

מועצה מקומית קרית יערים
דוחות כספיים מבוקרים
ליום 31 בדצמבר 2024

משרד הפנים
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

26 Aug, 2025, 10:38



השירות
מחלקת
מחשבים

נתקבל

מועצה מקומית קרית יערים
דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2024
תוכן הענינים

<u>עמוד</u>	
<u>3</u>	<u>א. דין וחשבון רואי החשבון המבקרים</u>
	<u>ב. דוחות כספיים</u>
4-5	1. מאזנים - טופס מספר 1
6	2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2
7	3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3
8	4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4
11-20	<u>ג. ביאורים לדוחות הכספיים</u>
	<u>ד. נספחים</u>
20-25	1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א,ב,ג,ד,ה)
26	2. מצב חשבון המלוות לפרעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1
27-28	3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה - נספח 1 לטופס 2
29	4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2
30	5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2
31	6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א
32	7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב
33	8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2
34	9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2
35	10. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3
	<u>ה. מידע נוסף</u>
36	השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי המועצה בשנת 2024

חגי רובין ושות' רואי חשבון
HAGAI RUBIN & CO. C.P.A (Isr.)
רח' המסגר 18 ת"א 6777669 Hamasger St. 18 Tel-Aviv
טלפון: 03-6888170 PHONE: פקס: 03-6888178 FAX:
דואר אלקטרוני: e-mail: rubin@rubin.co.il

HAGAI RUBIN, C.P.A (ISR.)
YORAM ZOMPER, C.P.A (ISR.)
YORAM RUBIN, C.P.A (ISR.)

חגי רובין, רואה חשבון
יורם זומפר, רואה חשבון
יורם רובין, רואה חשבון

24 אוגוסט 2025

לכבוד

אבי אגניהו, ר"ח

מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות והממונה על החשבונות

משרד הפנים

ירושלים

א.נ.,

הנדון: מועצה מקומית קרית יערים - דוחות כספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מועצה מקומית קרית יערים (להלן: "הרשות המקומית") לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי תקציב, ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי הרגיל וריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי הרגיל וקרן לעבודות פיתוח לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתוקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבונות במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיווח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הני"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הרשות המקומית לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת התקבולים, התשלומים והעודף/הגרעון מפעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

מבלי לסייג את חוות דעתנו הני"ל, אנו מפנים תשומת הלב לביאור 11 בדוחות הכספיים שעניינו התחייבויות תלויות.

רואה החשבון
חגי רובין ושות'

מועצה מקומית קרית יערים

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	ביאור	נכסים <u>רכוש שוטף</u>
2,268	2,905	3 (א)	נכסים נזילים - קופה ובנקים
1,806	6,942	3 (ב)	הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
468	219	3 (ג)	חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
<u>4,542</u>	<u>10,066</u>		

993	1,015	3 (ד)	<u>השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים</u>
314	366	3 (ה)	השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות

2,026	3,630		<u>גרעונות בתקציב הרגיל</u> גרעון לתחילת השנה
1,604	(2)	טופס 2	(עודף) גרעון בשנת הדוח
<u>3,630</u>	<u>3,628</u>		גרעון מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה

9,332	9,845	טופס 3	<u>גרעונות זמניים בתב"רים, נטו</u>
<u>18,811</u>	<u>24,920</u>		

6,342	5,449	נספח 3 לטופס 1	<u>נתונים נוספים</u> מלוות מבנקים וממוסדות כספיים
1,100	880	נספח 3 לטופס 1	מלוות מקרנות ואחרים

5,722	4,727	נספח 2 לטופס 1	<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u> חובות פתוחים
2,334	235		מכוסים בהמחאות לגביה
<u>8,056</u>	<u>4,962</u>		

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

מועצה מקומית קרית יערים

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	ביאור	התחייבויות
-	-		<u>התחייבויות שוטפות</u>
42	147	3 (ח)	משיכות יתר בבנקים
13,655	16,912	3 (ז)	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
288	105	3 (ח)	תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש
<u>13,985</u>	<u>17,164</u>		סה"כ התחייבויות שוטפות
-	-		-
4,357	7,235	5	<u>קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתב"רים, נטו</u> קרן לעבודות פיתוח ואחרות
<u>4,357</u>	<u>7,235</u>		-
469	521	3 (ט)	<u>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
-	-		-
-	-		-
-	-		-
<u>18,811</u>	<u>24,920</u>		

ראש הרשות :
גזברית הרשות :
תאריך אישור הדוחות :
יצחק רביץ
צביה פרנקל
24.8.2025

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

מועצה מקומית קרית יערים

ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 (אלפי ש"ח)

תשלומים				תקבולים					
ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	ביאור	מספר ושם הפרק	ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	ביאור	מספר ושם הפרק
				6		10,694	12,313	11,790	1. מיסים ומענקים X11 מיסים אחרים
						10,694	12,313	11,790	11 מיסים
4,951	5,169	4,786		61 מנהל כללי	10,694	12,313	11,790		12 אגרות
2,189	2,289	2,213		62 מנהל כספי	30	40	28		
279	344	303		63 הוצאות מימון					
1,210	1,439	1,418		64 פרעון מלוות					
8,629	9,241	8,720			40		40		15 השתתפות מוסדות
					13,300	18,988	12,642		19 מענקים כלליים ומיוחדים
					24,064	31,341	24,500		
				7					2. שרותים מקומיים
									21 תברואה
3,518	3,951	3,462		71 תברואה	483	209	343		22 שמירה וביטחון
1,323	1,747	1,275		72 שמירה וביטחון	945	1,015	847		23 תכנון ובנין העיר
1,309	1,437	1,396		73 תכנון ובנין העיר	1,257	308	1,257		24 נכסים ציבוריים
3,754	3,717	3,477		74 נכסים ציבוריים	27	13	60		
6		6		75 חגיגות, מבצעים ואירועים					
				78 פיקוח עירוני	94	58	130		26 שרותים עירוניים שונים
9,917	10,857	9,623			2,806	1,603	2,637		
				8					3. שרותים ממלכתיים
									31 חינוך
17,037	17,308	16,581		81 חינוך	13,873	12,092	14,606		32 תרבות
4,722	3,223	3,322		82 תרבות	2,482	2,425	1,963		33 בריאות
229	225	232		83 בריאות	39	70	160		34 רווחה
10,174	11,630	10,295	(6)	84 רווחה	7,116	9,455	7,665	(6)	35 דת
1,889	2,030	1,953		85 דת	570	509	520		36 קליטת עלייה
					36	4	36		
34,051	34,416	32,383			24,116	24,555	24,950		
				9					4. מפעלים
									41 מים
1,607	1,666	1,675	(7)	91 מים	4,433	4,481	4,595	(7)	43 נכסים
973	1,109	949		93 נכסים	1,255	1,279	1,256		44 תחבורה
924	2,253	785	(7)	97 מפעל הביוב	200	100	200	(7)	47 מפעל הביוב
3,504	5,028	3,409			5,888	5,861	6,051		
3,590	4,338	4,012	(4)	99 תשלומים בלתי רגילים	1,213	522	9	(4)	5. תקבולים בלתי רגילים
59,691	63,880	58,147		סה"כ כללי	58,087	63,882	58,147		סה"כ כללי

ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	
58,087	63,882	58,147	סה"כ תקבולים
59,691	63,880	58,147	סה"כ תשלומים
(1,604)	2		עודף (גרעון) בשנת הדוח

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

מועצה מקומית קרית יערים

טופס מס' 3

הדוח הכספי לשנת 2024

ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

<u>2023</u>	<u>2024</u>	
		1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח
		א. תקבולים
10,846	1,119	השתתפות הממשלה
	2,175	השתתפות מוסדות
5,459	3,859	מקורות עצמיים ואחרים
1,353		מלוות שנתקבלו
<u>17,658</u>	<u>7,153</u>	סה"כ תקבולים
		ב. תשלומים
12,383	6,555	עבודות שבוצעו במשך השנה
1,856	678	תכנון
1,100		העברת מלוות
1,032	395	תשלומים אחרים
1,467		העברת עודפים מתב"רים שהסתיימו לקרנות
248	38	העברה לתקציב הרגיל
<u>18,086</u>	<u>7,666</u>	סה"כ תשלומים
<u>(428)</u>	<u>(513)</u>	גרעון בשנת הדוח
		2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
88,052	77,723	תקבולים
96,956	87,055	תשלומים
<u>(8,904)</u>	<u>(9,332)</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה * ,**
77,723	69,181	תקבולים
87,055	79,026	תשלומים
<u>(9,332)</u>	<u>(9,845)</u>	יתרות זמניות נטו לסוף השנה
		היתרה הנ"ל מורכבת:
45	1,313	עודפי מימון זמניים
9,377	11,158	גרעונות מימון זמניים
<u>(9,332)</u>	<u>(9,845)</u>	
<u>27,987</u>	<u>15,695</u>	* לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים שנסגרו בשנת הדוח:
		** כולל יתרות זמניות ללא תנועה מעל 12 חודשים:
	36	עודפי מימון זמניים
<u>535</u>	<u>256</u>	גרעונות מימון זמניים

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

מועצה מקומית קרית יערים

טופס מס' 4

ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרון לעבודות פיתוח

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

2023	2024	התאמה	
			<u>הכנסות</u>
55,525	63,757	1	מתקציב רגיל
11,902	3,294	2	מתקציב בלתי רגיל
3,875	8,727	3	מקרון לעבודות פיתוח
<u>71,302</u>	<u>75,778</u>		סך כל ההכנסות
			<u>הוצאות</u>
59,691	63,660	4	תקציב רגיל
15,519	7,666	5	תקציב בלתי רגיל
2,775	2,085	6	מקרון לעבודות פיתוח
<u>77,985</u>	<u>73,411</u>		סך כל ההוצאות
<u>(6,683)</u>	<u>2,367</u>		עודף הכנסות על הוצאות בשנת התקציב (אשתקד עודף הוצאות על הכנסות בשנת התקציב)
			<u>הרכב העודף (גרעון) כללי</u>
(1,604)	2		עודף (גרעון) בשנת הדוח בתקציב הרגיל
(428)	(513)		גרעון בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל
<u>(2,032)</u>	<u>(511)</u>		
<u>(4,651)</u>	<u>2,878</u>		גידול (קיטון) בקרון לעבודות פיתוח
<u>(6,683)</u>	<u>2,367</u>		עודף (גרעון) כללי

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

מועצה מקומית קרית יערים

התאמות לטופס 4

התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

		1	
<u>באלפי ש"ח - 2023</u>	<u>באלפי ש"ח - 2024</u>		<u>התאמה מס':</u>
58,087	63,882		סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל:
(1,462)	(125)		העברות מקרנות פיתוח
			מלוות שנתקבלו לאיזון באמצעות קרנות הפיתוח
(1,100)			
<u>55,525</u>	<u>63,757</u>		סה"כ נטו
2			
			<u>התאמה מס':</u>
17,658	7,153		סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי הרגיל:
(5,756)	(3,859)		העברות מקרנות פיתוח
			סה"כ נטו
<u>11,902</u>	<u>3,294</u>		
3			
			<u>התאמה מס':</u>
5,342	8,947		תקבולים מקרן לעבודות פיתוח
(1,467)			העברות מתב"רים
	(220)		העברות מהתקציב הרגיל
			סה"כ נטו
<u>3,875</u>	<u>8,727</u>		
4			
			<u>התאמה מס':</u>
59,691	63,880		סה"כ הוצאות בתקציב הרגיל:
	(220)		העברות לקרנות פיתוח
			סה"כ נטו
<u>59,691</u>	<u>63,660</u>		
5			
			<u>התאמה מס':</u>
18,086	7,666		סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי רגיל:
(1,467)			העברות לקרנות פיתוח
(1,100)			העברת מלוות מקרנות הרשות
			סה"כ נטו
<u>15,519</u>	<u>7,666</u>		

מועצה מקומית קרית יערים

התאמות לטופס 4 - המשך
2023 - באלפי ש"ח

2024 - באלפי ש"ח

6

התאמה מס':

תשלומים מקרן לעבודות פיתוח
העברות לתקציב הרגיל
העברות לתב"רים

9,993	6,069
(1,462)	(125)
(5,756)	(3,859)

2,775

2,085

סה"כ נטו

(4,651)

קיטון בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

מועצה מקומית קרית יערים

ביאור 1,2

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

ביאור 1 - כללי

- א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.
- ב. רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בביאור 2 להלן.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות הנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית.
- הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הני"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הני"ל.
- ה. תקציב הרשות לשנת 2024 בסך 58,147 אלפי ש"ח אושר על ידי המועצה בתאריך 19.08.2024.
- התקציב אושר ע"י משרד הפנים בתאריך 27.11.2024.
- ו. ביום 7 באוקטובר 2023 בעקבות המתקפות על ישראל והמצב הבטחוני, הכריזה ממשלת ישראל על מלחמת "חרבות ברזל" וכתוצאה מכך קבעה הגבלות שונות ובכללן אזורים בהם קיימות הגבלות על תנועה של אזרחים, יישובים מהם התפנו תושבים, הגבלה על התכנסויות שונות, שינויים בפעילות מערכת החינוך וכיוצ"ב וגייסה אזרחים רבים לשירות מילואים (להלן "אירועי מלחמת חרבות ברזל"). כתוצאה מהאמור, לא חלה השפעה מהותית על תוצאות הפעילות בתקציב הרגיל ובתקציב הבלתי רגיל של המועצה בשנים 2023 ו 2024.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות ערוכים על בסיס נומינלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

א. רכוש קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינן מוצגות כנכס במאזן ופחת בגינן אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

ב. הלוואות שנתקבלו

- (1) הלוואות לזמן ארוך נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.
- (2) המאזן אינו כולל את יתרת הלוואות לזמן ארוך שחבה המועצה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן הלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).
- (3) פרעון מלוות (כולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונם הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.
- (4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פרעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אינן נרשמות כהוצאה.
- (5) מלוות לצורך שעה (לזמן קצר) ומשיכות יתר מבנקים מוצגות כסעיף מאזני.
- (6) הלוואות לזמן קצר כוללות ריבית והפרשי הצמדה שנצברו עד לתאריך הדוח.

מועצה מקומית קרית יערים

המשך ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

ג. פקדונות בבנקים

פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

ד. רישום הכנסות

- (1) הכנסות ממיסים, אגרות, הטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן. מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).
- (2) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נזקפים על בסיס מצטבר.
- (3) גביות מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות כהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.
- (4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמות כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל למעט הנחות שמתקבלים בגינם שיפויים כאמור בסעיף 5 להלן.
- (5) שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה נרשם על בסיס מצטבר.

ה. רישום הוצאות

- (1) ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.
- (2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.
- (3) פרעון מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.
- (4) תשלומים עבור חופשה שנתית ועבור ימי מחלה נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמיועדים לתשלום עבור העדרות בגין חופשה ובגין מחלה. לא נערכה הפרשה עבור ימי חופשה או עבור ימי מחלה שנצברו וטרם שולמו (ראה ביאור 9).
- (5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי המועצה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, ההוצאה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי המועצה כמיועדת לתשלום.
ב. בגין עובדי הרשות הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקידה הרשות בקרן פנסיה (יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה ביאור 9).
- (6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכמי שכר קיבוציים, נרשמות בחודשים בהם תוספות אלו צריכות להיות מדווחות לתשלום על פי הקבוע באותם הסכמים.

ו. רישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה

- תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נזקפים לקרן לעבודות פיתוח.
- מקרנות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין:
- (1) הוצאות לפרעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.
 - (2) הוצאות מחלקת הנדסה.
- התחייבות הרשות לביצוע עבודות פיתוח בגין נגבו השתתפויות הבעלים אינן מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

ז. זקיפת התשואה על השקעות

- (1) התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה לקרנות הפיתוח.
- (2) התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נזקפה לקרנות הפיתוח.
- (3) התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.
- (4) הרשות לא זקפה ריבית רעיונית בגין שימוש בעודפי מזומנים שמקורם בקרן לעבודות פיתוח במסגרת הוצאותיה בתקציב הרגיל.

ח. דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו - 2% בשנים שלאחר מכן, נזקפו לקרן מיועדת לא מתוקצבת.

כספי ההשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחלקם בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת רווחים שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

מועצה מקומית קרית יערים

המשך ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

ט. חובות מסופקים או המיועדים למחיקה

סכומי החובות המסופקים והחובות למחיקה נכללו בנספח 2 לטופס 1 בהתאם לאומדן שערכה הנהלת המועצה עבור סכומי חוב ספציפיים שגבייתם מוטלת בספק.

י. גורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן

ביישום המדיניות החשבונאית של הרשות המתוארת לעיל, נדרשת הנהלת הרשות, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

מועצה מקומית קרית יערים

ביאור 3

ביאור 3 - פירוטים לסעיפי המאזן

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח

<u>2023</u>	<u>2024</u>	
	3	א. נכסים נזילים - קופה ובנקים
3,261	3,917	מזומנים בקופות
		בנקים מסחריים
3,261	3,920	סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)
993	1,015	בניכוי- השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח (2)
2,268	2,905	
511		(1) כולל פקדונות לזמן קצר

(2) ע"פ תיקון לחוק יסודות התקציב (תיקון מס' 38), התש"ע 2010, נקבע כי רשות מקומית תנהל את ההקצבות לפיתוח בחשבון בנק נפרד שיפתח בתאגיד בנקאי, המיועד אך ורק למטרה זו, (להלן חשבון הפיתוח). בחשבון הפיתוח יופקדו כספי ההקצבות לפיתוח בלבד, והוא ישמש את הרשות המקומית רק למטרות שלשמן יועדו ההקצבות. המדינה לא תעביר לרשות מקומית הקצבות לפיתוח, אלא במישרין לחשבון הפיתוח שנפתח לפי הוראות תיקון זה והמנוהל לפיהן. הכספים בחשבון הפיתוח האמור לא יהיו ניתנים לעיקול אא"כ מתקיימים במצטבר תנאים שנקבעו בתיקון האמור.

<u>2023</u>	<u>2024</u>	
		ב. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
834	1,081	משרד החינוך
186	4,496	משרד הפנים
52	172	המשרד לבטחון פנים
1	178	משרדי ממשלה אחרים
	272	קרן ארנונה
	25	מוסדות וגופים ציבוריים
733	718	חברות כרטיסי אשראי
1,806	6,942	

<u>2023</u>	<u>2024</u>	
		ג. חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
50	41	קופות דמי מחזור
16	27	מקדמות על חשבון שכר
402	151	ועדה מקומית לתכנון ובנייה הראל
468	219	

<u>2023</u>	<u>2024</u>	
		ד. השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים
511		פקדונות בבנקים (ראה ביאור א3)
482	1,015	חשבונות עו"ש בבנקים (ראה ביאור א3)
993	1,015	

<u>2023</u>	<u>2024</u>	
		ה. השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות
277	314	התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית
23	24	יתרה לתחילת השנה
14	28	הפקדות במהלך השנה
314	366	רווח ביעודה השנה
314	366	יתרה לסוף השנה
314	366	סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות

מועצה מקומית קרית יערים

<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>בנקים משיכות יתר</u>	.ו.
42	147	בנקים מסחריים	
<u>42</u>	<u>147</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו</u>	.ז.
11,326	12,860	ספקים, קבלנים ונותני שרותים	
1,705	1,958	עובדים וניכויים לשלם	
416	1,329	מוסדות וזכאים שונים	
150	697	הפרשה להתחייבויות תלויות (ראה ביאור 11)	
42	41	הפרשה לחוב קופה קטנה	
16	27	הפרשה למקדמות ע"ח שכר	
<u>13,655</u>	<u>16,912</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש</u>	.ח.
3	7	מיסים מראש	
159	98	זכאים בגין ארנונה	
126		הכנסות מראש - משרד העבודה	
<u>288</u>	<u>105</u>		
<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>	.ט.
432	469	התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית	
23	24	יתרה לתחילת השנה	
14	28	ניכוי מהעובדים במהלך השנה	
<u>469</u>	<u>521</u>	רווח ביעודה השנה	
<u>469</u>	<u>521</u>	<u>סה"כ קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>	

מועצה מקומית קרית יערים

ביאור 4

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביאור 4 - פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	
			<u>תקבולים לא רגילים</u>
108	210	4	החזר משנים קודמות (ראה ביאור 12)
	272		העברות מקרן ארנונה
1,100			מלוות שנתקבלו לאיזון באמצעות קרנות הפיתוח
	40	5	הכנסות מימון
5			תקבולים אחרים
1,213	522	9	
			<u>תשלומים לא רגילים</u>
2,362	2,767	2,600	הנחות במיסים
754	755	722	תשלומי פנסיה
26	17	26	מיסים בשל הוצאות עודפות
291	227	65	הוצאות בגין שנים קודמות (ראה ביאור 13)
150	547		הוצאות הפרשה להתחייבויות תלויות (ראה ביאור 11)
		598	הוצאות מותנות
7	25	1	תשלומים אחרים
3,590	4,338	4,012	

מועצה מקומית קרית יערים

ביאור 5

קרן לעבודות פיתוח

- א. בקרן לעבודות פיתוח, נרשמים תקבולי המועצה מהטלי ביוב והשבחה, מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח, מאגרת הנחת צינורות וממקורות אחרים, המיועדים למימון עבודות פיתוח, כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציפית אליה ניתן לזקוף תקבולים אלה.
- ב. כספי הקרן עד לשימוש בהם מנוהלים ביחד עם חשבונות הבנקים השוטפים של המועצה ולא בחשבונות בנקים ספציפיים, פרט ל 5 חשבונות בנק מיועדים לפיתוח (ראה ביאור 3 (א) לעיל).
- ג. המועצה נוהגת לזקוף את התשואה המתקבלת בגין ההשקעות של הקרנות לקרנות הפיתוח.
- ד. כספי הקרנות מיועדים למימון תקציבים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של מועצת הרשות ומשרד הפנים.
- ה. לא נזקפת ריבית רעיונית על השימוש בכספי הקרן לעבודות פיתוח לצרכי התקציב הרגיל.
- ו. להלן תנועת הקרנות בשנת הדוח (באלפי ש"ח):

יתרה לסוף השנה	סה"כ תשלומים	תשלומים אחרים והוצאות (*)	העברות לקרנות אחרות	העברה לגרעון מצטבר	העברה לתקציב הרגיל	העברה לתב"רים (2)	סה"כ תקבולים	הכנסות מהשקעות	העברה מתקציב רגיל	העברות מקרנות ואחרות	העברה מתב"רים	תקבולים בשנת הדוח (1)	יתרה לתחילת שנה	
שם הקרן														
4,357	9,993	2,775			1,462	5,756	5,342				1,467	3,875	9,008	סה"כ שנה קודמת
928	4,122	1,285				2,837	4,764					4,764	286	קרן הטל השבחה (1)
1,667	1,054	800			100	154	1,024	25	220			779	1,697	קרן ביוב
935	179				25	154	548					548	566	קרן אגרת צנרת
460	154					154	436					436	178	קרן היטל תיעול
1,386	144					144	1,472					1,472	58	קרן סלילת דרכים
1,859	416					416	703					703	1,572	קרנות פיתוח אחרות
7,235	6,069	2,085			125	3,859	8,947	25	220			8,702	4,357	סה"כ
(*) תשלומים אחרים הן תשלום פסקי דין והוצאות שמאות ועמלות ועדה מרחבית לתכנון ובנייה.														
(1) הרכב התקבולים בקרן היטל השבחה:														
היטל השבחה														
(2) הרכב העברה לתב"רים - העברה שוטפת														
סה"כ														

מועצה מקומית קרית יערים

ביאורים נוספים

ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי החשבונות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנוקפו לחובת המועצה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של המועצה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והמועצה.

ביאור 7 - מפעל המים והביוב

המועצה אינה מנהלת את מפעל המים כמשק כספים סגור. הכנסות מפעל המים כוללות סכומים שחויבו להוצאות נכסים ציבורים וחינוך בגין צריכת מים על ידי מוסדות העירייה. ההכנסות בשנת 2024 הסתכמו ב- 499 אלפי ש"ח (בשנת 2023 סך 721 אלפי ש"ח).

ביאור 8 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

א. התחייבות הרשות בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 1,117 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2023 - 1,155 אלפי ש"ח).

ב. התחייבות הרשות בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיועדות מסתכמת לתאריך המאזן בסך 1,204 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2023 - 887 אלפי ש"ח).

ג. התחייבות הרשות בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 509 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2023 - 574 אלפי ש"ח).

באור 9 - שיעבודים ומשכונות

להלן פירוט השיעבודים הרשומים ברשם המשכונות על שם המועצה נכון ליום 1.7.2025:

<u>שנים</u>	<u>תאריך</u>	<u>הנושה</u>	<u>נכס</u>
99	20.2.2013	בנק לאומי לישראל בע"מ	כל הכספים וההכנסות והזכויות הכספיות מכל מין וסוג שהוא .
99	25.3.2014	מוניציפל בנק בע"מ	כל ההכנסות העצמאיות וכל יתר הסכומים מכל סוג שהוא עד לסך 300 אלפי ₪
12	20.11.2019	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	כל ההכנסות המועצה עד לגובה הסכומים המובטחים ובכלל זה הלוואה קרן בסך 600 אלפי ₪.
12	24.3.2020	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	כל ההכנסות המועצה עד לגובה הסכומים המובטחים ובכלל זה הלוואה קרן בסך 2,450 אלפי ₪.
12	13.10.2021	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	כל ההכנסות המועצה עד לגובה הסכומים המובטחים ובכלל זה הלוואה קרן בסך 4,000 אלפי ₪.
13	18.5.2022	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	כל ההכנסות המועצה עד לגובה הסכומים המובטחים ובכלל זה הלוואה קרן בסך 1,309 אלפי ₪.
5	4.6.2023	מפעל הפיס (חל"צ) בנק מרכנתיל	מענקים : 705/2023 , 704/2023 , 703/2023 , 702/2023
7	18.9.2023	דיסקונט בע"מ בנק לאומי	כל ההכנסות המועצה עד לגובה הסכומים המובטחים ובכלל זה הלוואה קרן בסך 253 אלפי ₪.
99	7.5.2024	לישראל בע"מ	כל ההכנסות העצמאיות וכל יתר הסכומים מכל סוג שהוא כפי שמפורט בשטר המשכון.

מועצה מקומית קרית יערים

ביאור 10 - שומות ניכויים

למועצה הוצאו שומות ניכויים עד וכולל שנת המס 2021. השומות הופקו במהלך שנת 2023 והתייחסו לשנים 2018 עד 2021, לפיהן המועצה שילמה סך כ- 254 אלפי ש"ח בשנת 2023.

באור 11 - התחייבויות תלויות

לתאריך הדוחות הכספיים ההתחייבויות התלויות של המועצה הסתכמו כמפורט להלן:
 על פי נתוני היועץ המשפטי של המועצה, תלויות ועומדות כנגד המועצה נכון ליום 31 בדצמבר 2024, 5 תביעות שאינן בתחום הכיסוי של פוליסת ביטוח בסך של כ- 8,478 אלפי ש"ח, סכומי התביעות שצויינו אינם כוללים הפרשי הצמדה וריבית ממועדי הגשת התביעות ועד לתאריך המאזן.
 להערכת היועצים המשפטיים אומדן הסיכון עבור התביעות הנ"ל הסתכם בכ - 697 אלפי ש"ח.

מכתבי היועצים המשפטיים כללו בין השאר את התביעות הבאות:

1. תביעה לסעד כספי בסך של 7,165.5 אלפי ש"ח.
2. תביעה ייצוגית בגין אי הנגשת תחנת אוטובוס בסך של 57.5 אלפי ש"ח.
3. שלוש תביעות בגין דיני עבודה, פיטורין שלא כדין בסך של 1,255 אלפי ש"ח.

המועצה כללה בדוחות הכספיים בסעיף הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו הפרשה בסך של 697 אלפי ש"ח.

<u>2024 באלפי ש"ח</u>	<u>2023 באלפי ש"ח</u>	<u>ביאור 12- החזר משנים קודמות</u>
210	69	ההרכב:
39	39	ביטול יתרות משנים קודמות
210	108	עדכון הפרשה למקדמות שכר

<u>2024 באלפי ש"ח</u>	<u>2023 באלפי ש"ח</u>	<u>ביאור 13- הוצאות בגין שנים קודמות</u>
225	175	ההרכב:
2	79	שומת ניכויים מס הכנסה
227	37	שומת ניכויים ביטוח לאומי
227	291	הוצאות שנים קודמות מועצה דתית
		שונות

ביאור 14 - הלוואה מקרנות הרשות לתקציב הרגיל

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מיום 15 באוקטובר 2023 (הוראת שעה - שימוש בעודפי מזומנים התנהלות בזמן מלחמה), אישרה מועצת הרשות העברת הלוואה מקרנות הפיתוח לתקציב הרגיל בסך של 1,100 אלפי ש"ח. משרד הפנים אישר את העברת הלוואה בתאריך 7/1/2024. בהתאם להחלטת מועצת הרשות השבת הכספים לקרנות הפיתוח תתבצע במהלך 5 השנים הבאות. שיעור הריבית שנקבע הינו 2.5%.
 להלן התנועה בהלוואה באלפי ש"ח:

<u>2024 באלפי ש"ח</u>	<u>2023 באלפי ש"ח</u>	
1,100	1,100	יתרת לתחילת השנה (קרן בלבד)
(220)	1,100	הלוואות שהועברו מקרנות הרשות לתקציב הרגיל בשנת הדוח
(220)	(220)	מלוות שנפרעו בשנת הדוח (קרן בלבד)
880	880	ריבית והפרשי הצמדה שנצברו לסוף השנה
880	1,100	יתרה לסוף השנה

ראה ביאור 5 ונספח 3 לטופס 1 לדוחות הכספיים.

מועצה מקומית קרית יערים

נספח 2 לטופס 1

הדוח הכספי לשנת 2024

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

יתרה לתחילת השנה	חיוב בשנת החשבון	סה"כ פטורים, שחרורים והנחות	העברה ל / מ חובות מסופקים	סה"כ חיובים נטו	סה"כ גביות בשנת הדוח	יתרה לסוף השנה	יחס גביה ב - % לכלל החיובים		
	(פירוט א)	(פירוט ב)			(פירוט ג)				
א. חשבונות על בסיס חיוב שנתי									
1 ארנונה									
1,587	10,302	2,093		9,795	8,292	1,503	84.7%		1.1 ארנונה למגורים
544	1,816	811		1,549	1,139	410	73.5%		1.2 ארנונה אחרת
531	40	209		362		362			1.3 חובות מסופקים וחובות למחיקה ארנונה
2,661	12,158	3,113		11,706	9,431	2,275	80.6%		סה"כ ארנונה
2 אגרת מים וביוב									
2.1 אגרת מים									
1,030	4,587	2		5,615	4,447	1,168	79.2%		2.2 חובות מסופקים וחובות למחיקה מים
484	40			524		524			סה"כ מים
1,514	4,627	2		6,139	4,447	1,692	72.4%		2.3 אגרת ביוב
13	1			14		14			3 אגרת שמירה
76	751	131		696	619	77	88.9%		4 חובות מסופקים וחובות למחיקה אחרים
179	16	5		190		190			סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי חוזר
4,443	17,553	3,251		18,745	14,497	4,248	77.3%		
ב. חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי									
2 שכר דירה									
57	643			700	690	10	98.6%		
4 עצמיות חינוך									
75	169			244	155	89	63.5%		
5 עצמיות תרבות									
14	16			30	16	14	53.3%		
6 עצמיות רווחה									
35	33			68	32	36	47.1%		
7 עצמיות דת									
	283			283	283		100.0%		
9 הטלי פיתוח									
2,475	804			3,279	3,159	120	96.3%		
10 אגרות בניה									
2	76			78	75	3	96.2%		
11 הטל ביוב									
645	263			908	779	129	85.8%		
14 החזר הוצאות שונות									
233	549			782	552	230	70.6%		
17 חובות מסופקים וחובות למחיקה סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי									
77	6			83		83			
3,613	2,842			6,455	5,741	714	88.9%		
סה"כ בשנת הדוח									
8,056	20,395	3,251		25,200	20,238	4,962	80.3%		
שנה קודמת									
4,761	22,944	2,608		25,096	17,040	8,056	67.9%		
שנתיים קודמות									
4,638	16,952	2,382		19,208	14,447	4,761	75.2%		

החובות המסופקים והחובות למחיקה נקבעו בהתאם לאמדן שערכה הנהלת הרשות עבור סכומי חוב ספציפיים שגבייתם מוטלת בספק.

מועצה מקומית קרית יערים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט א

הדוח הכספי לשנת 2024

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	חיוב ראשוני	חיובי ריבית והצמדה על השוטף	חיובי ריבית והצמדה בגין חובות קודמים	חיוב (ביטול) נוסף	חיוב בשנת החשבון
א. חשבונות על בסיס חיוב שנתי						
1	ארנונה					
1.1	ארנונה למגורים	9,852	33	104	313	10,302
1.2	ארנונה אחרת	1,534	23	12	247	1,816
1.3	חובות מסופקים וחובות למחיקה ארנונה סה"כ ארנונה			40		40
		11,386	56	156	560	12,158
2	אגרת מים וביוב					
2.1	אגרת מים	4,553	27	41	(34)	4,587
2.2	חובות מסופקים וחובות למחיקה מים סה"כ מים			40		40
		4,553	27	81	(34)	4,627
2.3	אגרת ביוב			1		1
3	אגרת שמירה	680	4	3	64	751
4	חובות מסופקים וחובות למחיקה אחרים סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי	16,619	87	256	591	17,553
ב. חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי						
2	שכר דירה			4	639	643
4	עצמיות חינוך	157	1	1	10	169
5	עצמיות תרבות				16	16
6	עצמיות רווחה			1	32	33
7	עצמיות דת				283	283
9	הטלי פיתוח		4	15	785	804
10	אגרות בניה			1	75	76
11	הטל ביוב			10	253	263
14	החזר הוצאות שונות	5		11	533	549
17	חובות מסופקים וחובות למחיקה סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	162	5	49	2,626	2,842
	סה"כ	16,781	92	305	3,217	20,395

מועצה מקומית קרית יערים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ג

הדוח הכספי לשנת 2024

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מ.ס.	שם החשבון	גביה השנה	גבית פיגורים	סה"כ גביות בשנת הדוח
א. חשבונות על בסיס חיוב שנתי				
1	ארנונה			
1.1	ארנונה למגורים	7,769	523	8,292
1.2	ארנונה אחרת	777	362	1,139
	סה"כ ארנונה	8,546	885	9,431
2	אגרת מים וביוב			
2.1	אגרת מים	3,752	695	4,447
	אגרת שמירה	563	56	619
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי חוזר	12,861	1,636	14,497
ב. חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי				
2	שכר דירה	625	65	690
4	עצמיות חינוך	141	14	155
5	עצמיות תרבות	16		16
6	עצמיות רווחה	28	4	32
7	עצמיות דת	258	25	283
9	הטלי פיתוח	809	2,350	3,159
10	אגרות בניה	75		75
11	הטל ביוב	254	525	779
14	החזר הוצאות שונות	469	83	552
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	2,675	3,066	5,741
	סה"כ	15,536	4,702	20,238

מועצה מקומית קרית יערים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

הדוח הכספי לשנת 2024

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

מים		ארנונה כללית		
2023	2024	2023	2024	
921	1,030	1,833	2,130	נתוני גביה מים וארנונה לפי נתוני אגף הגביה
(15)	(7)	50	38	גבית פיגורים יתרת פיגורים ריאלית לתחילת שנה
27	41	114	116	חיוב / זיכוי נוסף
(270)	(2)	(270)	(200)	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
933	1,062	1,727	2,084	סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
620	695	426	885	גביה בגין פיגורים
313	367	1,301	1,199	יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
4,484	4,553	10,256	11,386	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
(66)	(27)	494	522	חיוב / זיכוי נוסף
17	27	55	56	חיובים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
(2,212)	(2,704)	(2,212)	(2,704)	סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
4,435	4,553	8,593	9,260	
(3,718)	(3,752)	(7,763)	(8,546)	גביה שוטפת
(3,718)	(3,752)	(7,763)	(8,546)	סה"כ שנגבה
717	801	830	714	יתרת פיגורים לתקופה
1,030	1,168	2,130	1,913	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
66.45%	65.44%	24.67%	42.46%	% גביה מהפיגורים
83.83%	82.41%	90.34%	92.29%	% גביה מהשוטף
80.81%	79.20%	79.35%	83.14%	% גביה מהסה"כ
אלפי קוב	אלפי קוב			נתוני פחת מים
455	473			כמות המים שנרכשה / הופקה
442	447			כמות המים שנמכרה / חויבה
13	26			פחת (באלפי קוב)
2.86%	5.50%			% הפחת

(***)

מועצה מקומית קרית יערים

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ה

הדוח הכספי לשנת 2024

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

סה"כ מקרים	ביצוע
2024	2024
1	1
103	137
33	159
40	247
4	4
3	16
4	9
27	107
244	894
7	7
95	154
10	14
4	10
36	304
8	13
21	69
14	3
17	4
671	2,152

תיאור ההנחה

אזרח ותיק 30%
אזרח ותיק 25%
אזרח ותיק 100%
נכה 75% ומעלה
נכה 90%

עיוור
עולה

גמלת סיעוד
מבחן הכנסה

הורה יחיד
ילד נכה

פטור חיילים

פעולות איבה
בנין חדש
נכס ריק

וועדת הנחות

חייל מילואים פעיל

הנחות אחרות

סה"כ הנחות שניתנו על פי חוק

סה"כ מקרים	ביצוע
2024	2024
14	300
11	287
1	12
3	16

תיאור פטורין

פטור 100%

פטור 67% (2/3)

פטור 55%

פטור נכס שנהרס או ניזוק

29	615
-----------	------------

סה"כ פטורים שניתנו על פי חוק

700	2,767
------------	--------------

סה"כ הנחות ופטורים

מועצה מקומית קרית יערים

מצב חשבון המלוות לפרעון

ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

נספח 3 לטופס 1

מלוות מקרנות ואחרים			מלוות מבנקים וממוסדות כספיים						
סה"כ			סה"כ	קרנות הרשות (1)	מיזמי PPP	סה"כ	מערכות סולאריות	אחרות	מים וביוב
31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
6,422	6,906	7,410	1,100	1,100		6,310		6,310	
1,309	1,353								
7,731	8,259	7,410	1,100	1,100		6,310		6,310	
825	849	1,107	220	220		887		887	
6,906	7,410	6,303	880	880		5,423		5,423	
26	32	26				26		26	
6,932	7,442	6,329	880	880		5,449		5,449	

יתרות המלוות (קרן) שנתקבלו למעשה ונשארו לפרעון בתחילת השנה
 סה"כ מלוות שנתקבלו במשך השנה
 פחות - תשלומים ע"ח קרן בלבד בשנת הדוח (**)
 יתרת מלוות (קרן בלבד) לסוף השנה
 נוסף - ריבית והפרשי הצמדה על הקרן שנצברו לסוף השנה *
 סה"כ עומס המלוות לסוף השנה כולל ריבית והפרשי הצמדה

* חישוב ההצמדה על המלוות נעשה בהתאם למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2024 (מדד ידוע).

(1) מלוות מקרנות הרשות - ראה באור 14 .

2022	2023	2024	
825	849	1,107	סכום פרעון המלוות בתקציב הרגיל בשנת הדוח:
148	362	332	קרן
9			ריבית
982	1,211	1,439	הצמדה
			סה"כ (**)
			(***)
	1,210	1,439	*** התאמה לטופס 2:
	1		בסעיף פרעון מלוות
	1,211	1,439	בסעיף מפעלי הביוב
			סה"כ

להלן תחזית פרעון המלוות (קרן ריבית והצמדה):

סה"כ	קרנות הרשות (1)	מלוות מבנקים וממוסדות כספיים	
1,112	220	892	שנה ראשונה
1,112	220	892	שנה שנייה
1,112	220	892	שנה שלישית
1,095	220	875	שנה רביעית
835		835	שנה חמישית
1,063		1,063	שנה שישית ואילך
6,329	880	5,449	

מועצה מקומית קרית יערים

נספח 1 לטופס 2

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים

לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

הביצוע 2023	הסטיות נטו		הביצוע	התקציב	שינויים	תקציב מקורי	חלק א' - תקבולים ותשלומים כללי
	מעל	מתחת					
58,087	5,735		63,882	58,147		58,147	הכנסות
59,691	(5,733)		63,880	58,147		58,147	הוצאות
(1,604)	2		2				עודף (גרעון) בשנת הדוח

% מסה"כ	הביצוע 2023	הסטיות נטו		% מסה"כ	הביצוע	התקציב	חלק ב' - הכנסות לפי מקורות
		מעל	מתחת				
							1 הכנסה עצמית
34.45%	20,010		449	33.90%	21,656	22,105	1.1 גביה ישירה
0.19%	113	513		0.82%	522	9	1.2 הכנסות מריבית, שונות ובלתי רגילות
2.52%	1,462		125	0.20%	125	250	1.3 העברה מקרנות פיתוח
37.16%	21,585	513	574	34.91%	22,303	22,364	
							2 הכנסות מהממשלה
37.72%	21,913		553	35.36%	22,588	23,141	2.1 השתתפות משרדי ממשלה
20.57%	11,946	4,078		24.15%	15,426	11,348	2.2 מענק כללי
2.66%	1,543	2,271		5.58%	3,565	1,294	2.4 מענקים מיוחדים ומיועדים
60.95%	35,402	6,349	553	65.09%	41,579	35,783	
							3 הכנסות אחרות
1.89%	1,100						3.1 מלוות לאיזון
100.00%	58,087	6,862	1,127	100.00%	63,882	58,147	סה"כ הכנסות לפי מקורות

מועצה מקומית קרית יערים

נספח 1 לטופס 2 - המשך

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים

לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

סוג ההוצאה	תקציב	הביצוע	% מסה"כ	הסטיות נטו		הביצוע	% מסה"כ
				מתחת	מעל		
1 משכורות ושכר	20,031	20,860	32.65%		829	19,152	32.09%
2 אחזקה ומנהל (למעט הוצאות מימון)	2,393	2,670	4.19%		277	2,618	4.38%
3 הוצאות מימון	303	344	0.54%		41	279	0.47%
4 הוצאות תפעול	21,080	23,349	36.55%		2,269	23,926	40.08%
5 השתתפויות ותמיכות	12,084	14,283	22.36%		2,199	11,934	19.99%
6 הוצאות חד פעמיות	838	935	1.46%		97	571	0.96%
7 פרעון מלוות	1,418	1,439	2.25%		21	1,211	2.03%
סה"כ הוצאות	<u>58,147</u>	<u>63,880</u>	<u>1</u>		<u>5,733</u>	<u>59,691</u>	<u>1</u>

מועצה מקומית קרית יערים

נספח 2 לטופס 2

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעודים לעומת הכנסות

מיועדות ובלתי מיועדות לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

פרקי התקציב	הכנסות	הוצאות	תקציב	ביצוע	סטיות (מעל מתחת)	תקציב	ביצוע	סטיות (מעל מתחת)	לפי תקציב	לפי ביצוע	הסטייה נטו (גרעון)
א. הכנסות והוצאות מיועדות											
1. הנחלה וכלליות	6			9,241	8,720	(521)			(8,720)	(9,241)	(521)
2. שירותים מקומיים	7	2,637	1,603	10,857	9,623	(1,034)			(6,986)	(9,254)	(2,268)
3. שירותים ממלכתיים	8	24,950	24,555	34,416	32,383	(2,033)			(7,433)	(9,861)	(2,428)
4. מפעלים	9	6,051	5,861	5,028	3,409	(1,619)			2,642	833	(1,809)
5. בלתי רגילים	99	9	522	4,338	4,012	(326)			(4,003)	(3,816)	187
סה"כ הכנסות והוצאות מיועדות		33,647	32,541	63,880	58,147	(5,733)			(24,500)	(31,339)	(6,839)
ב. הכנסות ובלתי מיועדות											
1. גביה ישירה	1			63,880	58,147	(5,733)			(24,500)	(31,339)	(6,839)
2. מענקים כלליים	1.19										
3. מענקים מיוחדים											
סה"כ הכנסות בלתי מיועדות											
סה"כ כללי				63,880	58,147	(5,733)					
אי איזון תקציבי											
הסטייה נטו עודף (גרעון)				63,882	58,147	5,735					2

מועצה מקומית קרית יערים

דוח ביצוע התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

% מסה"כ	ביצוע 2023	עודף (גרעון)	% מסה"כ	ביצוע	תקציב	הסעיף הכנסות
14%	8,280	351	15%	9,489	9,138	ארנונה
4%	2,414	172	4%	2,824	2,652	הנחות בארנונה (*)
7%	4,339	(53)	7%	4,447	4,500	מכירת מים
11%	6,439	(1,044)	8%	5,021	6,065	יתר עצמיות
24%	13,720	(2,638)	18%	11,760	14,398	משרד החינוך
11%	6,329	1,910	13%	8,412	6,502	משרד הרווחה
3%	1,864	175	4%	2,416	2,241	משרדים אחרים
21%	11,946	4,078	24%	15,426	11,348	מענק כללי
3%	1,543	2,271	6%	3,565	1,294	מענקים מיוחדים ומיועדים
2%	1,100					מלוות למחזור ולאיוון
0%	113	513	1%	522	9	תקבולים אחרים
100%	58,087	5,735	100%	63,882	58,147	סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר
	58,087	5,735		63,882	58,147	סה"כ הכנסות
17%	10,431	(124)	17%	10,964	10,891	הוצאות
27%	16,251	(3,163)	27%	16,932	13,769	משכורות ושכר כללי
2%	1,472	(29)	3%	1,629	1,600	פעולות כלליות
9%	5,445	(497)	10%	6,335	5,796	רכישת מים
19%	11,592	(230)	17%	11,015	10,785	שכר חינוך
5%	3,276	(208)	6%	3,561	3,344	פעולות חינוך
12%	6,898	(1,127)	13%	8,078	6,951	שכר רווחה
2%	1,211	(21)	2%	1,439	1,418	פעולות רווחה
0%	279	(41)	1%	344	303	פרעון מלוות
1%	474	(126)	1%	816	690	מימון
4%	2,362	(167)	4%	2,767	2,600	חד פעמיות
						הנחות בארנונה (**)
100%	59,691	(5,733)	100%	63,880	58,147	סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר
	59,691	(5,733)		63,880	58,147	סה"כ הוצאות
	(1,604)	2		2		עודף (גרעון)

(*) כולל הנחות ועדה, הנחות על פי דין, הנחות מימון ופטורים.

(**) כולל הנחות ועדה והנחות או פטורים על פי דין. הנחות מימון נכללו בסעיף הוצאות מימון

מועצה מקומית קרית יערים

נספח 4 לטופס 2 חלק א

נתוני כח אדם והוצאות שכר לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

שנה קודמת			שנה נוכחית				
שכר ממוצע בפועל לשנה למשרה אלפי ש"ח	הוצאות שכר בפועל אלפי ש"ח (דוח 66)	מצבת משרות כוח אדם בפועל	שכר ממוצע בפועל לשנה למשרה אלפי ש"ח	הוצאות שכר בפועל אלפי ש"ח (דוח 66)	מצבת משרות כח אדם ממוצעת	תקן כח אדם רשותי	
139.76	5,445	39	138.30	6,337	45.82	44.84	סוג משרה
139.76	5,445	39	138.30	6,337	45.82	44.84	חינוך עם תקן
185.29	3,276	18	191.54	3,553	18.55	18.21	סה"כ חינוך רוחחה עם תקן
185.29	3,276	18	191.54	3,553	18.55	18.21	סה"כ רוחחה יתר המשרות בכירים עם תקן
391.27	2,152	6	405.64	2,231	5.50	5.50	סה"כ יתר המשרות בכירים
391.27	2,152	6	405.64	2,231	5.50	5.50	סה"כ יתר המשרות אחרים עם תקן
157.90	6,608	42	162.31	6,960	42.88	43.14	סה"כ יתר המשרות אחרים
157.90	6,608	42	162.31	6,960	42.88	43.14	סה"כ יתר המשרות אחרים
185.01	8,760	47	189.98	9,191	48.38	48.64	סה"כ יתר המשרות
168.10	17,481	104	169.23	19,081	112.75	111.69	סה"כ נבחרים
881.00	881	1	895.00	895	1.00	1.00	גימלאים (פנסיונרים)
211.80	754	4	214.49	755	3.52	3.52	הוצאות בגין סיום יחסי עובד מעביד בכירים
	36			31			הוצאות בגין סיום יחסי עובד מעביד אחרים
				98			
176.43	19,152	109	177.88	20,860	117.27	111.69	סה"כ עובדים בתקציב רגיל
176.43	19,152	109	177.88	20,860	117.27	111.69	סה"כ כללי הערות:

מועצה מקומית קרית יערים

נספח 4 לטופס 2 חלק ב

דוח השכר לפי פרקי תקציב לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

הפרש		ביצוע 2024 לפי דוח 66		תקציב 2024		
עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משרות	עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משרות	עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משרות	
(13)		895	1	882	1	הנהלה וכלליות 6
8	(0)	1,947	8	1,955	8	נבחרים 61
(48)	(0)	1,850	7	1,802	7	מנהל כללי 61
(53)	(0)	4,692	16	4,639	16	מנהל כספי 62
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		סה"כ הנהלה וכלליות
(100)	(1)	100	1			שירותים מקומיים 7
(5)	(1)	597	4	592	3	תברואה 71
(25)	0	1,037	5	1,012	5	שמירה ובטחון 72
235	1	1,805	11	2,040	12	תכנון ובנין עיר 73
						נכסים ציבוריים 74
96	1			96	1	פיקוח עירוני 78
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		סה"כ שרותים מקומיים
201	1	3,539	20	3,740	21	שרותים ממלכתיים 8
(80)	(0)	606	3	526	3	מנהל החינוך 811
(503)	(1)	5,773	43	5,270	42	חינוך 812
(88)	0	1,212	8	1,124	8	תרבות 82
(8)		122	1	114	1	בריאות 83
(218)	(0)	3,562	19	3,344	18	רווחה 84
(6)		144	1	138	1	דת 85
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		סה"כ שרותים ממלכתיים
(903)	(1)	11,419	74	10,516	73	מפעלים 9
(42)	(0)	455	3	413	3	נכסים 93
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		סה"כ מפעלים
(42)	(0)	455	3	413	3	
(32)		755	4	723	4	גימלאים (פנסיונרים)
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>		סה"כ כללי
(829)	(1) *	20,860	117	20,031	116	

* הערה: הסך הנ"ל כולל הוצאות לסיוס יחסי עובד מעביד בסך 129 אלפי ש"ח

מועצה מקומית קרית יערים

נספח 5 לטופס 2

התפלגות מרכיבי השכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

2023		2024		סוג תשלום
% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	
57.43%	10,999	57.14%	11,919	שכר משולב כולל הפרשי שכר
6.68%	1,280	6.32%	1,318	שעות נוספות - רשומות
0.19%	36	0.62%	129	הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד
3.19%	611	3.21%	670	אחזקת רכב
3.79%	725	3.48%	726	תשלומי פנסיה
6.70%	1,283	6.61%	1,379	תשלומים שונים - הבראה, ביגוד, טלפון, קצובת נסיעה ועוד
77.98%	14,934	77.38%	16,141	סה"כ שכר ותשלומים
3.69%	706	3.52%	734	תשלומי ביטוח לאומי מעביד
12.37%	2,369	12.74%	2,658	קופת גמל מעביד, קרן השתלמות
5.97%	1,143	6.36%	1,327	מס שכר ומס מעסיקים
22.02%	4,218	22.62%	4,719	סה"כ נלוות
100.00%	19,152	100.00%	20,860	סה"כ כללי

התאמה בין הוצאות השכר הנ"ל לבין הוצאות השכר בנספח 1 לטופס 2

2023	2024	
19,152	20,860	סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 החודשיים -
19,152	20,860	הוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2

מועצה מקומית קרית יערים

נספח 6 לטופס 2

הדוח הכספי לשנת 2024

ארנונה כללית

ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

	2022	2023	2024		
	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף מינימום (*)	
	49.45	50.21	51.61	38.27	מבנה מגורים
	73.87	72.24	73.05	75.14	משרדים שירותים ומסחר

מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס :
לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם

	0.60	0.62	0.07
--	------	------	------

(*) תעריף המינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2024)

מועצה מקומית קרית יערים

דוח תמיכות והשתתפויות

דוח כספי לשנת 2024

השתתפויות ותמיכות שנתנו ע"י הרשות

בשנת 2024

<u>ביצוע</u>	<u>תקציב</u>	
<u>2024</u>	<u>2024</u>	
		<u>תמיכות במסגרת ועדת תמיכות</u>
1,193	1,200	תמיכה במוסדות בתחום הדת
<u>1,193</u>	<u>1,200</u>	סה"כ
		<u>השתתפויות לפי חוקים ותקנות</u>
135	38	השתתפות בהג"א כלל ארצי
454	391	השתתפות בתקציב המועצה הדתית
	20	השתתפות ברשות הניקוז
<u>589</u>	<u>449</u>	סה"כ
		<u>השתתפויות אחרות</u>
1,683	1,019	השתתפויות חינוך
7,918	6,816	השתתפויות רווחה
133		השתתפות בועד עובדים
<u>9,734</u>	<u>7,835</u>	סה"כ
<u>2,767</u>	<u>2,600</u>	הנחות בארנונה
<u><u>14,283</u></u>	<u><u>12,084</u></u>	סה"כ תמיכות והשתתפויות
		<u>ריכוז</u>
1,193	1,200	תמיכות במסגרת ועדת תמיכות
589	449	השתתפויות לפי חוקים ותקנות
9,734	7,835	השתתפויות אחרות
2,767	2,600	הנחות בארנונה
<u><u>14,283</u></u>	<u><u>12,084</u></u>	סה"כ

מועצה מקומית קרית יערים

נספח 7 לטופס 2

השוואת התקציב הרגיל בשנת 2024 לעומת הביצוע בשנת 2024

סטיה %	הפרש	ביצוע 2024 אלפי ש"ח	תקציב 2024	<u>תקבולים:</u>
50.20%	6,346	18,988	12,642	19 מענקים כלליים
(75.50)%	(949)	308	1,257	23 תכנון ובנין העיר
(17.21)%	(2,514)	12,092	14,606	31 חינוך
23.35%	1,790	9,455	7,665	34 רווחה
5,700.00%	513	522	9	5 תקבולים בלתי רגילים <u>תשלומים:</u>
12.97%	1,335	11,630	10,295	84 רווחה
187.01%	1,468	2,253	785	97 מפעל הביוב

מועצה מקומית קרית יערים

נספח א לדוח הביקורת המפורט

דוח הביקורת המפורט לשנת 2024

נספח א - טבלת שטחים וגביה

גידול (קיטון) שטחים ב - %	גידול (קיטון) שטחים באלפי מ"ר	השינוי ב - %		סה"כ חיוב באלפי ש"ח		חיוב משוקלל למ"ר בש"ח		שטחים באלפי מ"ר		סוג הנכס
		בחיוב	בסה"כ חיוב	2023	2024	2023	2024	2023	2024	
8.1%	14.32	2.8%	11.1%	8,866	9,852	50.21	51.61	176.56	190.88	מבנה מגורים
9.2%	1.76	1.1%	10.4%	1,389	1,533	72.24	73.05	19.23	20.99	משרדים שירותים ומסחר בנקים וחברות ביטוח תעשיה בתי מלון מלאכה אדמה חקלאית קרקע תפוסה קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים חניונים מבנה חקלאי
0.2%	0.00	2.5%	2.7%	1	1	0.60	0.62	1.30	1.30	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס : לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם לכל מ"ר שמעל 2 דונם מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס : בשטח של עד 10 דונם לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם לכל מ"ר שמעל 750 דונם קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית : בשטח של עד 10 דונם לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם לכל מ"ר שמעל 750 דונם אדמת בניין נכסים אחרים
8.2%	16.08	2.6%	11.0%	10,256	11,386	52.04	53.41	197.09	213.17	סה"כ חיוב ע"י הרשות המקומית בתוספת (בניכוי) חלוקת הכנסות מארנונה : חיוב ע"י הרשות ומשויך לרשויות אחרות חיוב ע"י רשויות אחרות ומשויך לרשות
			11.0%	10,255.82	11,385.67					סה"כ משויך לרשות המקומית שטחים בחיוב אפס הערה :

טבלת השטחים והחיובים נערכה לתחילת השנה ואינה כוללת את השינוי בסכומי המס בשל הצמדה ואת הגידול הטבעי בחיובי ארנונה אשר חל במהלך השנה כתוצאה מתוספת נכסים.

