



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבה מועצה מן המניין 5/2025  
שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום חמישי ח' שבט תשפ"ה 6 בפברואר 2025

## נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה  
אורי פוקס סגן ראש המועצה ומ"מ  
ישראל איפרגן סגן ראש המועצה  
דוד קניאל חבר המועצה  
אחיעזר פרקש חבר המועצה  
אברהם וינטרוב חבר המועצה  
שי נגיד חבר המועצה

## משתתפים:

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה  
שמואל רוטנברג- גזבר המועצה באמצעות zoom  
עו"ד אביבה לוי- יועמ"ש המועצה באמצעות zoom

## נעדרים:

חיים שפירא חבר המועצה  
אסף נגר חבר המועצה

יצחק רביץ: אתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 5/2025.

### 1. הגדלה ושינוי ייעוד תב"ר מס' 309 ל-"מדרונות דרומיים טיילת ארון הברית"

יצחק רביץ- כפי שאתם יודעים ברוך השם מדובר בבשורה טובה מאוד. אחרי הרבה מאמצים ועלויות ומורדות, הצלחנו לקבל סכום משמעותי ביותר ממשרד התיירות להקמת טיילת ארון הברית. מדובר בטיילת שתתחיל מרח' התאנה במקביל לכביש 1 עד שיפולי רחוב בית יוסף.

הוצע לאגם משאבים ולשנות את ייעוד תב"ר 309 מ"רכישת מתקני ספורט לקהילה" לשיקום מדרונות דרומיים, טיילת ארון הברית" ובמסגרת זו להגדיל את התב"ר מ- 420,000 ש"ח של משרד התיירות והספורט ולהוסיף גם תקציב של 720,000 ש"ח שהתקבל עבור שיקום נופי מהקרן לשטחים פתוחים של רמ"י. בנוסף, יש להגדיל את התב"ר בסכום של 2,873,884 ש"ח ממשרד התיירות עבור טיילת ארון הברית. כך שסך התב"ר יעמוד על סך 4,013,884 ש"ח וכך נכסה את המציג הנדרש על ידי משרד התיירות בסך של 1,077,707 ש"ח מתקציבי רמ"י ומשרד התיירות.

דוד קניאל- האם התקציב המיועד יספיק?

יצחק רביץ- בעיקרון ניתן להשתמש בתקציב כדי לעשות טיילת יפה לפי התכנון שהגשנו למשרד התיירות כולל פינות ישיבה ומיצגים אומנותיים, הממשיכים את פרויקט השער לירושלים.

דוד קניאל- השאלה אם מראש אנחנו בונים על זה שזה צריך להוסיף סכום מהרשות?

יצחק רביץ- בעיקרון בכסף של משרד התיירות אנחנו צריכים להוסיף 20% השתתפות עצמית, אבל כבר הכנסנו פה את ה 20% ממקור תקציבי אחר, באמצעות ה 720,000 ש"ח שקיבלנו מרמ"י, אז לכאורה אנחנו לא צריכים להוסיף אגורה. אנחנו נתקשר עם יועץ שיועד גם לתכנן פרויקטים תיירותיים, וגם לתכנן פרויקטים כאלה שיודעים להכניס עוד כסף בהמשך. במשרד התיירות תמיד יש על המדף קולות קוראים נוספים שאפשר להתאים אותם בצורה כזו או אחרת לפרויקט קיים, במידת הצורך.

אורי פוקס- דיברנו על זה בישיבת הנהלה שבעצם המטרה שלנו זה למקסם מצד אחד את הקולות קוראים ומצד שני למקסם את התוכנית, שהיא תהיה גם תועלתנית מבחינת תיירותית.

יצחק רביץ- קחו בחשבון שחלק מהתקציב הולך לתכנון, ניהול ופיקוח.



## המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

שי נגיד- מעבר לזה שצריך לקבל את התקציבים, זה צריך לשרת את הציבור. ואם יהיו שם ספסלים ואנשים ישתמשו בזה זה יהיה הצלחה. ואם זה יהיה סתם משהו שייקח 9 מיליון שקל ואף אחד לא יעשה בזה כלום, זה חבל. לגבי השימוש גם כשביל אופניים, מסלול של 500 או 700 מטר של אופניים אין לזה שום משמעות. טיילת נחמדה. אני לא נגד, אני חושב שצריך, שזה יהיה משהו שיכול לגייס/להכניס כסף, ויהיה לתועלת הציבור, הכסף, הדבר הזה צריך להיות שאנשים ייהנו ממנו, ואם לא אז נכשלנו.

יצחק רביץ – המטרה כמובן לעשות פרויקט מיטבי, שיענה על דרישות המועצה והתקציב.

### הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, דוד קניאל, ישראל איפרגן, אורי פוקס, שי נגיד, אחיעזר פרקש, אברהם וינטרוב (7)

אושר פה אחד

### 2. הגדלת תב"ר 269 - ת"ת 11 כיתות מגרש 150

יצחק רביץ- ברוך השם, כפי שבעצם ידענו ואמרנו בראשית הדרך שאנחנו נגיע להכנסות של קרוב ל 10 מיליון ש"ח. התקבלה ממשרד החינוך התחייבות חדשה לבניית ת"ת תפארת יהודה בשיעור של 54% בגין תוספות הנדסיות בסך 3,317,034 ש"ח. נדרש להגדיל את תקציב משרד החינוך בתב"ר בסכום הנ"ל כך שסה"כ תקציב משרד החינוך בתב"ר יעמוד ע"ס 9,577,290. ש"ח תקציב קרנות הרשות בתב"ר ללא שינוי ועומד ע"ס 540,374 ש"ח סה"כ תקציב התב"ר יעמוד ע"ס 10,117,664 ש"ח. קבלת התקציב מתבצעת בכמה שלבים, ראשית משרד החינוך מחשב לפי תעריף לכל כיתה. אנחנו בונים פה 11 כיתות. אחרי זה לפי נתוני המגרש יש כל מיני תוספות שאפשר להוסיף שלא יהיו על חשבוננו, משרד החינוך מוסיף, למשל כפי שהיה בגנים שנבנו מתחת לבית הכנסת של יוצאי חברון במגרש 33, בגלל הטופוגרפיה של המגרש קיבלנו תקציב נוסף. גם כאן משרד החינוך מתקצב בתוספות, אז כעת קיבלנו תוספת של בסך 3,317,034 ש"ח אני מדגיש ואומר שמראש ציפינו לסכום זה.

דוד קניאל- האם אנחנו צריכים בסוף להוסיף הוצאות נוספות מכספי המועצה?

יצחק רביץ- על זה דיברנו בישיבה הקודמת. בשביל זה הגדלנו את התב"ר, ועשינו חוזה עם הקבלן, הוספנו לו כסף עבור תוספות שנדרשו לפרויקט בגלל המלחמה ובגלל העניין מול רשות העתיקות.

דוד קניאל- השאלה העקרונית היא האם מבחינה משפטית יש אבחנה בין מוסדות לעמותות פרטיות? זה לא רק רלוונטי לחידר של גרמה.

האם זה לא מוגדר כתמיכה שצריך ועדת תמיכות.

אביבה לוי- להבנתי מדובר במוסדות מוכרים שאינם רשמיים. הרשות ראשית לתמוך בהם לפי החוק, בדומה למוסדות חינוך רשמיים באותו היקף.

דוד קניאל- הבנתי. כלומר, זה לא בעיה לתמוך בזה כמה שאנחנו רוצים תיאורטית?

אביבה לוי- כמו מוסד מוכר, עד כמה שהרשות היתה תומכת במוסד מוכר רשמי, חוק נהרי.

דוד קניאל- אבל אין פה מוסדות מוכרים. אז אין לזה גבול כי אין לי למה להשוות.

יצחק רביץ- זה מה שכל העיריות עושות.

שמואל רוטנברג- יש מוכר שאינו רשמי אבל יש מוכר רשמי שתומכים. אנחנו תומכים במוכר שאינו רשמי אז ודאי שבמוסד לא מוכר שאינו רשמי אחר. נתמוך באותה מידה.

אביבה לוי- זה חייב להיות שוויוני, זה בטוח ובהתאם לחוק.

אברהם וינטרוב- כידוע שעמותת מסילת אבות חתמה עם המועצה על הסכם חכירה לעשרים וחמש שנה.

אחיעזר פרקש- השאלה של דוד שאלה מאוד פשוטה, לדעתי הוא שואל שתי שאלות. שאלה ראשונה המדד להשוואה זה מוכר כגון חינוך עצמאי, זה המדד להשוואה בהנחה ופה ביישוב אין לנו מוסד שתמכו בו כמדד להשוואה, אז השאלה היא ביחס למה משווים? כמה אנחנו יכולים לתמוך במוסד כזה שנבנה עכשיו ומוגדר כמוכר שאינו רשמי? אם אין

מוסד מוכר רשמי שהמועצה תמכה בו כי קיבלנו הכל מהרשויות.

אביבה לוי- חוק נהרי, כמו ששמואל אומר מגדיר במפורש איך לנהוג.



## המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

דוד קניאל- השאלה אם בדקו את זה אצלנו או לא. כמה תמכו במוסד הרשמי? בבית הספר של הבנות?  
יצחק רביץ- ההערכה שלי כשלושה מיליון.

שמואל רוטנברג- ההבדל הוא שבכל המוסדות האחרים אנחנו דאגנו לבנייה בשטחים שלהם, אבל לרוב השטחים האלה הם שטחים ציבוריים בהקצאה. במקרה המדובר כאן זה קרקע פרטית של עמותה וזה השאלה לגבי קרקע פרטית של עמותה. מה שאני מקבל ממוסד החינוך- אין לי בעיה לתת. הבעיה היא שלא להיכנס לגירעון בפרויקט שקרקע שלא של המועצה.

אביבה לוי – אכין סקירה לחברי המועצה על הנושא.

יצחק רביץ- הסיפור נורא פשוט. דוד שואל פה שאלה נכונה בעיקרון למה המועצה בעצם צריכה להכניס יד לכיס למבנה הזה? התשובה היא פשוטה נכון שהקרקע פרטית ונכון שאולי היינו יכולים לבוא ולהיות 'ראש קטן' ולהגיד לעמותה לשלם בכוחות עצמה. הבנייה עולה 12 מיליון יש לנו רק 11 מיליון- הפער צריך להיות על חשבונם. אלא, שהתשובה היא מאוד פשוטה, כל המבני ציבור בקרית יערים זה גם כמובן עטרת שלמה, אבל נגזרות מזה סולם וכל הגנים הכול תלוי בזה שלתפארת יהודה יהיה בניין חדש ונפרד. ככל שהוא נמצא שם אי אפשר להתחיל לעשות את השיקום וחיוזוק המבנה באוונטיים לתורה. אי אפשר להתחיל להכניס את הכיתות שנמצאים מבחוץ לתוך המבנה שלו באוונטיים לתורה, גני סולם אותו סיפור, הכל תקוע בגלל זה.

דוד קניאל- עדיין קיימת שאלה משפטית בסוף הם יגידו שהם משנים את ייעוד הבניין אחרי השלמת הבנייה.

אברהם וינטרוב- הם חתמו חוזה מול המועצה. לא יוכלו לעשות את מה שאתה חושש ממנו.

שמואל רוטנברג- באותו חוזה כתוב במידה והעלויות הן יותר גדולות אז הם אמורים לשלם את זה.

דוד קניאל- אבקש שהיועצת המשפטית תבדוק את החוזה ותראה אם אנחנו עומדים בתנאי ההסכם מול העמותה.  
שמואל רוטנברג- סכום ההשתתפות של המועצה לא קשור לאישור הגדלת התב"ר. ההיפך אם אנחנו דוחים את זה, אנחנו רק מגדילים את הבעיה.

דוד קניאל- זה כן קשור, אז זה בדיוק השאלה האם אנחנו אמורים לחתום על הגדלת בעיה?

אורי פוקס- צריך ייעוץ משפטי בשביל זה.

שמואל רוטנברג- הגדלת התב"ר היא בעצם כדי לקבל את התקציב.

דוד קניאל- את זה אין לי בעיה לאשר.

שמואל רוטנברג- את פתרון הנושא של התשלומים ובדיקת הנושא משפטית, זה יועבר לבדיקת היועמ"ש, אבל לא בגלל זה לדחות את קבלת הכסף ממוסד החינוך.

אביבה לוי – הנושא ייבדק משפטית.

דוד קניאל- מקובל עלי, אבל אני שואל מתי השלב הבא שבו נצטרך לקבל תשובה משפטית או עקרונית אם קיימת בעיה בהשתתפות הזאת בחוזה, בהתאם לסעיפים בחוזה.

שמואל רוטנברג- כשייגמר הכסף של הבנייה.

דוד קניאל- אתה יכול להתייחס לכסף שנתנו בתור הלוואה.

שמואל רוטנברג- יכול להיות שאנחנו חייבים, זה מה שאביבה אמרה.

יצחק רביץ- כשפתחנו את התב"ר הזה בקדנציה הקודמת, היה על זה דיון.

יצחק רביץ- אבי יעביר את כל המסמכים לעיון אביבה ונעביר את ההתייחסות שלה לנושא.

אבקש את אישורכם להגדלת תקציב משרד החינוך בתב"ר בסך 3,317,034 ₪. כך שסה"כ תקציב משרד החינוך בתב"ר יעמוד ע"ס 9,577,290 ₪. סה"כ תקציב התב"ר יעמוד ע"ס 10,117,664 ₪.

**הצבעה:**

בעד: יצחק רביץ, דוד קניאל, ישראל איפרגן, אורי פוקס, שי נגיד, אחיעזר פרקש, אברהם וינטרוב (7)

**אושר פה אחד**



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## 3. הגדלת תב"ר 292 - שדרוג רחוב אוזניים לתורה

יצחק רביץ- נשלח לעיונכם מסמך מפורט של מנהל ומפקח הפרויקט שאולי וסרמן. היקף העבודות הנוספות עומד ע"ס של 158,000 ₪ כולל מע"מ ומשכ"ל. לתוספת זו נדרש להוסיף עלות ניהול ופיקוח ע"ס של 4,650 ₪ הנ"ל מהווה תוספת של 17.2% מהיקף החוזה המקורי מאחר והיו הגדלות נוספות, יש צורך באישור מליאה להגדלת ההתקשרות, בהתאם להוראות סעיף 3(7) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950. סה"כ תוספת נדרש לפרויקט מקרנות הרשות 163,000 ₪. היו תוספות נדרשות לפרויקט, תוך כדי התכנון הגיע רעיון שהיו צריכים לחשוב עליו מראש, אבל לא חשבו. ויינטרוב הוא זה שהגה את הרעיון. כמו שראיתם, המדרכה הימנית הצמודה למוסדות החינוך הורחבה באופן משמעותי. הייתה שם מדרכה צרה, ולא רק שהייתה צרה, הרי כמו שאתם רואים, עמודי חשמל ועמודי תמיכה, עמודי בזק פילרים ולא היה אפשרות לעבור, במיוחד כשכולם יוצאים יחד בשעות העומס. וינטרוב הציע להרחיב את המדרכה בצד של מוסדות החינוך ואת המדרכה בצד השני לצמצם על פי תקן, וכך עשינו, והוספנו לתוכנית עוד חניות. זה לא שינה את מספר החניות, אבל זה פשוט הזיז את כל המדרכה. אבקש את אישור חברי המועצה להגדלת התב"ר בסכום הנדרש והגדלת ההתקשרות עם מפקח הפרויקט ב 17.2% נוספים מהיקף החוזה המקורי.

### הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, דוד קניאל, ישראל איפרגן, אורי פוקס, שי נגיד, אחיעזר פרקש, אברהם וינטרוב (7)

אושר פה אחד

## 4. אישור התקשרות בפטור ממכרז פרויקט זיווד אולם ספורט

יצחק רביץ- סעיף שעלה פה כמה פעמים על סדר היום, זה הנושא של פטור ממכרז על פרויקט זיווד האולם. כמו שאתם זוכרים, דיברנו על זה, לחלק מהרכיבים של המכרז לא ניגשו מציעים, יצאנו למכרז פעמיים. מצורף מסמך מפורט עם הפרטים המלאים על כל ההליכים שבוצעו עד כה. על פי ההמלצה וחוו"ד משפטית להתקשרות בפטור ממכרז שנשלחה אליכם בזמנו ממושרד עו"ד שחר בן עמי. כעת, נבקש את אישורכם להתקשרות בהליך נוהל הצעות מחיר בהתאם להוראות סעיף 22(ח) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950, מאחר ונראה כי עריכת מכרז נוסף לא תביא תועלת, אשר ינוהל על ידי מחלקת רכש, כמובן בשקיפות מלאה של עוה"ד ממושרדו של עו"ד שחר בן עמי.

### הצבעה:

בעד התקשרות בפטור ממכרז מכוח סעיף 22(ח) לצו והסמכת מחלקת רכש יחד עם יועמ"ש המועצה לנהל את הליך המו"מ: יצחק רביץ, דוד קניאל, ישראל איפרגן, אורי פוקס, שי נגיד, אחיעזר פרקש, אברהם וינטרוב (7)

אושר פה אחד

## 5. מינוי ממונה על העסקת אנשים עם מוגבלות

יצחק רביץ- על פי חוות דעת שקיבלנו היום הנושא יורד מסדר היום.

## 6. מינוי ממונה על העברת מידע פלילי

יצחק רביץ- יש למנות ממונה על העברת מידע פלילי. במידה ויהיה צורך לקבלת מידע פלילי על ידי הרשות ממשטרת ישראל אודות עובד/ ספק / יועץ שעובד עם הרשות. אנחנו מציעים למנות את הגב' אפרת יורה, מנהלת ההון האנושי במועצה להיות ממונה על קבלת מידע פלילי ברשות, וזאת בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019

### הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, דוד קניאל, ישראל איפרגן, אורי פוקס, שי נגיד, אחיעזר פרקש, אברהם וינטרוב (7)

אושר פה אחד



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

יצחק רביץ- אני רוצה לסיים את הישיבה בברכת מזל טוב לסגן ממלא מקום ראש המועצה לרגל הולדת הבת.  
בשעה טובה ומוצלחת נזכה לגדלו עצמו, יזכה לגדלו לתורה, לחופה ולמעשים טובים.

יצחק רביץ  
ראש המועצה

אבי רוטנברג  
מנכ"ל המועצה