



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה שלא מן המניין 1/2026  
שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום ראשון כח' שבט תשפ"ו 15 בפברואר 2026

## נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה  
אורי פוקס סגן ראש המועצה ומ"מ  
אברהם וינטרוב חבר המועצה  
דוד קניאל חבר המועצה  
יהונתן מטה חבר המועצה  
אסף נגר חבר המועצה  
ישראל נדר חבר המועצה

## משתתפים:

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה  
צביה פינקל- גזברית המועצה באמצעות zoom  
עו"ד אביבה לוי- יועמ"ש המועצה באמצעות zoom

## נעדרים:

חיים שפירא- חבר המועצה  
אחיעזר פרקש- חבר המועצה

יצחק רביץ: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה שלא מן המניין 1/2026.

## אישור חוות דעת משפטית בדבר תקינות חוזי הקצאה

יצחק רביץ: נשלח לחברים חוות הדעת והסכמי הקצאה של העמותות. מדובר על עמותת רשת הגנים של אגודת ישראל ועמותת סולם. היה תהליך ארוך של הקצאה ועכשיו אנחנו בשלב האחרון, זה צריך לבוא להיות מובא לאישור המליאה.

עו"ד אביבה לוי: כן, זה הליך רגיל שעבר את כל השלבים.

אסף נגר: כן. זה חידוש חוזה.

עו"ד אביבה לוי: אני לא חושבת שזה חידוש חוזה. אולי בעבר היה להם, אבל עכשיו זה הליך הקצאה חדש, ועדת הקצאות ראשונה, שנייה, שלישית, המליאה אישרה גם את ההקצאה, אבל לפי הנוהל מביאים את זה שוב למליאה כדי לאשר את החוזה עצמו.

דוד קניאל: בחוזה יש התייחסות אם הם לא שומרים על הניקיון או על התחזוקה?

אסף נגר: לא, רגע, אבי, גם להם הכנסתם נספח. נוסף לרשת הגנים ולסולם?

אבי רוטנברג: תא ונחזי. יש פה את החוזה. זה מופיע.

אסף נגר: יש איזה נספח שהוסיפו לעמותות האחרות, כאילו אם הם לא יעמדו על הניקיון והסדר, אז מה שיעשו, יש צ'קים שהם יכולים לפרוע אותם.

יצחק רביץ: זה חוזה סטנדרטי שניתן לכל העמותות, אין שינוי. כל העמותות אותו דבר.

עו"ד אביבה לוי: זה בדיוק, זה סטנדרטי, אנחנו ממש אחידים בזה.

אבי רוטנברג: הנה, זה בסעיף 7.8 בבקשה.

יצחק רביץ: טוב, אוקיי. בסדר, יש למישהו הערות או משהו?

אסף נגר: עוד שאלה. כיוון שיש לנו עכשיו את הבעיה עם מעונות קידקט. אז השאלה אם כל החוזים באמת הם תואמים למה? כי אני ראיתי את החוזה שלהם, החוזה של בית יעקב, רשת הגנים וגם של גני סולם, כתוב שם שהמועצה לא תגבה שכירות גבוהה ותתחשב בהם. יש איזו לשון כזאת בדיוק שזה מופיע אצלך כאן, אם אתה יכול לראות את זה. זה של היועצת המשפטית. השאלה, האם גם כן מופיע הדבר הזה שהמועצה תבוא לקראת המעונות? גם כן בשכירות זולה ותפחית לה את זה כדי שאנחנו נוכל לשמור את העמותות האלה.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

**עו"ד אביבה לוי:** זה ללא תמורה, ההקצאה זה ללא תמורה.

**דוד קניאל:** אבל זה סעיף של שכר הדירה.

**אסף נגר:** יש שם שכירות, מופיע, כתבתם שכירות בחוזה, שיש שם איזה שכירות שללא תמורה ויהיה שכירות למשהו.

**עו"ד אביבה לוי:** אפשר להפנות אותי לסעיף?

**אסף נגר:** בייעוץ שלך, מה שאת רשמת. רגע, אני אקריא את זה. כן.

**יצחק רביץ:** אגודת ישראל ורשת סולם זה גנים.

**אסף נגר:** הנה, נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

**יצחק רביץ:** כן, אבל זה ללא תמורה, במקרה שלנו זה ללא תמורה.

**אסף נגר:** זה לא תמורה. השאלה, אני שואל אם גם כן, במעונות, זה גם כן ללא תמורה.

**יצחק רביץ:** אבל זה לא קשור לפה, זה לא קשור לדבר הזה.

**עו"ד אביבה לוי:** אם אתה רואה סעיף שלא תואם, תגיד לי

**אסף נגר:** האם גם להם יש ללא תמורה, הקידקט, או שאצלם

**יצחק רביץ:** יש פה סוגיה של מימון, זה לא קשור לזה.

**אברהם וינטרוב:** זה לא חינוך חובה, זה שני דברים. חינוך חובה מקבלים חנים ומעונות זה לא חינוך חובה

**אסף נגר:** ולכן אתם צריכים לשלם לנו על זה?

**אברהם וינטרוב:** דמי שימוש, כן. אז זה חוזה שונה.

**עו"ד אביבה לוי:** זה מכרז, זה משהו אחר. זה חוזה שונה.

**אסף נגר:** כי זה מכרז

**עו"ד אביבה לוי:** זה מכרז וזה הקצאה.

**יצחק רביץ:** אוקיי, אבל פה זה לא נוגע לישיבה הזאת. מישהו רוצה להגיד: מי בעד אישור חו"ד משפטית לאישור חו"ד ההקצאה?

**הצבעה:**

בעד: רביץ, וינטרוב, פוקס, קניאל, נגר, נגד, מטה (7)

אושר פה אחד

יצחק רביץ - ראש המועצה

אבי רוטנברג - מנכ"ל