



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 7/2025
שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום רביעי ה' אדר תשפ"ה 5 במרץ 2025

1. נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה
ישראל איפרגן סגן ראש המועצה
דוד קניאל חבר המועצה
חיים שפירא חבר המועצה
אברהם וינטרוב חבר המועצה

2. משתתפים:

אבי רוטנברג - מנכ"ל המועצה
לינוי ג'ובני - יועמ"ש המועצה באמצעות zoom
רפי פלדשטיין - יועץ ראש המועצה

3. נעדרים:

אסף נגר חבר המועצה
אחיעזר פרקש חבר המועצה
אורי פוקס סגן ראש המועצה ומ"מ
שי נגיד חבר המועצה

יצחק רביץ: אתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 7/2025.

1. אישור מינוי גזברית לרשות ושכר הגזברית

יצחק רביץ - אתן קצת רקע. הגזבר שלנו ר' שמואל רוטנברג פורש לגמלאות. יצאנו למכרז לאיתור גזבר ומאוד מאוד הופתענו מכמות המועמדים, 21 מועמדים. רק אגיד לכם שההליך נוהל ביד רמה ע"י אפרת מנהלת כח אדם בליווי משפטי של עורך דין גדי שילה ממשרד שחר בן עמי. דבר ראשון בדקנו תנאי סף, בבדיקה הזו כבר היה סינון ראשוני. לאחר מכן נעשה המבחן שמשרד הפנים מחייב וגם שם נפלו כמה שלא עברו את המבחן ולאחר מכן נעשה תיאום ציפיות שכר ואז ירדו עוד מועמדים או שניים שלא התאימה להם רמת השכר. בסופו של דבר, בשלב הראיונות שהיה השבוע, נשארנו עם שישה מועמדים. חברי וועדת הבחינה הכוללת את חברי הוועדה - אברימי וינטרוב, אסי נגר, נציג משרד הפנים, גזבר של מו"מ צור הדסה מר רן אייזנברג, מנכ"ל המועצה ואני. כלל חברי הוועדה ראינו את כל המועמדים והתקבלה החלטה פה אחד לבחור לתפקיד את גברת צביה פינקל. צביה פינקל כיום חשבת מנהל החינוך בעיריית בית שמש. היא מנהלת תקציב של 420 מיליון שקל, בערך פי שש מאיתנו. צביה מנהלת עשרות עובדים תחתיה ונמצאת כבר 15 שנה בתחום המוניציפאלי. לפני כן היתה בעיריית פתח תקווה גם כן הרבה שנים וניהלה שם את כל הנושא של היטלי השבחה והחישובים האלה. אנחנו שמחים מאוד על הבחירה. אני מוכרח לומר לכם שהיו עוד מועמדים מצוינים, אבל פה זה באמת היה פה אחד. היא הרשימה את כולם ביכולות שלה, הביצועים שלה וברזומה שלה. היא אמורה להתחיל בראש חודש אייר ותבצע חפיפה עם שמואל. כעת אנחנו בקצה התהליך. נדרש לאשר את המינוי שלה כאן במליאה ואת היקף שכרה שנקבע בהוראות משרד הפנים, בין 85% ל 95% משכר מנכ"ל. אם יש מישהו שרוצה להגיב, לשאול, להעיר?

הצבעה:

בעד - יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, חיים שפירא, ישראל איפרגן (5)
אוסר פה אחד

2. אישור מורשה חתימה.

אבי רוטנברג - לדברי היועמ"שית אביבה לוי, לאחר אישור כהונת הגזברית גבי צביה פינקל במליאה ניתן יהיה לאשר ולמנותה למורשת חתימה ברשות.

יצחק רביץ: אנו מעלים להצבעה את אישור מינוי צביה פינקל למורשת חתימה ברשות מיום כניסתה לתפקיד, במקום שמואל.

הצבעה:

בעד - יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, חיים שפירא, ישראל איפרגן (5)



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

3. פתיחת תב"ר עבור עמדות טעינה משרד האנרגיה.

יצחק רביץ- יש כאן שני נושאים בתחום האנרגיה שנמצאים עכשיו על השולחן של המועצה. דבר אחד זה המכרז הענק שהוכן. אגב, כאן זה המקום להגיד תודה למנכ"ל וצוותו שרי ונחמיה שניהלו את זה ביד רמה. אני רוצה לעדכן את חברי המועצה שהשבוע התקיימה ועדת מכרזים שאישרה את זכיית חברת דוראל מוניציפלי שהיא מהמובילות בארץ. היועץ שלנו שליווה את כל המכרז משבח את החברה. כל החברות שניגשו והגיעו פה לסיור קבלנים היו מהמובילות במשק ובסוף נבחרה חברת מצוינת. כרגע, הנושא שעומד לפתחנו. קיבלנו סכום של 284,500 ₪ אלף שקל עבור הקמת עמדות טעינה ממועד האנרגיה יש חלוקה של עמדות טעינה איטיות, עמדות טעינה מהירות ועמדות טעינה אולטרה מהירות שהן היקרות ביותר.

דוד קניאל : מי משלם על התקנת העמדות.

יצחק רביץ: היזם הזוכה. זה בעצם חלק מהמכרז, החברה אמורה כעת לעשות לנו עבודה. המכרז כולל הרבה פרקים אחד הפרקים זה עמדות טעינה. החברה אמורה דבר ראשון למפות את היישוב בשיתוף עם מחלקת ההנדסה ויקבעו איפה המקומות שניתן להציב. זה תהליך ארוך שדורש בין היתר תיאום וביצוע תשתיות עם חברת החשמל. ואז בין השאר מכינים את התחשיב איך אנחנו אמורים להרוויח ומה צפי ההכנסות.

אברהם ויינטרוב: היועץ שליווה את ההליך, מייסרא מחאגינה אמר לי שיש אפליקציה שמראה איפה יש עמדות טעינה קרובות, בגלל שאנחנו יושבים על ציר כביש 1 אמר שלכאורה המיקום שלנו אטרקטיבי כי זה על ציר מרכזי ושווה יותר.

יצחק רביץ: המכרז כבר כולל את הרכיבים האלה, ועבור התקציב שקיבלנו נשופה.

דוד קניאל: יש שם סעיף שאומר שכמה שאתה תביא לזוכה תקציבים אז אתה תזוכה באחוז מתוך ההשקעה. השאלה העקרונית שלי ששאלתי את זה גם בוועדת המכרזים את היועצים, זה הנקודה שאנחנו נצטרך להיות חזקים מול החברה שזוכה כי האינטרס שלהם יהיה לתפוס עמדות במקומות הכי אסטרטגים, למשל מול בית כנסת "חסידים".

יצחק רביץ: הם לא יכולים לשים איפה שהם רוצים. זה צריך להיות בתיאום עם מחלקת הנדסה.

דוד קניאל: החשש שלי הוא שגם ככה הרי אין חניות ויגרעו עוד מקומות חניה מה'כלום' שאין פה.

חיים שפירא: יהיה אסור לרכבים לחנות שם?

יצחק רביץ: נדרש לבדוק זאת.

אברהם ויינטרוב: צריך לדאוג שהמקומות שיבחרו להצבת עמדות הטעינה לא יהיו מקומות מאוד אסטרטגיים. אדם שחונה ומגיע מכביש 1 להטעין את הרכב שלא ישב ויחסום חניות בצמתים מרכזיים.

יצחק רביץ: דיברנו בדיונים הראשונים להקצות את החניון של רחוב התאנה, ואז גם יפנו משם את כל הנגרים, אבל בסוף תתקבל החלטה אחרי המיפוי המקצועי שתעשה החברה.

אברהם ויינטרוב: שם זה גם קרוב לכביש 1 וגם יחסית לא מרכזי, חשוב שזה לא יהיה במקומות אסטרטגיים מאוד, שזה יפריע בסוף לתושבים כי התושבים יתעצבנו.

יצחק רביץ: ברור שזה חלק מהחשיבה.

חיים שפירא: חייבים לבדוק את זה. צריך לבדוק אולי חוק עזר בשביל זה שמגדירים את החניה כחניה ייעודית ע"י תמרור חדש.

אבי רוטנברג: גם לגבי רכב שיתופי יש אותה הנחיה, אני אבדוק את זה.

דוד קניאל: נקודה נוספת היא שכל הנושא של התייעלות אנרגטית וזה לא בסמכותנו כחברי מועצה אני רק מעלה את זה באמת לדיון אמיתי, הולך להעמיס עבודה רבה לכל צוות העובדים של המועצה. כל הפרויקט של התייעלות האנרגטית מבחינת משאבים שלנו ולא מבחינת כסף. זה לא אמור לעלות לנו כסף להבנתנו. אבל משאבים פיזיים והתעסקות ועדיין אין היתכנות כלכלית כמה המועצה צפויה להכניס מזה, אני מציע לדאוג שזה יקרה כמה שיותר



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

מוקדם כדי שנוכל לראות היתכנות. ולבדוק טוב מאד אם זה שווה את כל ההתעסקות הזאת!! וכל ההתייעלות הארגטית!!

יצחק רביץ: שווה את ההתעסקות הזאת כי העולם הולך לשם. בימים הקרובים החברה תקבל צו התחלת עבודה, ואז תצטרך להמציא את מה שאתה מבקש.

דוד קניאל: כפי שידברנו בוועדת מכרזים היועץ יכין היתכנות כלכלית לפני צו התחלת עבודה, אחרת, זה יכול לגזול משאבים ויגרום לנזקים שאנחנו לא צריכים לשלם. הם ישלמו את הנזקים, אבל אנחנו תלונות מתושבים וכו'.

אבי רוטנברג: הם כבר הכינו סקר ונתנו את המקסימום. עכשיו צריך לתרגם את זה להצעת הזוכה. יצחק רביץ: אבקש להעלות להצבעה אישור פתיחת תב"ר עבור 6 עמדות טעינה איטיות בסך 30,000 ש"ח ו-3 עמדות מהירות כאשר 2 עמדות אולטרא מהירות ועמדה אחת מהירה. בסך 254,500 ש"ח כשן התב"ר יעמוד על 284,500 ש"ח

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, חיים שפירא, ישראל איפרגן (5)
אוסר פה אחד

4. הגדלת תב"ר 281 - הקמת מתחם ספורט קהילתי 2022

יצחק רביץ- הפרויקט הוא להתקין מתקני ספורט ולפתח את גן השלום, זו בשורה לכל היישוב, חיפשנו מקום איפה יכול להיות גם צנוע ומרוחק מהרחוב היות ומדובר במתקני ספורט. הרשות קיבלה התחייבויות לתקציבים ממשרד התרבות והספורט וכן ממשרד החינוך, סה"כ תקציבים שאושרו 552,172 ש"ח הסכום הני"ל כולל בתוכו מציננן שהרשות נדרשה לתת בסך 63,419 ש"ח. בעקבות הגדלת שטח הגן נדרש פיתוח לאזור ואומדן הפרוייקט כולל הפיתוח והמתקנים עומד ע"ס 802,172 ש"ח, נבקש את אישור חברי המועצה להגדלת התב"ר מקרנות הרשות בסך 250 אלש"ח.

דוד קניאל: שלחו כרססת תב"ר קיים שהוא על מספרים אחרים.

אבי רוטנברג: זה מגיע משלושה תקציבים. יכול להיות ששמואל הפריד אותם יש שני תקציבים ממשרד התרבות והספורט ואחד ממשרד החינוך. סך התב"ר משקף איגום משאבים לפרוייקט.

דוד קניאל: ראיתי שיש פה איזו דרישת תשלום של 273 אלף שקל, איזו עבודה עשו כבר? של 273 אלף שקל ועוד 205 ועוד 185 שיריון?

אבי רוטנברג:

בכדי לא להפסיד את התקציב הזמינו את המתקנים והדשא. שינוי במתקנים, יש שינוי בפיתוח.

יצחק רביץ: הסיפור הוא שהתקציב למתקנים שקיבלנו מאפשר לרכוש יותר אך נותרנו אם שטח קטן ולכן שינוי את התכנון והרחבתו את השטח.

דוד קניאל: וזה על חשבוננו?

יצחק רביץ: כן, זה על חשבוננו, בעקבות כך יש צורך בהגדלת התב"ר ב-250,000 ש"ח, ה-63,000 זה המאציננן על מה שקיבלנו, יש תוכנית מאוד מאוד יפה ויש אישורים להכל.

דוד קניאל: וההצעה הזאת של ה-250 יש תוכנית של משהו שכבר כימת את זה בכסף? כי אנחנו בהרבה דברים מגיעים בסוף לחריגה אז לחרוג בסדר. אבל השאלה אם משהו באמת נתן כיוון של 250,000 ש"ח.

יצחק רביץ: כן, האדריכל סרגיי ממשרד אסדרבן אדירכלים, בכל מקרה זה מבוסס על תוכנית ואני חושב שזה מאוד חשוב. האזור הזה צריך גינה והנושא הזה של מתקני ספורט הוא מאוד חשוב. יש קבלן לביצוע העבודות ומחכה לקבל צו התחלת עבודה.

אבקש להעלות להצבעה אישור הגדלת התב"ר מקרנות הרשות בסך 250 אלש"ח.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, חיים שפירא, ישראל איפרגן (5)
אוסר פה אחד



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

5. הגדלה וסגירת תב"ר 194

יצחק רביץ - הרחבת משרדי הרווחה- התב"ר נפתח בשנת 2017, משרדי הרווחה הורחבו והתקבל ממשרד הפריפריה תקציב בסך 580 אלש"ח, התב"ר בגרעון, לצורך סגירת התב"ר באיזון נדרש להגדיל את התב"ר מקרנות הרשות בסך 82,446 ₪ מבקשים את אישור חברי המועצה להגדלת התב"ר וסגירתו.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, חיים שפירא, ישראל איפרגן (5)
אושר פה אחד

6. הגדלה וסגירת תב"ר 175

יצחק רביץ - הרחבת והנגשת מח' רווחה- התב"ר נפתח בשנת 2016, משרדי הרווחה הורחבו והונגשו והתקבל ממשרד הרווחה תקציב בסך 372,042 ₪, התב"ר בגרעון, לצורך סגירת התב"ר באיזון נדרש להגדיל את התב"ר מקרנות הרשות בסך 77,955 ₪ מבקשים את אישור חברי המועצה להגדלת התב"ר וסגירתו.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, חיים שפירא, ישראל איפרגן (5)
אושר פה אחד

7. סגירת תב"ר 294 - סימון כבישים 2023-

יצחק רביץ - התב"ר ברוך ה' מאוזן. התקבל מלוא התקצוב ממשרד התחבורה בסך 127,661 ₪. מבקשים את אישור חברי המועצה לסגירת התב"ר.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, חיים שפירא, ישראל איפרגן (5)
אושר פה אחד

8. סגירת תב"ר 238 - תקציב פיתוח- מיכלי אצירה

יצחק רביץ - התב"ר ברוך ה' מאוזן. התקבל מלוא התקצוב ממשרד הפנים בסך 400,000 ₪. מבקשים את אישור חברי המועצה לסגירת התב"ר.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, חיים שפירא, ישראל איפרגן (5)
אושר פה אחד

9. הקצאות:

הארכת תקופת הקצאה אוזניים לתורה 7 – גני ילדים ומעונות יום בית יעקב

יצחק רביץ- ועדת הקצאות מיום 3/3/2025 ממליצה למליאה לאשר הארכת תקופת הקצאה בעוד שנתיים נוספות בהתאם להסכם ההקצאה שנחתם מול העמותה.

המועצה מאשרת הארכת תקופת הקצאה לעמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב עבור גן ילדים בנות ברח אוזניים לתורה 7 גוש 29539 חלקה 144 מגרש ד' תקופת הארכה בעוד שנתיים נוספות ועד 31.8.2027.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, חיים שפירא, ישראל איפרגן (5)
אושר פה אחד

הארכת תקופת הקצאה הדגן 12 – מרכז החינוך העצמאי

יצחק רביץ- המועצה מאשרת הארכת תקופת הקצאה לעמותת מרכז החינוך העצמאי עבור הפעלת בית ספר יסודי לבנות בגוש 29539 חלקה 183 מגרש 33. תקופת הארכה בעוד שנתיים נוספות ועד 31.8.2027.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, חיים שפירא, ישראל איפרגן (5)
אושר פה אחד



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אישור חתימת הסכם הקצאה לגני ילדים ומעונות יום בית יעקב חפץ חיים 3

יצחק רביץ- מצורף פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 13 בפברואר 2025 הוועדה ממליצה להקצות את הקרקע לעמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב ע"ר 580053999 עבור הפעלת גן ילדים לבנים בכתובת חפץ חיים 3 גוש 29536 חלקה 269 מגרש 1.

דוד קניאל- אסי נגר ציין כי יש לתת את הגעת בנושא הניקיון ועמידה בדרישות של העמותה לתחזוקה תקינה והולמת של הגנים והחצרות.

יצחק רביץ-מירי לביא, מנהלת מח' חינוך מפקחת על הנושא, אני חושב שהפיקוח שיש פה הוא מהמובילים בארץ, בדרך כלל המוסדות שאנחנו עומדים מולם מתפקדים די בסדר ולא מגיעים המון תלונות. בנוסף, הכנסנו להסכמי ההקצאה סעיפים הדורשים מהעמותות לשאת באחריות ובתחזוקת של החצרות והגנים ועמידה בדרישות הבטיחות.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, חיים שפירא, ישראל איפרגן (5)
אושר פה אחד

י.ר.

יצחק רביץ
 ראש המועצה

א. רוטנברג

אבי רוטנברג
 מנכ"ל המועצה