



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 1/2025

שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום ראשון ה' טבת תשפ"ה 5 בינואר 2025

נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה
אורי פוקס סגן ראש המועצה ומ"מ
ישראל איפרגן סגן ראש המועצה
אברהם וינטרוב חבר המועצה
דוד קניאל חבר המועצה
חיים שפירא חבר המועצה

משתתפים:

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה
שמואל רוטנברג – גזבר המועצה באמצעות zoom
עו"ד לינוי ג'ובני- יועמ"ש המועצה
ישי אשר
רפי לדשטיין

נעדר:

אסף נגר חבר המועצה
אחיעזר פרקש חבר המועצה
שי נגיד חבר המועצה

יצחק רביץ: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 1/2025.

נמצאת איתנו עו"ד לינוי ג'ובני יועמ"ש המועצה, שמואל רוטנברג אבי רוטנברג בהזדמנות זו נאחל ברכת מזל טוב חמה ולבבית לרגל אירוסי ביתו בשעה טובה ומוצלחת.

בנוסף אני שמח לבשר שבס"ד סיימנו את שנת הכספים 2024 באיזון תקציבי. זו הייתה משימה במעט בלתי אפשרית, וזאת בגלל אירועי המלחמה שהביאו לעליית מחירים בכל תחום וכן לחסר בהכנסות. במהלך השנה פעלנו בעזרת ה' באחריות גדולה ואף ביצענו קיצוצים בכמה תחומים וכל זאת כדי לשמור על הקופה הציבורית שלא נתגלגל חס וחלילה לגירעון. המוטו שלנו כלפי התושבים הוא: "שומרים על הכסף שלכם".

רבים מהרשויות המקומיות בארץ נכנסו השנה לגירעון, וזה בהחלט נס שהקב"ה עשה עבורנו שהצלחנו לאזן את התקציב. זו גם הזדמנות לתת תודה לחבר המועצה דוד קניאל שתורם מניסיונו כרו"ח ונותן עצות מחכימות ומזמנו היקר, כולנו מברכים אותו על כך.

בנוסף אני שמח לבשר לכם שזכינו בקול קורא של משרד התיירות להקמת שביל טיילת ארון הברית במורדות הדרומיים של הישוב, הסכום המדובר הוא כ-2.8 מיליון ₪. הסיבה שזכינו בסכום זה, היא מחמת כך שגורמי המועצה הבינו את המיתוג החדש שלנו כשער לירושלים וכקרית יערים ההיסטורית בה שכן ארון הברית.

1. מינוי הרכב ועדה ל"אישור הקצאת חניה לנכה"

ע"פ חוק "חניה לנכה" יש למנות ועדה מקצועית שתדון בכל בקשה.

הרכב מוצע: יועמ"ש המועצה, מהנדס המועצה, נציגת מח' הנדסה – רות לופוליאנסקי.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)

אושר פה אחד

2. אישור דוחות ביקורת לשנת 2023

דוח הביקורת המפורט ודוחות הביקורת הכספיים לשנת 2023 נידונו ואושרו בועדת ביקורת.

הדוחות הם של המבקר החיצוני לשנת 2023 נשלחו לעיונכם ומונחים לפניכם לידיעה.

3. תב"רים:

• תקציבי פיתוח משרד הפנים 2024

משרד הפנים מתקצב 400 אלש"ח ע"פ פירוט דלהלן:

פתיחת תב"ר בסך 200,000 ₪ שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי ברשות כגון גני משחקים וחצרות בתי ספר ותיקון

ליקויי בטיחות.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)

אושר פה אחד

פתיחת תב"ר בסך 200,000 ₪ שיקום כבישים ומזרקות מערכות תיעול ותשתיות נלוות.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)

אושר פה אחד

• **פתיחת תב"ר בסך 420,000 ₪ רכישת מתקני ספורט ושאל לקהילה בגוש 29539/182 רח' הדגן פינת התאנה**

לאחר שהליך הפרצלציה הושלם לאחר זמן רב ובעקבות סיוע של חבר המועצה סגן ראש המועצה ומ"מ אורי פוקס שסייע רבות, נוספו שטחים בבעלות המועצה, בעקבות כך הגשנו בקשה לתקצוב למשרד הספורט ובס"ד אושר לתקצוב סך של 420,000 ש"ל להקמת מתחם ספורט קהילתי ברח' התאנה פינת הדגן תקציב משרד התרבות והספורט – 336,000 ₪ מציינג רשות 20% - 84,000 ₪

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)

אושר פה אחד

• **פתיחת תב"ר בסך 400,000 ₪ עבור הצטיידות אולם אירועים.**

התקבל תקציב שמיועד לפיתוח כלכלי וצריך להתאים לפרויקט שהוא פיתוח ואמור להכניס כסף והמקום היחיד שמצאנו זה האולם אירועים שאנחנו משכירים אותו או חוסכים כסף באירועים שאנחנו עושים וזה לצורך הצטיידות וזיווד אולם הספורט במסגרת המכרז שאנחנו נמצאים בעיצומו כרגע. זה יהיה אולם ברמה גבוהה מאד התקבל תקציב מהמשרד לפיתוח כלכלי עבור הצטיידות אולם אירועים, מצורפת הרשאה.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)

אושר פה אחד

• **פתיחת תב"ר בסך 55,000 ₪ עבור רכישת ציוד לצרכי ביטחון**

התקבל תקציב ממשרד הפנים לשיפור מוכנות לחירום, אני רוצה לציין שהציוד כבר אושר מול משרד הפנים ולכן הרשימה היא כפי שהוצגה בפניכם הציוד המתבקש הוא: מיכל סולר נייד, אוהל חפ"ק, משאבת מים טבולה, רחפן טרמי, בעקבות המלצת המשטרה יחד עם הרכישה תהיה הדרכה נלווית למפעיל. לאחרונה בעקבות מקרים של פריצות בשתי השבתות האחרונות המשטרה נכחה בשטח ועסקה רבות באיתור הפורצים.

אורי פוקס- במסגרת רישות המצלמות מאד כדאי לאחד את המערכות.

יצחק רביץ- אכן.

• **פתיחת תב"ר סימון כבישים והתקני בטיחות 2024**

התקבלה הרשאה ממשרד התחבורה לסימון כבישים והתקני בטיחות בסך 91,458 ₪ נדרש להוסיף 10% מציינג רשות בסך 10,162 ₪ מבקשים את אישור המועצה לפתיחת התב"ר בסך 101,620 ₪ ע"פ הפרוט הני"ל. מצורף מסמך ממחלקת הנדסה המציין את תמחור הסדרים בטיחותיים שיש צורך לבצע בהקדם.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)

אושר פה אחד



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

• פתיחת תב"ר הקמה ושדרוג של מרכזי מחזור

התקבלה התחייבות מהמשרד להגנת הסביבה בסך 31,900 ₪ השתתפות קרנות הרשות הינה 5,100 ₪ מבקשים את אישור המועצה לפתיחת תבר בסך 37,000 ₪ בהתאם להצעת המחיר שהתקבלה. מצייב התחייבות חתומה מהמשרד וכן אומדן לביצוע.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)
אושר פה אחד

• הגדלת תב"ר 301 חידוש מבנים גנ"י אוזנים לתורה

קיבלנו סכום גדול עבור שיפוץ 4 גנ"י בסך 720,000 ₪ בשת"פ עם עמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב המתחם שופץ. אך יש תוספות שצריך לשלם במסגרת הפרויקט:

קיימת יתרת חוב לקבלן בגין חשבון 3 ששולם חלקית	15,857.00 ₪	כולל מע"מ
וכן קיים חשבון פיקוח מס' 3 של שאולי וסרמן שטרם שולם	2,710.00 ₪	כולל מע"מ
בנוסף אמור להיות חשבון נוסף של הקבלן בגין עבודות נוס' שביצע	49,289.16 ₪	כולל מע"מ תשלום
לשאולי וסרמן בגין פיקוח על החשבון הנוסף הנ"ל 3.15%	1,552.60 ₪	כולל מע"מ
סה"כ נדרש להגדיל את התב"ר ב- 69,409.00 ₪ כך שסה"כ תקציב התב"ר יעמוד ע"ס 800,636.00 ₪		

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)
אושר פה אחד

• הגדלת תב"ר 269 בניית תלמוד תורה 11 כיתות מגרש 150

המגרש בעקבות המלחמה ועליית מחירים נוספו עלויות לפרויקט מצורף מכתב הסבר של מנהל הפרויקט יוסי כהן. בשוק הבנייה בארץ הרבה פרויקטים נעצרו ציבוריים נעצרו רשויות נאנקות תחת המשא, פנו רשויות רבות לקבל עזרה תקציבים מגופים ממשלתיים, משרד החינוך איכשהוא הסכים שלא לקצץ כיתות בשנים הבאות, אך למעשה בעקבות אירועי המלחמה כל קבלן דורש תוספת של לפחות 30% ב"ה ובס"ד גדולה אחרי משא ומתן מייגע מאד שניהלנו מול הקבלן בעל יכולות ובעזרת מנהל הפרויקט יוסי כהן מצוות שי דגן הגענו להסכם שעד לתאריך 15 לאוגוסט 2025 הוא צריך למסור את המבנה וזאת בתוספת 9.9% בלבד, שזה הישג אדיר, מכיוון שהת"ת של הרב גרמא צריך לפתוח את שנת הלימודים באופן תקין, אנחנו עושים את מירב ההשתדלות לקדם את הפרויקט במהירות ככל הניתן.

יצחק רביץ- בהקשר של המבנה ברח' אוזנים לתורה, זכינו בהרשאה של חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה המבנה כולו אמור לעבור שיפוץ ברגע שגרמא יעבור למבנה החדש, יש תכנית בשלבים של השיקום.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)
אושר פה אחד

• עדכון תב"ר 251 - בית כנסת מורדות בית החלמה (חפץ חיים)

התב"ר נפתח בשנת 2021 מתקציב קרנות הרשות בסך 1.6 מיליון ₪ בהסכם ההקצאה העמותה התחייבה לשאת בעלות פיתוח ובניית השלד בסך 1,224,456 ₪ צריך לעדכן את תקציב התב"ר בהתאם להקצאה שנחתמה. מבקשים את אישור חברי המועצה להקטנת סעיף קרנות בסך 1.6 מיליון, ועדכון תקציב השתתפויות בעלים ע"פ התחייבות העמותה בסך 1,224,456 ₪. כך שסה"כ התב"ר יעמוד על סך 1,224,456 ₪.



המועצה המקומית קרית-יערים (תלזסטון)

דוד קניאל- איך יועבר התשלום של העמותה ?

יצחק רביץ- בטיפול וועדת הקצאות ברמה הגבוהה ביותר.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)

אושר פה אחד

• הגדלת תב"ר 257 -תכנית אב מיתאר

קיבלנו תקציב עבור הכנת תכנית אב, בהזדמנות נרחיב בנושא, ויש הרבה תהפוכות בעניין היתה אמורה להיות פגישת סיכום אחרונה בעניין אך היא נדחתה וזה המקום להגיד ברכת מזל למהנדס אבנר סגל לרגל הולדת בנו.

דוד קניאל- מה ההבדל בין תכנית אב מתאר לתכנית להרחבת היישוב?

יצחק רביץ- כל יישוב צריך שתהיה לו תכנית אב, בקרית יערים לאחר 50 שנה אין תכנית אב זה תכנית שקובעת כמה אפשר לבנות כמה כושר הקיבולת של המקום, מנתחים את שטחי היישוב בסך 530 דונם ובודקים על פי פרמטרים שונים כמה היישוב יכול להכיל מבחינת כל הצרכים הנדרשים תוך מתן מענה לחינוך, תחבורה, בתי כנסת וכו' אנו חותרים לכך ופונים בטענה מאד פשוטה משך שנים לכל הגופים הנדרשים כגון וועדה גאוגרפית או שמרד השיכון- קרית יערים לא יכולה להכיל היום את מה שיש בתוכה, כלומר מספר התושבים כיום- 7,600 חסר היום 45 כיתות ואין לנו שטחים לבניית הכיתות גם אם נקבל תקצוב ממשרד החינוך, אין מרכזי תעסוקה, מחסני שפי"ע אנחנו חותרים שיביאו לנו אדמות מבחוץ כדי שהיישוב יוכל לקבל את השירותים הנדרשים. חברת אתוס חברה מובילה בתחום אנחנו בדין ודברים לא קל איתם עניין של תפיסות עולם, הם מקצועיים ושמרנים ופחות מכירים את הציבור החרדי. נכון לעכשיו יש צוות של הפקעות שעובדים על מנת שהפקיע שטחים. בכל אופן, התקבל תקציב ראשוני להכנת תכנית אב מתאר ממשרד הבינוי והשיכון בסך 1,600,000 ₪ כעת הוסיפו לנו עוד תקציב 1,500,000 ₪ בשביל להמשיך לקדם תוכנית אב מתאר ולהפוך לתוכניות סטטוטוריות כדוגמת תכנית מפורטת במגרשים הציבוריים שבישוב.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)

אושר פה אחד

• סגירת תב"ר 254 - מיזם דיגיטאלי

התב"ר נפתח בשנת 2021 מתקציב המשרד לשוויון חברתי בסך 450 אלש"ח ומציננג מקרנות הרשות בסך 50 אלש"ח בהתאם להתחייבות הוקמה מערכת לניהול נכסים – בר טכנולוגיות, מערכת לניהול פרויקטים – vmake, וכן פיתוח אתר המועצה באמצעות מערכת סיטיקונקט וחברת א.ש בינה. התקבל מלוא התקצוב האפשרי מהמשרד לשוויון חברתי. מבקשים את אישור חברי המועצה לסגירת התב"ר.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)

אושר פה אחד

• סגירת תב"ר 276 - תקציבי פיתוח 2022- תיקוני מפגעים במרחב

התב"ר נפתח מתקציב פיתוח לשנת 2022 בסך 50 אלש"ח, בוצעו תיקוני מפגעים במרחב ע"י משכל באמצעות חברת אסיא התקבל מלוא התקצוב ממשרד הפנים והתבר מאוזן. מבקשים את אישור חברי המועצה לסגירת התב"ר.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)

אושר פה אחד



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

• הגדלה וסגירת תב"ר 211 - גנ"י אחוזת יערים מגרש 33

בשעה טובה פרוייקט בניית גני הילדים הסתיים, קבלנו טופס 4 למבנה והתקבל מלוא התקצוב ממפעל הפיס וכן תוספת תקציב בגין תשתיות היקפיות ממשרד החינוך. התב"ר בחריגה בגין שינויים בחלונות המבנה שנדרשו ע"י משרד החינוך לצורך שחרור יתרת התקציב ממפעל הפיס. מבקשים את אישור חברי המועצה להגדלת התבר בסכום החריגה בסך 40,567 ₪ לצורך איזון התבר וסגירתו.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)

אושר פה אחד

אישור אשראי בבנקים לשנת 2025

יצחק רביץ- היום הגזבר האיר את עינינו שצריך לאשר אישור אשראי בבנקים, עניין פורמלי שנעשה כל תחילת שנה של הגדרת אשראי בנקים.

חברי המועצה מאשרים להעלות את הנושא להצבעה.

יש לאשר קבלת אשראי מהבנקים לפי הפירוט כדלהלן:

בנק הפועלים 300 אלש"ח

בנק לאומי 300 אלש"ח

בנק מוניציפאל 350 אלש"ח

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)

אושר פה אחד

יצחק רביץ
ראש המועצה

אבי רוטנברג
מנכ"ל המועצה