

תשובות לשאלות הבהרה מס' 2 – מכרז מסגרת מס' 13/2024

בהמשך לפרסום המכרז שבנדון במועצה מקומית קריית יערים (להלן: "המכרז") ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים במכרז, מודיעה בואת קריית יערים (להלן: "המועצה") על שינויים והבהרות ביחס למכרז כמפורט במסמך זה.

מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מההמחשבות משום הסכמה לשאלה ואו להנחת השואל.

מובהר כי השאלות והתשובות כפי שיובא בהמשך יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וכלל שתהיה סתירה בינם לבין האמור במכרז, מה שחובא בתשובות יגבר על האמור במסמכי המכרז.

חלק מן השאלות עברו עריכה על ידי עורך המכרז על מנת לפשטן (חלקן קוצרו וחלקן עברו עריכה) וחלק מהשאלות אוחדו (במקרים בהם שאלה מסוימת חזרה על עצמה על ידי מספר משתתפים).

הוחלט על הארכת מועד אחרון להגשה וזה עד ליום 16/01/2025 בשעה 14:00.

#	מיקום במכרז (פרק/סעיף)	מס' עמוד במכרז	פירוט שאלה	תשובות
1	ס. 3.2 - תנאי סף	6	נבקש כי מועד הוכחת הדרשה יהיה עד למועד הגשת המכרז, קרי, יכלול את שנת 2024.	דרישות הוכחת הניסיון והעמידה בתנאים המקדימים יכללו נתונים ופעילויות שבוצעו עד למועד הגשת המכרז, לרבות נתונים עדכניים לשנת 2024
2	ס. 3.4 - תנאי סף	7	נבקש כי מועד הוכחת הדרשה יהיה עד למועד הגשת המכרז, קרי, יכלול את שנת 2024.	דרישות הוכחת הניסיון והעמידה בתנאים המקדימים יכללו נתונים ופעילויות שבוצעו עד למועד הגשת המכרז, לרבות נתונים עדכניים לשנת 2024
3	ס. 6 - ערבות מכרז טופס 4 – כתב ערבות	8 29	נבקש להתאים את תוקף הערבות לתוקף המקובל במכרזים כגון אלו, קרי, עד 3 חודשים ממועד הגשה.	תוקף הערבות הנדרשת יעמוד על פרק זמן של 3 חודשים ממועד הגשת ההצעה. הארכת תוקף הערבות מעבר לתקופה זו תידרש רק אם תאריך ההכרעה במכרז יידחה, ובתנאי שתימסר הודעה מראש לספקים

<p>לא יתווספו מרכיבים נוספים לרכיב ההתרשמות הכללית, שכן הוועדה המורכבת ממו"מ מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה והיועץ המקצועי, תבצע את הערכתה בנושאים הרלוונטיים בלבד. הבחינה תתבסס על המסמכים שהגישו המציעים, תוכניות העבודה, היקף הניסיון וצוות הפרויקט, וזאת לפי שיקול דעתה המקצועי של הוועדה</p>	<p>מדד האיכות של המציע, במכרז כגון זה, המכיל סגמנטים רבים ומוגוונים מעולם האנרגיה המתחדשת ועל מנת ליישמו ולהביא להשאת רווחים לרשות, למשך שנים רבות, נדרש מציע איכותי, המכיר ופועל בעולם הרשויות הציבוריות ובעל ניסיון רב במכרזים כגון אלו. אי לכך, נמליץ לרשות להעלות את ציון איכות גבוה ולפרט מדדים נוספים כגון:</p> <ul style="list-style-type: none"> - זכייה בקולות קוראים ברשויות - זכייה במענקים בתחום האנרגיה ברשויות - ניסיון רב בשיתוף ציבור והורדת חסמים של התושבים בפרויקטים של אנרגיה מתחדשת 	<p>13</p>	<p>ס. 13.2 - טבלת איכות</p>	<p>4</p>
<p>בשלב הגשת ההצעות:</p> <p>אין דרישה להמצאת טופס 'אישור קיום ביטוחים' חתום על ידי חברת הביטוח של המציע.</p> <p>המציע יגיש טופס חתום על ידו הכולל התחייבות והצהרה כי:</p> <p>בדק עם מבטחיו את הדרישות הביטוחיות הנקובות במסמכי המכרז.</p> <p>אין למבטחיו הסתייגות כלשהי מנוסח, תנאים או כיסויים ביטוחיים הנדרשים על פי המכרז.</p> <p>טופס 'אישור קיום ביטוחים' חתום על ידי המבטח יוגש במועד הקבוע לצורך תחילת ביצוע העבודות, כפי שמפורט בתנאי המכרז</p> <p>להפנות ליועץ הביטוח</p>	<p>היות וחברות הביטוח חותמות על "אישור קיום ביטוחים" בהתאם לתכולת צווי עבודה ותכולת הנכסים הנכללים בצווי עבודה, נבקש כי חברת הביטוח תחתום על הסכמה לבטח ע"פ טופס "אישור קיום ביטוחים".</p>	<p>14 16</p>	<p>ס. 14.3 - ביטוחים ס. 16.3 – הודעה בדבר תוצאות המכרז</p>	<p>5</p>
<p>יובהר כי הסעיף מתייחס לתכולת העבודות המוגדרת במכרז זה</p>	<p>נבקש להבהיר כי ישנו זוכה אחד במכרז ובהתאם, נבקש למחוק סעיף זה.</p>	<p>14 15</p>	<p>ס. 14.3 - ביטוחים ס. 15.1 (1.1) – ביטול ושינויים בפרויקט</p>	<p>6 7</p>

<p>המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולות הבאות:</p> <p>לצמצם את היקף המכרז או לבטלו, באופן מלא או חלקי.</p> <p>לצאת למכרז חדש, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרים הבאים:</p> <p>ההצעות המתקבלות בלתי סבירות מבחינת מחירן או תנאיהן.</p> <p>ההצעות אינן עומדות בדרישות הסף או בתנאים שנקבעו במכרז.</p> <p>מתרחש שיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים של המכרז או הפרויקט.</p> <p>בעיות תקציב בלתי צפויות.</p>	<p>נבקש להבהיר סעיף זה (במיוחד ביחס לס. 1.4).</p>	<p>15</p>	<p>8. ס. 15.1 (1.5) - ביטול ושינויים בפרויקט</p>
<p>על הזוכה לחתום על הסכמי ההתקשרות ולהמציא את כל האישורים הנדרשים, לרבות ערבות הביצוע, בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.</p>	<p>נבקש להתאים את הדרישה לחתימה על הסכמי ההתקשרות והמצאת האישורים וערבות ביצוע למועדים הקובעים בס. 14.3 (עמ' 14), קרי, 14 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.</p>	<p>16</p>	<p>9. ס. 16.3 - הודעה בדבר תוצאות המכרז</p>
<p>סעיף זה קובע באופן ברור כי ההערכה בדבר היקף ההספק המצרפי והמערכות שיוקטנו היא הערכה בלבד ואין בה משום התחייבות מצד המועצה</p> <p>הפונטציאל נבחן לפי בדיקת היועץ ביחס לנכסי המועצה ללא ביצוע סקר.</p> <p>לא קיימות מערכות פוטו וולטאיות בבעלות הרשות.</p>	<p>נבקש לקבל סקר אתרים ורשימת האתרים כפי שמצוין בסעיף. כמו כן, האם הערכת 5 מגה וואט מבוססת על סקר.</p>	<p>19</p>	<p>10. ס. 2-3 - נספח א' - הוראות מיוחדות לפרק א' (מערכות סולאריות)</p>
<p>המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הפעולות הבאות:</p> <p>לצמצם את היקף המכרז או לבטלו, באופן מלא או חלקי.</p> <p>לצאת למכרז חדש, מכל סיבה שהיא, לרבות במקרים הבאים:</p> <p>ההצעות המתקבלות בלתי סבירות מבחינת מחירן או תנאיהן.</p> <p>ההצעות אינן עומדות בדרישות הסף או בתנאים שנקבעו במכרז.</p> <p>מתרחש שיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים של המכרז או הפרויקט.</p> <p>בעיות תקציב בלתי צפויות.</p>	<p>נבקש לדעת האם ישנן מערכות פוטו וולטאיות קיימות ופועלות השייכות לרשות ו/או גופי סמך של הרשות. במידה וכן, נבקש לקבל סקר נכסים ביחס למערכות אלו.</p>	<p>19</p>	<p>11. ס. 2 - נספח א' - הוראות מיוחדות לפרק א' (מערכות סולאריות)</p>
<p>אין שינוי</p>	<p>נבקש להבהיר כי הזוכה יבצע איטום על גבי הגאות והאזורים בהם יעבוד בלבד.</p>	<p>20</p>	<p>12. ס. 7-8 - נספח א' - הוראות מיוחדות לפרק א' (מערכות סולאריות)</p>

מכרז 13/2020 קריית יערים

13	ס. 5 – נספח ב' – הוראות מיוחדות לפרק ב' (מתקני אגירה)	21	כמו כן, מנגנון שיפוי האיטום יהיה בהתאם לנספח ה' למסמכי המכרז.	במקרה בו ידרש טיפול מוקדם או פינוי השטח המיועד להקמת המערכות, יובהר כי אחריות הטיפול והפינוי תחול על הרשות בלבד. הספק לא יישא באחריות לביצוע עבודות פינוי, ניקוי או התאמת השטח טרם תחילת העבודות.
14	ס. 5 – נספח ב' – הוראות מיוחדות לפרק ב' (מתקני אגירה)	21	לחלופין, הרשות והמזיע יסכמו על עלויות ואופי הטיפול המקדים בשטח, שאינן קשורות ישירות להקמת מתקני האגירה.	במקרה בו ידרש טיפול מוקדם או פינוי שטח שאינם קשורים ישירות להקמת מתקני האגירה, הרשות והמזיע יסכמו ביניהם על אופי הטיפול והעלויות הכרוכות בכך, בכפוף להוראות המכרז ובמגבלות התקציב המאושרות.
15	ס. 7 טופס 5 תצהיר לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות	33	היות ונדרש גורם מתכלל בין הפרקים השונים במכרז והיות והמזיע מסתמך על ניסיונה הרב של חברת האם בנושא אגירה, נבקש לאפשר הוכחת תנאי זה באמצעות חברת אם המחזיקה בלפחות 70% מהמזיע.	חברת האם תעמיד לרשות המזיע את הידע, המשאבים והניסיון הדרושים לביצוע הפרויקט. על המזיע להציג מסמכים המאשרים את שיעור ההחזקה של חברת האם בו, וכן התחייבות מפורשת מצד חברת האם להשתתף באופן פעיל בפרויקט ככל שיידרש.
16	טופס 7 – אישור ר"ח בדבר איתנות פיננסית	35	על מנת לא לחסום חברות חדשות וראויות מהתמודדות במכרז זה, נבקש להוכיח בקשה זו באמצעות חברת אם המחזיקה בלפחות 60% מהמזיע.	אישור זה מותנה בעמידת המזיע עצמו בכל יתר תנאי הסף שנקבעו במכרז לצורך עמידה בדרישות האיתנות הפיננסית הנדרשות במכרז זה, ניתן להסתמך על חברת אם המחזיקה לפחות 60% מהמזיע, וזאת בכפוף לתנאים הבאים:

חברת האם תציג אישור מרואה חשבון מוסמך המעיד על איתנות פיננסית, בהתאם לקריטריונים שנקבעו בתנאי המכרז.

מכרז 13/2020 קריית יערים

<p>המציע יגיש מסמכים המאשרים את שיעור האחזקה של חברת האם בן, וכן התחייבות מפורשת מצד חברת האם להעמיד משאבים כספיים, ככל שידרשו, לשם עמידה בהתחייבויותיו של המציע.</p> <p>חברת האם תאשר בכתב את מחויבותה הפיננסית להבטחת עמידת המציע בכל תנאי המכרז וביצוע הפרויקט במלואו.</p> <p>האישור מותנה בעמידת המציע עצמו בכל יתר תנאי הסף שנקבעו במכרז.</p>	<p>למציע תינתן אפשרות לרכישת מערכות פוטו-וולטאיות קיימות לייצור אנרגיה, ככל שקיימות. הרכישה תתבצע בכפוף לתנאים הבאים:</p> <p>בדיקה מקצועית: ביצוע בדיקות תקינות ומצב המערכות על ידי גורם מקצועי מוסכם. שווי מוסכם: הרכישה תבוצע לפי שווי ערך מוסכם בין הצדדים, בהתבסס על חוות דעת מקצועית.</p> <p>אישור סופי: העסקה תותנה באישור סופי מטעם המועצה ובהסכמת המציע לתנאי הרכישה</p>	<p>41</p>	<p>17</p> <p>ס. 1 - טופס 11א' - (הצעה כספית עבור פרק א' - מערכות סולאריות)</p>
<p>נדחה</p>	<p>נבקש לחוסיף אפשרות לרכישת מערכות פוטו וולטאיות קיימות (במידה וקיימות) וזאת על מנת ולהוסיף הערה בתחתית הטבלה ""למציע תינתן אפשרות לרכישת מערכות קיימות לייצור אנרגיה (במידה וקיימות). הרכישה תבוצע בהתאם לשווי ערך מוסכם, לאחר בדיקתן".</p>	<p>41</p>	<p>18</p> <p>ס. 1 - טופס 11א' - (הצעה כספית עבור פרק א' - מערכות סולאריות)</p>
<p>נדחה</p>	<p>על מנת ליצור הלימה וייתכנות נכונה בין הצעת המחיר למשקל הסעיף, נבקש להוריד את משקל סעיף זה מ 20% ל 5% לתת למציע אפשרות מיטבית ביצירת ערך כספי לרשות.</p> <p>גם כאן, על מנת ליצור הלימה בין המרכיבים השונים של הצעת המחיר ולאפשר למציע לתת את הצעתו המיטבה והנכונה ביותר לרשות, נבקש לרשום במשקל הסעיף 20% במקום 5%.</p>	<p>41</p>	<p>19</p> <p>ס. 4 - טופס 11א' - (הצעה כספית עבור פרק א' - מערכות סולאריות)</p>
<p>נדחה</p>	<p>לחלופין, נבקש להגדיל את משקלו של ס. 3 ולרשום 25% (במקום 20%). ובסעיף 4 לרשום 15% במקום 5%.</p>	<p>41</p>	<p>20</p> <p>ס. 3 ו- 4 - טופס 11א' - (הצעה כספית עבור פרק א' - מערכות סולאריות)</p>
<p>יובהר כי ההצעה הינה עבור מגרש בודד בלבד, אשר לו קיים חיבור פנוי ממערכות סולאריות קיימות, ואין במערכות הקיימות כדי להשפיע על</p>	<p>נבקש להבהיר כי ההצעה הינה עבור מגרש בודד שקיים לו חיבור פנוי ממערכות סולאריות אשר ישפיעו על התעריף.</p>	<p>41</p>	<p>21</p> <p>ס. 5 - טופס 11א' - (הצעה כספית עבור פרק א' - מערכות סולאריות)</p>

מכתר 13/2020 קריית יערים

התעריף של המערכות החדשות שיוקמו במסגרת הפרויקט.					
נדחה	על מנת ליצור למקסם את כדאיות המכרז ולתבוא לרווחיות מיטבית לרשות ולזים, במיוחד בעולם האגירה ברשויות מקומיות הנמצא בתהליך פיתוח, וע"פ הניסיון שקיים בחברתנו כבר בשלב זה, נבקש להתאים את דרישת המינימום ל 8% ולא 10% כפי שמופיע בטופס.	43	ס. 5 - טופס 11ב' - (הצעה כספית עבור פרק ב' - מתקני אגירה)	22	
נדחה	כמו כן, על מנת למטב את הכנסות הרשות, נבקש כי הצעת המחיר תהיה ביחס למ"ר שכירות לאתר ולא מסך ההכנסות ברוטו.	43	ס. 4 - טופס 11ב' - (הצעה כספית עבור פרק ב' - מתקני אגירה)	23	
אין שינוי	מבוקש להבהיר כי הזים / קבלן יהיה רשאי להקים מערכות אגירה עצמאיות ו/או המחבורות למערכות סולאריות בהתאם לדין בכל נכסי הרשות, לרבות מערכות אגירה למתח עליון, מכרזי רשות החשמל ו/או אסדרות אחרות קיימות ו/או עתידיות.	43	ס. 4 - טופס 11ב' - (הצעה כספית עבור פרק ב' - מתקני אגירה)	24	
נדחה	כדי לאפשר היתכנות כלכלית לעמדות טעינה והקמתן בתחומי הרשות, נבקש לרשום כי "מהירוט הנקי (הכנסות בניכוי עלויות תפעול ומימון (החור קרן וריבית)" במקום מסך ההכנסות ברוטו.	44	ס. 5 - טופס 11ג' - (הצעה כספית עבור פרק ג' - עמדות טעינה)	25	
נדחה	נבקש להפריד את האחוזים בין עמדות טעינה מהירות (DC) לעמדות טעינה איטיות (AC). כי בכל מקום בהסכם זה האחוז המוצע על ידי המציע לתשלום לחברה מתוך סך ההכנסות המציע יהא לאחר הפחתת הוצאות שוטפות לרבות הוצאות החשמל. לאחר ההגדרה בסיפא הסעיף ל"סך ההכנות מעמדות הטעינה" יבוא בסיפא: "והכל לאחר הפחתת הוצאות שוטפות והוצאות חשמל בפרט".	44	ס. 5 - טופס 11ג' - (הצעה כספית עבור פרק ג' - עמדות טעינה)	26	
נדחה	נבקש להתאים את המינימום הנדרש לתשלום לחברה מתוך סך הכנסות המציע לא כולל מע"מ מעמדות הטעינה נשוא המכרז לא יפחת מ 12% לא כולל מע"מ וזאת על מנת לתת הצעה אמינה וכדאית גם לחברה וגם לזים.	44	ס. 5 - טופס 11ג' - (הצעה כספית עבור פרק ג' - עמדות טעינה)	27	

מכרז 13/2020 קריית יערים

<p>גמישות פיננסית : מאפשר הסתמכות על חברת אם להבטחת האיתנות הפיננסית. אחריות כפולה : מחזיק את מעמדה של המועצה במקרה של הפרות. אין שינוי</p>	<p>נבקש להבהיר לאיזה צורך נדרשת הצהרת חברת אם. תקופת ההסכם עומדת על 10 שנים, נבקש כי המחירים המוצעים בהצעה יוצמדו למודד המחירים לצרכן. היות והמכרז הינו ל 10 שנים וברור כי תהיה תנודה במחירי השוק ועל מנת לאפשר ליום להגיש לרשות הצעה ראלית שתאפשר התקשרות ארוכת שנים, נבקש להצמיד את המחירים בהצעת המחיר למודד המחירים לצרכן ממועד פרסום המכרז ועד למועד תחילת העבודות בפועל.</p>	<p>46</p>	<p>טופס 12 – הצהרת חברת אם 28</p>
<p>אין שינוי</p>	<p>תקופת ההסכם עומדת על 10 שנים, נבקש כי המחירים המוצעים בהצעה יוצמדו למודד המחירים לצרכן. היות והמכרז הינו ל 10 שנים וברור כי תהיה תנודה במחירי השוק ועל מנת לאפשר ליום להגיש לרשות הצעה ראלית שתאפשר התקשרות ארוכת שנים, נבקש להצמיד את המחירים בהצעת המחיר למודד המחירים לצרכן ממועד פרסום המכרז ועד למועד תחילת העבודות בפועל.</p>	<p>60</p>	<p>ס. 2.30 - הצהרות והתחייבויות הספק 29</p>
<p>אין שינוי</p>	<p>תקופת ההסכם עומדת על 10 שנים, נבקש כי המחירים המוצעים בהצעה יוצמדו למודד המחירים לצרכן. היות והמכרז הינו ל 10 שנים וברור כי תהיה תנודה במחירי השוק ועל מנת לאפשר ליום להגיש לרשות הצעה ראלית שתאפשר התקשרות ארוכת שנים, נבקש להצמיד את המחירים בהצעת המחיר למודד המחירים לצרכן ממועד פרסום המכרז ועד למועד תחילת העבודות בפועל.</p>	<p>60</p>	<p>ס. 2.30 - הצהרות והתחייבויות הספק 30</p>
<p>אין שינוי</p>	<p>נבקש להבהיר : "כי במידה שיהיו עליות של מעל 5% ברכיב מרכיבי מי מהמתקנים שיוקמו במסגרת הפרויקט, הפער יקוּזז מחלקה של הרשות." נבקש להבהיר כי תקופת ההפעלה עבור מערכות סולאריות תעמוד על 299 חודשים מיום חיבור המערכת לרשת החשמל, בעבור כל אתר ואתר, כמקובל (וכקבוע בס. 18.3.1 עמ' 17).</p>	<p>60</p>	<p>ס. 2.30 - הצהרות והתחייבויות הספק 31</p>
<p>תקופת ההפעלה : תקופת ההפעלה עבור מערכות סולאריות תהיה בת 299 חודשים, ותתחיל מיום חיבור המערכת לרשת החשמל. ההתחייבות לתקופת ההפעלה תחול על כל אתר ואתר שבו תותקן מערכת במסגרת המכרז. יובהר כי נוסח זה תואם את האמור בסעיף 18.3.1, בעמ' 17 למסמכי המכרז נדחה</p>	<p>נבקש להתייחס את תקופת ההפעלה ביחס למערכות אגירה לתקופת ההפעלה של מערכות פוטו וולטאיות, קרי לתקופה של 299 חודשים לכל הפחות, וכתלות באסדרה הלוגיטית למערכת האגירה וביחס למערכות אגירה באסדרה תעריפית - בצמוד לחיי המערכת הסולארית המחוברת לאגירה.</p>	<p>61</p>	<p>ס. 4.1 - תקופת ההתקשרות 32</p>
<p>נדחה</p>	<p>נבקש להתייחס את תקופת ההפעלה ביחס למערכות אגירה לתקופת ההפעלה של מערכות פוטו וולטאיות, קרי לתקופה של 299 חודשים לכל הפחות, וכתלות באסדרה הלוגיטית למערכת האגירה וביחס למערכות אגירה באסדרה תעריפית - בצמוד לחיי המערכת הסולארית המחוברת לאגירה.</p>	<p>61</p>	<p>ס. 4.2 - תקופת ההתקשרות 33</p>

מכרז 13/2020 קריית יערים

מאושר	סיפא – נבקש להחליף את המילה "פקסמליה" במילה "דוא"ל".	72	ס. 26.5 – כללי	34
נדחה	נבקש להפריד בין סולארי לבין קירוי מגרשים וגדרות ביטחון היות ודורשים היתר	73	ס. 4.1 – נספח א' לתשלוש שבר טרחה הספק לתשלוש שבר טרחה יעוץ	35
נדחה	על מנת ליצור רצף תשלומים בהתאם לתקבולים בגין הפרויקטים ולא להכביד על המציע, נבקש כי התשלום במעמד חתימת הסכם ההתקשרות מול המוצעה יעמוד על 10% (ולא 30%)	73	ס. 4.1.1 – נספח א' לתשלוש שבר טרחה יעוץ	36
נדחה	בהתאם להורדת אחוזי התשלום במעמד חתימת ההסכם, נבקש כי יתרת 20% יצורפו למועד קבלת אישור PV מחח"י – כך שייכתב 45% (ולא 25%).	73	ס. 4.1.1 – נספח א' לתשלוש שבר טרחה יעוץ	37
נדחה	נבקש כי התשלום במעמד חתימת הסכם ההתקשרות מול המוצעה יעמוד על 10% (ולא 20%) גם ביחס לאגירה.	73	ס. 4.2.1 – נספח א' לתשלוש שבר טרחה יעוץ	38
נדחה	בהתאם להורדת אחוזי התשלום במעמד חתימת ההסכם, נבקש כי יתרת 10% יצורפו למועד קבלת אישור PV מחח"י – כך שייכתב 45% (ולא 35%).	73	ס. 4.2.3 – נספח א' לתשלוש שבר טרחה יעוץ	39
נדחה	נבקש כי התשלום במעמד חתימת הסכם ההתקשרות מול המוצעה יעמוד על 10% (ולא 40%) גם ביחס לעמודות טעינה.	73	ס. 4.3.1 – נספח א' לתשלוש שבר טרחה יעוץ	40
נדחה	בהתאם להורדת אחוזי התשלום במעמד חתימת ההסכם, ביחס לעמודות טעינה, נבקש כי יתרת 30% יצורפו למועד חיבור המתקן לרשת החשמל, כך שייכתב 40% (במקום 10%). לחלופין, תשלום של 60% במעמד מתן צו תחילת עבודה, והיתרה בחיבור המתקן לרשת החשמל.	73	ס. 4.3.2 ו 4.3.3 – נספח א' לתשלוש שבר טרחה יעוץ	41
על תנאי ההצעה או מחויבויותיו.	נבקש להבהיר כי תשלום שבר טרחה מתבצע ע"פ אומדן. בסוף שנה תתקיים התחשבות על קיום הפרויקטים בפועל והתשלום יהיה על פי הביצוע בפועל ולא לפי אומדן המכרז. אי עמידה באומדן: אי עמידה באומדן שהוגדר אינה משנה את הצעתו של הזיגם ואינה משפיעה על תנאי ההצעה או מחויבויותיו.	73	ס. 4 – נספח א' לתשלוש שבר טרחה יעוץ	42

מכרז 13/2020 קריית יערים

מחויבות היזם : היזם מחויב לעמוד בכל התנאים, הדרשות והפוטנציאל שנקבעו במכרז, ללא תלות בתוצאה בפועל ביחס לאומדן שצויין.					
ובהר כי היזם לא יישא בעלויות הקשורות בתיקון נזקים הנובעים מתחזוקה לקויה או שאינה עומדת בתקנים הנדרשים בתנאי המכרז, ובלבד שמקור הנזק אינו באחריותו הישירה של היזם או בפעולות שבוצעו על ידו או מי מטעמו	נבקש להבהיר כי עלויות היזם אינן כוללות חריגים וכי היזם לא יישא בעלויות של תיקון תחזוקה לקויה /או שאינה בתקנים נדרשים	80			ס. 2 - נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום
הזמנות העבודה, וכל שינוי בהן, יחולו בכפוף לתנאי המכרז ולמגבלות התקציב שנקבעו בו.	נבקש לחוסיף בסיפא "לקבלן זכות סירוב במידה ואין כדאיות כלכלית להקמת המתקן באתר האמור".	80			ס. 3, נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום
נדחה	נבקש להכיל מחירון "דקלי" בהפחתת 20% גם על האיטום.	80			ס. 7. (א) - נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום
נדחה	לחלופין, היות והסעיף כולל פינוי של איטום ישן (דבר שאינו מקובל במכרזים אחרים) נבקש להתאים את עלות האיטום כך שייכתב "עבור איטום במקרה הצורך – 130 ש...". במקום 100 ש.	80			ס. 7. (א) - נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום
נדחה	נבקש להגביל את תקופת האיטום למקובל, קרי 5 שנות אחריות בגין איטום שבוצע ע"י המציע.	80			ס. 7. נספח א' - הוראות מיוחדות לפרק א (מערכות סולאריות)
נדחה	שורה שנייה, נבקש שייכתב "..." 1650 לשנה לכל קילו ואט מו, קן בממוצע שנתי של כלל המתקנים שהותקנו בידי הקבלן או ביחס של 97%..." (למחוק "וי")	81			ס. 8 - נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום
נדחה	נבקש למחוק את הפסקה השנייה "למען הסר ספק מובהר, כי במידה והתפוקה השנתית בפועל תהיה גדולה מהתפוקה השנתית המובטחת, מכל סיבה שהיא, לרבות תנודות בתעריפי החשמל, לא	81			ס. 9 - נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום

49	11. ס - נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום	82	יהיה זכאי הקבלן לתוספת תמורה או פיצוי כלשהו".
50	11. ס - נספח ה' הוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום	82	שורה שלישית, במקום המילים "...להעביר את מוני החשמל על שמו..." נבקש לרשום: "...לרשום רק את מוני היצור על שמו או להחתים את הרשות על המחאות זכות בלתי חוזרת לפי הנוסח המקובל של החי", ביחס לכל מונה ייצור..."
51	13. ס - עמדות טעינה נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום	82	בהמשך, במקום המילה "רישיון" נבקש לרשום "...אישור פתיחת..." כך שירשם "...לכל צרכן בתנאי שיציג אישור פתיחת ספק חשמל בתוקף."
52	1. ס - עמדות טעינה נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום	83	מיקומי עמדות טעינה - נבקש להבהיר כי היזם וקבלני המשנה מטעמו הינם בעלי הידע והמקצועיות הנדרשת להקמת עמדות טעינה. לאור כך, דעתם על מיקום והיתכנות הקמת עמדות טעינה הינה מהותית. לכן נבקש לרשום "...יקבעו בהתאם להחלטה משותפת של הרשות, היזם וקבלן המשנה".
53	7. ס - עמדות טעינה נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום	83	בסיפא הבהרה כי יש להפריד את האחוזים בין עמדות AC לעמדות DC וכי לאחר המילים מ"ס" ההכנסות מעמדות הטעינה" יבוא: "בניכוי והפחתת הוצאות שוטפות לרבות הוצאות חשמל".
54	22. ס - פרק אנרגיה סולארית ומערכות אגירה	84	נבקש הבהרה כי ככל ותהא התייקרות בחשמל, החברה לא תתנגד לעליית מחירים מצד היזם/קבלן המשנה ככל שיתבקש.
			אנרגיה סולארית ומערכות אגירה:
אין שינוי במסמכי המכרז	לכל צרכן, בתנאי שיציג אישור פתיחת ספק חשמל בתוקף, בהתאם לדרישות ולתנאים הקבועים במכרז.	מיקומי עמדות הטעינה יקבעו בהתאם להחלטה משותפת של הרשות, היזם, קבלן המשנה ויועץ מטעם הרשות. יובהר כי היזם, קבלני המשנה מטעמו, וכן היועץ מטעם הרשות, הינם בעלי הידע והמקצועיות הנדרשת להקמת עמדות הטעינה. לפיכך, דעתם על מיקום והיתכנות הקמת עמדות הטעינה הינה מהותית.	בנוסף, תכנון עמדות הטעינה טומן בחובו ראייה עתידית והשקעה לטווח הארוך, תוך עידוד מעבר לתחבורה חשמלית. לכן יש לקחת בחשבון את הפוטנציאל העתידי ואת צרכי התחבורה המשתנים במסגרת התכנון וההקמה
סך ההכנסות מעמדות הטעינה יחושב בנפרד עבור עמדות AC ועמדות DC, בהתאם להוראות סעיף ט' במסמכי המכרז, ללא ניכוי הוצאות שוטפות.	ככל שתהא התייקרות במחירי החשמל, הרשות לא תתנגד לבקשה מצד היזם או קבלן המשנה להעלאת מחירים, בכפוף לקבלת אישור מפורש בכתב מהרשות. למען הסר ספק, היזם לא יהיה רשאי לשנות את התעריף ללא אישור מראש ובכתב מהרשות.	המשפט: "בכל מקרה גובה התשלום לכל KW לא יעלה על עלות 70% מעלות המכירה לצרכן	

<p>הסופי", יישאר כפי שמופיע בסעיף, ואין שינוי בעמדת הרשות. הדוגמה שנכללה בסעיף נותרת רלוונטית ולא תימחק.</p>	<p>נבקש למחוק את המשפט: "בכל מקרה גובה התשלום לכל KW לא יעלה על עלות 70% מעלות המכירה לצרכן הסופי". ובכך למעשה גם הדוגמה אינה רלוונטית ונבקש למחוקה.</p>	<p>85</p>	<p>נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום</p>
<p>אלא אם הורתה הרשות אחרת, הספק יעביר את מוני הייצור של החשמל על שמו למשך כל תקופת ההתקשרות, אשר תחל מיום קבלת צו התחלת עבודה מאת המועצה. התמורה החוזית לפי הסכם זה תתעדכן בהתאם לתשלומים בהם יישא הספק בגין העברת מוני החשמל כאמור, או לפי תקבולים שיתקבלו לידו, לפי העניין.</p>	<p>פסקה שנייה, היות ולצורך ביצוע המכרז ויעודו, מוני הייצור נדרשים להיות על שם הזים, נבקש: 1. למחוק את הרישא של הפסקה "אלא אם הורתה החברה אחרת". 2. למחוק את המילה "והצריכה" היות והספק מעביר רק את מוני הייצור. 3. בסיפא של הפסקה נדרש להוסיף השייכים למערכות שבעלותו. "החברה תחתום על כל טופס הדרוש מחת"י לצורך העברת מוני הייצור מהחברה לספק". נבקש להוסיף פסקה נוספת הקובעת: "החברה תחתום על הפרדת מוני ייצור ממוני צריכה ו/או כל טופס הנדרש מול חברת החשמל כבר בשלב ההגשה לאישורי מערכות פוטו וולטאיות מחברת החשמל", לצורך הליך תקין וחלק.</p>	<p>55</p>	<p>ס. 25.6 – פרק אנרגיה סולארית ומערכות אגירה נספח ה להוראות מיוחדות לתכולות העבודה ותנאי התשלום</p>
<p>ביצוע פרויקט בתאגיד ייעודי למימון: לאחר גיבוש תוכנית עסקית ותקציב לפרויקטים ראשוניים וקבלת האישורים הנדרשים, ככל שיידרשו לפי דין לביצוע הפרויקטים, יהיו הצדדים רשאים בהחלטה משותפת לבצע את הפרויקטים שיאושרו על ידי הרשות באמצעות תאגיד ייעודי בבעלות מלאה של הזים, שיוקם לצורך תכנון וביצוע אותו פרויקט או מספר פרויקטים, כפי שיוחלט על ידי הרשות, ולמטרה זו בלבד (לעיל ולהלן: "התאגיד הייעודי"). יובהר, כי הקמת תאגיד ייעודי לא תפגע ולא תגרוע מהתחייבויותיו של הזים כלפי הרשות על פי הסכם זה. התאגיד הייעודי לא יוכל להיכנס לעילי הזים או לשמש כתחליף לזים בכל הנוגע להתחייבויותיו של הזים מכוח הסכם זה, אלא</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף המגדיר "ביצוע פרויקט בתאגיד ייעודי למימון" כדלקמן: לאחר גיבוש תכנית עסקית ותקציב לפרויקטים ראשוניים וקבלת האישורים הנדרשים, ככל שיידרשו לפי דין לביצוע הפרויקטים, יהיו הצדדים רשאים בהחלטה משותפת שתתקבל, לבצע את הפרויקטים שיאושרו על ידי הרשות באמצעות תאגיד ייעודי בבעלות המלאה של הזים, שיוקם לצורך תכנון וביצוע אותו פרויקט או מספר פרויקטים, כפי שיוחלט על ידי הרשות, ולמטרה זאת בלבד (לעיל ולהלן: "התאגיד הייעודי"). 1. על התאגיד הייעודי יחולו, בשניוניים המחויבים בלבד, כל הוראות הסכם זה</p>	<p>כללי</p>	<p>ביצוע פרויקט בתאגיד ייעודי למימון</p>

<p>אם כן יתקבל אישור מפורש לכך מהרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכל מקרה לא יהיה בכך כדי להחפיף את הרשות או להקל מהתחייבויות היזם לפי ההסכם.</p> <p>על התאגיד הייעודי יחולו, בשינויים המחויבים בלבד, כל הוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כדלקמן:</p> <p>כל פעולה ו/או החלטה הנוגעת לתאגיד, תכנון הפרויקט, ניהולו וביצועו תהיה כפופה לקבלת הסכמה מוקדמת מהרשות, בהתאם לסמכויותיה על פי ההסכם.</p> <p>מימון פעילות כל פרויקט במסגרת התאגיד הייעודי יהיה באחריותו ובמימונו הבלעדי של היזם, בהתאם לעקרונות המפורטים בהסכם זה.</p> <p>בכל מקרה שהפרויקט יתבצע על מקרקעין בבעלות הרשות, אלה יועמדו לשימוש של היזם או התאגיד הייעודי כ"ברשות" בלבד, בכפוף לאישור הרשות, עבור ביצוע הפרויקט ובהתאם לקבלת האישרים הנדרשים לפי כל דין, אך לא יועברו לבעלות הייעודי (או היזם) ולא יוקנו לו זכויות קנייניות במקרקעין.</p> <p>רווחי הרשות מהפרויקט יישארו בהתאם למתווה שנקבע במכרז, ללא שינוי אלא בהסכמת הצדדים.</p> <p>היזם מתחייב להפעיל את כוחו של התאגיד הייעודי על מנת להבטיח מינוי דירקטור מטעם הרשות (או משקיף בדירקטוריון, לפי בחירת הרשות) בדירקטוריון התאגיד הייעודי.</p> <p>להבטחת התחייבויות היזם ו/או התאגיד הייעודי כלפי הרשות, לרבות בקשר עם ביצוע פרויקטים</p>	<p>ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם, כדלקמן:</p> <p>a. כל פעולה ו/או החלטה הנוגעת לפעילותו של התאגיד, תכנון הפרויקט, ניהולו וביצועו תהיה כפופה לקבלת הסכמה מוקדמת במסגרת הרשות בהתאם לסמכויותיה בהסכם זה;</p> <p>b. מימון פעילות כל פרויקט במסגרת התאגיד הייעודי יהיה באחריותו ובמימונו הבלעדי של היזם בהתאם לעקרונות המפורטים בהסכם זה;</p> <p>c. בכל מקרה שהפרויקט הרלוונטי יתבצע על מקרקעין בבעלות הרשות – אלה יועמדו לשימוש של היזם או התאגיד הייעודי, בכפוף לאישור הרשות, כ"ברשות" בלבד עבור ביצוע הפרויקט בהתאם ובכפוף לקבלת האישרים הנדרשים לפי כל דין, אך לא יועברו לבעלות של התאגיד הייעודי (או היזם) ולא יהיה בכך כדי להקנות לו זכויות קנייניות בהם;</p> <p>d. לרשות תהיה זכות לקבל מחצית מרווחי התאגיד הייעודי ו/או הפרויקט;</p> <p>e. היזם מתחייב להפעיל את כוחו כבעלים של התאגיד הייעודי על מנת להבטיח כי התאגיד הייעודי ימנה דירקטור מטעם הרשות (או משקיף בדירקטוריון, לפי בחירת הרשות) בדירקטוריון של התאגיד הייעודי;</p>	
--	--	--

<p>במסגרת התאגיד הייעודי, יעמיד היזם את הערבויות הקבועות בהסכם זה.</p> <p>פעילות הצדדים במסגרת זו תהיה כפופה לקבלת כל האישרים הנדרשים לפי דין ובהתאם להוראות הסכם זה.</p> <p>ככל שהפרויקט יתבצע באמצעות תאגיד ייעודי כאמור, יחתום התאגיד הייעודי על הסכם זה ויקבל על עצמו את מלוא ההתחייבויות מכוחו, בשינויים המחויבים, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויותיו של היזם כאמור לעיל.</p>	<p>f. להבטחת התחייבויות היזם ו/או התאגיד הייעודי כלפי הרשות, לפי העניין בקשר עם האמור לעיל ובקשר עם ביצועו של כל פרויקט, לרבות במסגרת של תאגיד ייעודי (כהגדרתו) יעמיד היזם את הערבויות כאמור בהסכם זה.</p> <p>g. רווחי התאגיד הייעודי, ככל שייזוותרו רווחים לאחר קבלת יתרת ההכנסות מכל פרויקט ותשלום הוצאות הפעילות השוטפת והמימון על פי הוראות הסכם זה, יחולקו בהתאם ובכפוף לחלטות המנהלת, אשר יאשרו בדירקטוריון התאגיד, בחלקים שווים בין החברה והיזם. לעניין סעיף זה, "רווחי" יחשב כהכנסות המיזם בניכוי הוצאות תפעול והוצאות שוטפות אחרות ולרבות הוצאות מימון הן לגורם המממן והן ליזם עבור ההון העצמי שהשקיע. ריבית שיקבל היזם עבור ההון העצמי תהיה הריבית שסוכמה עם הגורם הממן בתוספת 2%.</p> <p>h. פעילות הצדדים במתכונת האמורה בסעיף זה לעיל תהיה כפופה לקבלת כל האישרים על פי כל דין וכן על פי הוראות הסכם זה.</p> <p>ככל שהפרויקט יתבצע באמצעות תאגיד ייעודי כאמור, יחתום התאגיד הייעודי על הסכם זה ויקבל על עצמו את מלוא ההתחייבויות מכוחו, בשינויים המתחייבים, כאילו הוא צד להסכם זה.</p>	
---	--	--

<p>יובהר כי מתווה המכרז יישאר כפי שהוא, ללא שינוי.</p>	<p>על מנת לדייק ולאפשר מותן מענה אופטימלי לאופציות האגירה השונות נבקש כי התמחור יכלול התייחסות לכל סיטואציה/ אסדרה כך שתתמחר בנפרד וזאת ע"פ ארבע קטגוריות - אגירה לצריכה עצמית, אגירה תעריפית, אגירה באסדרת שוק ואגירה למתח עליון.</p>	<p>61</p>	<p>אגירה - כללי</p>	<p>57</p>
<p>הרשות פטורה מתשלום עבור נזקים כלשהם שייגרמו למערכות ו/או לרכוש צד ג' כלשהו. הספק לוקח על עצמו את האחריות המלאה לעריכת כל הביטוחים הנדרשים, לרבות ביטוח מקיף וביטוח הכנסות. עם זאת, יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותה של המועצה לפי כל דין, לרבות אחריות הנובעת ממעשה או מחדל של המועצה או נציגיה, או אחריות אחרת המוטלת עליה מתוקף תפקידה כרשות ציבורית, כפי שמוגדר בחוקים ובפסיקה.</p>	<p>תיוסף רישא כדלקמן: "מבלי לגרוע מאחריות המועצה על פי דין"</p>	<p>61</p>	<p>ס. 5.3 מסמך ב'</p>	<p>59</p>
<p>מובהר כי המועצה לא תישא בתשלום כלשהו בגין אירוע נזק או תאונה שייגרמו למערכת ו/או לצד שלישי. בכלל זה, מובהר כי המועצה לא תישא בתשלומי השתתפות עצמית כלשהם. עם זאת, יובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותה של המועצה לפי כל דין, לרבות אחריות הנובעת ממעשה או מחדל של המועצה או נציגיה, או אחריות אחרת המוטלת עליה מתוקף תפקידה כרשות ציבורית.</p>	<p>במקום: "בלעדית" יצוין: "על פי דין"</p>	<p>67</p>	<p>ס. 17.1 מסמך ב'</p>	<p>60</p>
<p>מבלי לגרוע מאחריות המועצה על פי דין, הספק פוטר את המועצה ואת כל הפועלים מטעמה מכל</p>	<p>תיוסף רישא כדלקמן: "מבלי לגרוע מאחריות המועצה על פי דין";</p>	<p>67</p>	<p>ס. 17.2 מסמך ב'</p>	<p>61</p>

<p>אחריות לגבי נזקים כאמור, ומתחייב לשפותם ו/או לפצותם, בכפוף לקבלת פסק דין שלא עוכב ביצועו במקרה של מחלוקת בלבד, תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישה בכתב מאת המועצה, על כל נזק שייגרם למי מהם ועל כל סכום שיהויבו לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע לספק, ללא דיחוי, על כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לספק להתגונן מפניה, ובמידת הצורך להגן על המועצה מפניה, על חשבונו של הספק.</p>	<p>לפני המילים: "תוך 7 ימים" יצוין: "בכפוף לקבלת פס"ד שלא עוכב ביצועו"</p>		<p>ס. 5.6 נספח ט"ז</p>	<p>62</p>
<p>ליצר הפאנלים ולמורצו חייב להיות כיסוי ביטוחי בינלאומי מוכר לפאנלים (אחריות מוצר), כדוגמת הכיסוי הביטוחי הניתן על ידי חברת Power Guard או כיסוי שווה ערך, לתקופה של לפחות 20 שנה. הכיסוי הביטוחי יבטיח את אחריות היצרן באופן שבו הביטוח יחול גם במקרה שבו היצרן יחדל להתקיים לאחר אספקת הפאנלים.</p>	<p>מבקשים למחוק את הסעיף</p>	<p>111</p>		<p>63</p>
<p>לא מאושר</p>	<p>לבקש לכלול סעיף כדלקמן: "מבקש האישור מתחייב לערוך ולקיים משך כל תקופת ההסכם ביטוח רכוש למבני הנכסים השונים ומערכותיהם, לפי ערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות רעידת אדמה, נזקי טבע, שקיעת קרקע, התמוטטות פריצה ונזק בזדון וביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות ו/או דמי שכירות בשל נזק שנגרם לרכוש כאמור לעיל עקב הסיכונים המפורטים לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים לפחות. ביטוחי מבקש האישור יכללו סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המבוטח ו/או הבאים מטעמו. על המבוטח ו/או הבאים מטעמו לא תוטל כל אחריות בגין אובדן או נזק שלמבקש האישור הזכות לקבלת שיפוי בגינו על פי ביטוחי מבקש האישור (או שהיתה למבקש האישור הזכות לקבלת שיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי מבקש האישור). הפטור והווייתור על</p>	<p>135</p>	<p>ס. 15 (חדש) נספח י"א</p>	<p>63</p>

מכתר 13/2020 קריית יערים

מאושר	זכות התחלוף לא יחולו לטובת אדם שגורם לנזק בזדון".	137	פרק א' נספח 1א	64
מאושר	בקש כי הרחבת פיגוי הריסות תופחת ל-10% מסכום הביטוח, הרחבת מוזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים – תופחת ל-10% מסכום הביטוח.	137	פרק ב' נספח 1א	65
מאושר	נבקש כי גבולות האחריות הכלליים ייקבעו לפי סך השווה ל- 10 פעמים ערך העבודות, אך לא פחות מסך של 4,000,000 ₪ ולא יותר מסך של 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח	137	פרק ב' נספח 1א	66
מאושר	נבקש להסיר את הדרישה לקוד 346.	137	מקצועיות/מוצר נספח 1א	67
נדחה	נבקש לאפשר לערוך ביטוח משולב. עוד נבקש להסיר את הקודים 326, 303	139	אובדן תוצאתי נספח 2א	68
מאושר	נבקש לקצר את תקופת השיפוי ל 12 חודשים	139	צד שלישי נספח 2	69
ראה סעיף מסי 66	נבקש להסיר את הדרישה לקוד 346.	140	מקצועיות/מוצר נספח 2א	70
מאושר	נבקש לאפשר לערוך ביטוח משולב.	6-7	3.2-3.4	71
מאושר	מבוקש להבהיר כי ניתן לעמוד בכל תנאי הסף גם באמצעות חברת אס/ חברה אחות/ חברה קשורה.	6	3.2	72
מאושר	שאלה זו נשלחה בסבב הקודם, אך לא קיבלה התייחסות, נודה להתייחסותכם.			
	קיבוץ נחשב במשרד הפנים כרשות מקומית (כשועד המקומי והאגודה משותפים) ועל כן נודה לאישורכם כי לצורך הניסיון הנדרש גם קיבוץ נכלל בהגדרות רשות מקומית, ובהתאם, יוגדר "גוף ציבורי" לצורך עמידה בתנאי הסף למכרז וניקוד האיכות.			
	כמו כן, מבוקש להבהיר כי ניתן לעמוד בתנאי זה באמצעות קבלן משנה.			
המועד האחרון להגשת הצעות נדחה והוא נקבע ליום 16/01/2025 בשעה 14:00	במענה לשאלה נרשם כי מועד ההגשה יידחה ב- 14 ימים מהמועד המקורי, אך הובהר כי מועד ההגשה נדחה ביומיים בלבד. נודה להבהרה מהו מועד ההגשה הרלוונטי.	כללי	כללי – שאלת הבהרה מסי 49	73

מאושר	74	ערבות	ערבות	תוקף הערבות הוגדר להיות 14/06/2025 - מבוקש למחוק את המשפט האחרון "ותוקף הערבות יהא זהה לתוקף ההצעה". הבנק אינו מוכן לחוציא ערבות בנוסח העדכני עם המשפט האחרון.
אין שינוי	75	נספח ב סעיף 1	21	על פי מסמכי ההזמנה וטבלת הצעת המחיר, ההצעה היא לאחוז מהכנסות מתקן האגירה ולא למכירת חשמל למועצה. מבוקש לפרט אילו סוגי מערכות אגירה כלולים במכרז – מתקני אגירה מאחורי המונה/ מתקני אגירה משולבים במערכות סולאריות/ מתקני אגירה במתח גבוה. מוצע לאפשר הגשת הצעת מחיר נפרדת לכל סוג אגירה, כאשר למתקנים מאחורי המונה (ללא שילוב סולאר) ההצעה אכן צריכה להיות למכירת החשמל למקום הצרכנות בו מותקנת האגירה.
אין שינוי	76	טופס ג11, סעיף 5	44	בהתאם לתנאים שבידינו, ובשל מספר תושבי המועצה אין צפי לביקוש גבוה לטעינת רכבים חשמליים ברחבי המועצה המקומית. בנוסף, עקב אובדן של כחמישית מההכנסות הצפויות במהלך תקופת ההפעלה בשל העובדה שהעמדות לא יופעלו בשבתות וחגים, מבוקש לבטל את דרישת "השיעור המינימלי מסך הכנסות הברוטו". השיעור המינימלי שנקבע אינו מאפשר הגשת הצעה לפרק זה.
נדחה	77	נספח א	73	מבוקש להבהיר כי שכר הטרחה הכולל הסופי ישולם בהתאם לפרויקטים שמומשו בפועל ולא בהתאם לאומדן. קיבלת מתקן אגירה נמדדת בקוט"שים ולא ב-KWDC, י להבהיר כי אומדן הביצוע הוא ל-20 מוגה וואט/שעה ולתקן את העלות בהתאם במקום 2000 ₪ ל- 800 ש"ח