



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 9/2025
שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום ראשון כ' אייר תשפ"ה 18 במאי 2025

נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה
אורי פוקס סגן ראש המועצה ומ"מ
ישראל איפרגן סגן ראש המועצה
אחיעזר פרקש חבר המועצה
חיים שפירא חבר המועצה
שי נגיד חבר המועצה
אברהם וינטרוב חבר המועצה
אסף נגר חבר המועצה

משתתפים:

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה
לינוי ג'ובני - יועמ"ש המועצה באמצעות zoom

נעדר:

דוד קניאל - חבר המועצה

יצחק רביץ- אתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 9/2025.

על סדר היום:

1. הצעת החלטה לתוכניות 152-1215243 מגרש 284 רחוב אבינדב/בית יוסף/חפץ חיים.
2. הצעת החלטה לתוכנית 152-1353515 תוספת זכויות בניה למבני ציבור במתחם הדגלים. רחוב הריי"ף/ דרך הרמב"ם).

יצחק רביץ -אנחנו פותחים את ישיבת מועצה 9/2025, ישיבה שנדחית על פי החוק. הישיבה עם סעיף אחד בעצם שכולל שני פרטים. אישור תוכניות בנייה שהוגשו לתב"ע. אפשר לשבת שם. נמצאת איתנו בזום עורכת הדין לינוי ג'ובני. חברי המועצה, מזכיר המועצה. ברוכים הבאים. אני רואה שהגיעו תושבים אז אנחנו מאוד שמחים. כל תושב שמגיע זה מכבד אותנו. רק סדרי הדיון, הדיון מתקיים בין חברי המועצה והצוות. תושבים יכולים להקשיב אבל לא להיות שותפים לדיון. אגב, כמו שחלקכם או כולכם בעצם מכירים אותי, אני חושב שפגשתי כמעט את כל מי שפה. תמיד אפשר, שנקבע לשבת לדבר, כמו שדיברנו על נושאים האלה ועל נושאים אחרים. טוב, יש לנו שתי תוכניות בנייה. תוכנית אחת במגרש 284 שנמצא בין הרחובות בית יוסף, חפץ חיים ואבינדב ותוכנית נוספת ברחוב הריף. נתחיל עם התוכנית ברחוב הריף. התוכנית ברחוב הריף מדברת על תוספת בנייה בשני מתחמים. המתחם השמאלי, כשעומדים ברחוב הוא מעל פנינת יערים וטיפת חלב. במתחם הימני, הוא נמצא בקצה, ליד הריף הישן, מול הריף 16, כמדומני. בין שני המתחמים הללו, יש מתחם פרטי, של יזם, שמקדמים שם תוכנית בנייה פרטית. אנחנו עושים שינוי תב"ע להגדיל את זכויות הבנייה למבנים ציבוריים. מדובר מעל פנינת יערים שגובה הבניין יעמוד, פחות או יותר למה שנמצאים היום הבניינים ברחוב הריף. ובמתחם הימני, מדובר גם כן על תוספת זכויות בנייה. אנחנו צריכים את השטחים הציבוריים האלה כדי לתת פתרון לשכונה שמשוועת לבתי כנסת. כמו שאנחנו



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יודעים, יש שורה של בתי כנסת צפופים מאוד, כאלה שמתפללים בקרוונים. מתפללים בחניות, באמת, יש בבית פרטי מניין שמתקיים מדי שבת. אנחנו חייבים לפתור את העניין הזה, גנים, מעונות וכן הלאה. אז על זה מדובר, על תוספת הבנייה. אני פה בעניין הזה רוצה לומר לכם משהו. שהוא קצת אישי. אני גר שם ברחוב הריף 6, אני בדירה שלי יש את אחד מהנופים הכי יפים בקרית יערים. מצד אחד, רואים את ירושלים, מצד שני את נמל אשדוד ואת כל השפלה. והבנייה הזאת הולכת פשוט לחסום לי את הנוף. דירה שהשקענו שם הרבה מאוד כסף, אבל זה מצב הדברים. אנחנו מצד אחד, כואב הלב לנוף, אבל אני יודע שהנוף לא שייך לי, הוא לא פרטי שלי, אני לא יכול להתנגד. לכך שצורכי הציבור צריכים להתפתח. מצד שני כמובן שיש לי שמחה של מצווה שיקום במקום הזה מוסדות תורה, בתי כנסת וכן הלאה, זה ככה בנימה אישית. אז זה תוכנית אחת.

התוכנית השנייה היא ברחוב אבינדב, בית יוסף וחפץ חיים. מדובר על מגרש מספר 284, שהוא בגודל ברוטו של כ-4.5 דונם, המגרש שהיום הוא בסטטוס חקלאי ואנחנו מגישים בקשה לשינוי תב"ע, כדי לאפשר שמה בניית כמה פונקציות ציבוריות. גינה ציבורית, ישיבה גדולה ובית כנסת. אני רוצה רק להסביר מה מהות התוכנית שהגשנו וכמה הערות. אנחנו לפני כשנתיים, אני, צוות המועצה, קיים סדרה של פגישות עם תושבים ברחובות המדוברים אבינדב, יצחק וחפץ חיים, כדי להציג בפניהם את החזון של המועצה לפתח את השטח הזה, הדברים שאמרתי, בית כנסת, ישיבה וגינה ציבורית. שמענו הערות, היו כמה וכמה פגישות כולל סיורים בשטח. פתחו איזושהי קבוצה במייל... איזה תושבים הוזמנו לשם? לייזר, לייזר, שנייה, שנייה. לא, אבל הגעת, לייזר הגעת אחרי ש... בסדר. אחרי שאמרו שהכללים, התושבים יכולים להשתתף בכבוד אבל זה לא חלק מהדיון. דיון אפשר לתושבים לעשות בהצעות מאוד אחרות. צירפו אותי גם כן בזמנו לקבוצת, לאיזה שהוא, לייזר לא, לייזר זה לא ילך. אבל לייזר שנייה, לייזר זה לא. צירפו אותי בזמנו לקבוצת וואטצאפ גם כן של השכונה. ניהלו אותה אנשים, שחלקם גם כן נמצאים פה עכשיו. שמענו את ההערות. ההערות במשך שנתיים צוות של אדריכלים שמתכנן את המקום. היו אולי 20 סקיצות שנפסלו ונכתבו והערות הלך חזור, באמת חלקם מתוך ההערות שהתקבלו מהשטח, מאנשים, וכן מהצרכים של הפונקציות שאנחנו רוצים לקדם שם במקום.

אסף נגר - רגע, זה האדריכלים של המועצה?

יצחק רביץ - רבותי, אני מדגיש, אני אמרתי שוב. התושבים, זה מאוד מכבד אותנו שהתושבים מגיעים, אבל התושבים לא חלק מהדיון, התושבים נמצאים ב מה שאמרתי.

תושבים - סליחה, אני לא מבינה. אנחנו שום דבר? אנחנו שום דבר, זה קרקע שלנו.

יצחק רביץ - נמצאת איתנו היועצת המשפטית. אם אתם תרצו, היא תסביר לכם. רגע, שניה, אנחנו לא נמשיך ככה את הדיון. אנחנו נצטרך לעצור את זה. וצריך לבקש רשות מראש, וזה לא פעם ראשונה שדברים נעשים בלי רשות, בסדר? אם את רוצה רשות, אין שום בעיה, אנחנו נגיש בקשה.

יצחק נגר - אם את רוצה להסריט, אין לי בעיה, בשמחה רבה.

יצחק רביץ - אני מדבר, לכל אחד יש זכות דיבור בזמן שלו. לא, לא, יוסף, זה לא ילך ככה. הדיון הוא פה, בשולחן הזה, בין החברים. כמו שאמרתי קודם, התושבים נכבדים מאוד מאוד ונשב עם כל אחד מתי שהוא רוצה ואיך שהוא רוצה, אבל הם לא חלק משיבות המועצה. זה החוק וכולנו מכבדים את החוק. בכל מקרה אנחנו לקחנו הערות שהתקבלו בין השאר מהתושבים, מצוות המועצה, והטמעו הערות והכנו תוכנית, שכעת היא תוכנית מסגרת שהוגשה לתב"ע, להפקדה כדי



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

לעמוד בתנאי סף. לאחר שהתוכנית תאושר, בעמידה בתנאי סף, ניכנס לתוכנית פרטנית, בעזרת השם, יחד עם צוות המועצה ואנחנו ניכנס שוב לשיחות עם כל הנוגעים בדבר. כמו שעשינו פעם שעברה, שיחות מעמיקות שהיו וסיורים בשטח. נשמע את ההערות, נקבל את ההערות. ומה שיוכל להיות מוטמע בתוכנית יוטמע. מה שפחות מתאים, אז אנחנו בצער לא נטמיע את הדבר הזה. רק אני רוצה לתת לכם את ההיסטוריה של המגרש. המגרש הזה הוא שייך לרמ"י. אם אנחנו כעת לא מפתחים שמה את הפונקציות הציבוריות המדוברות, בעצם רמ"י תיקח את זה ותעשה מה שהיא עשתה ברחוב בית יוסף, ותבנה שמה מבנה מגורים. במקרה הזה.

שי נגיד - זה נכון המשפט הזה?

יצחק רביץ - במקרה הזה, כן. כן?

שי נגיד - לא, יש פה הצהרה, וזה לא פעם ראשונה.

יצחק רביץ - זה יסופח לראש המועצה? זה יסופח לנו? כאילו, למועצה? אני מדבר על זה עכשיו? כשאני אגמור לדבר... פשוט, כשנגמור לדבר כל אחד יהיה לו זכות. אם זה לא יעבור לפונקציות ציבוריות שאנחנו הגשנו, אז רמ"י תעשה שם מה שעשתה ברחוב בית יוסף, ותבנה מבנה מגורים. ואז האפשרות של המועצה להשפיע על גובה המבנים, ועל היקף יחידות הדיור הוא קיים, אבל הרבה יותר קטן. זה צריך לדעת, ואז במקרים האלה יכולים פתאום לעמוד מול עינינו בניין שהוא בסך הכול 12 קומות מגובה אפס, ולהסתיר ופחות מתחשב ויש להם את האגינדה שלהם ואת הכיוון שלהם. ולכן אנחנו כעת באים ומכניסים לתוך התוכנית הזאת את הפונקציות הציבוריות החשובות מאוד והנצרכות שכל אחת מהן היא קריטית לתושבים, לילדים, לציבור כולו. והתוכנית כמו שאמרתי, היא מוגשת עכשיו כתוכנית מסגרת. מכאן ואילך אנחנו מתחילים את הדיונים מול הוועדה המחוזית, דיונים אינטנסיביים שייקחו זמן רב, יהיו הרבה מאוד סקיצות, אני מאמין, הערות שיהיו, הלוך וחזור, הלוך וחזור. שום דבר בתוכנית הזאת לא מחייב. יכול להיות שם מבנים שכרגע אנחנו רואים שהם יהיו למעלה, אם יהיו למטה, שהבית כנסת יהיה למעלה, מה שכן אנחנו יודעים וזה דבר מאוד מאוד חשוב, רצינו ליצור הפרדה בין רחוב אבינדב לרחוב אגב, מתוך ההערות שהתקבלו מהתושבים, הפרדה בין רחוב אבינדב לשטח המדובר, רחוב אבינדב ייסגר כמו רחוב יצחק, עם קיר תמך, כשבסופו תהיה גינה ציבורית. יהיה מעבר להולכי רגל, כדי לחצות את היישוב גם מהצד הדרומי. מעבר לכך, לא תהיה שם גישה למכוניות. בניגוד למה שהיו כאלה שחשבו, השביל המדובר שעובר היום, מה שנקרא מצפה יערים, יישאר במתכונתו בלי שום שינוי. אין שם תוכנית לכביש. הדבר הזה, אני מוכרח לומר לכם שוב, אני ראייתי שאולי לא היתה מספיק הבנה לדבר הזה, כי קפצו באמצע. התוכנית הזאת הוגשה, על דעת כך כמו שכל, כמו שכל... גברת כהן. אולי לא שמעת אבל אמרנו, התושבים הם לא חלק מהדיון. יהיה גישה להולכי רגל. אף אחד לא אמר לכם לבוא. מי שרוצה לבוא, בשמחה רבה, אבל אתם לא חלק מהדיון. התוכנית... הסברתי קודם שהתוכנית תהיה מעבר מרחוב אבינדב, מעבר רגלי להולכי רגל מרחוב אבינדב עד למטה, עד רחוב בית יוסף. זה כחלק... כחלק מהשדרוג של הרחוב, שבאמת יוכל לחצות את טלזסטון בין שני הצדדים. בסיכומי של דבר, אנחנו נמצאים בשלב מאוד מקדמי. זו תוכנית שהוגשה לתנאי סף לוועדה המחוזית. אין עדיין שום דבר מחייב, אין שום דבר שאנחנו סגורים עליו. אנחנו יודעים מה הפונקציות הנדרשות שאנחנו רוצים לעשות בשטח. וזהו. מכאן ואילך אנחנו נעבוד בצורה מסודרת מאוד, אנחנו נקשיב כמו שתמיד אנחנו מקשיבים לכולם, ונשמע ונשמח לשבת עם כולם, ובאמת



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

כולם יהיו מחוברים. אגב... באמת, משום שלצורך העניין, אנחנו חשבנו להציע, דיברנו עם החברים, אנחנו נרחיב את ועדת ההיגוי, שהיום מלווה את התוכנית. וועדת ההיגוי תהיה, אני ואברהם מישקובסקי, וחברי המועצה, אחיעזר פרקש ואורי פוקס, אנחנו ביחד נלווה את התוכנית. נהיה קשובים לכולם, לכל הצרכים ולכל מה שצריך. ובשם השם נעשה ונצליח. עכשיו, בבקשה, מהחברים בלבד, מי שרוצה להתייחס, בבקשה.

תושבים - למה לא יכולים להיות קשורים.

יצחק רביץ : זה החוק.

יצחק רביץ - נמצאים פה. זה החוק, אבל אני אמרתי קודם, עם תושבים, בשמחה רבה, אנחנו נשב ונעשה את זה. אבל כרגע הדיון הוא בין חברי המועצה. ברוכים הבאים לכולם ובשמחה רבה, אבל זה החוק. הדיון לא יוכל להתקיים ככה, אני מצטער. לא, זה לא עובד ככה בשום עיר וזה בלתי אפשרי מסיבה שאני ישבתי עם התושבים. שניה, שנייה. אין, אין שום רשות מקומית במדינת ישראל שעשתה את מה שאנחנו עשינו. שאני הגעתי, ראש המועצה, עם צוות המועצה, וישב עם התושבים. לא עם כולם, ישב עם תושבים. עכשיו, כל תושב...

אסף נגר - מי? תגיד שמות, תגיד שמות. חלקם הגדול נמצא פה. תגיד אותם.

יצחק רביץ - היה סיור קטן... חלקם הגדול נמצא כאן, לא קטן בכלל. היה סיור.

תושבים - הייתה פגישה.

יצחק רביץ - אני אמרתי רחוב אבינדב, יצחק וחפץ חיים. לא אנשים שגרים ברחובות אחרים.

יצחק רביץ - סיור. לא, אליעזר, זה לא, זה לא עובד ככה. אתה היית פה לפני?

תושבים : מי שהיה שרים אצבע וזהו. מי שהיה פה יגיד... בכל מקרה,

יצחק רביץ : בכל מקרה, אני חוזר ואומר, אני חוזר ואומר, אם יושבים, זה בלתי אפשרי לשבת עם כל תושב. אף תושב לא רוצה שיבנו לו מול החלון. וזה לא עובד ככה. אין כזה דבר שרשות מקומית בונה תוכנית. זה ודאי שמתנגדים, ודאי שכל אחד עובד כמו ש... גם אני לא אוהב. את התוכנית שעושים מול הבית שלי. אבל מה לעשות? אני מבין שאין ברירה וזה מה שעושים ואנחנו גרים, אף אחד לא גר במדבר באיזה מין וילה שמוקפת עם עצים ויער. אנחנו חיים במקום עירוני עם אנשים נוספים. יש לכך צרכים. בבקשה, חברי המועצה, בלבד. חברי המועצה, עם כל הכבוד לכולם, בבקשה,

אתה רוצה לדבר ראשון? בבקשה. חבר המועצה אורי, אם אפשר לדבר לפרוטוקול,

אורי פוקס - יש כמה נושאים בתוכנית הזאת. בתוכנית הזאת היו כמה סעיפים בישיבות מועצה.

תושבים : אפשר בקול רם?

אורי פוקס : בתוכנית הזאת היו כמה סעיפים בישיבות מועצה האחרונות שהיה כתוב שהם מחייבים. מה שאנחנו רוצים לוודא יחד עם ראש המועצה, שהצוות היגוי יכול בעצם... לדלג על הסעיפים שכתובים מחייבים ולעצב את התוכנית בהתאם לתיאום.

יצחק רביץ - שאלה מצוינת. יחד עם התושבים, אנחנו עמדנו על זה שהסעיפים שבהם כתוב מחייבים, יהפכו להיות לא מחייבים, כדי שיהיה לנו אפשרות לגמישות יתר בעיצוב התוכנית. זו הערה מצוינת שמהנדס המועצה העיר ובהחלט אנחנו נשנה, בין השאר הדברים האלה. אנחנו תיכף כשאנחנו נצביע, אנחנו נצביע על כך. שבהתאם להערות מהנדס המועצה, זה אחת ההערות. בפירוש יש דברים שאמורים להיות לא מחייבים, חד משמעית.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אורי פוקס - האם תהיה בעיה מבחינת ההגשה שלנו, של תוכנית שהיא... שונה מהסעיפים המחייבים האלה מבחינת ועדת תכנון ובנייה. הראל, כל הוועדות הרלוונטיות שבהם בסוף תוגש תוכנית הפקדה, כי עכשיו כרגע זה תוכנית מאוד מאוד עקרונית. האם תהיה לנו בעיה לשנות מהסעיפים הספציפיים האלה, שהם מוגדרים כמחייבים. כי אנחנו כוועדה רוצים גמישות יתרה כדי לעשות את התיאום המרבי מול התושבים.

יצחק רביץ - אנחנו משנים. כל מקום שכתוב מחייב יהיה כתוב רקע, תוכנית רקע. בדיוק בגלל ההערה שאתה מעלה עכשיו.

אורי פוקס: השאלה היא כאילו אם בפרוטוקול בסוף, אחרי שנצביע על זה, עם הפרוטוקול יהיה כתוב רקע. כי כרגע כתוב אחריות.

יצחק רביץ: אז אני עונה, יש שורה של הערות, שחלקן הביאו חברים, חלקם של מהנדס המועצה, חלקם שלי, שיהיו מעתה והלאה הדרך לכל אורך הדרך. יהיו עשרות הערות, אין בזה שום ספק. ולכן אנחנו... בא, בא אנחנו מדברים, שניה הוא שאל שאלה חשובה.

שי נגיד - אתה מערבב כרגיל. זאת התכנית שתוגש? שניה, זאת התכנית שתוגש? לא, לא נכון, ההערה שאמרתי עכשיו היא חשובה. אז אני שואל אם זאת התוכנית שהוגשה כי אתה אומר כאילו משהו שנראה כאילו שזה לא התוכנית שהוגשה.

יצחק רביץ - אני עניתי. זאת התכנית.

שי נגיד - האם זה מה שהוגש,

יצחק רביץ - זאת התוכנית שהוגשה? אורי, במענה לשאלתך, אכן, במענה לשאלתך, שי נגיד - תקשיב לי.

יצחק רביץ - כן יהיה כתוב, בהחלטה שזה בכפוף להוראות של מהנדס המועצה, הוראות של מהנדס המועצה, בין השאר זה הנושא של מחייב פה רקע, ייכנס רקע, חד משמעית.

אורי פוקס: האם ניתן יהיה להצביע על התוכנית הזאת לפני שהיא תוגש לוועדה המחוזית. לא, עכשיו אנחנו מצביעים. כן, זה הצבעה... לא, לפי ההליך,

יצחק רביץ - בהליך זה לא הולך ככה. עכשיו מצביעים וזהו, אחרי זה יש עניין של ועדת תכנון ובנייה, וועדה מחוזית, ואחרי זה ועדה מקומית, ואחרי זה אנחנו בהקצאות וכל מיני דברים.

אורי פוקס - איפה נקודת זמן שבה אנחנו נציגים נוכל לראות את התוכנית שתוגש?

יצחק רביץ - עכשיו אנחנו בנקודת הזמן ולכן בשביל זה הרחבנו שאנחנו נהיה פה ועדת היגוי שכוללת את מי שאמרתי, מי שליווה עד עכשיו את התכנית ויתווספו אליה, זה חבר המועצה אורי פוקס.

אורי פוקס - לגבי הגינה, כיום ראיתי שבתוכנית מצוין שהגינה תהיה 7 מטר בלבד.

יצחק רביץ - שמונה וחצי. הצורך הציבורי הוא גדול בהרבה, אני מבין שהשטח של החלקה של 284, יש פה איזושהי בעיה טכנית. שבעצם היות וחלקה 284 גובלת, היא בעצם מגרש שגובל עם השטח הקיים, זאת אומרת השטח שאנחנו רואים היום, שהוא נראה גדול, חלקו הגדול הוא כבר בחלקה 284 שאנחנו דנים בה היום. אבל אנחנו מאוד רוצים להגדיל את השטח הזה.

אורי פוקס - השאלה היא... וזה בעצם שאלה בונה, מודולרית, ל... שאלה ראשונה שלי, אנחנו, לצורך העניין, אם אנחנו נרצה להגדיל את השטח הזה, האם תהיה לנו איזושהי בעיה, גם כשאנחנו



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

נהיה איזשהו צוות היגוי כזה או אחר, האם תהיה לנו איזשהו התנגדות או איזשהו... אין בעיה לעשות את זה כי... יכול להיות שזה תלוי ברמ"י.

יצחק רביץ - אני אגיד לך, הוא צודק ולא צודק. כאילו... הוא צודק כי בהתחלה, בראשית הדרך, לפני כל התוכניות, אז באנו וחשבנו לקחת את כל השטח הזה ולשצ"פ, ואז רמ"י אמרו שבשצ"פ מדינת ישראל כמדיניות לא מעבירה שטחים. אנחנו בונים, אנחנו צריכים לבנות, אז בזה הוא צודק, אבל... הוא לא צודק בזה, בגלל שאם מדובר על שטח קטן. בעיקרון, השטח המדובר עכשיו הוא בערך שמונה וחצי מטר על עשרים ומשהו מטר, זה משהו כמו 180 מטר, מרובע, גינה נחמדה, כמו שיש פה עוד ביישוב כמה וכמה גינות כאלה. סך הכול מדובר על רחוב קטן, אנחנו לא הולכים לעשות שם גינה עם מידה גדולה, כי אז בצדק גם יבואו תושבים ויגידו מה אתה מביא לנו פה את כל טלזסטון. גינה נחמדה ויפה הולכת להיות שבה. כרגע בפונקציות שאנחנו מתכננים שם במגרש, שזה גינה, ישיבה, ישיבה גדולה ובית כנסת, אין מספיק מקום לגינה גדולה מאוד, אבל, בפירוש, אנחנו בצוות ההיגוי, מה ששאלת אז התשובה היא כן. אנחנו נשב ביחד, הכול פתוח, אין שום דבר סגור, זו תוכנית מסגרת, כמו שאמרתי לכם, נשב ביחד, צוות ההיגוי, עם המתכננים, ואם אנחנו נראה שאפשר להוסיף פה, להוסיף שם היה לפני כמה ימים מישהו שהגיע עם איזה רעיון מצוות התכנון, לעשות צמצום בין המבנים, כך שיאפשר יותר את הגישה. אנחנו פתוחים, לא יהיה פחות מ 8.5 מטר ואני חושב שהמהנדס גם כן אמר לכם בישיבה, אני נלחמתי על זה, פסלתי סקיצות שהורידו משם את הגינה הציבורית, בגלל שזה חייב להיות כמה שאפשר...

אורי פוקס - נשאר פער מאוד גדול בין הצורך הציבורי, שזה גינה יותר גדולה משמונה וחצי מטר וגם יותר, כנראה מ 15.

יצחק רביץ - נשב ביחד ונדבר, כי בסוף המגרש הזה הוא מאוד מאוד קטן. זה 4.5 ברוטו, אל תשכחו שכל החלק הדרומי, בגלל הטופוגרפיה שלו, אנחנו חותכים שמה, במצטבר, בערך דונם. אז בסוף זה מאוד קטן וצריכים להיכנס שם גם הגינה, גם ישיבה גדולה וגם בית כנסת. התשובה היא שצוות ההיגוי יישב לכל אורך הדרך, שזה יהיה חודשים רבים, לנסות לחשוב גם על ההערה שאתה מעיר עכשיו, לנסות לראות אם אפשר להגדיל יותר את הגינה. אני חושב שזה חשוב שיהיה שם גינה. זה היה רעיון, אגב, שאני הבאתי, התושבים שהיו שם יודעים את זה. ונשמח אם נוכל להגדיל את זה.

אורי פוקס - מה באשר לחניות? זאת אומרת כנראה שיש שם קצת תנועה יותר גדולה.

יצחק רביץ - לכן חסמנו את זה שלא יהיה מעבר לישיבה מזה. זה היה הדרישה של התושבים וחסמנו את זה. התוכנית נתקעה חודשים כדי למצוא איזשהן חלופות של כביש גישה. אורי פוקס - ויהיה אפשר גם לבחון את הנושא של המעבר שלו כרגע, יש טענה של התושבים שהם לא רוצים שיהיה.

יצחק רביץ - זה תנועה ערה של התושבים היו אמורים, אתה רואה למה אי אפשר לשבת מכל תושב? זה נכנס בעקבות בקשה של תושבים. התושבים אמרו רגע, נעשה שם זה, אז יש תושבים שיגידו כן תושבים שיגידו לא.

אורי פוקס בסוף בסוף אנשים תושבי האזור הולכים שמה והנה עכשיו, למה, גם שנוגע באזור? כן, כי הם אומרים שבעצם יכולים.

יצחק רביץ - בתוכנית הראשונית לא היה מעבר להולכי רגל. אבל בגלל בקשה של תושבים, אז כן יהיה מעבר.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אורי פוקס - שניה, ישבנו. שי שאל כמה שאלות.

שי נגיד - קיבלנו תשובה. התשובה היא שזאת התוכנית שמוגשת שלאף אחד לא יהיה ספק. חיים שפירא - אפשר להגיד לתושבים פה בכל מקרה שאני שומע שלא יהיה מעבר של כלי רכב ברחוב.

יצחק רביץ - חד משמעית זה לא נמצא בתוכנית, אין גישה למכוניות אין שום שאלה, אנחנו מתקדמים בצעד. אפשר לראות את המצלמה? בבקשה. כן. אסי נגר, דבר. שומעים אותך. זה מה שצריך... גם ליצחק לא צריך. אברימי, אברימי, אנחנו לא נגמור, מאוחר, זהו. בבקשה.

אסף נגר - לא, לא, אני אגיד לך מה הבעיה שלנו, הבעיה שלנו זה לא זה לא על התוכנית הזאת. הלחץ שיגיע מהקבלנים באזור ה... הצד השני של רחוב יצחק ואבינדב, הם ירצו גישה עם מכוניות ואז נחליט. הדיון צריך להיות ממוקד. בבקשה, חבל על הזמן. רק אני אשאל שאלה אחרונה. קודם כל, בקשר למה שאמרו תושבי יצחק ואבינדב, ראש המועצה חוזר ואומר שהתייעצו עם התושבים. אני רוצה לדעת דבר ראשון מי התושבים האלה, משום שאני יודע שישבו עמם התושבים כאן והתושבים כאן דיברו איתי שעשו סיור עם ראש המועצה, וראש המועצה אמר להם שנוסיף לכם שם חניות, יהיה שם בסוף הרחוב הזה איזו כיכר קטנה, כדי שהמשאית של האשפה תוכל להסתובב איזה סיבוב ויהיה שם כיכר. ויש שם חניות וחוף מזה יש גם את השצי"פים. קודם כל, לאן התוכנית הזאת נעלמה? התוכנית הזאת היא התוכנית שאמרו לתושבים והתייעצת איתם. מהתושבים, לאחר התוכנית הזאת, שהתייעצתם איתם ולעשות שם איזה גן משחקים ולא כל מה שדיברתם עם שאר התושבים. זו שאלה ראשונה.

יצחק רביץ - לענות עכשיו? כן, עכשיו. טוב, אז אני פותח פה גם כן את הקבוצה ואולי כנראה נמצא את זה עוד כמה דקות. אז הסיכום היה כזה, שאנחנו מביאים לשם יועץ תנועה, עד שייבנה שם מקום, כדי לעשות שם עיגול תנועה למשאית זבל לעבור, עד, מודגש, כתוב גם כן בסיכום פגישה שהיה, אבל לא לאחר מכן, כי לאחר מכן אנחנו רוצים לעשות שמה, כמו שדובר עכשיו, גינה ציבורית. הבאנו שם יועץ תנועה, הוא עשה שם את המדידות שלו ואין אפשרות מבחינתו שיסתובב שמה רכב כולל חניות ולכן אפילו בזמני לא עשינו את זה.

אסף נגר - אני אומר לך פשוט מאוד ידעתם שהולכים להיסגר כבר.

יצחק רביץ - לא כי אתה אומר שהיה 20 סקיצות. היה הסכם, לא הסכם. היה בקשה ואמרנו להם שבזמני, אני אמצא את זה אולי תוך כדי שאתה מדבר, שבאופן זמני יהיה שמה כיכר, עד שנבנה שם את הגינה.

אסף נגר - אוקיי. בסדר? אוקיי, אז אני אומר, ברגע שיש את ה 20 סקיצות האלה, שהם באו והלכו ונפלו, כל התוכניות האלה. אתה אומר שהייתה התייעצות עם התושבים. אני רוצה לדעת מי התושבים האלה שהתייעצתם איתם לשנות את הכול. כל תושב שרוצה יכול להגיד לך, יצחק רביץ - אני אומר לך, שחלקם נמצאים כאן. מי, אני לא אמור להגיד לך. אז אני רוצה לפנות לתושבים.

אסף נגר - אני רוצה לפנות לתושבים. תושב שדיבר עם ראש המועצה באופן פרטי, נשמח לשמוע. רק שירים את היד, לא לדבר, שירים את היד.

תושבים - בואו נסתכל, סיכום פגישה שהיה פה.

שי נגיד - איפה?



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

תושבים - איתנו ביחד.

שי נגיד - איפה הסיכום פגישה? אה, אוקיי.

יצחק רביץ - רשום לך. הכל מתומלל. היינו פה בערך 15 שנה שלא עושים שום דבר בלי התייעצות של כולם. כן. אתה רוצה עוד שאלה? בבקשה. אסי, זה חשוב לדעת. התייעצות של כולם.

שי נגיד - הציבור אומר שלא הייתה התייעצות.

יצחק רביץ - טוב, אתם מבינים שזה לא מעשי לשבת עם כולם. מעשי, מעשי מאוד, תאמין לי. אנחנו מנסים להיפגש עם כל המשתתפים. האם נציגי הציבור של השכונה אתה התייעצת? נגיע עוד פעם. ועדת היגוי. עוד שאלה רצית עוד משהו.

אסף נגר - כן. לפני שאני אגיד את המשהו האישי שלי שאני רוצה להגיד, אז אני רוצה להמשיך עם כמה שאלות. כמו למשל,

שי נגיד - אתה לא מכבד אותנו,

אסף נגר - לא מכבד את זה. כמו למשל, אנחנו חברי המועצה ואני מצהיר את זה גם כן לכולם שישמעו, חברי המועצה לא התייעצו איתם, כי הוא זה בכל התוכנית הזאת. דבר שזה סיפוח לשטח של מועצת קריית יערים, הדעת נותנת שאנחנו כקואליציה צריכים לדעת לשבת עם ראש המועצה ועם צוות ההיגוי. עד עכשיו צוות ההיגוי.

יצחק רביץ - שניה. נסכם איך זה התחיל, לפני שנהיית חבר מועצה. אני יודע, כן. ואז הייתה החלטה, זה היה נידון פה בישיבת המועצה.

יצחק רביץ - זה לא שייך.

אסף נגר - הדבר הזה קודם לפי פרסומים שלך בחדשות ובאתרים, שזה קודם עם גולדקנופף. נכנס לפה המהנדס דן באמצע ישיבת ביקורת שאני הייתי פה. ואמר ברוך השם, השגנו פריצת דרך. אז כשאני הייתי פה, חבר מועצה, זה מה שהיה.

יצחק רביץ - זה התחיל לפני שהיית פה. זה לא משנה, גם לפני. גם רוזנטל רצה להיות שם במתני"ס. זה לא שייך. גם לפני 20 שנה זה התחיל התוכניות.

אסף נגר - זה היה בריכה ומתני"ס, בסדר. אז מה שאני שואל זה דבר כזה. כראש המועצה, את מי יידעת מחברי המועצה, לשבת על התוכנית הזאת, לספח את המקום הזה. לא מהדרג המקצועי, שוב, אני מדבר על חברי המועצה כדי לשתף אותנו, כדי שנוכל לעבוד כקואליציה משותפת שחתמנו בשותפות, גם בעניינים האלה של שטחים ושטחים חומים. כי שחתמת בהסכם ב2024 בחוזה בינינו, רשום שם במפורש שתוך 90 יום אנחנו נעשה מיפוי של כל השטחים החומים ביישוב. משום מה, לא עשינו את זה, אבל הדבר הכי גדול, זה שדילגת על החלק הכי גדול של השטח החום הזה, של 284, שצריך לשבת אתנו ולדבר איתנו. כחברי מועצה. לא קיבלנו שום מידע מאף גורם, גם אם זה מגורם שקרוב אלינו. אני רוצה לדעת עם מי דיברתם ומי הצוות ההיגוי שעכשיו אתה אומר שהצוות ההיגוי בעצם הורחב לעוד שני חברי מועצה?.

יצחק רביץ - כל ההחלטות שמצריכות דיון, במליאת המועצה והובאו למליאת המועצה. כל ההחלטות המקצועיות, שאינן צריכות לפי חוק לבוא לישיבת המועצה, נידונו בדרגים המקצועיים ובהנהלת המועצה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אסף נגר - אני מדבר על הסכם קואליציוני שחתמנו למיפוי השטחים. ולשבת איתנו כחברי המועצה ואני חתמתי על ההסכם הזה וגם אתה חתמת, לשבת ביחד. כן, אבל נידונה להסכם קואליציוני. אני אומר הרי היית צריך לשתף אותנו, את מי שיתפת, מי צוות ההיגוי?

אברהם ויינטרוב - זה לפי הסכם הקואליציוני זה לא קשור. כן אבל זה לא קשור למועצה. תושבים - היום תגיד זה לא שייך פה, אחר כך תגיד זה לא שייך שמה. אל תגיד לי, זה כואב לך לשמוע את זה, הרב רביץ זה כואב לי מאוד.

יצחק רביץ - אני מאוד מעריך אותך ומכבד אותך, אני רק רוצה לדעת אם יש לך עוד משהו להעיר. יצחק רביץ - עכשיו זה הזמן, בוא תגיד כל מה שאתה רוצה בשמחה, אסף נגר - ישראל, אתה רוצה להגיד איזה משהו בשמנו, או שאני יכול להגיד? יש איזה דבר שרציתי להוסיף אותנו, אתה יודע.

ישראל איפרגן - תודה רבה. לגבי התוכנית הזו, יש לנו איזה כמה דברים פתוחים. קודם כל, העניין של ההקצאות. אני מכניס בכוונה את ישיבת באר יצחק, שהיא קיימת פה מעל 20 שנה, ואין לה הקצאה קיימת. זה דבר שנשאר פתוח עדיין. יש לנו בתי כנסת שלנו שעדיין לא מסודרים. אומנם יש תהליך מתקדם איתם, אבל עדיין לא הגיע לכדי הקצאה קיימת, והישיבה החדשה של הרב וייצמן. אלה דברים שנשלחנו על ידי חכמי התורה. הרב סלים הורה לנו, אם אין לכם עניין סגור בעניין הזה. מעבר לזה, לגבי התוכנית, אני ראיתי אותה, למדתי אותה. לא לעומק. יש שם הרבה דברים שכן הייתי שמח לשמוע יותר הסבר. כן הייתי שמח שזה יידחה. כדי שנוכל לדון על זה בנחת, לראות מה אפשר לשפר. גם את ההסכם שלנו מול התוכנית הזו שהולכת לקום למעלה, ולראות איך אפשר להגיע להסכמה רחבה ולא, שזה נמצא על טלאי.

אורי פוקס - אתה מתכוון אולי להביא ישיבה חדשה לפה?

אסף נגר - שניה, שניה, אני אסביר לך בדיוק. ישיבה חדשה. תושבים - מאורות התורה למשל, אסף נגר - נמצאים פה 30 שנה, תושבים - אולי הם קודמים ליתר.

יצחק רביץ - ההסבר שלנו, זה מפריע לדיון, דיברנו והשקיעו לא, אני אומר לעמיתי, תושבים: - הוא חבר מועצה, הוא רוצה לשמוע את האמת. יצחק רביץ - בסדר, אבל דיברנו לא בכבוד. תושבים - אז אתה רוצה שאני אלך?

יצחק רביץ - דיברנו בכבוד, אנחנו כולם יכולים להיות פה בשמחה רבה, אבל אל תפריעו לדיון. תושבים - אני מבקש אישור להגיד את מה שצריך והכל. יצחק רביץ - לא, לייזר אני אגיד את זה בכל מקרה. לייזר זה לא עובד, ככה תמשיך לדבר. תושבים - אתה לוקח אותנו בכוח ללכת לבית המשפט. עד היום הסתדרנו בלי בית משפט, עכשיו אתה אומר לנו פשוט לכו לבית משפט. בסדר, זה מה שאתה רוצה, חבל שאנחנו בטלז סטון בונים ישיבות. תורה, לא בונים ככה. בונים תורה עם יושר. לא בונים תורה ברמאות, לא בונים תורה עם הפקרות. זה קרקע שלא שלכם. זה קרקע ששייכת פה לתושבים. אולי להביא לפה ישיבה שמתאימה יותר לתושבים. אולי להביא פה ישיבה, סליחה על הביטוי, ישיבה תיכונית, שמתאימה גם לציבור שלנו.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אסף נגר - אני רוצה אוקיי, אז ככה. קודם כל תודה רבה אליעזר. דיבר מדם לבו. אני מבין אותו גם כן.

תושבים - אולי צריך לבוא פה מקווה? אולי שני בתי כנסיות?

אסף נגר - לייזר, לייזר כיבדנו אותך. אני רוצה לחזק את מה שישראל אמר.

תושבים - אני הולך לבית משפט, החברה, ויצא. אני הולך לבית משפט. חבל, חבל.

אסף נגר - יש פה ישיבה, שכבר 20 שנה מחכה להקצאות. אני רוצה לחזור בזה שוב, אנחנו הגענו לפה על הכיסא הזה כשליחים של רבני ישראל, שהם בעצם הדרך שלנו והם המנחים אותנו. והם אמרו... ושאלו אותנו מה קורה אצלכם. לא מעכשיו. זה כבר שלושה חודשים שואלים אותנו מה קורה אצלכם. יש לנו את הישיבה של באר יצחק ללא הקצאה. היא כל פעם על כרעי תרנגולת, רוצים לפנות אותה. יש לנו את הישיבה החדשה, ברוך השם שנבנתה גם את הישיבה החדשה כתר תורה, שהיא מפוארת בפני עצמה, וגם ישיבה של הרב ויצמן שנבנתה, משום מה, המועצה לוקחת את השטח וממקדת אותו למשהו מסוים.

יצחק רביץ - לא, לא נכון.

אסף נגר - אנחנו מביאים את זה לישיבה. אולי יהיה שם ישיבת כתר תורה.

אסף נגר - אולי יהיה שם ישיבת...? אני אומר רוצים למצוא פתרון לישיבה המפורטת כתר תורה, אדרבא ואדרבא. אם השטחים חומים האלה נתפרו רק לישיבת כתר תורה, אני אומר זה דבר מבורך כי יש לנו גם את בית אברהם.

יצחק רביץ - שניה,

אסף נגר - תן לי לסיים. בוא,

יצחק רביץ - אתה מדבר 10 דקות? לא, אני יש לי פה, זה מנוהל עם שעון. אוקיי,

אסף נגר- אז אני אומר דבר כזה, אנחנו לא נוותר, על הקצאה לישיבת באר יצחק. לא נוותר על הקצאה לישיבת ויצמן. בית כנסת של הסוללים, בית כנסת של קהלי משנה, מועמדים לפינוי. לפינוי. כשרוצים, דבר נוסף הכי חשוב, בית כנסת בית אברהם, שמכיל מאות משפחות, שהוא מתפתח בצורה מדהימה ודברים מדהימים קורים שמה. של חיזוק התורה והילדים. יש להם סדר. מאמצים של לימוד ותעסוקה שכל ההורים שמה עושים שמה. זה מחזק את היישוב, מחזק את המקום, הבית כנסת הולך להתפנות... ו... איפה הוא יהיה? זהו, זו השאלה, איפה הוא יהיה? אם הוא יהיה בשטח הזה, הוא צריך לדעת כשהולכים לבנות אוטוטו, זה תוך חודשיים הולכים לבנות, צריך למצוא לו מקום חלופי.

יצחק רביץ - מצאנו, הכול תנוח דווקא. יש מקום חלופי?

אסף נגר - אני יכול להגיד להם שיש מקום חלופי מטעם ראש המועצה.

יצחק רביץ - הם יודעים, דיברו איתי, הם יודעים.

אסף נגר - אוקיי, אז אני רק רוצה להגיד לפרוטוקול, שכיוון שלא, הוסדרו כל ההקצאות האחרות. אני חושב שזה מוקדם לדון על התוכנית הזאת ולייעד את התוכנית רק למקום אחד. אני חושב שצריך עוד מקומות להכניס בתוכנית הזאת, בשטח הזה, אני רוצה לתקן, אתה אמרת שזה 4 וחצי דונם. לפי מה שראיתי בתוכנית, מדובר על 6 וחצי דונם. ככה רשום. רשום שם, הנה פה אצלך.

אורי פוקס- אנחנו מכירים אותו דבר, זה השטח.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ - אני לא מחפש להוריד מטר אחד מהשיבה שמגיע לה, אני רוצה לתת למקומות אחרים גם כן. שיהיה ברור.

יצחק רביץ - רק אני רוצה להגיד, מה שאמרתי בהתחלה, מכיוון שזה נאמר פה, שלא תהיה טעות, אנחנו מתכננים במקום ישיבה גדולה, שתהיה ישיבה למאות בחורים. כל מי שעומד בקריטריונים יוכל להתמודד ולקבל את השטח, באר יצחק, אני עם ויצמן, עם כל מי שזה לא מכוון למישהו מסוים.

שי נגיד - ובכן,

יצחק רביץ - שי, כן.

שי נגיד - רק שאלה קטנה. בהקשר הזה רק שאלה קטנה. זה לא מכוון לאף אחד ספציפית? זה מכוון לישיבה גדולה. לישיבה גדולה. למה בוועדת ההיגוי של השטח הזה, נמצא מנהל ישיבת קטע תורה, מר אברמי מישקובסקי.

יצחק רביץ - אבל זה סתם, זו שאלה לא בשביל תשובה. זה סתם שאלה בשביל שאלה. ואם אפשר, היום הוא למשל היה פה במועצה, הוא עובד אצלנו, בינתיים בהתנדבות, בשורה של פרויקטים כדי לתת מניסיונו. למשל בבית ירושלמי, ולמשל פלגי טל ובתוכנית גלצר, ובמגרש הצמוד פה למועצה, שיש לנו פה כל מיני עניינים, גם בזה הוא מייעץ לנו וגם בנושא הזה הוא מייעץ לנו.

שי נגיד - הוא חבר שלי. שלא תהיה בעיה שאני..

תושבים - אני גם מוכן לבוא בהתנדבות.

יצחק רביץ - אתה רוצה להגיד משהו? אני מוכן, בבקשה.

שי נגיד - תודה. קודם כל, מאז שנבחרתי, אמרתי לארבעה אנשים שאני מצטער, אני לא פוליטיקאי. ועכשיו אני רוצה להגיד בהתחלה של הדברים שלי, קודם כל אני מבקש מהציבור שנמצא פה ושלא נמצא פה, מכל הציבור שבחר בי ושלא בחר בי, גם אלה שלא בחרו בי ואמרו לי טוב שאתם עושים את זה, טוב שאתם שם, אני מבקש סליחה. באתי לעשות משהו שכנראה אני לא יודע שאני כנראה לא... התוצאה של ההצבעה הזאת היום תראה שאני כנראה לא יודע ולא מצליח. שיחקנו במהלך השנה וחצי, היו כל מיני החלטות, 50,000 שקלים לכיתת כוננות, עוד איזה... להעביר את התמיכות עכשיו או אחר כך. אישרנו, לא אישרנו, תקציב לא תקציב, הכול היה שטויות. כל הדברים האלה היו משחקים פוליטיים של... כיפופי ידיים כאלה ואחרים. ראש המועצה פעל מרגע הבחירות, כדי לפרק את קבוצת התושבים הזאת שהתאגדה, כדי להשמיע את הקול של התושבים. יש פה תושבים שרצו להשמיע את הקול שלהם והתנגדו, גם אברכים וגם שסניקים וגם... מודרניים כמו שאתה קורא להם, והם מכאן ומכאן התאגדו כדי להגיד אנחנו רוצים להיות מעורבים בקבלת החלטות על החיים שלנו, על היישוב שלנו, על איפה הולך הכסף שלנו, איפה הולכת הארנונה שלנו. אנחנו רוצים להיות מעורבים, אנחנו רוצים שיהיה מישהו שייצג אותנו. את האינטרס שלנו למה זה קרה? כי כנראה שבקדנציה הקודמת עשו מה שעשו. מי שעשה עשה מה שעשה, בלי לשאול אותם. בלי לספור אותם, ולכן קמו ובאו ועשו. אבל אני, עוד פעם, אני אומר סליחה כי לצערי כשלת. אם יורשה לי לשאול את ראש המועצה, האם בנושא הזה של השטח הזה, האם פניתי אליך וביקשתי להיות מעורב או שתתן לפני שהדבר הזה יגיע ולא יומיים לפני? האם זה קרה? סתם, אם ראש המועצה זוכר או לא זוכר או שקרה או לא קרה.

תושבים - אני חושב שכן,



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

שי נגיד - שזהו, זה דיון. האם שאלתי ספציפית על השטח הזה?

יצחק רביץ - אני מניח שכן, אני לא זוכר. לא, לא זוכר.

שי נגיד- אני ארשה לעצמי לשאול גם את חברי לסיעה את מר אורי פוקס, האם דיברתי בתור מי ש... החלק הבעייתי שאחראי על בינוי, האם שאלתי ודיברתי ספציפית על השטח הזה, שזה שטח שחשוב וצריך לשים לב אליו, ואני מבקש, כחלק משיתוף הפעולה, שידעו אותנו, שידעו את הציבור, שידעו לארגן את הציבור ברצונות או בתוכניות לעשות משהו עם השטח הזה. כן. טוב, אז למרות שכן, כמו שאתם אומרים, עוד פעם, אני אומר סליחה כי נכשלתי. כי למרות שרציתי, אבל כנראה רצונות זה דבר נחמד, אבל אם אתה תמים או שאתה לא פוליטיקאי, אז אתה לא יודע מה לעשות עם הרצונות ועם הצרכים שלך. אז זה הדבר הזה. עכשיו, אני רוצה שפשוט תבינו, זה שכולם הגיעו זה דבר מאוד מאוד טוב, זה מאוד נחמד, אבל בסוף הישיבה הזאת תהיה פה הצבעה לאשר את התוכנית הזאת. כמו שאמרתי מקודם מה לאשר?

תושבים - מה שלא ראינו, מה שאנחנו לא יודעים?

שי נגיד - אתם, אז כמו שאמר ראש המועצה, אתם אם תבואו בזמן ההתנגדויות, תוכלו להגיש התנגדויות.

יצחק רביץ - לא זה מה שאמרתי. אני פה ואני יכול להגיש מה שאמרתי, סליחה, שי. לא זה מה שאמרתי. טוב, באמת, קולכם לא מעניין כרגע. לא לא,

שי נגיד - אני אומר את זה פשוט במילים האמיתיות, אפשר לערבב את זה עם כל מיני מילים יפות. אני לא... אני אומר שכרגע, כרגע הנוכחות שלכם פה היא הבעת דעה שהיא מאוד, לדעתי, היא חשובה, חשוב מאוד שהתושבים יהיו מעורבים. אבל קולכם לא רלוונטי, כנראה, לצערי. בקבלת ההחלטה הזאת. יכול להיות שכן. ועכשיו אני אגיד כן, ואני עכשיו פונה לחברי, חברי המועצה. לכל אחד מכם, אנחנו כולנו, אני חושב, רובנו מדברים בינינו ויודעים שיש החלטות כאלה ואחרות, וכולם יש להם את הדעה שלהם על מה ואיך מתנהל פה, וכולם יודעים שגם יש משחק פוליטי. יש כרגע החלטה. שלמרות שמנסים לצייר אותה כהחלטה לא חשובה, היא החלטה מאוד מאוד חשובה. ולמרות שכל הזמן ומהרגע שנבחרנו, ברגע שהקבוצה הזאת נבחרה, מנסים לצייר ולסכסך ולהסית. וליצור מצג שכאילו יש פה את בני התורה מול הלא אלה שמתנגדים לתורה ואת אלה ש... את המודרניים מול האברכים, ואת אלה מול אלה. הכול זה קשקוש אחד גדול. ראינו את זה כשרצו לבנות באחוזה ואברכי האחוזה היקרים פשוט היו צריכים משהו שיעזור להם, אז הם נעזרו בחבריה שנמצאים למעלה, כי הם שמחו להושיט להם יד. זה נכון, הסיפור פה זה סיפור של תושבים. תושבים שמעניין אותם איפה הם גרים, מעניין אותם מה יבנו להם פה, מעניין אותם את מי יכניסו לפה. הישיבה, ישיבת כתר תורה וכל ישיבה אחרת, מאוד רצויות פה. אבל גם כשמכניסים לפה ישיבה, יכול להיות שיש קדימות, יכול להיות שיש משהו שקודם. הדיון הזה ושאל אחד לא יספר לי סיפורים.

תושבים - לא צריך. יש מספיק ישיבות. לא, לא, לא צריך, יש מספיק ישיבות.

יצחק רביץ - שי, אתה מדבר צריך להגיד את האמת. אני לא קשור, אני לא קשור, הרב רביץ אתה יכול להביא משטרה, תביא משטרה, תוציא היתר, לייזר. אנשים פה רציניים לחיים. אז תביאו משטרה נו מה אני אעשה? לא רציני הרב רביץ. אז תביאו משטרה. זאת אומרת אנשים רציניים לחיים, כל אחד לעצמו לא צריך משטרה. כל אחד יודע את תפקידו. מה אתה רוצה ממני?



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

שי נגיד - אני לא... לא, דבר לפה. אני מדבר לפה, אני מדבר לפה. אני מדבר לחברי המועצה ואני אומר לכל אחד מכם, יש לכם, כל אחד מכם יודע בדיוק, איזה לחצים הופעלו עליו בשבוע האחרון. מה זאת אומרת? אני אשמור את הלחצים של כל אחד, שכל אחד מהאנשים שנמצאים פה עבר.

יצחק רביץ - מי שקיבל לחצים אז זה איומים?

שי נגיד - מי שקיבל לחצים יודע, מי שקיבל לחצים יושב ולא יושב פה סביב השולחן הזה, ויודע בדיוק על איזה לחצים אני מדבר. מה?

תושבים - דובי בבקשה.

יצחק רביץ - זה לא שיח בין... שי, בוא תתמקד. אני ממוקד מאוד, אני ממוקד.

שי נגיד - זאת אומרת, אולי אני לא מדבר יפה ושופך כמו הרב רביץ, אבל אני ממוקד כמו תער. אתה מדבר מאוד מפואר על עצמך.

יצחק רביץ - לא, לא, אני לא.

שי נגיד - אני צריך ללמוד ממך. וכולכם יודעים איזה לחצים קיבלתם, אבל בסוף גם כשמדברים על ומנסים להציג את הדברים כמו תורה מול לא תורה, אתם צריכים להסתכל ביושר סביב החברים שלכם, סביב... האנשים ששלחו אתכם, וגם סביב מול עצמכם במראה ומול הילדים שלכם, כשאתם הולכים לישון בלילה אתם צריכים לדעת, אני היום עשיתי דבר טוב. עשיתי דבר טוב, עשיתי דבר אמת, עשיתי דבר נכון, אני לא בוגד בעצמי בגלל ש... אני לא בוגד בעצמי בגלל שהפעילו עלי לחץ כזה או אחר, שאני לא יכול לעמוד בו. ואם אני לא יכול לעמוד בו, אז אני לא צריך להיות פה. מי שלא יכול לעמוד בלחץ הזה, אני מבין. אני לא חושב שמישהו שלא מקבל פה שכר, וזו לא הקריירה שלו והוא סך הכול בא להיות נציג של ציבור, יכול לעמוד בלחצים שהופעלו פה בשבוע האחרון, ובכלל סביב הנושא הזה.

יצחק רביץ - אני רוצה לעצור אותך לשאלה אחת: זה לא עניין חשבונות שלך. הדבר הזה זה לא לחץ עליך להצביע על משהו מסוים? הבנת את השאלה. הבנת את השאלה. אני יכול לשאול אותך עוד שאלה? האם לא היה רב מתוך היישוב שלחץ עליכם להצביע משהו מסוים? תושבים מפריע.

שי נגיד - אני אענה לשאלה. אני קיבלתי לחצים מאחד מהרבנים פה ביישוב להצביע נגד התוכנית. וגם אתם קיבלתם לחצים מאותו רב. ולמה אתה אומר? והדבר הזה עוצר לכם לחץ שאתם מפחדים עכשיו להצביע נגד בן אדם. הרב רביץ, הרב סלים.

אסף נגר - זה נכון, זה האמת. הרב סלים, מועצת חכמי התורה, אמר לנו במפורש אם זה המצב אין לכם אפשרות להצביע בעד. תדחו את התוכנית. למה לא? יש לנו הוראה מגדולי ישראל, לא מ...

יצחק רביץ - ממישהו ששלח לך מייל. אני לא יודע מי. אני עצרתי אותך, כי אני חשבתני שזה... אני אומר לכם,

אסף נגר - הרב סלים ממועצת חכמי התורה, שכולם חברים פה כפופים. כולם פה, דרך אגב, כל חברי המועצה מטעם שך, חתמו שאנחנו כפופים למועצת חכמי התורה. מועצת חכמי התורה ביקשה לתת דחייה לעניין הזה. היא ביקשה שלא יצביעו בעד לבינתיים.

שי נגיד - אז אני אומר עוד פעם לכל החברים ואני בכל זאת אענה לשאלה, אבל אם אפשר את השתי דקות תוספת רק בשביל לתת תשובה. לחץ ציבורי זה לא לחץ פוליטי אישי. על בן אדם שלוחץ עליו לעשות מעשה כזה או אחר, או שהוא צריך להתפטר. יש הבדל בין זה שהציבור ששלח אותנו אומר אנחנו רוצים שיקשיבו לנו בבניית התוכנית הזאת, לבין זה שפוליטיקאים כאלה ואחרים או



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

כאלה רבנים שנשלחים בשם מישהו, מפעילים לחץ על חברי המועצה, אני חושב שזה משהו אחר. ועוד פעם, זה בסדר גמור, זה אולי חלק מלחץ פוליטי לגיטימי. אבל בן אדם צריך בסוף לחשוב ולהיות כנה עם עצמו. האם מה שהוא עושה בסוף, בסוף, בשורה התחתונה, האם זה בשביל הציבור? בשביל התורה. אני לא מתיימר עכשיו להגיד זה כן תורה, זה לא תורה. אבל בן אדם בסוף צריך לדעת, אם הוא עכשיו עשה משהו טוב, האם זה מה שהקדוש ברוך הוא רוצה ממני? עזוב עכשיו את כל השטויות האחרות, האם זה מה שהקדוש ברוך הוא רוצה ממני? ותחשבו על עצמכם כשאתם עכשיו באים ועכשיו להרים את היד, האם זה מה שהקדוש ברוך הוא רוצה מכם? האם הוא רוצה שתהיה האם זה מה שתעשו כדי ש... ותתנו יד לזה שבמשך שנים מה שעושים פה זה רק לסכסך את הציבור פה, אחד בשני, כדי שגורמים עם אינטרסים יעשו מה שהם רוצים. ואם אתם יכולים לתת לזה יד בדוגמה הזאת. כולם יודעים, כל מי שמכיר אותי, וגם מי שלא מכיר יודע, שאין לי שום דבר נגד ישיבה לא כזאת ולא אחרת. למרות שאולי מישהו יגיד שאפשר לעשות ישיבה, אי אפשר לעשות... אבל הנושא הזה חייב להיות נדון, הנושא הזה חייב להיות חלק ממה שהציבור צריך ורוצה. וגם הקדימות של איזו ישיבה תהיה שם, צריך להיות אחרי ההתייעצות עם הציבור, ולא בדיעבד ונקשיב והכול... אני רוצה שכל הציבור בכלל ידע. שלפני שבוע, הנוכחים בשולחן הזה נדרשו להצביע על התוכנית הזאת בלי שהם ראו אותה אפילו חצי שנייה. אני אגיד את זה ואחר כך... הם נדרשו להצביע על התוכנית הזאת בלי שהובאה בפניהם הדבר היחיד שהם קיבלו זה חצי דף A4 שבו יש איזשהו סיכום של חלק מהדברים. כמובן בלי תשריטים, בלי שום דבר. שום דבר. בישיבה הקודמת שום דבר. אף אחד ממי שנמצא פה לא קיבל באופן רשמי את התכנית של הישיבה הזאת. את המסקנות תסיקו אתם ואני אומר שיסיק הציבור. באמת כל הדברים האחרים שהצבענו, לא הצבענו, התווכחנו, כעסנו. בסדר, אז היו פה כל מיני משחקים פוליטיים במשך חודשים, דחו ועיכבו פה תמיכות, רק כדי לצייר את חברי כמי שמתנגדים לתמיכות. וגם אחרי שאישרנו אותם, אז לא העבירו אותם. זאת אומרת הכול פה זה חלק מאיזה שהוא משחק פוליטי ציני, שהמטרה שלו היא לסכסך בשביל לנסות לעשות מה שרוצים. אז אני באמת מבקש מהחברים שלי, אני יודע כל אחד מה הוא אמור להצביע, ואני באמת מבקש מכל מי שנמצא פה, תודה שי. חבריי, קחו לעצמכם שנייה. בסדר גמור, תודה. קחו לעצמכם שנייה. תודה שי.

יצחק רביץ - אתה רוצה להגיד משהו?

שי נגיד - ושנייה לפני שאתם מצביעים. תסתכלו. מה אתה רוצה שנגיד, שנייה לפני, אני חושב שיש לי עוד כמה שניות. לא, אנחנו כבר בחריגה. ושנייה לפני שאתם מצביעים, תחשבו האם זה מה שאתם רוצים מעצמכם? האם זה מה שהציבור ששלח אתכם רוצה מכך? יצחק רביץ - אוקיי. אם זה מה שהקדוש ברוך הוא רוצה, כן. תודה רבה, שי נגיד - תודה רבה. ואז תצביעו,

יצחק רביץ - תעשו משהו. חיים, אתה רצית להגיד משהו? כולם אומרים פה טוב, תודה.

חיים שפירא - אין לי הרבה מה להגיד, אני נרגע מאוד. אני רוצה לחזור על חלק מהדברים, שאני חושב שהיה מקום לשתף את התושבים יותר מלפני זה, ואני כחבר מועצה גם התוודעתי לתוכנית הזאת יחסית ברגע האחרון.

אסף נגר - בישיבת המועצה הראשונה לא היו לנו תוכניות בכלל.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אורי פוקס - היינו אמורים להצביע על תוכנית בלי לדעת מה אנחנו רוצים. כן, רק קצת להעיר על המציאות, בסדר? אף אחד לא נוח להצביע עם התוכנית הזאת. בגלל זה, משבוע שעבר, אנחנו במלחמות אין סופיות רק כדי למצוא מתווה, כדי שיהיה אפשר לעצב את התוכנית הזאת. אני מבין שבצוות הוסיפו את הרב פרקש. בוא נגיד פשוט הודיעו לי את זה ו... לא החלטתי לא להתנגד, עכשיו הודיעו לי את זה, אז אני פשוט מה זה עכשיו, בישיבת המועצה? עכשיו מודיעים לי את זה. שמה? אבל אין לי התנגדות לזה. אבל כל המלחמות האלה, כל המלחמות האלה... שנייה אחת. רגע, שנייה אחת. אני רוצה קצת להראות את התמונה בצורה אחרת. אתם יכולים להחליט אם זה מקובל עליכם או לא מקובל עליכם. קודם כול אני לא הגעתי לפה בגלל שאני מחפש איזושהי קריירה כזאת או אחרת, הפוך. אני מבחינתי הייתי מתפטר אתמול. הלחצים שאני באופן אישי עובר זה לא פעם ראשונה, על ההסעות, גם ויתרתי, גם על חברים קרובים, כי גם בקהילה שלי ועל הרבה דברים אישיים ויתרתי, למה? כדי להילחם על כך שאחרון הילדים יקבל את ההסעות שלו כמו שצריך. וכולנו נלחמנו, זה לא רק אני. כולנו נלחמנו על זה. ויש עוד שורה של הצלחות שהצלחנו לעשות בגלל שנלחמנו עליהן ביחד.

הבנייה באחוזה לא באה לידי הצבעה. הבנייה באחוזה לעזור לכם בעניין הזה. אני רוצה קצת... אני עשיתי את המהלך הזה, לשים את השם שלי בסיעת שץ, כמטרה שלי הייתה לאחד בין אנשים. אני לא מוכן שעכשיו מישהו יגיד שאחוזת יערים כביכול דואגת לעצמה, ועכשיו אתה תיקח קבוצה גדולה של אנשים, שאין לה שום דבר נגדך הפוך. היא פעלה איתך ביחד, והרבה תוכניות גם אחרות, לצורך העניין, גם בתוכנית שהייתה של המלון, שבנו מול ישיבת בעלז, גם כולנו נלחמנו כיחידה אחת. אני לא חושב שעכשיו צריך עכשיו לקחת ציבור שלם, להתחיל לפלג אותו. אסור לנו לעשות את זה. לא, אבל זה היה הקומונסנס של הדברים פה, אני יודע שאף אחד לא התכוון לזה. לא לציבור? דבר איתם. לנציגים של הציבור. ולכן, קודם כול, בואו נצא מנקודת הנחה, זה שאף אחד פה לא רוצה לעשות משהו פרטני באופן אישי. כל אחד פה, המטרה שלו זה כמה שיותר לתת ממנו לציבור. אף אחד לא שילם לאף אחד פה, מי שנמצא בשולחן, לא לישראל איפרגן ולא לכל אחד פה, ותאמינו לי, אנחנו השקענו ימים במצטבר, ימים שלמים, לילות. כמה לילות לא ישנו בגלל לחץ כזה או אחר, או בגלל שרצינו לעזור לאדם פרטי, שהוא רצה שיעזרו לו בארנונה. או שהוא רצה שיעזרו לו בכל עזרה כזאת או אחרת, לא צריך להתכנס לפרטים. כל אחד משקיע מעצמו באופן מלא בשביל הציבור. אז בואו קודם כול נשים את הדברים פה על השולחן, לגבי הישיבה. התוכנית הזאת מחולקת לשלושה חלקים. יש את החלק של הישיבה, שכפי שאמר ראש המועצה, אני מקווה שזה נכון, כל ישיבה שתוצא להגיש את עצמה כדי לקחת את המקום, תגיש את עצמה ויחליטו. מקווה שזה יהיה ככה. וחלק שני זה בית כנסת בית אברהם, שבית אברהם היום נמצא במקום שאמור לקום עליו מבנה ציבורי, כמו גם הישיבה, וצריך למצוא להם מקום. אז, השטח של רמ"י, הוא לא היה בתוך השטחים החומים, וזה היה האפשרות או האופציה, הכי פחות נפסדת מצד הציבור, להגיש לו אתר. עכשיו בוא נדבר על טופוגרפיה. הטופוגרפיה. תתקנו אותם אם אני טועה, לפי מה שאני מבין כיום, לפני שאנחנו עוד טיפלנו בתוכנית, הגובה מהקרקע ברחוב אבינדב הוא כרגע 4 מטר שאחריו צריך לשים עוד 6 מטר קיר, כדי שאף אחד לא יעבור שמה, בסדר? וגם זה ניתן לשנות ועוד להזיז את הקיר קדימה כדי שיהיה יותר גינה. בסדר? ראש המועצה אמר לי אחרת... בסדר? אתה טועה. אבל... אני טועה, אבל אני אומר לך... אני, המטרה שלי, שיהיה כמה שיותר... מינימום,



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

מינימום נוכחות של המבנה הזה מתושבי רחוב אבינדב. ולכן כולם פה נמצאים, בסדר? המטרה שלנו זה כמה שיותר לטפל בטופוגרפיה, כדי שהיא כמה שפחות... כמה שפחות... בוא נדבר על התוכנית שלנו, מה אנחנו רוצים ליישם? אל תדברו, אתם עכשיו אומרים, אנחנו עכשיו מצביעים כאילו התוכנית שלנו... אנחנו הולכים להפקיד אותה, זה לא נכון. אנחנו נלחמנו, קודם כול, מיום שלישי עד היום, דחינו את הישיבה הזאת כדי לתת לנו אפשרות, נכון. לא ניתן לנו אפשרות לדון על התוכנית כפי שציפינו. לצידנו זה נון גדול. אבל נלחמנו על כך שתהיה אפשרות, להיות חלק מעיצוב התוכנית. כנראה ברגעים האחרונים הייתה איזושהי הסכמה בין כל הגורמים הרלוונטיים שיהיה נציג אני רלוונטי? אני רלוונטי? אין בעיה, אתה רוצה להחליף אותי? אני לא רוצה להחליף אותך, מישוהו רגע, אבל רשום סעיף מחייב. עכשיו רגע, לא שינוי זה סעיף מחייב. יש סעיפים שזה מחייב אבל לא. זה כבר ענו על כל השאלות. ענו לכל השאלות. אתה מקפיד לי. תשמע, אתה רוצה להאמין? אתה מאמין שזה ישתנה? אני לא בא להתווכח איתך.

אסף נגר - אני הייתי בוועדה מקצועית פה במועצה והם עשו את הכול כדי לשנות את זה לטובתם. אורי פוקס - על מה אתה מדבר בכלל? אתה מאמין שזה ישתנה? יש לנו נציג, יש לנו נציג שעבד עד היום על התוכנית הזאת. אתה מסכים לתוכנית הזאת? הוא לא הסכים לתוכנית הזאת.

אסף נגר - הוא מסכים למה שכתוב מחייב,

אורי פוקס - אז מה אתה רוצה? בגלל זה ביקש לא להצביע על התוכנית הזאת כדי שהיא תהיה מיושמת, זו לא תוכנית להפקדה. אז למה אתה לא הולך איתנו? זו לא תוכנית להפקדה. אבל זה מה שאני אומר בגלל זה יש צוות היגוי.

יצחק רביץ - זו תוכנית להפקדה.

אסף נגר - זה אומר שזה התוכנית של מה שאתה רוצה לבנות כרגע. כרגע זה לא תוכנית להפקדה, זה תוכנית עקרונית. זה תוכנית עקרונית. זה לא תוכנית דף.

יצחק רביץ - אני אסביר מה שהוא אומר, במונחים הנכונים כמו שאמרתי בהתחלה ובזה נסכם את הנקודה הזאת, התוכנית הזאת, זו תוכנית מסגרת שהוגשה לשינוי תב"ע. זו תוכנית שאנחנו מחכים לקבל מתן תוקף. תוכנית מאוד מאוד כללית וראשונית.

אורי פוקס - אני רוצה גם במילים שלו, אתה רוצה לתרום הנכס שלך לישיבה. אני מתנגד?

תושבים - בניתי יותר מכל מה שביקשו ממני. מה שאומרים לך... זה לא, אין כזה דבר. אין כזה דבר,

אורי פוקס - זו תוכנית מפורטת.

תושבים - לא ראיתי עוד תוכנית מפורטת... תשמע, אתה... או שעובדים עליך אבל אל תנסה לעבוד עלינו. זו תוכנית מפורטת שכמעט אין שם מה לשנות יותר. ואני שואל את עצמי, האם האנשים של טלזסטון למעלה מגיע להם מקווה? לא לנשים אפילו, אני חושב שגם לנשים מגיע להם מקווה. כן? אבל לגברים, זה דבר... אתה יודע מה, סליחה, לנשים.

אורי פוקס - אז אתה רוצה למצוא מקום אחר לבית כנסת, בית הבראה, מה אתה רוצה לעשות?

תושבים - אבל אולי שם במקום הישיבה מגיעה מקווה נשים... אורי,

אורי פוקס - אני לא יודע אם זה מתאים או לא מתאים. אז זה מה שאני אומר, שאפשר לדון בזה. אבל לא דנו בזה.

יצחק רביץ - זה שינוי תב"ע.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

תושבים - אחר כך זה שינוי תביע.

יצחק רביץ - תודה רבה.

תושבים - תודה רבה. בבקשה. אתה לא יודע.

אורי פוקס - זה לא נכון. אתה לא יודע. לייזר, לייזר..

תושבים : הוא אמר מותר לך להשתתף בו. זו תוכנית תביע עקרונית. בסדר, אבל יש לנו מחלוקת

מקצועית. אז בוא נשאל, בוא נשאל. אני ביקשתי, אני ביקשתי, כבוד הרב,

אסף נגר - רבותיי. נועה אומרת שלא כדאי לך... בבקשה, בבקשה. אפשר ללכת על זה. למה? אם

האישה אומר לך שלא. נועה אומרת לך שלא כדאי.

יצחק רביץ - הנוסח המוצע להחלטה הוא ככה, בהתאם לסעיף 61 א' לחוק התכנון והבנייה תשפ"א

1965, המועצה המקומית קריית יערים מאשרת להגיש את התוכנית בכפוף להערות מהנדס

המועצה. תוכנית מספר 152-1215243. שם התוכנית מתחם מבנים ומוסדות ציבור ביישוב קריית

יערים מגרש 284, סוף רחוב בית יוסף. חפץ חיים ואבינדב.

מי בעד?

בעד : יצחק רביץ, אברהם ויינטרוב, אחיעזר פרקש, אורי פוקס (5)

נגד : אסף נגר, שי נגיד ישראל איפרגן (3)

אושר.

יצחק רביץ - בהתאם לסעיף 61 א' לחוק התכנון ובנייה תשכ"א 1965, המועצה המקומית קריית

יערים מאשרת להגיש את תוכנית מס' 152-1353515 בכפוף להערות מהנדס המועצה. שם התוכנית

קריית יערים, תוספת זכויות בנייה למבני ציבור במתחם הדגלים, רחוב הרי"ף דרך הרמב"ם.

מי בעד?

יצחק רביץ, אברהם ויינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס, אסף נגר, שי נגיד, אחיעזר פרקש, ישראל

איפרגן (8)

אושר פה אחד.

יצחק רביץ
ראש המועצה

אבי רוטנברג
מנכ"ל