



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ועדת מועצה מן המניין 7/2026

שהתקיימה ביום שלישי כ"ד סיוון תשפ"ו 9 ביוני 2026 בחדר הישיבות במועצה

**נוכחים:**

יצחק רביץ ראש המועצה  
אורי פוקס סגן ראש המועצה ומ"מ  
אסי נגר סגן ראש המועצה וחבר המועצה  
אברהם וינטרוב חבר המועצה  
דוד קניאל חבר המועצה  
יהונתן מטה חבר המועצה  
ישראל נדר חבר המועצה  
**נעדרים:**  
אחיעזר פרקש חבר המועצה  
חיים שפירא חבר המועצה

**משתתפים:**

צביה פינקל גזברית המועצה  
אבי רוטנברג מנכ"ל המועצה באמצעות zoom  
עו"ד לינוי ג'ובאני באמצעות zoom

**יצחק רביץ:** ישיבת מועצה מן המניין, 7/2026. הסעיף הראשון זה שאילתות. חבר המועצה, בבקשה. הרב אסי נגר.

**אסף נגר:** כן. אני אקריא?

**יצחק רביץ:** כן.

**יצחק רביץ:** רגע, נוכחים, כי לא כולם פה- זה רביץ, וינטרוב, קניאל, פוקס, נדר ונגר.

**אסף נגר:** ובזום?

**יצחק רביץ:** בזום נמצאים איתנו אבי ולינוי ועוד רגע מצטרפת הגזברית גם כן. כן, בבקשה.

**אסף נגר:** רגע, לא, זה עדיין שייך לסעיף הראשון. ביקשנו שאבנר יהיה נוכח גם כן.

**יצחק רביץ:** אבנר הוזמן לישיבת מועצה ביום חמישי. הוא הגיע ביום חמישי והוא גם הגיע ביום ראשון. אי אפשר לעשות ממנו צחוק, אתם החלטתם לא לבוא ביום חמישי ולא לבוא ביום ראשון, זה לא עובד ככה. עובדי המועצה יש להם בית, יש להם משפחה, יש להם ילדים.

**אסף נגר:** הוא יכול להשתתף בזום?

**יצחק רביץ:** לא, הוא לא יכול להשתתף בזום. הוא היה יכול ביום חמישי להשתתף בזום ולא באתם.

**אסף נגר:** טוב. בסדר, לשיקולך.

**יצחק רביץ:** לא לשיקולי, זה לשיקולכם. אני הייתי כאן ביום חמישי וגם ביום ראשון, אתם החרמתם את הישיבות, אשמח שישיבות מועצה יעבדו כמו שצריך.

**אסף נגר:** אני רוצה שהמהנדס יהיה, כיוון שיש פה דברים חשובים.

**יצחק רביץ:** בסדר, הוא היה ביום חמישי, הוא גם היה ביום ראשון ולא באתם, מה אתה רוצה? אתה שואל שאלות, אתה שם שאילתות, ולא מגיע לשמוע תשובות, זה נשמע לך הגיוני.

**אסף נגר:** הוא צריך להיות בישיבות מועצה.

**יצחק רביץ:** הוא לא יכול לעבוד אצלך בצורה הזאת.

**אסף נגר:** הוא לא עובד אצלי, הוא עובד אצל הציבור.

**יצחק רביץ:** שנייה, אתה גם עובד אצל הציבור ולא באת ביום חמישי, לא באת ביום ראשון, אתה מגיע עכשיו.

**אסף נגר:** היה לי חיסיון רפואי, אני לא יכול להגיד לך למה לא.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**יצחק רביץ:** אחרים גם לא הגיעו. אז לכולם היה חיסיון רפואי? אתם מתואמים. במשך שנתיים יש לכם כל הזמן חיסיון רפואי. בואו תחליפו תרגיל, התרגיל הזה כבר משומש.

**אסף נגר:** אתה טוען שאבנר באמת היה ביום ראשון?

**יצחק רביץ:** אבנר ביום חמישי היה מוכן ומזומן, היה גם כן ביום ראשון והיום הוא אמר לי -לצערי אני לא יכול. הוא לא היה פה מהצהריים כבר. לא יכול, מה לעשות.

**אסף נגר:** אני לא יכול להעלות אותו בזום? להתקשר?

**יצחק רביץ:** לא, אני לא בוועדת חקירה. עכשיו ישיבת מועצה, בוא נתקדם.

## 1. שאילתא מאת חבר המועצה אסף נגר

**אסף נגר:** טוב, נתחיל עם שאילתה הראשונה. זה גרוע מאד שאין לנו פה את אבנר.

**יצחק רביץ:** כן, בבקשה. בואו, חברים.

**אסף נגר:** נקרא שאילתה ראשונה. שאילתה מאת חבר המועצה אסף נגר. לא רשמו סגן ראש המועצה.

**יצחק רביץ:** זה מלפני שנבחרת.

**אסף נגר:** אה, אוקיי. מדוע עבודות במגרש 150 תלמוד תורה תפארת יהודה לא מסתיימות? זה מפגע סביבתי, הורס את המרחב הציבורי וכן סכנה מיידית לילדי תלמוד תורה, לבחורי הישיבה הסמוכים ולתושבים הגרים בסמוך כמו הרב וינטרוב, שגר בסמוך ורואה את המפגעים שיש מזה. אני אישית ראיתי ילדים שמסתובבים שם.

**אברהם וינטרוב:** אתה מדבר על האיסכורית?

**אסף נגר:** כן, כל האיסכורית ממש מתחילה להתפרק, הרוחות שם הרסו את הכל. חוץ מזה שהגישה לא מותאמת לילדים בגיל שלוש וארבע וחמש, שאני ראיתי בשבתות מסתובבים שם. צריך לטפל בזה באופן מיידי. זה מגרש 150, גם העמותה נגעה, גם המועצה נגעה.

**אסף נגר:** בגלל זה העלינו שאילתה.

**יצחק רביץ:** כן. אז כמו שאמרתי, רפי פלדשטיין מטפל בעניין הזה.

**אסף נגר:** רציתי שהוא יבוא באמת לזה.

**יצחק רביץ:** יום חמישי הוא היה זמין, גם יום ראשון הוא היה זמין, היום הוא כבר לא יכל לבוא, אז אנחנו נכין תשובה בכתב ונביא את זה לישיבה הבאה, בסדר?

**אסף נגר:** רגע, אבל השאילתה הזאת נכתבה לפני שבוע.

**יצחק רביץ:** אתה שואל היום שאילתה ואתה מקבל בישיבה הבאה תשובה. הוא היה פה, יום חמישי לא באת, יום ראשון לא באת. לאנשים פה יש עוד דברים לעשות, מה לעשות.

**אסף נגר:** זאת אומרת שרק בישיבה הבאה אני אקבל תשובה לשאילתה.

**יצחק רביץ:** אני יכול לבקש ממנו לשים לך את זה בכתב לפני זה, אם אתה רוצה דווקא אני אבקש ממנו, אין בעיה.

**אסף נגר:** כן, זה חשוב. לא בשבילי, בשביל הציבור.

**יצחק רביץ:** לינוי, תשמעי רגע, דיברנו וראית אולי גם את ההתכתבות במייל, לא בוואטסאפ. רוצים להכניס לישיבה סעיף נוסף. חוץ מהשניים שהם בניגוד עניינים, כולם הצביעו בעד. חלק במייל וחלק בקבוצת חברי מועצה. בסדר? אז אנחנו מכניסים את זה וצריך להכניס את זה כסעיף אחרון. אנחנו עושים סעיף נוסף.

**לינוי ג'ובאני:** אם יש הסכמה כוללת של כל חברי המועצה אז בסדר גמור.

**יצחק רביץ:** היו כל השבעה שיכולים להצביע. שניים שהם בניגוד עניינים, שזה אברימי ווינטרוב ואחיעזר פרקש, לא השתתפו בהצבעה הזו. שפירא ונגר כתובים במייל.

**לינוי ג'ובאני:** סליחה רגע, חברי המועצה האלה, פרקש ווינטרוב נמצאים?

**יצחק רביץ:** וינטרוב נמצא, אבל הוא יצא החוצה, (אברהם וינטרוב יצא) ופרקש איננו. ואני מעדכן שכל שבעת החברים שהם אינם בניגוד עניינים אישרו את זה או בקבוצת חברי המועצה בוואטסאפ או במייל, אז אנחנו נכניס את זה כסעיף נוסף בסדר היום בסעיף האחרון, את העניין של אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית. בסדר?



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**אסף נגר:** שזה לכולם, לכל מי שהגיש בקשות, לא רק למועצה.  
**יצחק רביץ:** כן, עשו טבלה מסודרת.

אברהם וינטרוב חזר לשיבה.

2. **אישור דו"ח רבעוני 4/2025**

**יצחק רביץ:** אישור דו"ח רבעוני הוגש לחברים, לא נצרכת הצבעה.

3. **פתיחת תב"ר לתכנון מבני ציבור בבנין טיפת חלב**

**יצחק רביץ:** עכשיו, נתחיל עם סעיף 3. פתיחת תב"ר לתכנון מבני ציבור בבנין טיפת חלב בסך 467,500 ₪. אני משתדל בישיבות האחרונות להכין בכתב כדי להקל על כותבי הפרוטוקולים, אז אני אקריא מהכתב. המבנה מוכר לכולם, יש אפשרות לקבל שם עוד אלפי מטרים לבנייה. אנחנו מייעדים את המקום לבית כנסת אשכנזי ובית כנסת ספרדי ועוד פונקציות ציבוריות, כמו גנים או מעונות או דברים ציבוריים אחרים. לשם כך אנחנו נדרשים לתכנון ושינוי תב"ע. המבנה המדובר הוא מורכב מבחינה הנדסית וכן בעיות נוספות מורכבות. כדי לטפל בעניין אנחנו נדרשים לשורה של יועצים, נשלח לחברים הפירוט. הסך הכולל של התב"ר יעמוד על 467,500 ₪. מכיוון שהעירו דברים וביקשו שניתן תמונה רחבה, אז נסביר את הדברים הבאים. א', כאשר פותחים תב"ר כל הכסף יוצא עבור צורכי התב"ר עצמו. אין דבר כזה שלוקחים כסף מתב"ר ומשתמשים בו עבור דברים אחרים. זו אגדת עם והמצאות וחוסר הבנת התהליכים הפנימיים במועצה, לחשוב שאפשר להשתמש בכסף של תב"ר ספציפי ייעודי לדברים אחרים. ב', במקרה שלנו שאנחנו יוצאים לדרך לתכנון, ובדיקה משפטית וכן הלאה, כמובן, אם יתברר מכל סיבה שהיא, משפטית או תכנונית, שאי אפשר לבנות במקום את מה שאנחנו שואפים לבנות, אז סוגרים את התב"ר והכסף יישאר בקופת המועצה. כך התהליכים עובדים בכל התב"רים במועצה במקצועיות ובישירות.

**אסף נגר:** יחזור לקרנות.

**יצחק רביץ:** מה זה יחזור? לא יוצא. לא נוגעים בזה.

**יצחק רביץ:** בקיצור, אנחנו מדברים על תב"ר בסדר גודל של 467,500 ₪, כתבנו את הפירוט הידוע לנו עכשיו, יש מישהו שרוצה להעיר? **אורי פוקס:** אני שואל רק האם אין צורך להעלות את מה שהרב רביץ אמר עכשיו כחלק מההצבעה, או שכבר ברגע שמאשרים את ההצעה הזאת, אז זה כולל את העובדה שהכספים יחזרו וכולי וכולי.

**יצחק רביץ:** זה כמו כל תב"ר. בכל תב"ר ככה זה עובד. פותחים תב"ר, אם עושים אותו, עושים אותו, אם לא עושים אותו, סוגרים אותו וזהו.

**אסף נגר:** עם היתרות שלו.

**אורי פוקס:** אלה מגורמי המקצוע שקיימים פה, מי שצריך לתת את תשובה ייתן לי. יש פה סעיף של ניהול פרויקט, 80 אלף שקל. ראשית אני רוצה להבין קודם כל- כמה זמן צפוי לערוך כל מסע התכנון הזה בעניין טיפת חלב, זו שאלה ראשונה. שאלה שנייה, האם לעמותות שצריכות לקבל את ההקצאה הזאת יש מסמך שמאשר את זה שהן באמת רוצות במבנה טיפת החלב, מה יקרה אם בסוף העמותות האלה לא ירצו במבנה טיפת החלב? מדובר פה רק על תכנון. האם יש איזשהו מסמך שהעמותות האלה חתמו שהן רוצות במבנה הזה לפני שאני מוציא הכסף כדי לתכנן אותו?

**אברהם וינטרוב:** אם זה לא יהיה הוא, יהיה מישהו אחר.

**יצחק רביץ:** שנייה, אני אענה, זה שאלות מאוד נקודתיות פה, אני אענה.

**אורי פוקס:** האם נציגי העמותות אמרו שהן באמת מעוניינות במבנה טיפת החלב הזה?

**אברהם וינטרוב:** מה אכפת לי מה העמותות אמרו?

**אורי פוקס:** אני הרי מייעד את המבנה הזה עבור שני עמותות.

**יצחק רביץ:** לא. ממש לא.

**אורי פוקס:** לא? אז מה אמרת?

**יצחק רביץ:** אמרתי, אנחנו מייעדים שם אחד אשכנזי, אחד ספרדי לא הייתה עדין הקצאה לעמותה זו או אחרת.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**אסף נגר:** אתה זוכר שאני העליתי הצעה לסדר וראש המועצה אמר שההצעה לסדר היא לא מסודרת, כי קודם כל אנחנו נגדיל את הזכויות ואז נגיע.

**יצחק רביץ:** אני הדגשתי במפורש כמה דברים. מדובר על בתי כנסת או שימושים ציבוריים אחרים, יכול להיות גנים, מעונות, כאלה דברים יכולים להיות, אני לא יודע.

**אורי פוקס:** זאת אומרת, בעצם מה שאני מבין מכם, שאת הסכומים האלה לא נוציא מיד, אלא תהיה פה הדרגתיות, נכון?

**יצחק רביץ:** לא, מה זאת אומרת, אנחנו צריכים לחתום מיד על חוזים.

**אורי פוקס:** אני אסיים את השאלה שלי כדי שתבין את מה אני שואל. אם כרגע קודם כל אנחנו עושים למשל סקר היתכנות ראשוני. מה דרוש או מה הדרישות או מה אמות המידה כדי לתכנן את הפרויקט הזה. ולצורך העניין, נגיע לאיזושהי הבנה שהפרויקט הזה ישים או מתאים לקהילה כזאת או אחרת, או להבנה שלא, אז האם התקציב של לצורך העניין ניהול פרויקט ב 80 אלש"ח יהיה רלוונטי. זאת אומרת, האם יהיה למי בכלל לתת אותו, או שקודם כל אנחנו מגדירים איזושהו תקציב לאיזושהו סקר ראשוני. כי פה אנחנו מדברים פה על 467,500 ש, שמדובר פה על קבלן לביצוע בדיקות, יועץ נגישות, יועץ אקוסטיקה, זה כאשר יש לך כבר תוכניות לביצוע כשאתה יודע מה אתה הולך לעשות. אני רואה פה באמת רשימה שהיא הגיונית לבניין שהולך להיבנות מבחינה תכנונית, אבל לא לתקציב עבור סקר ראשוני, זאת השאלה שלי, כי אני עדיין, כמו שאמרתם, לא יודע איזו קהילה הולכת להיות שם, אני לא יודע מה הצרכים שלה, אבל כבר יש לי איזושהי רשימה שאני לא יודע גם לפרוט אותה, כי למשל לצורך העניין, ניהול פרוייקט אני מודד בשעות עבודה, אז אם אני יודע שלמשל הפרויקט שלי זה סקר, אז אני יודע להגדיר אותו פחות או יותר בזמן. למשל חבר המועצה וסגן ראש המועצה אסף נגר מכיר את התחום הזה, ואני יכול להתייעץ איתו כמה שעות עבודה לוקח ניהול פרויקט עבור סקר. אבל פה זה לא מוגדר ככה, פה אנחנו לא יודעים לאמוד את זה, 80 אלש"ח זה עבודה בערך לשלוש שנים פחות או יותר.

**אסף נגר:** אז זה מה שהוא אומר לך, שכאן זה בעצם תוכנית ראשונית, הכנת תב"ר. לתקופה של מתחילת הסקר עד סוף הבנייה.

**אורי פוקס:** אבל זה לא הגיוני 80 אלש"ח. אני שואל סתם שאלה, שאלה מדגמית. רגע, אז את החיזוק אבנר עושה. ומי עושה את תכנון התב"ע?

**צביה פינקל:** לתב"ע נעזרים ביועצים.

**אורי פוקס:** כן ברור, אין קונסטרוקטור פה. אני מאשר תקציב מלכתחילה, לא בדיעבד. אוקיי? אז אני רוצה להבין מה המהות, המנהל עבודה. מה זה? זה מאכער? בעצם המועצה לוקחת מאכער שינהל את עצמה? זה בדיוק הסיפור?

**צביה פינקל:** כל פרויקט זה בסוף תכנון של הכל ביחד עם כל היועצים והכל. לכל פרויקט לוקחים מנהל פרויקטים.

**אורי פוקס:** חיזוק במבנה 120 אלף שקל, איך אני יודע כמה עולה חיזוק של מבנה שתוכנן. איך את יודעת שזה עולה 120 אלף שקל? אולי זה עולה 820 אלף שקל?

**אברהם וינטרוב:** לא, זה תכנון, זה לא הביצוע.

**אורי פוקס:** אז תכנון של חיזוק מבנה הוא לא כחלק מחלוקת העבודה שתחת 120 אלף שקל לאדריכל. אז זה לא קשור לאדריכל.

**אברהם וינטרוב:** קונסטרוקטור זה חיזוק, זה לא קשור. אז זה לא תחת משרד האדריכלים. יועץ אקוסטי זה קשור לכביש 1, אני מאמין. יש כל מיני דברים שבשביל לעשות תב"ע אתה חייב להביא לוועדה המחוזית תשובות, חוות דעת, אז אתה מביא מכל היועצים. זה הכנה של תב"ע.

**אברהם וינטרוב:** מנהל פרויקט, זה כאילו לתכנן את הכל. אתה יודע, תדחוף את ההוא, תביא לי את האישורים, תביא לי את זה.

**אורי פוקס:** את זה מהנדס המועצה אמור לעשות את זה.

**יצחק רביץ:** ממש לא.

**אברהם וינטרוב:** לכל פרויקט יש מנהל פרויקט.

**אורי פוקס:** אז אם ככה, מה תפקידו של הפרויקטור שגויס לא מזמן?

**אברהם וינטרוב:** לעבודות יותר קטנות. לא לעבודות כאלה.

**אסף נגר:** חבל שאבנר לא הגיע. בגלל זה רציתי שהוא יגיע.

**יצחק רביץ:** חבל שהחרמתם את הישיבה ביום חמישי, כי אז אבנר היה.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**אורי פוקס:** לכן אני אגיד שקודם כל עניין בתי הכנסת וקידום מענה לקהילות הוא דבר שיש לו עליו קונצנזוס, אבל מצד שני, אנחנו צריכים להבין שהתהליך הוא נכון ולכן, אמנם אנחנו חילקנו לפי סעיפים את חלוקת התקציב אבל מה שאני מבקש זה שכשאנחנו יוצאים לפרויקט הזה, אז יהיה חשוף לפחות לחברי המועצה הצעת המחיר הראשונית לתכנון האירוע הזה, פר אקסלנס. ואם יש אפשרות שהיא תעבור דרך ועדת מכרזים כדי שאנחנו נהיה מודעים למה שקורה, אני לא אומר לנהל את זה מקצועית, **יצחק רביץ:** ועדת מכרזים לא מתכנסת אבל.

**צביה פינקל:** ועדת מכרזים לא תמיד מתכנסת. זה תלוי. אם זה מעל 80 אלף שקל צריך ועדת מכרזים.

**יצחק רביץ:** רק שנייה. צביה, מערבבים פה מושגים ונתונים מה זה קשור לוועדת מכרזים?

**אורי פוקס:** לא, עדיין לא סיימתי ויש לי עדיין כמה דקות לדבר. מה שאני מבקש זה באמת להבין. כיצד אנחנו נהיה חלק מהתהליך הזה של הביקורת. כי יש פה תקציב שהוא איזושהו משהו באוויר. אנחנו רוצים לדעת איזה שלבים או אבני דרך אנחנו בונים לתקציב הזה על מנת שנדע שאנחנו בשליטה. אני מקווה שהגדרתי את עצמי נכון.

**יצחק רביץ:** עוד מישהו רוצה להגיד משהו? אסי, כן, בבקשה.

**אסף נגר:** לא, לא, אין לי מה להוסיף, רק, כן.

**יצחק רביץ:** ישראל! יונתן? אברימי?

**אורי פוקס:** אז אם יש לנו איזושהי הצעת מחיר כזאת או אחרת. אוקיי, אז אנחנו יודעים מה כלול בהצעת מחיר, ומתקדמים. יש לנו איזושהו אשראי, 437,500 ₪. אנחנו נדע שאנחנו בשליטה, זה מה שאנחנו רוצים לדעת.

**יצחק רביץ:** ככה. כל הפרויקטים של המועצה, ללא יוצא מהכלל, קטנים או גדולים, מנוהלים על ידי מנהל פרויקטים. אם ניקח למשל את הדוגמה, יש לנו פה פרויקט קטן, בינוני, של הפיס לקשיש, מנוהל על ידי מנהל פרויקטים חיצוני החל משלב התכנון עד לסיום המושלם במקרה הזה. עכשיו, יש מקרים שאנחנו עושים גם תכנון וגם בנייה, יש מקרה שאנחנו עושים רק בנייה, יש מקרה שאנחנו עושים רק תכנון. קחו למשל את דרך הרמב"ם, שזה היה פרויקט שבסופו של דבר עבד כחודשיים שלוש, משהו כזה, רק הניהול פרויקטים של זה, עלה בסביבות 30 אלף שקל. כל פרויקט שאנחנו עושים כאן מכל סוג שהוא, מחלקת הנדסה לא עושה את זה. מחלקת ההנדסה עושה דברים אחרים לגמרי. יש מנהל פרויקטים חיצוני. שאלתם כמה זמן עבודה, אנחנו כולנו יודעים פחות או יותר מה זה לעשות תב"ע, זה יכול להיות שנתיים, יכול להיות פחות, יכול להיות יותר. במקרה שלנו, אני באמת מקווה שזה יהיה פחות, מכל מיני סיבות, אבל זה לא הזמן עכשיו להתחיל לפרט את זה. שנתיים זה אומר 80 אלף שקל - 3,500 ₪ לחודש, זה סכום מצחיק ובדיחה בשביל מנהל פרויקטים. בעיקרון היה צריך להכניס פה לפחות 150 אלף שקל.

**אורי פוקס:** אבל עוד פעם, זו לא בנייה.

**יצחק רביץ:** זה תכנון. יש פה תכנון. בשביל ללוות את התכנון צריך מישהו שיעשה את זה.

**אורי פוקס 2:** המהנדס?

**יצחק רביץ:** לא, המהנדס לא עושה את זה. ככה עובדת המועצה.

**אורי פוקס:** בכל תב"ע יש מנהל פרויקט?

**יצחק רביץ:** כן

**אסף נגר:** בעצם אנחנו בלי מנהל פרויקטים. מי שהיה פה מנהל פרויקטים זה היה משה שטרק. הבחור עזב את המועצה לפני שנה פלוס. לא הביאו מישהו אחר לתפקיד הזה. אז אין בעצם מנהל פרויקטים.

**יצחק רביץ:** לכל פרויקט שהמועצה עושה יש מנהל פרויקטים. גם לפרויקט הזה שהוא מורכב כמו שפירטנו מכל מיני דברים, יצטרכו מנהל פרויקטים. יכול להיות שזה יהיה פחות משנתיים, יכול להיות שזה יהיה יותר, אני ממש ממש מקווה שזה יהיה פחות משנתיים, זה אחד. שתיים, המועצה כבר נמצאת אחרי הבדיקה הראשונית, מכיוון שהרי את התב"ע הזה כבר קידמו בשיתוף עם המגרש הסמוך, כבר נעשתה שם עבודה מעמיקה ורצינית ואנחנו כבר יודעים שאפשר לבנות על המבנה הזה. זה לא רק אנחנו. יש יועצים שיצטרפו לכוון איך לבנות. זה לא שאלה אם, השאלה היא איך. ולכן כל הרשימה שנמצאת פה זה אנשים שאמורים לקבוע איך בדיוק לעשות את הדבר הזה. עכשיו, כל תב"ר ותב"ר שנעשה כאן וכשפותחים תב"ר ייעודי, כמו שכאן אנחנו פותחים תב"ר ייעודי על המגרש הזה, כל ההוצאות מיועדות למגרש הזה בלבד. אף פעם מעולם, אני יכול להעיד על כמעט 8 שנים. יש אחרים שנמצאים פה יותר יכולים להעיד גם יותר מזה, אף פעם לא מעבירים כספים שנמצאים באופן ספציפי לתב"ר מסוים לדברים אחרים. אין דבר כזה, זה לא קורה, זה אגדות כמו שאמרת.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**דוד קניאל:** אני לא רוצה להגזים, אבל למשל דוגמת הגינון. היא מפורסמת מתחילת הקדנציה. הכניסו את זה לתב"ר בזמן שבכלל אולי לא היה צריך להיות בתב"ר.

**יצחק רביץ:** אתה טוען שלא. אבל מישהו יכול לטעון שגיננו לא יכול להיות מרחב ציבורי? יש לנו אפילו גם חוות דעת משפטית בעניין עכשיו. אבל לא משנה. בכל מקרה, כל הדברים האלה נצרכים כדי להתחיל את הפרויקט. אי אפשר לבוא למשל לאדריכל ולהגיד לו תשמע, אנחנו, פותחים איתך פרויקט ואנחנו חותמים איתך חוזה זה לא עובד ככה. כולכם אנשים שעוסקים בעניינים ואתם יודעים שזה לא עובד. זהו, זה הסכום, כל תב"ר פתוח, הכל פה שקוף, הכל גלוי, אין פה דברים מתחת לשולחן, הכל עובד כמו שצריך.

**אורי פוקס:** מה היכולת שלנו לבקר על התב"ר?

**יצחק רביץ:** כמו כל התב"רים האחרים. אין שום הבדל. כל חבר מועצה שמבקש בכבוד נתונים, מקבל בכבוד. ובכן, עוד מישהו רוצה להגיד משהו? מי בעד פתיחת התב"ר בסך 467,500 ₪? פה אחד, תודה רבה.

**הצבעה:**

**אושר פה אחד**

#### 4. פתיחת תב"ר להכנת תכנית אב למים וביוב

**יצחק רביץ:** סעיף 4, פתיחת תב"ר להכנת תוכנית אב למים וביוב בסך 120,000 שקל. צביה, בואי תסבירי את התמונה. רק רגע, כן. אנחנו עקפנו את סעיף הדו"ח הרבעוני. אישור דו"ח רבעוני הוגש לחברים. לא נצטרך הצבעה, מי שרוצה להעיר יכול להעיר, אבל זה לא נצטרך הצבעה.

**אוי פוקס:** קיבלנו את הדו"ח? כן, שלחו את הדו"ח. השאלה אם זה לא אחרי הביקורת, זה עדיין בלי ביקורת של רואה חשבון.

**צביה פינקל:** הביקורת עכשיו נעשית.

**דוד קניאל:** זה מה שנקרא הדו"ח הראשוני שאתם הכנתם.

**צביה פינקל:** יש רבעוני ויש את הביקורת השנתית.

**דוד קניאל:** אוקיי, ומאיפה הולכים לממן את הגירעון? הרי זה יהיה יותר גדול אחרי הביקורת, אז מה המימון?

**צביה פינקל:** בסוף זה עובר לגירעון המצטבר משנה ראשונה. שממומן מהם?

**דוד קניאל:** מענקי איזון.

**צביה פינקל:** לא, מענקי איזון כבר קיבלנו, מה שהיה לנו ב-2025 קיבלנו ונרשם.

**אברהם וינטרוב:** כמה אנחנו בגירעון הזה?

**דוד קניאל:** זה דו"ח רבעוני של 26? לא, זה 25.

**צביה פינקל:** אה, של 25? זה דו"ח רבעון רביעי של 25.

**דוד קניאל:** סליחה, אמרתי 26. לא, הראשון 26.

**צביה פינקל:** זה חוב שהוא מתגלגל. בפרקטיקה בסוף הוא מתגלגל. זה מה שהשנה הוא גירעון שוטף, מצטבר לגירעון המצטבר.

**צביה פינקל:** רוב הרשויות במצב שלנו, לא מדברת על יציבות ואיתנות, אנחנו לא שם.

**אסף נגר:** באחת הישיבות אנחנו דנו כאן, איתך, אני לא זוכר באיזו ישיבה זו הייתה, ואמרת לנו שהיתה הרכישה של בדריאן והמיסים שמגיעים משנה קרוב 14 מיליון.

**צביה פינקל:** לא, זה הולך לתקציב. זה לא התקציב. יש קרנות ויש שוטף.

**אסף נגר:** למה לא ניקח מהתב"רים? היועצת משפטית אמרה פעם שיש אפשרות. גם החוק אומר.

**צביה פינקל:** הלוואה אפשר, אבל לא להעביר. יש פה כמה דברים. א', אסור לערבב בין התב"רים לבין הקרנות לבין השוטף. והיה לפני כמה וכמה שנים כבר, הערה של רואה החשבון המבקר על זה שבעבר פעם זה היה חשבון בנק אחד והכספים היו ביחד. יש אפשרות לממן חלק מהעלויות של המועצה. לדוגמה, מחלקת הנדסה מהקרנות וזה עשינו וזה רשום פה.

**דוד קניאל:** וגם ביוב.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**צביה פינקל:** ועדיין אנחנו בגירעון. את תוצאות מחלקת הנדסה ומי שמטפל בפרויקטים הנדסיים, אפשר לממן את זה בעצם מהקרנות. וזה אחרי ימים. או שאפשר לקחת הלוואה מהקרנות.

**אסף נגר:** לעבוד בגירעון זה לא כל כך קל, כי אני יודע שעד עכשיו המועצה תקועה בהמון דברים שלא שחררו כספים בגלל הגירעונות האלה.

**צביה פינקל:** יש את הגירעון שהוא, בסוף צריך ללמוד להתנהל, ואני אלמד שגם אם יש גירעון איך אנחנו מתגלגלים בשוטף.

**דוד קניאל:** ואיך גורמים שזה לא יהיה ב-26 שוב?

**יצחק רביץ:** יש לי הצעת ייעול. אני אומר לכם במפורש.

**דוד קניאל:** נאשר את התקציב מראש.

**יצחק רביץ:** א', בלי עיכובים, בלי משחקים. העיכובים והמשחקים האלה בישיבות מועצה שאתם מחרימים ובוועדות שאתם תוקעים, גורמים ומכנסים אותנו לעלויות של מיליונים, שיהיה לכם ברור. ויש לנו גם דו"ח על זה. עובדה. שבקדנציה הקודמת רק שנה אחת, שנה אחת בלבד היה גירעון רישומי. עובדה, כן. זו עובדה, כי בקדנציה הקודמת לא היו את ההפרעות הללו ולכן הצלחנו לגמור מאוזנים בס"ד. חברים, זו אחריות של כולנו, המועצה היא לא שלי, המועצה היא של כולנו. ואם אנחנו נעשה משחקים, ואם אנחנו נדחה ישיבות והצוות פה יתפטרו אחד אחרי השני וידחו מכרזים ויהיו הפסדים, כן, אז גם שנה, אני מתחייב שב-2027 יהיה גירעון, זה ברור. גם הבן אדם הכי מוכשר בעולם לא יכל לנהל ככה מועצה. זו אחריות של כולנו, כן? אני אומר את זה באהבה ובאמת באחריות פה, אם אתם רוצים אפשר גם למחוק את זה מהקלטה. אבל תיקחו את זה לתשומת ליבכם. לא צריך הצבעה, אז אנחנו עוברים לסעיף, זה בבקשה, סעיף 4.

**צביה פינקל:** של התוכנית.

**יצחק רביץ:** כן, תוכנית אב למים וביוב. כן.

**צביה פינקל:** לאור מצב התשתיות ביישוב, אני חושבת שזה לא סוד לאף אחד שבה. בעשרות שנים האחרונות לא הייתה החלפה משמעותית של תשתיות. זה היה יותר דברים נקודתיים, שהיה איזה פיצוץ פה, פיצוץ שם. עכשיו יש לנו את ההחלפה של קטע קטן מקו הסניקה. ממש קטע קטן של 10 או 20 מטר, לא משהו משמעותי וגם בעלויות של מעל 100 אלף שקל והבנו שאנחנו צריכים לראות איפה אנחנו נמצאים. עדיין אין לנו מסקנות, אין לנו החלטות, אנחנו רוצים את בעלי המקצוע שיבדקו את המצב ויגידו לנו איפה אנחנו נמצאים. מה האפשרויות שעומדות בפנינו, מה ההשלכות של כל אפשרות, מה האפשרויות אפשר להגיד שאנחנו יודעים, זה או להתאגד או לעשות את הכל בעצמנו, זה בעצם שתי אפשרויות שיכולות להיות, אבל בשביל זה אנחנו צריכים את בעלי המקצוע. גם לעשות את סקר הנכסים, גם לקחת בעל מקצוע שיבדוק לנו את האפשרויות, מה ההשלכות הפיננסיות שיש לנו, אם אנחנו נשארים ככה, אם אנחנו עושים, אם במקרה ונחליט שאנחנו עושים את זה, מה התוכנית שאנחנו צריכים לעשות במייד, איזה החלפות של תשתיות להחליף במייד בחמש השנים הקרובות, מה אנחנו יכולים להמשיך הלאה. כל זה אנחנו צריכים בעלי מקצוע. כמה בדיוק ואיך, זה מאוד תלוי אחד בשני. ולכן לא יכולנו לעשות הערכת מחיר. כי אם יבדקו וימצאו במצב שחבל על הזמן, אין מה לדבר, להתאגד וגמרנו. אז אנחנו צריכים משהו שרק יבדוק לנו את הנושא, לא רק, אבל יבדוק לנו את הנושא. מה אנחנו יכולים למצוא את הטוב ואת היתרונות בהתאגדות, שאנחנו הולכים א' למי להתאגד, לנהל איתם משא ומתן, יש כמה אפשרויות של האיגודים פה באזור. ומה אנחנו מוציאים, מה אנחנו מקבלים מהם ואיך אנחנו, ללוות אותנו בתהליך ההתאחדות. אבל אם המצב הוא לא כזה, וכן כדאי לנו להשאיר את זה אצלנו ולהתחיל באמת בפרויקט של פיתוח תשתיות. אז מה אנחנו צריכים לעשות דבר ראשון? מה עומד בפנינו? ובשביל זה אנחנו צריכים תב"ר, התחלנו ב-120, אם זה יספיק לנו באמת, אנחנו עוד לא יודעים. יכול להיות שבסוף זה יסתיים בפחות ויכול להיות שנחליט שזה נשאר אצלנו ולכן אנחנו צריכים יותר. ואז אנחנו כבר בתוכנית אב משמעותית יותר ואנחנו צריכים להגדיל את זה. בשביל ההתחלה, לדעת איפה אנחנו נמצאים, מה גזרות גבול המשחק שלנו, אנחנו ביקשנו את הדבר הזה. זה ההתחלה. אוקיי.

**יצחק רביץ:** משהו רוצה להעיר משהו?

**אסף נגר:** עשיתם כבר סקר נכסים.

**צביה פינקל:** עשינו סקר נכסים חלקי, הוא עדיין לא מדויק לגמרי. זאת אומרת שאנחנו כבר אחרי סקר נכסים, אחרי הכל. סקר הנכסים לא הסתיים לגמרי.

**יצחק רביץ:** מה, סקר נכסים לתשתיות?

**צביה פינקל:** לתשתיות.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**אברהם וינטרוב:** הוא הסתיים אבל הוא לא עשינו רק מים בחלק הזה, ביוב לא עשו בכלל.

**צביה פינקל:** לא, היה עכשיו סקר אבל הוא עוד לא סופי.

**יצחק רביץ:** סקר נכסים לתשתיות.

**צביה פינקל:** כן, זה צינורות המים והביוב. עשינו אותו, הוא עוד לא סגור, עוד אי אפשר להגיד שהוא סופי.

**אסף נגר:** יש גם תוכנית שהיא ל, לעוד 5 שנים אם יהיה פה אנחנו עוד לא מדברים על 5 שנים, אנחנו רוצים לדעת יש תלוי לפי יחידות דיור שהולכות להיכנס עכשיו.

**צביה פינקל:** ברור שזה תלוי בזה, אבל ברגע שזה מקום חדש ואם מדברים על האזור של האחוזה, סך הכל התשתיות שם יחסית חדשות, זה לא אם יבנו פה פרויקט של 400 יחידות דיור ואז התשתיות פה הן ישנות, אז רגע, איך אנחנו מעמיסים את זה? אז לקחו את זה בחשבון, הסקר די בנוי, הוא לא סופי. הוא גם תלוי אחד בשני. זאת אומרת שאנחנו נראה איפה אנחנו נמצאים, אז הם יותר ידייקו אותו בדיוק איפה הוא נמצא. כרגע הוצאנו את זה מהשוטף, ככל והתב"ר באמת יפתח מהר ויאפשר במשרד הפנים, ייתכן ונצליח להעביר את זה למשרד. לתב"ר זה תלוי בכמה וכמה דברים, זה לא, אי אפשר להגיד כן אנחנו מעבירים את זה לתב"ר, יכול להיות שלא נצליח וזה יצא מהשוטף.

**אברהם וינטרוב:** יש פה דבר אחד חשוב. לא, רק לאשר שייקחו את זה מהתב"ר. כי לקחו את זה כמה שיותר.

**דוד קניאל:** כאילו להעביר את זה.

**צביה פינקל:** כרגע עוד לא סיימנו אותו. מה ששולם, שולם. אנחנו לא יכולים להכניס לדבר דברים בדיעבד. אי אפשר. לא אפשר להכניס שום דבר. ברגע שמשרד הפנים מאשר לנו, רק אז מאותו תאריך אנחנו יכולים להכניס לשם הוצאות. אי אפשר להכניס תוצאות.

**אברהם וינטרוב:** אי אפשר לשלוח להם לבקש רטרו להכניס?

**צביה פינקל:** אין מצב.

**יצחק רביץ:** כל פתיחת תשתית שאנחנו עושים ומגיעים לצינור באזור העליון או באזור של בלוך הישן, אנחנו מגלים את המצב שבו אנחנו נמצאים. חוששים שאנחנו מגיעים לידי קטסטרופה ואם חלילה זה ייפול עלינו, מדובר על עלות של עשרות מיליונים, יכול להגיע 300

מיליון, מה שאין לנו כמובן. אז זהו. אז מה אתה רוצה,

**אסף נגר:** אתה כבר רומז לנו שאנחנו הולכים לתאגיד?

**יצחק רביץ:** לא, אני לא יודע.

**צביה פינקל:** אני יכולה להגיד שהתייעצתי עם שני דברים.

**אסף נגר:** תאגיד זה לא פתרון, תאגיד זה נזק בשבילי לתושבים.

**צביה פינקל:** גם וגם. אני דיברתי עם כמה? שתי התשובות שמצאתי, אחד, בשום פנים ואופן אל תלכו לתיאגוד, אין מה לדבר, כאילו זה נכס, תשמרו את זה אצלכם, והשני אמר, עזבי אותה, אל תקשיבי לכל מי שאומר לכם אל תלכו לתיאגוד, הדבר הכי טוב זה תיאגוד. עשינו כבר כמה סקרים,

**יצחק רביץ:** כמה חוות דעת של יועצים.

**צביה פינקל:** עכשיו מה שאנחנו רוצים זה לא לשמוע מלמעלה, אל תלכו, כן תלכו. מה המשמעות הפיננסית של זה? מבחינתנו, מכל היבטים. ובשביל זה אנחנו צריכים גם בעלי מקצוע שיגידו לנו, יש את המומחים לזה שהם יודעים לעשות את זה. בסוף זה כמה מומחים שמסתובבים בכל הארץ כי כיום אין עוד הרבה רשויות שלא מומחיות.

**יצחק רביץ:** טוב, בואו ננסה להתקדם, יש למישהו מה להעיר על התב"ר הזה? אוקיי, מי בעד פתיחת התב"ר לתוכנית אב מים וביוב בסך 120 אלף שקל?

**אברהם וינטרוב:** למה נגד? מי נגד? לא הבנתי, הם נגד?

**יצחק רביץ:** כן.

**אסף נגר:** כולם?

**יצחק רביץ:** כל אלה שהיו נגד הפיס לקשיש, נגד גם כן. למה אתם נגד, אולי נשמע הסבר?

**דוד קניאל:** לא יודע.

**יצחק רביץ:** לא יודע, טוב. למה נגד?



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**דוד קניאל:** לא נושא לכרגע, חבל על הזמן של עורכי הדין, זה משלמים להם כל כך הרבה כסף בזמן שלו.

**אברהם וינטרוב:** לא חשבתי שיש בזה טיעון להצביע נגד.

**יצחק רביץ:** כי הם חושבים שזה טובת התושבים שלא יתקנו את תשתיות הביוב והמים. אתה חושב שזה טובת התושבים שנעשה, הם חושבים שזה טובת התושבים שלא נעשה. בשביל זה יש דמוקרטיה, אתה מבין? זו הסיבה.

**הצבעה:**

**בעד:** יצחק רביץ, אברהם וינטרוב (2)

**נגד:** יהונתן מטה, אורי פוקס, ישראל נדר, אסף נגר (4)

## 5. פתיחת תב"ר התקשרות עם יועצים לפיתוח כלכלי והגדלת הכנסות

**יצחק רביץ:** סעיף 5, פתיחת תב"ר התקשרות עם יועצים לפיתוח כלכלי והגדלת הכנסות בסך 130 אלף שקל. תנסי לקצר כי הם מילא הולכים פה להשתטות ברבים, אז בואי.

**אסף נגר:** אני לא מאמין.

**צביה פינקל:** ככה, יש לנו כמה. כמה קולות קוראים ולא רק שאנחנו צריכים בשבילם, היום משרדי הממשלה בתוכניות כלכליות מבקשים לפני שהם מביאים את התקציבים שלהם, לקבל תוכנית כלכלית להיתכנות של איזשהן הכנסות למועצה וכדומה. זה גם בקולות קוראים, זה גם אם יש לנו שומות היטלי השבחה ואנחנו רוצים לדעת אם להגיש שומה נגדית, לא להגיש, איפה המצב שלנו נמצא. אם אנחנו רוצים, כל מיני שאלות של יועצים למיניהם, בשביל גם להגדיל הכנסות וגם להגדיל זה בגדול הגדלת הכנסות בכל מיני תחומים. אנחנו צריכים יועצים למנהל. בשביל היועצים האלה, אנחנו מבקשים לפתוח תב"ר. כמה, בדיוק איך, זה תלוי בקולות קוראים. אנחנו לא יודעים ממש איזה קולות קוראים נקבל מחר ואיזה נקבל בעוד חודש ואיזה בעוד חצי שנה. וכל תוכנית כלכלית הפשוטה ביותר של דבר מאוד מאוד קטן יכולה להתחיל ב10 אלף שקל, וזה יכול להגיע גם ל20 ו30 אלף שקל. זה דברים שבשוטף אין לנו את האפשרות להוציא אותם וזה תלוי בזה כספים גדולים מאוד משמעותיים.

**יצחק רביץ:** שיכולים להגיע למיליונים רבים מאוד.

**צביה פינקל:** כן, 12 מיליון שקל עכשיו יש למפעל הפיס. על מרכז פיס לקהילה, שאנחנו רוצים מאוד להגיש אותו עבור מתחם הכרם. בשביל זה אנחנו חייבים תוכנית כלכלית. הם לא מוכנים לקבל בקשה בלי תוכנית כלכלית.

**יצחק רביץ:** אם יהיה לנו את התב"ר פתוח, נוכל להשקיע את ה-130 אלף שקל האלה ולהניב מיליונים רבים עבור התושבים. אם לא יהיה לנו את ה-130 אלף שקל עבור עשיית תוכניות שנוכל להגיש לקולות קוראים, אז לתושבים לא יהיה את המיליונים הרבים האלה, זה מה שעומד פה על השולחן. טוב, מישהו רוצה להגיד משהו? אוקיי, מי בעד פתיחת תב"ר התקשרות עם יועצים לפיתוח כלכלי והגדלת הכנסות בסך 130 אלף שקל?

**הצבעה:**

**אושר פה אחד.**

**אסף נגר:** עכשיו אני מבקש שראש המועצה רק יתנצל שאמר שאנחנו משתטים. לא, אני נעלבתי.

**יצחק רביץ:** אני מייצג את התושבים. ואני חושב שעשיתם נזק לתושבים, מותר לי להגיד את זה, אני מייצג את רוב התושבים. כן, אני חושב שעשיתם נזק לתושבים.

## 6. פתיחת תב"ר- הסדרת שטחים

**יצחק רביץ:** סעיף 6, פתיחת תב"ר הסדרת שטחים. עכשיו אני מבקש מהציבור בגלל שזה נושא שהרבה דיברו עליו, ממש דקה אחת של הקשבה להבין בדיוק על מה אנחנו מדברים כי היה פה, כי היה פה דיסאינפורמציה. יש צורך בהסדרת שטחים במרחב הציבורי ברחבי



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

היישוב. לדוגמה, נציין את האירוע באחוזת יערים. יש התארגנות לאחרונה להסדרת הרישום של הדירות, ומכיוון שגם למועצה יש שם שטחים, ולצורך ההסדרה נדרשים לעשות פעולות שונות, שלשם כך נצטרך מודד, שמאי, ליווי משפטי ועוד. דוגמה נוספת, נציין את רחוב בית יוסף, שגם שם בחלקו יש בעיה רישומית לחלק מהכביש והמדרכה ועוד מקומות נוספים ביישוב. כמו כן, נציין את בניין המועצה שצריך לצאת למכירה ולהנפיק ממנו את מירב הסכום. עוד דוגמה בולטת- בימים האחרונים קיבלנו כתב תביעה מחברת בית ירושלמי אודות בית הכנסת של הרב קלימי, המועצה נתבעת בסכומי עתק היות ולפי טענת החברה בית הכנסת יושב במקום מכוח אישור של המועצה. אנחנו צריכים להתגונן ולהסדיר את השטחים ולשם כך צריך חוזה עם עורך דין. נתתי רק כמה דוגמאות מועטות. יש שורה ארוכה של דוגמאות המצריכות הסדרת שטחים. האומדן המשוער להסדרה זה 539,520 שקל. זה שמאים, אדריכלים, עורכי דין וכן הלאה. זה הסיפור.

**אסף נגר:** הוא לא משתתף. הוא רק נמצא.

**יצחק רביץ:** אתה לא יכול להיות כאן. אתה בניגוד עניינים.

**אסף נגר:** אבל הוא תושב.

**יצחק רביץ:** אתה בניגוד עניינים ואתה לא יכול להיות פה, אני נורא מצטער. דנים עכשיו בנושא שלך ואתה לא יכול להיות פה.

**אסף נגר:** יש פה יועצת משפטית, ראש המועצה. אנחנו דנים עכשיו בהסדרת שטחים. כנראה זה קשור גם לעמותה. איך זה, לא אמרת שזה קשור לעמותה.

**יצחק רביץ:** אתה לא שומע. מה שאמרתי, אמרתי הכל. בית ירושלמי והעמותה.

**יצחק רביץ:** בית ירושלמי והעמותה תבעו את בית הכנסת. אתה לא יכול להיות פה. אני מצטער מאוד. אתה לא מכבד.

**אסף נגר:** נכון שהוא יושב ראש הישיבה והוא יגיד מי יהיה מי לא יהיה, אבל להגיד ניגוד עניינים, יש פה יועצת משפטית, בבקשה.

**אורי פוקס:** תגיד לה. תגיד ליועצת המשפטית מה להגיד.

**יצחק רביץ:** אורי, ההערה שלך לא מכובדת.

**אסף נגר:** תעצור את ההקלטה, תעצור את ההקלטה. חבל על הבטריה.

**יצחק רביץ:** אני חוזר שוב, הנושא של הסדרת שטחים נוגע לשורה ארוכה מאוד של שטחים. פה ביישוב כמו שציינתי סיפור באחוזת יערים שנוגע ל 140, 150 דיירים וזה דבר אחד. יש כאן נושא של הבניין שאנחנו יושבים פה עכשיו, אנחנו צריכים זה, יש את הנושא של ההתמודדות עם התביעה של חברת בית ירושלמי ועמותת טלו נגד בית הכנסת של הרב קלימי. אנחנו צריכים לעזור לרב קלימי, צריך לעזור לתושבי אחוזה, צריך לעזור לכל תושבי טלו סטון בשורה ארוכה מאוד של הסדרות שטחים. לשם כך אנחנו צריכים לפתוח את התב"ר הזה בסך 539 אלף שקל. אני רוצה לציין שוב, כדי שלא יהיו ספקות ולא יהיו בירורים, כי יש כל מיני לחצים. במידה ונאשר את התב"ר הזה, נוכל להתחיל לבחון איך לצאת לדרך בדברים שציינתי. במידה ולא, לא נוכל. לעמותה יהיה ייצוג משפטי, לנו לא יהיה ייצוג משפטי. אנחנו לא נוכל להסדיר את השטחים באחוזת יערים. שלא יגידו שלא אמרתי, שלא ישחקו משחקים ושלא ינסו לפרש פרשנויות. זה המצב וזה מה שאנחנו צריכים לעשות. מי שרוצה להעיר בבקשה בשמחה רבה.

**אורי פוקס:** אפשר להעיר?

**יצחק רביץ:** כן, בבקשה.

**אורי פוקס:** אני אהיה מוכן להצביע על התב"ר הזה רק כאשר יהיה תב"ר נפרד לאחוזת יערים. אתה לא תעשה פה מניפולציה ותתחיל לערבב לי את כל העולם ואשתו ואת קלימי ואת זוכמכר ואת כל מיני אנשים שהם לא קשורים בכלל לעניין הזה. אני אומר כאן לפרוטוקול, אני יודע את העלויות, אם יש עלויות למועצה, ותביא לי חוות דעת כנגד שההוצאות הן לא יותר מ-15,000 עד גג 30,000 שקל. אני לא משמש עכשיו כאיזה עלה תאנה כדי לאשר לך 539 אלף שקל. לא יקרה. והמניפולציה הזולה הזאת, היא לא תעבוד עליי.

**יצחק רביץ:** תדבר בכבוד.

**אורי פוקס:** אני מדבר אליך הכי בכבוד. היה מגיע לך-

**יצחק רביץ:** תדבר בכבוד, בבקשה. עוד מישהו רוצה להגיד משהו? אולי פה הנציגים של הבית כנסת, של הרב קלימי, יש לכם איזו התייחסות לעניין?



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**אסף נגר:** הרב קלימי יודע שאנחנו עושים את עבודתנו נאמנה למען בית הכנסת. אנחנו בתיאום מלא עם כל הגורמים המקצועיים והפוליטיים בש"ס וגם כן עם מועצת חכמי התורה. וכולם ככולם יודעים שאנחנו יד ביד ומתייעצים איתם על כל העניינים. אז כל פעולה בעצם שאנחנו נעשה, הכל מגובה מלמעלה עד אלינו.

**יצחק רביץ:** יופי, תודה רבה. עוד משהו רוצה להגיד משהו? יונתן, אתה אף פעם לא אומר, אולי תגיד משהו.

**אברהם וינטרוב:** הוא מעכל לאט לאט.

**אסף נגר:** אני הייתי מבקש מראש המועצה, אם זה דבר שחשוב לו, שיוריד את זה מסדר היום.

**יצחק רביץ:** זה לא היה על סדר היום אף פעם.

**אסף נגר:** הייתי מציע לראש המועצה, לחכות עם זה עד שאנחנו נבוא. ראש המועצה זוכר שישבנו ביחד עם יצחק הורוביץ כדי להגיע להסדרות ובעזרת השם אני מאמין שיהיו תשובות ויהיו הסדרות מול העמותה. ואז כל מה שנצטרך לאשר אנחנו נאשר אחרי ההסדרות שנגיע ביחד, המועצה מול העמותה. אני מציע ששני הסעיפים האלה תורידו מסדר היום למען השלום.

**יצחק רביץ:** אני מציע לך משהו אחר, תבדוק בפרוטוקול של המועצה כמה פעמים ביקשת להוריד סעיפים.

**אסף נגר:** נכון, כי אני רק בשיטה של הסדרה ובשלום ובאהבה.

**יצחק רביץ:** טוב, עוד משהו רוצה להגיד? אז אני אסכם את הדברים. אנחנו צריכים את הכסף הזה דחוף מאוד כדי להסדיר את הרב קלימי.

**אורי פוקס:** אתה יודע לתמחר לי כמה התקציב של אחוזת יערים שווה? אתה יודע לתמחר לי מתוך הסכום הזה? לא. אתה לא יודע אפילו מה התהליך.

**יצחק רביץ:** אני חוזר ואומר שוב, אנחנו צריכים את הכסף הזה דחוף מאוד, מה שעומד כרגע על הפרק. הנה בואו תסתכלו, עמותת טלז, יש להם ייצוג, יש להם כסף לבזבוז על חשבון העמותה, יושב פה אפילו העורך דין שלהם כבר. אתם, מייצגים את העמותה או את המועצה? יש פה עמותה שנלחמת כרגע בתושבים, אנחנו צריכים לייצג את התושבים והתושבים צריכים עורך דין בשביל שלא יגזלו להם קרקעות, בשביל שלא ילחמו ברב קלימי, בשביל שלא יעשו כל מיני דברים. לעמותה כבר יש עורך דין, אנחנו צריכים גם עורך דין. אנחנו כולנו צריכים לאפשר למועצה שיהיה לה עורך דין להתמודד עם ניסיון העושה הזה של העמותה ושל כולם. אנחנו צריכים לעשות את הדבר הזה. עכשיו, אתם צריכים להחליט אם אתם תומכים בתושבים, לעזור להם שהמגרשים האלה יישארו בידיים שלהם ונוכל להקצות בתי כנסת ובתי ספר ומעונות וכל הדברים לטובת התושבים, או שזה יגיע לעמותה פרטית שאף אחד לא בחר בהם. זה מה שעומד כרגע על הפרק והרב קלימי כרגע נמצא בתביעה ואנחנו צריכים 120 אלף שקל רק בשביל זה. תושבי אחוזת יערים פונים אליי ומדברים איתי, הם הסבירו לי את הנושא הזה. והתושבים זקוקים להסדר הזה. בשביל להתחיל את ההסדר הזה אנחנו צריכים להתחיל. וזה לא משנה אם זה 50 אלף שקל או 70 אלף שקל, ואני יודע בדיוק כמה זה עולה, כי כבר עשינו את הבדיקה הראשונית. עכשיו, אתם חברי מועצה שנתיים, אברירי וינטרוב חבר מועצה כבר שבע שנים, אני חבר מועצה 25 שנה. מה שחבר המועצה אורי פוקס הציע, לפצל- אין לזה אח ורע, תבדקו בפרוטוקולים שאתם עצמכם הצבעתם, אין דבר כזה לקחת נושא ולפצל אותו לחתיכות. זה לא עובד ככה, זה לא קיים. אי אפשר לפצל לאחוזת יערים את 50,000 שקל שלה, לאסולין את 120,000 שקל שלו, ואחרי זה למדרכה ברחוב בית יוסף את 30,000 שקל שלה. זה לא עובד ככה. תפתחו אתם בעצמכם את הפרוטוקולים, תראו איך הצבעתם, תראו איך עובדים תב"רים, אני לא צריך לחדש לכם, אתם חברי מועצה שכבר מתחילים להיות ותיקים, אתם יודעים את זה טוב מאוד, לא פחות ממני. זה לא עובד ככה. גם מבחינה מקצועית. כי למשל, כשניקח עורך דין לדוגמה, אז כנראה שהוא יקבל שניים שלושה פרויקטים. כשניקח מודד, הוא יקבל גם כן שניים שלושה, וכך נוזיל עלויות, וכך לא ניכנס גם לגירעונות, וכך נוכל לשמור באחריות על התקציב. עכשיו אני מדבר דברי היגיון, ויש כאלה שאולי מנסים פה כיפופי ידיים. אני אומר לכם רבותיי, בשביל להסדיר את השטחים, זה מה שאנחנו צריכים. אם לא יהיה תב"ר אז לא תהיה הסדרה, שיהיה ברור לפרוטוקול. לא תהיה הסדרה. בשום פנים ואופן בזמן הקרוב. לא מתחילים את זה, לא יהיה לנו את הכסף הזה, העמותה תנצח, יהיה שם נזק. הרב קלימי יזרק משם, הקנסות יעלו וגמרנו. כי אין לנו ייצוג. אנחנו נוציא מכתב, נוציא מכתב מינימלי וגמרנו. אני אדבר על אחריות ומנסים פה לעשות פה משחקים, זהו. יותר מזה, אין לי מה להוסיף. התושבים ברוך השם מספיק חכמים, רואים את הפרוטוקולים, שומעים את הפרוטוקולים וכל אחד יודע לשפוט מה שהוא צריך. אני אעלה את זה להצבעה, פתיחת תב"ר להסדרת שטחים. מי בעד התב"ר הזה בסך 539,520? אוקיי, מי נגד התושבים ולפתוח את התב"ר הזה? דוד קניאל נגד התושבים, אורי פוקס נגד התושבים, יונתן מטה, ישראל, לא ראיתי מה הצבעת.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**יצחק רביץ:** נמנע? ישראל נמנע.

**אסף נגר:** אתה נמנע? אתה נגד.

**יצחק רביץ:** ישראל נמנע. אתה מדבר בשביל ישראל. הוא נמנע.

**אסף נגר:** ישראל, אתה נמנע?

**ישראל נגר:** אני לא יודע, הוא דחף פה את קלימי ויש לי ניגוד עניינים שם.

**אסף נגר:** אז תצא, אז תצא.

**יצחק רביץ:** איזה ניגוד עניינים?

**אסף נגר:** הוא הגבאי שם. אני מצביע נגד. לא נגד התושבים, לא נגד כלום. פשוט אני ישבתי איתך במשרד שלך ביחד עם יצחק הורוביץ, ואתה אמרת שאתה תמשוך כמה שיותר כדי להגיע למצב של הסדרה של עורכי הדין שיביאו תשובה אחרי שבוע שבועיים, שלוש, לא משנה כמה, ישב פה עורך דין של העמותה. אבל הקוצים האלה לרוץ, לסגור, להעלות את התב"ר הזה, זו בעיה מאוד חמורה. אני רואה את זה כבעיה מאוד חמורה של אמינות ושיתוף פעולה. אבל אין, אנחנו נגיע להסדרה בסוף, יצחק. אל תדאג.

**יצחק רביץ:** טוב, זה נפל. ואני מודיע בזאת לתושבי אחוזת יערים, שבזכות החברים הנכבדים לא תהיה להם הסדרה לדירות עד שהם יתעשתו ופה יחזרו בתשובה.

**הצבעה:**

**בעד:** יצחק רביץ, אברהם ויינטרוב (2)

**נגד:** יהונתן מטה, אורי פוקס, דוד קניאל, אסף נגר (4)

## 7. פתיחת תב"ר הסדרת והפקעת מקרקעין ציבוריים

**יצחק רביץ:** סעיף 7 יורד כרגע מסדר היום

## 8. הגדלת תב"ר המרחב הציבורי

**יצחק רביץ:** סעיף 8. הגדלת תב"ר המרחב הציבורי. אנחנו רוצים להגדיל את התב"ר בסך 442,830 שקל. יש כאן שלושה סעיפים. סעיף אחד זה כביש גישה לבית יערים. יש לנו אומדן של 77,891 שקל. דבר נוסף זה רכיבי ביטחון לרחובות אבינדב, יצחק, חפץ, חיים ובית יוסף. יש לנו פה אומדן של 125,134 שקל, זה מצלמות. תוספת תלתלית, מצלמות ציידים, עבודות פיתוח להכשרת שביל ביטחון וסעיף נוסף זה הקמת קו סניקה מאחורי רחוב בלוך בסך 166 אלף שקל. אנחנו הערכנו פה בלתי"מים של 20 אחוז, קצת יותר מהרגיל בגלל שזה תשתיות. למשל החפירה של הכביש ביטחון, הם אומרים לנו שהם לא יודעים מה להגיד. יכול להיות שיש שם איזה סלע, אותו דבר באגף סניקה. אנחנו לא יודעים מה יהיה. חשוב לקחת בלתי"ם קצת יותר גדול מהרגיל. אז בסך הכל אנחנו מגיעים כאן לתוספת לתב"ר המרחב הציבורי, 442,830. מישהו רוצה להעיר משהו? אני חוזר שוב על הסכומים, 77,891, עבור הגישה לבית יערים, 125,134 שזה רכיבי הביטחון, 166,000 עבור קו הסניקה ועוד 20 אחוז שזה 74 אלף שקל לבלתי"מים. יש מישהו שרוצה להגיד משהו?

**אסף נגר:** דבר מבורך מה שראש המועצה מאשר פה ודוחף לזה. תושבי טלזסטון מברכים את ראש המועצה על ההנגשה לבית יערים ועל המצלמות ברחוב חפץ חיים יצחק ואבינדב.

**יצחק רביץ:** יפה, אז אני רוצה לציין שכן, מה שנכון נכון. צריך להגיד את זה גם לפרוטוקול ולתת קרדיט. זה לא סוד, זה עלה כבר כמה פעמים בישיבות מועצה. אני הייתי נגד הנושא של ההנגשה לבית יערים מכיוון שאנחנו בונים שם כביש, חשבתי שאולי זה לא נכון ההוצאה הזו כעת כי הולך להיות שם בעזרת ה' כביש מוסדר, אסי נגר שכנע שזה דבר כן נכון, למרות שמדובר על שנתיים או שלוש, וקיבלתי את דעתו. הלכנו עם הצוות המקצועי, עשינו שם אומדנים. וקיבלתי דעתו של אסי וביטלתי דעתי בענין.

**אסף נגר:** יש שם סכנה. מספיק 2,3 חורפים.

**דוד קניאל:** אני בעד גם כן ומקווה שבאמת יבוא גואל לבעיות שיש שם. אני רק רוצה לציין שבתב"ר שהגדלנו הקודם, או פתחנו, התב"ר החדש, עדיין לא משורייני שם איזה 300 400 אלף שקל.

**אורי פוקס:** נכון, יש שם, אבל זה מיועד לפרויקטים. סיכמנו שזה מיועד לפרויקטים.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**דוד קניאל:** לא, אז שנייה. הפוך, אז אני בא להגיד- לכן אני באופן אישי חושב שלמרות שעדיין לא ניצלנו את התב"ר ההוא, כיוון שהדברים שם צבועים למשהו אחר, ופה הם צבועים בצורה מסודרת ויחסית מתוקצבת לפרויקטים חשובים אחרים, אז לכן בעד.  
**יצחק רביץ:** טוב, אוקיי. עוד מישהו רוצה להגיד משהו? מי בעד הגדלת תב"ר המרחב הציבורי בסך 442,830?

הצבעה

אושר פה אחד

## 9. הצעות לסדר היום מאת חבר המועצה אסף נגר

**אסף נגר:** הצעות לסדר היום מאת חבר המועצה אסף נגר. המועצה תשכור מיידית מקום במבנה המסחרי לחדר כושר ביישוב או לחילופין תאתר מקום בנכסי הרשות באופן מידי לטובת החדר כושר. לפני שאני אגיד את הדבר השני, אני רק רוצה לצמצם את זה. לא הבאתי פה תוכנית, יש לי תוכנית, תוכנית עסקית, אבל הרעיון הוא פה שצריך לפתוח את חדר הכושר ויש דרישה אדירה. ממש דרישה אדירה. התושבים מתחננים ומשוועים לזה, וראש המועצה מה שיעשה בזה, יבורך מפי עליון.  
**יצחק רביץ:** אוקיי, הצעה שנייה.

**אסף נגר:** המועצה תפעל לקדם מרכז תעסוקה לחינוך המיוחד שיפעל באופן שוטף כל ימות השבוע. זה הגיע מתוך הרבה מאד משפחות של מחלקת הרווחה של החינוך המיוחד. מהחינוך המיוחד הקל עד הכי קיצוני. הם חייבים מקום סגור, שאיך אומרים, שהעול ירד להורים מהכתפיים קצת.

**יצחק רביץ:** אוקיי. בסדר גמור. טוב, אנחנו צריכים לדבר על זה. לקחת את ההצעות האלה, אמרתי לך אין בעיה להכניס אותן, אבל הן לא מבושלות. אז אתה רוצה שנעשה שיחה על זה?  
**דוד קניאל:** תכין תב"ר.

**יצחק רביץ:** בוא, שיהיה ברור, הרי היה חדר כושר, הוא נסגר מחוסר מקום, אנחנו מחפשים לו מקום. הנושא של החינוך המיוחד, אני אשמח ליותר פרטים  
**אסף נגר:** בשמחה רבה.

## 10. אישור פרוטוקול ועדה מקצועית לתמיכות

**יצחק רביץ:** טוב. תמיכות, זה הסעיף שנכנס מחוץ לסדר היום. שלחתי לכם את הטבלה, החלטות של הוועדה המקצועית. יש מישהו שרוצה להעיר משהו? רק אציין שאבריימי וינטרוב יצא ופרקש לא משתתף בישיבה, אז כך שמי שבניגוד עניינים איננו. מישהו רוצה להעיר משהו על הטבלה שנשלחה? אין הערות.

**דוד קניאל:** תוך כמה זמן פחות או יותר התשלום יעבור?

**יצחק רביץ:** תלוי, זה תלוי.

**דוד קניאל:** לא, אנשים שואלים וצריך להגיד להם.

**יצחק רביץ:** אני לא יודע להגיד. לא יודע, תלוי כמה זמן יהיה לנו להתעסק בזה.

**צביה פינקל:** אני לא יודעת אם נצליח מחר, זה תלוי.

**יצחק רביץ:** לא, גם לא מחר, יש פה עוד בעיות אחרות. אני אסביר לך מה כשאנחנו נגיע לזה, בעזרת השם. לא צריך להסביר שזה בראש סדר העדיפויות, זה דבר ברור, אבל זה תלוי בעוד דברים.

**אורי פוקס:** למה זה לא בראש סדר העדיפויות?

**יצחק רביץ:** אמרתי שזה כן בראש סדר העדיפויות, אולי תשב יותר קרוב ואז תשמע. אמרתי שזה בראש סדר העדיפויות, בסדר? יופי, תודה רבה.

**אורי פוקס:** כמה זמן באופן אישי לוקח להעביר את זה?

**יצחק רביץ:** אני לא יודע.

**אורי פוקס:** התקציב אושר.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**יצחק רביץ:** התקציב אושר באיחור של חצי שנה, מי שעיכב את התקציב צריך לתת דין וחשבון לתושבים.

**אורי פוקס:** נכון, אז מה?

**יצחק רביץ:** אני לא יודע, זה לא תלוי רק בטכני, זה תלוי בעוד דברים. מי בעד אישור החלטות ועדה מקצועית לתמיכות לשנת 2026?

הצבעה

אושר פה אחד.

א. רוטנברג

יצחק רביץ

אבי רוטנברג  
מנכ"ל המועצה

יצחק רביץ  
ראש המועצה