



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

עדכון צו ארנונה 2019 לאישור משרד הפנים: אסנת: G

עדכון לצו הארנונה לשנת 2019 בהתאם לאישור משרד הפנים מיום 06/08/2019

בתוקף סמכותה ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, החליטה המועצה המקומית קרית יערים בישיבתה מיום: חמישי ט' אדר א' תשע"ט

14 בפברואר 2019.

להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2019 על הנכסים כמפורט להלן ולפי השיעורים שיפורטו כדלקמן:

צו הארנונה עודכן גם בהתאם לאישור העלאה חריגה שנתקבל ממשרדי הפנים והאוצר מתאריכים 6/08/19 ו- 13/08/19

1. הגדרות

1.1. שטח בניין המשמש למגורים:

כל השטח הבנוי ברוטו ע"פ מידות חוץ, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר מבנייה קשה. שטחי עזר יחולקו לפי מספר הנכסים בבנין. מקלט משותף לא יכלל בשטחי העזר.

מבנה שיועד לאכסון חפצי בית בבניין המשמש למגורים, ואינו משמש כלל למגורים, יחוייב ב 50% משטחו, ובתנאי שהמחסן אינו צמוד לנכס והינו בעל כניסה נפרדת מן הכניסה לשטח המשמש למגורים.

מרפסת פתוחה וכן שטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר. לא יכלל בשטח הדירה/ בנין לצורך חישוב הארנונה.

1.2. צמודי קרקע:

דירת מגורים שכולה או חלקה בנויה בצמידות לקרקע, או בדירה שבנויה על עמודים אם יש חיבור בין הדירה לחלק הצמוד בין באמצעות מדרגות ובין בכל דרך שהיא, כאשר לדירה צמודים, בין מכח חוק, הסכם או כל דרך אחרת, זכויות שימוש וחזקה בלעדית בקרקע בסמוך לדירה בשטח שאינו נופל מ- 10 מ"ר. ובלבד ששטח הדירה גדול מ- 150 מ"ר.

1.3. בריכות שחייה:

שטח הבריכה לרבות מבני העזר.

1.4. קרקע תפוסה:

קרקע שאינה קרקע חקלאית ומשתמשים בה שלא ביחד עם בניין.

1.5. בתי מלון:

לרבות בתי הארחה ואכסניות.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

2. סכום החיוב:

<u>סוג נכס</u>	<u>החיוב למ"ר ש"ח</u>	
		<u>בניינים המשמשים למגורים:</u>
100	45.086	דירת מגורים בבית דירות:
110	52.07	דירה בבית צמודי קרקע והמשמשת למגורים:
121	46.15	ברכות שחייה:
111	22.532	מחסנים / מרתפים: (כאמור לעיל 1.1.)
		<u>בניינים או נכסים שאינם משמשים למגורים:</u>
700	66.14	בתי מלון מבנה המשמש למלאכה ו/או לתעשייה
300	58.02	וכל שימוש אחר שלא נזכר בצו זה:
400	85.81	משרד, עסק או מסחר:
500	50.09	מוסדות חינוך, תרבות או כל בניין אחר שלא פורט:
601	0.0775	קרקע חקלאית מכל סוג שהוא:
600	98.93	מוסדות ממשלתיים וציבוריים:

3. הנחות:

- 3.1 הנחה בשעור 2% למשלמים עד ה- 15/02/2019.
 - 3.2 הנחה למשלמים בהוראת קבע בבנק בשעור של 2%.
 - 3.3 ההנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההנחות במשק המדינה (הנחות ארנונה) התשנ"ג - 1992 ובהגבלות שנקבעו ע"י המועצה.
 - 3.4 תאריך אחרון למתן הנחות, 2019 אפריל 30, מלבד מקרים חריגים שיאושרו ע"י הגזברות.
 - 3.5 מתן הנחה מותנה בתשלום מראש או הסדר תשלומים לשביעות רצון הגזברות.
 - 3.6 לא תינתן הנחה לשנת 2019 לפני הסדרת תשלום כל החובות לשנים קודמות.
4. ערר על קביעת ארנונה כללית:
- 4.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות דלהלן:
 - א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הנישום אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.
 - 4.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
 - 4.3 ניתן לערער, תוך 30 יום מיום קבלת התשובה, לוועדת ערר של הרשות המקומית.
 - 4.4 על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור, תוך 30 יום מיום מסירת החלטה, לבית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.

בברכה,

יצחק רביץ

ראש המועצה



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

הגבלות המועצה ע"פ סעיף 3.3.

- א. הנחות תינתנה רק לאחר הצגת אישור על רישום התושב במרשם התושבים. מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות.
- ב. תושבי חוץ לארץ אשר טרם עלו לארץ רשמית ועל כן טרם נרשמו במרשם האוכלוסין לא יופלו לרעה עקב אי רישומם במרשם האוכלוסין.
- ג. הנחות תינתנה לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הדירה. מקרים חריגים ידונו בוועדת ההנחות. ההגבלה ע"פ סעיף זה לא תחול על זכאי הנחה לפי סעיף 2 (א) ו 2 (א) 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993. ובלבד שהנכס משמש את הזכאי ומשפחתו בלבד.
- ד. לגבי נכסים שגודלם מעל 160 מ"ר לא תינתן הנחה כלל. מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות. ההגבלה ע"פ סעיף זה לא תחול על זכאי הנחה לפי סעיף 2 (א) ו 2 (א) 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993.
- ה. נכסים שגודלם היה מתחת ל- 160 מ"ר והורחבו ע"י בעלי הנכס, במסגרת הרחבות לחיזוק שכונות שאושרו ע"י המועצה, תינתן, למרחיב, ההנחה המגיעה לפי הכללים למרות מגבלת גודל הנכס, ובתנאי שגודל הנכס המורחב לא יעלה על 190 מ"ר. מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות.
- ו. הנחת נכס ריק תהיה מוגבלת לששה חודשים בלבד, מקרים חריגים ידונו בוועדת הנחות.