



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 1/2026
שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום ראשון ז' שבט תשפ"ו 25 בינואר 2026

נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה
אורי פוקס סגן ראש המועצה ומ"מ
אברהם וינטרוב חבר המועצה
אחיעזר פרקש חבר המועצה
חיים שפירא חבר המועצה
דוד קניאל חבר המועצה
יהונתן מטה חבר המועצה
אסף נגר חבר המועצה
ישראל נדר חבר המועצה

משתתפים:

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה
צביה פינקל- גזברית המועצה באמצעות zoom
דליה קליימן- מבקרת המועצה באמצעות zoom
עו"ד שחר בן עמי - יועמ"ש המועצה

יצחק רביץ: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין 1/2026 נמצאים איתנו מנכ"ל המועצה אבי רוטנברג, היועץ המשפטי של המועצה עו"ד שחר בן עמי, גזברית המועצה צביה פינקל ומבקרת המועצה דליה קליימן. הגיעו כמה שאילתות, אבל חבר המועצה שהגיש את השאילתות איננו, אז אנחנו נדלג על זה בשלב זה. כמו ששלחתי לכם היום במייל, השיטה הזאת של לקרוא מתוך הכתב באמת מקלה על כותבי הפרוטוקול, אז אני הכנתי בכתב, זה חוסך הרבה מאוד זמן. אני אקריא מתוך הכתב את הדברים שכתבתי. שתתדלו, אם יש למישהו משהו להעיר שלא יקטע את זה, כי גם ממילא ההקלטה לא שומעת.

2. תקציב פיתוח משרד הפנים 2025 שיקום המרחב הציבורי – פתיחת תב"ר

יצחק רביץ: במסגרת תקציבי פיתוח 2025 של משרד הפנים אושרה התחייבות בסך 300 אלשי"ח עבור שיקום המרחב הציבורי כמו"כ מצ"ב אומדנים בסך 339,639 ש"ח של הצרכים שעלו מהשטח ועל פיהם משרד הפנים אישר את התקציב. אנחנו מתכננים לבצע את העבודות מהתב"ר הזה והעלות החורגת בסך 39,639 ₪, תבוצע מתקציב תב"ר 158 – שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי. כפי שפירטנו יש רשימת תיקונים במרחב הציבורי שיבוצעו מהסכום הזה. יש צורך בפתיחת תב"ר חדש בסך 300 אלשי"ח מתקציב משרד הפנים מי שרוצה להעיר, לשאול?

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, אחיעזר פרקש, דוד קניאל, ישראל נדר, חיים שפירא, אורי פוקס,
אושר פה אחד

יצחק רביץ: סעיף 3, חלוקת הכנסות, צדק חלוקתי והרחבת האישור, פתיחת תב"ר חדש.

יצחק רביץ: ברוכים הבאים, יונתן מטה נכנס.

יצחק רביץ: גם אסי נגר, כעת נבקש מאסי נגר לקרוא את השאילתות.

אסף נגר: שאילתה ראשונה. חלוקת הדואר ביישוב, לאור המשך התלונות לתושבים ובעיות ועיכובים משמעותיים בחלוקת הדואר ביישוב, אבקש לקבל הסבר אחד, מי אחראי על החלוקה ביישוב, מה ההשתתפות ואחריות המועצה. ומה נעשה כדי להיטיב את השירות לתושב.

יצחק רביץ: שאילתה שנייה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אסף נגר: הנגשה לבית יערים. תושבים רבים מתלוננים שהדרך למשחקה ולספריה בבית יערים היא מאוד בעייתית, חשוכה ומסוכנת בהנגשה. יש צורך להוסיף תאורה לרפא את הדרך שתתאים מעבר לילדים וההורים. דיברנו בעניין באחת הישיבות המועצה, משום המועצה לא מטפלת בנושא. אחד, האם יש תוכנית לטפל בנושא הזה ואם כן מתי יבוצע בעזרת השם? שנית, אם אין תוכנית, האם אפשר לקדם זאת באופן מיידי?

יצחק רביץ: תודה. מכיוון שלצערי הופצו ברבים דברי שקר ושטויות, נעשה סדר בעובדות, א. חלוקת הדואר בכל הארץ נעשית על ידי חברת דואר ישראל, אין לרשויות המקומיות שום קשר לחלוקת הדואר כמו שאין שום קשר לאספקת חשמל. תושב ירושלים שלא מקבל דואר לא מעלה על דעתו לצלצל למוקד העירייה, בוודאי שלא לראש העיר, כך זה בכל הארץ והדברים הללו פשוטים ומובנים לכל אחד ב. מלבד תפקידי כראש המועצה, אני רואה עצמי כנציג ציבור ולכן אני מקבל פניות מתושבים בתחומים רבים שאינם חלק מהשירות המוניציפאלי ואינם חלק מתפקידי כראש מועצה. בקשות לזרז תורים אצל רופאים, טיפול בתעודת זהות שאבדה עזרה במציאת עובד זר לקשיש מוגבל ועוד ועוד. ולכן כאשר לפני כ-7 שנים בשנת תשע"ט קיבלתי פניות על שיבושים כבדים בחלוקת הדואר, הרגשתי חובה שהיא זכות כנציג ציבור לעזור לפונים. ג. נציין שמעת לעת היו בעיות בחלוקת דואר כאן בישוב ובעיקר אחרי גלי איכלוס וזה מה שקרה בשנת תשע"ט. ד. כאשר נכנסתי לתמונה התברר שרשות הדואר מקצה סכום עבור מחלק דואר לכל רשות מקומית בהתאם לגודלה. הסכום אותו הם הקצו לקרית יערים היה נמוך באופן שכוזב שבנטו נשאר לעובד סכום נמוך ואף אחד לא רצה לקחת על עצמו את העבודה, הם הסתייעו במחלקים מזדמנים ולכן הייתה בעיה בחלוקה. ה. התברר שאם אותו הסכום יעבור דרך המועצה יישאר בנטו לעובד סכום גבוה יותר. ולכן כשירות לציבור הסכמנו להיות צינור בלבד שדרכנו עובר הכסף לעובד וזאת כדי שישאר לו בנטו סכום גבוה יותר וכך יוכלו לקלוט מחלק יציב שמבין את העבודה ומתמסר עליה ובי"ה כך זה עובד כבר כמה שנים בצורה תקינה וללא תקלות ברוך ה' ו. הובהר אין ספור פעמים, שהעובד מופעל על ידי דואר ישראל, הם המפעיל לים שלו, הם בחרו את העובדת, הם אחראים כלפיו, ולנו כרשות אין שום קשר לעובדת מלבד היותנו צינור להעברת הכסף. גם אם היינו רוצים להפעיל את העובדת, לא הייתה לנו אפשרות, אין לנו קשר עם מרכזי החלוקה, לא אנחנו מביאים לה את שקי הדואר, אין למועצה שום חיבור למחשבים שלהם לעדכן ולדווח, בקיצור אין לנו שום קשר משום סוג לפעילות העובדת. היא מעולם לא השתתפה באירוע של המועצה, או בהשתלמויות של המועצה, אין לה תיבת מייל כפי שיש לכלל עובדי המועצה, אני מעולם לא פגשתי אותה ואין לי כראש מועצה שום קשרי עבודה איתה כפי שיש לי עם כלל העובדים ז. יש לנו הרבה תכתובות סביב הענין התומכים במה שאני מציג כאן, כדי לא להטריח אצטט 2 תכתובות שהיו במרוצת השנים המעידים כאלף עדים על העובדה שאין לעובדת שום קשר אלינו. יש לי כאן מייל מתאריך 2 למאי 2024 שנשלח משמואל רוטנברג הגזבר הקודם למחלקת הדואר, ציטוט מתוך המייל

אסף נגר: אני מקבל את כל הניירות הזאת?

יצחק רביץ: מה שצריך זה תכתובת פרטית, אבל זה ודאי, זה חלק מהפרוטוקול.

אסף נגר: אני מקבל את השאילתות כתשובות? כן,

יצחק רביץ: בפרוטוקול, הכל בפרוטוקול.

אסף נגר: לא פרוטוקול.

עו"ד שחר בן עמי: לא, לא מקבלים תשובות בנייר כתוב, זו תשובה שמוקלטת לפרוטוקול.

יצחק רביץ: אני מצטט מתוך מייל של שמואל רוטנברג שנשלח לעובדת הדואר בשני למאי 2024. מתוך המייל אני מצטט, "כידוע לך חלוקת הדואר אינה חלק מתפקידי הרשות המקומית. המועצה נרתמה בעבר לעזור לרשות הדואר, לתושבים, ולעובדת הדואר, בכך שהיא הסכימה להוות צינור של העברת כספי רשות הדואר מרשות הדואר למחלקת הדואר. הסכם זה היה בתנאי כפול ומכופל שלא תהיה למועצה שום אחריות כלפיך, ו/או כלפי עבודתך ורשות הדואר הם המעסיקים שלך בפועל". סוף ציטוט. בנוסף יש לי כאן מכתב



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

שנשלח על ידי עובדת הדואר בתאריך 7/4/2024 ובו בקשה לתוספת שכר בגין כך שהתווספו ביתני דואר ברחוב בית יוסף. המכתב ממוען לדוד זיו מנהל תפעול בדואר ישראל מחוז ירושלים ויו"ש. המכתב הזה הוא עוד עדות בנוסף לעדויות הרבות האחרות לכך שאין למועצה שום קשר לענין. אם אנחנו המפעילים של מחלקת הדואר, מדוע היא פונה לרשות הדואר לבקש העלאת שכר ולא להנהלת המועצה???

ח. עוד אציין שהמועצה מעבירה במלואה את הכסף המתקבל מדואר ישראל, אנחנו לא לוקחים אגורה אחת דמי תקורה או עמלות. ט. מחלקת הדואר יצאה לחופשת לידה ודואר ישראל קלט ממלא מקום באיחור ובגין כך הצטברו כמויות של דואר שהחלוקה בהם לקחה זמן. אין לנו קשר למחלק הזו, הוא מופעל באופן מלא על ידי דואר ישראל, מעולם לא דיברתי איתו ואנחנו לא מקיימים שום קשרי עבודה. י. מאחר והמועצה רצתה לעזור ומתברר שזה רק מכביד ומסרבל. אנשים פונים אלינו להתלונן על דואר שמתעכב, וכאמור אין לנו שום דרך לעזור, אין לנו קשר עם מרכז הלוגיסטיקה שלהם כדי לברר האם יש שקים תקועים, אין לנו דרך לדעת מתי המחלק יקבל דואר לחלוקה, אנשים לא מקבלים מאיתנו תשובות כי אין לנו מידע, ולצערנו יש כאלו שאף מאשימים אותנו בהאשמות הזויות ומגוחכות ולכן החלטנו להתנתק לחלוטין מדואר ישראל ולהפסיק לשמש צינור. מעתה עובד הדואר יקבל את שכרו ישירות מדואר ישראל וכפי שקיים בכל הארץ. אנחנו מקווים שדואר ישראל יקלטו עובד חרוץ בתנאי השכר שהם נותנים

לגבי השאלתה בענין בית יערים נענה בעזרת ה' בישיבה הבאה, יש לנו היום הרבה נושאים וחבל על הזמן של כולם.

אברהם וינטרוב: ממתי הצינור הפסיק?

יצחק רביץ: הצינור מפסיק מעכשיו, אנחנו בהליכים להודיע להם, זה נגמר, אנחנו לא יכולים לקחת את זה על עצמינו.

יצחק רביץ: בואו, ניסינו לעשות טובה, מאשימים אותנו בשטויות וכל מיני זה.

ישראל נדר: בעבר חשבו שיפתחו פה איזה סניף של הדואר, אבל זה לא הולך היום.

יצחק רביץ: בינתיים לא, בגלל שיש באבו גוש, אז הם פה לא פותחים.

אסף נגר: אוקיי, שאלה רק אחת על השאלתה. הרבה פעמים פנו למועצה, לכל מיני גורמים במועצה, ואמרו שיש לפנות ללשכה לפניות הציבור. אז לפי מה שאתה אומר, המועצה בכלל לא הייתה בקשר בעניין הזה, אבל בכל אופן לשכת פניות הציבור כן טיפלה בזה.

יצחק רביץ: מי זה לשכה של פניות הציבור? של מי?

אסף נגר: של מועצת קרית יערים.

יצחק רביץ: מי אמר, אני לא יודע למה אתה מתכוון, אבל באופן, מי שפונה אליי, פונה לאבי, פונה לכולם, אמרנו תפנו לדואר, אין לנו דרך לתת להם תשובות.

אסף נגר: מי שרוצה להתלונן על הדואר, אך ורק למועצה בלשכה לפניות הציבור.

יצחק רביץ: אני לא דובר של דואר ישראל, אנחנו לא מפעילים אותה, אין לנו דרך לדעת איפה השקים תקועים, אנחנו לא קשורים למרכז הלוגיסטיקה שלהם. אין לנו דרך לטפל בזה, היא לא קשורה אלינו, אין לנו שום דרך לטפל בזה, זה הכל. זה הסיפור.

אסף נגר: אוקיי, אנחנו נוציא הודעה שיותר זה לא קשור לקריית למועצה.

יצחק רביץ: מעולם זה לא היה קשור למועצה.

אסף נגר: לא, אבל יהיה הודעה כזאת כאילו לא,



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ: לא צריך להוציא הודעה. זה ענין של דואר ישראל והם צריכים לטפל בזה.

אסף נגר: טוב, בישיבה הבאה בעצם אני אקבל תשובה על ההנגשה.

יצחק רביץ: בעזרת השם.

3. חלוקת הכנסות (צדק חלוקתי) והרחבת היישוב – פתיחת תב"ר חדש

יצחק רביץ: בכוונת המועצה לפנות לוועדה הגאוגרפית, מחוז ירושלים שע"י משרד הפנים ולבקש חלוקת הכנסות באזורי מסחר של מטה יהודה. נציין שלאחרונה נוצר חלון הזדמנויות לבקשה הזו מכמה סיבות ובכלל זאת העמדה הנוכחית של המועצה האזורית מטה יהודה. הכוונה שלנו היא בעיקר לתחנת דלק אלווים וכן לאזורי התעסוקה בנוה אילן. על פי בדיקה שעשינו, ההכנסות הנוכחיות מארנונה מגיעים לכ-4 מיליון ש"ח. בנוסף, במקום מתוכנן בניה של 22 אלף מטר משרדים, כך שסך הארנונה במתחם הזה תגיע ל-כ-7,200,000 ש"ח. אנחנו חותרים לחלוקה של חצי חצי. כלומר שלמועצה יהיה תוספת הכנסה של כ-3.6 מיליון בשנה. גם אם לא נקבל חצי אלא רק שליש, אנחנו נגיע לכ-2.5 מילון שקל בשנה, זה הרבה מאוד כסף. וברור שהישוב יהיה במקום אחר אם נגיע לכך. אין לנו עוד עתודות כרגע של הכנסות של ארנונה עסקית. כל רשות מקומית שרוצה לעמוד על הרגלים צריכה להגיע לפחות ל-40% הכנסות מארנונה עסקית. אנחנו עומדים על כ-5 אחוז בלבד. זה כרגע הפתרון היחיד עבור רוחות התושבים. לצורך כך המועצה תידרש להתקשר עם יועצים ולשכור שרותי חברת לובינג המתמחה בתחום, בנוסף נצטרך לגייס משרד רו"ח המתמחה בנושאים אלו וכן יעוץ משפטי מלווה. בכוונתנו להמשיך את ההתקשרות עם דב קהת ומשרדו. בנוסף אנחנו מתכוונים לסיים את העבודה להרחבת הישוב ולהביא לכך שמשרד הפנים יאשר את ההרחבה על בסיס תוכנית האב שהוכנה. אנחנו חותרים לכך שנעשה הסכם גג מול המדינה שהמשמעות שלו זה מאות מיליוני שקלים לפיתוח ובניית כיתות, תשתיות שצפ"ים, בתי כנסת ומקוואות. אציין עוד שרשות מקומית שיש לה הסכם גג היא מקבלת קדימה ועדיפות בוועדת התקצוב במשרד החינוך שמאשרת כיתות לרשויות המקומיות. יש צורך בפתיחת תב"ר בסך 500 אלף שקל מקרנות רשות עבור הפרויקט. אנחנו צריכים לחתום חוזים עם שורה של יועצים, שכבר כעת אנחנו מעריכים שנגיע לסכום הזה, וכדי שלא יהיו שאלות בהמשך, כבר עכשיו אני מודיע כאן שברור לי שבמעלה הדרך נצטרך להגדיל את התב"ר הזה לפי הצורך. עוד אציין, בתב"ר החדש הזה נפעיל גם כן את הפעולות שאנחנו עושים להרחבת הישוב, קידום תוכנית האב, וסגירת הדברים מול משרדי הממשלה. הגזברית קיבלה החלטה לא לגרור יותר תב"רים ישנים וכל פעם לבוא ולהגדיל אותם. ולכן פעילות הרחבת הישוב תעשה מעתה בתב"ר משותף של חלוקת הכנסות ששתיהן נסובים סביב אותו ציר. נבקש כעת ממר דב קהת לתת הסבר. דב היה מנכ"ל משרד הפנים כ-7 שנים, תחת שר הפנים הרב אריה דרעי בשנות ה-90, דב כיהן בשורה ארוכה של תפקידים בתחום המוניציפאלי, לדעתי הוא המומחה מס' 1 בארץ בשלטון מקומי והוא מייצג שורה של רשויות בנושאים שהזכרנו, בין השאר הוא זה שהכין עבור רכסים את הסכם הגג שהכניסה מליארדי שקלים לרכסים.

דב קהת: אתה רוצה שנתחיל בנוגע של חלוקת הכנסות?

יצחק רביץ: מה שאתה רוצה, לפי הסדר שלך, הסכמי גג, חלוקת הכנסות, תן לנו הסבר.

דב קהת: לשר הפנים יש סמכות להחליט באזור מסוים שהוא איננו אזור מגורים, לצוות על חלוקת הכנסות ולפי פקודת העיריות סעיף 9 ב' והסעיפים המקבילים בצו המועצות המקומיות והאזוריות. למעשה, כאשר אין עירייה, אין חובה להקים ועדת חקירה, אבל הפרקטיקה במשך השנים היא שמקימים. אפילו הקימו את הוועדה הגיאוגרפית כוועדה קבועה בכל אזורי הארץ. הוועדה הזאת, לאחר ששר הפנים או מטעמו מנכ"ל משרד הפנים, מוציא מנדט לוועדה לחקור אזור מסוים שבו הוא רוצה לבצע חלוקת הכנסות. הוועדה הזאת כמובן מקבלת את הדו"חות, מופיעים בפניה, מסבירים לה מה הצורך בכך. והיא ממליצה בפני השר, השר יכול לאמץ את ההחלטות, אפילו להרחיב אותן, לשנות אותן, זה בסמכותו. וברגע שיש החלטה כזאת, מתקבלת גם הסכמה של שר האוצר, ואז מתבצעת חלוקת הכנסות בנושא של הארנונה. וגם בנושא של ההיטלים, זאת אומרת, יכולים לגבות גם על ההיטלים, מה שנקרא היטלי הפיתוח,



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ככל שנבנים עוד דברים, מפתחים עוד אזור שבו הוא ציווה על חלוקת ההכנסות. זה בעצם בקליפת אגוז הנושא של חלוקת ההכנסות. אני לא כל כך רואה, יושב לידך שחר בן עמי?

עו"ד שחר בן עמי: נכון. אהלן דב.

דב קהת: מדובר במומחה לא פחות טוב ממני, שגם כן עוסק בעניין הזה שנים, ויכול להיות בקיא ויודע. הנושא השני הוא נושא של הסכמי גג. ליוויתי הסכמי גג גם ברכסים, גם בצפת, ברכסים, מהשלב שהייתה החלטה שרוצים ללכת להסכם גג. דרך כל המשא ומתן מול משרד השיכון, עד חתימת החוזה, והיום אנחנו כבר בשלבים מאוד מתקדמים של הבנייה. אולי אחד הדברים שרצינו לעשות שם, שהגדלנו את מוסדות הציבור לבנייה למגורים, כך שברגע שתושבים יגיעו, לבתים שלהם, יהיו להם שם את בתי הספר, גני הילדים, בתי הכנסת, המקוואות, כל מוסדות הציבור יעמדו להם. וזה הישג מאוד משמעותי. הסכמי הגג זה בעצם המדינה, בגלל שהיא מעוניינת לקדם בנייה במגורים. היא החליטה על מטווה מסוים של הסכמי הגג, שבמסגרת הזאת היא נותנת הטבות מסוימות. וזה עבור כל יחידת דיור, יש תשלום, יש מה שנקרא, ישן מול חדש, כל יחידה חדשה יש תשלום כדי להשפיע בשכונות הוותיקות. והייתי אומר שהנושא המרכזי למשא ומתן זה תשתיות העל. כלומר, פה בתשתיות העל, אתן אולי דוגמה בצפת, שאנחנו נכנסנו לתמונה, אז דיברו על 130 מיליון שקל תשתיות דעת וסיימנו את החוזה על 350 מיליון. זאת אומרת, זה נושא של גמישות וככל שיודעים להעלות את הצרכים בצורה מסודרת, אז אפשר להביא את זה לידי ביטוי בחוזה שנחתם מול משרד השיכון. עכשיו, אחד הדברים כדי לקדם את זה, וגם זה נעשה גם ברכסים, אי אפשר לעשות את זה, כמעט שזה לא קרה, שזה נעשה מול הוועדה המחוזית. הולכים פה לוועדות, לוועדות העליונות, שהן, יש להן, מה שנקרא, רצון חזק יותר לקדם את הבנייה למגורים. ולכן הם מקצרים את התהליכים. גם פה, לכן אין ספק שזו הדרך שנותנת את הסיכוי הגדול ביותר להתקדם בתוכנית שתוכל להיות בסיס לעסקי הגג.

יצחק רביץ: פירטת את הנושא החדש שאנחנו עושים, הנושא של חלוקת הכנסות, את הנושא של הסכמי גג. אולי מילה או שתיים, אתה מלווה הרי שנים, עוד מקודמי זכרוננו לברכה, את העניין של הרחבת היישוב, אנחנו נמצאים בישורת האחרונה אחרי תוכנית אב, אולי רק תסכם את הדברים כאן, כי גם זה אולי החברים רוצים לשמוע, למרות שפה בשולחן הזה כבר דיברנו כמה פעמים, אבל אף פעם לא שמעו ממך כאחד שמלווה את היישוב בנושא הזה. אולי מילה או שתיים על הנושא הזה גם.

דב קהת: אני חושב שבעניין הזה צריכה להיות החלטה של שר הפנים, למעשה כל התהליכים נעשו והושלמו. יש שם את הקטע של תוכנית האב שהכינו, שהיא יכולה להראות את הבסיס כדי לקדם את התהליך.

יצחק רביץ: כן. אני אציין דבר אחד, גם כן חשוב, הלכנו לראות את רכסים, הלכנו שם לפני כמה שבועות, עשינו שם סיור עם ראש העיר והגזבר והצוות שלו, זה פשוט לא יאומן לראות את הדבר הזה כשהמדינה רוצה, היא יכולה, הם נמצאים תחת הסכם גג שדב עשה, המדינה השקיעה שם מיליארדים, הם בונים שם 27 בתי כנסת ברמת גמר, הם בונים שם, 6 בתי ספר. הכל משרד השיכון. הסכם גג זה כל משרדי הממשלה נכנסים לאירוע. משרד השיכון, משרד הדתות, משרד החינוך, כולם באירוע. אנשים נכנסים שם לדירות והכל יהיה מוכן להם בעזרת ה'

חיים שפירא: הסכם זה משני הצדדים, מה המועצה מתחייבת בתמורה? דירות.

יצחק רביץ: המועצה בונה דירות.

חיים שפירא: בונה דירות, בתמורת זה משרדי הממשלה מתקצבים.

עו"ד שחר בן עמי: היא מוותרת על אגרות והיטלי פיתוח ועל חלף ההשבחה, אבל התמורה שהיא מקבלת היא יותר גבוהה ממה שהיא הייתה גובה בדרך כלל, והמדינה מתמרצת את הרשות בשביל שהרשות לא תעכב את הבנייה של הדירות, אלא שתרוץ עם זה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

דב קהת: במסגרת הסכם הגג, אז גם מוסיפים אזורי תעסוקה כדי לאזן את התקציב של הרשות המקומית. בכל מקום שהייתי מעורב, וזו באמת תוכנית מתמדת ששם לוקחים בחשבון את כל מה שצריך וחלק באמת נעשה בחלוקת הכנסות. למשל ברכסים, אז כרגע זה חלוקת הכנסות ממועצה אזורית זבולון, הם עשו שם חלוקת הכנסה.

דב קהת: אנחנו מבינים שלפעמים עד שמשלימים את הבנייה לתא החלוקה, אז איך אומרים, "בדרך למסעדה, צריך איזשהו מאפה או משהו".

יצחק רביץ: כן. טוב, דוב, באמת תודה רבה על הזמן היקר, זמן של דוב יקר מאוד, כמו ששמעתם, הוא ידיו רב לו בהרבה מאוד דברים גדולים מכולנו, ואנחנו מתגאים בכך, תמיד כשאנחנו מספרים ברזומה שלנו מי אנחנו, אנחנו מספרים שדב מלווה אותנו, וכך נפתחים דלתות, באנו ביחד לפגישות. בכמה מקומות ובהחלט יש כבוד גדול למקצועיות והידע והניסיון של דב וזה. אז בבקשה, יש מישהו שרוצה לשאול משהו, להעיר משהו?

אורי פוקס: שלום רב. שמי אורי, אני חבר מועצה וממלא מקום ראש המועצה. רציתי לשאול אותך, ברשותך, כמה שאלות על התהליך. ראשית, אנחנו מבינים שאנחנו יוצאים בעצם לאיזושהי השקעה מקרנות המועצה. על מנת שנוכל לקדם את התהליך הזה. איך נוכל בעצם למדוד את התוכנית העסקית של האירוע הזה? איך זה עובד בעצם?

דב קהת: עדיין אין תוכנית עסקית. בשביל זה צריך לצאת לדרך כדי לבנות את הרעיונות ואז הצוות מכין תוכנית כלכלית

אורי פוקס: זאת אומרת, אם הייתי רוצה לחלק את זה לאבני דרך, בעצם כדי להגיע למטרה שלנו, שבעצם יצרנו שתי מטרות כאן. יש לנו מטרה אחת שהיא הגעה להסכמי גג, באופן אופטימלי כמובן. השקעה שנייה היא כנגד חלוקת הכנסות, הקיימות כמובן והעתידיות. עכשיו השאלה שלנו, זאת אומרת מה טווחי הזמן הפחות או יותר שמוערכים פה וכמובן מה ההצעות הנדרשות למועצה, איך אנחנו עומדים את זה בטווחי זמן וביעדים.

דוד קניאל: כלומר, כמה אנחנו צריכים להשקיע עד שנקבל את ה-3 מיליון שקל או את ה-2 מיליון שקל? שיהיו. מה אנחנו צריכים להשקיע? למי צריך להשקיע?

יצחק רביץ: אני חושב שדב לא הכתובת לשאול אותו. הוא אחד מהיועצים, זו שאלה אליי, לא אליו, אני אסביר לכם.

יצחק רביץ: אתם רוצים לדעת למה זה, אז יש כמה דברים שאנחנו עושים. אחד, קודם כל בוא נלך לחלק של חלוקת הכנסות. אני אסביר שוב. דבר ראשון צריך להכין דו"ח.

יצחק רביץ: אז בוא נעשה ככה, אני לא רוצה, יש עוד שאלה ספציפית לדב או כי אולי נרכז את, נשחרר אותך.

אורי פוקס: אז אני אשאל רק משהו ספציפי.

יצחק רביץ: כן, תשאל.

אורי פוקס: דב, ברשותך, שאלה אחרונה מצדי. רק רוצה להתייחס לשאלה הקודמת.

דב קהת: בהסכמי גג, משרד השיכון נותן מימון מלא ליועצים והמועצה בעצם לא מוציאה שום כסף, אז מהבחינה הזאת אין פה שום סכנה של השקעה של המועצה. לגבי חלוקת הכנסות, זה משהו הרבה יותר קטן, וזה המועצה נותנת.

דוד קניאל: בכמה מדובר?



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ: מה? בכמה מדובר? כמה שכן?

דוד קניאל: כמה השקעה? זה לפי אחוזים?

אסף נגר: השקעה שלנו, אמרת מראש, זה 500 ואמור לעלות.

אורי פוקס: זה שאתה עונה ברשותך.

אורי פוקס: רציתי רק ברשותך שאלה אחרונה, אתה דיברת על כך שאם אני הבנתי נכון, וגם אני רואה הסכמי גג שנעשו באשדוד, קריית גת, אופקים, נתיבות, רובם מדברים על הגדלת יחידות דיור. השאלה שלנו היא כזאת, אנחנו נמצאים במצב סטטי כרגע, שיש לנו רוויה, זאת אומרת כפי שראש המועצה הגדיר, יש לנו רק אחוז עבור שטחי מסחר. מה שאנחנו נזקקים לו כרגע בהגדלה המדוברת, כי אני לא רואה עוד שטחים שאני יודע עליהם לפחות, שאפשר להתרחב אליהם לבנות שטחי מסחר נוספים, על מנת להוות איזושהי נקודת איזון מבחינת הכנסות מארנונה, של משרדים כמובן, של מסחר. השאלה היא אם אנחנו עכשיו נפנה לרשויות הרלוונטיות או לגורמים הרלוונטיים ונשים את הדגש דווקא על אזורי מסחר ומשרדים, שם הנכונות שלהם להירתם לטובתנו תהיה דומה.

דב קהת: בוא נבחין בין הדברים. אז למה שאתה אמרת, בשביל זה יש את חלוקת ההכנסות שאתם מנסים לשפר את אחוז ההכנסה מארנונה שאינה ממגורים. לגבי הסכם גג, אז הבסיס הוא שהולכים לבנות 5,000 יחידות דיור, במקביל

דוד קניאל: איפה?

יצחק רביץ: בהרחבת היישוב.

דב קהת: אז היא כוללת בהחלט מאות אלפי מטרים של תעסוקה, כי בלי זה אי אפשר להתאזן. וזה כלול, אתם יכולים ללכת אולי לעשות סיור ברכסים ולראות איך התוכנית במקביל, 16 אלף יחידות דיור, יש שם תוספת של 225 אלף מטר מרובע תעסוקה.

דוד קניאל: שם יש שטחים, אצלנו עדיין אין שטחים.

עו"ד שחר בן עמי: לא, זה בשיתוף עם זבולון, זה לא, אין להם שטחים.

דוד קניאל: אצלנו אין שטחים לכאורה.

יצחק רביץ: זה חלק מהנושא של הרחבת היישוב.

דב קהת: צריך לפענח את זה. קו כחול. כשמרחיבים ולוקחים שטחים מרשות מקומית אחרת, זה נקרא שינוי שטח ציבור.

אורי פוקס: האם כשאני עושה חישוב של שטחי מסחר ושטחי מגורים, כאשר אני מגיש בקשה על הסכמי גג האם החישוב נעשה רק בשטח שאני מבקש להרחיב את עצמי? בתוך הסכם גג?

דב קהת: לא, ההתייחסות היא התייחסות לכלל הצרכים של היישוב. מתוך מבט קדימה.

יצחק רביץ: תודה רבה. דב, תודה רבה, לילה טוב, אנחנו מאוד מודים לך על הזמן שנתת לנו, תודה רבה. אפשר, כן, בבקשה, אם יש מישהו שרוצה להעיר משהו או להגיד, כן.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

דוד קניאל: אז אני רוצה לדעת כמה בערך פחות או יותר, מה הצפי לזמן, כמה עלויות אנחנו צריכים לשלם לדב, לכל מי שצריך. אני לא מדבר על רואה חשבון וזה, כי זה נקודתי להגיש את הנייר או את האחוזים וכל זה אני יכול להבין. אבל אני מדבר למשל ללובינג. הלובינג יכול להימשך שלוש, ארבע, חמש שנים, משלמים לו אני לא יודע כמה, עשר אלף? הוא אומר שמשלמים לפי הצעת מחיר, הוא מגיש הצעת מחיר. בסדר, אז אני שואל מה הצעת המחיר? הרי אם מעלים אותו, סימן שהוא הגיש הצעת מחיר.

עו"ד שחר בן עמי: דב הוא לא לוביסט, הוא המתכנן.

יצחק רביץ: בוא נדייק, כתוב מפורש, בוא, בוא. הנה אתם רואים למה אני אומר שצריך לכתוב. "לצורך כך, המועצה תידרש להתקשר עם יועצים ולשכור, שירותי חברת לובינג המתמחה בתחום. בנוסף, נצטרך לגייס משרדי רואה חשבון המתמחה בנושאים אלו וכן ייעוץ משפטי מלווה. להמשיך את ההתקשרות עם דב קהת ומשרדו, זו העבודה שלו, הוא מלווה את כל זה, הוא כותב את התוכנית. הוא המקצועי.

יצחק רביץ: הוא כותב את התוכנית, הוא מלווה את הזה, הוא מכין למשל הסכם גג.

דוד קניאל: אני מבין, אז מה השכר שלו למשל?

עו"ד שחר בן עמי: הוא עשה תשתית כלכלית אורבנית.

דוד קניאל: בסדר, אני מבין. אז זה הוא לחודש, הוא לפרויקט?

יצחק רביץ: אני מבין מה שהוא שואל, אני אענה. יש לנו פה שלושה חלקים. בוא נתחיל מהחלק הקיים היום, שזה הפעילות בנושא של הרחבת היישוב, שאנחנו מאוד מאוד מקווים שאנחנו לקראת סיום. יש לנו חלק נוסף שעכשיו אנחנו מתחילים, זה הנושא של חלוקת הכנסות בנווה אילן, ויש לנו את החלק השלישי של נושא של עריכת הסכם גג. הסכם גג כרוך בנושא הראשון של הרחבת היישוב. אנחנו לא יודעים ברגע זה האם נצטרך לקחת את דב קהת למשל לחלק של חלוקת ההכנסות, לא יודעים. דבר ראשון, אנחנו צריכים לערוך דו"ח כלכלי, נצא למכרז, למשרד שמתמחה בנושא הזה. הם יעבדו, אגב, במשרד של דב קהת יש כלכלן שעובד איתנו, גיו הרמן, שהוא מצוין, אני לא יודע אם הם יתמודדו על החלק הזה או לא. זה דבר אחד. אז אני לא יודע להגיד לך כרגע מה יהיה היקף הפעילות של דב. כשבנינו את התב"ר הזה, אנחנו מאריכים את ההיקף של הפעילות של דב ב-150 אלף שקל, לכל שלושת הדברים. לכל התקופה.

דוד קניאל: עכשיו, כמה זמן זה ייקח?

דוד קניאל: כלומר, גם בין אם זה ייקח שנה ובין אם זה ייקח שנתיים.

יצחק רביץ: אני מעריך שזה לא ייקח שנה, לצערינו, דברים כאלה לקחו יותר זמן. לא, לא, 150 לכל הסיפור הזה, ככה אני מעריך. עכשיו, יש לנו פה משרד מלווה עורכי דין, אני לא יודע אם זה המשרד של שחר או מה שלא יהיה, אני לא יודע איך שנעשה את זה. יש לנו פה כלכלנים. אני ציינתי את הנושא של חברת לובינג בגלל

שאני רוצה להיות מאוד שקוף, אנחנו כולנו רוצים להיות שקופים, אנחנו שנים שקופים כידוע לכם, אני ציינתי את הנושא הזה, אני כבר נפגשתי בעבר עם כמה חברות, מהגדולים במשק, אני חושב שאנחנו צריכים לשאוף לקחת את החברות הגדולות, אני נפגשתי עם החברות הגדולות ביותר, אנחנו נצטרך לצאת לנווה של מכרז כנראה, כי זה בהיקף של מכרז. לעשות עבודה. מה הם יודעים לעשות? הם אמורים לקדם לנו מול הממשלה את הדברים האלה. אני אתן לכם דוגמה, בוא אני אתן לכם דוגמה למשל. דוגמה אחת מני רבות שעשינו בהרחבת היישוב. איילת שקד אמרה לי שכשהיא חתמה, כשהיא הודיעה על החלטה והיא פרסמה ברבים שהיא הודיעה שהיא מקבלת החלטה להרחיב את היישוב, היא אמרה לי אני אגיד לך את האמת, אני ראיתי את המכתב של שרי השיכון מכל התקופות, לקחנו מכתב, נתן שרנסקי חתם שמה, גלנט חתם שמה, אפי איתם חתם שמה. בנינו קואליציה של ליכוד, שמאל, הציבור הדתי הלאומי



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

וחרדים, כמובן חתם שם גם כן פרוש או ליצמן, יצרנו באז, גם תקשורת וגם בכנסת וגם בוועדות הכנסת. אנחנו בקונצנזוס ולבנות את זה, זה אחד המהלכים שעושים. עכשיו עשינו עוד הרבה מאוד מהלכים מהסוג הזה. כחלק מהעבודה של דב ושל כלכלנים אנחנו צריכים פה כעת ליווי ציבורי, מי שמסתובב היום בכנסת בוועדות, אסי יגיד לכם, הוא נמצא שם, הוא רואה את זה. יש חברות שמקדמות חוקים, שמקדמות חברות, שמקדמות אינטרסים של רשויות מקומיות, הם מקצועיים, בדרך כלל זה אנשים שהם בוגרים של השלטון המקומי או של השלטון הציבורי או שהם היו, שרים לשעבר, יש עובד יחזקאל, היה מזכיר הממשלה, יש לו את אחת מהחברות הגדולות ביותר, ישבתי איתו הוא הציע הצעת מחיר שאנחנו לא נוכל לעמוד בה.

דוד קניאל: לכן אני שואל מה הקנה מידה?

דוד קניאל: הוא דיבר על 360 אלף שקל על כל האירוע פיקס. הוא אמר 360, אמרתי לו שאני לא יודע לעבוד ריטיינר, בוא אני לא יודע כמה זמן זה ייקח. 360 זה לא בסדר גודל שלנו, זה בסדר גודל של ירושלים, זה ודאי שלא זה. אנחנו מעריכים גם כן את הלא בגלל זה בין 100 ל-150, שזה יתפרס על פני חודשים. אגב, לא בטוח שנצטרך את זה, אני לא יודע, אנחנו פותחים תב"ר ואנחנו רוצים לתת. זה עוד לא התחיל בכלל. הנושא של חלוקת הכנסות לא התחיל.

אסף נגר: לא, במשך כל השנים שאתה אומר שהיה קונצנזוס רחב זה על הרחבת שטח השיפוט.

יצחק רביץ: זה על הרחבת היישוב. כרגע אין שר, זה הסיפור. אם היה שר, אנחנו גמרנו את התוכנית. מוכן המכתב, דב הכין את זה, מוכן כל הזה, אין שר. זה הסיפור. ברגע שיש שר, אנחנו מביאים, ביום שיתמנה שר, הדבר הראשון שיהיה מונח על השולחנות זה המכתב שלנו. עכשיו, בשביל להביא את השר לחתום, בוא תבינו, יש פה מלא אינטרסים שהם נוגדים. הירוקים עובדים עם חברות לובינג ענקיות, הם כן יודעים לשלם את החצי מיליון שקל. והם עובדים, אנחנו רואים אותם, אנחנו רואים את הכסף שוכב על הזה, אנחנו צריכים להילחם פה עם ענקים, עם כוחות בלתי רגילים.

אסף נגר: גם רוזנטל ניסה את זה בזמנו.

יצחק רביץ: ורוזנטל הפעיל באמת חברות.

אסף נגר: אבל זה לא זז, זה לא עובד.

אברהם וינטרוב: למה? הגענו עד עכשיו.

אסף נגר: רגע, בגלל הכנסות שאנחנו נקבל מגורם כזה או אחר, ברגע שיהיה לנו סיפוח של ארנונה ממקומות נוספים, אנחנו נבוא ונגיד, הנה, כמו שאנחנו יכולים לקבל ארנונה ממקומות נוספים, אנחנו צריכים גם את השטחים כדי לממן אותם.

יצחק רביץ: לא, לא, קשור, לא קשור בכלל, בכלל לא קשור. יכול להיות שמשרד הפנים יבוא ויגיד- אנחנו לא מוכנים להרחבת היישוב, אבל חלוקת הכנסות אנחנו מוכנים. ואגב, זו העמדה של משרד הפנים, שנאמרה בוועדה הגיאוגרפית, אמרו בזה אנחנו תומכים, קריית יערים חייבת לקבל חלוקת הכנסות ממטה יהודה. אני אציין עוד דבר. צור הדסה שפרשה ממטה יהודה וקיבלה עצמאות מוניציפלית, עשו הסכם שחלק מההכנסות של מטה יהודה, הולכים לצור הדסה, איקאה, מחולקת היום לשלושה גופים, מטה יהודה, צור הדסה ובית שמש.

דוד קניאל: 4 מיליון. יש דרך אגב גם בקניון, ראיתי שמשרד הפנים כבר אמר על זה.

יצחק רביץ: זה סיפור אחר, זה בגלל הוועדה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

עו"ד שחר בן עמי: אבל גם זה הוועדה הגאוגרפית וצור הדסה הגישה בג"ץ. בקיצור. והם לא מימשו אותו ועוד מתקיים הליך.

יצחק רביץ: אנחנו הולכים פה לסרט ארוך וצרכים פה שורה של יועצים בכל מיני תחומים.

עו"ד שחר בן עמי: אבל 4 מיליון בשנה, חברה. תחשבו שאתם משקיעים לא חצי מיליון כמו שראש המועצה, מיליון. אוקיי? ותקבלו לא 4 מיליון, כל שנה מיליון. אז נניח תשקיעו מיליון, בעשר שנים הקרובות תקבלו עשרה מיליון. אם זה היה משהו פרטי, הייתם שמים מיליון שקל לקבל עשרה מיליון בעשר שנים? בוודאי שכן.

דוד קניאל: יש לי שאלה אחת טכנית. יש תב"ר של הרחבת היישוב, והוא קיים כרגע. אז אני יודע שהגזברית לא אוהבת לגרור יותר מדי זמן, אבל כרגע התב"ר הזה הוא בחריגה ואני לא מבין למה לא מביאים לנו את זה באותה הזדמנות לסגור את התב"ר ההוא.

יצחק רביץ: אז גולדי עובדת על זה.

דוד קניאל: לא, אני יודע סיבה אחרת. אני חושש ששמה יש כל מיני דברים שאולי לא, וזה לכן אני חושש גם כרגע, היו שם כל מיני דברים לוביסטים למיניהם שעבדו במשך שנים ולא הביאו לדעתי או לדעת חלק מהחברים כלום ליישוב ולכן הפחד שלנו מלוביסטים הוא פחד על פי ניסיון העבר, עיין ערך גל אורן, זה אומנם לא היה לוביסט כל כך, איצ'ו פלדמן, כל הנושאים האלה אנחנו קצת נכווים לצערי בזה. ולכן אני חושב שאפשר להפריד את שני הדברים. בואו נסגור את התב"ר ההוא ונראה מה קורה שם וכולי בהרחבת היישוב ונפתח תב"ר חדש בהתאם להרחבת היישוב. לגבי צדק חלוקתי, אז נעשה אותו באמת לפי, בסכום אולי לא של 500 אלף שקל, אולי אפשר להתחיל ב200. כשיגיעו המכרזים, כבר יהיה מכרזים, תהיה איזו תוכנית עסקית, יהיה משהו כבר בבשר.

יצחק רביץ: אי אפשר לחתום עם אף אחד,

דוד קניאל: טוב, בוא, אני אני לא אמרתי לחתום. מכרז עוד צריך לעבור את המכרז.

אסף נגר: הוא צריך, תתחיל ב150, 200 אלף שקל, נעבור ונענה. הרי ממילא התב"ר הזה אמור לעלות, אמרת בהתחלה את דברך שהוא אמור לעלות ולגדול, אז נהיה עקביים בזה.

דוד קניאל: אנחנו רוצים קצת להיות יותר בשליטה הדוקה כתוצאה מכל מה שהיה בעבר על התב"רים הנרחבים בלי שיש מספיק, נגדיר את זה, אין תוכנית עסקית, אין מכרז בפועל, אולי עוד שנה יהיה.

יצחק רביץ: אי אפשר לעשות מכרז כשאין תב"ר פתוח.

דוד קניאל: אז אני אמרתי 200 אלף שקל, בסדר. וחוף מזה, המכרז עוד פעם. ברגע שכבר יהיה מכרז, והמכרז לפי היועצים יגיע ל200, 300, אז באים למועצה, הרי כל שבועיים אנחנו נפגשים פה על תב"רים, פתיחה, סגירה, סגירה, פתיחה.

יצחק רביץ: אני יכול לעשות דבר אחד, אני יכול פשוט לשתוק ולפתוח את ההקלטה מהישיבות הקודמות, שאתה שאלת למה אתם כל פעם באים פה ומגדילים את התב"רים, למה אתם לא יכולים לעשות תוכנית מההתחלה ולעשות תב"ר גדול. אז באה גזברית, שנייה, אני עונה. איך נאמר, בגלל שאתה רואה חשבון והיא רואה חשבון, היא הבינה אותך, זו החלטה שהיא קיבלה, אנחנו יותר לא עושים את ההגדלות וההגדלות כשאנחנו לא יודעים. ציינתי קודם ואמרתי, אם שמעת בדברים. אני בטוח איך שאני מכיר את הדברים, איך שהם מתגלגלים, בטוח שנצטרך לבוא עוד פעם ולהגדיל. אבל כרגע בנינו תוכנית ריאליט ראשונית בלבד, בנינו תוכנית איך אנחנו עכשיו מתחילים לעבוד איכשהו ובגלל זה, במענה לשאלתו של חבר המועצה דוד קניאל בישיבות קודמות, למה כל הזמן באים ומגדילים, לכן עושים את זה עכשיו באים מסודר. ולכן ציינו כאן פחות או יותר את הדברים שידועים לנו, פחות או יותר את הדברים שידועים לנו על העלויות. עכשיו, אני רוצה לציין עוד משהו וזה חשוב כי נאמרו דברים ואני צריך להגיד. כל ההוצאות שנעשו בתב"ר הזה, אני מכיר רק



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

7 שנים האחרונות, זה כבר פתוח 20 שנה. בשבע השנים, כל אגורה שיצא שמה, יצא ביושר ובהגינות ולפי מכרז ועם תועלת ישירה למערכות ומי שרוצה אני יכול גם לתת פירוט על כל אחד מהם, כל השמות שהזכרתם. שעשו פה עבודה נהדרת, עבודה סזיפית מול מערכות, אתם לא יודעים, מי שלא ישב בוועדות הגאוגרפיות לא יודע מול מה אנחנו עומדים. הם מגיעים עשרות אנשים עם יועצי תקשורת, עם המשרדים הכי גדולים בתל אביב, ואנחנו מועצה קטנה באנו עם איזה משרדון קטן, ועם איזה איש תקשורת קטן, שהצלחנו להפוך את הקערה על פיה מול כולם. אז בואו, בואו ניתן קרדיט לאנשים שעשו פה עבודה יפהפייה, בשמונה ישיבות קשות.

אסף נגר: תגיד שמות.

יצחק רביץ: כן, אז אני אומר, היה פה איצ'ו פלדמן שעשה פה עבודה נהדרת. ועוד אנשים שעזרו, אתם יכולים לצחוק מכאן עד מחר, את כל הסיפור הזה של יועצי התקשורת, של שרי השיכון למשל שנתתי קודם, את כל מה שעשינו בוועדות הכנסת, אתם לא יודעים איזו מערכה, אתם פשוט פעם אחת צריכים לבוא לישיבה של ועדה גיאוגרפית ולראות את המערכה. עמדתי שם לבד, לבד עמדתי שם עם צוות המועצה ועשינו שם מהפכה ועובדה שאנחנו ניצחנו. קצת קרדיט לתת לדבר הזה. לכן רבותיי, בואו תקשיבו, אנחנו, אף אחד פה, בא דב קהת, יושב פה שחר, אף אחד פה לא מחביא כספים מתחת לשולחן. אף אחד לא עושה דברים לא חוקיים, אף אחד לא עושה זה ועוד פעם איצ'ו ועוד פעם איצ'ו חבריה, אנחנו רוצים לקדם את היישוב. אנחנו רוצים להביא ליישוב 4 מיליון שקל, רכבת שצריכה לצאת לדרך, אנחנו לא יכולים כל הזמן לבוא, כמו שאמר בצדק חבר המועצה דוד קניאל בכל הישיבות הקודמות, אולי 20 פעם, תפסיקו כבר להביא תב"רים וכל הזמן להגדיל אותם. תבואו פעם אחת עם תב"ר רציני, שימו על השולחן מה מתכננים לעשות, שמנו פה על השולחן, הבאנו פה את אנשי המקצוע הכי בכירים שיש. והכל חשוף וגלוי. ואם למישהו יש כאב בטן על העניין של איצ'ו, אז איך אמר בגין פעם? שישתה מים: אז בבקשה אפשר לשתות מים

חיים שפירא: אגב, איצ'ו עובד בעוד עיריות בתחום הזה או רק פה?

יצחק רביץ: כן, יצחק פלדמן בעיריית ירושלים למשל.

אורי פוקס: אני רק רוצה להגיד. קודם כל, אנחנו רוצים לפתוח שאנחנו באותו כיוון. אנחנו, יש לנו מטרה משותפת. כמובן שאנחנו רוצים לדאוג להכנסות. רק נוצרה פה איזושהי הרגשה שכאלו ראש המועצה מדבר בפני ועדה קרואה. לא. אתה מדבר לא בפני אנשים שרוצים לבקר אותך, בפני אנשים שרוצים למצוא את הדרך יחד איתך. כדי לעשות את זה נכון, כדי לעשות את זה באופן שאנחנו נרגיש בטוח. והזכרת, דווקא דיברת על חבר מועצה מסוים, אני מבקש לדבר על כולנו. אנחנו כבר חשבנו מראש על הנושא הזה ואמרנו, כדי שאנחנו נרגיש בטוח, אנחנו אומרים בהתאמה, אנחנו כן מתחייבים להגדיל, שנייה אחת.

יצחק רביץ: חבריה, אתם סותרים את עצמכם, חבריה, אתם כל הזמן אומרים משהו אחר. או צועקים עליי, למה אתה כל פעם מבין הגדלות והגדלות. או עכשיו כשמביאים בצורה מסודרת עם הגדלה מראש אז לא טוב?! לא לעניין, חבריה, זה לא לעניין, אתם פשוט סותרים את עצמכם.

אורי פוקס: הקפדת וביקשת שיהיה פה תרבות דיון, אז תאפשר לי רק לסיים. אני פה עבדתי קשה יחד עם כל חבריי כדי באמת למצוא איזושהו מתווה שאנחנו נרגיש בטוח בו. המתווה שאנחנו אומרים לו, עכשיו יש הבדל בין תב"ר לתב"ר, בסדר? לא צריכים להרחיב. לא עכשיו נכנס לכל תב"ר למה אנחנו שאלנו שאלות למה התב"ר הוא גדל והוא גדל נכון, ברגע שיש פתאום תב"ר שגודל ואנחנו לא חלק מהתהליך וחורג, במיליוני שקלים, אז מותר לנו לשאול שאלות, לא קרה כלום. וקיבלנו תשובות טובות, בסדר? ברוב הפעמים. אז לא שלקחת את זה באופן אישי. אני אומר, אנחנו חשבנו על זה, אמרנו אוקיי, כשנרגיש בטוח, תן 200 אלף שקל כדי שיהיה אפשר לפתוח מכרז. לאחר מכן, ברגע שיגישו הוצאות נוספות כדי להתקדם בתהליך, אנחנו נקבל את זה ונמשיך את זה עם הגדלת התב"ר. כרגע אנחנו מדברים, כפי שאמר דב, אנחנו צריכים כרגע להוציא הוצאה שהיא עבור רק על הלובינג וחלוקת לא נכון.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ: פשוט לא נכון. הוא מדבר על הנישה שלו. אתה אומר דברים לא נכונים לא נכון, אתה אומר דברים לא נכונים. אבל אני דיברתי, אני הסברתי בטוב טעם ודעת. אני הסברתי מאוד ברור. אני אקרא עוד פעם.

אורי פוקס: שמקבלים תקציב, שמקבלים תקציב ממשד השיכון עבור הסכמי גג. עבור חלוקת הכנסות, זה השקעה שאנחנו צריכים לעשות מקרנות היישוב. לצורך העניין, אני רוצה גם להשקיע מקרנות היישוב עבור ריבוי חניות. ועבור הרבה דברים אחרים. אני רוצה להתנהל באיזון. ואנחנו רוצים למצוא את המתווה שנרגיש בטוח בו, זה הכל. זה מה שאמרנו, הפוך.

אחיעזר פרקש יצא מהישיבה

אסף נגר: 500 אלף זה הרבה כסף. זה הרבה כסף לפתיחת תב"ר בשביל תכנון. קח למשל את רעידות האדמה. הגענו בתב"ר הזה למשל 700 אלף שקל, וצריך לחסוך את זה מהקרנות גם כן. שרפנו כסף 700 אלף שקל.

יצחק רביץ: רבותיי, אני מבין את הרצון לתקוף יהיה מה שיהיה, אתם לא יכולים לסתור את עצמכם כל הזמן, מצד אחד באים לישיבות ודורשים שכל התבריי"ם יוגדרו מראש עם ההגדרות, וכעת באים ודורשים הפוך. זו התנגדות לשם התנגדות נגד התושבים. דוד, אתה הוא זה שכל הזמן שואל למה מגדילים תבריי"ם, אז הנה עכשיו מביאים מראש, מה עכשיו אתה רוצה?

אסף נגר: כשהוא אמר מה שהוא אמר, מדובר שם על חריגות, היה של מאות אלפי שקלים וגם במיליונים. בתבריי"ם שהוא דיבר, והוא צודק במה שהוא אמר בישיבות המועצה הקודמות. לגבי מה שהוא אומר עכשיו, הוא אומר אין לי בעיה להגיע לישיבות מועצה, אף על פי שארבעה חודשים לא היה לנו בישיבות מועצה, לא זימנו אותנו. הוא אומר, אין לי בעיה להגיע כל שבועיים לישיבת מועצה להגדיל את התב"ר לצורך הקיים. לצורך הקיים. לפתוח תב"ר ב-500 אלף שקל, בסימן שאלה, ללא תוכנית עסקית.

יצחק רביץ: כאשר עולה החשש שהמטרה היא לתקוע את המועצה.

יצחק רביץ: זה הכל. יש עוד מישהו שרוצה להגיד משהו? ישראל, יונתן, חיים, אברימי? טוב. מי בעד ההצעה לפתוח את התב"ר? בוא נגיד את התב"ר בצורה מדויקת. חלוקת הכנסות, צדק חלוקתי והרחבת היישוב, פתיחת תב"ר חדש בסך 500 אלף ש"ח, מי בעד? מי נגד?

הצבעה

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא (3)

נגד: דוד קניאל, אורי פוקס, יונתן מטה, ישראל נדר, אסף נגר (5)

יצחק רביץ: אני טיפה צריך לקחת אוויר, תסלחו לי. נלחמים במועצה שלא יהיה לה הכנסות. שכולם יראו איך אתם נראים.

דוד קניאל: אפשר לעשות הפסקה

יצחק רביץ: אין צורך לעשות הפסקה, אני די רגיל להפקרות הזאת, לחוסר אחריות.

אסף נגר: איזו הפקרות? למה אתה מטיח? כי אני לא מסכים שהוא יטיח לנו. מה הדברים האלה? אנחנו אנשים רציניים או לא? הרי ציבור כמוך, אל תטיח בנו דברים,

יצחק רביץ: זה לא מכובד, לא מתאים, זה לא יפה. אתם כעת הצבעתם נגד התושבים.

אסף נגר: לא הצבענו נגד התושבים. בסדר, נו, וועדת ההקצאות שהעלית נגד התושבים לזה, תוריד את זה מהסעיף, תוריד את זה מסדר היום בוועדת הקצאות.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

4. הנגשת תחנת אוטובוס ברחוב גורדון 15 – פתיחת תב"ר חדש

יצחק רביץ: בשנת 2023 קיבלנו מאגף הנגישות במשרד התחבורה התחייבות בסך 21,700 ₪ עבור הנגשת תחנות אוטובוס, לא ראינו צורך בפתיחת תב"ר עבור התקציב כיוון שמהות העבודה היא שוטפת ולא דורשת פתיחת תב"ר. ההגשה הושלמה והגיעה לסך 27,571 ₪, לאחרונה כאשר הגשנו דרישת תשלום למשרד התחבורה לצורך שחרור התקציב הובהר לנו שמשרד התחבורה דורש פתיחת תב"ר עבור כל תקציב שהוא נותן והוא לא יוכל להעביר לנו את התקציב בלי תב"ר. על כן יש צורך בפתיחת תב"ר כדיעבד עבור הנגשת התחנה הנ"ל בסך 27,571 ₪ שמורכב מתקציב משרד התחבורה בסך 21,700 ₪ ותקציב קרנות רשות בסך 5,871 ₪. מישהו שרוצה להגיד משהו?

אבקש את אישור חברי המועצה לפתיחת תב"ר עבור הנגשת התחנה הנ"ל בסך 27,571 ₪ שמורכב מתקציב משרד התחבורה בסך 21,700 ₪ ותקציב קרנות רשות בסך 5,871 ₪.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, דוד קניאל, ישראל נדר, אסף נגר, אורי פוקס, יהונתן מטה (8)

אושר פה אחד

5. שיפור המוכנות לחרום לשנת 2025 – פתיחת תב"ר חדש

התקבלה התחייבות ממשרד הפנים בסך 89 אלש"ח עבור שיפור המוכנות לחרום. מצ"ב ההתחייבות החתומה. המחלקה תרכוש ציוד בסכום התקציב בהתאם לנושאי הסיוע הניתנים ע"י מינהל החרום. הציוד שירכש תואם ואושר על ידי משרד הפנים, שקיות מים לשעת חירום, רכב שטח, מחשבים למרכז ההפעלה. יש צורך בפתיחת תב"ר חדש בסך 89 אלש"ח מתקציב משרד הפנים.

אסף נגר: כן, רציתי לומר, התב"ר הזה לא נשלח פירוט לחברים.

יצחק רביץ: לדעתי כן נשלח.

אסף נגר: אבל חבל שלא נשלח לפני כן.

יצחק רביץ: אני חושב שכן נשלח, אבל אם אתה רוצה אני יכול. לא, אז הנה, אז על זה מדובר. אנחנו מדברים על שקיות מים. מדובר על שקיות מים, רכב שטח, רכבי יישוב, ומחשבים.

יצחק רביץ: עוד מישהו רוצה להגיד משהו?

אבקש את אישור חברי המועצה לפתיחת תב"ר חדש בסך 89 אלש"ח מתקציב משרד הפנים

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, דוד קניאל, ישראל נדר, אסף נגר, אורי פוקס, יהונתן מטה (8)

אושר פה אחד

6. תב"ר 158 - שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי גינות משחקים – סגירת תב"ר

יצחק רביץ: התב"ר נפתח בשנת 2015 והוא היווה תב"ר עבור פעולות שנדרשו במרחב הציבורי, התבר נפתח ע"ס 150 אלש"ח והוא הוגדל ע"פ הצורך 6 פעמים במהלך השנים כדלהלן: בשנת 2019 הוא הוגדל במיליון ₪ מקרנות הרשות, בשנת 2023 הוא הוגדל ב-2 מיליון נוספים ובשנת 2024 הוא הוגדל במיליון נוסף. כיום הוא עומד על תקציב בסך 4.15 מיליון ₪ וביצוע בסך כ-3.9 מיליון כולל שריונים של הזמנות. יתרת התקציב שטרם נוצלה בתבר עומדת כיום ע"ס 248,184 ₪, מה שאומר שבתקופה הקרובה תקציב התבר



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יסתיים. החלטת הגזברית לגבי תב"ר שמהותו מתפרסת ע"פ שנים רבות, שאחת ל-3 שנים פחות או יותר לסגור אותו ולפתוח תב"ר חדש במקומו, ולא להגדיל אותו עד בלי די. ולכן יש צורך לפתוח תב"ר חדש עבור המרחב הציבורי ולסגור את התב"ר הנוכחי באיזון מייד לאחר גמר התקציב בו. מישהו רוצה להעיר משהו? כן. כן, בבקשה.

אסף נגר: לסגור את התב"ר זה באמת הגיע הזמן כדי, איך אומרים, שיחיה יותר מעקב, אבל לגבי הפתיחה שאתה רוצה לפתוח תב"ר חדש זה סעיף הבא,

יצחק רביץ: אבקש את אישור חברי המועצה לסגירת התב"ר הנוכחי באיזון מייד לאחר גמר התקציב בו.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, דוד קניאל, ישראל נדר, אסף נגר, אורי פוקס, יהונתן מטה (8)

אושר פה אחד

7. שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי – פתיחת תב"ר חדש

יצחק רביץ: בהמשך לסעיף הקודם לגבי סגירת תב"ר 158. יש צורך בפתיחת תב"ר חדש בסך 700,000 ₪ מקרנות הרשות עבור שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי. התברר ייכנס לשימוש רק לאחר גמר התקציב בתבר 158 וסגירתו באיזון. מישהו רוצה להעיר משהו? כן.

דוד קניאל: בבקשה. אם יש 280, למה אני צריך עכשיו 700? למה אי אפשר להסתפק ב-200, 300? ואז נוכל לאט לאט לראות מה קורה

יצחק רביץ: נשלח לכם רשימה של צרכים, לדעתי זה יותר ממיליון שקל הצרכים. יש רשימה של צרכים, מי שרוצה יכול לעיין, אנחנו מדברים על תיקוני מדרכות, תיקוני כבישים, תיקוני גדרות.

דוד קניאל: לפי הממוצע של השנים האחרונות, לא צריך כל כך הרבה תוך כמה חודשים. אפשר להסתפק ב-280 ועוד 200, 300 מעכשיו, לא צריך 700. לדעתי, לא, איך אומרים, נוכחנו לדעת שיש בעיה בסכומים האדירים האלה שפותרים ככה בלנקו, אז אנחנו רוצים קצת יותר להיות בפיקוח.

אסף נגר: אני רוצה להוסיף שבאמת אני סומך על המועצה ועל אבי ועל שלומי ועל הגזברית, כולם שעושים את העבודה בצורה מסודרת, מקבלים הצעות מחיר בצורה מסודרת ומוציאים כסף כמו שצריך בצורה מסודרת. אבל, יש פה אבל גדול, לפעמים יש, אני רואה חריגות למשל בהצעות מחיר, שהן די מוגזמות וכיוון שהתב"ר פתוח בהרבה כסף, הולכים לאשר את זה וזה אני ראיתי את זה כשכתר תורה בנו מעל בני הישיבות, היה שם אולי שנראה לי כמה פעמים פתחו מדרכה וסגרו אותה, כמה וכמה פעמים, אמרו יאללה יש לכם מישור, תפתחו, תסגרו, תפתחו, תסגרו, זה סתם בזבוז כסף. אתם תהיו במצב של מוגבלות של כסף, אני חושב שיחשבו פעמיים אם לשחרר עבודות.

אסף נגר: לא, זה החומר הנלווה לתב"ר הזה, מדובר על סכום אחר. אני קורא ממה שהבאתם לי מהחישובים. למה? גם אני זוכר את הסכום הזה. של מה? של 700.

יצחק רביץ: אנחנו לא מסכימים אף פעם. עוד מישהו רוצה להגיד משהו? ישראל, יונתן, חיים, דוד, אברהמי, אורית?

יצחק רביץ: בסדר. אוקיי, אז הצבעה. מי בעד הצבעה?

אסף נגר: רגע, רגע, אז הרעיון שלנו בעצם, המסקנה היא שאת ההרחבה של ההגדלה של התב"ר הזה, היא תהיה בצורה מדודה ושקולה ולא בצורה של לזרוק עכשיו 700 אלף שקל.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ: טוב, אני חוזר ואומר שוב, לא זורקים פה כסף. אנחנו לוקחים את הכסף הזה ומתחזקים את היישוב. יישוב 530 דונם, יש פה 8,000 תושבים, נשברים דברים, צריך לתקן אותם, צריך לתחזק אותם, שנייה, צריך לתחזק אותם.

אסף נגר: תביא כרטסת, נאשר.

דוד קניאל: הביאו כרטסת.

יצחק רביץ: יש כרטסת מסודרת על השקל. הכל מסודר כמו בית מרקחת.

דוד קניאל: לא, לא, אמרנו נוריד את זה לסכום יותר נמוך, אבל בסדר.

יצחק רביץ: אתם רוצים שכל הזמן נבוא בישיבות מועצה ונבזבז את הזמן לכולם.

יצחק רביץ: כי ארבעה חודשים לא היה ישיבת המועצה.

יצחק רביץ: מי בעד התושבים שנעשה להם שיפוץ במרחב הציבורי ונפתח להם תב"ר בסך 700 אלף שקל? מי בעד?

יצחק רביץ: מי נגד התושבים שלא יהיה להם 700 אלף שקל לשפץ את המרחב הציבורי? אני אגיד מה שאני רוצה. מי נגד התושבים? מי נגד אני אומר מה שאני רוצה.

דוד קניאל: מי נגד התושבים שלא יהיה להם 700 אלף שקל לשפץ את המרחב הציבורי?

דוד קניאל: יש נוסח החלטה, כתוב.

יצחק רביץ: לא כתוב נוסח. אני שואל שוב, מי בעד אני ראיתי, מי נגד התושבים שלא יהיה להם 700 אלף שקל לשפץ את המרחב הציבורי?

אורי פוקס: אני בעד שיהיה להם 200 אלף.

דוד קניאל: לא הספקנו להגיד. גנון בגיל אפס. אני הגנון? אני הגנון? אז תן לנו לענות,

יצחק רביץ: מי נגד התושבים ולא מאפשר להם שיהיה להם 700 אלף שקל?

הצבעה

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא (3)

נגד: דוד קניאל, אורי פוקס, יונתן מטה, ישראל נדר, אסף נגר (5)

יצחק רביץ: אורי פוקס נגד התושבים, דוד קניאל נגד התושבים, אסי נגר, ישראל נדר. יונתן מטה כולכם נגד התושבים.

דוד קניאל: למה אתה אומר כך?

יצחק רביץ: קשה לך, אני יודע שקשה, אני רואה על הפנים שלך, אני מכיר אותך. קשה לך שאתה נגד התושבים ולא בפעם הראשונה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

8. תב"ר 267 - בניית תיכון בגות 16 כיתות-מתחם הכרם - הגדלת תב"ר

יצחק רביץ: התברר נפתח בחודש 07/2022 מתקציב תכנון של משרד החינוך בסך 952,516 ₪ וכן תקציב קרנות רשות בסך 781,652 ₪. בהמשך התקבל ממשרד החינוך תקציב לבינוי בסך 19,433,844 ₪ והתב"ר הוגדל בהתאם. כיום תקציב התבר עומד ע"ס 21,168,012 ₪. בס"ד בשעה טובה התקבלה התחייבות נוספת ממשרד החינוך עבור תוספת מטראז'י בניה לגובה בסך 2,636,406 ₪. נשלח לחברים ההתחייבות שהתקבלה וכן ריכזו תקציבי משרד החינוך לפרויקט זה מתוך מערכת מב"ת לפיתוח. בעזרת ה' בהמשך, בשלב התחלת הבניה אנחנו מקווים לקבל ממשרד החינוך תקציב בגין תוספות הנדסיות שאמור להיות 54% תוספת על תקציב הבינוי והבניה לגובה. יש צורך להגדיל את תקציב משרד החינוך בתבר בסכום ההרשאה שהתקבלה בסך 2,636,406 ₪, כך שסה"כ תקציב התבר יעמוד ע"ס 23,804,418 ₪, שמורכב מתקציב משרד החינוך בסך 23,022,766 ₪, ותקציב קרנות רשות בסך 781,652 ₪. יש מישהו שרוצה להגיד משהו?

אורי פוקס: אני בעד תיכון לתושבים.

הצבעה

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא דוד קניאל, אורי פוקס, יונתן מטה, ישראל נדר, אסף נגר

אושר פה אחד

9. תב"ר 189 - הקמת אולם רב תכליתי - הגדלת תב"ר

יצחק רביץ: התב"ר נפתח בחודש 12/2016 מתקציב קרנות רשות בסך 350 אלש"ח, בהמשך התקבל תקציב ממשרד התרבות והספורט בסך 6,427,600 ₪ והתב"ר הוגדל בהתאם, בשנת 2022 תקציב קרנות רשות בתבר הוגדלו שוב בסך 983,532 ₪. כך שכיום תקציב התבר עומד ע"ס 7,761,132 ₪ שמורכב מתקציב קרנות בסך 1,333,532 ₪ ותקציב משרד התרבות והספורט בסך 6,427,600 ₪. הפרויקט בוצע בתחילתו ע"י קבלן בשם א. תלמי שסולק מהפרויקט עקב איחור בלוחות זמנים ובניה באיכות ירודה במקומו נכנס קבלן אחר בשם פימה שינויים שסיים את הבניה במקומו. העובדה הזו גרמה להוצאות נוספות בפרויקט בסך 316,583 ₪ שהגיעו לסך כולל של 8,077,715 ₪. בנוסף, בגמר הפרויקט התגלו ע"י משרד התרבות והספורט הליקויים שלהלן: נמצא כי האולם קצר ב-33 ס"מ מהנדרש בתיק המוצר עובדה שבשלה רצו במשרד להקטין משמעותית את התקציב מאולם בינוני כפי שתוכנן ובוצע לאולם קטן, מה שהיה גורם לגירעון גדול בפרויקט בסך 1,088,100 ₪ שזה ההפרש בין אולם בינוני לקטן. ליקוי נוסף שנמצא הינו מחסור במחיצה אקוסטית חשמלית שנדרשה באולם ע"פ תיק המוצר ועליו ביקש המשרד לקזז 400 אלש"ח + מע"מ מסכום התמיכה. (מצ"ב מכתב קיזוז) בס"ד נאבקנו בכל הכוחות והאמצעים מול משרד התרבות כדי שלא יקזז, הלכנו לשם לפגישות שוב ושוב עד שבסופו של דבר צמצמנו את רוע הגזירה ומשרד התרבות החליט על קיזוז 195,056 ₪ בלבד מסכום ההרשאה. ההכרעה הסופית התקבלה רק בתאריך 27/05/2025. בהתאם לני"ל נדרש להגדיל את התבר בסכום החריגה מתקציב התבר בסך 316,583 ₪ וכן בסכום הקיזוז שהוחלט ע"י המשרד בסך 195,056 ₪. יש צורך בהגדלת תב"ר בסך 511,639 ₪ מקרנות רשות, כך שסה"כ תקציב התב"ר יעמוד על 8,272,771 ₪. אני מקווה שההסבר הובן, מי שיש לו שאלות, הבהרות, כן בבקשה.

אסף נגר: העניין של האולם, השכרת האולם, לכדורסל יש תלונות של תושבים שחלק מקבלים את ההשכרה של האולם וחלק לא מקבלים את ההשכרה של האולם.

יצחק רביץ: תגיש את זה בהצעה לסדר או בשאלתה, זה לא נוגע למה שדיברנו. תגיש את זה בהצעה לסדר בשאלתה.

אסף נגר: למה אתה עונה ככה בצורה כזאת? אתה לא מכבד, זה לא יפה. אתה רוצה שאנחנו נעשה משהו בקשר לכדורסל הזה. בקשר למגרש של הכדורסל. אז אני אומר לך, ההשכרה של הכדורסל היא בעייתית. האולם הזה הוא בעייתי, הניהול שלו הוא בעייתי.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ: אוקיי. האולם מנוהל על פי הוראות רבני היישוב, נקודה.

אסף נגר: אתה יודע על מה אני מדבר אז ...

יצחק רביץ: עניתי. שאלת, עניתי.

אסף נגר: זאת אומרת שזה לא לטובת התושבים.

יצחק רביץ: לטובת התושבים על פי הוראות רבני היישוב.

אסף נגר: זה לא לטובת התושבים.

יצחק רביץ: לטובת התושבים על פי הוראות רבני היישוב. ברור שזה לפי הוראות הרבנים. אני רוצה להזכיר לך שסעיף א' בהסכם הקואליציוני שחתמת עליו, כתוב שכולם כפופים לדעתו של המורא דאתרא.

אסף נגר: נכון.

אסף נגר: הם כפופים עדיין למרא דאתרא. רגע, המורה דאתרא הביא הנחיה לעניין הזה של האולם?

יצחק רביץ: האולם פתוח לכל דורש בהתאם להחלטות רבני האישים.

אסף נגר: בוא. מנהל דיון מכובד. כבודו אומר כאן דברים בשם המרא דאתרא השכם והערב,

יצחק רביץ: יש לך טלפון שלו, תדאג לגשת אליו.

אסף נגר: כן, קשה לו רק לקבל אותי לפגישה, אני מתקשר.

יצחק רביץ: אוקיי, עוד מישחו רוצה להגיד משהו?

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא (3)

נגד: דוד קניאל, אורי פוקס, יונתן מטה, ישראל נדר, אסף נגר (5)

10. תב"ר 269 – בניית ת"ת 11 כיתות - מגרש 150 גורדון - עדכון תב"ר

יצחק רביץ: בהמשך להגדלת התב"ר מקרנות רשות שאושרה בישיבת מועצה שלא מן המניין 06/2025. בשעה טובה התקבלה התחייבות נוספת ממשרד החינוך עבור תוספת מטראז'י בניה לגובה בסך 813,924 ש"ח. מצייב ההתחייבות שהתקבלה. כמו"כ שוריינו 54% תוספות הנדסיות לתקציב הני"ל במשרד החינוך בסך 439,518 ש"ח, סה"כ התקציב כולל התוספות המאושרות הינו 1,253,442 ש"ח. נשלח לחברים פרוט תקציבי משרד החינוך לפרויקט זה מתוך מערכת מבי"ת לפיתוח.

אבקש את אישור חברי המועצה להקטין את תקציב קרנות הרשות בתב"ר בסכום ההרשאה שהתקבלה כולל התוספות ההנדסיות 1,253,442 ש"ח, ובמקביל להגדיל את תקציב משרד החינוך בתב"ר באותו הסכום. כך שסה"כ תקציב התב"ר יישאר ע"ס 17,041,599 ש"ח שמורכב מתקציב משרד החינוך בסך 10,830,732 ש"ח, ותקציב קרנות רשות בסך 6,210,867 ש"ח. מישחו רוצה להעיר משהו?



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, דוד קניאל, ישראל נדר, אסף נגר, אורי פוקס, יהונתן מטה (8)
אושר פה אחד

11. תב"ר 201 - שדרוג מקוה גברים – סגירת תב"ר

יצחק רביץ: התב"ר נפתח בחודש 05/2017 עם תקציב קרנות רשות בסך 1.5 מיליון, במהלך השנים הוא הוגדל מסי פעמים, כיום תקציב התבר עומד ע"ס 2,529,500 ₪ מתקציב הקרנות. הפעילות בתב"ר הסתיימה והגיע לסך 2,399,380 ₪. התב"ר מאוזן. יש צורך באישור סגירת התב"ר.

אסף נגר: אני אצביע בעד, אבל אני רוצה להגיד משהו. אני דיברתי כבר עם חלק מהמועצה שאני רוצה שיהיה תב"ר חדש לטיפול של המקווה ואתה יודע יותר טוב ממני שצריך שיהיה תב"ר חדש. או להגדיל את התב"ר הזה.

אברהם וינטרוב: אני לא אחד מהתושבים שמשתמש בזה. אז אני לא יודע מה הסטטוס. רק כששואלים שאלות אני מייעץ.

אסף נגר: קיצר, אנחנו רוצים במקביל, ראש המועצה. אנחנו רוצים את זה במקביל.

אברהם וינטרוב: זה שוטף, זה לא תב"ר.

אסף נגר: מה זה שוטף? עכשיו אנחנו סוגרים את התב"ר

אברהם וינטרוב: כן, אבל מה שאתה רוצה עכשיו זה דברים של שוטף, זה לא דברים של תב"ר

אסף נגר: לא, אני רוצה לפתוח את זה. לפתוח את זה מתב"ר. מה, להחליף את התקרה? את התיקון של המקווה.

אברהם וינטרוב: עברו, סידרו כבר, אמרנו, יש חדש. עשו פלסטר. פלסטר. למה? עשו, שלומי החליף אוקיי,

יצחק רביץ: בואו, אנחנו לוקחים זמן של אחד עורכי הדין הכי נחשבים במדינת ישראל. כן. אז בואו, מי בעד סגירת התב"ר כפי שהוצג? תודה רבה.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, דוד קניאל, ישראל נדר, אסף נגר, אורי פוקס, יהונתן מטה (8)
אושר פה אחד

12. תב"ר 260 - שיפוץ אולם פנינת יערים – סגירת תב"ר

יצחק רביץ: התבר נפתח בחודש 02/2022 עם תקציב קרנות רשות בסך 700 אלש"ח. הפעילות בתב"ר הסתיימה והגיע לסך 533,147 ₪. התב"ר מאוזן. יש צורך באישור סגירת התב"ר.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, דוד קניאל, ישראל נדר, אסף נגר, אורי פוקס, יהונתן מטה (8)
אושר פה אחד



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

13. תב"ר 236 - חיזוק מבני חינוך מפני רעידות אדמה – הגדלת תב"ר

התב"ר נפתח בחודש 02/2020 מתקציב משרד החינוך בסך 153 אלש"ח שיועד עבור תכנון ראשוני של חיזוק מבנה ת"ת עטרת שלמה מפני רעידות אדמה, בשנת 2021 התב"ר הוגדל בסך 104 אלש"ח מתקציב קרנות הרשות כיוון שעלויות התכנון עלו על סכום התקציב כך שתקציב התב"ר עומד כיום על 257 אלש"ח. בתאריך 15/11/2023 קיבלנו אישור בכתב מהגב' אילנית שושני מנהלת אגף בינוי ותקצוב מוסדות חינוך לתכנון מתקדם אך טרם יצאה התחייבות ממשרד החינוך עבור התכנון המתקדם. בעקבות אישורה קידמנו את תכנון חיזוק המבנה. עלויות התכנון הגיעו לסך 718,032 ₪. לאחרונה הוחלט ע"י המהנדס ירון אופיר כי חיזוק המבנה אינו כדאי והוא המליץ למשרד החינוך על פסילת המבנה לחיזוק מפני רעידות אדמה ובניה מחודשת של המוסד החינוכי (מצ"ב ריכוז עלויות עד שלב הפסילה). נכון לעכשיו אנחנו בתהליך אישור הפסילה מול משרד החינוך. במקביל הגשנו למשרד החינוך בתאריך 04/01/2026 בקשה לאישור התחייבות עבור התכנון המתקדם ע"מ לכסות על העלויות שהרשות שילמה עד לשלב הפסילה – הבקשה בבדיקת משרד החינוך. יש צורך בהגדלת התב"ר בסכום החריגה בסך 461,032 ₪ מתקציב קרנות הרשות עד לאישור התחייבות נוסף ממשרד החינוך, כמובן שכאשר נתקבל התחייבות נחזיר חזרה את הקרנות בסכום התקציב שיתקבל. אציין שמדובר בבשורה של ממש עבור הישוב שהמבנה הישן יהרס ויבנה במקומו מבנה חדש גדול ומפואר בן 44 כיתות. שלחו לכם את כל החומר הזה של הפסילה וכולי, נכון? נכון, עכשיו אנחנו בתהליך. אישור הפסילה מול משרד החינוך, במקביל הגשנו למשרד החינוך בתאריך 4.1.2026, בקשה לאישור התחייבות עבור התכנון המתקדם על מנת לחסוך את העלויות שהרשות שילמה עד לשלב הפסילה. הבקשה נמצאת כעת בבדיקת משרד החינוך. יש צורך בהגדלת התב"ר בסכום החריגה בסך 461,032 מתקציב קרנות הרשות, עד אישור התחייבות נוספות של משרד החינוך. כמובן שכאשר נתקבל התחייבות, נחזיר חזרה את הקרנות. בסכום התקציב שהתקבל. אני רוצה לציין שמדובר באמת בבשורה של ממש עבור הישוב שהמבנה הישן ייהרס ויבנה במקומו מבנה חדש גדול ומפואר בן 44 כיתות. מי שרוצה להעיר משהו.

ישראל נדר: למה לא נחכה שיקבל את האישור ממשרד החינוך? זה חיכה כל כך הרבה זמן החריגה הזאת, אז נחכה עוד

יצחק רביץ: כי צריך לשלם למתכננים. מי בעד? מי נגד?

הצבעה

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא (3)

נגד: דוד קניאל, אורי פוקס, יונתן מטה, ישראל נדר, אסף נגר (5)

אסף נגר: תגיד, מי בעד ומי נגד?

יצחק רביץ: וינטרוב ושפירא בעד שיהיה למועצה כסף לשלם למתכננת כדי שתוכל לתכנן את המבנה ויהיה אפשר להתקדם לפסילה.

אורי פוקס: מתי תהיה ההתחייבות של משרד החינוך?

יצחק רביץ: מה זה? אנחנו לא יודעים, אבל אתם הבנתם על מה הצבעתם עכשיו? מה הצבעת עכשיו נגד? תסביר לי רגע דוד, אתה הבנת על מה הצבעת נגד? כן? תסביר.

דוד קניאל: לא רוצה להסביר.

יצחק רביץ: אתה לא רוצה להסביר. אז אני אסביר על מה, אני רוצה להקלטה להסביר על מה הצבעת נגד. בבקשה. אני רוצה להסביר. הסברנו כבר אלף פעמים פה בשיבה הזאת וכמה פעמים הסברנו והלכנו איתכם לסיורים וכולם ראו את הדבר. אנחנו צריכים להתקדם עם הפסילה של המבנה כדי שיהיה לילדים שלנו מקום להיות. כל המערכת הזאת עובדת על שרשרת אחת שלמה. שכולה מתנקזת ואם מוציאים גלגל אחד מהמערכת, הכל נתקע. הכל נתקע. המהנדסת צריכה לקבל כסף כדי שהיא תוכל להמשיך בתכנון שהיא מכינה את הפסילה, בשביל אחרי שהיא תוכל להכין את האישור של הפסילה, זה יגיע למשרד החינוך ויכולו לחתום על זה. ואז כל המערכת, מה



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

עשיתם עכשיו? מה עשיתם עכשיו? מה, אתם מבינים מה עשיתם עכשיו? הצבעתם כי אתם רוצים לדפוק את המועצה, זה מה שאתם עושים מהיום שנכנסתם לכאן. זה הכל. אז שתפנימו שדפקתם את התושבים, דפקתם את הילדים של הישוב. חסרי אחריות.

אסף נגר: אני מוחה בתוקף בכל הדברים האלה.

יצחק רביץ: בסדר, אוקיי, אני יודע, הבנתי. כן, אתה יכול לבוא להשמיץ. פשוט תתביישו לכם, תתביישו לכם מה אתה מסתכל עליי, כן. אתה אורי, אתה לא מבין מה הצבעת עכשיו. אתה לא מבין מה הצבעת עכשיו. סליחה שאני אומר לך, אני מדבר מנהמת ליבי. אני הולך עכשיו הביתה, אוכל ארוחת ערב, חוזר לפה מחר בבוקר עם המשכורת שלי, הכל כרגיל. הילדים שלכם נתקעים עכשיו בגלל חוסר האחריות שלכם. אתם חסרי אחריות ולא מבינים על מה אתם מצביעים. זו בעיקר הבעיה, לכל אורך הדרך. בבקשה, שכולם יראו איך שאתם מתנהגים. פעם אחת נצא לציבור ונראה איזה נזקים שאתם עושים להם. איזה נזקים אתם עושים לציבור? בושח וחרפה, לא הבנתם על מה הצבעתם, לא אתה, לא אתה, ובקושי קניאל הבין, לא הבנתם על מה הצבעתם, חסרי אחריות.

אסף נגר: 700 אלף שקל מהקרנות, תפסול את הבניין הזה, תקבל את הכסף ממשד החינוך לפסילת הבניין...

14. הונח בפני החברים דו"ח רבעון 3 לשנת 2025.

יצחק רביץ: על פי הנחיית היועמ"ש לא צריך להביא את זה לאישור חברי המועצה, זה מספיק שזה הונח לחברים.

15. אישור דו"ח רבעון 2 חצי שנתי שנת 2025.

אישור דו"ח רבעון שני חצי שנתי שנת 2025, מספיק שזה מונח בפני החברים.

16. ביטול הקצאות לעמותות יוצאי חברון ועטרת ישראל קרית יערים וכן עמותת לב הקריה המחזיקה בבית הכנסת ברחוב חפץ חיים.

יצחק רביץ: אני הכנתי את הדברים כמו שאמרתי לכם, אני רוצה שייכנס ישר לפרוטוקול מכיוון שהנושא הזה הוא מאוד מאוד חשוב, אז אני רוצה להיות מדויק. הנושא הזה כואב מאוד והלוואי ולא היינו מגיעים למצב הזה.

כפי שאפרט נעשו ניסיונות בלתי רגילים בעזרת ה' כדי להימנע מלהגיע לרגע הזה. הגענו למצב של חוסר ברירה, ואני חושב שאנחנו בס"ד מנהלים את זה ברגישות ובהבנה מלאה מול העמותות. אני נפגש איתם כל הזמן ויחד איתם חושבים על פתרונות, כולל בימים האחרונים. אנחנו נמשיך לפעול לפי הנחיות היועץ המשפטי, כדי שחלילה לא יפסק קול התורה והתפילה אף לא לרגע אחד.

עמותות יוצאי חברון ועטרת ישראל.

העמותה קיבלה את ההקצאה בתאריך כ"ב טבת תשפ"ב 26/12/21 ובהסכם ההקצאה הם התחייבו לשלם עבור השלד שהמועצה בנתה סך של 1,305,000 ש"ח. לצערנו העמותה לא שילמה ונעשו אין ספור מאמצים לסיים את הענין. אציין שאני אישית השגתי להם תרומה גדולה של מאות אלפי שקלים, ואף עזרתי להם בגיוס כספים והלוואות בכל מיני דרכים. הלכנו כאן בשיא הזהירות, ההכלה וההבנה, מתחנו את החבל עד הקצה של הקצה, אולם וועדת ההקצאות הגיעה למסקנה שהם לא יכולים למשוך יותר ולאחר הזדמנויות חוזרות ונשנות שניתנו לעמותה וועדת ההקצאות החליטה שהגיעו מים עד נפש. אציין שקהילת יוצאי חברון זו קהילה שאני שייך אליה ומתפלל שם בבית כנסת כל יום, ובשבילי זה כמו לחתוך בבשר החי, אולם אין שום ברירה אחרת, הגענו למבוי סתום והדרך היחידה כרגע היא לבטל את ההקצאה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

עמותת לב הקריה בית הכנסת חפץ חיים,

בהסכם ההקצאה הם התחייבו לשלם עבור השלד 1,224,456 ₪ והם התחילו לשלם בתשלומים חודשיים אולם בסכומים קטנים כאשר עד היום הם שילמו סך הכל כ-100 אלף שקל. ניסנו למשוך עוד ועוד. וועדת ההקצאות פנתה ונתנו להם את כל הצ'אנס האפשרי כדי לאפשר להם להגיע להסדר תשלומים סביר. אנחנו כאן מחוסר ברירה ובוודאי שהיינו מעדיפים שהמצב יהיה שונה, אנחנו עושים את הצעד הזה בלב כבד ובעצב גדול, וכאמור בתחילת הדברים, בעזרת ה' אנחנו נמשיך לעשות כל מה שניתן לעזור למתפללים היקרים. דבר נוסף חשוב ברצוני לציין, בזמנו כאשר בנינו את גני הילדים ברחוב דרך הרמב"ם וכן את המעונות ברחוב חפץ חיים ואז באתי עם הרעיון שהמועצה תבנה את השלד והעמותה שתזכה בהקצאה תצטרך לשלם את עלות השלד. חשבתי אז שזה הדבר הנכון, כיוון שזו הדרך להביא לכך שאכן יקום במקום בית כנסת. צוות המועצה התריע כבר אז וניסה למנוע את הדבר הזה, הם טענו שנגיע למצב בדיוק שאנחנו נמצאים כעת, שהעמותות פשוט לא משלמות. אני סברתי אז ואינני מתחרט על זה גם עכשיו, שחובתנו לבנות את השלד, כיוון שזה מה שיזרז את הקמת בית הכנסת. ברור מעל לכל ספק שאם המועצה לא הייתה נכנסת לבניית השלד, גם ביוצאי חברון וגם בחפץ חיים עד עכשיו לא היה מבנה. ולכן אני לא מתחרט על הצעד שעשינו. כעת יש בעיה וצריך לפתור אותה. כרגע הפתרון בבחינת ירידה לצורך עליה, זה לבטל את ההקצאה ולצאת לדרך בהליך הקצאה חדש. השתדלנו לחשוב על כל ההשלכות, עד כמה שיד אדם מגעת, אנו מודעים למה שעלול לקרות, אולם כרגע זה הצעד המחויב, ותקוותנו שמעז יצא מתוק. יבואו וישאלו למה שהמועצה לא תממן מכיסה את ההוצאה הזו, אז וודאי ובוודאי שהיינו שמחים לעשות את זה, אבל אי אפשר לתת רק לחברון ולחפץ חיים ולכל השאר לא לתת, יבואו כולם ונצטרך לתת לכולם, כלומר נגיע לסכומים של 20-30 מיליון לכה"פ. זה כסף שאין לנו ואפילו לא קרוב לזה. אני סיימתי את הדברים, אני חושב שאולי, אבי אתה רוצה להרחיב קצת כחבר ועדת ההקצאות? או שחר, אולי אבי תגיד כמה מילים. אתה חבר ועדת ההקצאות, בוא תסביר לאנשים את התהליך, מה היה, איפה אנחנו עומדים.

אבי רטנברג: גם אלינו הגיעו ההדים על הנושא הזה שחברי המועצה מתבקשים לדון בה. אנחנו הצוות המקצועי החברים בוועדת ההקצאות המקצועית, היינו עדים במשך תקופה ארוכה להמון המון ניסיונות של ראש המועצה וחברי ועדת ההקצאות לשכנע את שתי העמותות להיכנס להסדר תשלומים שמניח את הדעת. כידוע אנחנו תחת הרגולטור, תחת משרד הפנים. כל החלטה שאנחנו נקבל, צריכה בסופו של דבר להיות החלטה סבירה, שגם כשהחומר יגיע בהמשך לשר הפנים לאישור, אז ירצו לדעת שמישהו בחן את זה באופן מקצועי. ובהתאם לזה, השר יאשר או שלא יאשר את ההחלטה. מרגע שראינו שחרף הניסיונות שנעשו במהלך השנתיים, שלוש האחרונות, כל עמותה בהתאם ללוחות הזמנים שהיא נכנסה למבנה, ראינו שזה מגיע למבוי סתום. יש המון המון רצון טוב משני הצדדים, אבל תכלס, כמו שראש המועצה ציין, רק עמותת לב הקריה חפץ חיים התחילה לשלם אבל עדיין זה סכום שלדעת הייעוץ המשפטי הוא לא משהו שיתפוס במשרד הפנים או במבחן של ביקורת, אז לצערנו אמרנו שאנחנו צריכים, להביא את ההמלצה שלנו למליאת המועצה לדיון, זאת אומרת אנחנו גורם ממליץ לא גורם מחליט, ההחלטה נתונה לחברי המועצה.

אסף נגר: הראש מועצה קרא כאן במלל שזה לא מגיע לכאן להמלצה למליאה, אלא זה מגיע כאן לביטול ההקצאה.

עו"ד שחר בן עמי: כן, המלצה לביטול. אני רק אציין את העובדות. עמותת יוצאי חברון ועטרת ישראל, נחתם איתה הסכם ב-26.12.21, לפני כחמש שנים, וזה אושר במועצה כמובן, אחרת לא היה נחתם הסכם. היא התחייבה לשלם 1,305,000 שקלים בגין השלד, היא לא שילמה, היא הוזמנה לשימוע ב-26.12.24, קיבלה עוד אורכה, עם להגיש הסדר חדש לתשלומים, היא הגישה הצעה שקודם כל היא חלקה פתאום על החוב,

אסף נגר: בסדר, הם טוענים, יש להם טענות.

עו"ד שחר בן עמי: בסדר, למרות שהיא חתמה על הסכם של 1.305 מיליון, פתאום היא אומרת מיליון, והציעה פריסה ל-20 תשלומים ל-5 שנים, למרות שהחלטה המקורית הייתה על פריסה הרבה לפני.

אסף נגר: אבל היא המשיכה לבקש עוד בקשה לשלוש שנים בסוף.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

עו"ד שחר בן עמי: רגע, אחר כך, שנה לאחר מכן, שמונה חודשים לאחר מכן, הגישה הצעה חדשה. 20 תשלומים לעוד שלוש שנים. זה כמעט אותו דבר, כי היא עשתה את זה כמעט שנה אחרי. אז חבריה, זו הפרה של ההסכם, הפרה של החלטת המועצה.

אסף נגר: אנחנו באים לטובת התושב, כמו שראש המועצה אמר. אנחנו רוצים שהם יגיעו להסדר. אני דיברתי עם ראשי העמותות, הם אמרו אנחנו רוצים לשלם, אבל רצינו הסדרה טובה. יש לנו בעיה, אנחנו ציבור. לא עשיר, אנחנו ציבור של אברכים, אנחנו רוצים שוועדת ההקצאות תבוא לקראתנו במה שהיא יכולה. אנחנו לא גנבים, אנחנו מתחייבים.

עו"ד שחר בן עמי: כן, אבל הם עכשיו 5 שנים אחרי ההסכם. לא שילמו את הכסף, אני לא יודע בדיוק כמה הם שילמו אם בכלל.

יצחק רביץ: חברון לצערי לא שילמה שום דבר.

אסף נגר: אז אני אגיד לך, פשוט מאוד היה כאן ועדת ביקורת, ועדת הביקורת העלתה את זה והציפה את זה, את הבעיה הזאת. אני לא רוצה להגיד שאנחנו אשמים. יש פה דרג מקצועי, שהדרג המקצועי משך את זה וגלגל את זה. עד לוועדת הביקורת. ועדת הביקורת הציפה את זה, פתאום הדברים התחילו לזוז. גם במשרד הפנים וגם במועצה. אז אם אנחנו עכשיו מטפלים בזה אם עכשיו אנחנו מטפלים בזה, אז נטפל בזה בוועדת ההקצאות. לפריסה מחודשת.

עו"ד שחר בן עמי: לא, יש לנו הסכם שהופר וניתנו פה שתי הזדמנויות במשך השנה האחרונה מ 26 לדצמבר 2025, בסופו של דבר הם מציעים פריסה לעוד שלוש שנים. זאת אומרת שמונה שנים הם רוצים להשלים מיום שחתמו איתם הסכם. ובניגוד להסכם איתם, זה הסכם שאושר בהפרה? אנחנו לא מבינים פה.

אסף נגר: כן, אבל יש חידוש הקצאה תמיד.

עו"ד שחר בן עמי: לא, זה לא חידוש, אנחנו בהפרה.

אסף נגר: יש חידוש, לא, אני אומר, יש חידושי הקצאה כל חמש שנים, יש חידושי הקצאה כלל.

אברהם וינטרוב: לא, זה 25 שנה. מה פתאום, זה לא מוסדות חינוך.

עו"ד שחר בן עמי: אי אפשר לאשר להם את ההקצאה. אם הם רוצים לעשות שינויים כאלה מהותיים בהסכם, הם צריכים להגיש בקשה להקצאה מחדש. לא יודע אם אתם תסכימו, אבל הם צריכים להגיש.

אסף נגר: אז מה ההמלצה שלך כיועץ משפטי להגיד לנו כדי לעזור להם? תבטלו את ההקצאה ותנו להם להגיש הקצאה חדשה? כן.

עו"ד שחר בן עמי: אוקיי, ואז תשקלו את זה. אבל כרגע הם בהפרה, בהפרה חמורה.

אסף נגר: מה ההשלכות אם אנחנו למשל נרצה להצביע נגד כלל חברי המועצה, האמת שראש המועצה לא רוצה להצביע בעד ביטול ההקצאה שלהם. מה יקרה מבחינה משפטית?

עו"ד שחר בן עמי: אני אגיד לכם ככה, קודם כל אני לא אוהב לעסוק בהפחדות, מה זה מה יקרה?

אסף נגר: אני רוצה לדעת כאילו, הם יפסידו, לא יפסידו, המועצה לא רוצה להפסיד. לא שלנו, אני לא רוצה שבסוף תהיה האשמה עלינו.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

עו"ד שחר בן עמי: אני אסביר לכם, אני ממש ממש מבקש שזה לא ייתפס כהפחדה, זה לא הסגנון שלי. כאשר יש לנו הסכם עם עמותה ואנחנו בהסתמך עליו הוצאנו מיליוני שקלים ואין לנו כיסוי תקציבי, התחייבנו על תב"ר שהוא לא מכוסה ובפיגור אדיר אנחנו לא מכוסים שם, היום להצביע נגד, זאת אומרת לא לוותר על ההקצאה, אם אתם שואלים ברמת חשיפה אישית, זה יכול להיות גם חיוב אישי כי אתם רואים שיש פה גירעון גדול כתוצאה מהפרת הסכם ומחליטים לא לטפל בו. החלטה לא לטפל בכזה דבר, במקרה היותר קיצוני, יכולה להגיע לכדי חיוב אישי. להגיד לכם שזה מחר בבוקר יקרה, אני לא יודע, אבל בהחלט יש פה סיכוי. והסיכון הוא גם של המועצה, זאת אומרת, לבעלי תפקידים,

אסף נגר: אבל אם משרד הפנים רואה שגם והיה והתנגדנו והיה כאילו לכאורה תהליך של חיוב אישי והעמותה באמת משלמת את הכסף בתוך תחום הזמן הזה. איזה זמן הזה? חיוב אישי, זה לא ראוי למחר, זה יכול לקחת גם שלוש ארבע שנים, חמש שנים גם יכול לקחת חיוב אישי.

אסף נגר: הוא אומר בצדק שהיועץ המשפטי, יבוא, זה יתגלגל למשרד הפנים, יגידו לך חיוב אישי, החיוב אישי זה לא מהיום, אבל עד אז הם כבר יסיימו לשלם את החוב.

עו"ד שחר בן עמי: הם לא יסיימו כי אין איתם הזדמנות. עכשיו הם שמים לך 20 צ'קים והוועדה לא אישרה להם לעשות דבר כזה, כי זו הפרה חמורה. אתה לא יכול לבוא אחרי 5 שנים, שלא עמדת בהסדר, לא שילמת כלום או כמעט כלום, ואז תגיד עכשיו אני אביא לך 20 שקים, ככה שאני הייתי עושה לך את זה באופן אישי. לא, ברור שלא, אין ספק. אני קונה לך מכונית, לא משלם, ואז בא אליך החמש שנות, קח עכשיו 20 תשלומים.

אסף נגר: שאלה נוספת. אם למשל והיה ואנחנו ביטלנו כדי שיגישו הקצאה חדשה, הם נכנסים למין רשימה שחורה שהם לא יכולים להגיש הקצאה חדשה? כיוון שהם לא עמדו בתנאים הראשונים?

עו"ד שחר בן עמי: אתה בעצם שואל האם ועדת ההקצאות, במסגרת שיקול הדעת שלה, תבחן גם את ההפרות שלה? אני מניח שכן.

אורי פוקס: אני רוצה לשאול שאלה אחרת, בוא נגיד שעכשיו אנחנו מתחילים להקצאה, מה עכשיו,?

עו"ד שחר בן עמי: המועצה תדרוש שהם יפנו אותנו. אתה לא תדרוש את זה. או שהם יגישו הקצאה מחדש ויזכו בה, או שהם יפנו אותנו. מה, אני לא יודע. זה גם לא בטוח,

אורי פוקס: כי הוועדה תסתכל.

אסף נגר: זו אותה גברת בשינוי אדרת,

אורי פוקס: אף אחד לא ייקח את הריהוט משם, כאילו מה?

עו"ד שחר בן עמי: תראו, אני רוצה להסביר משהו. אנחנו יודעים שהעולם לא מושלם, לא כל מה שאנחנו רוצים יוצא לפועל. אבל כשאנחנו כמליאת מועצה אומרים בעצם, הפרת הסכם, אנחנו לא נבטל לך, אז בעצם הכדור הוא אצלכם, כי אם אתה מצביע נגד הביטול, המועצה חלה עליה חובה עכשיו לפעול שיפנו את זה, אוקיי? היא צריכה לפעול בעניין. ללכת איתם למשא ומתן, ללכת איתם לבית משפט, לא יודע מה. אלא אם כן הם יגישו הקצאה ויזכו בה מחדש. אז כשאתה מצביע נגד ביטול ההקצאה, אז הכדור נשאר אצלך. כשאתה מצביע בעד, אז מוטל על ראש הרשות, על המנכ"ל, על כל הכדור. לפנות אותם לפי הכללים. לפנות אותם. אז לא יפנו אותם, זו אחריות שלהם. הצבעתם נגד ביטול.

אסף נגר: בואו נחשוב מחוץ לקופסה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ: כולנו חשופים להוצאות כספיות שיצאו מכיסם. כולם, וזו בעיה כואבת ולא פשוטה.

דוד קניאל: אולי, אני אומר עוד פעם, לא בטוח שזה יעזור. חלק מאיתנו, כולל ראש המועצה, עוד פעם, חס וחלילה זה לא בגלל שהוא לא ניהל את זה כמו שצריך, אני לא חושב ככה. אז אני אומר, לנסות לעשות עוד, איך אומרים, לקבוע זמן שנצביע בעוד שלושה חודשים, ונראה אם אנחנו יכולים להיכנס לעובי הקורה ולנסות לפתור את הזה. ברגע שיראו שזה כלל מערכת וכולי ומסבירים להם שאנחנו חשופים, ונשב עם ראשי המועצה, עמותות.

יצחק רביץ: אני רוצה לענות על השאלה, אבל עוד מידע חשוב. עד עכשיו מרחנו ומרחנו ונמצאו פתרונות ככה וככה בכל מיני דרכים וזה לא כל כך היום פשוט למועצה המקומית קריית יערים להתנהל כמו שמועצות אחרות מתנהלות או כמו שהתנהלנו בעבר. אנחנו היום מתנהלים בתנאים סטרייליים של בית מרקחת. המועצה המקומית קריית יערים לא נמצאת איפה שהיא הייתה. בקיצור, אנחנו לא יכולים להתנהל היום בצורה נורמלית, נו בואו. אנחנו היום לא יכולים להתנהל בצורה נורמלית, אנחנו היום צריכים לקשור את דינו כל היום וכל הלילה ולהיות עסוקים בלקשור את הידיים, זו הייתה בעיה אחת. בעיה נוספת, משרד הפנים, מה שמאוד חששנו, כבר קרה. משרד הפנים פנה במכתב, מה הרקע לזה, אני לא רוצה להיכנס לזה. הוא פנה כבר במכתב והוא דורש הסברים למה הם לא שילמו כסף. זאת אומרת, מריחה של עוד שלושה חודשים, לצערי, לא באה בחשבון כמו שניסינו לעשות שנים כל השנים, זה הרבה שנים הסיפור הזה, חמש שנים. שאני סוחר את זה על גבי לבדי.

אסף נגר: שאני אסדר את זה. ועדת ההקצאות יכולה לבקש דחייה. של הצבעה.

דוד קניאל: שנייה, אבל אני אגיד, הוא נותן לנו את הגרייס.

אסף נגר: שמעתי שיש לך קשר קצת עם משרד הפנים, כבוד ראש המועצה. לא, אבל לראש המועצה אני שמעתי יותר, כן. אז אפשר לפנות למשרד הפנים ולהגיד לו שיתן לנו זה לא בידיים שלהם,

יצחק רביץ: זה לא בידיים שלהם. מה רצית לשאול? שנייה, אברימי שותק כל הזמן, אף אחד לא שואל כבר משהו.

אברהם וינטרוב: אמרו ששם הם כן שילמו כסף, בלב הקריה. כמה שילמו עד היום?

יצחק רביץ: בערך 100 אלף. זה ברור ואני רוצה גם להגיד את זה שזה ברור יהיה ברור. מה שהציבור שילם זה ירד באופן ברור מההקצאה החדשה, בדקנו את זה משפטית עם אביבה לוי ולינוי, שניהם אישרו. שאכן כשנצא להקצאה מחודשת זה יהיה מינוס 100 שהם שילמו או מה שהם שילמו. זאת אומרת כמה שהיה שלד מינוס הכסף של הציבור.

דוד קניאל: זה יישאר. כן, זה יישאר במועצה.

עו"ד שחר בן עמי: משרד הפנים הוא לא צד להליך כרגע. אני אסביר, משרד הפנים הוא לא צד להליך, הוא רגולטור. הוא יכול ללכת להתגבשות. למה לגלגל את זה? קודם כל, החשש שלכם מלבטל הקצאה הוא מובן וזו הסיבה שוועדת ההקצאות ידה לא הייתה קלה על ההדק, היא הזמינה אותם פעמיים לדיונים במשך שנה, ובסופו של דבר קיבלה תשובות שבעוד שלוש שנים נראה את הכסף. ובעצם משכו שנה כמעט ואז הוסיפו עוד שלוש וזה כמעט יצא כמו בשימוע הראשון שאמרו חמש שנים. אז כאילו קיצרו בכשנה. אבל בסופו של דבר זה הפרה. עכשיו, יש לזה הרבה השלכות מעבר לעניין של הפרה ושיש גירעון בקופה, מה אנחנו, הרי אנחנו כיועצים משפטיים לא סתם יועצים בוועדה, אנחנו חברים. עכשיו תראו, אני מסתכל על זה בעיניים מקצועיות. מחר בבוקר תבוא עמותה אחרת. תראה מה עשו פה. אז מה אני אגיד למנכ"ל המועצה שיושב בוועדה או לגזברית? רבותי, אתם לא תצביעו יותר עבור כאלה דברים. משום שגם כשיש הפרה אין גיבוי מהמליאה. זאת אומרת, זו דרך שהיא לא ניתנת להכלה פה, משום שאין גיבוי במקרה שהצד לא עומד בהסכם. שיביאו מראש את הכסף.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

שיביאו ערבות בנקאית, שיביאו ערבים, זאת אומרת, יהיה פה תהליך שאלה שחטאו יענישו אחרים. יענישו את כל האחרים.

אסף נגר: בוודאי. יהיה יותר שיניים לוועדה, הקצאות יעברו בצורה יותר.

עו"ד שחר בן עמי: אנחנו לא נותנים גיבוי, יש פה אחריות. אנחנו לא מעבירים כלום אבל. הם יישארו שם, לא, יהיה מראש. ההסדרים האלה לא יהיו יותר. מה זה מראש? זה מכביד על העמותה מראש. כי לא כולם מגייסים תורמים מראש. אז יש פה גלגל, אתם מעבירים מסר מאוד לא פשוט לצוות המקצועי. אנחנו לא נוכל לתמוך בעתיד בכאלה הסדרים כי יש פה, וזה חבל. כי בעצם יכול להיות שדווקא אלה שהם בסדר ייפגעו, כי מי שתפוח אחד הדביק את כל יתר התפוחים.

אסף נגר: אני אגיד לך מה אני התרשמתי, אני התרשמתי מכל ההמלצה של ועדת ההקצאות, שאנשים רוצים לשלם ויש להם כסף לשלם, אבל הבעיה זה ההסדר. ההסדר פה היה בעייתי מההתחלה עד הסוף.

עו"ד שחר בן עמי: אני לא יודע מה ההסדר, אני יודע שבהרבה רשויות עושים הסדר שבו, העמותה הנקצית, משלמת עבור חלק או כל הבנייה. אני הייתי לא מעט בוועדות הקצאות לאורך השנים. זה הסדר די מקובל, לא כל הרשות נותנת למקצים. אז פה לא עמדו בדברים. אני חושב שמי שבא להתחייב בכזה הסכם, צריך להתייחס אליו ברצינות ולא לבוא כל פעם ולהגיד אני לא מסוגל, תדחו לי.

אסף נגר: נכון, אבל היועץ המשפטי בא ואמר ההסדר שלנו הוא לשלוש שנים, תשלום לשלוש שנים. אם היועץ המשפטי למשל יכול להגיד במקרים קיצוניים, כמו שקרה לנו כאן, ההסדר הוא יהיה ליותר שנים, כי גם ככה הם נמצאים שם, קרוב 25 שנה יהיו שם בהקצאה הזאת. אז אני אומר, תגיעו להסדר.

עו"ד שחר בן עמי: אין סממנים שאתה יכול להתייחס ברצינות להצעה הזאת, כי במשך חמש שנים לא שילמו. אפילו צ'ק אחד לא הביאו.

אסף נגר: זה לא משהו שאתה יודע. זה לא מישהו שנתקע אתה סגרת אותם אבל ל3 שנים. אם זה 25 שנה, תן להם גם 25 שנה, מה זה משנה? כי גם ככה נתקע פתאום,

עו"ד שחר בן עמי: ואז כולם ידרשו. בנו על זה 50 מתפללים, ייתנו כל אחד סתם דוגמה 25 אלף שקלים, שזה כמעט 1.3 מיליון, ואז חלק הבריזו להם. אז שילמו רק חלק ואמרו תראו נתקענו, זה לא המצב, זה מצב שבו יש הפרה מאוד מאוד מתמשכת, בלי ששילמו כמעט שקל, לפחות אחת מהן לא שילמה אפילו כלום והשנייה שילמה סכום מזערי. כשזה קורה כך, אז אתה לא באמת לוקח ברצינות את ההתחייבויות לגבי העתיד. כי אתה אומר, הרקורד שלך בחמש השנים האחרונות הוא שאתה לא באמת נכנס ברצינות להתחייבויות שלך. לכן יש קושי עם זה. ההסתכלות היא הסתכלות כזאת.

אורי פוקס: אני רציתי לשאול, אנחנו מנסים כבר לקחת צעדים קדימה כדי להיות פרקטיים. הנושא ברור. השאלה שלי כזאת. במידה ואנחנו מצביעים בעד ובעצם מבטלים את ההקצאות האלה, אז בעצם התהליך הוא שהשטחים האלה נפתחים שוב להקצאות. מה נרצה, איזה מסר נרצה בעצם להעביר לעמותות ולכלל העמותות בכלל, כמו שאמרת, שלכל התחייבות יש לה משמעות. אבל מצד שני, אנחנו לא רוצים באמת לקחת את השטח הזה, זה כאילו כמעט בלתי אפשרי מבחינה פרקטית. אז מה שאנחנו רוצים לדעת, איך אנחנו נוכל לדעת או בעצם לבנות איזשהו מסלול או תהליך, שלא תבוא פתאום איזושהי עמותה כלשהי ותשים על השולחן את הכסף ותיקח את כל ההשקעה.

דוד קניאל: או שתבטיח את הכסף, יותר גרוע.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אורי פוקס: או שתבטיח את הכסף ותיקח את ההשקעה הקיימת של העמותה. שהיא כבר גם ככה השקיעה, חוץ מהחובות שלה, היא השקיעה מיליונים רבים בבינוי של הפנים ובכלל, בכל הקהילתיות, כל מה שכרוך בזה. אז השאלה היא, יש לנו דרך, בעצם לעשות סוג של זכות סירוב.

עו"ד שחר בן עמי: אני לא יודע אין זכות סירוב, אני לא יודע מה יקרה. לא יכול גם להתחייב מי יבקש הקצאה ומה יוחלט, זה משהו שהוא רגע,

יצחק רביץ: אני ברשותכם צריך לעשות התייעצות של חצי דקה עם היועץ המשפטי, אפשר שנייה אחת?

עו"ד שחר בן עמי: בכל מקרה, אני חושב, אני מבין את הקושי בפינוי, ברור לי שמחר בבוקר לא יצאו אנשים מהמבנים הללו, אבל המועצה צריכה להעביר פה מסר שלא יכול להיות העמותות התחייבנה, המועצה תאשר תב"רים ולאחר מכן ימצא עצמו. זה תב"רים בסכום מצטבר של כשניים וחצי מיליון שקל, משהו כזה, זה לא כסף קטן.

חיים שפירא: יש פה גם נקודה מול המוסדות שמשלמות, הם יגידו למה שלא נדרש. זה אותו הסדר.

אסף נגר: מה שקרה, אני אומר, בוא, אנחנו מתחת לשורה אחרונה, אנחנו אנושיים. יש לנו פה את התושבים שלנו, אנחנו צריכים לדעת איך אומרים, להתמודד איתם. קרה פה מקרה שלא היה שיניים למועצה המקומית. חברים, למה הצוות המקצועי איפשהו בסופו של דבר מדרדר את זה למליאה? הם שתי בתי כנסיות,

אבי רוטנברג: יש אחריות ציבורית. גזבר שומר סף, יועץ משפטי שומר סף. אתה רואה שאתה מדבר עם אנשים ואתה מדבר אל הקיר.

דוד קניאל: אם נצביע בעד בעוד שלושה חודשים, רק ניתן, אני אומר עוד פעם, מתוך רצון לנסות שאנחנו פתאום מתערבים, יחד עם ראש המועצה כמובן, לנסות להיכנס, להגיע לזה להסדר. שהצוות המקצועי ידון בזה שוב, אם נגיד תגיע לזה.

יצחק רביץ: אני רוצה לענות עוד הפעם בעניין הזה. אני לא צריך הוכחות לכך שעשיתי כל מאמץ שהוא כדי להתגלגל עם העניין הזה ולמצוא פתרונות. לא צריך להוכיח את זה. מה שקרה בשבועות האחרונים, משרד הפנים כעת דורש תשובות. אנחנו לא יכולים לענות לו עוד שלושה חודשים, ואנחנו לא יכולים בשום אופן בעולם לענות לו שהם לא שילמו. זו הבעיה, נכנסנו. לא אני הבאתי את משרד הפנים שיוציא את המכתב הזה?, ואני לא אדבר על זה איך זה הגיע.

אסף נגר: פנית למשרד הפנים לבקש הארכה?

יצחק רביץ: לא, ממש לא. הם רוצים לראות את הסכום שהם שילמו. הם שלחו מכתב שהם רוצים לראות את הסכום שעבר.

עו"ד שחר בן עמי: משרד הפנים התבקש לאשר את ההסכם שהיה. למעשה, מה שאתם מציעים עכשיו זה לדווח למשרד הפנים שיהי הפרה. להגיד לו אנחנו בהפרה. ולכן אנחנו מי דיווח למשרד הפנים לטפל בהפרה הזאת? לא. מי דיווח למשרד הפנים? כי הופר כבר. למה? כי לא עמדו בהם.

דוד קניאל: כשאני אומר תאריך יעד.

עו"ד שחר בן עמי: ואז בעצם אנחנו באים למשרד ואומרים ההסכם הופר, אנחנו מבקשים אישור להסכם חדש. מה שכמובן בהפרה, לא יעבור בשקט שם. הם יפתחו, לא יודע, באיזשהו הליך, הם לא יתנו לכם. הליך משמעותי. יש פה הפרה, המועצה לא מטפלת בה.

דוד קניאל: השאלה אם משרד הפנים, אם אפשר יהיה לבנות עליו משהו.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

חיים שפירא: לא, אבל אני רוצה להגיד משהו. אני שומע את כולם מאוד חרדים להוציא את העמותה מהמקום הזה. לבטל את ההקצאה, לא להוציא. לבטל, סליחה, לבטל את ההקצאה. אבל צריך להבין שברגע שאנחנו שותקים, אותם הנחות שאנחנו רוצים לעשות להם כולם ידרשו.

אסף נגר: זה לא קרה אצל דודו בן עמרם, זה לא קרה בבני תורה בקבי"ט. זה לא קרה בבני תורה בעיר.

אברהם וינטרוב: קב"ת בנה לעצמו.

אסף נגר: לא משנה, בסדר. נכון, בסדר.

עו"ד שחר בן עמי: אני אומר עוד פעם, תמיד יש לחברי מועצה שיקול דעת איך להצביע. אבל צריך להבין שיש נסיבות שבהן שיקול הדעת מאוד מאוד מצומצם. יש פה אירוע מאוד חמור. שמתמשך על פני הרבה זמן, עם כל אחד מהם שני ניסיונות לרפא את הפגם הזה.

אברהם וינטרוב: פורמליים, הוא מציין שש עשרות לא פורמליים.

עו"ד שחר בן עמי: לא, אני מדבר על הפורמלי, אני יכול להאמין שהיה גם מעבר לזה. אבל לפחות על הנייר כמו שאומרים והיו שני ניסיונות, אנחנו בחמש שנים פיגור שלא שולם שקל ולכן אין מנוס אלא לבטל את זה. כמו כל דבר בחיים, זה בלתי נמנע פה להצביע בעד ביטול ההקצאה, לענות עכשיו למשרד הפנים שההקצאה לא מקוימת וגם אנחנו מאפשרים להם להמשיך בזה, זו תשובה שהיא רק תזיק לנו.

אורי פוקס: אני מבין שמשרד הפנים כל מה שהוא ביקש את ההתערבות זה רק בגלל החוב הכספי, הפרה של חוזה. הפרה של חוזה. יש איזשהו תקדים כזה שנעשה פה בטלזסטון? איזשהו תקדים שהיה כזה? משהו דומה לזה? בערים אחרות?

עו"ד שחר בן עמי: מה חסר ביטול הקצאות? גם מסיבות אחרות.

אורי פוקס: לא, כאן בטלזסטון ספציפית.

עו"ד שחר בן עמי: אני לא מכיר.

אורי פוקס: פעם ראשונה שהולכים לבטל עכשיו הקצאות.

עו"ד שחר בן עמי: כן, אבל זה מסר חשוב שאנחנו רוצים לשמור על האמון הציבורי גם כלפי הקצאות עתידיות, אחרת לא נוכל לעבוד. לעמותות יש קושי לגייס כספים. ולכן נותנים להם גרייס. אם האמון הציבורי פה ייפגע וגם לא נראה שיש איזושהי אכיפה, אז אי אפשר יהיה לעשות כאלה הסדרים. זאת אומרת, זו תהיה פגיעה מערכתית. מעבר לבעיה הנקודתית מול משרד הפנים ומול העמותה שאנחנו נמצאים פה בהפרה חמורה בלי לטפל בה. אז אני חושב שאין מנוס פה אלא להצביע בעד הביטול הזה.

יצחק רביץ: טוב, מישהו רוצה להגיד משהו? טוב, אנחנו ניגש להצבעה, אז מונחת לפנינו המלצת ועדת ההקצאות המקצועית לבטל את ההקצאות של בית הכנסת, של עמותת יוצאי חברון ועטרת ישראל קריית יערים ושל עמותת לב הקריה, בית הכנסת חפץ חיים.

הצבעה

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא (3)

נמנע: דוד קניאל, אורי פוקס, יונתן מטה, ישראל נדר, אסף נגר (5)



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

דיון חוזר בשלושה סעיפים על סדר היום

יצחק רביץ: אני רוצה, בתיאום עם היועץ המשפטי, להביא לדיון חוזר את שלושת הסעיפים הבאים. היועץ המשפטי אמר שאפשר להביא לדיון חוזר.

חיים שפירא: רגע, שנייה, אני רוצה לעשות מלאכתי נאמנה. ביקש ממני אחיעזר שהיה חייב לצאת, שהוא רוצה לבקש את כל החומרים, ההצעות, הפרוטוקולים והמכתבים בעניין, לפני שהוא יוכל להביע את דעתו לגבי ההצעות. מה, הוא יביע את דעתו אם הוא לא פה?

יצחק רביץ: אני רוצה ברשותכם להביא לדיון חוזר שלוש מההצעות שדנו בהן היום.

3. דיון חוזר - חלוקת הכנסות (צדק חלוקתי) והרחבת היישוב - פתיחת תב"ר חדש

יצחק רביץ: אני מבין שאתם מאוד מאוד רוצים להיות יותר מפוקחים על העניין הזה, אני מציע הצעה. חלופית, במקום 500 אלף שקל, נלך על חצי, על 250 אלף שקל, לפתוח את התב"ר. מי בעד?

דוד קניאל: אני רק רוצה להוריד את המושג "הרחבת היישוב" פה. עד שלא מביאים את התב"ר הקודם. הסכם גג זה לא אמור לעלות כסף. באמת.

יצחק רביץ: אבל אני אסביר לך שוב, אני רוצה להסביר לך משוהו. אבל רק רגע, אני רוצה להגיד לך משהו. הסכם גג זה רק תלוי בהרחבת היישוב, למשל הסכם גג. עם כל הפעילות שלנו. בסדר, זה התקציב. מי בעד ההצעה ל-250 אלף שקל?

הצבעה

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, דוד קניאל, ישראל נדר, אסף נגר, אורי פוקס, יהונתן מטה (8)
אושר פה אחד

13. דיון חוזר - תב"ר 236 - חיזוק מבני חינוך מפני רעידות אדמה - הגדלת תב"ר

יצחק רביץ: אני רוצה להביא לדיון חוזר את הנושא הזה ולהסביר לכם קצת יותר, אולי אבי גם ייתן יותר הסבר, הנושא הזה של הגדלת תב"ר, הצוות שעובד על הנושא הזה של פסילת המבנה, שזו עבודה מאוד מאוד מורכבת עם הרבה תחנות, הוא הצוות שטיפל בתכנון של רעידות אדמה. זה צוות שמלווה את המועצה כבר כמה שנים בראשותה של מיכל שייך. המועצה חייבת להם כסף. אם כרגע אנחנו לא משלמים להם, זה אומר, אני אסביר עכשיו יותר ברוע את מה שהסברתי קודם אבל להסביר לכם מה קודם אולי לא היה מובן לכולם. בשביל שאנחנו נוכל להתקדם עם פסילת היישוב, היא צריכה לעבוד. בשביל לעבוד היא צריכה כסף. בשביל שהיא תוכל לקבל כסף, צריך להגדיל את התב"ר על עבודה שהיא כבר עשתה. זה כל הסיפור פה. אתם לא דופקים אף אחד בזה שלא מאשרים עכשיו את התב"ר. אני רוצה שהכסף יגיע ממשרד החינוך. משרד החינוך, אני רק אשלים, משרד החינוך לא עובד אצלנו, יש לו את הסדר שלו, אנחנו מוכרחים שהעסק הזה יעבוד. כולנו צריכים להיות מגויסים למטרה. זה ילדים של כולנו. כל חודש של עיכוב, זה יכול להיות הפסדים של שנה של כסף. כל חודש של עיכוב, אי אפשר להביא את זה לעוד ישיבת מועצה. היא צריכה לקבל כסף כדי להכין את המבנה לפסילה. אי אפשר לשלם לה כי התב"ר צריך להגדיל אותו עכשיו.

אבי רוטנברג: ר' דוד, הסיפור הזה של חיזוק המבנים מלווה אותנו באמת הרבה שנים. הגענו לרגע הזה שמשרד החינוך הכיר בפסילה, אילנית שושני הייתה פה בסיור וראתה את זה בעיניים אחרי שראש המועצה היה אצלה בלשכה והסביר לה. זה אירוע מאוד משמעותי, זה אירוע שהוא, מכונן בכל רשות המקומית, ובדאי בקרית יערים. מדובר שמשרד החינוך לוקח חסות על מבנה של כמעט 3,000 מטר ומאפשר להרוס אותו מהיסוד, מקצה כסף רב לתכנון וניצול מיטבי של המגרש, כל התהליך הזה, הוא שרשרת אחת כמו שראש המועצה אמר, הפה שאסר את התהליך של חיזוק מבנים, הוא הפה שהתיר את הפסילה. כלומר, עצרו בנקודה מסוימת וראו שאין היתכנות להמשיך להשקיע במבנה שהוא ישן, והפה שהתיר זה להמשיך את הפסילה ואז לבנות מבנה חדש. הצוות הזה שזה ברשות האדריכלית



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

מיכל שיין, וירון אופיר שהוא הקונסטרוקטור שגם הוא סוג של בר סמכא במשרד החינוך ומלווה אותם בהחלטות לגבי חיזוק מבנים. הצוות הזה הוא זה שליווה אותנו עד עכשיו, הוא זה שימשוך את העגלה מהנקודה הזאת עד הנקודה שמשרד החינוך מוציא הרשאה על הפסילה. אם הבנתי נכון לפי מה שהיה בסיוור עם אילנית שושני וכל הצוות, זה אירוע שלא קורה כל יום במדינת ישראל. הצוות הזה, אם הוא עכשיו יעצור את המשך הטיפול, מי יוביל את התהליך הזה של הפסילה? הצוות שקידם עד עכשיו את פרויקט החיזוק, שזה לחם חוקם והם עושים את זה כל הזמן בעוד רשויות, איך אנחנו יכולים לעצור את עצמנו באמצע התהליך?

אסף נגר: לא עוצרים, אתה צודק, אבל אני אגיד לך בדיוק מה הבעיה, לא נגד זה, אנחנו בעד זה, אלא מה? שנייה, נסביר, אלא מה? אמרנו שמי שהוביל את כל התהליך הזה זה משרד החינוך, בשותפות עם המועצה המקומית, נכון? יפה. אתה רוצה להוציא מהקרנות, 500 אלף שקל, למה תוציא מהקרנות? אם משרד החינוך נותן לך.

אבי רוטנברג: הוא עוד לא נתן. הוא מתקצב את זה אחר כך.

אברהם וינטרוב: אם הוא היה נותן, לא הייתי צריך לבוא לדבר איתך. תבדוק.

אבי רוטנברג: אילנית שושני אמרה לעשות את זה באופן הזה, כשמשרד החינוך נותן הרשאה מראש, יש לו את המסלול שלו. המסלול הזה של חיזוק אין הרשאות מראש לכל הליך התכנון והבדיקה. תבצעו, תקבלו. זה מה שנאמר וככה זה מה שהיה.

דוד קניאל: בסדר, אבל הראו להם שביצענו.

אבי רוטנברג: בדיקת ההיתכנות לחיזוק היה תהליך ארוך מאוד שבסופו של דבר העובדה שהמתכננים השקיעו שם הרבה מעבר למה שמשרד החינוך תיקצב מלכתחילה, הביא לתוצאה שמשרד החינוך בסוף מוכן לפסול את זה. בסדר. אם היינו אומרים קחו את ה-153,000 שמשרד החינוך נתן מלכתחילה, לא היינו מגיעים לתוצאה שמראה שיש סיבה לפסול את המבנה.

אסף נגר: אבי, אתה אומר שזה היה בשיתוף של משרד החינוך כל הפסילה.

אבי רוטנברג: תשאל אותם למה הם עובדים בשיטה הזאת. אנחנו מפספסים פה אירוע באמת בקנה מידה, מדובר פה על 44 כיתות, כל אחד יעשה את המכפלות מה המשמעות הכספית.

אורי פוקס: איפה זה עוצר את התהליך עכשיו?

אברהם וינטרוב: הצוות הזה אמור לגמור את הפסילה ולקבל את ההרשאה לבינוי.

יצחק רביץ: עוד הפעם, הצוות שהכין את חוות הדעת על רעידת האדמה הוא הצוות של הפסילה. אם לא נשלם להם אז לא תהיה התקדמות לבניית מבנה הת"ת זה דברים כל כך פשוטים ומובנים.

אסף נגר: תקבל הרשאה ממשרד החינוך על ההוצאה עד עכשיו.

אבי רוטנברג: סיימת את בדיקת ההיתכנות לחיזוק, אתה מקבל הרשאה להוצאות שהיו עד עכשיו. לא סיימת אתה לא מקבל. זה מה שאילנית שושנה אמרה לפני יותר מעשרה אנשים שהיו בסיוור.

דוד קניאל: אבל אני מבקש רק להגיד, ואין לי בעיה, לפרוטוקול שאנחנו מקווים שזו פעם אחרונה שאנחנו מוציאים ומשלמים מתחייבים לאנשים לשלם ואין לנו מאיפה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ: אבקש את אישור חברי המועצה להגדלת התבי"ר בסכום החריגה בסך 461,032 ₪ מתקציב קרנות הרשות עד לאישור התחייבות נוס' משרד החינוך, כמובן שכאשר תתקבל התחייבות נחזיר חזרה את הקרנות בסכום התקציב שיתקבל.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, דוד קניאל, ישראל נדר, אסף נגר, אורי פוקס, יהונתן מטה (8)
אושר פה אחד

יצחק רביץ: אומר לפרוטוקול שהמועצה תמשיך לעבוד ביושר ובהגינות כמו שדעבדה עד היום וללא שום שינוי.

אסף נגר: ברור, ברור. רגע, אמרת שאתה רוצה להעלות עוד איזה משהו.

עו"ד שחר בן עמי: יש עוד נושא אחד. עד שהממשלה מעבירה כסף, זה. אתה לא יכול להצהיר כזאת הצהרה, כי מה שאני רואה לפחות מהצד, שמפגרים בתשלומים, זה לא עובד ככה.

דוד קניאל: איחור בתשלומים זה משהו אחר. הם לא נותנים.

אסף נגר: היה לנו הצבעה של תבי"ר של 7 מיליון שקל. שהפילו את זה על המליאה ואפילו ארבעה חודשים לא היה פה זימון לשיבת מועצה.

עו"ד שחר בן עמי: ראיתם את הבג"ץ עכשיו שהמדינה אישרה במשך שנים את התקציבים זה עבר? כן.

דוד קניאל: זה גם לשופטים. זה גם לשופטים.

7. דיון חוזר- שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי – פתיחת תבי"ר חדש

יצחק רביץ: נושא נוסף שאני רוצה להעלות שוב לדיון, זה פתיחת תבי"ר שיקום שיפוץ במרכז הציבורי בסך 700 אלף שקל. אני אנסה עוד הפעם להסביר לכם איך המועצה עובדת. יש רשימה, זה כבר עשינו. אני רוצה להעלות פעם נוספת לדיון. את פתיחת תבי"ר שיקום שיפוץ במרחב הציבורי בסך 700 אלף שקל. ברשותכם, אני רוצה להסביר לכם איך הדברים עובדים. צוות שפי"ע או מחלקות אחרות עושים סיורים יומיים במרחב הציבורי, מאתרים מפגעים, רושמים אותם ושולחים אותם למסד נתונים אחד שקיים אצלנו, כדי לדעת מה שבור ומה צריך תיקון. בנוסף, מתקבלות פניות ממוקד 106. על תיקונים בכל מיני מקומות. יש לנו מאות תיקונים קטנים וגדולים כדי לתקן. בפועל, מה שקורה זה שהעבודות נעשות פעם בשבוע או יותר על ידי קבלן מדף שנמצא אצלנו שאושר כדין בוועדת מכרזים או על ידי צוות מחלקת שפי"ע וכן הלאה. לפעמים זה פרויקט יותר גדול, אז זה קבלן יותר גדול ויוצאים למכרזים מורכבים. התיקונים שהתושבים צריכים במרכז הציבורי, מדרכות ששבורות, שאנשים נופלים, הנגשות לנכים, זה דברים שכל הזמן צריך שיהיו פתוחים.

אסף נגר: אתה לא צריך לשמוע את כל המלל, אתה מעלה את זה בחזרה.

יצחק רביץ: עוד מעט יהיה לך זמן, תדבר. אני מסביר שוב. אי אפשר לבוא כל שבוע ולבקש את אישור חברי המועצה בשביל לפתוח תבי"ר על עוד 50 אלף שקל ועוד 100 אלף שקל, גם משרד הפנים לא ייתן את זה וגם לא ככה מתנהלים. רשות מקומית בגודל שלנו. יש רשויות מקומיות גדולות, יש להן תבי"רים פתוחים על 500 מיליון שקל או על 100 מיליון שקל. אנחנו מדברים על תבי"ר של 700 אלף שקל בשביל לתקן את התיקונים הפשוטים. שלחו לכם כרטיס תיקונים פשוטים זה לא מגיע ל700 אלף שקל. אתה עברת על הרשימה. אני עברתי על הרשימה, אני קיבלתי את הכרטיס של השנתיים האחרונות,

דוד קניאל: לא הגענו למיליון וחצי שקל. הכרטיס הקודמת.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ: בקיצור, אנחנו צריכים, אני אתן לך הצעה. אתה עוצר אותי עוד הפעם, תתאפק, עוד טיפה. אנחנו מנסים לעשות עבור התושבים לתקן ולתחזק את המרחב הציבורי.

צביה פינקל: בקשר למרחב הציבורי, רק בשבוע וחצי האחרונים, שלומי אמר שיש לנו שתי גינות שבדרך לפסילה, כי יש שם גם ממש בעיה של בטיחות ועוד שלוש גינות שיש שם בעיות בטיחות, הן עדיין לא נפסלו. מדובר בהוצאות של שתי הגינות שנפסלו זה 150 אלף שקל ועוד שלוש גינות זה יהיה בסכומים דומים. התב"ר של הראשון הוא אמנם בגובה של 300 אלף שקל, זה מתחיל, זה בסדר, אבל לצערנו התחזקה של הגינות במרחב ציבורי, עולה לנו הרבה כסף בשנה. לסגור אותה? האמת היא שאף ילד לא יוכל להיכנס לגן, במידה וילד ייפגע שם, אנחנו פשוט נפשוט את הרגל. אז לעשות את הפעולות שימנעו את זה, זה עולה כסף ולכן פתחנו את התב"ר גם הזה וגם הנוסף. בעצם לכסות את עצמנו שה- 400 אלף שקל לא הספיק לנו ולכן נצטרך עוד. זה באמת פעולות של המרחב הציבורי, זה לא דברים אחרים.

אסף נגר: אני אגיד לך, אנחנו עכשיו בעצם התבקשנו לפתוח תב"ר שכל גינה וגינה הגישו רשימה של כרטסת של טיפולים בה. אוקיי, אז יפה, זאת אומרת אנחנו מצד אחד מתקנים את הגינות באופן כללי, מצד שני אנחנו רוצים להחליף ולשפץ את הגינות ביסודי.

אבי רוטנברג: לא, זה לא סותר, זה בנוסף.

אסף נגר: אוקיי, זה לא סותר, זה לא סותר, אין בעיה. כשנגיע להר, נעבור אותו. בסדר: כשנגיע לנהר הזה.

אסף נגר: אנחנו לא בהר. זה 150 אלף שקל. אתה יודע על מה אתה מדבר? ריבוננו של עולם, אני מסתובב ביישוב. אם גן הרימון יצטרך לחדש אותו, אדרבא ואדרבא נגיע לזה.

יצחק רביץ: אז בבקשה, לחברי המועצה שרוצים לשמוע, יש רשימת תיקונים במעל 3 מיליון שקל. רגע, גם ב10 מיליון אני אביא לך, גם ב10 אני אביא לך כרטסת.

אסף נגר: יש לנו הצעה, אנחנו נצביע נגד, שזה יהיה ברור. אנחנו יש לנו הצעה בשביל ראש המועצה, ראש המועצה יסכים, אנחנו נלך איתו ביחד. אם אתה מעלה את ההעלאה לסדר היום, הגשנו העלאה לסדר היום ביום שישי, בקשה להעלאה לסדר היום.

עו"ד שחר בן עמי: זה לא חוקי.

אסף נגר: שזה 48 שעות לפני וראש המועצה לא העלה את זה לסדר היום. עוד רגע נדבר על זה. לא משנה. אם תעלה את ההצעה הזאת, היא לא נמצאת בזימון, לא קיבלנו אותה בזימון. אם היא עולה בזימון, אנחנו נצביע

יצחק רביץ: אתה לא מדבר בשמם, אתה לא מדבר בשמם, מי בעד התושבים שיהיה להם אפשרות לשקם את המרחב הציבורי בסך 700 אלף שקל, מי בעד?

יצחק רביץ: מי בעד התושבים שנוכל לשקם ולתחזק את המרחב הציבורי?

הצבעה

בעד: רביץ, וינטרוב, שפירא (3)

מי נגד התושבים שלא נוכל לשפץ להם את המרחב הציבורי?

נגד: קניאל, פוקס, נגר, נדר ומטה. (5)



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

בקשה של אסף נגר להכניס לסדר יום סעיף נוסף

יצחק רביץ: הגיעה בקשה להכניס סעיף נוסף לסדר היום, בהתייעצות עם היועץ המשפטי הוחלט לא להכניס את זה לסדר היום.

עו"ד שחר בן עמי: באיזו שעה זה נשלח?

אסף נגר: ביום שישי בצהריים.

יצחק רביץ: להלן הנימוקים מדוע זה לא יכול להיכנס לסדר היום.

1. לפני כמה ימים הוחלפה תוכנה במחשבי המועצה, כך שיש בעיות סנכרון בין המחשבים למועצה לפלאפונים, ועל כן לא ראיתי הודעה זו עד הבוקר בשעה 15:07 כשהגעתי למשרד, כלומר פחות מ-36 שעות לפני הישיבה.

2. גם אם הייתי רואה את ההודעה של אסף נגר שנשלחה ביום שישי קרוב לשעה 14:00, כלומר כשעתיים וחצי בלבד לפני כניסת שבת. זה הזוי וחסר כל היגיון שבמקום להתעסק בהכנות לשבת אצטרך להיות קשוב ולטפל במייל שהתקבל ולהעביר להתייחסות הנוגעים בדבר.

3. חברי המועצה יודעים להעביר הודעות חשובות בקבוצת הווצאפ של חברי המועצה שהיא בוודאי זמינה יותר מדוא"ל. עובדה שביום חמישי האחרון סיעת שץ העבירה פניה כאשר הפניה נשלחה אך ורק בקבוצת הווצאפ וכלל לא נשלחה במייל. ומאחר ובקשה זו של חבר המועצה אסף נגר לא נשלחה כמתבקש בקבוצת הווצאפ, לא ראיתי אותה עד עתה.

4. לא נוכל לדון בבקשה הזו וזאת מהסיבות שפורטו. זאת אציין שמומלץ לנהוג בכבוד ולא לנסות להכתיב לנו כסיעת דגל התורה מי יהיו החברים מטעמנו בוועדות השונות, ואני מודה לדוד קניאל על ההבהרה שהוא שלח אחרי הצהריים, ובמיוחד על ההבהרה בענין מה שהיה נראה כניסיון להדיח את אברמי וינטרוב מוועדת הנהלה. בקיצור, צריך להכין נייר מוסכם על הצדדים ולהגיש אותו בזמן ולהביא אותו להצבעה.

ההבדל שהיה בבחירות בין סיעת שץ וסיעת דגל התורה זה רק 90 קולות, זאת ועוד, סיעת שץ מורכבת מ-3 סיעות שונות הכפופות כל אחת להנהגה אחרת, דגל התורה היא סיעה אחת גדולה ומגובשת תחת הנהגה אחת של מועצת גדולי התורה ורבני הישוב. אז בבקשה לנהוג בכבוד ולא מתאים שמיעוט מזדמן שהתקבץ לרוב טכני יכתיב לסיעה הגדולה ביותר מי יהיו חבריו בוועדות המועצה.

אבי רוטנברג

אבי רוטנברג
מנכ"ל

יצחק רביץ

יצחק רביץ
ראש המועצה