצה