



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת הנהלה 1/2026 מיום שלישי ל' שבט תשפ"ו 17/2/26

משתתפים:

יצחק רביץ ראש המועצה ויו"ר הוועדה
אברהם וינטרוב חבר המועצה
צביה פינקל גזברית המועצה

נעדר:

אורי פוקס סגן ומ"מ ראש המועצה.

יצחק רביץ: ערכנו עדכונים והתאמות לתקציב 2026 וזאת בהתחשב בנתונים האובייקטיביים ובהערות שונות. צביה תסביר את הדברים.

צביה פינקל: עיקר השינויים שנעשו זה בעקבות המענקים שעברו בפועל בשנת 2025 וכן מענקים נוספים, התקציב שהכנו מבוסס על מה שראינו שעבר ולא על ציפיות שיעבור ובפועל מדובר על ירידה במענקים. כלומר המסמך הראשוני שהוכן התבסס על המענקים של 2024, כעת יש לנו כבר תמונה עדכנית לגבי מה שעבר ב-2025 ולפי זה צריך שהתקציב יהיה בנוי.

מצד שני הגיע תקציב ממשד הפנים בסך 500 אלף ₪ עבור פעילויות וכעת הכנסנו את זה לתקציב. בנוסף, כעת התקציב מעודכן לפי הוצאות בפועל של כל שנת 2025 ולא רק לפני חודשים חלקיים והערכה לחודשים הנוספים, ובהחלט היו שינויים לצד זה ולצד אחר והתאמנו את התקציב לפי זה, זה נוגע גם לשכר, כמו למשל הגידול בשכר הבכירים לפי הסכמי השכר הממשלתיים.

יצחק רביץ: כעת התקציב הוא 71,993,000 ₪ הקטנה של 205,000 ₪ ממה שהוגש וזה בעקבות ההתאמות וההערות וכפי שצביה ציינה.

יצחק רביץ: בכוונת משרד הפנים להקים אשכול מבוא ירושלים שיכלול את קרית יערים, מבשרת ציון אבו גוש מטה יהודה בית שמש צור הדסה. אשכול זה יהיה ה-13 במספר כאשר רוב הרשויות בישראל כבר מאוגדים תחת אשכולות. יש בזה הרבה יתרונות וכפי המצגת ששלחנו לכולם. זה יכול להכניס למועצה סכומי כסף גדולים מקולות קוראים וכן לחסוך בעלויות על ידי עריכת מכרזים משותפים בתחומים שונים. משרד הפנים מממן את האשכול ב-2 מיליון ₪ בשנה והרשויות כולם יחד צרים להביא 500 אלף ₪. יש כמה נוסחאות לחלוקת ההוצאות בין הרשויות, בכל מקרה לנו זה יעלה בין 10 ל-50 אלף שקל בשנה

יצחק רביץ: יש שורה של תבריים לפתיחה או הגדלה וכן סגירה. להלן פירוט.

1. תקציב פיתוח 2025 - הנגשת דרך הרמב"ם – פתיחת תב"ר חדש
במסגרת תקציבי פיתוח 2025 של משרד הפנים אושרה התחייבות בסך 100 אלף ₪ עבור סיום פרויקט הנגשת דרך הרמב"ם.

2. הסדרת והפקעת מקרקעין ציבוריים – פתיחת תב"ר חדש
לצורך קידום וטיפול כולל בהליכי הפקעת מקרקעין, לרבות גיבוש מודל פעולה, ליווי משפטי והתקשרות עם יועצים מקצועיים. נדרש מימון ייעוץ משפטי בשלבי התכנון והביצוע, וכן שירותי מדידה, שמאות ותכנון, הנדרשים לצורך ביצוע עסקאות מקרקעין והשלמת הליכי הפקעה (מצ"ב אומדן).
ההפקעה נוגעת לקרקעות המיועדות למבני ציבור (שטחים חומים), וקרקעות המיועדות לשטחים ציבוריים פתוחים, המצויות כיום בבעלות פרטית ואינן בבעלות המועצה.
מטרת ההפקעה היא הסדרת הבעלות בקרקעות אלה והעברתם לבעלות המועצה, על מנת לאפשר תכנון, פיתוח והקמה של מבני ציבור בהתאם לצורכי היישוב.
נדרש לאשר פתיחת תב"ר בסך 359,900 ₪ מתקציב קרנות הרשות.

3. שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי – פתיחת תב"ר חדש
יש צורך בפתיחת תב"ר חדש בסך 545,540 ₪ מקרנות הרשות עבור שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי, יש רשימה ארוכה של תיקונים במרחב הציבורי, חלקם דחופים.
התב"ר יכנס לשימוש רק לאחר גמר התקציב בתבר 158 וסגירתו באיזון.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

4. קירוי סולארי למגרש ספורט - פתיחת תב"ר חדש בס"ד זכינו בקו"ק של משרד האנרגיה והתשתיות עבור קירוי סולארי למגרש ספורט בבית הספר אהל חסיה. (מצ"ב ההתחייבות שהתקבלה).
התחייבות המשרד הינה בסך 450 אלש"ח בנוסף נדרש 10% מצינע רשות בסך 50 אלש"ח.
העלות הכוללת הינה 1,189,440 ₪ כולל מע"מ, חברת דוראל מוניציפאל תשתית בעלות הקירוי שמעבר לתקציב שהתקבל ממשרד האנרגיה. זה פרויקט שנבדק הכלכליות שלו, יתכן וזה יכניס למועצה סכומי כסף משמעותיים.

אברהם וינטרוב: מדובר על קירוי של כל המגרש? אם כן זה יהפוך את המגרש לפחות נעים בימי הקיץ. אנשים רוצים לשחק באוויר.

יצחק רביץ: מדובר על תוכנית לקירוי צידי המגרש בלבד. יש דוגמא של מגרשים כאלו קרוב אלינו במבשרת, אפשר לראות שם שהמגרש נשאר גלוי ברובו לאוויר לאור ולשמש.

יצחק רביץ: תבריי"ם נוספים

תב"ר 323 - השלמת אולם ספורט - טריבונה טלסקופית - הגדלת תב"ר

בהמשך לאישור פתיחת התב"ר בישיבת מועצה 13/2025 בסך 603,040 ₪ מתקציב משרד התרבות והספורט, בס"ד התקבלה התחייבות נוספת ממשרד התרבות והספורט עבור החלפת המושבים בסך 360,000 ₪. (מצ"ב ההתחייבות שהתקבלה).
הרשות נדרשת להוסיף 10% מצינע על שתי ההתחייבויות הנ"ל בסך 107,004 ₪.
האומדן לביצוע הוא 1.8 מיליון ₪.
נדרש להגדיל את תקציב משרד התרבות והספורט בתב"ר בסכום 360,000 ₪ כך שסה"כ תקציב משרד התרבות והספורט בתב"ר יעמוד ע"ס 963,040 ₪,
וכן לאשר תקציב קרנות רשות בתב"ר בסך 1,036,960 ₪ שמתוכם 107,000 ₪ בגין המצינע הנדרש + 929,956 ₪ למימון השלמת הפרויקט בהתאם לאומדן.

תב"ר 315 - נגישות אקוסטית - אהל חסיה - הגדלת תב"ר

התב"ר נפתח ע"ס 150 אלש"ח מתקציב משרד החינוך עבור 5 כיתות אקוסטיות בבית ספר אהל חסיה, משרד החינוך מתקציב 30 אלש"ח עבור כל כיתה.
התקבלה הרשאה נוספת עבור הנגשה אקוסטית בכיתה נוספת בבניה"ס בסך 30 אלש"ח.
צריך להגדיל את התב"ר בסך 30 אלש"ח בגין ההתחייבות החדשה כך שסה"כ תקציב התב"ר יעמוד ע"ס 180 אלש"ח מתקציב משרד החינוך.

תב"ר 189 - הקמת אולם רב תכליתי - הגדלת תב"ר

זה כבר עלה בישיבת מועצה וזה יעלה שוב בעזרת ה' בישיבה הקרובה.
התב"ר נפתח בחודש 12/2016 מתקציב קרנות רשות בסך 350 אלש"ח, בהמשך התקבל תקציב ממשרד התרבות והספורט בסך 6,427,600 ₪ והתב"ר הוגדל בהתאם, בשנת 2022 תקציב קרנות רשות בתב"ר הוגדלו שוב בסך 983,532 ₪. כך שכיום תקציב התב"ר עומד ע"ס 7,761,132 ₪ שמורכב מתקציב קרנות הספורט בסך 1,333,532 ₪ ותקציב משרד התרבות והספורט בסך 6,427,600 ₪.
הפרויקט בוצע בתחילתו ע"י קבלן בשם א. תלמי שסולק מהפרויקט עקב איחור בלוחות זמנים ובניה באיכות ירודה במקומו נכנס קבלן אחר בשם פימה שינויים שסיים את הבניה במקומו.
העובדה הזו גרמה להוצאות נוספות בפרויקט שהגיעו לסך כולל של 8,077,715 ₪. בגמר הפרויקט התגלו ע"י משרד התרבות והספורט הליקויים שלהלן: נמצא כי האולם קצר ב-33 ס"מ מהנדרש בתיק המוצר עובדה שבשלה רצו במשרד להקטין משמעותית את התקציב מאולם בינוני כפי שתוכנן ובוצע לאולם קטן, מה שהיה גורם לגירעון עצום בפרויקט בסך 1,088,100 ₪ שזה ההפרש בין האומדנים (מצ"ב אומדני תיק המוצר), ליקוי נוסף שנמצא הינו מחסור במחיצה אקוסטית חשמלית שנדרשה באולם ע"פ תיק המוצר ועליו ביקש המשרד לקזז 400 אלש"ח + מע"מ מסכום התמיכה. (מצ"ב מכתב קיזוז)
אודות עבודתו המאומצת של המנכ"ל אשר לא השלים עם תוכנית הקיזוזים הנ"ל והנזק שיגרם למועצה בגינם בוצע הסכם פשרה מול המשרד שארך זמן רב אשר בסופו משרד התרבות החליט על קיזוז 195,056 ₪ בלבד מסכום ההרשאה. ההכרעה הסופית התקבלה רק בתאריך 27/05/2025. (מצ"ב ההכרעה).
בהתאם לני"ל נדרש להגדיל את התב"ר בסכום החריגה מתקציב התב"ר בסך 316,583 ₪ וכן בסכום הקיזוז שהוחלט ע"י המשרד בסך 195,056 ₪.
צריך להגדיל את התב"ר בסך 511,639 ₪ מקרנות רשות, כך שסה"כ תקציב התב"ר יעמוד על 8,272,771 ₪.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

תב"ר 285 - תכנון תב"ע למבני ציבור – הגדלת תב"ר

התב"ר נפתח בשנת 2023 מתקציב קרנות רשות בסך 12,320 ₪.

אומדן העלויות לתב"ר עומד על סך 226,936 ₪.

נדרש להגדיל את התב"ר בסך 114,616 ₪ מתקציב קרנות הרשות כך שסה"כ תקציב התב"ר יעמוד ע"ס 226,936 ₪.

תב"ר 316 - שיפוץ מועדון פיס לקשיש – הגדלת תב"ר

התב"ר נפתח בחודש 07/2025 מתקציב קרנות ביטוח לאומי בסך 500 אלש"ח ותקציב קרנות רשות בסך 204,119 ₪.

אומדן העלויות לביצוע הפרויקט עומד על סך 1,054,119 ₪, הרשות הגישה בקשה להשתתפות במימון השיפוץ בסך 350 אלש"ח

לצורך התחלת הפרויקט נדרש להגדיל את התב"ר בסך 350 אלש"ח מתקציב קרנות הרשות עד לאישור התקציב, כאשר נקבל אישור לתקציב בעזרת ה', נחזיר את תקציב הקרנות חזרה.

סה"כ תקציב התב"ר יעמוד ע"ס 1,054,119 ₪.

תב"ר 179 - תכנית אב להסדרי תנועה – הגדלה וסגירה

התב"ר נפתח בשנת 2016 מתקציב משרד הפנים בסך 108 אלש"ח, התקציב ממשרד הפנים התקבל במלואו.

ישנם 2 חשבונות של מורן הנדסת דרכים עבור הכנת התוכנית שטרם שולמו בסך 44,101 ₪, ובנוסף טרם הוגש חשבון בגין אבן דרך אחרונה בהסכם בסך 10,863 ₪.

בהתאם לכך נדרש להגדיל את התב"ר בסך 54,964 ₪ מתקציב קרנות הרשות ע"מ לשלם את החשבונות ולסגור את התב"ר באיזון.

הישיבה ננעלה.

יצחק רביץ

ראש המועצה, יו"ר ועדה