



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול וועדת התקשרויות לפי תקנה (8)3 מיום 22/1/2025

מנהלי פרויקטים הכלולים במאגרי המועצה למתן שירותי ייעוץ חשמל/ אינסטלציה/מיזוג אוויר/ פיתוח/ קונסטרוקציה בפרוייקט שיפוץ מבנה ציבור "אזנים לתורה" בתחום המועצה המקומית קרית יערים

## נוכחים

שמואל רוטנברג – גזבר המועצה  
אברהם רוטנברג – מנכ"ל המועצה  
עו"ד תהל צוק- יועמ"ש המועצה

## דיון

הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בדרך של פניה תחרותית לפי סעיף (8)3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950.

במסגרת זאת היועצת המשפטית אישרה בהתאם לסעיף 6.3 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016, כי ההתקשרות המבוקשת - למתן שירותי יעוץ בפרוייקט שיפוץ מבנה ציבור "אזנים לתורה"- מתאימה להתקשרות לפי סעיף (8)3 הנ"ל, בתחומים המפורטים להלן:

1. יועץ חשמל
2. יועץ אינסטלציה
3. יועץ מיזוג אוויר
4. יועץ פיתוח
5. יועץ קונסטרוקציה לפיתוח שטח
6. ייעוץ אקוסטיקה

**ביום 07/01/2025 בוצעה פניה תחרותית ל-24 יועצים ב-6 תחומים שונים<sup>1</sup> והוגשו שתיים עשרה (12) הצעות על ידי תשע (9) מציעים שונים ועבור תחומים:**

1. מציע 1 : נעים בדרך – ייעוץ חשמל, ייעוץ מיזוג אוויר
2. מציע 2 : ענאן בטחיש- ייעוץ חשמל
3. מציע 3 : ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ- ייעוץ חשמל
4. מציע 4 : בלאו מהנדסים- ייעוץ מיזוג אוויר, אינסטלציה
5. מציע 5 : אוסאמה פרח- ייעוץ מיזוג אוויר, אינסטלציה
6. מציע 6 : יוליאנה ג'ניס- ייעוץ אינסטלציה
7. מציע 7 : א.עדי אקוסטיקה – ייעוץ אקוסטיקה
8. מציע 8 : עמיאל הולץ- ייעוץ פיתוח
9. מציע 9 : משה קוזניצוב - ייעוץ קונסטרוקציה

## הצעות המחיר שהוצעו במסגרת ההליך:

- מציע 1 : נעים בדרך – ייעוץ חשמל- 200% תוספת, ייעוץ מיזוג אוויר- 20% הנחה
- מציע 2 : ענאן בטחיש- ייעוץ חשמל- 15% הנחה
- מציע 3 : ג.ב. מהנדסים יועצים בע"מ- ייעוץ חשמל- 35% תוספת
- מציע 4 : בלאו מהנדסים- ייעוץ מיזוג אוויר- 20% תוספת, אינסטלציה- 200% תוספת
- מציע 5 : אוסאמה פרח- ייעוץ מיזוג אוויר, אינסטלציה 1% הנחה
- מציע 6 : יוליאנה ג'ניס- ייעוץ אינסטלציה 0% הנחה
- מציע 7 : א.עדי אקוסטיקה – ייעוץ אקוסטיקה 8% הנחה
- מציע 8 : עמיאל הולץ- ייעוץ פיתוח- 0%
- מציע 9 : משה קוזניצוב - ייעוץ קונסטרוקציה 100% תוספת

<sup>1</sup> ר' סעיף 1.4 לפנייה התחרותית



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## תמהיל בחירת הזוכה:

60% איכות

40% מחיר

מהנדס המועצה יחד עם אדריכלית הפרויקט סקרו את ההצעות שהוצעו ועברו על מסמכי ההצעה וניקדו את ההצעות בהתאם

מצ"ב דוח בדיקת הצעות כולל ניקוד.

## החלטה

1. הוועדה מחליטה כי מוצדק וסביר לבצע את הפניה התחרותית ליועצים להתקשרות שבכותרת לפי סעיף 83(8) כאמור.

2. בהמשך לבקשת השלמות כלל המציעים הגישו השלמות מסמכים נדרשת.

3. הוועדה מחליטה על היועצים הזוכים כדלהלן:

- מציע 2 : ענאן בטחיש בתחום ייעוץ חשמל- 15% הנחה מאומדן המועצה  
 מציע 5 : אוסאמה פרח בתחומים ייעוץ מיזוג אוויר ואינסטלציה 1% הנחה מאומדן המועצה  
 מציע 7 : א.עדי אקוסטיקה – ייעוץ אקוסטיקה 8% הנחה  
 מציע 8 : עמיאל הולץ- ייעוץ פיתוח- 0%  
 מציע 9 : משה קוזניצוב - ייעוץ קונסטרוקציה 100% תוספת

עו"ד תהל צוק  
יועמ"ש

אברהם רוטנברג  
מנכ"ל המועצה

שמואל רוטנברג  
גזבר המועצה