

מכרז פומבי מס' 04/2026 למתן זיכיון לזכויות פרסום וביצוע תחזוקה ותפעול של שירותי פרסוםעל גבי לוחות מודעות ברחבי המועצה המקומית קרית יעריםשימו לב, שינוי במועד ההגשה – ניתן להגיש את מסמכי המכרז עד ליום 13/05/2026 בשעה14:00 בבנין המועצה רח' הגרא 25 קרית יערים קומה 3 בתיבת המכרזיםמסמך הבהרות מס' 1

להלן התייחסות המועצה לשאלות ההבהרה שהועברו עד למועד האחרון שנקבע לעניין זה :

#	מכרז/הסכם	סעיף	שאלה	התייחסות המועצה
1	הסכם	נספח 9, סעיף 10	נבקש בחינה מחדש של דמי הזכיינות המינימליים שנקבעו ללוחות המודעות, שכן לא קיימת היתכנות כלכלית לתמחור הנוכחי. כך למשל, דמי הזכיינות המינימליים שנקבעו במכרז הנוכחי בקריית יערים זהים לאלה שנקבעו בביתר עילית, אף שבביתר עילית מתגוררים כ 73,000 תושבים וכל לוח מודעות הוא בגודל של כ 9 גיליונות, בעוד שבקריית יערים מתגוררים כ 8,000	ללא שינוי

	<p>תושבים בלבד וגודל כל לוח הוא 3 גיליונות בלבד.</p> <p>לפיכך, לדעתנו דמי הזכיינות המינימליים צריכים לעמוד על לכל היותר על 800 ש"ח ללוח, ולכן נבקש לעדכן את דמי הזכיינות בהתאם.</p>			
<p>לא ניתן להתייחס לבקשה המופיעה בגוף השאלה מבלי לקבל פרטים נוספים. לצורך כך, קבעה המועצה מועד נוסף לשאלות הבהרה במסגרתו מוזמנים המציעים לפרט את הצעותיהם למתקני פרסום נוספים, כולל:</p> <p>1. מיקום מוצע מדוייק</p> <p>2. פרט מדוייק של המוצר – גודל במ"ר/חומרים</p> <p>3. מה התשתית הנדרשת ובפרט, האם נדרש חיבור לחשמל.</p>	<p>נבקש להוסיף הקמת 2 לוחות בילבורד, ולקבוע בגינן דמי זכיינות שלא יעלו על 2,000 ש"ח ללוח. מאחר שעלות הקמת בילבורד מגיעה לכ 40,000 ש"ח, ועלות ההקמה מוטלת על הזוכה.</p>		מכרז	2

<p>המועד הנוסף להגשת בקשות בנושא סוגי מתקנים בלבד נקבע ליום 05/05/2026 בשעה 14:00.</p>				
<p>ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 2 לעיל</p>	<p>נבקש להוסיף התקנת מכוונים על לוחות החשמל, להערכתנו, ניתן להקים ויהיה ביקוש לעד 8 לוחות. ולקבוע בגינן דמי זכיינות שלא יעלו על 1000 ₪ למכוון. מאחר שעלות הקמת מכוון היא כ 8,000 ₪, ועלות ההקמה מוטלת על הזוכה.</p>		מכרז	3
<p>הבקשה נדחית. הזמנת מתקני הפרסום שאושרו על ידי המזמינה במסגרת המכרז תיעשה על פי שיקול דעתה של המועצה ולפי צרכיה</p>	<p>נבקש לקבוע כי הקמת לוחות הבילבורד והמכוונים המוארים, בכמויות שהתבקשו במכרז, תהיה כפופה לשיקול דעת הזוכה ובהתאם לביקוש שיזהה בפועל בשטח.</p>		מכרז	4
<p>הבקשה נדחית הגשת הצעה במסגרת המכרז כמוה כהצהרה שידוע למציע שכעת לא קיים חוק עזר עירוני בנושא</p>	<p>נבקש להבהיר כי המועצה תפעל להעברת חוק עזר עירוני שיאסור הדבקת מודעות על גבי לוחות הזכיון שלא באמצעות הזכיון, וכן כי ייקבע</p>		הסכם	5

<p>זה ואין צפי שיהיה בעתיד הקרוב.</p> <p>הסרת מודעות שהודבקו על מתקן הפרסום על ידי גורם שאינו מורשה – באחריות הספק הזוכה.</p>	<p>מנגנון אכיפה והטלת קנסות על מפרי ההוראה. אחרת, אין היגיון כלכלי ומשפטי בהטלת דמי זכינות על הזכייין, שעה שמבחינה מעשית ומשפטית כל גורם יוכל להדביק מודעות על גבי הלוחות ללא כל הגבלה.</p>			
<p>חיובי, ט"ס, יתוקן</p>	<p>סעיף 12.3 מעניק את מלוא הניקוד להצעה הזולה ביותר. האם מדובר בטעות סופר והנוסחה תתוקן כך שמלוא הניקוד יינתן להצעה הגבוהה ביותר?</p>	<p>12.3</p>	<p>מכרז - הוראות והנחיות למציעים – מסמך א'</p>	<p>6</p>
<p>ללא שינוי</p>	<p>בסעיף 6.1 נקבע כי מחיר המינימום להצעה עבור לוח מודעות בודד לשנה עומד על 1,800 ₪ (לא כולל מע"מ). מבדיקתנו, תעריף מינימום זה גבוה משמעותית מהמקובל במכרזים דומים ברשויות וערים חרדיות אחרות בישראל. לאור זאת, האם המועצה תשקול להפחית את מחיר המינימום, על</p>	<p>6.1</p>	<p>מכרז - הוראות והנחיות למציעים – מסמך א'</p>	<p>7</p>

	מנת להפוך את המכרז לכדאי יותר כלכלית?			
8	מכרז - הוראות והנחיות למציעים – מסמך א'	1.3	מבדיקתנו בשטח עולה כי מצבם הנוכחי של לוחות המודעות אינו טוב, ונדרשת השקעה כספית ראשונית משמעותית מצד הזכיין כדי לשפץ ולהשמיש אותם. בנוסף, המועצה מטילה על הזכיין את מלוא האחריות והעלויות לפעול כנגד מפרסמים פיראטיים. לאור ההשקעות וההוצאות הכבדות הנדרשות מהזכיין מיד עם תחילת ההתקשרות, נבקש מהמועצה לאשר תקופת גרייס של 4 חודשים לפחות מיום חתימת ההסכם.	הבקשה נדחית יצוין כי מבדיקת מנהל מח' שפע מצב לוחות המודעות הוא טוב, וכך גם המועצה מוסרת אותם, מובהר כי התשלום עבור השכרת השטח לתליית המודעות ייחל עם קבלת הזמנת העבודה. סעיף 12.2 להסכם (מסמך ב' המצורף למסמכי המכרז) יעודכן בהתאם.
9	מכרז - הוראות והנחיות למציעים – מסמך א'	1.3	האם מלבד לוח פרסום ניתן להקים שלטים נוספים מסוגים שונים?	ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 2 לעיל

<p>התשובה שלילית לא ניתן להגיש הצעה באמצעות שותפות שאינה רשומה. ר' סעיף 4.1 – תנאי סף להשתתפות במכרז. המציע הוא ישות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל ותושב ישראל (שהוא עוסק מורשה) או תאגיד רשום כדין בישראל. גופים המרכיבים תאגיד לא יוכלו להשתתף במכרז בנפרד, ולא תותר הגשת הצעות על ידי גופים שהתאגדו במיוחד לצורך הגשת הצעה במכרז.</p> <p>ניתן להגיש הצעה באמצעות אחד מיחיד השותפות שאינה רשומה ובלבד והמציע עומד ביתר תנאי הסף שנקבעו</p>	<p>ככל והמציעה היא שותפות שאינה רשומה, הרי שאין נסח תאגיד, האם במקרה כזה מספיק פרוטוקול מורשה חתימה של השותפות כמו בשאר המכרזים בארץ.</p>	<p>7.2.3</p>	<p>מכרז - הוראות והנחיות למציעים – מסמך א'</p>	<p>10</p>
<p>ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 10 לעיל. ניתן להגיש הצעה באמצעות שותפות רשומה</p>	<p>בסעיף זה מצוין תנאי סף תאגיד או יחיד, מדוע אין שותפות?</p>	<p>4.1</p>	<p>מכרז - הוראות והנחיות למציעים – מסמך א'</p>	<p>11</p>

12	מכרז - הצהרה על מעמד משפטי - נספח 2	א' בטבלת "מעמד משפטי" בנספח 2 לא קיימת אפשרות סימון עבור שותפות שאינה רשומה. מה עלינו לסמן במשבצת זו?	ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 10 לעיל
13	מכרז - אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית - נספח 4	בנספח 4 נדרש אישור רו"ח על היעדר הערת עסק חי. מאחר שמונח זה אינו חל על שותפות, הרי שכמקובל, אנו נצרף אישור רואה חשבון המאשר את היקפי המחזורים הנדרשים בלבד.	מקובל לגבי שותפות רשומה בלבד.
14	הסכם התקשרות – מסמך ב' הסכם	4.5 האם הזכיין רשאי לקבוע את התנאים המסחריים? האם יש מחיר מסוים ביחס להתקשרות עם המועצה?	הסעיף יבוטל.
15	הסכם התקשרות – מסמך ב' הסכם	12.6 האם הכוונה ללא תמורה נוספת מלבד סכום המכירה שיתקבל מהלקוח לו יימכר שטח פרסום?	חיובי הכוונה שלא תשולם תמורה על ידי המועצה בעניין זה
16	מכרז - הוראות והנחיות	סעיף 3.2 למסמך א' התקשרות של שנה אחת בלבד, תוך השארת זכות	תקופת ההתקשרות הראשונה תעודכן ל- שנתיים. תקופות האופציה

<p>ייוותרו על כנן – 12 חודשים בכל פעם ולא יותר מ-5 שנים סה"כ.</p>	<p>ההארכה למועצה בלבד. בכוונת הקבלן להשקיע כספים רבים בשטח להשמשת הלוחות הקיימים והעתידיים, ולכן תקופת ודאות קצרה של שנה אינה משתלמת כלכלית ולא מאפשרת החזר השקעה. לפיכך, נבקש לתקן את תקופת ההתקשרות הבסיסית ל-3 שנים לפחות.</p>		<p>למציעים – מסמך א'</p>	
<p>הבקשה מתקבלת. גבול האחריות בפרק צד שלישי יהיה 4,000,000 ש"ח. שאר הביטוחים הנדרשים נשארים ללא שינוי</p>	<p>בטבלת הביטוחים, נדרשים גבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לביטוח חבות צד ג' ו-20,000,000 ₪ לביטוח חבות מעבידים. מדובר בסכומים חריגים וגבוהים מאוד ביחס לאופי הפעילות ורמת הסיכון (תחזוקה של כ-30 לוחות מודעות בלבד. האם המועצה תסכים להפחית את גבולות האחריות לסכומים מקובלים וסבירים יותר לפעילות זו (למשל 2 עד 5 מיליון ₪)?</p>		<p>מכרז - נספח א' - אישור קיום ביטוחים</p>	<p>17</p>

<p>ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 16 לעיל</p>	<p>בקשה לעדכון תקופת ההתקשרות הראשונית:</p> <p>מבוקש לעדכן את תקופת ההתקשרות הראשונית כך שתעמוד על 5 שנים (מינימום), בתוספת אופציות להארכה מעבר לכך. תקופה זו הכרחית ונדרשת על מנת להבטיח כדאיות כלכלית והחזר השקעה (ROI) בגין רכישה, הובלה והצבת לוחות מודעות חדשים על חשבון הקבלן (בהתאם לסעיף 13), אשר יהפכו לרכוש המועצה בתום התקופה. תקופה של 5 שנים כבסיס הינה הסטנדרט המקובל והנהוג במכרזים דומים ברשויות מקומיות אחרות, והיא היחידה המאפשרת השקעה מיטבית בתשתיות ושירות ברמה הגבוהה ביותר לאורך זמן.</p>	<p>3</p>	<p>מכרז</p>	<p>18</p>
---	---	----------	-------------	-----------

19	מכרז	7.6	נבקש לקבל את פרוטוקול כנס המציעים לצורך הוכחת נוכחות נציגנו ועמידה בתנאי הסף הנדרשים בסעיף 4.8.	ישלח למציעים שרכשו את חוברת המכרז יחד עם מסמך הבהרות 1 ועלה לאתר המועצה
20	מכרז	12.3	בסעיף 6.1 נקבע כי על המציע לנקוב במחיר העולה על 1,800 ש"ח וכי הצעה הנמוכה ממחיר מינימלי זה תיפסל. מנגד, בסעיף 12.3 ובנוסחת החישוב נקבע כי ההצעה הזולה ביותר תזכה במלוא הניקוד (80 נק'). מבוקש להבהיר שהמחיר הנדרש הוא מחיר המינימום (1,800 ש"ח)	ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 6 לעיל
21	הסכם	7.1, 1 12.4, 10.	מהות המכרז היא מתן זיכיון לזכויות פרסום כנגד תשלום דמי זיכיון שנתיים. בסעיף 7.1, המאפשר למועצה להכניס ספקים נוספים לאותם לוחות נשוא המכרז, עומד בסתירה חזיתית	מובהר כי לספק בלעדיות לגבי מתקני הפרסום הכלולים במכרז, לרבות מתקני פרסום עתידיים ככל ויאושרו ע"י המועצה כחלק מההסכם שיחתם עם הזוכה במכרז

<p>מובהר כי המועצה לא תכניס קבלנים נוספים לפרסום בלוחות מושא המכרז</p>	<p>לסעיף 12.4 המעניק לקבלן זכות בלעדית לגבייה . יתרה מכך, המכרז מטיל על הזוכה אחריות בלעדית ומלאה לתפעול, ניקיון שבועי (סעיף 6.18) ותיקון כל נזק או ונדליזם (סעיפים 10.1-10.3) על חשבונו בלבד. הכנסת ספק נוסף לאותם לוחות תמנע מהזוכה להתחייב בפני לקוחותיו על אי- כיסוי מודעות ותיצור מצב בו האחריות התחזוקתית והבטיחותית מתחלקת בין שני גורמים שונים. מצב זה יוביל בהכרח להפלת אחריות הדדית יסכל את היכולת לפקח על תקינות הלוחות ויפגע בנראות המרחב הציבורי. מבוקש להסיר את סעיף 7.1 ולקבוע בלעדיות מלאה לזוכה בלוחות המכרז :</p>			
--	---	--	--	--

<p>מובהר כמבוקש – אין חובה לפרסם ללא תמורה לכל גורם שהוא</p>	<p>נבקש לאשר כי סעיפים אלו משמעותם כי הלוחות ישמשו אך ורק לצורכי פרסום מודעות עבור המפרסמים הפונים לקבלן כנגד תשלום, וכי לקבלן יש את הזכות לגבות עבור פרסום בלוחות אלו תשלום וכי אין בהם כדי להטיל חובה על הקבלן לאפשר פרסום ללא תמורה לכל גורם שהוא.</p>	<p>12.6, 12.5</p>	<p>הסכם</p>	<p>22</p>
<p>מועד הגשת המכרז נדחה כפי שפורסם באתר המועצה.</p>	<p>נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, בין זמן התגובה של שאלות הבהרה אלו למועד האחרון להגשה אין מספיק שהות להכנת ספר המכרז.</p>	<p>מועד הגשת שאלות הבהרה</p>		<p>23</p>
<p>לא תיקבע כמות מקסימאלית. הקמת כל לוחות המודעות בתאום מלא עם המועצה</p>	<p>מהי הכמות המקסימלית של לוחות שהמועצה תיהיה רשאית להוסיף מעבר לאלו הקיימים?</p>	<p>1.3</p>		<p>24</p>
<p>אין דרישה לימים/פעימות מסוימות</p>	<p>מקובל בכל המועצות במגזר החרדי שההדבקות מבוצעות בימים שני וחמישי, האם המזמין</p>	<p>1.7</p>		<p>25</p>

	דורש ימים או כמות פעימות מסוימת?			
ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 5 לעיל	במידה ויהיה חוק עזר עירוני האם יהיה על הזוכה לשלם אגרה נוספת למזמין או שזאת תהיה כלולה בחכירה החודשית?	1.7		26
הבקשה מתקבלת חלקית. אמות המידה יעודכנו כדלקמן: ניקוד הצעת המחיר – 85%. ניקוד האיכות יעודכן כך שניקוד בגין רשויות מקומיות נוספות (אמת מידה מס' 1) יעמוד על עד 5 נקודות (2.5 נ' לכל רשות מעבר לנדרש בתנאי הסף ועל פי תנאיו) ניקוד אמת המידה השניה (המלצות) ייותר על כנו ויעמוד על עד 10 נ'	תחום שירותי הפרסום על לוחות המודעות בשנים האחרונות בדעיכה מתמדת, כפועל יוצא, רשימת החברות המסוגלות להציג נסיון מוכח בעבודה מול מספר רשויות מקומיות בשנים אלו - מצומצמת מאוד עד כדי בודדים. שיטת הניקוד הנוכחית, המעניקה משקל מכריע למספר הרשויות להן מספק המציע שירות, יוצרת חסם כניסה משמעותי. שיטה זו "נועלת" את המכרז עבור מספר מצומצם של שחקנים ומפחיתה באופן דרסטי את ניקוד האיכות של שאר המציעים – עד כדי הוצאתם המעשית	12.2		27

	<p>מהמשחק. מצב זה פוגע ביכולת של הרשות לקבל הצעות תחרותיות ומגוונות. השירות הנדרש בקרית יערים הוא תחזוקה ותפעול של כ-30 לוחות מודעות בלבד! אין כל הוכחה מקצועית לכך שספק המעניק שירות ל-6 רשויות יבצע את העבודה בלוחות המודעות של קרית יערים בצורה איכותית יותר מספק המעניק שירות ל-2 רשויות. נהפוך הוא, ספק ממוקד יותר עשוי להעניק שירות אישי ומקצועי יותר למועצה. נבקש לבטל את רכיב "מספר רשויות מקומיות" ולקבוע כי הניקוד המקסימלי ברכיב זה יינתן לכל מציע שעומד בתנאי הסף (כלומר, הגבלת המשקל ל-2 רשויות מקסימום לצורך ניקוד) ולשנות את ניקוד האיכות לשיטה שונה</p>			
--	---	--	--	--

	<p>ומקובלת במכרזים</p> <p>דומים : ניקוד בגין</p> <p>התרשמות אישית</p> <p>מהמציע.</p> <p>תיקון זה יבטיח תחרות</p> <p>הוגנת, ויאפשר למועצה</p> <p>לבחור את ההצעה הטובה</p> <p>ביותר מבחינה כלכלית.</p>			
<p>מובהר כי הצעת המחיר</p> <p>תתייחס ללוחות שיכללו</p> <p>במכרז בלבד, לרבות לוחות</p> <p>נוספים שיאושרו על ידי</p> <p>המועצה, ככל ויאשרו,</p> <p>במסגרת מסמך הבהרעות</p> <p>מס' 2</p> <p>ר' הבהרה מס"ד 2 לעיל.</p>	<p>הבהרה יזומה מטעם</p> <p>המועצה</p>	<p>טופס</p> <p>הצעת</p> <p>המחיר,</p> <p>סעיף 6.2</p>	<p>מכרז</p>	<p>28.</p>
<p>סעיפים 4.2, 4.3 ו-4.4</p> <p>יבוטלו</p> <p>סעיף 4.1 יעודכן כדלקמן:</p> <p>"הקבלן מאשר כי ידוע לו</p> <p>שתושבי המועצה משתייכים</p> <p>לזרם החרדי. אשר על כן,</p> <p>על כל אחד מהפרסומים</p> <p>לענות לקו הרוח ההלכתי</p> <p>המאפיין את תושבי</p> <p>המועצה. לצורך כך, המזמין</p> <p>ימנה נציג מטעמו שיאשר</p> <p>ויפקח על אופי הפרסומים.</p>	<p>הבהרה יזומה מטעם</p> <p>המועצה</p>	<p>4</p>	<p>הסכם</p>	<p>29.</p>

<p>מובהר כי במקרה של ספק ההחלטה תהא נתונה להנהלת המועצה. פרסום שאינו עולה בקנה אחד עם הדרישה בסעיף זה יוסר באופן מיידע עם קבלת הדרישה. מובהר כי סעיף זה הינה דרישה יסודית בהסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית ותזכה את המועצה בין היתר באפשרות לביטול מידי של ההסכם "</p>				
<p>מובהר כי הסעיף כולל את כל האישורים הנדרשים לרבות קבלת אישור בטיחות עבור הלוחות.</p>	<p>הבהרה יזומה מטעם המועצה</p>	6.14	הסכם	.30
<p>סעיף 6.18 יבוטל ותחת זאת יעודכן סעיף 4.1 להסכם כמפורט בהבהרה מס"ד 29לעיל.</p>	<p>הבהרה יזומה מטעם המועצה</p>	6.18	הסכם	.31
<p>מובהר כי בכל מקום שכתוב במכרז "המחלקה לאיכות הסביבה" הכוונה למחלקת שפ"ע במועצה.</p>	<p>הבהרה יזומה מטעם המועצה</p>	כללי		.32

**מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו
להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.**

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות הבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות
ההבהרה

בברכה,

נחמיה ווליצקי, רכש ומכרזים
המועצה המקומית קרית יערים

שם המציע _____ חתימה _____