



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 7/2020  
שהתקיימה בחדר הישיבות ביום י"ט סיוון תש"פ 11 ביוני 2020

## נוכחים:

יצחק רביץ - ראש המועצה  
יוסי טייב - סגן ראש המועצה  
משה מילר - סגן ראש המועצה  
ישראל פרומר - חבר מועצה  
יהושע דויטש - חבר מועצה  
אברהם וינטרוב - חבר מועצה  
צבי רענן - חבר מועצה

## נעדרים:

אחיעזר פרקש - סגן ראש המועצה  
ישראל איפרגן - חבר מועצה

## נוכחים:

אבי רוטנברג - מזכיר המועצה  
דליה קליימן - מבקרת המועצה  
עו"ד רן דרוק - יועמ"ש  
שמואל רוטנברג - גזבר המועצה נוכחות באמצעות הטלפון

יצחק רביץ אבקש לפתוח את ישיבת המועצה 7/2020

### 1. אשרור מינוי חברי ועדת תיקון ליקויים

יצחק רביץ - חברי הוועדה מונו בשנת 2012. חברי הוועדה דאז היו שמואל רוטנברג, דליה קליימן ואבי רוטנברג. אנו נדרשים לאשרר מחדש את המינוי שלהם.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את מינויים מחדש של חברי וועדת תיקון ליקויים.

### 2. פתיחת תב"ר לתכנון מבני ציבור במתחם הכרם

יצחק רביץ - בשעה טובה אנו יכולים לתכנן את בינוי מבני הציבור והחינוך במתחם הכרם. אנו מתכננים להקים מבנה ענק שבו ישולבו כמה פונקציות, תיכון - סמינר, מרכז קהילתי "בית יערים", משרדי המועצה ופונקציות נוספות. לצורך כך יש לפתוח שני תבר"ים. אחד לתכנון מבני ציבור ואחד לתכנון מבני חינוך. היקף הפרויקט בכללותו נאמד בכ - 53 מלש"ח, כאשר מרכיב מבני הציבור נאמד בכ - 37.5 מלש"ח. אבקש לאשר תב"ר בסך 1.88 מלש"ח המהווה 5% לצורך תכנון. כאשר התכנון יתקדם, נצטרך להתכנס שוב לצורך בחינת היקף התב"ר.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 1.88 מלש"ח לתכנון מבני ציבור במתחם הכרם.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## 3. פתיחת תב"ר לתכנון מבני חינוך

יצחק רביץ - כפי שאמרתי קודם לכן, יש צורך בתכנון ישנם כמה וכמה מבני חינוך בהתאם לצרכים. במתחם הכרם מתוכנן להקים תיכון - סמינר, במתחם אוזניים לתורה מתוכנן להקים בנין נוסף לת"ת ושבעה גני ילדים. כידוע לכם שהילדים לומדים שם בצפיפות, מבנה שיש בו 26 כיתות אם משמש 37 כיתות וגני ילדים. המבנה הראשון הוא - ת"ת במגרש 150. מדובר בבניית 11 כיתות. 8 כיתות לימוד ו-3 כיתות גן. השטח הוא כ-1,200 מ"ר. היקף הפרויקט נאמד בכ - 6.2 מלש"ח. אבקש לאשר תב"ר בסך 310,500 ש"ח המהווה 5% לצורך תכנון. כאשר התכנון יתקדם, נצטרך להתכנס שוב לצורך בחינת היקף התב"ר. מבנה חינוך נוסף הוא - תיכון לבנות 16 כיתות במתחם הכרם בשטח של כ - 3,117 מ"ר. זה יהיה הסמינר של קריית יערים. היקף הפרויקט נאמד בכ - 15.5 מלש"ח. אבקש לאשר תב"ר בסך 780 אלש"ח המהווים 5% לצורך תכנון. כאשר התכנון יתקדם, נצטרך להתכנס שוב לצורך בחינת התב"ר. מבנה חינוך נוסף הוא - בניית ת"ת עם 8 כיתות לימוד ושלוש כיתות גן, בנוסף 4 כיתות גן. כל זאת מתוכנן בשטח החצרות הדרומיים שטח המקום הוא 1,616 מ"ר. היקף הפרויקט נאמד בכ - 8 מלש"ח. אבקש לאשר תב"ר בסך 404 אלש"ח המהווים 5% לצורך תכנון. כאשר התכנון יתקדם, נצטרך להתכנס שוב לצורך בחינת היקף התב"ר.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 1,494,500 ש"ח לתכנון ת"ת במגרש 150 בסך 310 אלש"ח, תיכון לבנות בסך 780 אלש"ח, ת"ת ושבעה גני ילדים בסך 404 אלש"ח.

## 4. הגדלת תב"ר בית יערים (פסיפס לשעבר)

יצחק רביץ - התב"ר הקיים הוא ע"ס 585 אלש"ח. אנו נמצאים לקראת סיום השיפוץ ונדרשים להגדיל את התב"ר בסך 570 אלש"ח. אני פועל ומקווה בעז"ה שנקבל תקציב נוסף ממשרד התרבות לפרויקט זה, כך שנוכל להפחית את העלות מקרנות המועצה. סירתי השבוע במתחם וראיתי את העבודה שבוצעה. המקום עבר מתיחת פנים של ממש אך היות והמבנה ישן, סברתי שיש מקום לבצע עוד אי אלו שיפורים. התב"ר שביקשתי לאשר, כולל את כל הנדרש לביצוע בכדי שהמקום יהיה ראוי לשרת את התושבים באופן המיטבי.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר בית יערים בסך 570 אלש"ח.

## 5. הגדלת תב"ר 230 שיפוצים במוסדות חינוך

יצחק רביץ - מדובר בתב"ר שפתחנו להערכות לשנת הלימודים תש"פ בסך 220,000 אלש"ח. זה כולל את כל השיפוצים שבוצעו כולל את החצר של ת"ת תפארת יהודה, את הכשרת השטח והמנד"ים של ת"ת איילת השחר, והסבת כיתות לגני ילדים.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר 230 ע"ס 220 אלש"ח.

## 6. אשרור חוזה שנחתם עם עמותת בני תורה מס' עמותה 580626414

יצחק רביץ - אנחנו מברכים את קהילת בני תורה בראשות הרב אסולין שליט"א על כך שבקרוב יחלו לבנות בית כנסת. על פי נהלי ההקצאות, המליאה נדרשת לאשר את חוזה ההקצאה המונח לפניכם בטרם יועבר למשרד הפנים לאישור.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את חוזה ההקצאה שנחתם עם עמותת בני תורה מסי' עמותה 580626414 לבנות בית כנסת על גג גני הילדים ברחוב הרי"ף 4, ומאחלים להם הצלחה.

## 7. אישורו פרוגרמה למבני ציבור וחינוך

יצחק רביץ – בשנת 2017 המועצה הכינה ואישרה פרוגרמה למבני חינוך וציבור, מה שהיה נכון לשנת 2017 לא מתאים בהכרח להיום. לאחרונה בצענו עדכון לפרוגרמה הכוללת מיפוי של כל צרכי הבינוי בקריה והפתרונות המוצעים. נקודת המוצא מתייחסת לצפי בינוי של עוד כ- 750 יח"ד בתוך היישוב, ואוכלוסיית היישוב תמנה כ- 12 אלף נפשות. משה מילר - זו פרוגרמה שהמועצה הכינה.

דליה קליימן- זו פרוגרמה שממפה את הצרכים ואחר כך רואים איפה ואיך מבצעים בפועל.

יצחק רביץ – הפרוגרמה הוכנה על ידי שי דגן בע"מ, הם ברי סמכא בתחום. אנחנו מביאים את זה לאישור כמענה לדרישת המבקר שמונה מטעם משרד הפנים.

שמואל רוטנברג - למיטב זכרוני הפרוגרמה אושרה ב-2017.

יצחק רביץ – אכן.

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את הפרוגרמה למבני ציבור וחינוך.

א. רוטנברג

אבי רוטנברג  
מזכיר המועצה

יצחק רביץ  
ראש המועצה