



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבה מיוחדת 12/2026 שלא מן המניין

שהתקיימה ביום חמישי ג' תמוז תשפ"ו 18 ביוני 2026 בחדר הישיבות במועצה

נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה

אורי פוקס סגן ראש המועצה ומ"מ

אסי נגר סגן ראש המועצה וחבר המועצה

אברהם וינטרוב חבר המועצה

דוד קניאל חבר המועצה

ישראל נדר חבר המועצה

נעדרים:

יהונתן מטה חבר המועצה

אחיעזר פרקש חבר המועצה

חיים שפירא חבר המועצה

משתתפים:

אבי רוטנברג מנכ"ל המועצה

צביה פינקל גזברית המועצה באמצעות zoom

עו"ד אביבה לוי באמצעות zoom

יצחק רביץ: מתכבד לפתוח ישיבה מיוחדת שלא המניין 12.2026. יש פה דיון חוזר בשלושה נושאים, שוב כדרכי מקריא מהכתב כדי להקל על כותבי הפרוטוקולים שלא יצטרכו לטרוח.

1. פתיחת תב"ר הסדרת שטחים

סעיף 1- פתיחת תב"ר הסדרת שטחים. יש צורך בהסדרת שטחים במרחב הציבורי ברחבי היישוב. לדוגמה נציין את הסיפור בשכונת אחוזת יערים. יש התארגנות לאחרונה להסדרת הרישום של הדירות ומכיוון שגם למועצה יש שטחים ולצורך ההסדרה נדרשים לעשות פעולות שונות שלשם כך נצטרך מודד, שמאי, ליווי משפטי ועוד. דוגמה נוספת נציין את רחוב בית יוסף שגם שם בחלקו יש בעיה רישומית לחלק מהכביש, המדרכה ועוד מקומות נוספים ביישוב. כמו כן נציין את בניין המועצה שצריך לצאת למכירה ולהנפיק ממנו את מירב הסכום. עוד דוגמה מהימים האחרונים, קיבלנו כתב תביעה מחברת בית ירושלמי ועמותת טעלז אודות בית הכנסת של הרב קלימי. המועצה נתבעת בסכומי עתק, היות ולפי הטענות בית הכנסת יושב במקום מכוח אישור של המועצה. מול עמותת טעלז יש לנו שורה של דיונים במגוון שטחים, אנחנו צריכים להתגונן ולהסדיר את השטחים ולשם כך צריך חוזה עם עורך דין. רק קצת להמחיש לחברים את גודל הנזק והאבסורד בכך שעד עתה לא פתחנו את התב"ר. ביום שני האחרון היה לנו דיון בבית הדין להקדשות מול עמותת טלז. מדובר בסוגיה סבוכה שראשיתה בדיון אודות בנין התלמוד תורה ברחוב אוזנים לתורה. העמותה הגיעה לדיון עם עורך דין וטוען רבני, את המועצה אני ייצגתי לבדי ללא שום ייצוג משפטי.

אסף נגר: בהצלחה.

יצחק רביץ: זה הזיה בלתי נתפסת, זה נזק עצום ושלא לדבר על הזמן שאני הייתי צריך להשקיע בלהכין את הדיון ובוקר שלם בדיון עצמו. הדבר האבסורדי הזה מוכרח תיקון ובדחיפות. אף אחד לא נגד העמותה, אנחנו שואפים להסדיר את כל היחסים עם העמותה, אבל לשם כך אנחנו נדרשים לצוות משפטי בדיוק כמו שיש להם. סכום התב"ר יעמוד על 539,520 שקל, זה כולל ייעוץ משפטי בהיקף של 520 שעות, ייעוץ בעלות של 7000 ש"ח לשעה, יועצים בתחום היטלי השבחה, כדוגמת מהנדסים, שמאים, אדריכלים וכדומה, 80 אלף שקל, מדידות 30 אלף שקל. אני רק רוצה להראות לכם, בישיבה הקודמת אני לא זוכר אם הראיתי את זה, אז הבאתי את זה לכאן. תראו, זה מייל שהגיע בתאריך הראשון ליוני מכותב אליו גם היועץ המשפטי. מצורף בו שני קבצים של התביעות, אחד מעמותת טעלז והשני מחברת בית ירושלמי. בשני ליוני, כותב ממשרד שחר בן-עמי עורך דין דור יורוביץ: "בהמשך לפנייתכם למשרדנו לקבלת שירותים, מצורף בזה הצעת שכר טרחה", וזו הצעה המצורפת שהוא שלח שוב, אני מראה לכם אותה פה, אנחנו מדברים על ההצעה מהשני ביוני. אם אתם רוצים אתם יכולים לראות, מדובר על 120 אלף שקל. בסדר? זו ההצעה. ואז אני לא עונה לו. למה אני לא עונה לו? כולכם יודעים. כי אין לי מה לענות לו, כי אין לנו את התב"ר ואין לי מה לשלם לו.

אסף נגר: למי?



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ: למשרד של שחר בן עמי. ואז הם שולחים שוב בשמיני ביוני. הם שולחים תזכורת להצעת הטרחה לייצוגכם לשני ההליכים המתנהלים כמפורט בגוף ההצעה. ואני לא עונה לו, למה? כי אין לי מה לענות לו, כי אין לנו תב"ר ואין לנו איך לשלם לו. מגיע השש עשרה ביוני לפני יומיים והוא שולח שוב הודעה. שלום רב, תזכורת לגבי הצעת שכר טרחה לייצוגכם בתיקים שבנושא שני הליכים נגד המועצה. אנא עדכונכם בחוזר ובהקדם נוכח המועדים הקבועים בתיקים דנן. אנחנו מדברים על עוד שבועיים או משהו כזה שצריך להגיד את מה שיש לנו ואין לנו עורך דין. אין לנו ייצוג משפטי. פשוט אין. זו רק דוגמה אחת מכל הדברים שפרשתי בפניכם. הדברים מאוד מאוד דחופים, הדברים נוגעים לכל תושב ותושב במגוון רחב של נושאים שעומדים על הפרק. עכשיו אני רק רוצה לציין משהו מאוד חשוב. אם זה עכשיו נדחה, בשלושה חודשים הקרובים לא נוכל להביא את זה לדיון אלא אם כן אני לא יודע מה שיקרה. וכל מה שפירטתי ועוד יידחה לעוד שלושה חודשים. זו המציאות על כל המשתמע מכך והנזקים, האם נשמע לכם הגיוני שלמועצה לא יהיה ייצוג משפטי בתיקים המוגשים נגדה?

אברהם וינטרוב: אבל הרכבת לא עוצרת, בבית משפט יחכו לך?

יצחק רביץ: לא, בבית המשפט לא יחכו לי, וכבר היה פעם אחת שדחינו, אני לא יודע מה נעשה, אין לי מושג. אין לנו כסף לשלם, אין, פשוט אין. זו המציאות, זו העובדה, דיברתי איתכם באישי כבר. אני רוצה להסביר לכם לגבי הרב קלימי. רק בהתמודדות עם הסוגיה שלו זה 120 אלף שקל. זה נושא דחוף מאוד, יושבים לו על הראש, הולכים לפנות אותו מהמקום. זה בית כנסת שיושב שם שמונה שנים, זו קהילה מתפתחת, יש שם כולל, רבותי, אנחנו צריכים להסדיר את הדברים האלה. אין לנו ברירה, אין לנו לאיפה לברוח. אין לנו מאיפה לממן את זה. אין לי כבר מה להגיד, ואני לא רוצה להתווכח, אני לא רוצה שנגיע לעימותים, אני רק אומר לכם, לא מאשרים - הסיפור הזה נדחה לשלושה חודשים על כל המשתמע והנזקים המאוד מאוד גדולים, הישירים והתכופים שנעשים. מישהו רוצה להגיד משהו? בשמחה. כן.

אסף נגר: אני רציתי להעיר כמה הערות על כל המלל הזה כדי שיירשם לפרוטוקול, מאוד חשוב. יש הרבה דברים שהמועצה כן רצתה להגיע להסדרים בבתי משפט ולא הייתה צריכה אותנו. אתה זוכר טוב מאוד על העניין של התביעה של גל אורן על המועצה ועל התביעה אליך אישית, שבסוף הסתדרתם, לא הייתם צריכים אותנו. אז 100 אלף שקל לדבר כזה אתה יכול להשיג גם כן מהמשרד של שחר לדוגמא.

יצחק רביץ: אבל זה היה בתוך הריטיינר, הבאת דוגמה למשהו שזה היה בתוך הריטיינר של העבודה שלהם.

אסף נגר: אוקיי, בסדר.

יצחק רביץ: זה לא בתוך הריטיינר, והם לא מוכנים לייצג והם צודקים, סליחה שאני אומר.

אסף נגר: אוקיי, זה דבר ראשון. דבר שני, כיוון שאתה יודע שיש הרבה דברים ברוך השם עם העמותה שנסגרים בלי תביעות, והעמותה מוכנה לסגת מכל התביעות, ואתה יודע את הדברים שמתקדמים, אז אני חושב שלהישאר עדיין בסכום הזה זה לא נכון. הסכום של הטיפול באחוזות יערים לא עובר את 20, 30 אלף שקל.

יצחק רביץ: מאיפה אתה יודע?

אסף נגר: כי שאלתי את אנשי אחוזות יערים. ההסדרה יכולה להיות הסדרה באמת מהירה.

יצחק רביץ: מה הם, עורכי דין? לא הבנתי.

אסף נגר: אתה יודע, אני לא מתעסק מהיום ומאתמול עם עורכי דינים ועניינים של קרקעות והסדרות והכל. הסכום הוא סכום מאוד גס. כמו שביקשתי ממך בהתחלה, גם על ההפקעה גם להסדרה, בוא נחכה עם זה עוד קצת, שיסדרו את כל הדברים.

יצחק רביץ: אבל זה מה שאתה אמרת גם לפני חצי שנה בוא נחכה עוד קצת ותראה לאיפה הגענו. יש את זה בפרוטוקולים, לפני חצי שנה אמרת בוא נחכה עוד קצת. אנחנו עכשיו חצי שנה אחרי זה ודורכים באותו מקום. ישבנו עם העמותה וישבנו עם אנשים. ויש פה מניפה רחבה מאוד של נושאים, זה לא רק העמותה.

אסף נגר: שנייה, תן לי לסיים. אחרי חצי שנה סוף סוף הגענו להסדרה שגם הייעוץ המשפטי ידע בעזרת השם שיש הרבה הסדרות מול העמותה, שכל המשפטים הללו הולכים להתבטל מצד עצמם, רק יהיו הסכמים בין עורכי דינים, גם עם קלימי, דיברתי איתו שיחה ארוכה היום גם הוא אמר לי, לך בכוחך זה והושעת את ישראל אני חושב שההסדרה שאתם מתכננים להגיע עכשיו, גם אל קלימי זה בעזרת השם יגיעו הסדרות מסוימות, אפשר עוד קצת לדבר עם ראש המועצה שיסכים על כמה הקצאות שאפשר לסדר את קלימי והכל יהיה טוב ולא צריך יותר את כל הכסף הזה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ: אוקיי, עוד מישוהו רוצה להגיד משהו? לא. אז אני רוצה להשלים ולומר עוד פעם. את אותם דברים שאתה אומר עכשיו, אמרת לפני חצי שנה, למעשה לא התקדם שום דבר, זה אחד. שתיים, אמרתי לך את זה בשיחות אישיות אולי שלוש או ארבע פעמים. אם עכשיו אנחנו למשל חותמים חוזה או פותחים הזמנה לעורך דין שאמור לטפל בתביעה מול שתי התביעות של קלימי זה לא אומר שהוא מקבל היום 120 אלף שקל. בוודאי שאנחנו חותרים להגיע להסדרות עם העמותה או עם חברת בית ירושלמי או מי שלא יהיה.

אסף נגר: אתם מסכימים על 100?

יצחק רביץ: רגע, חכה, אתה מפריע לי לדבר. אני אענה גם על השאלה שלך, להסביר למה זה לא ריאלי. אנחנו חותרים להגיע להסכמות, בוודאי שאנחנו חותרים להגיע להסכמות, יש כל כך הרבה דברים שהגענו להסכמות וחתכנו סכומים הרבה מאוד פעמים. הנה אתן לך דוגמה, עם הסיפור פה של המגרש שצמוד אלינו. זה התחיל להתגלגל למשפט, קיבלנו הצעת מחיר לתביעה משפטית, בסופו של דבר החלטנו ללכת לבוררות, חסכנו את הסכום - אני לא זוכר להגיד לך בכמה, אבל בהרבה מאוד כסף, גם כאן בעזרת השם. אבל אנחנו לא יכולים כרגע לפתוח את התב"ר על סכום קטן ולבוא לעורך דין ולהגיד לו, תקשיב רגע, רגע, סליחה. אתה רוצה 120 אלף שקל? תתחיל דבר ראשון עם 20. זה לא עובד ככה. עורך דין לא עובד ככה. בעזרת השם אני מקווה שלא נצטרך את זה.

אסף נגר: אבל יהיו הסדרות עם כולם. עם העמותה, עם כלים, עם בית ירושלמי, עם כולם.

יצחק רביץ: אתה עצרת אותי.

אסף נגר: חברים, אני רוצה לידע אותכם שדברים מתקדמים ברוך השם. ראש המועצה עובד בשיתוף פעולה מלא עם העמותה וגם עם כל בתי הכנסיות ועם ההקצאות, עם עוד קצת רצון זה ייפתר בלי כסף.

יצחק רביץ: אני רוצה להשלים ולומר, זה לא נוגע רק לעמותה. נתתי לכם פה שורה ארוכה של דוגמאות שבו זמנית אנחנו צריכים עכשיו לפתוח הזמנה ולהתקדם קדימה. אם זה לא ייפתח לא תהיה לנו הסדרה, לא לקלימי ולא לאף אחד אחר.

אסף נגר: כל שבוע אתה מביא לנו ישיבות מועצה, תכניס תתב"ר הזה עוד פעם.

יצחק רביץ: אי אפשר. אם זה לא עובר עכשיו, שלושה חודשים אי אפשר להעלות את זה.

אסף נגר: אנחנו נחתום לך ב40 אחוז. עלי.

יצחק רביץ: בואו, חברים, הבנתי את העניין. אני הבנתי הכל, את מה שעומד מאחורי.

אסף נגר: אל תבוז לעבודה שלך, אתה קידמת ברוך השם הרבה דברים פה. אל תזלזל בזה.

יצחק רביץ: בסדר גמור. עוד מישוהו רוצה להגיד משהו? אני חוזר ואומר שוב, שיהיה ברור, שלא יהיו לכם טענות, ואני מדבר עכשיו לפרוטוקול, כי הפרוטוקול זה לתושבים. במידה ולא יעבור עכשיו תב"ר, כל הדברים הטובים שאנחנו רוצים לעשות, נדחים בשלושה חודשים. זה כולל. את הסיפור של קלימי, לא נוכל להתמודד עם זה, לא יודע מה יהיה בבית משפט. זה כולל את אחוזת יערים. זה כולל את הנושא הזה של מגרש למועצה ואת המכירה. זה נזקים כספיים אדירים שאמורים לקרות, המועצה הולכת להישאר ללא ייצוג משפטי בתיקים שפתוחים מולנו. אני אומר את זה במפורש לפרוטוקול, שיהיה ברור. אם זה לא עובר - שלושה חודשים לא נוכל להעלות את זה.

אסף נגר: אז אני רוצה לסיום, אני רוצה לסגור את הדברים שלי. בבקשה, נא לא לקחת כבני ערובה את כל ההסדרות האלה שאתה אומר שצריך להגיע אליהם, אל תיקח אותנו בני ערובה, אנחנו נחתום לך 40 אחוז מחברי המועצה והכל יהיה בסדר, בסדר? או שתוריד את זה מסדר היום.

יצחק רביץ: אני לא אוריד את זה פעם חמישית מסדר היום.

אסף נגר: אתה מקדם דברים. אתה מקדם את בית אברהם, אתה מקדם את קלימי, את קב"ט ואת אסולין, תראה כמה דברים טובים עשית. הדבר הזה הוא לא קשור לעמותה. הוא קשור לזה שאם חלילה, יש power בידיים, הכוח הזה יכול להידרדר למצב לא טוב. ואני אומר, לא צריך, עזוב את זה.

יצחק רביץ: אני חוזר פעם שלישית ואומר. במידה ועכשיו מצביעים נגד, כל הדברים הטובים שמניתי, כולל אחוזת יערים, כולל קלימי, כל זה יידחו לשלושה חודשים אם בכלל. לא יודע מה יהיה עוד שלושה חודשים. יבואו עם עוד תירוצים. אתה רוצה להגיד משהו?

אסף נגר: למה לא לדחות את זה לשבוע הבא.

יצחק רביץ: עוד דחייה ועוד דחייה?



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אסף נגר: כי קלימי אמר לי ששבוע הבא יהיה לו תשובה אם נצביע.

יצחק רביץ: אנחנו לא יכולים אבל, כי קלימי כבר לקח עורך דין והכין כתב הגנה ואנחנו אפילו לא התחלנו. הנה, הבאתי לכם 3 מיילים שאפילו לא ענינו, כי אנחנו צריכים להכין כתב הגנה.

אסף נגר: למי? נגד מי?

יצחק רביץ: נגד העמותה ונגד בית ירושלמי.

אסף נגר: היא תוריד את התביעות.

יצחק רביץ: שמעתי את זה לפני חצי שנה את הסיפורים האלה, ואתם כל הזמן נתפסים לעניין של העמותה. אתם חברי המועצה ואם אתם לא מזדעזעים מזה שהשבוע המועצה הלכה לדיון בבית דין בלי ייצוג משפטי, אז זה מזעזע אותי אי ההזדעזעות שלכם.

אסף נגר: בסדר, אתה ייצגת את המועצה ברוך השם. אז אתה לא צריך עורך דין, אתה פייטר, אמרתי לך.

יצחק רביץ: טוב נו, אסי, תודה רבה. עוד מישהו רוצה להגיד משהו או שניגש להצבעה? טוב, תודה רבה. מי בעד פתיחת התב"ר? אני מזהיר פעם אחרונה, זה שלושה חודשים יידחה ושאל אחד לא יבוא בטענות. אני הזהרת. מי בעד פתיחת התב"ר?

אסף נגר: אני רק רוצה להעיר שחבל שחברי המועצה מטעם סיעת יד לא זכו להגיע לשיבה הזאת כי זה מאוד חשוב הישיבה המיוחדת הזאת.

יצחק רביץ: מי בעד פתיחת התב"ר להסדרת שטחים בסך 539,520? מי בעד? רביץ וויינטרוב, מי נגד? פוקס, קניאל ונגר. וישראל? נמנע.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם ויינטרוב (2)

נגד: אורי פוקס, דוד קניאל, אסף נגר (3)

נמנע: ישראל נדר (1)

2. פתיחת תב"ר תוכנית אב למים וביוב

יצחק רביץ: סעיף 2, פתיחת תב"ר תוכנית אב למים וביוב. התשתיות בחלק נרחב מהיישוב הן בנות 40,50 שנה ואנחנו כבר יודעים בוודאות בלי לפתוח את הקרקע שיש לא מעט בעיות. וכמו שאנחנו רואים מעת לעת, אנחנו יכולים לעשות עבודה יסודית ולהחליט לאיזה כיוון הולכים, אחרת אנחנו יכולים למצוא את עצמנו בפתע פתאום מול הוצאה של עשרות מיליונים להחלפה מהירה של תשתיות. צביה, בבקשה, בואי תרחיבי בנושא אם מישהו רוצה לדעת או לשמוע לגבי התב"ר של תוכנית אב למים וביוב. אם את רוצה להרחיב ולפרט, בבקשה.

צביה פינקל: הרשות יצאה בבדיקה לגבי מצב תשתיות המים. עדיין לא סגרנו סופית את הבדיקה, יש עוד דברים שצריך להשלים שם. אבל כמו שמסתמן כרגע וכמו שכולם יודעים, שבשנים האחרונות לא נעשתה החלפה של תשתיות ובעצם מצב התשתיות הוא בכי רע. כל יום שאין פיצוצים משמעותיים, נזילות וחורים בצינורות זה סייעתא דשמיא. אבל השתדלות צריך לעשות, ולכן צריך להחליט לאן פנינו מועדות. בשביל זה יצאנו בהתחלה לסקר נכסים, לראות מה מצב הנכסים. אפילו עשו במהלך הסקר בדיקה בתוך התשתיות עצמן, בתוך הצינורות, לראות את המצב שלהם. כרגע לפי מה שמסתמם וזה די מובן וברור, המצב הוא לא טוב. ככל ולא יעשו פעילות משמעותית של החלפת תשתיות במיוחד באזור הישן יותר של היישוב, יבוא יום ואנחנו נמצא את עצמנו בלי מים ואז ברגע אחד יצטרכו לאשר תב"ר ולבצע החלפה של תשתיות בסכומים של מיליוני שקלים. לכן, לפני שזה קורה, אנחנו רצינו לעשות את זה בשיקול דעת ומחשבה והיערכות, והתחלנו לבדוק את הנושא. הדבר הראשון היה בדיקה של מצב התשתיות. אנחנו רוצים לצאת מול יועץ כלכלי שיבדוק לנו את המצב שלנו, בין אם אנחנו מתערבים ובין אם אנחנו ממשיכים בעצמנו את הפלוסים והמינוסים בכל מצב שהוא. להוציא את זה מהשוטף אין לנו את היכולת. אנחנו צריכים בשביל זה תב"ר. ולכן אנחנו באים פה לחברי המועצה, בשביל שנוכל לעשות את זה בצורה שקולה ומחושבת ולא פתאום יום אחד שאנחנו צריכים. תהליך כזה לוקח זמן. אני לא יודעת מה יהיה המצב בסוף, כי יש רשויות שבהחלט נשאות לא מאוגדות וזה בסדר להן וזה טוב להן, ויש רשויות שבסוף מחליטות שהן כן רוצות להתאגד. אבל במקרה ונחליט שרוצים להתאגד - אני חוזרת עוד פעם, אנחנו עדיין לא יודעים מה המצב, אז צריך לנהל על זה משא ומתן, צריך לזה גם עורך דין וצריך לזה אחרי זה גם יועץ. שילווה אותנו מול משרד התשתיות וגם מול החברה שתקלוט אותנו בעצם, מול ספק המים שיקלוט. יש כמה אפשרויות. הידועות יותר הן קרובות אלינו, וצריך בשביל זה עזרה



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

של כוח אדם חיצוני, אנחנו לא מסוגלים ולא יודעים ולא מסוגלים לעשות את זה. ולכן אנחנו צריכים לפתוח את התב"ר. לעשות את התהליך הזה תוך כדי חשיבה, תוך כדי פיקחות ולא מהר מהר ולהפסיד בו יכול להיות.

יצחק רביץ: תודה, תודה צביה. אני רוצה באמת לציין, אתם מכירים את זה לא פחות ממני, דברים ידועים, בגלל שהתשתיות פה כל כך ישנות, בעיקרון, כל רגע אנחנו יכולים לקבל הפתעה שתעמיד אותנו בפני שוקת שבורה. לכן ההתקדמות בעניין היא חשובה מאוד מאוד כל יום שעובר. זהו. אלו הדברים. מישהו רוצה להגיד משהו?

אסף נגר: כן.

יצחק רביץ: כן, בבקשה.

אסף נגר: רציתי להגיד שוב, אני מצטער שתמיד אני זה שיש מה לומר, אבל פה יש לי מה לומר. יש לי מה לומר בגלל שאני יושב ראש ועדת שפ"ע. העלינו את הסיפור הזה לפני שנה לוועדה ושום דבר לא התקדם מזה מטעם המועצה. ברוך השם שהמועצה נזכרה לטפל בזה. השנה העלינו את זה שוב, אני ביקשתי גם כן מראש המועצה וגם מאבי, אני שלחתי גם כן למנכ"ל, נא להעלות את הסיכומים של הוועדות למליאת המועצה, כדי ליישם החלטות שיש שם. אחת ההחלטות שנכתבו שם ונקבעו שם זה שברוך השם תשתיות המים שלנו הן במצב מצוין, דהיינו, הפחת שלנו מגיע לקרוב 6 אחוז, עד 7 אחוז לפי מה שמנהל המחלקה אמר שם, זאת אומרת המצב מצוין, אין לנו איבודי מים, אין לנו פיצוצי מים, זה נכון שצריך לשנות ולעלות ולדחוף את זה להכל, אז אני כמובן שאני בעד זה. ההסתייגויות שלי זה דבר ראשון המעבר לתאגוד, האם המעבר לתאגוד הוא ייקר לתושב את הכסף, מה האפשרויות של התיאגוד שיכולות לעזור עוד לתושבים, ואת זה אנחנו לא קיבלנו בחומר הנלווה, לא קיבלנו את המסקנות של העבודה של המועצה. אם זה עבודה ראשונית של המועצה, אז אני חושב שגם בחומר נלווה על בקשה של פתיחת תב"ר על סך של 120 אלף שקל, צריך שיהיה לנו, פירוט משהו. אז אני שואל את הגזברית, האם את יכולה להביא לנו פירוט על מה 120 אלף שקל האלה?

יצחק רביץ: היא הסבירה את מה שהיא אמרה.

אסף נגר: לא, היא לא הסבירה.

יצחק רביץ: היא הסבירה.

אסף נגר: היא לא הסבירה שקל אחד. היא אמרה בגדול תוכנית כללית זה רעיון טוב. כמו ששלחתי לך, וכמו שאני יודע, וכמו שאמרו לי וקיבלתי, סקר מים זה נע בסביבות 25 אלף שקל, סקר מים שני, אחרי הסקר הראשון לביצוע זה יכול להיות גם כן עוד 20, 30, אני לא אגיע 120 אלף שקל. עכשיו בשמחה, אין לי נפקא מינא אם זה 120 אלף או שזה גם חצי מיליון. אין לנו בעיה עם זה, אנחנו צריכים ללכת לדאוג לזה, נדאג לזה. הנקודה שאנחנו רוצים לדעת, על מה הפירוט בחומר הנלווה לא מופיע לנו כלום בישיבת המועצה הזו וישיבת מועצה קודמת.

יצחק רביץ: צביה, את רוצה לפרט קצת? אני שמעתי דווקא אבל את רוצה עוד הפעם לפרט?

צביה פינקל: לגבי סקר מים, הוא עדיין לא הושלם ויש לנו שם עוד השלמות שצריך לעשות גם עם הצוות שלנו וגם עם מי שעשה את הסקר, זה באזור 15 אלף שקל אני חושבת. יש לנו את הבדיקה, של המצב הפיננסי, של בדיקת הנתונים, מה כדאי לנו. אם ללכת להתאגדות, או להישאר במצב כמו שלנו היום ולבצע את החלפה של תשתיות לבד, עם תוכנית חומש, תוכנית עשור לפי גיל התשתיות. שזה גם באזור 35, 40 אלף שקל. עורכי דין עולים כסף גם כן באזור 30 40 אלף שקל.

אסף נגר: עורכי דין בשביל מה?

צביה פינקל: אם באמת אנחנו רוצים את הנושא של ההתאגדות אז אנחנו נצטרך עורך דין ונצטרך גם את הנושא של הייעוץ הכלכלי. ייעוץ שייעד לנו בעצם מה אנחנו יכולים לקבל מהתאגיד שאליו אנחנו מצטרפים, מה תוכנית העבודה, בעצם לעשות איתם את כל הנושא הפיננסי ולא הנושא המשפטי, שזה גם באזור 30 אלף שקל. ככל שזה יעלה פחות אנחנו שמחים, אין לנו עניין להוציא את כספי הרשות, אנחנו יודעים שההקרנות שלנו על הסף של התקצוב שלהם מהיטלי השבחה זה לקראת הסוף ואנחנו לא במצב שאנחנו יכולים לבזבז את הכספים. במיוחד שהתב"ר נקרא תוכנית אב למים, אז ככל שזו לא הוצאה שהיא עבור זה, אין אפשרות להוציא משם לדברים אחרים. ובעקבות הנושא שאנחנו באמת רוצים לעמוד בזה שכל תב"ר יצא ממנו התירוץ והסעיפים ששייכים אליו, אנחנו מנסים לעשות את זה מה שיותר. זאת אומרת שאם זו תוכנית אב למים אז רק מה שקשור לזה יצא מזה. בתב"רים אחרים של ההפקעות אז מה שקשור להפקעות, כל דבר לעניינו ושלא יהיו שימושים בהוצאות אלא אם זה משהו שבאמת יכול גם וגם, אבל מלכתחילה כל דבר יוצא בשביל עצמו. אז ככל שזה יעלה פחות, הכסף חוזר לקרנות. אין מה לעשות איתו. כמו שכל תקציב זה



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

הערכה. אין לנו ידיעה בוודאות כמה כל דבר יעלה, אנחנו מעריכים. אם נצליח להוריד את המחירים ושה יהיה פחות, אנחנו הראשונים שנשמח לזה.

יצחק רביץ: יופי, תודה רבה צביה. מישוהו רוצה להוסיף משהו? טוב, אז אני רק אסכם שוב, התב"ר הזה הוכן על ידי הצוות המקצועי של המועצה, אנשי השטח, אנשי הכספים, אנשים שמכירים פה את התשתיות לכל אורך הדרך עשו פה בדיקות מאוד מעמיקות במשך שנים. זה לא התחיל רק שנה שעברה, זה במשך שנים, עד שהגיעו להחלטה לאיזה כיוון ללכת. לכן אנחנו רוצים לפתוח את התב"ר הזה כדי לאפשר למועצה לתחזק ולטפל בתשתיות המים והביוב. עוד מישוהו רוצה להגיד משהו? תודה. מי בעד פתיחת תב"ר לתוכנית תכנית אב למים וביוב בסך 120 אלף שקל? מי בעד? רביץ וויינטרוב. מי נגד? פוקס, קניאל, אסי נגר ונדר נגד. תודה רבה.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם ויינטרוב (2)

נגד: אורי פוקס, דוד קניאל, אסף נגר, ישראל נדר (4)

3. פתיחת תב"ר הסדרת והפקעת מקרקעין ציבוריים

יצחק רביץ: סעיף 3 יורד מסדר היום.

הישיבה ננעלה.

א. רוטנברג

אבי רוטנברג
מנכ"ל המועצה

יצחק רביץ

יצחק רביץ
ראש המועצה