



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול וועדת התקשרויות לפי תקנה 3(8) מיום 07.07.2024

התקשרות עם יועצים הכלולים במאגרי המועצה לצורך מתן שירותי ייעוץ שוטף למחלקת

הנדסה במועצה המקומית קרית יערים

## נוכחים

שמואל רוטנברג – גזבר המועצה  
אברהם רוטנברג – מנכ"ל המועצה  
עו"ד תהל צוק- יועמ"ש המועצה

## דיון

- א. המועצה המקומית קרית יערים (להלן: "המועצה") מעוניינת להתקשר עם יועצים קבועים במספר תחומים הדרושים עבור מחלקת הנדסה במועצה.
- ב. הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בדרך של פניה תחרותית לפי סעיף 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950.
- ג. במסגרת זאת היועצת המשפטית אישרה בהתאם לסעיף 6.3 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 (להלן: "חוזר מנכ"ל משרד הפנים"), כי ההתקשרות המבוקשת - למתן שירותי יעוץ שוטף למחלקת הנדסה וכן מעבר להגבלות התקציביות הרגילות - מתאימה להתקשרות לפי סעיף 3(8) הנ"ל. ההתקשרות עם כל אחד מהיועצים תוגבל עד 150,000 במצטבר, לכל תקופת ההתקשרות.
- ד. בהתאם לאמור בוצעה גם ביום 6/9/2023 פנייה תחרותית ל-50 יועצים התקשרות והתקבלו תשע (9) הצעות על ידי שמונה (8) מציעים שונים.
- ה. ביום 11/1/2024 בחנה וועדת ההתקשרויות את ההצעות השונות בהתאם לניקוד המציעים ועמידתם בתנאי הסף, וקבעה 7 מתוך 8 המציעים כמציעים זוכים למתן השירותים בתחומם.
- ו. עוד החליטה הוועדה במועד זה כי יפורסם הליך נוסף בתחומים לגביהם לא נקבעו זוכים וכי תנאי ההתקשרות בתחומים אלו יעודכנו לפי הצורך (להלן: "ההליך המשלים"), כמפורט להלן:

- a. מתכנן אינסטלציה  
b. אדריכל רשום/הנדסאי אדריכלות  
c. קונסטרוקטור הנדסאי בנין או מהנדס שאינו רשוי  
d. קונסטרוקטור מהנדס רשוי  
e. מעצב פנים  
f. יועץ נגישות  
g. כמאות  
h. יועץ כלכלי/פיתוח כלכלי  
i. יועץ תברואה/אשפה  
j. יועץ תחבורה ותנועה
- ז. ביום 31/3/2024 בוצעה פניה תחרותית ל-90 יועצים ב-10 תחומים שונים<sup>1</sup> והוגשו שש עשרה (16) הצעות על ידי אחד עשר (11) מציעים שונים, כמפורט להלן:
1. מציע 1 – אורבניקס בע"מ – ייעוץ כלכלי
  2. מציע 2 – אורבניקס בע"מ – ייעוץ פסולת / אשפה
  3. מציע 3 – אמפיביו בע"מ – ייעוץ פסולת / אשפה
  4. מציע 4 – ג'וש גולדשמיד – חב' לייעוץ כלכלי
  5. מציע 5 – הדס סויסה – יועצת תחבורה ותנועה
  6. מציע 6 – מאיר אטדגי – יועץ נגישות
  7. מציע 7 – מגי פנינשטיין – יועצת נגישות
  8. מציע 8 – נעמי זילברמן – יועצת תחבורה ותנועה
  9. מציע 9 – עלא ברהום – 3 תחומים: יועץ נגישות + קונסטרוקטור / הנדסאי + כמאי – הבהיר בשלב ההשלמות כי מדובר באחוז הנחה על מחיר הבסיס.

<sup>1</sup> הפנייה נעשתה לכל הפחות ל-4 יועצים המצויים במאגר עבור התחומים הדרושים.



## המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

10. מציע 10 – ראיד ג'ריס מהנדסים בע"מ – קונסטרוקטור / מהנדס מבנים רשוי - הבהיר במסגרת שלב השלמות כי מדובר בתוספת על מחיר הבסיס.
11. מציע 11 – שלי ימין – יועצת נגישות
- ח. לא הוגשו הצעות כלל עבור התחומים: מתכנן אינסטלציה, אדריכל רשום/הנדסאי אדריכלות, עיצוב פנים.
- ט. לאחר בחינת ההצעות על ידי הגורמים המוסמכים במועצה נמצאו הממצאים כדלקמן:
- a. המציעות הדס סוויסה (5) ונעמי זילברמן (8) – שתיהן תחת תחום "ייעוץ תנועה ותחבורה – לא הוצג הניסיון הנדרש (5 שנים), ובהמשך גם התברר כי ההצעה הוגשה בשיתוף גורם נוסף (מהנדס תנועה, צורף אישור ביטוח של המהנדס).
- b. כל שאר המציעים הוכיחו עמידה בתנאי הסף.

### החלטה

1. הוועדה מחליטה כי מוצדק וסביר לבצע את הפניה התחרותית ליועצים להתקשרות שבכותרת לפי סעיף 3(8) כאמור.
  2. בהמשך לבקשת השלמות כלל המציעים השלימו את כל המסמכים הנדרשים.
  3. לגבי המציעות הדס סוויסה (5) ונעמי זילברמן (8) – שתיהן תחת תחום "ייעוץ תנועה ותחבורה – לא הוצג הניסיון הנדרש (5 שנים), ובהמשך גם התברר כי ההצעה הוגשה בשיתוף גורם נוסף (מהנדס תנועה, צורף אישור ביטוח של המהנדס) – יש לפסול שתי ההצעות.
  4. באשר לתחומים לגביהם לא הוגשו הצעות כלל (התחומים: יועץ אינסטלציה, אדריכל רשום/הנדסאי אדריכלות עיצוב פנים) והתחומים לגביהם הוגשה הצעה אחת שאינו עומדת בתנאי הסף (קונסטרוקטור, כמאי), מאשרת הוועדה לצאת בקול קורא חדש ובלבד שהפניה תיעשה לכל היועצים אליהם נעשתה במקור, כאשר כל תחום יבחן בפני עצמו.
  5. בהתאם לניקוד המציעים ועמידתם בתנאי הסף, הוועדה מחליטה לקבוע זוכים בתחומים המפורטים להלן:
    - a. יעוץ אשפה – הוגשו 2 הצעות (אורבניקס, אמפביו). לאור הפער הגדול בציון הסופי יש לקבוע את אורבניקס כזוכה - סל שעות עד תקרה של 150,000 ₪; בכפוף למגבלות תקציב והזמנה מראש.
    - b. יעוץ כלכלי – על אף הפער הגדול במחירים בין 2 המציעים אורבניקס + גולדשמידט ולאור הנימוק המקצועי לפיו כל אחד מהמציעים (היחידים בתחום זה) מתמחה בתחום אחר בעל חשיבות למועצה יקבעו שני המציעים כזוכים כאשר לכל אחד סל שעות עד תקרה של 75,000 ₪; בכפוף למגבלות תקציב והזמנה מראש.
    - c. נגישות – לאור כך שהציון הסופי של 2 מתוך 3 המציעים בתחום זה (אטדגי + פניגשטיין) הינו קרוב מאד (82, 84, בהתאמה) – מומלץ לקבוע את שניהם כזוכים - כל אחד סל שעות עד תקרה של 75,000 ₪ בכפוף למגבלות תקציב והזמנה מראש.
    - d. קונסטרוקטור - ראיד ג'ריס (מציע יחיד\*) – סל שעות של עד 150,000 ₪ בכפוף למגבלות תקציב והזמנה מראש.
- \* האסמכתאות שהוגשו על ידי עלא ברהום לתחום קונסטרוקציה וכמאות לא מאושרות על ידי מהנדס המועצה לצורך עמידה בתנאי סף שהוגדר בתחום זה.
- (להלן: "היועצים הזוכים" או "הזוכים").



## המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

6. ההצעות של מציעה מס' 5 (נעמי זילברברג - תחבורה), מציעה מס' 8 (הדס סוויסה - תחבורה) , מציע מס' 9 (ברהום - קונסטרוקטור הנדסאי בנין או מהנדס שאינו רשוי / כמאות) יפסלו מפאת אי עמידה בתנאי הסף/דרישות הביטוח, כמפורט בהרחבה בדו"ח הבדיקה המצורף. בנוסף, המציעה הדס סוויסה לא הציגה אחוז הנחה/תוספת כנדרש.
7. המועצה תתקשר עם הזוכים בהסכם למתן שירותים כפי שפורסם בפניה התחרותית, בכפוף להצגת אישורי קיום ביטוחים בהתאם להוראות ההליך המשלים ולחתימה על הסכם התקשרות מתאים.
8. בהתאם לסעיף 1.7 לחוברת המכרז וסעיף 7.2 לחוזה (מסמך ב') החוזה עבור כל יועץ יהיה תקף לעד 5 שנים בסכום כולל של עד 150,000 ₪ כולל מע"מ, למעט עבור התחומים: נגישות, ייעוץ כלכלי - לגביהם יפוצל סכום ההתקשרות בין שני הזוכים באופן שווה (50%-50%) - כאשר אין התחייבות לניצול מלוא השעות על ידי המועצה. יצוין בנוסף כי בהתאם להוראות ההליך המשלים, ניתן לחייב עד שעה הלוך ועד שעה חזור בהגעה לפגישה במועצה. ניתן לחייב על שעות פגישה בפועל ושעות עבודה במשרד בפועל.
9. לגבי תחומים בהם לא הוגשו הצעות/לא נקבעו זוכים (יועץ אינסטלציה, הנדסאי אדריכלות, הנדסאי בניין/מהנדס שאינו רשוי, עיצוב פנים, כמאות), ניתן לבצע הליך של בחינת מספר הצעות הבאות בחשבון בהתאם לסעיף 7.2 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016.

עו"ד תהל צוק  
יועמ"ש

אברהם רוטנברג  
מנכ"ל המועצה

שמאל רוטנברג  
גזבר המועצה