

פרוטוקול ישיבת מועצה 4/2017

פרוטוקול ישיבת מועצה 4/2017 שהתקיימה ביום שלישי כז' אייר תשע"ז 23 במאי 2017 בחדר הישיבות במועצה

משתתפים בישיבה

1. משתתפים:

- הרב אברהם רוזנטל – ראש המועצה
- הרב אורן גרנית – חבר המועצה
- הרב בנימין מיירניק – חבר המועצה
- הרב אברהם בלומנטל – חבר המועצה
- הרב יצחק פרידמן – חבר המועצה

2. נוכחים:

- רואה חשבון שמואל רוטנברג – גזבר המועצה
- עורך דין בן ציון שפר – יועץ משפטי
- אבי רוטנברג – מזכיר המועצה

3. נעדרים:

- הרב יוסף אסרף – סגן וממלא מקום ראש המועצה
- הרב בן ציון בנג'מין – חבר המועצה
- הרב דב בקשט – חבר המועצה
- הרב ישי אלפנדרי – חבר המועצה

אברהם רוזנטל – אתכבד בזאת לפתוח את ישיבת המועצה 4/2017.

על סדר היום

1. אישור המלצת הוועדה המקצועית למתן הנחות בארנונה למגורים ועסקים בהתאם לתיקון בחוק ההסדרים
2. מחיקת חובות לחייבי ארנונה על פי הנחיות משרד הפנים
3. אישור תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להצטיידות וביצוע שיפוצים במוסדות חינוך לקראת שנת הלימודים תשע"ח
4. שאילתא מחבר המועצה הרב בנימין מיירניק לגבי ייעוד השטחים הציבוריים בתב"ע (תכנית בניין עיר) מ.י. 232 (אתר הדגלים)

1. אישור המלצת הוועדה המקצועית למתן הנחות בארנונה למגורים ועסקים בהתאם לתיקון בחוק ההסדרים

שמואל רוטנברג – נכון להיום, המוסדות בקרית יערים חויבו בשליש מתעריף הארנונה. בעקבות ביקורת שביצע משרד הפנים בכל הארץ, יצאה הנחיה שלא ניתן לתת הנחה גורפת למוסדות; על המוסד להגיש לממונה על המחוז במשרד הפנים בקשה מנומקת לפטור מארנונה. במידה ומשרד הפנים יאשר שאכן המוסד הינו ללא כוונת רווח, הוא יבקש את המלצת ועדת התמיכות המקצועית ויקבל החלטה על גובה הפטור.

עורך דין שפר – חשוב להבהיר, מתן פטור מארנונה פירושו מתן שווה כסף למקבל הפטור, שהרי המוסד משתמש במערכות התשתית העירוניות כדוגמת מים, ביוב, פינוי אשפה. שימושים אלו- יש להם עלות.

הוועדה המקצועית לתמיכות דנה בנושא והמליצה להשאיר את המצב על כנו. כלומר, למוסדות החינוך יינתן פטור של שני שלישי בארנונה, למעט בית החלמה.

מעיון בדוחות הכספיים של בית החלמה עולה כי, הם בבחינת חי הנושא את עצמו.

יצחק פרידמן – נראה לי שהכיוון אינו נכון. תכנית ההתייעלות אינה מספיקה בכדי למנוע את הגרעונות בעתיד. בנוסף, המצב הכלכלי של הישיבות אינו מזהיר ואולי כדאי לשקול מתן הנחה גבוהה יותר.

שמואל רוטנברג – תכנית ההתייעלות מורכבת מהרבה סעיפים בהם יש צורך להתייעל. המלצתנו למתן הנחה בגובה שליש משקפת איזון בין כל הצרכים.

החלטה

חברי המועצה מאשרים את המלצת וועדת התמיכות המקצועית למתן הנחה למוסדות החינוך העל יסודי בשיעור של שני שלישי, ולא לתת פטור מארנונה כלל לבית ההחלמה.

2. מחיקת חובות לחייבי ארנונה על פי הנחיות משרד הפנים

הרב אברהם רוזנטל – אבקש מהגזבר להרחיב בנושא.

שמואל רוטנברג – משרד הפנים נתן לאחרונה הנחיה בדבר האפשרות לקיים מבצע לגביית חובות ארנונה שנצברו לתושבים עד לתאריך 31.12.2014

אברהם בלומנטל – מה היקף החובות?

שמואל רוטנברג – כ 250 אלף ש"ח, מרבית החוב מחמישה חייבים.

יצחק פרידמן – מה תקופת המבצע?

שמואל רוטנברג – עד סוף שנת המס.

אברהם רוזנטל – מרבית החובות שייכים לתושבים עם בעיות נלוות שונות.

שמואל רוטנברג – כל הכללים למבצע נמצאים בחוזר משרד הפנים שנשלח אליכם.

החלטה

חברי המועצה מאשרים לאמץ את מבצע גביית החובות בארנונה כפי שאושר על ידי שר הפנים.

3. אישור תב"ר (תקציב בלתי רגיל) להצטיידות וביצוע שיפוצים במוסדות חינוך לקראת שנת הלימודים תשע"ח

שמואל רוטנברג – מדובר בתקציב שנדרש על מנת לפתוח את שנת הלימודים תשע"ח כסדרה, בשנת הלימודים הבאה אמורות להיפתח שלוש כיתות בבתי ספר ושתי כיתות גן, זאת עקב הגידול הטבעי המבורך ואכלוס השכונות החדשות.

אורן גרנית – האם משרד החינוך נותן תקציב לזה?

שמואל רוטנברג – התקציב נמוך ואינו נותן מענה לצרכים ההולכים וגדלים. מנגד, אין לנו ברירה; החלופות יקרות בהרבה.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פתיחת תב"ר בסך 250 אלף ש"ח לשיפוצים והצטיידות של מוסדות חינוך לקראת שנת הלימודים תשע"ח.

4. שאילתא מחבר המועצה הרב בנימין מיירניק לגבי ייעוד השטחים הציבוריים בתב"ע (תכנית בניין עיר) מ. י. 232 (אתר הדגלים)

בנימין מיירניק – דובר על כך שיש תב"ע באזור אתר הדגלים. אבקש לדעת פרטים על התכנית המתגבשת ומהו הייעוד של השטחים הציבוריים בה.

אברהם רוזנטל – השטח נמצא בבעלות משפחת לבנברג. בזמנו, המנוח רבי פנחס לבנברג זכרונו לברכה קיים איתנו כמה ישיבות בנושא, אך עדיין לא גובשה החלטה. בתום השבעה נקבעה פגישה עם ילדיו על מנת לקדם את הנושא.

בעת שהתב"ע תאושר, נבצע הפקעה לצרכי ציבור. אני מעוניין לשלב בשטח הציבורי מבנה שישמש כמה פונקציות בקהילה, ביניהן- בית כנסת.

אורן גרנית – האם קצב בניית בית הכנסת ב"לב הקריה" מספק? דומני שלא.

אברהם רוזנטל – אני יודע שזה מתקדם. היזם הבטיח שיהיה ראוי לשימוש עד חודש אלול תשע"ז.

יצחק פרידמן – אגב, אתמול ישבתי ב"נחלי דעת", הסתבר לי שהמצב הכלכלי שלהם קשה.

אברהם רוזנטל – המועצה תומכת ב"נחלי דעת" במסגרת החלטת ועדת תמיכות ומליאת המועצה. בשנת 2017 העברנו תמיכות בשתי פעימות. מקדמה ותמיכה על חשבון הרבעון הראשון של 2017, בימים הקרובים נעביר את החלק של הרבעון השני.

צריך להבין, המועצה אינה מתקצבת את פעילות העמותה במלואה; יש להם מקורות נוספים.

יצחק פרידמן – לדעתי, יש לחזק את נושא היזמות וראייה לטווח ארוך. זה הדבר היחיד שיכול לחלץ אותנו מהמצב ולא לשקוע בגירעונות עוד שנים רבות.

אברהם בלומנטל – איזה רעיון יש לך?

יצחק פרידמן – זה תפקידו של ראש המועצה והגזבר.

אברהם רוזנטל – אני יכול לבשר באופן בלתי פורמאלי שיש התקדמות משמעותית חיובית בנושא הרחבת גבולות היישוב. במסגרת זו מתוכנן שטח של 50 דונם למסחר.

יצחק פרידמן – לדעתי, הגידול בבנייה ללא פיתוח איזורי מסחר יוביל אותנו לגרעון יותר גדול.

בן ציון שפר – ככלל, כל רשות מקומית ששליש משטחה אינו משמש למסחר ותעשייה, אמורה להימצא בגרעון מובנה. מענק האיזון וההכנסות היחידות שהמועצה יכולה לגבות הם כנגד שרות שניתן. ארנונה היא ההכנסה היחידה שהחוק מאפשר לגבותה כמס.

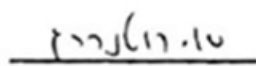
שמואל רוטנברג – רציתי להדגיש, אנו משקיעים מאמצים רבים מעל שני עשורים בכדי לקדם ולפתח יוזמות ועל מנת לדאוג לאיזון התקציבי, עבודתנו אינה מסתכמת בישיבות המועצה אלא בעבודה יומיומית בדאגה לאיזון תקציבי.

אברהם רוזנטל – במשך כל השנים היו הרבה יועצים כלכליים שניסו להציע פתרונות. יש דבר אחד ברוך, הרחבת היישוב, זה החזון שיאפשר לנו לשגשג באופן עצמאי.

אני מציע להקים וועדת יזמות וכלכלה שתפקידה יהיה לחשוב מחוץ לקופסה ולמצוא פתרונות יצירתיים להגדלת ההכנסות. נביא זאת לדין בישיבת המועצה הבאה.

אורן גרנית – אני חושב שזה רעיון טוב.

אברהם רוזנטל – תודה רבה לכולכם.


אבי רוטנברג
מזכיר המועצה


הרב אברהם רוזנטל
ראש המועצה