

KYOH\001.19  
23.10.2019

**קדית יערים גני ילדים ובית כנסת במגרש 33 – סיור קבלנים למכרז**  
**12/2019**

בסיור בתאריך 23/10/2019 השתתפו:  
נעמי רומן – מהנדסת המועצה  
אבי רוטנברג – מזכיר המועצה  
מדיאן כהן -ארכיטקט  
ישראל אמסטר- מנהל הפרויקט

קבלנים לפי רשימה:

מחלב פיתוח ובניה  
לב ד.ע 2003 בע"מ  
ניצני הקיץ להובלות ובניה בע"מ  
א.מ. המאירי הנדסה בע"מ  
עמגד לבניה בע"מ  
משאב הנדסה ובניה הע"מ  
אגרגט בע"מ  
ב.ניסנוב חברה לבנין  
י.ח. דרגן בע"מ  
מנשה מרדכי  
גלעד דוגה  
אחים חמודה

להלן סיכום הסיור

הסיור נחלק לשני חלקים

1. הסברים על התוכניות והבני וחלק מנהלי
2. סיור בשטח

**1. הסברים לתוכניות ומהות הבניה**

הארכיטקט ומנהל הפרויקט נתנו סקירה כללית של הפרויקט המורכב מבנין אחד המכיל 2 גני ילדים במפלסים התחתונים (0.00, +3.50) ועליהם בית כנסת במפלס +7.00 עם עזרת נשים כמפלס ביניים במפלס +10. שטח כל גן כ 130 מ"ר שטח בית הכנסת כ-200 מ"ר רצפה +עזרת נשים החורג מקונטור הגנים (כלפי מזרח ומערב) גשרים מהפיתוח אל בית הכנסת הנשענים על עמודים בפיתוח העבודות יבוצעו בסמוך לבנייני מגורים וחינוך ועל כן הקבלן מחויב לתיאומים עם והרשות מבחינת בטיחות בטחון הגנות ונוקים בעת הביצוע.

מאתר והשטח המיועד לבניה נמצא בשיפועי קרקע גדולים יהיה צורך בביצוע דרך לכניסה לאתר או מלמעלה או מהדרך למטה מדרך הכורכר במקביל כביש מס 1 הובהר למשתתפים כי במכרז, בתוך סעיף עבודות הפיתוח כלול הקצב לעבודות שונות לתוואי הכניסה לאתר בסך 70,000 ₪. המועצה מבקשת לסיים את ביצוע הפרויקט ב6 חודשים למרות האמור בחוזה (8 חודשים)

## תכולת העבודה

העבודה הכלולה בחוזה חוזה מורכבת מ 2 חלקים

א. מבנה מס 1 גני ילדים ומבנה מס 3 פיתוח בכתב הכמויות – לביצוע מלא

ב. מבנה מס 2 בית הכנסת בכתב הכמויות, יבוצעו רק העבודות הבאות:

שלד + אבן מלא

חלונות אלומיניום

איטום גגות

הכנות למערכות בשלד ומסגרות למ"מ

הכנות לנושאי בטיחות

עמודים וגשרים עבור בית הכנסת

## הסברים בנושאים מנהליים ע"פ מסמכי ותנאי המכרז

עלות רכישת המכרז 500 ₪ כנגד תשלום בגזברות

סיווג הקבלן ג 2 100 לפחות

כתבי הכמויות מכילים מחירים, והקבלן יגיש בהצעתו הנחה/תוספת כוללת. והחובה

שייחתם הינו חוזה פאושלי על פי התנאים הרשומים במסמכים

יש להחזיר את המכרז עד תאריך 3/11/2019 בשעה 13:00 בתיבת

המכרזים שבמועצה

החזרת המכרז תבוצע ע"י החזרת החוברות כשהן חתומות במעטפה נפרדת ללא ציון שם

הקבלן

ובעטיפה נוספת נפרדת את התוכניות כשהן חתומות

<<<<< במסגרת החזרת המסמכים יוסיף הקבלן את

פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום על ידו.

מועד אחרון לשאלות בכתב 28/10/2019 בשעה 13:00 בכתובת מייל [sarip@yearim.co.il](mailto:sarip@yearim.co.il)

הגשת המכרז – ערבות ע"פ הנוסח המופיע במסמכים ע"ס 100,000 ₪ 37 חודשים  
קדימה החל מתאריך הגשת המכרז עד 3/2/2020  
תשלום ש+45

המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר

## 2. סיור בשטח

נערך סיור מקיף בשטח לגבי אפשרויות הגישה :  
מעל הפרויקט לבחינת הגישה מצפון וכן סיור בדרך העפר של חברת השמל מדרום למבנה  
במקביל לכביש מס 1.

בכבוד רב,



ישראל אמסטר  
מנהל הפרויקט

העתק: נוכחים  
יצחק רביץ – ראש המועצה  
דני שפר - קונסטרוקטור  
זליו דיאמנטי – יועץ ביטוח  
איגור פיסמן מתכנן תכנון תברואה ומיזוג  
נעים בדרך- מהנדס השמל  
בטיחות – מומנטקן  
נגישות – אירנה רובין