



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ועדת מועצה מן המניין 6/2026

שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום רביעי ד' סיוון תשפ"ו 20 במאי 2026

נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה
אורי פוקס סגן ראש המועצה ומ"מ
אברהם וינטרוב חבר המועצה
יהונתן מטה חבר המועצה
אסי נגר חבר המועצה
אחיעזר פרקש חבר המועצה
דוד קניאל חבר המועצה
חיים שפירא חבר המועצה
ישראל נדר חבר המועצה

משתתפים:

אבי רוטנברג, מנכ"ל המועצה
צביה פינקל- גזברית המועצה באמצעות zoom
עו"ד לינוי ג'ובאני באמצעות zoom

יצחק רביץ: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין 6/2026 ברשותכם. בראשית הישיבה צריך לדבר על הטרגדיה הגדולה שהישוב עבר בפטירתה של הנערה שירה רחל שינה עליה השלום, בוגרת בית הספר אוהל חסיה, שנהרגה בתאונת דרכים קשה. משפחת שינה היא מהמשפחות הוותיקות והנכבדות ביישוב. זה אבל עבור כולנו ואנחנו שולחים ברכת תנחומים למשפחה. לזכרה הקדשנו את ערב החיזוק לנשות היישוב שהתקיים ביום שני לקראת חג השבועות וכן מתוכנן בעזרת השם ערב חיזוק לבנות את הסמינרים שמאורגן על ידי שושי שוורץ בתיאום עם המשפחה.

1. שאילתות מאת חבר המועצה אסי נגר

יצחק רביץ: לגבי השאילתות של אסי נגר, אז אני אענה, אני רואה שהוא עדין לא הגיע, אז חבל על הזמן של כולם. הוא שאל לגבי תאגיד המים, הוא שאל לגבי העניין של החניות של הרכבים החשמליים, אז התשובות הן כדלהלן. אחד: מעת לעת נושא תאגיד המים עולה לדיון. בעבר לקחנו משרד שמתמחה בנושא שיכין לנו תחשיב לבחינת כדאיות. כעת בכוונתנו להעמיק את הבדיקה והנושא יובא לדיון, אם ירצה השם, בישיבה הבאה. אציין שהסיבה שאנו בודקים את האופציה להיכנס לתאגיד מים היא מכיוון שהתאגיד מטפל גם בתשתיות. ייתכן ואנו עומדים בפני צורך של החלפת קווי מים וביוב בחלקים גדולים ביישוב של תשתיות שכבר הגיעו למיצוי. במקרה כזה נאלץ להסתגף לתאגיד מים כיוון שהחלפת תשתית זו הוצאה של סכומי עתק של המועצה אין אפשרות להתמודד עם כזה סדר גודל. הדברים יבדקו אם ירצה השם ביסודיות. לגבי החניות לרכבים חשמליים.

אסי נגר: יכול להיות גם נקודה שתאגיד מים זה קצת חיסרון שיש לתושבים שמשלמים על זה מע"מ. שזה עוד 18%

דוד קניאל: דרך אגב, עכשיו יכול להיות שהולכים לפרק את כל תאגידי המים, היה כבר דיון על זה.

יצחק רביץ: כן, נכון, נכון. בעיקרון זה היה בחוק ההסדרים.

צביה פינקל: לגבי ההערה של המע"מ, כשהיינו בישיבה עם רשות המים הם הדגישו את זה, שבעצם המע"מ ייכנס בתוך המחיר. זאת אומרת שאם היום המחיר הוא איקס, אז המע"מ יהיה בתוך האיקס.

אסי נגר: רגע, מה הנושא הראשון?

יצחק רביץ: עכשיו ענו על השאילתות שלך, ענו על השאילתה הראשונה.

אסי נגר: תודה רבה, מה ענית?

צביה פינקל: היום המחיר שאנחנו מוכרים הוא בעצם נקבע לנו באיזה שהוא מקום, וכשהתאגיד מוכר הוא יכול למכור את זה.

יצחק רביץ: נהיה מאוד קונקרטיים ומדויקים לגבי התשובה לזה. אז ענינו פה. לחזור על התשובה?

אסי נגר: לא, אם הוא תופיע בפרוטוקול.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ: סעיף 2, לגבי החניות לרכבים חשמליים, אכן יש תנועה, התחלנו עם זה לפני חודש, נאסוף נתונים מהחברה ונעדכן בהמשך, זה דבר שנבחן לאורך זמן, וכמובן שאי אפשר ללמוד משבועיים שלוש של פעילות. אז בעזרת ה' כשיהיה לנו דו"ח אנחנו נוציא. אוקיי, אנחנו נתחיל עם הסעיפים, אני רוצה להתחיל את הסעיפים. עכשיו התחלתי, ברגע זה. ואז חיים רוצה להגיד- כן, חיים. **חיים שפירא:** אני אומר, אני רוצה להעלות את התב"ר מספר 236, נראה לי 236 של הפיתוח בטיפת חלב, כמו שאתם יודעים יש 2 בתי כנסת שזה גם קהילת בית תורה וגם של הרב אסולין שהשטח שמעל בניין הטיפת חלב זה אפשרות פוטנציאלית וריאלית לבנות שם, בשביל זה צריך שהמועצה תקדם את תבי"ע שנשלח לנו היום.

דוד קניאל: לא, לא הספקנו לראות את זה. זה נשלח פחות מ 10 ימים.

חיים שפירא: אני רוצה להעלות את זה להצבעה היום, לחדד שיש ההסכמה של 100 אחוז. אני רק רוצה להסביר. הסיבה שאני לא רוצה לדחות את זה עוד זה נטו בגלל שאני לא יודע מה יהיה בישיבה הבאה, אם יהיה קוורום, לא יהיה קוורום, בסוף זה לא רק עשרה ימים, זה יכול להיות מעבר לזה. זה בעצם הסיבות. אני מבין שזה הגיע ברגע האחרון, אבל עדיין רוצה לקדם את זה בהקדם.

דוד קניאל: אתה מסכים להעלות לו את זה?

יצחק רביץ: חיים רוצה, אין לי בעיה, אני תומך, כן. צריך פה עכשיו בעצם לפי הפרוצדורה הדיון אמור להיות כסעיף אחרון בסדר היום, אבל קודם לכן צריך כרגע לדון, ולהצביע וצריך 100 אחוז של חברים בשביל לאפשר לדון בזה בכלל. אז בואו נעשה הצבעה, מי בעד להכניס את זה כסעיף נוסף לסדר היום?

אסף נגר: יש שם באג שראינו, באג מסוים, עכשיו כשהסתכלנו. מנהל פרויקט ב 120 אלף שקל, מה זה מנהל פרויקט?

יצחק רביץ: שניה אסי, קודם כל בוא נחליט שדנים על זה. עכשיו לא דנים לגופו של סעיף, קודם כל צריך להחליט שמעלים את זה, ואז נדבר על הכל. טוב, מי בעד להכניס את זה כסעיף נוסף לסדר היום? מי בעד?

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם ויינטרוב, אחיעזר פרקש, חיים שפירא, אסף נגר, ישראל נדר (6)

נגד: יהונתן מטה, אורי פוקס, דוד קניאל (3)

יצחק רביץ: אז אי אפשר להעלות את זה לסדר היום. צריך הסכמה של כולם.

אסף נגר: אבל איך זה עובד? נגיד שאני רוצה כבר לכנס ישיבה ליום ראשון.

יצחק רביץ: כן. הקרוב?

אסף נגר: כן.

יצחק רביץ: אז נעשה ישיבה ליום ראשון וקודם כל נעשה הצבעה אם מאשרים לדון בזה.

אסף נגר: אתה צריך שתוך 48 שעות, אפשר להוציא עכשיו זימון ליום ראשון.

יצחק רביץ: כן, אפשר, אבל תיאורטית, ואז לעשות זימון.

אסף נגר: ואז לא צריך לחכות עד י"ז.

דוד קניאל: אפשר, אבל חבל פעמיים רק לעשות ישיבה, זה הכל.

אסף נגר: כן, שם כמה עשרות אלפי שקלים למנהל פרויקט, שהוא אדם מנהל פרויקט. מאיפה מנהל פרויקט? לתכנון, לתכנון.

הצעות לסדר מאת חבר המועצה אסף נגר

יצחק רביץ: טוב, הלאה. זה לא הנושא עכשיו, אנחנו לא מדברים על זה עכשיו. לפני הסעיפים, הגיעו הצעות לסדר של חבר המועצה אסף נגר, לא הכנסנו את זה לסדר היום, זאת לא חוות דעת של היועץ המשפטי של הוועדה, אם ירצה נשלח את זה לכולם, את חוות הדעת, אם אתם רוצים אני גם יכול להקריא את זה. בדקנו את זה.

אסף נגר: את מה? את שתי ההצעות לסדר?

יצחק רביץ: כן, כן, יש חוות דעת לא להכניס את זה.

אסף נגר: תראה לי את חוות הדעת.

יצחק רביץ: אני אשלח לך את זה, אתה רוצה? אני אקריא את זה לפרוטוקול.

אסף נגר: שנייה, שנייה, אני שלחתי את זה לפני 48 שעות, אם יש חוות דעת, אני חייב לראות אותה עכשיו.

יצחק רביץ: אני מקריא, אני מקריא אותה לפרוטוקול. להלן התייחסותי להצעות לסדר היום של חבר המועצה אסף נגר:



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

1. ראשית, יצוין כי למועצה אין סמכות לקבוע על שינוי הקצאות ו/או העברות גופים שקיבלו הקצאה ממקום למקום. ישנו נוהל הקצאות של משרד הפנים הקובע את סדר מתן ההקצאות והכולל פרסומים, דיוני ועדה מקצועית להקצאות, קבלת חוות דעת, התנגדויות ועוד. ורק כאשר לאחר כל אלו, תמליץ ועדת הקצאות למועצה על הקצאה ועל בסיס המלצה זו, תקבע המועצה את החלטתה. **שנית,** ומבלי לגרוע מאמור לעיל, מהמידע שקיבלתי לבית הכנסת קהילת בני תורה ספרדים קיים הסכם הקצאה בתוקף, שינוי ההקצאה שלהם משמע ביטול הקצאה קיימת ואשר יכולה להעלות כדי הפרת הסכם מטעם המועצה. ביטול ההקצאה תעשה בהתאם לעילות הקבועות בנוהל הקצאות ו/או בעילות הקבועות בהסכם בכפוף לשימוע המלצת ועדת הקצאות ואישור המועצה.

2. פתיחת תב"ר הינה החלטה כללית של המועצה ונדרשת ראשית במקורות מימון ובאישור וגזברות האמון על ניהול התב"רים במועצה. זהו, זו החוות דעת. לכן אי אפשר להעלות את זה לסדר היום. אמרתי לך את זה גם אתמול, שיש פה בעיה.

אסף נגר: ואתה רוצה לשבת לעבוד איתנו בשיתופי פעולה. באמת.

יצחק רביץ: שלחת את השאלות, ענינו, אתה רוצה, תשלח הצעות לסדר.

אסף נגר: אנחנו נמשיך ככה, הכל בסדר.

יצחק רביץ: היועצת המשפטית, חברי המועצה מבקש לשנות את החוק, האם יש אפשרות?

אסף נגר: מה הקשר לשנות את החוק?

יצחק רביץ: יש חוק, מה אתה רוצה שאני אעשה? שלחת שאלות, ענינו. אתה שולח הצעות לסדר בלי תיאום, בלי לבדוק התכנות, אמרתי לך אתמול שיש פה בעיה.

אסף נגר: מחלקת הביטחון יש לה אומדנים מוכנים לדברים האלה.

יצחק רביץ: אבל לא צריך בשביל זה תב"ר נוסף. יש בשביל זה תב"ר קיים, בשביל הדברים האלה.

אסף נגר: אוקיי, אז תזרז. למה להוריד את זה מסדר היום?

יצחק רביץ: לא, כי אתה מציע הצעה שהיא לא על פי התקנות, מה לעשות?

אסף נגר: בוא נעשה ככה, כל הצעה של חבר מועצה לפתיחת תב"ר היא נפסלת אוטומט?

יצחק רביץ: זה לא עובד ככה, אם אתה רוצה נאריך על זה בדיון מיוחד.

אסף נגר: למה נאריך? הנה עכשיו. חיים ביקש את פתיחת התב"ר, אתה אומר את התב"ר שלו אני כן מסכים, אבל לא עכשיו.

יצחק רביץ: יש סדר וכלליים איך פותחים תב"ר וצריך לעשות לפי הסדר

2. אישור הארכת תקופת הקצאה לגני ילדים רחוב הדגן 12 לעמותת בית יעקב ועמותת פתחיה וברחוב הרי"ף 4 לעמותת בית יעקב.

יצחק רביץ: סעיף 2, אישור הארכת תקופת הקצאה לגני ילדים, רחוב הדגן 12 לעמותת בית יעקב ועמותת פתחיה וברחוב הרי"ף 4 לעמותת בית יעקב, שלחנו לכם את החומרים. מי בעד? רגע, אתה רוצה לרשום אבי, מי בעד? יש מישהו נגד? לא, כולם בעד.

הצבעה:

אושר פה אחד

3. אישור המלצת ועדת הקצאות – הרי"ף 4, הדגן 2, אוזנים לתורה 9, אוזנים לתורה 7 בית יעקב

יצחק רביץ: סעיף 3, אישור המלצת ועדת הקצאות הרי"ף 4, הדגן 7. סליחה, זה לא הדגן 7, לדעתי יש פה טעות, אני צריך לבדוק. הדגן 2, סליחה.

אסף נגר: הדגן 7 זה לא הבית כנסת?

דוד קניאל: כן.

יצחק רביץ: הדגן 2 דרך הרמב"ם, הרי"ף 4, אוזניים לתורה 3, אוזניים לתורה 7. אז יש את אישור ועדת ההקצאות ושלחנו לכם את הפרוטוקול. יש מישהו שרוצה להגיד משהו? מי בעד? פה אחד.

הצבעה:

אושר פה אחד

4. אישור חוזה הקצאה גורדון 31 - בית ספר יסודי לבנים וגני ילדים, עמותת מסילת אבות תפארת יהודה



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ: סעיף 4, אישור חוזה הקצאה בית ספר יסודי לבנים וגני ילדים, עמותת מסילת אבות ותפארת יהודה. שלחנו לכם את החומר, מישהו רוצה להגיד משהו?

דוד קניאל: זו בעצם הפעם הראשונה שמאשרים את ההקצאה.

יצחק רביץ: בבנין הזה.

אסף נגר: לא קיבלנו את החוזה. לא ראינו את החוזה.

יצחק רביץ: אבי שלחת לנו את החוזה? אתה יודע כמה שנים זה? לפי 3 וההערכה של 2 או הפוך?

אבי רוטנברג: תסתכל, בדרך כלל 2 ועוד 3.

אסף נגר: אבי לא שלחת לנו את החוזה, לא ראינו את החוזה בכלל.

אבי רוטנברג: נמצא בדרייב.

אסף נגר: מה חרפה, מה אתה רוצה שנצביע, על איזה חוזה? ואם החוזה פוגע בילדי ישראל?

יצחק רביץ: טוב. מי בעד אישור החוזה?

אסף נגר: אני נמנע. אני לא ראיתי חוזה, אני לא רוצה להצביע.

יצחק רביץ: נגד?

יצחק רביץ: טוב, אז רגע, בואו נעשה רגע סדר, מי בעד? א', ב', ג' ד' די? בעד? כולם בעד חוץ מאסי שנמנע?

אסף נגר: אם אני לא רואה חוזה, אני לא מאשר אותו. אם החוזה פוגע לי בתלמוד תורה, משהו כזה, ולא הראו לך את החוזה?

יצחק רביץ: מלכתחילה למועצה יש זכויות במקום. משרד החינוך עשה את זה. בלי זה הוא לא נתן לנו את התקצוב. ואז יש שרשרת של עיכובים.

אסף נגר: כן בסדר, ועכשיו בהתנהלות, אתה יכול להגיד לו כמה תלמידים לקבל?

יצחק רביץ: לא, זה לא קשור.

אסף נגר: ! לא קשור!?

יצחק רביץ: גם על עטרת שלמה הוא מדבר. כל המוסדות הפטור, זה הבעיה של מוסדות הפטור בכל הארץ.

אסף נגר: ? זה לא נכון, אם זו הקצאה שלך אז יש לך כוח. אם השטח שלך.

יצחק רביץ: זה לא השטח שלנו. וגם אם זה השטח שלנו זה מוסדות פטור, אנחנו לא יכולים.

אסף נגר: ? מה זה אתה לא יכול?

יצחק רביץ: לא יכולים לכפות עליהם.

אסף נגר: ? זה לא כמו גנים? אתה לא כופה עליהם.

יצחק רביץ: זה לא גן עירייה, זה לא חדר ממלכתי, זה לא ממלכתי.

אסף נגר: אתה לא כופה עליהם. הם לא משרתים את התושבים פה ביישוב, אז אם זה לא משרת את האינטרסים של התושבים פה.

יצחק רביץ: אז צריך כן, אבל זה מוסדות פטור, אני מסביר. בכל הארץ מול מוסדות פטור הכוח שלנו מוגבל. קיים, אבל מוגבל. טוב,

בואו, למעשה אתם רוצים להתקדם? מי בעד אישור החוזה?

אסף נגר: אני נמנע.

יצחק רביץ: רגע, אבי, תרשום, אחד נמנע. בסדר? אסי נגר נמנע.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם ויינטרוב, אחיעזר פרקש, חיים שפירא, ישראל נדר, יהונתן מטה, אורי פוקס, דוד קניאל (8)

נמנע: אסף נגר (1)

5. אישור מליאת המועצה לבקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב

יצחק רביץ: הלאה. סעיף 5, אישור מליאת המועצה לבקשה. לפטור מארנונה למוסד מתנדב. שלחנו לכם את החומר, יש פה חמש

מוסדות, באר יצחק, נתיבות איש, כתר דוד, מאורות התורה ושירת התורה, שלחו לכם את החומרים.

אורי פוקס: מי זה שירת התורה?



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ: זו עמותה השנייה של מאורות התורה. אחד הוא המכינה ואחד הישיבה.

דוד קניאל: רגע, למה דווקא אלה?

יצחק רביץ: כי כל מי שהגיש, כל מוסד כל מי שמגיש יש לו שלוש שנים ועם הארכה לעוד שלוש.

דוד קניאל: ואלה?

יצחק רביץ: נגמרה להם כבר ההארכה.

דוד קניאל: אה, אז זה פעם שנייה שהם מבקשים.

אסף נגר: כן. הארכה זה לא מגיע למליאה, הם רק מגישים טופס. לכל שאר כבר יש להם.

יצחק רביץ: כתר תורה לא הגישו, הם עמותה קטנה בשביל להגיש.

יצחק רביץ: אוקיי. מי בעד אישור פרוטוקול, לאשר את פרוטוקול ועדת הנחות? אנחנו בעד התוכנית. פה אחד.

הצבעה:

אושר פה אחד

אסף נגר: אני יכול רק שנייה אחת לשאול את לינוי שאלה לגבי ההצבעה על החוזה של מסילת ישרים, איך קוראים לזה?

יצחק רביץ: עברנו כבר, עברנו כבר.

אסף נגר: בסדר, אני רוצה להעיר שאלה, שאלה.

אז בוא נגמור, עוד דקה נגמור את הסעיף האחרון.

אסף נגר: לא, אני רוצה שזה יהיה לפרוטוקול, אני לא רוצה שתסגור את הפרוטוקול.

חיים שפירא: אתה לא יכול ככה סתם.

6. הגדלה וסגירת תב"ר 298 - תקציב פיתוח 2023 - הנגשות בגן תמר ובאנדרטת מרכוס

יצחק רביץ: אישור סעיף 6, הגדלה וסגירת תב"ר 298, מדובר על תב"ר שנפתח מתקציבי פיתוח של משרד הפנים להנגשה של שני גנים, עשינו עם זה את גן האנדרטה, אנדרטת מרכוס וגם תמר. יש שם חריגה של 304 שקל, צריך לסגור את התב"ר. להגדיל ולסגור. 304 שקל.

אסף נגר: אני חושב שצריך דיון. 304 שקל.

יצחק רביץ: מישהו רוצה להגיד משהו? מי בעד? פה אחד.

הצבעה:

אושר פה אחד

7. פתיחת תב"ר- הסדרת שטחים

יצחק רביץ: טוב. סעיף 7, פתיחת תב"ר הסדרת שטחים, כרגע יורד מסדר היום. רצית לשאול משהו את לינוי. כן.

אסף נגר: לינוי, אפשר לשאול שאלה? האם אנחנו יכולים כחברי מועצה להצביע על החוזה של הקצאה של התלמוד תורה בזמן שלא ראינו את החוזה אפילו? לא יודעים על מה החוזה מדבר.

לינוי: לא קיבלתם את החומרים קודם הישיבה?

אסף נגר: לא. לא. את זה לא.

לינוי: למה לא?

אסף נגר: שאלה. אני לא ראש המועצה.

יצחק רביץ: יש פה את החוזה כאן אני רואה בחומר הנלווה. יש גם חוות דעת תקינות הקצאה של אביבה, וגם החוזה נמצא? גם החוזה עצמו, הנה אני רואה פה. הנה החוזה פה קיים בדרייב.

אסף נגר: לא קיבלנו את זה במייל.

דוד קניאל: הכל בסדר, אתה יכול ללכת, נוותר על הזכויות,

דוד קניאל: לא, אני רוצה להצביע בעדך.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אסף נגר: זה מופיע במייל? בוא נצפה. אני אחפש.

חיים שפירא: אני לא מצאתי את זה.

אבי רוטנברג: זה מופיע בדרייב.

אסף נגר: מה עוזר לי דרייב, ריבוננו של עולם. אני רציני לשבת בבית, ככה בערב, אחרי כוס תה.

אסף נגר: לא, אבל יש לך ועדת תקינות של היועץ המשפטי.

יצחק רביץ: אני מציע ככה, היות ובאמת אנחנו גם בלחץ של זמן, אנחנו הצבענו, ולינוי, תגידי לנו אחרי זה אם זה לא היה תקין, אם

לא, אז נביא את זה שוב להצבעה, ואם זה היה תקין וחברי המועצה מאשרים, אז לא נביא את זה עוד פעם, בסדר? אוקיי, מקובל

עליך? מה את אומרת, לינוי? היא תוציא אחרי הישיבה חוות דעת כתובה. תודה רבה, הישיבה ננעלה.

א. רוטנברג

י. רביץ

אבי רוטנברג

יצחק רביץ

מנכ"ל המועצה

ראש המועצה