

# פרוטוקול ישיבת מועצה 10/2017

## פרוטוקול ישיבת מועצה 10/2017 שהתקיימה ביום חמישי י' טבת תשע"ח 28 בדצמבר 2017 בחדר הישיבות במועצה

### משתתפים בישיבה

#### 1. משתתפים:

- הרב אברהם רוזנטל – ראש המועצה
- הרב יוסף אסרף – סגן וממלא מקום ראש המועצה
- הרב בן ציון בנג'מין – חבר המועצה
- הרב אברהם בלומנטל – חבר המועצה
- הרב בנימין מיירניק – חבר המועצה
- הרב אורן גרנית – חבר המועצה

#### 2. נוכחים:

- שמואל רוטנברג – גזבר המועצה
- עורך דין בן ציון שפר – יועץ משפטי
- אבי רוטנברג – מזכיר המועצה

#### 3. נעדרים:

- הרב ישי אלפנדרי – חבר המועצה
- הרב דב בקשט – חבר המועצה
- הרב יצחק פרידמן – חבר המועצה

אברהם רוזנטל – אתכבד בזאת לפתוח את ישיבת המועצה 10/2017.

### על סדר היום

1. פרוגרמה למבני ציבור
2. פתיחת תב"ר בסך 2.5 מיליון ש"ח לבניית גני ילדים בגוש 29539 חלקה 154 מגרש 33 בצמידות לבית ספר היסודי לָבָנוֹת.
3. פתיחת תב"ר בסך 290 אלף ש"ח לצורך שדרוג אתר אינטרנט והשלמת שכבות במערכת GIS
4. פתיחת תב"ר בסך 80 אלף ש"ח לרכישת ציוד מוכנות לשעת חרום
5. פתיחת תב"ר בסך 72 אלף ש"ח להנגשת היחידה להתפתחות הילד
6. הגדלת תב"ר מיספר 202 בסך 180 אלף ש"ח להצטיידות ושיפוצים במוסדות חינוך
7. הגדלת תב"ר מיספר 145 בסך 4.550 מיליון ש"ח להרחבת מיקווה נשים ברחוב בלוך 5
8. הגדלת תב"ר מיספר 150 בסך של 3.1 מיליון ש"ח לפיתוח שצ"פ (שטחים ציבוריים פתוחים) בשכונת לב הקריה
9. הגדלת תב"ר מיספר 184 בסך 750 אלף ש"ח לסלילת חניות והנגשת מבני ציבור ברחוב בלוך וקדושי טלז
10. הגדלת תב"ר מיספר 130 בסך 930 אלף ש"ח להרחבת רחוב בלוך.
11. הגדלת תב"ר מיספר 201 בסך 800 אלף ש"ח לשדרוג מיקווה גברים ברחוב הגר"א 1
12. התאמות תקציביות וסגירת תב"רים ישנים
13. דיון בנושא השתתפות בתקצוב הקמה ואחזקת גן ילדים לדוברי אנגלית
14. דיון בנושא שינוי החלטת מליאת המועצה לגבי הפעלת מיקווה לגברים

15. קריאת שם לשכונת לב הקריה

16. אישור החלטה ועדה מקצועית בנושא תבחינים לתמיכות לשנת 2018

17. דוחות רבעוניים 1,2 לשנת 2017

18. אישור דוחות ביקורת חיצונית לשנת 2016

## 1. פרוגרמה למבני ציבור

אבי רוטנברג – בישיבת המועצה הקודמת הצגנו את הפרוגרמה למבני חינוך; בישיבה זו נציג את הפרוגרמה הכוללת התייחסות גם למבני ציבור.

הנתונים מתייחסים לצרכי הישוב עד לשנת 2022 עם צפי גידול אוכלוסייה עד 10,000 נפש.

לקחנו בחשבון את המצב הקיים, את הפרויקטים שנמצאים בביצוע ואלו שבתכנון עכשווי ועתידי.

כמובן שחברי המועצה מוזמנים ואף יותר מכך לחוות את דעתם ולהציע פתרונות חלופיים לאלו שמוצגים פה.

החלה הצגת הפרוגרמה על ידי מצגת.

אורן גרנית – קיים פער במעונות לשנה הבאה. כבר דיברנו על כך לפני חודשיים. מה נעשה?

אברהם רוזנטל – גופים פרטיים לא מעוניינים להשקיע בשכירות מבנה והתאמתו לצרכי מעון יום לפרק זמן קצר. יש לבדוק אפשרות להעביר את תפעול המעונות החדשים שאמורים להיבנות, לגוף חיצוני המתמחה בכך.

אבי רוטנברג – בשנת 2018 נתקצב אם ירצה השם בחמש כיתות נוספות. לשנת הלימודים הבאה. הפתרון צריך להיות בכיוון אחר. אולי, החזרת שתי כיתות למועדון פייס לנוער והפעלת שתי כיתות נוספות על ידי גורם חיצוני.

גני ילדים – קיימת היתכנות לבניית תוספת של שתי כיתות לגני בנות לקראת שנת הלימודים הבאה. מעבר לכך, יש התייחסות לצרכים ולפתרונות לשנים הבאות.

אורן גרנית – אנו עוסקים בנושא פעם שלישית אך אני לא רואה פתרונות ישימים לשנה הבאה.

אבי רוטנברג – הפתרון לצרכי החינוך של הבנים לעתיד אמור להיות במסגרת שינוי תב"ע (תכנית בניין עיר) והגדלת זכויות בניה של מבני החינוך ברחוב אוזניים לתורה.

אורן גרנית – האם זה נראה לכם ריאלי שבתוך שנה תושלם הבנייה?

בית ספר יסודי – באוהל חסיה החל פרויקט הוספת 8 כיתות לימוד ביחד עם בניית האולם הרב תכליתי, לדברי מר ישראל אמסטר מחלקת אמסטר מהנדסים המנהלת את הפרוייקט, הכיתות יאוכלסו בנובמבר 2018. לכאורה לא יהיה מנוס מלהציב מנדי"ם (מבנים ניידים) בחצר המערבית של בית הספר.

בנוסף קיימת היתכנות להוסיף עוד שמונה כיתות לימוד על המבנה הקיים.

אברהם רוזנטל – האם משרד החינוך הכיר בצורך לתקצב עוד שמונה כיתות?

אבי רוטנברג – עד עתה הכיר בצורך של הוספת שמונה כיתות. בשנת 2018 נגיש בקשה חדשה לתקצוב עוד שמונה כיתות.

גם בתלמוד תורה הרי יהודה קיים פער זמני לשנים הבאות. לכאורה לא יהיה מנוס מהצבת מבנים ניידים, ובנוסף לבצע חלוקה מחדש של הצרכים ושיבוץ הכיתות בתוך המבנה.

גני ילדים לחינוך המיוחד נמצאים כיום במבנה בית הספר ברחוב אוזניים לתורה. הצרכים העתידיים ישולבו בעתיד במסגרת הרחבת המבנה.

תיכון לבנות – יש שתי חלופות במסגרת הבניה החדשה העתידית באחוזת יערים.

בנין המועצה – בשלב זה בנין המועצה יורחב ויונגש עד כמה שניתן. בשלב הבא יהיה צורך להעתיקו למתחם "הדגלים".

מחלקה לשירותים חברתיים- המחלקה ממוקמת בבניין המועצה במשרדים צפופים ואינה יכולה לתת את השירות שהיא מחויבת לתת. בשלב הראשון תורחב המחלקה בבניין המועצה עוד בשנת 2018, בשלב השני, אותר מקום בצמוד למשרדי השירות הפסיכולוגי החינוכי.

מחלקת שיפור פני העיר- בימים אלו התחלנו בפרויקט העתקת בית המלאכה והמחסנים של מחלקת שיפור פני העיר למקום קבוע, העבודה צפויה להסתיים בתוך חודש.

מועדון פייס לנוער- קיימת היתכנות להוספת קומה של שתי כיתות נוספות על הקיימות. מועד הביצוע תלוי בצרכים בפועל ובאישור הגורמים הרלוונטיים.

מחלקת הביטחון והפיקוח העירוני מבקשים להרחיב מעט את המבנה שהם מצויים בו. קיימת היתכנות מסוימת לספח את החצר הצפונית למבנה.

מחסני מל"ח (משק לשעת חרום) - ציוד המועצה לשעת חרום נמצא בכמה יחידות. קיים צורך לרכז את כל הציוד במקום אחד. הפתרון המוצע הוא להקים מחסן במקום שבית המלאכה של מחלקת שפ"ע (שיפור פני העיר) מתפנה.

מרכז הפעלה לשעת חרום- אתם מכירים את הפרויקט שנמצא בקומת המסד של מועדון פייס לנוער. המקום יכול לשמש לייעודו גם בעתיד.

טיפת חלב- לקראת תום אכלוס פרויקט לב הקריה ייתכן ויהיה צורך להקים טיפת חלב נוספת. הפתרון שהוצע על ידי מהנדסת המועצה הוא, תוספת קומה על טיפת החלב הקיימת. בשנה הקרובה נקדם אם ירצה השם את התכנון.

מרכז קהילתי- בקרית יערים אין מרכז קהילתי אחד שמאגד את כל הפעילויות לתושבים. מוצע לתכנן מבנה מְרְוּח במוסדות החינוך ברחוב אוזניים לתורה. לדברי מהנדסת המועצה, השטח נמצא בבעלות מְרְוּח מְרְוּח ישראלי והמועצה מנהלת איתם משא ומתן לגבי השטחים החומים בתב"ע.

אולמות אירועים- מתוכננת הקמת קומה נוספת מעל אולם המתמידים; קיימת היתכנות להקמת אולם אירועים גדול במסגרת בניית המרכז המסחרי באחוזת יערים, זאת בנוסף לבניית אולם רב תכליתי ברחוב הדגן בשטח בית הספר אוהל חסיה.

שטחי מסחר ומשרדים- מקודמת תכנית לבניית שטחי מסחר ומשרדים במגרש 31 באחוזת יערים.

מיקווה גברים- פרויקט הרחבת המיקווה יצא לדרך. אנו מקווים בעזרת השם לסיים את העבודה בחודשים הקרובים. בתום הביצוע הוא ייתן מענה לכלל התושבים. בנוסף, קיים תכנון להקמת מיקווה נוסף במבנה בתי הכנסת במגרש 34 ברחוב הדגן.

מיקווה נשים- בימים אלו מסתיים תכנון הרחבת בנין המיקווה ושיפוץ הקיים. הביצוע יחל אם ירצה השם בשנה הנוכחית בכפוף לאישור תקציבי מהגורמים הרלוונטיים. בתכנון זה נלקחו בחשבון צרכי היישוב גם בשנים הבאות.

בתי כנסת- ביצענו מיפוי של בתי הכנסת הקיימים ביישוב; איתרנו שטחים שיכולים לתת מענה לצרכי הקהילה בעתיד. הפירוט מוצג לפניכם.

אברהם רוזנטל – הטבלה שהוצגה לפניכם נותנת תמונת מצב עכשווית. יש בתי כנסת שנמצאים במבנים ארעיים ולא ניתן לקחת אותם בחשבון לשנים הבאות. בנוסף, במסגרת הקצאת שטח לבניית בתי כנסת ברחוב הדגן, המועצה מקדמת במלא המרץ את התכנון ומסייעת בהליך הוצאת היתר בנייה.

שצ"פים (שטחים ציבוריים פתוחים) - מהנדסת המועצה הכינה טבלה של השצ"פים (השטחים הציבוריים הפתוחים) הקיימים, המתוכננים והשטחים העתידיים לפיתוח שצ"פים. ניתן לראות את התמונה הכוללת שבקרית יערים קיימים היום הרבה שצ"פים ויהיו עוד יותר.

יש עוד נתונים שמרוכזים בחוברת שהוצגה לפניכם.

בהכנת החומר סייעו מהנדסת המועצה, גזבר המועצה וגברת רבקה פייטלסון ממחלקת הנדסה.

אברהם רוזנטל – אבקש מחברי המועצה לאשר את הפרוגרמה למבני ציבור.

## **החלטה:**

חברי המועצה מאשרים את הפרוגרמה למבני ציבור כפי שהוצגה בישיבת המועצה.

## **2. פתיחת תב"ר בסך 2.5 מיליון ש"ח לבניית גני ילדים בגוש 29539 חלקה 154 מגרש 33 בצמידות לבית ספר היסודי לַבָּנוֹת.**

אבי רוטנברג – מהנדסת המועצה איתרה לפני חודשיים שטח שמתאים לבניית שני גני ילדים. היא מקדמת את נושא ההכרה בצורך ותקצוב הפרויקט במשרד החינוך. עלות הבניה כוללת תכנון, ביצוע, יעצים, ניהול ופיקוח. עקב תנאי השטח יתכנו תוספות בגין הפיתוח. שמואל רוטנברג – מדובר על אישור תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לצורך מימון ביניים של עלות הבניה מקרנות הרשות. כידוע, משרד החינוך מתקצב בניית גני ילדים ומאשר עקרונית להתחיל בנייה במימון המועצה עד להגעת האישור התקציבי ממנו.

### **החלטה:**

חברי המועצה מאשרים לפתוח תב"ר (תקציב בלתי רגיל) לבניית גני ילדים בצמידות לבית הספר בסך 2.5 מיליון ש"ח מקרנות המועצה.

## **3. פתיחת תב"ר בסך 290 אלף ש"ח לצורך שדרוג אתר אינטרנט והשלמת שכבות במערכת GIS**

שמואל רוטנברג – במסגרת קול קורא של המשרד לשוויון חברתי אושר לנו תקציב בסך 290 אלף ש"ח לצורך שדרוג אתר המועצה והשלמת שכבות במערכת GIS, כידוע, אתר המועצה מהווה את הנשען שלנו לעולם. מעבר לחשיבות של הצגת הנתונים על פעילות המועצה בצורה מכובדת ונעימה, קיימת חובה להנגיש את האתר לבעלי מוגבלויות וכן לאפשר לציבור לעיין במידע שהחוק קובע.

מערכת GIS הוקמה במועצה לפני שנה, נכון להיום היא בסיסית וכוללת מידע הנדסי בעיקרו. המצב האופטימלי יהיה כאשר ירוכזו במערכת כל השכבות המוניציפאליות וגם היא תהיה זמינה לעיין הציבור. זה מטרת התקציב.

### **החלטה:**

חברי המועצה מאשרים לפתוח תב"ר בסך 290 אלף ש"ח לשדרוג והנגשת אתר האינטרנט של המועצה והשלמת שכבות במערכת GIS במימון המשרד לשוויון חברתי בסך 244 אלף ש"ח ובהשתתפות המועצה מהקרנות הסך 46 אלף ש"ח.

## **4. פתיחת תב"ר בסך 80 אלף ש"ח לרכישת ציוד מוכנות לשעת חרום**

אבי רוטנברג – משרד הפנים אישר תקציב בסך 80 אלף ש"ח לרכישת ציוד לשעת חירום. ברשימת הציוד יש מיכלי מים מתנפחים, גנרטור וציוד לחפ"ק (חברת פיקוד קדמית). ציוד זה נוסף לציוד קיים שנמצא במחסני החירום של המועצה ומתוחזק באופן שוטף על ידי מחלקת הבטחון ומחלקת שיפור פני העיר.

### **החלטה:**

חברי המועצה מאשרים לפתוח תב"ר בסך 80 אלף ש"ח לרכישת ציוד לשעת חירום במימון משרד הפנים.

## **5. פתיחת תב"ר בסך 72 אלף ש"ח להנגשת היחידה להתפתחות הילד**

שמואל רוטנברג – במסגרת העברת פעילות "אבני דרך" לקופת חולים, יש צורך להנגיש את המקום. קיים תקציב ממשרד הפנים להנגשה והיתרה תמומן מקרנות הרשות.

מחלקת הנדסה הכינה תכניות על פי דוח יועץ נגישות והאומדן הצפוי לביצוע עומד על 72 אלף ש"ח.

### **החלטה:**

חברי המועצה מאשרים לפתוח תב"ר בסך 72 אלף ש"ח להנגשת היחידה להתפתחות הילד במימון משרד הפנים וקרנות הרשות.

## 6. הגדלת תב"ר מיספר 202 בסך 180 אלף ש"ח להצטיידות ושיפוצים במוסדות חינוך

אבי רוטנברג – מדובר בצורך להוספת מתקני משחק ומשטחי דשא בטיחותי במוסדות החינוך ברחוב אוזניים לתורה, זאת לאחר שחברי המועצה סיירו במבנה לפני כחודשיים.

אורן גרנית – מה עושים בתקציב?

אבי רוטנברג – לבקשת הנהלת המוסד, ירכשו מתקני משחק לחצר הצפונית, ויתרת התקציב תשמש להרחבת חצרות גני הילדים בצד דרום של המבנה.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים להגדיל את תב"ר מיספר 202 בסך 180 אלף ש"ח לצורך שדרוג מגרשי משחקים במבנה מוסדות החינוך ברחוב אוזניים לתורה מקרנות הרשות.

## 7. הגדלת תב"ר מיספר 145 בסך 4.550 מיליון ש"ח להרחבת מיקווה נשים ברחוב בלוך 5

שמואל רוטנברג – כבר דובר על כך בעבר, עקב הגידול באוכלוסיית היישוב יש צורך להגדיל את המיקווה. קיים תקציב לתכנון של 135 אלף ש"ח ממשרד הפריפריה. קיים אישור עקרוני לתקציב של 1.5 מיליון ש"ח מהמשרד הנ"ל, היתרה מקרנות הרשות.

התכנון בוצע על ידי מהנדסת המועצה בתיאום מלא עם המרא דאתרא והמועצה הדתית.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים להגדיל את תב"ר מיספר 145 בסך של 4.550 מיליון ש"ח לצורך הרחבת מיקווה נשים ברחוב בלוך 5 בשלב ראשון מקרנות המועצה ובעתיד ימומן חלקו מתקציב משרד הפריפריה.

## 8. הגדלת תב"ר מיספר 150 בסך של 3.1 מיליון ש"ח לפיתוח שצ"פ (שטחים ציבוריים פתוחים) בשכונת לב הקריה

שמואל רוטנברג – בליבת שכונת לב הקריה קיים שטח המיועד להקמת פארק רחב ידיים.

במסגרת קול קורא שיצא על ידי קק"ל (קרן קיימת לישראל) קיבלנו אישור תקציבי בסך 3.1 מיליון ש"ח להקמת הפארק.

יוסף אסרף – הייתה התחייבות בזמנו להחזיר את העצים שהיו במקום לפני שהניחו את קו הביוב, מדוע זה לא בוצע? אבקש לבדוק זאת.

אבי רוטנברג – אבדוק.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים להגדיל את תב"ר מיספר 150 בסך של 3.1 מיליון ש"ח לפיתוח שצ"פ (שטח ציבורי פתוח) בשכונת לב הקריה במימון הקרן הקיימת.

## 9. הגדלת תב"ר מיספר 184 בסך 750 אלף ש"ח לסלילת חניות והנגשת מבני ציבור ברחוב בלוך וקדושי טלז

אבי רוטנברג – התכנון בוצע על ידי אדריכל נוף עמיאל הולץ ואושר על ידי מהנדסת המועצה.

במסגרת התכנית קיים מענה של הנגשה לשירות הפסיכולוגי החינוכי, בניין המיקווה והמעון בקדושי טלז.

בנימין מיירניק – אבקש לקבל פרטים על התכנית.

אבי רוטנברג – האדריכל יצר מערכת שבילים מגוונים עם פינות ישיבה, בסופו של יום זה אמור להפוך שטח שאינו מנוצל לריאה ירוקה. בנוסף, יקל במקצת על מצוקת החניות ברחוב בלוך.

שמואל רוטנברג – מחצית מהתקציב אמור להיות ממשרד הכלכלה במסגרת הנגשת המעון ברחוב קדושי טלז.

### **החלטה:**

חברי המועצה מאשרים הגדלת תב"ר מיספר 184 בסך 750 אלף ש"ח לסלילת חניות והנגשת מבני ציבור ברחוב בלוך וקדושי טלז.

### **10. הגדלת תב"ר מיספר 130 בסך 930 אלף ש"ח להרחבת רחוב בלוך.**

שמואל רוטנברג – בעת הקמת שכונת לב הקריה, משרד התחבורה תיקצב את הסדרי התנועה והבטיחות בצד שסמוך לבניינים החדשים ברחוב בלוך, במסגרת הסדרת התנועה למוסדות החינוך שבסביבה.

בניית השכונה הולכת ונשלמת, ולכן הגשנו בקשה נוספת למשרד התחבורה לתקצוב הסדרי התנועה והבטיחות בצד הרחוב הסמוך לבניינים הוותיקים על מנת להשלים את הבטיחות בתנועה למוסדות.

לפני יומיים קיבלנו ממשרד התחבורה הרשאה תקציבית לביצוע. מדובר בתקציב ש – 90% ממומן על ידי משרד התחבורה ו – 10% מקרנות הרשות.

### **החלטה:**

חברי המועצה מאשרים להגדיל את תב"ר מיספר 130 בסך 930 אלף ש"ח להרחבת רחוב בלוך שלב שני מתקציב משרד התחבורה וקרנות הרשות.

### **11. הגדלת תב"ר מיספר 201 בסך 800 אלף ש"ח לשדרוג מיקווה גברים ברחוב הגר"א 1**

שמואל רוטנברג – בזמנו אושר תב"ר בסך 473 אלף ש"ח לשיפוץ והרחבת המיקווה לגברים ברחוב הגר"א. התקציב יהיה מקרנות הרשות.

אבי רוטנברג – בימים אלו הושלם תכנון הפרוייקט ומסתמן שעלות הביצוע תהיה כ – 1.2 מיליון ש"ח.

אברהם בלומנטל – איך נפתרה הבעיה של הבעלות על המבנה?

אורן גרנית – האם אנו לא הבעלים?

עורך דין שפר – המועצה הדתית מחזיקה בפועל בנכס עשרות שנים ואין עוררין על כך. יש לערוך הסכם עם המועצה הדתית כי במידה והמיקווה לא יופעל כנדרש כמשק סגור, המועצה הדתית תחזיר את התפעול והחזקה לבעלות המועצה המקומית.

### **החלטה:**

חברי המועצה מאשרים להגדיל את תב"ר מיספר 201 בסך 800 אלף ש"ח לשיפוץ והרחבת המיקווה לגברים מקרנות הרשות.

### **12. התאמות תקציביות וסגירת תב"רים ישנים**

שמואל רוטנברג – יש לבצע התאמות בתב"ר מעון יום, תשתיות מים וביוב בלב הקריה יש צורך להגדיל, בית הספר אוהל חסיה יש הגדלה וסגירה, גן ילדים אוזניים לתורה, קומת עמודים במועדון נוער ותב"ר גינון יש הגדלה וסגירה. כביש הקָרָם, הרחבת בית הכנסת באחוזת יערים ולב הקריה, יש צורך לסגור בנוסף יש רשימת תב"רים שצריך לסגור היות והם מאוזנים.

### **החלטה:**

חברי המועצה מאשרים לבצע התאמות בסעיפי תב"רים ישנים על פי הפרוט המצורף בזאת כפי שנשלח לחברי המועצה. (מצורף כנספח לפרוטוקול)

### **13. דיון בנושא השתתפות בתקצוב הקמה ואחזקת גן ילדים לדוברי אנגלית**

אברהם רוזנטל – בסמוך לפתיחת שנת הלימודים נפתח גן לִבְנוֹת דוברות אנגלית. היות ולא הייתה כיתה פנויה, עמותת גני הילדים של אגו"י (אגודת ישראל) שכרה דירה ברחוב הרי"ף והחלה להפעיל את הגן. יש צורך להשתתף בעלות שכירות הדירה ובביצוע התאמות שבדרשות לצורך קבלת רישיון.

אורן גרנית – באיזה תקציב מדובר?

אברהם רוזנטל – בכארבעים אלף ש"ח

אברהם בלומנטל – אני בעד.

אורן גרנית – יש לגן סמל מוסד?

אברהם רוזנטל – לדעתי יש.

אורן גרנית – לטעמי, התהליך היה לקוי. חברי המועצה לא ידעו בתחילת שנת הלימודים על פתיחת הגן, הנושא לא הובא לידיעתנו גם לא בהיבט התקציבי.

אברהם רוזנטל – בכל מקרה היה צריך לפתוח גן היות ולא היה מקום מספיק לכלל הילדים. מעבר לכך, הצורך בגן אנגלית קיים מזמן. קבוצת הורים התאגדו ופנו אֵלַי בנושא עוד בתחילת הקיץ.

יוסף אסרף – מבחינתי מאושר.

אברהם רוזנטל – ביקשתי משמואל להכניס את הסעיף הזה לתקציב המועצה לשנת 2018.

אורן גרנית – זה לא נראה תקין לאשר בדיעבד תקציב להפעלת גן ילדים בדירה ארעית שאינה מתאימה לצרכים, קיימת עלות שכירות גבוהה וגם עלות התאמת הנכס לגן לא מבוטלת.

בן ציון בנג'מין – הצורך קיים וידוע מזמן.

אורן גרנית – אני מציע מנהלת מחלקת החינוך תבוא לישיבה הבאה ותביע את דעתה.

עורך דין שפר – בכל מקרה לגבי מבנה חדש, יש לבצע הליך הקצאה.

שמואל רוטנברג – להבנתי מדובר בתקציב להשתתפות בעלות השכירות. אני מציע שהעמותה שמפעילה את הגן תגיש בקשה לתמיכה במסגרת תמיכות לשנת 2018 בסעיף הקמת מוסד חינוכי חדש.

בנימין מיירניק – מה לוחות הזמנים לקבלת תמיכה?

שמואל רוטנברג – ברבעון הראשון של שנת הכספים 2018.

אברהם בלומנטל – הָאָם הפתרון הזה ייתן תוקף גם לשנה הבאה.

עורך דין שפר – פתרון באמצעות תמיכה הוא לשנת הכספים הנוכחית.

## **14. דיון בנושא שינוי החלטת מליאת המועצה לגבי הפעלת מיקווה לגברים**

שמואל רוטנברג – בחודש אוגוסט 2017 מליאת המועצה קיבלה החלטה על שיפוץ והרחבת המיקווה והעברת תפעול לידי המועצה המקומית, זאת לאחר פניית המרא דאתרא ויושב ראש המועצה הדתית. לצורך יישום ההחלטה התקיימה פגישה בלשכת ראש המועצה שכללה את נציגי המועצה הדתית, החשב המלווה והנהלת המועצה. בתום הישיבה הועלתה הצעה שהמועצה הדתית תמשיך להפעיל את המיקווה כמשק סגור.

לצורך בדיקת הרעיון, נפגשתי עם החשב המְלוּוֶה של המועצה הדתית והגענו לסיכום שהמועצה תשפץ ותרחיב את המיקווה בתנאי שהמועצה הדתית תפעיל את המיקווה כמשק סגור. עודפי התקציב ישמשו לשיפור ותחזוקה.

יוסף אסרף – הבעיה בעבר הייתה שהם לא ידעו לתחזק.

שמואל רוטנברג – בנוסף הייתה בעיה שהם העבירו את הרווחים לכיסוי סעיפים אחרים.

עורך דין שפר – אני מציע שייחתם הסכם הפעלה בין המועצה המקומית למועצה הדתית שבו ייכתב בין היתר שהפעלת המיקווה על ידם תהיה בהתאם להבנות שסוכמו עם חשב המועצה.

### **החלטה:**

חברי המועצה משנים את החלטת המליאה בישיבה 7/2017 ומאשרים את המתווה שסוכם עם החשב המלווה של המועצה הדתית לחתום על הסכם הפעלה.

## 15. קריאת נְשֵׁם לשכונת לב הקריה

המועצה מתכנסת כוועדת שמות לצורך דיון בנושא זה.

אברהם רוזנטל – כולנו אבלים על פטירתו של מרן הגראי"ל שטיינמן זכר צדיק וקדוש לברכה. מן הראוי שנכבד את זכרו.

אני מציע לתת לשכונת לב הקריה נְשֵׁם "איילת השחר" כְּשֵׁם ספריו של מרן הגראי"ל זכר צדיק וקדוש לברכה. עורך דין שפר – כאשר קוראים שם שכונה או רחוב על שם אדם, יש לבקש את הסכמת המשפחה. במקרה דנן אין מניעה.

אורן גרנית – זה רעיון יפה מאד.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים את קריאת נְשֵׁם שכונת לב הקריה על שם ספרו של מרן הגראי"ל זכר צדיק וקדוש לברכה לשכונת איילת השחר.

## 16. אישור החלטה ועדה מקצועית בנושא תבחינים לתמיכות לשנת 2018

עורך דין שפר – ועדת התמיכות המקצועית אישרה את התבחינים למתן תמיכות כפי שפורסמו בשנים 2016 ו-2017 - בתוספת הערה שהקריטריונים יהיו בהתאמה לתכנית ההתייעלות.

יוסף אסרף – מה משמעות ההתאמה והאם השנה קצצנו בתקציב?

שמואל רוטנברג – בישיבת המועצה אשתקד דובר על קיצוץ 20% בתמיכות, זה נשאר.

בישיבה שהתקיימה קודם לכן החלטנו שבמידה ויהיה תקציב מאוזן עם עודף, העודף יופנה לתקציב התמיכות.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים את התבחינים למתן תמיכות לשנת 2018, כפי שאושר על ידי ועדת התמיכות המקצועית.

חברי המועצה מחליטים שבמידה וייווצר עודף בתקציב המועצה, הוא ייועד להחזרת הקיצוץ בתקציב התמיכות.

## 17. דוחות רבעוניים 1,2 לשנת 2017

שמואל רוטנברג – ברבעון הראשון היה גרעון של 250 אלף ש"ח, ברבעון השני 287 אלף ש"ח

לדעתי, רואה חשבון שטיינברג יעלה את הסכום לכ - 600 אלף ש"ח כבר הרחבנו על כך בישיבה על התקציב קודם לכן.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים את הדוחות הרבעוניים 1,2 לשנת 2017.

## 18. אישור דוחות ביקורת חיצונית לשנת 2016

שמואל רוטנברג – נתחיל עם הדוח הכספי המבוקר. הוא היה עם גרעון של 1,135 מיליון ש"ח.

משרד הפנים אישר לנו גרעון גדול יותר, אך לא הגענו אליו.

בדוח הביקורת המפורט היה שתי הערות משמעותיות שדנו בהם בישיבת ועדת הביקורת היום. המועצה אינה מקיימת פיקוח מלא על התנאים למתן תמיכה למוסדות ועל השימוש בתמיכה שניתנה.

סוכם בוועדת ביקורת שנבצע זאת עוד בשנת הכספים הזאת.

דבר נוסף בשנת 2016 לא פעלו חלק מוועדות החובה במועצה, ועדת קניות וועדה להנצחת זכרם של נפגעי טרור. נפעל לתקן זאת.

יוסף אסרף – אני מעוניין לשוחח על נושא שקשור לוועדת הנחות שאני יושב ראש בה.



ראשית, אבקש לצרף חבר וועדה נוסף. בוועדה יש רק שני חברי מועצה וזה מקשה על פעילות הוועדה. עורך דין שפר – מתן ההנחות נעשה כחוק בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה, בביקורת של רואה החשבון על כל התמיכות נבדק הדבר והתגלתה טעות אחת בתחשיב ההנחה. לדעתי, זאת תעודת הערכה לפעילות וועדת ההנחות ומערכת מתן ההנחות.

יוסף אסרף – מי יכול לסייע בזה?

אברהם רוזנטל – אני מציע לדון בזה בישיבת המועצה הבאה.

### החלטה:

חברי המועצה מאשרים את דוחות הביקורת החיצונית לשנת 2016.

יוסף אסרף – ברשותכם, יש לי עוד נושא שקשור בוועדת הנחות.

בקריטריונים למתן ההנחה בארנונה יש מגבלה של מתן הנחה עד 120 מטר מרובע.

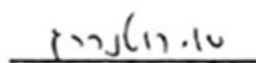
שמואל רוטנברג – לפי הכללים הנהוגים היום, כל נפש זכאית ל - 13 מטרים מרובעים ועוד 26 מטרים מרובעים נוספים מעבר למיספר הילדים. מעבר לכך זה נכס גדול ולא סביר לתת למחזיק בו הנחה.

יש בעלי דירות גדולות להשכרה שמנצלים את מתן ההנחה לשוכר ומרוויחים על ידי שמשכירים את הנכס במחיר נמוך המגלם את הרווח בארנונה, והשוכר משלם את הארנונה באופן חלקי.

יוסף אסרף – לדעתי, יש פה עיוות מסוים. היות והכלל של הנחה לנכס עד 120 מטרים מרובעים יוצרת מצב שמשפחה עם 13 נפשות לדוגמה שגרה בנכס של 220 מטר מרובע לא זכאית להנחה על 195 מטרים מרובעים אלא רק על 120 מטרים מרובעים.

שמואל רוטנברג – בשביל זה יש וועדת הנחות שדנה באופן פרטני בכל בקשה, אבל לא ניתן לשנות את הכללים באופן גורף.

עורך דין שפר – אני מציע שיוסף אסרף יכין הצעת החלטה בנושא אשר תובא לדיון בישיבת המועצה הבאה.

  
אבי רוטנברג  
מזכיר המועצה

  
הרב אברהם רוזנטל  
ראש המועצה