



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

קריטריונים להקצאת קרקע ללא תמורה בתי כנסת

השימוש המיועד יהיה בהתאם לתוכנית בנין עיר (תב"ע) או בהתאם לפרוגרמה ככל שאין יעוד פרטני למגרש.

השימוש יהיה לצרכי תושבי המועצה ו/או השכונה בהתאמה.

ההקצאה תהיה לתקופה של 25 שנים ביחס למקרקעין לא בנויים.

ההקצאה תעשה בהתאם לנוהל הקצאות כמפורט בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 6/02 7/05 7/04.

ההקצאה תעשה רק לעמותות ותיקות (או חברה לתועלת הציבור) כמפורט בחוברת הבקשה להקצאה המהווה חלק בלתי נפרד מהנוהל, או במקרה של שכונות חדשות, אף לעמותות חדשות אשר יעמדו בתנאי סף, מינימום חברי עמותה, כפי שיקבע בבקשה להקצאה.

ההקצאה תעשה רק לגוף אשר יש לו הוכחות לאיתנות פיננסית והתחייבות למימון עצמי של לפחות 50% מהעלות המשוערת.

להסיר ספק, בעת הביצוע כל העלויות בגין הבינוי וההשלמה של מבנה יעשו על ידי העמותה.

השימוש במקרקעין יהי רק לצרכי ההקצאה וכל עוד הגוף משתמש במקרקעין בהתאם לתנאי ההקצאה.

המקרקעין ימסרו בשלב ראשון בחוזה בניה לשלוש שנים. לא הושלמה הבניה, המועצה רשאית לבטל את ההקצאה והקרקע תוחזר למועצה.

ההקצאה תעשה רק ביחס לזכויות בניה מוגדרות, יתר זכויות הבניה במקרקעין יוותרו בידי הרשות והיא רשאית לצאת להקצאות נוספות.

הקרקע לא תשועבד ולא תעמוד כבטוחה להלוואות.

בית הכנסת לא יגבה כספים מאת המתפללים, עבור תפילה בבית הכנסת, ולא יעשה שימוש מסחרי במקום.

הוועדה רשאית לתת עדיפות לצרכי הציבור של רוכשי הדירות בשכונת לב הקריה.