



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת ועדת הנהלה 1/2024
שהתקיימה ביום שני ד' סיון תשפ"ד 10 ביוני 2024

נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה- יו"ר הועדה
אברהם וינטרוב חבר המועצה
אורי פוקס חבר המועצה
ישראל איפרגן חבר המועצה
שי נגיד חבר המועצה

צו ארנונה לשנת 2024 ושנת 2025

יצחק רביץ- בגלל הבחירות ניתנה הוראה לדחות את אישור צו ארנונה לשנת 2024 ושנת 2025 עד סוף יוני.

הבחירות נדחו בגלל המלחמה ולכן זה אירוע יוצא דופן שאנחנו נדרשים לאשר צו ארנונה לשנה שכבר התחילה. יש לאשר צו ארנונה לשנת 2024 עד 19 ליוני ואישור צו ארנונה לשנת 2025 עד ל-30 ליוני. עושים חתך משולב בין שני דברים והוציאו הוראה לכל הרשויות. יש רשויות שמעלות, אין מושג כזה להוריד מצו הארנונה שקבע משרד הפנים. לגבי המדד. אנחנו לא מעלים מאז שאני פה, רק בשנת 2019 בעקבות הסכם הבראה מו משרד הפנים שעשינו היה צורך להעלות אבל מאז לא העלנו באף שנה מאז היתה רק עליה צמודת מדד,

אורי פוקס- לצורך העניין אם קרית יערים היתה משפרת את ההכנסות שלה היה משפיע על הדרישה של הארנונה?

יצחק רביץ- של המדד, לא. בצו הארנונה לשנת 2024 יש עדכון תעריף בסך של 2.68% ובצו הארנונה לשנת 2025 יש עדכון תעריף בסך 5.29%.

ישראל איפרגן נכנס לשיבה.

יצחק רביץ- 50% מדד המחירים לצרכן וחמישים אחוז מושפע מעליית השכר. אני רושם לעצמי לבדוק מקור לעליית ארנונה צמוד מדד, אני ידאג שיעבירו לך את זה.

שי נגיד- אני רוצה לציין שוב רק כדי לוודא שאני צודק, אין שום אפשרות שלא להצמיד למדד, חוקית, נכון?! ז"א אנחנו מעלים לדיון במליאה החלטה שהיא אוטומטית ארצי.

יצחק רביץ-אכן, משרד הפנים לא מאפשר. כל שנה משליכה על שנה קודמת. זה החלטה פורמלית.

אברהם וינטרוב- אין ריבית. רק ברגע שיוצאת דרישה והתושב לא משלם אז נצברת ריבית.

יצחק רביץ- מאד קשה למועצה שאנחנו לא מעלים את הארנונה כי משרד מצפה שנאזן את התקציב על ידי שנעלה את הארנונה.

אברהם וינטרוב- בסוף שנה זה לא עלייה גדולה לתושב אבל למועצה זה מצטבר לרווח.

ישראל איפרגן- מדובר על עלייה מ 49 ₪ ל 52 ₪

וינטרוב- 2-3 ₪ למטר יוצא כ-150 ₪ עלייה שנתית. יש מטרים בסיס ויש מטר משותף כפול 50 ₪ למטר.

אורי פוקס- העלאת הנושא לאישור המליאה היא מהסיבה שמבחינה משפטית אי אפשר להחליט שאתה גובה מישות אחרת מבלי שהישות חותמת שהוא יודע מזה.

איפרגן- הזכרנו פה רשויות שלא נמצאות כמו במצב שלנו שביקשו החרגה ממשרד הפנים, למה אנחנו לא גם מנסים למה אנחנו לא גובים אחוזים נמוכים יותר?

יצחק- אנחנו 256 רשויות במדינת ישראל מקום 6 מלמעלה באחוז הכנסות ארנונה מעסקים לכן משרד הפנים לא מאפשר לנו לגבות פחות. זה הבעיה של קרית יערים אם ח"ו וחלילה לא יאושר הרחבת היישוב אנחנו נגיש בקשה לחלוקת הכנסות. מי שעקב בשבוע שעבר ועדת גבולות קבלה החלטות גם על צור הדסה וגם על בית שמש סיפחו להם אזורים גדולים מאד ממטה יהודה,



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

דיון בתקציב 2024

יצחק רביץ- ברור שנצטרך לקצץ בסעיפים רבים. היה לנו בשנת 2023 כמה בעיות וברור שב-2024 נצטרך לקצץ מאד כדי שבשנת 2025 נגיע לאיזון. שמואל הכין תקציב ואני אגיד את האמת, כואב לי לקצץ אבל לפעמים אין בררה בליבת הפעילות בעניין של תרבות יש קיצוץ רציני אבל אתם מוזמנים להעיר את הערותיכם ואני יעביר הכל לבדיקה.

ישראל איפרגן- שאלה כללית- כל הסכומים שנכתבים בתקציב, זה אומר שהכסף ילך לאותו מקור?

יצחק רביץ- התקצוב בפועל יכול להשתנות לפי קולות קוראים שאנחנו מקבלים שלכאורה מאפשרים לנו ונותנים קצת רווח. בהתאם לקולות קוראים כגון לתקציב תרבות מימליון ₪ פתאום יוצא ממשד הפריפרייה ק"ק בסך 200,000 ₪ לכאורה מתפנה סכום שכאילו על הנייר אתה יכול לעשו עם זה מעבר לתקציב. בשנת קורונה קיבלנו סכומים שאז הגיעו וידענו לנצל את זה, אבל כמובן שבגדול סעיף זה סעיף אברהם וינטרוב- נגזרת של הסעיף בנוי לפי ביצוע של 2023 שלפי זה יודעים סדר גודל.

יצחק רביץ-אנחנו בחריגות לא נורמליות בתקציב הסעות. השגנו תקציב של 700,000 ₪ ולא מוצאים דרך להעביר לנו את זה, אלו כספים מרזרבות תקציביות משרד החינוך.

שי נגיד- ז"א זה כרגע בעיה בירוקרטית ואין פה שום שאלה מהותית בנושא!?

יצחק רביץ- כל משרד בישראל יכול להעביר כסף לעיריית ירושלים אז נשקלת אפשרות לבחון את התשלום דרכם מיטב המוחות בשיתוף היועצים המשפטיים מנסים למצוא את הפתרון ובמידה וימצאו פתרון זה ישנה את כל תקציב המועצה

אנחנו בגירעון. ב-2023 הובטח 700,000 ₪ וב-2024 הובטח שאם נמצא דרך להעביר את הסכום תינתן תוספת מסוימת כרגע אנחנו עם הכסף באוויר.

שי נגיד- אפשר לנסות להבין ולנסות לפתור את הנושא הבירוקרטי, נשמח בהזדמנות לשמוע את הנושא בהרחבה.

יצחק רביץ- אגיד בקצרה, הנושא הוא פשוט, הכסף הוא לא נמצא בבסיס התקציב יש כספים שבסוף שנה יש רזרבות ואז יש חלוקה קואליציונית, הכסף הזה לא מתלבש על משרד מסוים. אנחנו וגבעת זאב באותה הבעיה שאנחנו מועצות מקומיות ולא אזוריות ללא תיכונים ובתי ספר לפי צרכי התושבים, הצעתי לשי קלדרון ליצור תקנה מסוימת בנושא למקומות עם בעיה כמונו. בכל אופן אנחנו חייבים לגייס כוחות ולשלב ידיים בגיוס כסף למועצה.

אורי פוקס- מקומות שעברנו את התקציב זה טעות? משרד הפנים נותן מענקי איזון.

שי נגיד- זה נשמע שזה משהו טכנוקרטי.

הכסף הזה קשור למשרד האוצר. ולא קשור לקלדרון.

שי נגיד- מקומות שעברנו את התקציב זה טעות? כגון, עמוד 23 הוצאות שונות תכנון ובניה,

יצחק רביץ- ברור שזה טעות זה העתקות של גרמושקות, זה כסף קטן אבל אבדוק ואעדכן.

שי נגיד- בעמ' 2- הכנסות אגרת שמירה תקציב 2024 650,000 ₪ הכנסות, אני רוצה לדעת, הבנתי שזה לא קשור לשמירת בית ספר יש נוהל של שמירה שלדוגמה יגידו בתוך זה השמירה בשערים בהוצאות אתה תראה הרבה יותר מזה.

ישראל איפרגן- אגרת שמירה זה סעיף אחד ויש עוד סעיף של אגרת שמירה הכנסות תקציב מוס"ח ממשרד החינוך. בהוצאה יש הכנסות ממשרד החינוך שמכסה מאבטחי מוסח עד שעה 16:00. כל ההוצאות אחרות הכל זה אגרת שמירה. המקרה הספציפי של תפארת יהודה, קיבלנו עליו תקציב.

יצחק רביץ- עכשיו ב"ה נושא השמירה בתפארת יהודה הסתדר, שומר בבית ספר חייב להיות עם רישיון נשק ובוגר צבא, זה מצמצם לך את ההציע שקיים. היות ויש חוסר במאבטחים הוציאה המשטרה הוראה שאין ברירה ומאשרים שומרים בלי נשק בתנאי שיש במרחק מסוים עם נשק. כי יש להם תקציב ובנוהל השגרתי אמור להיות שומר חמוש.

שי נגיד- יש הרבה סעיפים של שמירה וביטחון- כמה סה"כ יש הכנסות משמירה?

יצחק רביץ- 615,000 ₪. אגרת שמירה משרד החינוך 275000 עמ' 4 בסוף העמוד יש קב"ט, שומרים בתי ספר וכן הלאה כל קטגוריה לפי הסכום שלה קב"טים משרד החינוך וכו'. שכר מנהל- רפי ואביעזר. רפי במשרה מלאה, אביעזר במשרה מלאה ואנחנו משופים ב-50% משרה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אורי פוקס- לפי זה מגיעים ל-850,000 ₪ לשמירה.

לא יכול להיות אם משרד החינוך מממן חצי יום את הצורך לשמירה על המוסדות אם הוא מממן 50% מההוצאה

יצחק רביץ- אביעזר שטיין לדוגמה הוא עושה ביקורת באתרי בנייה, גני ילדים ובבוקר הוא עובר גן גן ובודק שהכל תקני,

יצחק רביץ- אנחנו נשלח כרטסת של כלל הוצאות שמירה. גולדי עושה מהפך בכל נושא התקצוב ממשרדים. דואגת לדווח למשרדים על מנת לקבל תקציבים.

שי נגיד- בעבר הוצע להקים נקודה של התנדבות משמר אזרחי. הכסף שאנחנו משלמים זה על שעות הלילה אפשר לשקול להקצות רק את הלילה למתנדבים שניתן לגייס לצורך זה.

איפרגן- דף 5- הסעות תלמידים, בנות סמינרים אמורות לקבל סבסוד להסעות-

יצחק רביץ- כן, דרך הסמינר. מול משרד החינוך.

ישראל איפרגן- לגבי ההסעות בגלל כל הסיפורים שיש, יש קריטריונים מסודרים וברורים:

יצחק רביץ- לפי חוק, חינוך ממלכתי, חינוך מיוחד או תושב שלא התקבל. הגירעון הכי גדול שיש בתקציב הוא בסעיף ההסעות.

איפרגן- אם יש קריטריון ברור אז זה צריך להיות ברור לכלל התושבים.

שי נגיד- נושא המקווה, ההוצאות גדלו יחסית לשנת 2022 ולגבי הכנסה מהמקווה להוריד מתעריף הכניסה צריך לעדכן.

יצחק רביץ- ההוצאות גדלו כי כתר תורה מחובר למונה. שך מקווה- בעבר וינטרוב היה עובד ועושה את כל הטיפול השוטף של המקווה, כולל הכל. ניקיון, גביה, מערכות חשמל, עד שהמועצה התחילה להעסיק עובד יצחק רוזן מפסח 2023.

המקווה היה בבעלות המועצה הדתית וכשעבר לאחריה המועצה לא היה להם כסף להחזיק את המקווה, כפי שראיתם יש הרבה הוצאות.

על הנייר יכול להיות שתראה שנה שיש יותר הכנסות מהוצאות, המועצה הוציאה 2 מיליון ₪ עבור שיפוף המקווה ואנחנו בחוב גדול בעקבות זה. התרומה שהתקבלה היא למקווה נשים ולא לגברים.

כשהמועצה הדתית החזיקה את המקווה גברים עם ההכנסות היא מימנה את המקווה נשים והיה בעיות בקווה ומאז שלקחנו את המקווה באחריות המועצה, אנחנו מעבירים למועצה הדתית 450,000 ₪ ומפה אם יש קצת הכנסות אנחנו מממנים את המקווה נשים, אין לנו מאיפה לשלם למועצה הדתית אנחנו משלמים להם 25% מהעלויות שלהם אם יש לך הצעות מאיפה לקצץ ?

תביא הצעה קונקרטית מאיפה להוריד?

שי נגיד- כדי שאני יציע הצעה קונקרטית אני צריך לבדוק את הסכום של 6,000 ₪ תוספת מענקים ממשרדי ממשלה של כל עובדי מדינה קיבלו ב-2023 וזה לא יחזור ב-2024 אז למה זה נמצא בבסיס התקציב לשנת 2024? 6000 לעובדי המועצה זה 800,000 זה תוספת חד פעמית.

יצחק רביץ- המדינה הגיעה להסכם עם ההסתדרות למענק לכל עובד בסך 6000 ₪ תוספת חד פעמית.

שי נגיד- מהנדס, תשתיות, שפ"ע, רישוי עסקים, הנהלת חשבונות.

יצחק רביץ- מהנדס- עד שנת 2023 היתה מהנדסת בחצי אחוז משרה. אני רק אציין שלצערנו דן עוזב בעוד שלושה חודשים ויצאנו למכרז חדש.

בהנהלת חשבונות ביצוע בשנת 2023, 223,000 ₪ תקציב 2024- 332,000 ₪ מדובר על 50% תוספת

יצחק רביץ- שמואל אמר שירכז לכם תשובות גם על זה.

שי נגיד- אנחנו צריכים להבין את בסיס התקציב יש רשימה של שאלות

שי נגיד- סעיף ביטחון רשימת הוצאות לא משתקפת מתוך הסעיף התקציבי, זה נושא שהוא חשוב פיקוח נפש ממש בלי שום הגזמה ח"ו אם יקרה פה משהו, העברתם אקסל עם רשימת ציוד נצרך מאד וזה לא נמצא בתקציב ואני רוצה שיתוקצב וילך לביצוע, אני חושב שמיגון חברי כיתת כוננות בשכפ"ץ הוא חשוב יותר מכל פעילות תרבות אחרת, יש רשימה של ציוד לכיתת כוננות שהיא נצרכת מאד, אנחנו עכשיו שאננים היינו פסע



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

משם ב7 לאוקטובר . הדבר הזה הוא פיקוח נפש אמיתית היא רשימה מתבקשת מאד, אנחנו יכולים לעבוד ביחד על גיוס תרומות סרטונים ולהשתמד בחומר הגלם שכבר קיים, יש אנשים שיכולים לעזור, אם נעבוד ביחד אפשר יהיה להביא כסף מבחוץ.

יצחק רביץ- אנחנו עובדים צמוד עם המשטרה והצבא ועושים כפי ההוראות איך לצייד וודאי שעדיף שיהיה ציוד מקסימלי אבל אלו תקציבי עתק שיחד עם שאר הרשויות בישראל אנו פונים ומצפים מהממשלה שתסייע לנו.

ישראל אפרגן- עניין הארנונה חיוב מרפסות/ הצללה, שמואל אמר שזה כסף קטן למועצה אבל זה גורם רעש גדול, בנוסף, נושא המחסנים, ושיטת חישוב השטחים. אני לא רוצה לגרום למועצה נזק ושההכנסות בעקבות הצעד הזה יוקטנו ואני יודע שזה עבודה זה דורש שינוי צו ארנונה זה לא קל זה יהיה תהליך.

יצחק רביץ- יש חלק של ביאורים ושאלות על התקציב וזה יישלח במייל, חלק של בקשות נוספות דיברנו על שתי סעיפים ובנוסף יש הצעות נוספות לייעול.

שי נגיד- בשנת 2022 סעיף שבר ותחזוקה 580,000 ותקציב של 2024 1,200 מלשי"ח שלא יקרה מצב ששיפור פני העיר שזה אכן חשוב ונחמד אבל רק כשיש עודפים אם אין עודפים אי אפשר לעלות פי 2.5 את התקציב. אני יעביר לך רשימת סעיפים של הצעות לייעול.

אם נניח צריך לבדוק את נושא רכישת ציוד לכיתת כוננות מול שפי"ע אז צריך לקצץ בשפי"ע.

יצחק רביץ- יש פער גדול, שמואל ישלח לכם ביאורים, הכנסנו כעובדי מועצה את עובדי חברת הכח אדם שעשו את הניקיון.

שי נגיד- יש יותר מידי פקידות ברשות שיש להם רכב-

יצחק רביץ- מנהלי מחלקות, על פי חוק הם זכאים רפי וורדית, זה זכויות עובדים, הרכבים מליסינג.

אורי פוקס- הרעת תנאים זה בעיה.

יצחק רביץ- ניסינו לחסוך כמה שאפשר בגינן, תביאו רעיונות מאיפה לקצץ?

אורי פוקס- אפשר לקבל את המכרז של שמירה? כמה שיפוי נדרש כדי להיות מאוזן?

יצחק רביץ- עוד חצי מיליון לקצץ.

אורי פוקס- אני מתנדב לעשות אקסל משותף לכולנו, הקוד שיפנה אותנו כל פעם לסעיף רלוונטי זה יהיה מספר סידורי, לצד זה אני יכין טבלה שתאפשר לצד כל סעיף לשאול שאלות.

שי נגיד- אפשר את קובץ התקציב כקובץ אקסל? בכל תכנת הנהלת חשבונות יש המרה לאקסל.

אני חושב כדי שלא תהיה אי נעימות במצב שאנחנו נמצאים כרגע לא נראה שאנחנו במקום שאפשר לאשר תקציב ביום חמישי, יש לי שאלות, יש לי דרישות בסוף יש דברים שחשובים לך וחשובים לנו.

יצחק רביץ- יש עמותות כמו החינוך עצמאי שגם כשהם מקבלים הקצאה, שטח בחינם מהמועצה מעורבים בתחזוקה ובעובדים שלה, זה הכנסות מול הוצאות מקבלים ממשרד החינוך סל שזה כולל שעות מזכירות ניקיון תחזוקה שוטפת אב בית.

67

יצחק רביץ,
ראש המועצה, יו"ר הועדה