

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 1/2019

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 1/2019 לדיון בצו הארנונה לשנת 2019 שהתקיימה ביום חמישי ט' אדר א' תשע"ט 14 בפברואר 2019 בחדר הישיבות המועצה

משתתפים בישיבה

1. משתתפים:

- הרב יצחק רביץ ראש המועצה
- הרב יוסף טייב סגן ראש המועצה
- הרב אחיעזר פרקש סגן ראש המועצה
- הרב משה מילר סגן ראש המועצה
- הרב אברהם וינטרוב חבר המועצה
- הרב צבי רענן חבר המועצה
- הרב יהושע דויטש חבר המועצה
- הרב ישראל איפרגן חבר המועצה
- הרב ישראל פרומר חבר המועצה

2. נוכחים:

- אבי רוטנברג – מזכיר המועצה
- שמואל רוטנברג - גזבר המועצה

יצחק רביץ – בסיעתא דשמיא אני פותח בזאת את ישיבת המועצה שלא מן המניין לדיון בצו הארנונה לשנת 2019.

דיון בצו הארנונה לשנת 2019

טיוטת צו הארנונה לשנת 2019 נשלחה לחברים מבעוד מועד, צו הארנונה כולל העלאת תעריף הארנונה למגורים בשיעור של 5% המגלם בתוכו עדכון ארנונה רוחבי על פי הנחיות משרד הפנים בשיעור של 0.32% והעלאה מיוחדת בשיעור של 4.68%. וכן העלאת יתר הנכסים בשיעור של 7.5% סך הכל, הכולל גם הוא העלאה בשיעור של 0.32% עדכון ארנונה מובנה ועליה מיוחדת בשיעור של 7.18%.

עדכון תעריף הארנונה הינו חלק מהסכם ההתייעלות שנחתם בשנת 2017 בין המועצה למשרד הפנים ואשר אמור לבוא לקיצו בתום שנת 2019.

אציין כי, אי עמידה באבני הדרך שקבע משרד הפנים בתכנית ההתייעלות עשויה להקשות עלינו את ההתנהלות השוטפת מול המשרד שהוא בעל הבית של הרשויות המקומיות על כל המשתמע מכך, מתוך אחריות והבנה של יחסי שלטון מקומי עם הממשלה, נצטרך לעמוד בהתחייבויות על אף הקושי האישי.

אחיעזר פרקש – בקשתי לבדוק האם המועצה עומדת בכל הסעיפים של תכנית ההתייעלות.

שמואל רוטנברג – כן. קיימים יעדים נוספים שטרם בוצעו והם, ביצוע סקר נכסים ועדכון חוק עזר שמירה.

אחיעזר פרקש – הבנתי שעמידה ביעדי ההתייעלות תסייע למועצה לקבל הלוואה שבסופו של יום תיהפך למענק. אכן?

שמואל רוטנברג – כן.

יצחק רביץ – אנו בשאיפה לעמוד ביעדים ובעזרת השם ה בשנת 2020 נוכל לעלות על דרך המלך.

בנוסף, כנגד העלאת הארנונה יש הפסקת תשלום אגרת היטל כסלון, כך שבפועל התוספת לחשבון החודשי כמעט ולא תורגש.

אבקש מהחברים לאשר גם הכנסת סיווג חדש לצו הארנונה, מרפאה וחדר שנאים. תעריף למטר מרובע מרפאה 130 ש"ח, לחדר שנאים 120 ש"ח למטר מרובע.

אברהם ויינטרוב – לדעתי, ראוי לתקן ולהבהיר את הנוסח בסעיף 1.2 לגבי בתים צמודי קרקע שהתעריף שלהם שונה מזירת מגורים, לגבי ההתייחסות ששטח הדירה יהיה גדול מ-150 מטר מרובע, הבנה פשוטה של הצו היא, שהדירה עצמה הצמודה לקרקע מעל 150 מטר וללא שטחים נוספים שאינם צמודים כמו מחסן או שטחי עזר, ולכן אני מציע להוסיף תיקון בעניין כדלקמן:

סעיף 1.2 צמודי קרקע:

דירת מגורים שכולה או חלקה בנויה בצמידות לקרקע, או בדירה שבנויה על עמודים אם יש חיבור בין הדירה לחלק הצמוד בין באמצעות מדרגות ובין בכל דרך שהיא, כאשר לדירה צמודים, בין מכוח חוק, הסכם או כל דרך אחרת, זכויות שימוש וחזקה בלעדית בקרקע בסמוך לדירה בשטח שאינו נופל מ-10 מטרים מרובעים. ובלבד ששטח הדירה ללא שטחי העזר ואו מחסן (מחסן - לפי סעיף 1.1) גדול מ-150 מטרים מרובעים.

שמואל רוטנברג – יש לבדוק עם היועץ המשפטי ששינוי זה עומד בהוראות החוק להקפאת מצב קיים של צו הארנונה.

יצחק רביץ – אבקש מהחברים לאשר את צו הארנונה לשנת 2019.

יוסף טייב – אני מתנגד להעלאת הארנונה למגורים. בשאר הסיווגים אני מסכים.

יצחק רביץ – אבקש מחברי המועצה להצביע בעד אישור צו הארנונה לשנת 2019.

בעד - 7 חברים.

נגד העלאת צו הארנונה למגורים - 2 חברים.

החלטה:

צו הארנונה לשנת 2019 מאושר.

אבי רוטנברג

אבי רוטנברג

מזכיר המועצה

יצחק רביץ

יצחק רביץ

ראש המועצה