

**תשובות לשאלות הבהרה – מכרז מסגרת מס' 13/2024**

בהמשך לפרסום המכרז שבנדון במועצה מקומית קריית יערים (להלן: "המכרז") ובעקבות שאלות אשר הגיעו ממציעים פוטנציאליים במכרז, מודיעה בזאת קריית יערים (להלן: "המועצה") על שינויים והבהרות ביחס למכרז כמפורט במסמך זה.

מובהר כי נוסח מסמך ההבהרות והשינויים שלהלן הוא המחייב ולא יהא תוקף לכל תשובה שניתנה בעל פה אם ניתנה ואין משום אי מענה לשאלה של איזה מהמשתתפים משום הסכמה לשאלה ו/או להנחת השואל.

מובהר כי השאלות והתשובות כפי שיובא בהמשך יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וככל שתהיה סתירה בינם לבין האמור במכרז, מה שהובא בתשובות יגבר על האמור במסמכי המכרז.

חלק מן השאלות עברו עריכה על ידי עורך המכרז על מנת לפשטן (חלקן קוצרו וחלקן עברו עריכה) וחלק מהשאלות אוחדו (במקרים בהם שאלה מסוימת חזרה על עצמה על ידי מספר משתתפים).

**הוחלט על הארכת מועד אחרון להגשה וזה עד ליום 16/01/2025 בשעה 14:00.**

מס'	הזמנה/חווה/נספח	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	14	14.2	המזמינה מתבקשת למחוק את הסעיף. [הסבר – מבטחים אינם נותנים הסכמה לדרישות הביטוח החוזיות, הם יכולים לכל היותר לתת הסכמתם או התייחסותם האינדיקטיבית לאישור הביטוח שעליו הם נדרשים לחתום עליו (בעניינו נספח יא' אישור קיום ביטוחים)].	בשלב הגשת ההצעות: אין דרישה להמצאת טופס 'אישור קיום ביטוחים' חתום על ידי חברת הביטוח של המציע. המציע יגיש טופס חתום על ידו הכולל התחייבות והצהרה כי: בדק עם מבטחיו את הדרישות הביטוחיות הנקובות במסמכי המכרז. אין למבטחיו הסתייגות כלשהי מנוסח, תנאים או כיסויים ביטוחיים הנדרשים על פי המכרז. טופס 'אישור קיום ביטוחים' חתום על ידי המבטח יוגש במועד הקבוע לצורך תחילת ביצוע העבודות, כפי שמפורט בתנאי המכרז.
2.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	14	14.3	המזמינה מתבקשת לתקן את הסעיף כך שלאחר הזכייה הדרישה להצגת אישור הביטוח להקמה תהיה בסמוך לתחילת העבודה, ואילו האישור הנוגע להפעלת המערכות יומצא בעת הרלוונטית עם המעבר של המערכות לתפעול.	מועד מסירת אישור ניהול הביטוחים: אישור חתום על ניהול הביטוחים יימסר למועצה בטרם יימסר צו תכנון ראשון מכוח המכרז. בכך תימנע עלות מיותרת למציע הזוכה הנובעת מרכישת ביטוחים יקרים זמן רב לפני תחילת ביצוע הפרויקט.

<p>תיאום מועדי מסירת אישורי הביטוח : לצורך הבהרת הסתירה בין סעיפים 14.3 ו-16.2, ייקבע כי אישורי הביטוח יימסרו בתוך 14 ימים ממועד הזכייה או עד 7 ימים לפני מסירת צו התכנון הראשון, לפי המאוחר מביניהם. בכך תובטח עקביות בין הסעיפים ותימנע כפילות בדרישות.</p>					
<p>מועד מסירת אישור ניהול הביטוחים : אישור חתום על ניהול הביטוחים יימסר למועצה בטרם יימסר צו תכנון ראשון מכוח המכרז. בכך תימנע עלות מיותרת למציע הזוכה הנובעת מרכישת ביטוחים יקרים זמן רב לפני תחילת ביצוע הפרויקט.</p> <p>תיאום מועדי מסירת אישורי הביטוח : לצורך הבהרת הסתירה בין סעיפים 14.3 ו-16.2, ייקבע כי אישורי הביטוח יימסרו בתוך 14 ימים ממועד הזכייה או עד 7 ימים לפני מסירת צו התכנון הראשון, לפי המאוחר מביניהם. בכך תובטח עקביות בין הסעיפים ותימנע כפילות בדרישות.</p>	<p>המזמינה מתבקשת להסיר את הדרישה להצגת אישור הביטוח שבעה ימים ממועד הזכייה, אישור הביטוח להקמה ניתן להמציא כאשר יהיה מועד התחלת עבודות ושווי עבודות מוגדר</p>	<p>16.3</p>	<p>16</p>	<p>מסמך א' – הזמנה להציע הצעות</p>	<p>.3</p>
<p>תיאום מועדי מסירת אישורי הביטוח : לצורך הבהרת הסתירה בין סעיפים 14.3 ו-16.2, ייקבע כי אישורי הביטוח יימסרו בתוך 14 ימים ממועד הזכייה או עד 7 ימים לפני מסירת צו התכנון הראשון, לפי המאוחר מביניהם. בכך תובטח עקביות בין הסעיפים ותימנע כפילות בדרישות.</p>	<p>המזמינה מתבקשת להסיר את הדרישה להצגת אישור הביטוח עשרה ימים ממועד הזכייה, אישור הביטוח להקמה ניתן להמציא כאשר יהיה מועד התחלת עבודות ושווי עבודות מוגדר.</p>	<p>7</p>	<p>33</p>	<p>מסמך ב(1) – כתב ההתחייבות לאשכול</p>	<p>.4</p>
<p>לאחר בחינה, הוחלט כי האזכורים לנושא הביטוח יישארו במסמכי המכרז. יובהר כי אין בדרישה זו כדי לדרוש מהיזם לשמש כחברת ביטוח, אלא לקבוע את אחריותו</p>	<p>המזמינה מתבקשת למחוק את האזכורים לנושא הביטוח. היזם אינו חברת ביטוח ולא ניתן לכלול במסגרת השירותים המסופקים על ידו את נושא ה-</p>	<p>1.6.6</p>	<p>54</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>.5</p>

					לביצוע ביטוחים מתאימים בהתאם להוראות סעיף זה, לרבות כיסוי ביטוחי הנדרש להגנה על המערכות ועל יתר התחייבויותיו במסגרת ההסכם.
6.	מסמך ב' – הסכם התקשרות	57	2.6	המזמינה מתבקשת למחוק את האזכורים לנושא ביטוח בגין הכנסות המערכת. בעת ההתקשרות לא רלוונטי ביטוח לשלב הפעלת המערכות.	לאחר בחינה, הוחלט כי האזכורים לנושא הביטוח יישארו במסמכי המכרז. יובהר כי אין בדרישה זו כדי לדרוש מהיזם לשמש כחברת ביטוח, אלא לקבוע את אחריותו לביצוע ביטוחים מתאימים בהתאם להוראות סעיף זה, לרבות כיסוי ביטוחי הנדרש להגנה על המערכות ועל יתר התחייבויותיו במסגרת ההסכם.
7.	מסמך ב' – הסכם התקשרות	61	5.1	המזמינה מתבקשת לתקן את הסעיף כך שלא יחול לטובתה הפטור במקרים בהם הנזק נגרם כתוצאה מרשלנות של המועצה או מי מטעמה.	יובהר כי אם נזק נגרם למערכת, לקבלן, או לצד שלישי עקב מעשה רשלני או בזדון של המזמינה או מי מטעמה, המזמינה תשא באחריות לנזק זה ותפעל לפיצוי ולשיפוי הנפגע, ככל שנדרש.
8.	מסמך ב' – הסכם התקשרות	67	17	המזמינה מתבקשת לתקן את הסעיף, לא מדובר בביטוח אלא ב"אחריות יצרן" והשימוש במונח ביטוח אינו נכון.	ליצרן הפאנלים ולמוצריו תעמוד אחריות יצרן בינלאומית מוכרת לפאנלים (אחריות מוצר), כדוגמת האחריות המסופקת על ידי חברות כגון Power Guard, לתקופה של לפחות 20 שנה. האחריות תכלול התחייבות לכך שגם במקרה שבו היצרן יחדל להתקיים לאחר אספקת הפאנלים, תמשיך האחריות לחול ולהגן על המשתמשים.
9.	נספח ט.3	111	5.6	המזמינה מתבקשת למחוק את המלל: "ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם"	מאושר
10.	נספח יא – נספח ביטוח	132	הגדרת 'מבקש האישור'	המזמינה מתבקשת בשורה השלישית למחוק את המילים "ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם	מאושר

	המבוטח מאתר העבודות".				
מאושר	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק וכי כמבוטחים נוספים יתווספו רק "המועצה והבאים מטעמה".	1	132	נספח יא – נספח ביטוח	.11
מאושר ככל שמדובר בנזק למתקנים אשר בבעלותה	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – הסכם זה הוא הסכם הרשאה, ובו העבודות, קרי המתקנים הסולאריים נותרים בבעלות היוזם ואין כל היגיון בדרישה לפיה במקרה של נזק לעבודות אלו שתגמולי הביטוח יעברו לידי המזמינה]	1.1.1	132	נספח יא – נספח ביטוח	.12
מאושר	המזמינה מתבקשת כי בשורה השניה, לאחר המילים "אי תשלום פרמיה", תתווספה המילים: "או מרמה". כמו כן, מבוקש כי תימחקנה המילים "בדואר רשום".	1.1.2	132	נספח יא – נספח ביטוח	.13
מאושר	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [מדובר בדרישה שחברות הביטוח אינן מסכימות לה].	1.1.3	132	נספח יא – נספח ביטוח	.14
מאושר	המזמינה מתבקשת כי בשורה השלישית לאחר המילים "מצד המבוטח", תתווספה המילים: "ו/או אחריותו בגין".	1.1.4	132	נספח יא – נספח ביטוח	.15
מאושר	המזמינה מתבקשת כי בשורה הרביעית לאחר המילה "העבודות", תתווספה המילים: "שנמסרו ויצאו מחזקתו, שליטתו ובעלותו של המבוטח".	1.2	132	נספח יא – נספח ביטוח	.16
יועץ ביטוחי	המזמינה מתבקשת להבהיר על איזה ביטוח "אבדן תוצאתי" מדובר.	1.3	132	נספח יא – נספח ביטוח	.17
מאושר	המזמינה מתבקשת למחוק את הדרישה להרחב השיפוי.	1.5	132	נספח יא – נספח ביטוח	.18
יועץ ביטוחי	המזמינה מתבקשת כי יימחקו ההפניות ל"המפקח/מנהל הפרויקט", לא ברור	1.6.3	133	נספח יא – נספח ביטוח	.19

	על מי מדובר.				
20.	נספח יא – נספח ביטוח	133	1.7	מאושר	המזמינה מתבקשת כי הסעיף יימחק. [לא ניתן לקבל התחייבות לפיה לא יחול צמצום בכיסוי במקרה של הטעיה או מידע שגוי].
21.	נספח יא – נספח ביטוח	133	1.9	מאושר	המזמינה מתבקשת כי יובהר כי הויתור לא תחלוף לא יחול על מהנדסים, מפקחים, מודדים ויועצים בגין אחריותם המקצועית
22.	נספח יא – נספח ביטוח	133	1.1	מאושר	המזמינה מתבקשת כי בשורה הראשונה, תמחק המילה "מיד", ובמקומה תתווספה המילים: "תוך זמן סביר".
23.	נספח יא – נספח ביטוח	133	2	מאושר	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – לא מדובר בסעיף ביטוח.
24.	נספח יא – נספח ביטוח	133	5	מאושר	המזמינה מתבקשת כי: בשורה השניה – תתווסף המילה "לפעול" לפני המילה "לבצע".
25.	נספח יא – נספח ביטוח	133	6	מאושר	המזמינה מתבקשת כי הסעיף ימחק. [הסבר – לא ברור כיצד המזמינה יכולה לערוך את הביטוחים של היזם במקומו, מדובר בסעיף שלא מתכתב עם אופי ההתקשרות].
26.	נספח יא – נספח ביטוח	134	12	מאושר	המזמינה מתבקשת למחוק את הסעיף.
27.	נספח יא – נספח ביטוח	135	13	[הסבר – הסדרי האחריות והשיפוי אין מקומם בנספח הביטוח. ובכל מקרה אין כל סבירות לדרוש כי שיפוי כאמור יועבר עם דרישה ראשונה, ללא שניתנה הזכות הבסיסית להתגונן].	[הסבר – הסדרי האחריות והשיפוי אין מקומם בנספח הביטוח. ובכל מקרה אין כל סבירות לדרוש כי שיפוי כאמור יועבר עם דרישה ראשונה, ללא שניתנה הזכות הבסיסית להתגונן].
28.	נספח יא – נספח ביטוח	135	14	מאושר	המזמינה מתבקשת למחוק את הסעיף. [הסבר – אין כל היגיון לקבוע כי כל הפרה הינה יסודית. אם ישנן הוראות ספציפיות שהמזמינה רואה בהן יסודיות, עליה לציין
					15. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית יועץ ביטוחי

	מה הן, להפנות לסעיפים ולקבוע זמן סביר לרפא את ההפרה לפני החלת ההוראה].				
29.	מסמך ב' – הסכם התקשרות	136	מבוקש כי יתווסף סעיף 15	יועץ ביטוחי	<p>המזמינה מתבקשת להוסיף את סעיף 15 בנוסח הבא:</p> <p><b>ביטוח רכוש ואבדן תוצאתי לאתרים</b></p> <p>מבקש האישור מתחייבת לערוך ולקיים, בעצמה או באמצעות הרשות המקומית, במשך כל תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים להלן אצל חברת ביטוח מורשית כדין לעריכת ביטוחים בישראל:</p> <p>15.1 ביטוח רכוש לאתרים ולמבנים עליהם יוקמו המתקנים, על תכולתם, מערכותיהם וצמודותיהם וכן כל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות מבקש האישור ו/או המועצה המקומית ו/או הרשות המקומית, המצויים באתרים וסביבתם, לרבות במפורש המערכות והמתקנים הקיימים שנמצאים בבעלות מבקש האישור או הרשות המקומית ואשר אותם נדרש הקבלן לתפעל, ולרבות הגגות ו/או הקירויים ו/או ההצללות ו/או הגדרות שיוקמו על ידי הקבלן וימסרו למבקש האישור ו/או המועצה המקומית או הרשות המקומית, בערך כינון מפני "כל הסיכונים" או בנוסח "אש מורחב" הכוללים כיסוי מפני הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה,</p>

	שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, נזק בזדון וכן נזקי פריצה.				
מאושר	המזמינה מתבקשת להסיר את ההפניה לקבלנים וקבלני משנה, ולהעביר הפניות אלו לקוד 317 כמקובל. שכן האישור כולל גם אזכור של ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר שבהם לא ניתן להכניס את הנ"ל כמבוטחים.	שם המבוטח	136	נספח יא 1 – אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה	30.
מאושר	המזמינה מתבקשת כי: 1. בהרחבת פינני הריסות – ימחק המינימום "500,000 ₪", ויוחלף בסכום "200,000 ₪". 2. בהרחבת רכוש בהעברה – ימחק המינימום "500,000 ₪", ויוחלף בסכום "200,000 ₪".	הרחבות בפרק א'	136	נספח יא 1 – אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה	31.
מאושר	המזמינה מתבקשת כי ימחק קוד 324 – מוטב לתגמולי ביטוח. [הסבר – הסכם זה הוא הסכם הרשאה, ובו העבודות, קרי המתקנים הסולאריים נותרים בבעלות היזם ואין כל היגיון בדרישה לפיה במקרה של נזק לעבודות אלו שתגמולי הביטוח יעברו לידי המזמינה]	כיסויים נוספים וביטול חריגים [קודים] בפרק א'	136	נספח יא – אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה	32.
מאושר	המזמינה מתבקשת כי ימחקו הקודים "340, 341, 343 ו-346" [הסבר – מדובר בקודים שאין רלוונטיים לפרק אחריות כלפי צד שלישי בביטוח הקמה].	כיסויים נוספים וביטול חריגים [קודים] בפרק ב'	137	נספח יא – אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה	33.
מאושר	המזמינה מתבקשת כי בהרחבת רכוש בהעברה יתווסף המלל: "מקסימום 300,000 ₪ להעברה".	הרחבות בפרק א'	140	נספח יא – אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה	34.
מאושר	המזמינה מתבקשת כי	פירוט	137	נספח יא – אישור	35.

	קיום ביטוחים בתקופת ההקמה		השירותים	יוותר רק קוד 052.	
36.	נספח יא – אישור קיום ביטוחים בתקופת ההקמה	138	ביטול או שינוי בפוליסה	המזמינה מתבקשת כי יוותר התקופה "60 יום", תוחלף בתקופה "30 יום".	מאושר
37.	נספח יא – אישור קיום ביטוחים בתקופת התפעול	139	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור	המזמינה מתבקשת כי יימחקו המילים "תאגידים", "עמותות בשליטתם". [הסבר – לא ברור איזו זיקה להתקשרות יש לגופים אלו].	מאושר
38.	נספח יא – אישור קיום ביטוחים בתקופת התפעול	139	רכוש	המזמינה מתבקשת כי ימחקו הקודים 338 ו-356.	מאושר
39.	נספח יא – אישור קיום ביטוחים בתקופת התפעול	139	אבדן תוצאתי	המזמינה מתבקשת כי ימחק תמחק התקופה "24 חודש", ובמקומה תתווסף התקופה: "12 חודש". כמו כן, מתבקשת המזמינה למחוק את קוד "338" [הקוד הינו ערך כינון, מונח שאינו רלוונטי לביטוח אבדן תוצאתי].	מאושר
40.	נספח יא – אישור קיום ביטוחים בתקופת התפעול	139	צד ג'	המזמינה מתבקשת כי ימחקו הקודים: "340, 341, 343, 344, 346 ו-348"	מאושר
41.	נספח יא – אישור קיום ביטוחים בתקופת התפעול	139	צד ג'	המזמינה מתבקשת כי ימחקו הקודים: "344 ו-350".	מאושר
42.		3	לוח זמנים של המכרז	מבוקשת דחייה במועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	בקשה נדחית
43.		3	לוח זמנים של המכרז	מבוקשת דחייה במועד האחרון להגשת הצעות	בקשה נדחית
44.		6	פרק א', סעיף 3.2	מבוקשת הקלה בהיקף הכספי המבוקש בניהול מיזמים בגופים ציבוריים, מ-30 מלש"ח ל-10 מלש"ח.	בקשה נדחית
45.		7	פרק א', סעיף 3.3	מבוקשת הקלה בהיקף הכספי המבוקש בניהול מיזמים בגופים ציבוריים, מ-30 מלש"ח ל-10 מלש"ח.	בקשה נדחית
46.		8	5.1	נבקש חידוד לנושא הסיווג הנדרש הרי נשוא המרכזי של העבודה היינו מערכות	המציע מתחייב להעסיק קבלן חשמל הרשום בפנקס רשם הקבלנים תחת ענפי בניה 160 ו/או

191, בסיווג ובקבוצה המתאימים להיקף העבודה נשוא פרק זה. הדרישות הקיימות, לרבות הסיווג, יישארו ללא שינוי ובהתאמה לעבודות הנדרשות במסגרת מכרז זה	אנרגיה נבקש שמציע יתקיים הסיווג הנדרש או לפחות בקבלן המשנה גם 160 וגם 191 כפי שהחוק מחייב לעבודות מסוג זה				
ראה פירוט בנספח א	נבקש פירוט על היקף הפרוייקט המתוכנן על פוטנציאל הגות/מתקנים אשר הרשות בחנה כמתאימים למערכות סולאריות	15.1	15		.47
סבב שאלות הבהרה נוסף יישקל לאחר פרסום התשובות לסבב הנוכחי.	מבוקש לאפשר סבב שאלות הבהרה נוסף לאחר קבלת התשובות לסבב הנוכחי.	כללי	-	כללי	.48
עדכון רשמי יינתן בהתאם. מועד ההגשה יידחה ב-14 ימים מהמועד המקורי, בהתאם לעדכון שישלח לכל המשתתפים.	מבוקש לדחות את מועד הגשת המכרז למועד הרחוק ב-14 ימים ממועד התייחסות המזמינה לשאלות הבהרה.	כללי	-	כללי	.49
כותרת המכרז ומספר הפרקים יתוקנו כך שיתאימו לתכולת המכרז – שלושה פרקים בלבד.	מכרז זה הינו מכרז מסגרת להקמת מערכות סולאריות, מתקני אגירה ועמדות טעינה בלבד. הכותרת (בעמ' 1,2) וכן מספר הפרקים (ס' 1.3 עמ' 5) המעידים על תכולות נוספות אינם רלבנטיים למכרז זה ומבוקש לתקנם בהתאם.  מבוקש לתקן גם את הריישא של הסעיף לפיו קיימים "חמישה" פרקים – מבוקש לתקן לשלושה פרקים.	כללי	1,2	כללי	.50
במקרה של העברת המכרז לחכ"ל, החברה הכלכלית תיכנס בנעלי המועצה, וזכויות המציע הזוכה לא ייפגעו.	מבוקש להבהיר כי ככל והמכרז "יומר" לחברה הכלכלית קריית יערים, הרי שמשמעות הדבר היא כי החכ"ל תיכנס בנעלי המועצה בכל דבר ועניין וכי זכויות המציע הזוכה לא תיפגענה כתוצאה מכך.	1.4	5	מסמך א' – הזמנה	.51
הניסיון הנדרש הוא 5 שנים עובר למועד הגשת	לבני תנאי סף זה, מצוין בסעיף כי מנהל	3.2	6	מסמך א' – הזמנה	.52

<p>המכרז (2020-2024). ניתן לעמוד בתנאי זה באמצעות חברות אם, אחות או קשורה, המחזיקות לפחות 50% במציע.</p> <p>ניסיון בניהול שני פרויקטים בגופים ציבוריים נחשב נפרד מפרויקטים בשווי של 30 מיליון ש"ח.</p>	<p>המציע הינו בעל ניסיון "בחמש השנים האחרונות" (דהיינו 2020-2024 כולל) אך בסוף הסעיף נדרש להציג ניסיון כאמור עבור השנים 2018-2023. לא ברור היחס בין שתי התקופות ונראה כי קיימת סתירה. מבוקש להבהיר כי יש להציג את הניסיון הנדרש במשך 5 שנים עובר למועד הגשת ההצעות, קרי 2020-2024 כולל. כמו כל מבוקש להבהיר כי ניתן לעמוד בכל תנאי הסף גם באמצעות חברת אם \ חברת אחות \ חברה קשורה ובלבד שמחזיקה לפחות 50% במציע.</p> <p>כמו כן מבוקש להבהיר האם ניסיון בניהול שני פרויקטים בגופים ציבוריים הינו נפרד לניסיון בניהול פרויקטים של 30 מ"ח לפחות (כלומר, אותם שני פרויקטים לא נכללים במסגרת הפרויקטים בשווי מצטבר של 30 מ"ח) או שאותם שני פרויקטים בגופים ציבוריים יכולים להיכלל בתוך השווי המצטבר של 30 מ"ח פרויקטים.</p>				
<p>התחומים "רוח", "ביוגז" ו"ייעול צריכה" יוסרו. תנאי הסף יתמקדו באנרגיה סולארית בלבד.</p>	<p>לא ברור כיצד הצגת ניסיון של המציע בתחומים מסוג "רוח", "ביוגז" ו-"ייעול צריכה של מזגנים ותאורה" רלבנטית למכרז זה ונספרים במסגרת תנאי הסף של הצגת ניסיון קודם מוכח בתחום "האנרגיה הסולארית". תחומים אלה אינם מהווים חלק מהמכרז ומבוקש למחקם מההגדרה. כל כן מבוקש למחוק</p>	3.3	7	מסמך א' – הזמנה	.53

	<p>נסיון קודם שאינו רלוונטי לפעילות המכרז.</p> <p>בנפרד, גם פרויקטים של "אגירת חשמל" ו-"עמדות טעינה" אינם רלבנטיים לתנאי סף זה, וממילא יש התייחסות להם במסגרת תנאי סף אחרים במכרז, ומבוקש למחקם מההגדרה גם כן. עוד מבוקש להבהיר לעניין סעיף זה כי לצורך עמידה בתנאי הסף יהיה ניתן להוכיח באמצעות עובד אשר מועסק על ידי חברת אם של המציעה וזאת בשל העובדה כי המציעה הינה שותפות בעלת ניסיון רב המורכבת משתי חברות המובילות בתחום בישראל ואינה מעסיקה עובדים באופן ישיר.</p>				
נדרש לעמוד בדרישות המצוינות	<p>מבוקש להבהיר מה היחס בין תנאי סף זה לבין תנאי הסף בסעיף 3.3 שכן נראה כי סעיף 3.3 כבר כולל בתוכו את הדרישות של סעיף 3.4.</p> <p>עוד לעניין זה מבוקש לבהיר כי למציע ניסיון של 50 מגה וואט בין השנים 2021 ועד למועד הגשת המכרז וזאת במקום נסיון של 3 מגה וואט.</p>	3.4	7	מסמך א' – הזמנה	.54
מפגש המציעים אינו חובה. הדרישה לצירוף טופס השתתפות במפגש תוסר.	<p>מצויין שמפגש המציעים אינו חובה ואילו בתנאי הסף מצויין שיש לצרף טופס השתתפות במפגש מציעים.</p> <p>מבוקש להסיר דרישה זו וכן לציין כי מפגשה המציעים אינו חובה.</p>	4	7	מסמך א' – הזמנה	.55
א. "גופי התאורה" ב. נדחה	<p>א. מבוקש למחוק "גופי תאורה" מהתכולות המיוחסות למנהל הפרויקט. מדובר בתכולה שאינה</p>	5.2	8	מסמך א' – הזמנה	.56

	<p>רלבנטית למכרז זה.</p> <p>ב. עוד מבוקש לאשר כי מנהל בפרויקט יהיה בעל ידע וניסיון בתחום ניהול פרויקטים סולאריים בהיקף העולה על 10 מגה וואט גם אם אינו מחזיק בהסמכה של הנדסאי/מהנדס חשמל.</p>				
מאושר	<p>מבוקש להבהיר כי העסקתם של העובדים המצויינים בסעיף זה (מהנדס חשמלאי ושני עובדים בעלי הסמכה לעבודה בגובה) אינה מחייבת העסקתם כשכירים, אלא גם בכל דרך אחרת, כפי שנקבע לגבי קבלן החשמל ומנהל הפרויקט.</p>	5.3	8	מסמך א' – הזמנה	.57
<p>נדחה .3</p> <p>נדחה .4</p>	<p>1. ערבות מכרז בגובה 100,000 ש"ח הינה גבוהה בנסיבות (ובשים לב לדרישות במכרזים דומים). מבוקש להפחית את גובה הערבות ל- 50,000 ש"ח.</p> <p>2. כמו כן מבוקש להבהיר כי סמכות הוועדה לדרוש את הארכת תוקף הערבות תהא כפופה ובהתאם להארכת המועד האחרון להגשת הצעות (ככל שהמועד יידחה) בהתאם לאמור בסעיף 11, שכן לא ניתן להאריך את הערבות במנותק ממשך ההליך.</p>	6	8	מסמך א' – הזמנה	.58
<p>מחיקת הדרישה לאישור בדיקה מוקדמת של האתרים. הדרישה תוגבל לאתרים שנבדקו במסגרת צו התכנון.</p>	<p>מדובר במכרז מסגרת כאשר האתרים בהם תבוצענה העבודות אינם ידועים. משכך, המציע לא יכול להצהיר ולהתחייב כי במועד הגשת הצעות הוא בדק את האתרים וסביבותיהם וביצע את כל הבדיקות הנדרשות וערך</p>	8.1-8.4	9	מסמך א' – הזמנה	.59

	<p>סקרים וניתוחים וכיו"ב. אלה יכולים להתבצע אך ורק לאחר קבלת צו תכנון לאתרים הרלבנטיים. מבוקש למחוק את הסעיף ולחילופין להבהיר כי כל האמור בו כפוף לקבלת צו תכנון וכן לזכותו של המציע לסרב לבצע עבודות באתר, או לדרוש תוספת תשלום בגין אתר, ככל ונמצא כי מצבו אינו מאפשר את ביצוע העבודות כמתוכנן.</p>						
.60	מסמך א' – הזמנה	9	8.2-8.3	מבוקש להבהיר כי, מבלי לגרוע מאחריותו של המציע לבדוק את האתרים הרלוונטיים, המזמינה תשתף פעולה עם המציע ותמסור לו את כל המידע המצוי בידה בקשר עם האתרים, לרבות תשתיות העוברות בהם. המזמינה תגרום לכך שבעל הנכס ישתף פעולה עם המציע ככל הנדרש.	מבוקש להבהיר כי, מבלי לגרוע מאחריותו של המציע לבדוק את האתרים הרלבנטיים, המזמינה תשתף פעולה עם המציע (ותגרום כי ב על הנכס ישתף פעולה עם המציע) ותמסור לו את כל המידע המצוי בידה בקשר עם האתרים (לרבות תשתיות העוברות בהם).	8.1	10
.61	מסמך א' – הזמנה	10	8.7	המציע תלוי בקבלת הסכמה/תיאום מול נציגי המועצה להיכנס למבנה הרלבנטי לצורך ביצוע עבודות מקדמיות או עבודות הקמת המתקן (ס' 8.7) וכן עליו להמתין לקבלת אישור יועצי הרשות לעניין תשתיות וקווי הולכה (ס' 8.10).	כל עיכוב בגישה לאתרים שאינו באחריות המציע לא ייחשב במניין הימים המוקצים לעמידה בהתחייבויותיו.	8.1	מבוקש להבהיר כי כל עיכוב במתן גישה לאתר או בקבלת מידע רלבנטי שמצוי אצל המועצה, שייגרם שלא באשמתו או בשליטתו של המציע הזוכה (למשל עקב עיכוב במתן האישור מטעם נציגי המועצה משיקוליהם) לא ייחשב במסגרת הזמנים המוקצים למציע הזוכה לעמידה

	בהתחייבויותיו מכוח המכרז.				
.62	מסמך א' – הזמנה	10	8.6	מבוקש להבהיר כי (1) המזמינה תשתף פעולה (ותגרום כי בעל הנכס ישתף פעולה) ותחתום על מסמכים מקובלים בתוך היתה בעלת הזכויות באתרים ככל שיידרש לשם קבלת אישורים עבור הפרויקט, (2) האחריות לביצוע הסדרי התנועה בפועל, וכן עלותם, תחול על המזמינה. למציע, כקבלן, אין יכולת לבצע הסדרת תנועה בעצמו והדבר אף מצוי בסתירה לאמור בסעיף 9.2 שקובע כי המציע לא יהיה אחראי להסדרי תנועה.	1. שיתוף פעולה וחתימה על מסמכים : המזמינה תשתף פעולה באופן מלא עם המציע ותוודא כי גם בעל הנכס ישתף פעולה. המזמינה תחתום על מסמכים מקובלים, ככל שתידרש לכך, בהיותה בעלת הזכויות באתרים, לצורך קבלת האישורים הנדרשים עבור הפרויקט. 2. אחריות להסדרי תנועה : האחריות לביצוע הסדרי התנועה, כולל האישור מהמשטרה והעלות הכרוכה בכך, תחול על המציע. עם זאת, הביצוע בפועל יותאם לדרישות המשטרה, והמשטרה תישא באחריות ליישום ההסדרים בפועל, בהתאם להנחיותיה ולחוקי התנועה.
.63	מסמך א' – הזמנה	10	8.11	הקבלן יוצא ידי חובתו בכך שהוא מבצע את העבודות במלואן בהתאם להוראות המכרז והוראות כל דין החל עליו. דרישות שונות של המועצה אשר עשויות להתקבל תוך כדי ביצוע העבודות, אין בהן כדי לחייב את הקבלן ככל שהן מהוות תוספת או שינוי מתנאי המכרז ואין כורח שבדין. מבוקש להבהיר כי עמידת הקבלן בכלל הוראות המכרז והחוק משמעו כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו של המועצה.	1. ביצוע העבודות לפי תנאי המכרז והדין : הקבלן יישב כמי שעמד בהתחייבויותיו אם יבצע את העבודות במלואן בהתאם לתנאי המכרז ולהוראות הדין החלות עליו. עמידה מלאה בדרישות אלו תהווה הוכחה לכך שהעבודות בוצעו לשביעות רצונו של המועצה. 2. דרישות נוספות של המועצה : דרישות נוספות או שינויים שיתבקשו על ידי המועצה במהלך ביצוע העבודות לא יחייבו את הקבלן, אלא אם כן מדובר בדרישות שנובעות משינויי חוק, תקנות, או תוספות שהוסכמו מראש בין הצדדים ושנקבע לגביהן מנגנון תשלום נוסף.
.64	מסמך א' – הזמנה	11	9.2	מבוקש להבהיר כי מיסים ותשלומי חובה אחרים המשולמים בקשר עם האתר ושמעצם טיבם	1. מיסים ותשלומי חובה בקשר עם האתר : מיסים ותשלומי חובה החלים על האתר, אשר מעצם טיבם משתלמים על ידי בעלי

			<p>משתלמים ע"י בעלי נכס (לרבות היטלי השבחה וארנונה) ישולמו על ידי הגורם שחייב בתשלום ולא על ידי המציע. כך הדבר לגבי כל תשלום חובה אשר היה משתלם גם אילולא הוקם הפרויקט באתר.</p>	<p>הנכס (כגון היטלי השבחה, ארנונה או כל תשלום חובה דומה), ישולמו על ידי הגורם החייב בתשלום לפי חוק, ולא על ידי המציע.</p> <p>2. תשלומים שאינם קשורים ישירות להקמת הפרויקט: כל תשלום חובה שהיה משתלם גם אילולא הוקם הפרויקט באתר, יישאר באחריות הגורם שחייב בו מלכתחילה, ולא יוטל על המציע.</p>
.65	מסמך א' – הזמנה	11	9.4	<p>1. השלמה או הבהרה של פרטי תכנון: המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבצע השלמה עתידית של פרטי תכנון, במטרה להבהיר את העבודות הנדרשות או להחליף פריטים/ים בפריטים/ים שווי ערך.</p> <p>2. השלמה אינה מהווה עבודה חדשה: השלמות או הבהרות אלה לא ייחשבו כתוספת או עבודה חדשה, ולכן לא תזכינה את הזוכה בתוספת תמורה, וזאת כל עוד מדובר בפריטים שווי ערך וללא שינוי מהותי בתכולת העבודה.</p>
.66	מסמך א' – הזמנה	11	10.2	<p>מבוקש לאפשר חתימת מסמכי המכרז ב"חותמת מניפה" (העמודים המצריכים חתימה מלאה – ייחתמו בהתאם).</p> <p>חתימה ב"חותמת מניפה": המזמינה מאשרת כי ניתן יהיה לחתום על מסמכי המכרז באמצעות "חותמת מניפה" (חתימה חלקית על כל עמוד).</p> <p>חתימה מלאה היכן שנדרש: העמודים שבהם נדרשת חתימה מלאה ייחתמו במלואם, בהתאם לדרישות המכרז.</p>
.67	מסמך א' – הזמנה	12	12.7	<p>מבוקש להבהיר כי מצד אחד (א) לא יתאפשר מקצה שיפורים במסגרת תכנית העבודה המפורטת באופן שמציעים יוכלו לסטות (מבחינת תוכן או מהות) במסגרת ההצגה לרשות,</p> <p>אי-אפשרות מקצה שיפורים על ידי המציעים: המועצה מבהירה כי במסגרת מפגש להצגת תכנית העבודה המפורטת, לא יתאפשר למציעים לבצע שינויים או סטיות מהותיות מתוכניותיהם כפי שהוגשו במכרז. מציע</p>

<p>שלא עמד בתנאי הסף או בקריטריונים שנקבעו במכרז, לא יוכל להציג ממצאים חדשים או לתקן את הצעתו. מניעת דרישות חדשות על ידי המועצה: במקביל, המועצה לא תוכל להוסיף דרישות חדשות או נוספות על אלו שנכללו במסמכי המכרז במסגרת מפגש זה. המועצה לא תשתמש במפגש להחלת קריטריונים מעורפלים כמו עמידה "לשביעות רצונה" מעבר לאמור במפורש בתנאי המכרז.</p>	<p>מהצעתם כפי שהוגשה במכרז (למשל, מציע שעל פניו לא עמד בתנאי הסף או בקריטריון איכות מסוים, לא יוכל להציג ממצאים חדשים), אך מצד שני (ב) המועצה לא תוכל להעמיד דרישות נוספות או חדשות במסגרת מפגש זה על אלו שנכללו במכרז, כדי לעמוד בקריטריון העמום של עמידה "לשביעות רצונה".</p>				
<p>ביקור נציגי הרשות במשרדי המציע: הרשות רשאית לשלוח נציגים למשרדי או למפעל המציע (או מי מטעמו) לצורך בדיקות או פיקוח, וזאת בתיאום מראש עם המציע. ציות להוראות הביטחון והבטיחות: נציגי הרשות יהיו מחויבים להקפיד על הוראות הביטחון והבטיחות הנהוגות אצל המציע (או מי מטעמו) במהלך הביקור. שמירת סודיות: נציגי הרשות יהיו מחויבים לחובות שמירת סודיות בנוגע לכל מידע שייחשפו אליו במסגרת הביקור, בהתאם לתנאים שייקבעו עם המציע.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי ככל והרשות תהא מעוניינת לשלוח נציג למשרדי/מפעל המציע או מי מטעמו, הדבר יהא בתיאום מראש. כמו כן, נציגי הרשות יהיו כפופים להוראות הביטחון והבטיחות אשר נהוגים אצל המציע (או מי מטעמו) וכן לחובות שמירת סודיות.</p>	13.2	13	מסמך א' – הזמנה	.68
<p>מועד מסירת אישור ניהול הביטוחים: אישור חתום על ניהול הביטוחים יימסר למועצה בטרם יימסר צו תכנון ראשון מכוח המכרז. בכך תימנע עלות מיותרת למציע הזוכה הנובעת מרכישת ביטוחים יקרים זמן רב לפני תחילת ביצוע הפרויקט. תיאום מועדי מסירת אישורי הביטוח: לצורך הבהרת הסתירה בין סעיפים 14.3 ו-16.2, ייקבע כי אישורי הביטוח יימסרו בתוך 14 ימים</p>	<p>מבוקש להבהיר כי אישור חתום על ניהול הביטוחים יימסר למועצה בטרם יימסר צו תכנון ראשון מכוח המכרז. ככל והמציע הזוכה יידרש למסור את האישור מיד בסמוך לאחר זכייתו וכתנאי לחתימת המועצה על ההסכם, עלול להיווצר מצב שבו המציע הזוכה רוכש ביטוחים יקרים (ומוגבלים בזמן) אך צווי התכנון (והביצוע) מתקבלים רק חודשים לאחר מכן.</p>	14.3	14	מסמך א' – הזמנה	.69
		16.3	16		

<p>ממועד הזכייה או עד 7 ימים לפני מסירת צו התכנון הראשון, לפי המאוחר מביניהם. בכך תובטח עקביות בין הסעיפים ותימנע כפילות בדרישות.</p>	<p>פרט לכך, לתשומת לבכם לסתירה שקיימת בין סעיף 14.3 (אישורי הביטוח יימסרו בתוך 14 ימים מהזכייה) לסעיף 16.2 (אלו יימסרו בתוך 7 ימים מהזכייה).</p>				
<p>כשירים נוספים ו/או זוכים אחרים ו/או בעצמה</p>	<p>האמור בסעיף 1.1 (מספור שגוי) אינו עולה בקנה אחד עם סעיף 16 ממנו משתמע כי יש כוונה לבחור אך ורק זוכה אחד במכרז (לרבות זוכה חלופי). מבוקש להבהיר סתירה זו.</p>	15	15	מסמך א' – הזמנה	.70
<p>תיקון מספור סעיף 1.3 : המועצה תתקן את המספור השגוי של סעיף 1.3 במסמכי המכרז, כך שיהיה תואם למבנה ולתוכן המסמך. מקרים לביצוע חלקי או ביטול עבודות : המועצה רשאית להחליט לבצע רק חלק מהעבודות או לבטל חלק מהן במקרים הבאים - n: שיקולים תקציביים : אם התקציב המוקצה לפרויקט אינו מאפשר את ביצוע כל העבודות - n. שיקולים תכנוניים : אם מתעורר צורך תכנוני לשנות את היקף העבודות - n. שינויי סדרי עדיפויות : אם המועצה משנה את סדרי העדיפויות שלה בהתאם לצרכים המוניציפליים n. -מגבלות חיצוניות : מגבלות רגולטוריות או אישורים שלא התקבלו אשר אינם מאפשרים את ביצוע העבודה במלואה במקרים אלו, המועצה תיידע את הקבלן מראש ותפעל בהתאם להסכמות שייקבעו במסגרת ההסכם.</p>	<p>מבוקש להבהיר את סעיף 1.3 (מספור שגוי). באילו מקרים תבקש המועצה לבצע חלק מהעבודות או לבטל את חלקן.</p>	15	15	מסמך א' – הזמנה	.71
<p>הבהרת תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת :</p>	<p>דומה כי נפלה טעות ביחס לתקופת ההתקשרות, שכן מדובר במכרז מסגרת ולא במכרז פרויקטלי. במכרזים מעין זה, תקופת ההתקשרות –</p>	18	17	מסמך א' – הזמנה	.72

<p>תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת תוגדר ל-3 שנים, עם אפשרות הארכה ל-2 שנים נוספות, בהתאם להחלטת המועצה. הסכם המסגרת ישמש בסיס להנפקת צווי תכנון וביצוע לפרויקטים השונים.</p> <p>תקופת ההתקשרות לכל אתר: עבור כל אתר, ייחתם נספח אתר נפרד הכולל את תנאי ההתקשרות עבור אותו אתר ספציפי. תקופת ההתקשרות עבור כל אתר בנפרד.</p> <p>תקופת ההקמה: המוגדרת מתחילת העבודות ועד חיבור המערכת לרשת החשמל.</p>	<p>דהיינו, תקופת הסכם המסגרת שמכוחו המציע מקבל מאת המזמינה צווי תכנון וביצוע לפרויקטים – הינה לרוב פרק זמן של 3-5 שנים (עם אופציה להארכת ההתקשרות). רק לאחר שניתן צו ביצוע נחתם בין הצדדים נספח אתר שמהווה הסכם התקשרות עבור האתר הספציפי – והוא קובע את תקופת ההתקשרות (שמחולקת לתקופת ההקמה ותקופת ההפעלה). מבוקש איפוא להבהיר כי תקופת ההתקשרות בהסכם המסגרת הינה ל-3 שנים עם אפשרות הארכה לשנתיים נוספות כאשר בגין כל אתר בנפרד תקופת ההתקשרות (בנספח אתר) תהא למשך תקופת ההקמה וההפעלה כמצוין.</p> <p>בנפרד, מבוקש להבהיר למען הסר כל ספק כי תקופת ההקמה מסתיימת, ותקופת ההפעלה מתחילה, במועד חיבור המערכת לרשת החשמל (מועד סיום העבודות = מועד חיבור המתקן לרשת ותחילת הזרמת החשמל לרשת).</p>	<p>4</p>	<p>61</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	
--	---	----------	-----------	-------------------------------	--



<p>תמורה נפרדת עבור עבודות איטום : באתרים שבהם יידרש איטום, הקבלן יבצע את העבודות ויהיה זכאי לתמורה נפרדת בגין עבודות אלו.</p>	<p>לאור מצב הגג ובאילו לא. ככל והמציעים יידרשו לשכלל בהצעתם איטום מספר לא ידוע של גגות, הם יאלצו לקחת מקדם ביטחון גבוה מאוד, דבר שישפיע על כלכליות ההצעות שהמזמינה תקבל. מבוקש להבהיר כי הקבלן לא יידרש לבצע איטום כברירת מחדל, אלא באותם אתרים שבהם יתברר במסגרת צו תכנון כי יש צורך לבצע איטום. באותם אתרים, הקבלן יבצע איטום ויהיה זכאי לתמורה נפרדת בגין עבודה זו. עוד מבוקש כי עבודות האיטום יחושבו לפי עלות של 120 ₪ למ"ר לכל שטח הגג ויופחתו מדמי השכירות להם תהיה זכאית המזמינה.</p> <p>פרט לכך, גם הדרישה בסעיף 7 לפיה הקבלן יקבל אחריות על איטום למשך כל תקופת ההתקשרות (כ- 25 שנים לגבי כל אתר רלבנטי) אינה סבירה. ברור כי הקבלן לא יכול להיות אחראי לנזקי איטום (או נזקים אחרים) עקב אירועים שאינם קשורים לעבודות ההקמה או ההפעלה של המערכת על הגג ויש להחריג מכל אחריות כאמור נזקים עקב אירועים שאינם בשליטתו של הקבלן. פרט לכך, הקבלן יכול לספק אחריות על איטום שביצע למשך 5 שנים מגמר העבודה לכל היותר. אין בשוק אף קבלן שיכול לספק</p>			<p>נספח ב' (הוראות מיוחדות למתקני אגירה)</p>	
--	--	--	--	--	--

<p>תמחור עבודות האיטום : עלות עבודות האיטום תוגדר בסכום קבוע של 100 ₪ למ"ר, והיא תחושב לפי כל שטח הגג. עלות זו תקוזז מדמי השכירות להם תהיה זכאית המזמינה. אחריות למשך תקופת ההסכם : הקבלן יספק אחריות על עבודות האיטום למשך כל תקופת ההסכם, וזאת בתנאי שהאחריות תחול על עבודות האיטום שבוצעו על ידו בלבד, ולא על נזקים שנגרמו כתוצאה מאירועים שאינם בשליטתו.</p> <p>החרגות מאחריות : האחריות של הקבלן לא תכלול נזקים שנגרמו כתוצאה מאירועים חיצוניים, ליקויי בנייה, בלאי טבעי, תחזוקה לקויה או שימוש בלתי סביר במבנה.</p> <p>תחום האחריות בעבודות האיטום : הקבלן יהיה אחראי לכל שטח רצפת הגג, כולל רולקות בגובה של עד 20 ס"מ, וזאת בתנאי שהעבודות בוצעו בהתאם לתמורה שסוכמה ולתקנים הנדרשים.</p> <p>תיקונים בתקופת האחריות : במהלך תקופת ההסכם, הקבלן יתחזק את האיטום שביצע ויבצע תיקונים נדרשים במידה ויתברר כי נגרמו ליקויים כתוצאה מעבודתו.</p>	<p>אחריות של 25 שנה לעבודות איטום (או כל עבודה אחרת, לצורך העניין). עוד מבוקש בעניין זה להבהיר כי ככל והקבלן ביצע את האיטום לפי התמורה שסוכמה, אזי הקבלן יהיה אחראי על כל שטח רצפת הגג כולל רולקות על לגובה של 20 ס"מ. אחריות האיטום לא תכלול בעיות איטום אשר נגרמות כתוצאה מליקויי בנייה.</p>	<p>6</p>	<p>21</p>	<p>נספח ה' (הוראות מיוחדות)</p>	
<p>חובת הקבלן : הקבלן יוצא ידי חובתו בכך שהוא מבצע את העבודות במלואן בהתאם להוראות המכרז, והתנאים שהוגדרו במסמכי ההסכם. דרישות נוספות של המועצה : דרישות שונות שיועלו על ידי המועצה במהלך ביצוע העבודות</p>	<p>הקבלן יוצא ידי חובתו בכך שהוא מבצע את העבודות במלואן בהתאם להוראות המכרז והוראות כל דין החל עליו. דרישות שונות של המועצה אשר עשויות להתקבל תוך כדי ביצוע העבודות, אין בהן כדי לחייב את הקבלן ככל שהן</p>	<p>9</p>	<p>20</p>	<p>נספח א' (הוראות מיוחדות למערכות סולריות)</p>	<p>.76</p>

<p>לא יחייבו את הקבלן, ככל שהן מהוות שינוי או תוספת לתנאי המכרז ואין כורח שבדין לבצע אותן.</p> <p>עמידה בדרישות המכרז : עמידת הקבלן בכל הוראות המכרז והחוק תהווה ראיה לכך שהעבודות בוצעו לשביעות רצונה של המועצה.</p> <p>שינויים בתנאים : שינויים או תוספות שאינם כלולים בתנאי המכרז יידרשו לאישור הדדי ולתמורה נוספת, אם יש צורך בכך.</p>	<p>מהוות תוספת או שינוי מתנאי המכרז ואין כורח שבדין. מבוקש להבהיר כי עמידת הקבלן בכלל הוראות המכרז והחוק משמעו כי העבודות בוצעו לשביעות רצונה של המועצה.</p>				
<p>ככל ותהיה דרישה לאיטום במסגרת הפרויקט, הקבלן יבצע את האיטום רק באתרים שבהם צו התכנון יגדיר זאת כנדרש, על פי מצב הגג.</p>	<p>הסעיף אינו רלבנטי למתקני אגירה ומבוקש למוחקו. לחילופין, מבוקש להבהיר בהתאם לבקשת ההבהרה בסעיפים 7-8 עמ' 20 לעניין המערכות הסולאריות כמתואר לעיל</p>	6	21	נספח ב' (הוראות מיוחדות למתקני אגירה)	.77
<p>חובת הקבלן : הקבלן ייחשב כמי שעמד בחובתו כאשר הוא מבצע את העבודות במלואן בהתאם להוראות המכרז, כל דין החל עליו, והדרישות המוגדרות במסמכי ההסכם.</p> <p>דרישות נוספות של המועצה : דרישות נוספות מצד המועצה במהלך ביצוע העבודות, שאינן כלולות בתנאי המכרז ושאינן מתחייבות לפי הוראות הדין, לא יחייבו את הקבלן.</p> <p>שביעות רצון המועצה : עמידה מלאה של הקבלן בכל הוראות המכרז, התקנים והחוק תיחשב כהשלמת העבודות לשביעות רצונה של המועצה, ללא צורך בדרישות נוספות או תנאים שאינם מוגדרים מראש.</p> <p>שינויים ותוספות : כל</p>	<p>הקבלן יוצא ידי חובתו בכך שהוא מבצע את העבודות במלואן בהתאם להוראות המכרז והוראות כל דין החל עליו. דרישות שונות של המועצה אשר עשויות להתקבל תוך כדי ביצוע העבודות, אין בהן כדי לחייב את הקבלן ככל שהן מהוות תוספת או שינוי מתנאי המכרז ואין כורח שבדין. מבוקש להבהיר כי עמידת הקבלן בכלל הוראות המכרז והחוק משמעו כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו של המועצה.</p>	7	21	נספח ב' (הוראות מיוחדות למתקני אגירה)	.78

<p>שינוי או תוספת בעבודות, מעבר להוראות המכרז, ידרשו אישור הדדי ותמורה נוספת, ככל שתידרש.</p>					
<p>למען הסר ספק, כל חובת שיפוי או פיצוי מצד הזוכה כלפי המזמינה תהיה כפופה להוראות הבאות:</p> <p>יידוע מוקדם: המזמינה תיידע את הזוכה על כל דרישה או תביעה שהוגשה נגדה, בסמוך לאחר קבלתה, כדי לאפשר לזוכה להיערך ולהתגונן.</p> <p>זכות להתגוננות: המזמינה תאפשר לזוכה להתגונן כנגד הדרישה או התביעה בעצמו, לרבות ייצוג בהליכים המשפטיים, ככל שיבחר בכך.</p> <p>איסור פשרה ללא אישור: המזמינה לא תתפשר או תגיע להסכמות בנוגע לדרישה או לתביעה, אלא אם קיבלה את אישור הזוכה לכך מראש ובכתב.</p> <p>תנאי לתשלום שיפוי/פיצוי: חובת הפיצוי או השיפוי תחול רק במקרה של פסק דין סופי שלא עוכב ביצועו או במקרה של דרישת רשות מוסמכת שאין אפשרות לערער עליה.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי כל חובת שיפוי/פיצוי מצד הזוכה את המזמינה כפופה להוראות הבאות: (א) המזמינה יידעה את המציע בדבר הדרישה/תביעה בסמוך לאחר קבלתה, (ב) המזמינה אפשרה למציע להתגונן מפני הדרישה/תביעה, (ג) המזמינה לא התפשרה בדרישה/תביעה בלא קבלת הסכמת המציע מראש ובכתב, (ד) הפיצוי/שיפוי ישולם כנגד פסק דין שלא עוכב ביצועו או דרישת רשות שאינה ניתנת לערעור.</p>	<p>Oct-09</p>	<p>23</p>	<p>נספח ג' (הוראות מיוחדות לעמדות טעינה)</p>	<p>.79</p>
<p>חתימה על ידי דירקטורים: במקום הדרישה שהמכרז יוגש על ידי מנכ"ל המציע בלבד, תתאפשר הגשה וחתימה גם על ידי דירקטורים המוסמכים לפעול בשם המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו.</p> <p>התאמה מבנית: כל התייחסות במסמכי המכרז ל"מנכ"ל המציע" תכלול גם את הדירקטורים של המציע, ככל שמדובר במבנה ארגוני שבו תפקיד המנכ"ל אינו קיים.</p>	<p>למציע אין מנכ"ל אלא דירקטורים (המנכ"לים של שתי השותפות במציע). מבוקש לתקן את הנוסח כך שיהיה ניתן להגישו באמצעות הדירקטורים של המציע ולא רק מנכ"ל המציע.</p>	<p>2</p>	<p>24</p>	<p>טופס 1 – פרטי המציע</p>	<p>.80</p>

81.	טופס 4 – ערבות מכרז	29	כללי	מבוקש לתקן בערבות את הסוגיות הבאות: 1. הפחתת הסכום ל- 50,000 ש"ח כמבוקש (וכמקובל). 2. דרישה לתשלום על פי הערבות ו/או דרישה להארכת תוקף הערבות חייבת להתקבל אצל הבנק בכתב (באמצעות מכתב או שליח, אך לא באמצעות פקס או אימייל) עד ולא יאוחר מהמועד האחרון לתקופה של הערבות.	שימור סכום הערבות: סכום הערבות יישאר כפי שנקבע במכרז, ולא תתאפשר הפחתתו.  דרישה לתשלום או להארכת תוקף הערבות: הדרישה לתשלום על פי הערבות או להארכת תוקפה תתוקן כך שתתקבל אצל הבנק אך ורק בכתב (באמצעות מכתב פיזי או שליח), ולא באמצעות פקס או אימייל. הדרישה חייבת להתקבל בבנק עד ולא יאוחר מהמועד האחרון לתוקף הערבות.
82.	טופס 5 – תצהיר לצורך עמידה בתנאי הסף	30	3	יש סתירה בין האמור בסעיף זה (ניסיון קודם של 10 מלש"ח) לבין האמור בסעיף _____ (ניסיון קודם של 30 מלש"ח). בנפרד, אנו חוזרים על המבוקש לגבי סעיף 3.2 בעמ' 6 ומבקשים לתקן נספח זה בהתאם.	יישוב הסתירה בנוגע לניסיון קודם: הדרישה לניסיון קודם תעודכן באופן אחיד במסמכי המכרז, כך שהיא תדרוש ניסיון בפרויקטים בהיקף כולל של 30 מיליון ש"ח.  התאמת סעיף 3.2 ונספחים רלוונטיים: סעיף 3.2 בעמ' 6 וכל נספח אחר המכיל התייחסות לדרישת הניסיון יעודכנו בהתאם לדרישה זו, כך שיתייחסו לניסיון קודם בהיקף של לפחות 30 מיליון ש"ח.
83.	טופס 5 – תצהיר לצורך עמידה בתנאי הסף	31	4	אנו חוזרים על בקשתנו הקודמת למחיקת תחומים לא רלבנטיים מתנאי סף זה	תצהיר תנאי הסף יהיה כפוף למענה שניתן לשאלות ההבהרה. כל שינוי, עדכון או מחיקה שבוצעו במסגרת מענה לשאלות ההבהרה ייכללו בתצהיר תנאי הסף, כדי להבטיח התאמה מלאה בין המסמכים.
84.	טופס 6 – מכתב גיבוי פיננסי	-	כללי	טופס זה לא צורף למסמכי המכרז. מבוקש למחוק התייחסות לטופס.	מאושר
85.	טופס 7 – אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית	35	כללי	מהות טופס זה אינה ברורה. "איתנות פיננסית" אינה מהווה תנאי סף במכרז וגם לא קריטריון איכותי. מבוקש לבטל נספח זה.	מאושר
86.	טופס 8 – אישור עו"ד/רו"ח בדבר	36	כללי	רו"ח או עו"ד יכול להצהיר על האמור	עדכון נוסח ההצהרה: הנוסח בטופס ההצהרה

<p>יתוקן כך שההצהרה תהיה למיטב ידיעתו של המצהיר, ובהתבסס על נתונים ומסמכים שהוצגו לו על ידי המציע.</p> <p>הגבלת התחייבות המצהיר : המצהיר (רו"ח או עו"ד) לא יחויב להצהיר באופן מלא על היעדר בקשות תלויות או על מצב חדלות פירעון, אלא יתחייב על המידע הקיים שידוע לו אישית או שנמסר לו על ידי המציע.</p>	<p>בטופס זה <u>מידע</u>נתן האישית בלבד ועל פי נתונים ומסמכים שהוצגו לו על ידי המציע. אין אפשרות לבעל מקצוע להתחייב באופן מלא שאין בקשות תלויות כנגד המציע (יתכן והוגשו הליכים אבל למצהיר אין ידיעה על כך) או שהמציע עומד בפני חדלות פירעון (חדלות פירעון הינו מצב עובדתי – או שהוא קיים או שלא). מבוקש איפוא לתקן את הנוסח כך שההצהרה תהיה למיטב ידיעתו של המצהיר ועל פי נתונים ומסמכים שהוצגו בפניו.</p>			מצב המציע	
<p>חובת התאמה לאישורים קיימים : אישורים קודמים הנוגעים לפרויקט או למתקנים המיועדים יחייבו את המציע, כל עוד הם בתוקף ונוגעים באופן ישיר לתנאי המכרז.</p> <p>התאמה לאסדרה התעריפית : בכל מקום במסמכי המכרז שבו מופיעה התייחסות ל"פי אסדרה תעריפית", הנוסח יעודכן כך שצוין כי מדובר באסדרה התעריפית התקפה בהתאם למועדי אישור הפרויקט. במקרה של אישורים מהעבר, הם יחולו בכפוף להתאמתם לאסדרה התעריפית הנכונה במועד האישור.</p> <p>אישורים והתחייבויות : אישורים קודמים יחייבו את המציע בהתאם לתנאיהם, אלא אם נדרש עדכון או אישור מחדש על פי הדין החל או שינויים באסדרה.</p> <p>גמישות והתאמה : במידה ונדרשים עדכונים לאישורים הקיימים כדי</p>	<p>מבקש לציין כי בכל מקום בו מופיע "לפי אסדרה תעריפית" יצוין כי מדובר על אסדרה תעריפית לשנת 2024.</p> <p>עוד לעניין סעיף זה מבוקש למחוק את השיעור המקסימאלי של הצעת המציע ולאפשר למציע את הגמישות המירבית להציע את ההצעה המיטבית עבור המזמינה.</p>	כללי	40	טופס 11 א'	.87

להתאימם לאסדרה התעריפית או לדרישות רגולטוריות חדשות, חובת ההתאמה תחול על המציע כדי להבטיח עמידה בדרישות.					
למען הסר ספק, הצעת המציע מתייחסת לחיבור חשמל שבו אין מערכת סולארית קיימת. במקרים שבהם קיימת מערכת סולארית באתר, חלה חובה על המזמינה לידע את המציע מראש במסגרת מסמכי המכרז או צו התכנון, ולהסדיר תנאים ייחודיים אם יידרש שילוב בין המערכת הקיימת למערכת החדשה.	מבקש להבהיר כי הצעת המציע הינה ביחס לחיבור חשמל בו אין מערכת סולארית קיימת.	כללי	40	טופס 11 א'	.88
יש להבהיר כי "נשוא המכרז" מתייחס להכנסות שינבעו ממערכת הפרויקט, וכי האחוז המוצע יהווה את התמורה שתשולם לחברה על ידי המציע.	לא מובן מהאמור בסעיף זה מה היחס בין השקעת הרשות בעלויות עמדת הטעינה לבין תוספת (באחוזים) להכנסות העירייה מאותה עמדת טעינה. מבוקש להבהיר סעיף זה.	7	44	טופס 11ג – הצעה כספית עבור עמדות טעינה	.89
מאחר שבמכרז זה קיימים תנאים פיננסיים, הנספח יישאר כחלק ממסמכי המכרז. עם זאת, יש להבהיר את אופן היישום של תנאים אלו, לרבות האפשרות להסתמך על חברת אם או חברות קשורות לצורך עמידה בתנאים, אם הדבר רלוונטי.	מהות מסמך זה אינו ברור. אין במכרז זה תנאי סף פיננסיים וממילא לא צוין בשום מקום כי ניתן להסתמך על חברת אם להוכחת עמידה בתנאי כזה או אחר. מבוקש למחוק נספח זה.	כללי	46	טופס 12 – הצהרות והתחייבויות חברת אם	.90
אפשרות להתחשבנות ישירה במקרים מסוימים: ההתחשבנות בין חברת החשמל לבין הזוכה תבצע רק במקרים שבהם תעדיף הרשות שהתשלום מחברת החשמל עבור הייצור יועבר ישירות לזוכה. במקרים אחרים, ההתחשבנות תישאר כפי שמוגדר באמות המידה של רשות החשמל. רישום מונו הייצור והצריכה:	פשר מסמך זה אינו ברור. בהתאם לאמות המידה שמפרסמת רשות החשמל, חברת החשמל מאשרת פיצול מונו ייצור ומונו צריכה, כך שמוני הייצור יירשמו על שם המציע הזוכה, ומוני הצריכה יותרו רשומים על שם בעל הנכס (או הגורם שאחראי על תשלום הצריכה). ממילא, המציע לא לוקח על עצמו לשלם את חשבונות הצריכה של	כללי	53	טופס 18	.91

<p>מוני הייצור יירשמו על שם הזוכה, בעוד שמוני הצריכה ייוותרו רשומים על שם בעל הנכס או הגורם האחראי על הצריכה. הזוכה לא יישא באחריות לתשלום חשבונות הצריכה של בעלי המבנים.</p>	<p>בעלי המבנים וההתחשבות המצוינת בנספח זה אינה רלבנטית.</p>				
<p>חובת בדיקה מוקדמת על ידי הקבלן: הקבלן נדרש לבדוק היטב את מסמכי המכרז ולהעלות כל סתירה או אי-התאמה שהוא מזהה לפני הגשת הצעתו.  מענה על סתירות שדווחו: במידה והקבלן מדווח על סתירות או אי-התאמות במסגרת הבהרות המכרז, המזמינה תספק מענה ברור ומחייב כדי ליישב את הסתירה.  הכרעת המזמינה במקרה של אי-דיווח: אם הקבלן לא מצא או לא דיווח על סתירה טרם הגשת הצעתו, ייחשב הדבר כהסכמה מצדו לתנאי המכרז במלואם. במקרה כזה, המזמינה תהיה רשאית לקבוע את הפתרון בהתאם לשיקול דעתה, תוך שמירה על סבירות והוגנות.  איזון והוגנות בהחלטות: גם במקרה שבו ניתנת ההכרעה למזמינה, ההחלטה תתקבל על בסיס אמות מידה של סבירות ואיזון, תוך התחשבות בזכויות הקבלן ובנסיבות הפרויקט.</p>	<p>לא סביר לקבוע שבכל מקרה של סתירה במסמכים שאת כולם המזמינה בעצמה ניסחה (וללא יכולת אמיתית מצד המציע להתנות עליהם), תגבר תמיד ההוראה העדיפה למזמינה ולפי קביעתה. האמור אף מנוגד לכלל של פרשנות לרעת המנסח. מבוקש למחוק סעיף זה.</p>	<p>1.4</p>	<p>55</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>.92</p>
<p>מאושר</p>	<p>מבוקש למחוק את ההגדרה. היא אינה רלבנטית להסכם ולמכרז.</p>	<p>1.6.8</p>	<p>55</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>.93</p>
<p>החרגת מניעה או עיכוב שאינם בשליטת הקבלן: יובהר כי במקרה של מניעה או עיכוב בביצוע העבודות שאינם באחריות הקבלן או</p>	<p>מבוקש להבהיר כי ככל ותיווצר מניעה או עיכוב כלשהו בלוחות הזמנים הקשורים עם ביצוע העבודות שאינם באחריות</p>	<p>2.11</p>	<p>57</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>.94</p>

<p>בשליטתו, הימים שבהם התקיימה המניעה או העיכוב לא יובאו במניין הימים שנקבע לאבן הדרך הרלוונטית, לרבות 90 הימים המוזכרים.</p> <p>סיבות אפשריות לעיכוב: אירועים אלו עשויים לכלול, בין היתר:</p> <p>אירועי כוח עליון: מצבים שאינם ניתנים לשליטה, כגון אסונות טבע או אירועים חיצוניים שאינם צפויים.</p> <p>עיכובי רשויות: עיכובים הנובעים מהחלטות או פעולות של רשויות מוסמכות, לרבות זמני אישור או ביצוע פעולות רגולטוריות.</p> <p>מניעה מצד המזמינה: כגון אי מתן גישה לאתרי העבודה, אי חתימה על מסמכים נדרשים, או אי עמידה בהתחייבויות אחרות לשיתוף פעולה מצד המזמינה.</p> <p>הארכת מועדים בהתאם: במקרים אלו, לוחות הזמנים יעודכנו בהתאם למשך המניעה או העיכוב, כדי להבטיח עמידה הוגנת במועדים ללא הטלת אחריות בלתי סבירה על הקבלן.</p>	<p>הקבלן או בשליטתו, הדבר לא יובא במניין הימים הקבוע לאבן הדרך הרלבנטית (ולצורך סעיף זה – במניין 90 הימים).</p> <p>אירועים אלו עשויים לכלול, בין היתר, אירועי כוח עליון, זמני רשויות (דהיינו עיכובים שנעוצים בביצוע פעולה או קבלת החלטה ע"י רשות מוסמכת) או אי עמידת המזמינה בהתחייבויותיה לשיתוף פעולה עם הקבלן (כגון מניעת מתן גישה לאתר או אי חתימה על מסמכים נדרשים).</p>				
<p>הכפפת הסעיף לסעיף 20 בהסכם: יובהר כי האמור בסעיף זה יוכפף להוראות סעיף 20 בהסכם, המתייחס להסבת או המחאת ההסכם, לרבות שיעבוד לטובת הגורם המממן. התאמה לשיעבודים והמחאות: הסעיף יכלול הבהרה מפורשת כי פעולות כמו שיעבוד, המחאה או העברת זכויות במסגרת ההסכם יבוצעו בכפוף לתנאים וההוראות שנקבעו בסעיף 20, על מנת להבטיח תאימות מלאה בין הסעיפים. שמירה על זכויות המממן:</p>	<p>מבוקש להכפיף את האמור בסעיף זה לסעיף בהסכם (סעיף 20) המתייחס להסבת/המחאת ההסכם, לרבות שיעבוד לטובת הגורם המממן.</p>	2.12	57	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.95

<p>במקרה של שיעבוד לטובת הגורם המממן, תישמר עדיפות לתנאי השיעבוד וההסכם מול המממן, כפי שמוסדר בסעיף 20.</p>					
<p>אחריות לנזקים עקב יישום הנחיות המזמינה: יובהר כי ככל שהקבלן יפעל בהתאם להנחיות המזמינה או גורם מטעמה, למרות עמדתו החולקת, והנחיות אלו יגרמו לנזק כלשהו – האחריות לנזק תוטל על המזמינה, ולא על הקבלן.</p> <p>תיעוד עמדת הקבלן: הקבלן יידרש לתעד את עמדתו החולקת בכתב ולהעבירה למזמינה טרם יישום ההנחיות. בכך תובטח שקיפות ותימנע מחלוקת עתידית בנוגע לאחריות.</p> <p>החרגת נזקים ישירים כתוצאה מיישום ההנחיות: האחריות של המזמינה תחול על נזקים ישירים שנגרמו עקב יישום ההנחיות, בתנאי שהקבלן פעל על פיהן באופן מקצועי ובתום לב.</p> <p>חריגות ויישום לא תקין: יובהר כי אם הנזק נגרם עקב חריגה מצד הקבלן מיישום ההנחיות כפי שנמסרו, האחריות לא תחול על המזמינה.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי ככל והקבלן יידרש לפעול בהתאם להנחיות המזמינה או גורם מטעמה, על דעתו החולקת של הקבלן, וככל ועקב יישום הנחיות המזמינה כאמור ייגרם נזק כלשהו – האחריות לנזק זה תוטל על המזמינה (ובכל מקרה לא על הקבלן).</p>	<p>2.18</p>	<p>58</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>.96</p>
<p>כל אזכור להגבלות או תנאים הקשורים לנגיף הקורונה יוסר ממסמכי המכרז, למעט אם יש צורך בהתייחסות ספציפית למקרה חירום אחר שעלול להשפיע על הפרויקט.</p>	<p>מבוקש למחוק סעיף זה. הגבלות לעניין נגיף הקורונה אינן רלבנטיות יותר</p>	<p>2.21</p>	<p>58</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>.97</p>
<p>חובת שיתוף פעולה של המזמינה: יובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתה של המזמינה לשתף פעולה עם הקבלן, לרבות חתימה על מסמכים על מסמכים</p>	<p>מבוקש להבהיר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובתה של המזמינה לשתף פעולה עם הקבלן (לרבות חתימה על מסמכים נדרשים) וזאת לצורך קבלת</p>	<p>2.22</p>	<p>59</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>.98</p>

<p>נדרשים לצורך קבלת כלל ההיתרים והאישורים להקמת הפרויקט. מתן גישה מלאה לאתרים שבהם נדרש לבצע את העבודות. אחריות המזמינה כבעלים או מחזיקה : עקב היות המזמינה הבעלים או המחזיקה במבנים, עליה לפעול על מנת להבטיח שכל ההיתרים והאישורים יינתנו בזמן הנדרש, באמצעות שיתוף פעולה אפקטיבי עם הקבלן.</p> <p>מבנים שאינם בבעלות המזמינה : במקרים שבהם המבנים הרלוונטיים אינם בבעלותה או בחזקתה של המזמינה, עליה לוודא ולגרום לכך שהבעלים או המחזיק של המבנים ישתף פעולה באופן דומה עם הקבלן, כולל מתן גישה וביצוע כל פעולה נדרשת לצורך קידום הפרויקט.</p>	<p>כלל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך הקמת הפרויקט, עקב היותה הבעלים או המחזיקה במבנים, וכן לאפשר למציע גישה לאתרים ככל הנדרש. ככל והמבנים הרלבנטיים אינם בבעלותה או בחזקתה של המזמינה, עליה לגרום לכך שהבעלים/המחזיק ישתף פעולה באופן דומה עם הקבלן</p>				
<p>אין שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>מבוקש כי התחייבויות התשלום לשכר היועץ תהיה בסמיכות לתחילת ביצוע הפרויקט ולא לצו העבודה הואיל ובשלב צו העבודה אין כל וודאות כי כל האתרים שבצו העבודה יקבלו אישורי חברת החשמל להקמת המערכות בשל מצב הרשת בישראל.</p>	2.28	59	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.99
<p>מחיקת תכולות שאינן רלוונטיות : מערכות ניהול, חיישנים, גדרות ביטחון ותכולות אחרות שאינן רלוונטיות במסגרת הפרויקט יוסרו מהסעיף, כדי להתאים את התחייבויות למטרה ולתכולה בפועל. תחולת האחריות : האחריות של הקבלן על התכולות המצוינות בסעיף, תישאר על כנה,</p>	<p>הסעיף גורף מאוד ואף מנוגד להוראות אחרות במכרז. ראשית, חלק מהתכולות בסעיף כגון מערכות ניהול, חיישנים, גדרות ביטחון אינם רלבנטיים ויש למחקם מהסעיף. שנית, האחריות של הקבלן צריכה להיות לפרק זמן סביר ומקובל – שנתיים – ולא 10</p>	2.31	60	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.100

<p>בהתאם למסמכי המכרז. החרגת נזקים שאינם בשליטת הקבלן: האחריות של הקבלן לא תכלול תיקון תקלות או נזקים שאינם נובעים מפעולתו או שאינם בשליטתו. לדוגמה: מעשים מכוונים: נזקים שנגרמו כתוצאה ממעשים מכוונים של צדדים שלישיים. אירועים חיצוניים: תקלות עקב אירועי כוח עליון, שימוש לקוי או תחזוקה שאינה הולמת על ידי גורמים אחרים.</p>	<p>שנים. שלישית, האחריות לא כוללת בשום פנים ואופן תקלות או נזקים שאינם באחריות הקבלן או בשליטתו. ברור, לצורך ההמחשה בלבד, כי הקבלן לא יכול להיות אחראי לתקן על חשבונו נזקים שנגרמו עקב מעשים מכוונים של צדדים שאינם קשורים לקבלן. יש לתקן את הסעיף כמבוקש.</p>				
<p>המזמינה מצהירה, מאשרת ומתחייבת בזאת כדלהלן: זכויות במבנים: המזמינה מאשרת כי היא בעלת זכויות הבעלות/חכירה והחזקה במבנים נשוא הסכם זה, או לחילופין כי יש לה סמכות להורות לבעלי זכויות הבעלות/חכירה במבנים לפעול בהתאם להוראות ההסכם. חוקיות המבנים: המבנים נבנו כדין ובהיתר, ללא חריגות בנייה, הם בעלי טופס 4 (או פטור מטופס 4), ובמידת הצורך תמציא המזמינה לקבלן אישורים המאשרים את האמור. שחרור משיעבודים ועיקולים: המבנים נקיים משיעבודים, עיקולים או זכויות צד שלישי העלולות לעכב או למנוע את ביצוע העבודות. במקרה הצורך, תפעל המזמינה להחרגת המבנים (או חלקם) משיעבודים קיימים לשם קידום הפרויקט. שיתוף פעולה לקבלת היתרים:</p>	<p>מבוקש להוסיף סעיף 2א חדש לאחר סעיף 2 שכותרתו "הצהרות והתחייבויות המזמינה" בזו הלשון: המזמינה מצהירה, מאשרת ומתחייבת בזאת כדלהלן: 1. כי הינה בעלת זכויות הבעלות/חכירה והחזקה במבנים נשוא הסכם זה, ולחילופין כי בסמכותה להורות לבעלי זכויות הבעלות/חכירה במבנים נשוא הסכם זה לפעול בהתאם להוראות ההסכם. 2. כי המבנים נבנו כדין ובהיתר, אינם נעדרי חריגות בניה כלשהן, הינם בעלי טופס 4 (או פטור מטופס 4) וכי לבקשת הקבלן תמציא לו אישורים המוכיחים את האמור בסעיף זה. 3. כי המבנים נקיים משיעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' אשר יש בהן כדי לעכב או למנוע את ביצוע העבודות נשוא ההסכם וכי במידת הצורך תפעל להחרגת המבנים (או חלקם) מגדרי שיעבודים קיימים באופן</p>	<p>2א (חדש)</p>	<p>60</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>101.</p>

<p>המזמינה תשתף פעולה עם הקבלן בכל הדרוש לקבלת היתרים ואישורים להקמת הפרויקט, ותחתום על מסמכים מקובלים בקשר למימון הפרויקט בהתאם לדרישות הגורם המממן, ככל שיהיה.</p> <p>גישה לאתרים : המזמינה תאפשר לקבלן ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהדבר לא יטיל על המזמינה חובה או עלות כלשהי.</p> <p>תחזוקת המבנים : באחריות המזמינה (או בעלי המבנים) לתחזק את המבנים ולשמר את גגות המבנים בצורה תקינה, ללא הפרעה לפעילות המערכות. אחריות זו לא תחול על תקלות או ליקויים שנגרמו בקשר ישיר עם המתקן או העבודות שבוצעו.</p> <p>מניעת הפרעות לפעילות המתקן : המזמינה תמנע כל הפרעה לפעילות המתקן, לרבות מניעת גישה מגורמים בלתי מורשים ומניעת פעולות שיגרמו להצללה על המתקן.</p> <p>אישורים והסמכות חוקית : המזמינה מצהירה כי בידיה כל האישורים, ההסמכות והרישיונות הנדרשים לצורך התקשרותה בהסכם זה וביצוע התחייבויותיה מכוחו, וכי התקשרותה אושרה כדין על ידי האורגנים המוסמכים ברשות.</p>	<p>שיאפשר את הוצאתו לפועל של הפרויקט.</p> <p>4. כי תשתף פעולה עם הקבלן בכל הדרוש לקבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים להקמת הפרויקט, ובכלל זה תחתום על מסמכים מקובלים בקשר עם מימון הפרויקט (בהתאם לדרישות הגורם המממן, ככל שיהיה)</p> <p>5. כי תאפשר לקבלן ולנציגיו גישה לאתרים לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שהדבר לא יטיל עליה חובה או עלות כלשהי.</p> <p>6. כי באחריותה לתחזק את המבנים (או לגרום לבעלי המבנים לתחזקם) ולשמר את גגות המבנים בצורה תקינה וללא כל הפרעה לפעילותם התקינה של המערכות, וזאת למעט ככל והתקלה/ליקוי נגרמו בקשר ישיר עם המתקן או העבודות.</p> <p>7. כי עליה למנוע כל הפרעה לפעילות המתקן ובכלל זה למנוע גישה מגורמים בלתי מורשים מטעמה ו/או לבצע פעולות שיש בהן כדי לגרוע להצללה על המתקן.</p> <p>8. כי הינה בעלת כלל האישורים, ההסמכות והרישיונות הנדרשים לצורך התקשרותה בהסכם זה ולצורך ביצוע התחייבויותיה מכוחו, וכי התקשרותה בהסכם זה אושר כדין על ידי האורגנים המוסמכים ברשות.</p>				
--	---	--	--	--	--

<p>תקופת ההתקשרות 4.1. תקופת ההתקשרות הכוללת: תקופת ההתקשרות של ההסכם תעמוד על 3 שנים, עם אופציה להארכה של שנתיים נוספות, בהתאם להחלטת המזמינה.</p> <p>4.2. תקופת ההתקשרות לכל אתר: עבור כל אתר שיועבר לקבלן לצורך ביצוע העבודות, ייחתם נספח שכירות אתר נפרד, שיקבע את תנאי ההתקשרות הייחודיים לאותו אתר. תקופת ההתקשרות לכל אתר תחל במועד קבלת צו תחילת העבודה ותסתיים במועדים הבאים:</p> <p>מתקנים סולאריים: 299 חודשים ממועד קבלת צו תחילת העבודה. מתקני אגירה: 240 חודשים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל. 4.3. התאמה לתנאים ייחודיים: במקרים שבהם מתעוררת מגבלה או נסיבות מיוחדות, הצדדים יוכלו להסכים במשותף על תיקונים או התאמות לתקופת ההתקשרות, תוך שמירה על האיזון הנדרש בין הצדדים.</p>	<p>סעיף זה מנוסח בצורה שגויה. כפי שהובהר, תקופת ההתקשרות הינה למשך 3 שנים + אופציה לשנתיים נוספות. בגין כל אתר שיימסר לקבלן לצורך ביצוע העבודות, יחתם נספח שכירות אתר נפרד, כאשר לגבי כל אתר ואתר תקופת ההתקשרות תחל במועד קבלת צו העבודות ותסתיים 299 חודשים לאחר מכן במקרה של מתקנים סולאריים, או 240 חודשים לאחר חיבור המתקן לרשת החשמל, עבור מתקני אגירה. מבוקש לתקן את הסעיף בהתאם.</p>	4	61	מסמך ב' – הסכם התקשרות	102.
<p>יובהר כי אם נזק נגרם למערכת, לקבלן, או לצד שלישי עקב מעשה רשלני או בזדון של המזמינה או מי מטעמה, המזמינה תשא באחריות לנזק זה ותפעל לפיצוי ולשיפוי הנפגע, ככל שנדרש.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי ככל והנזק נגרם עקב מעשה רשלני או בזדון של המזמינה או מי מטעמה, שהרי במקרים אלו היא זו שתהא אחראית לנזק למערכת ו/או לקבלן ו/או לצד שלישי</p>	5.1, 5.3	61	מסמך ב' – הסכם התקשרות	103.

	כלשהו.				
104.	מסמך ב' – הסכם התקשרות	61	5.4	מבוקש להבהיר כי אירועים שאינם בשליטת הקבלן (כגון אירוע כוח עליון או מניעת גישה לאתר מאת הקבלן) לא יבואו במניין הימים (30)	נזק או תאונה יובהר כי במקרים שבהם אירועים שאינם בשליטת הקבלן, כגון אירועי כוח עליון או מניעת גישה לאתר על ידי המזמינה או מי מטעמה, מונעים את תיקון התקלה, הימים שבהם נמשכים אירועים אלו לא יבואו במניין 30 הימים המוקצים לתיקון התקלה.
105.	מסמך ב' – הסכם התקשרות	61-62	7.3, 7.1	מבוקש להבהיר כי ככל והקבלן יידרש לפעול בהתאם להנחיות המזמינה או גורם מטעמה, על דעתו החולקת של הקבלן, וככל ועקב יישום הנחיות המזמינה כאמור ייגרם נזק כלשהו – האחריות לנזק זה תוטל על המזמינה (ובכל מקרה לא על הקבלן). יובהר כי נציגי המועצה או מי מטעמם יישמעו לנהלי הבטיחות והביטחון בעת שהותם במתקני הקבלן או מי מטעמו.	<p>ככל שהקבלן יידרש לפעול בהתאם להנחיות המזמינה או מי מטעמה, על אף שעמדתו המקצועית חולקת על ההנחיות, ובמידה ויישום ההנחיות יגרום לנזק כלשהו, האחריות לנזק זה תחול על המזמינה בלבד, ולא על הקבלן.</p> <p>נציגי המועצה או מי מטעמם, במהלך שהותם במתקני הקבלן או מתקני צדדים שלישיים הפועלים מטעמו, יתחייבו לפעול בהתאם לנהלי הבטיחות והביטחון החלים במקום, כפי שנמסרו להם מראש על ידי הקבלן או מי מטעמו.</p> <p>תיעוד עמדת הקבלן :  הקבלן יידרש לתעד את עמדתו החולקת בכתב ולהעבירה למזמינה טרם יישום ההנחיות. בכך תובטח שקיפות ותימנע מחלוקת עתידית בנוגע לאחריות.</p> <p>החרגת נזקים ישירים כתוצאה מיישום ההנחיות :  האחריות של המזמינה תחול על נזקים ישירים שנגרמו עקב יישום ההנחיות, בתנאי שהקבלן פעל על פיהן באופן מקצועי ובתום לב.  חריגות ויישום לא תקין :  יובהר כי אם הנזק נגרם עקב חריגה מצד הקבלן מיישום ההנחיות כפי שנמסרו, האחריות לא תחול על המזמינה.</p>

<p>106. מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>6.2</p>	<p>8.2</p>	<p>מבוקש להבהיר כי ככל והקבלן יידרש לפעול בהתאם להנחיות המזמינה או גורם מטעמה, על דעתו החולקת של הקבלן, וככל ועקב יישום הנחיות המזמינה כאמור ייגרם נזק כלשהו – האחריות לנזק זה תוטל על המזמינה (ובכל מקרה לא על הקבלן). יובהר כי נציגי המועצה או מי מטעמם יישמעו לנהלי הבטיחות והביטחון בעת שהותם במתקני הקבלן או מי מטעמו.</p>	<p>ככל שהקבלן יידרש לפעול בהתאם להנחיות המזמינה או מי מטעמה, על אף שעמדתו המקצועית חולקת על ההנחיות, ובמידה ויישום ההנחיות יגרום לנזק כלשהו, האחריות לנזק זה תחול על המזמינה בלבד, ולא על הקבלן.</p> <p>נציגי המועצה או מי מטעמם, במהלך שהותם במתקני הקבלן או מתקני צדדים שלישיים הפועלים מטעמו, יתחייבו לפעול בהתאם לנהלי הבטיחות והביטחון החלים במקום, כפי שנמסרו להם מראש על ידי הקבלן או מי מטעמו.</p> <p>תיעוד עמדת הקבלן: הקבלן יידרש לתעד את עמדתו החולקת בכתב ולהעבירה למזמינה טרם יישום ההנחיות. בכך תובטח שקיפות ותימנע מחלוקת עתידית בנוגע לאחריות.</p> <p>החרגת נזקים ישירים כתוצאה מיישום ההנחיות: האחריות של המזמינה תחול על נזקים ישירים שנגרמו עקב יישום ההנחיות, בתנאי שהקבלן פעל על פיהן באופן מקצועי ובתום לב.</p> <p>חריגות ויישום לא תקין: יובהר כי אם הנזק נגרם עקב חריגה מצד הקבלן מיישום ההנחיות כפי שנמסרו, האחריות לא תחול על המזמינה.</p>
<p>107. מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>62</p>	<p>8.3</p>	<p>מבוקש לתקן כך שמועד סיום העבודות יהיה בכפוף לקבלת אישור הפעלה מסחרית מחברת החשמל להבדיל מהיתר הפעלה.</p>	<p>תקופת ההתקשרות וסיום העבודות מובהר כי מועד סיום העבודות לכל מערכת יהיה תלוי בקבלת אישור הפעלה מסחרית (COD) מחברת החשמל, ולא בקבלת היתר הפעלה בלבד. כל עיכוב בקבלת אישור ההפעלה המסחרית</p>

<p>הנובע מגורמים שאינם בשליטת הקבלן, כגון עיכובים מצד חברת החשמל או הרשויות המוסמכות, לא ייחשב כהפרה מצד הקבלן ולא יבוא במניין הימים הקבועים להסכם.</p>					
<p>פירוק מתקנים וציוד במקרה של הפסקת עבודה או ביטול התקשרות:  יובהר כי במקרה של הפסקת עבודה לצמיתות או ביטול ההתקשרות, יבוצע דיון משותף בין הצדדים להחלטה אם על הקבלן לפרק את המתקנים והציוד שהותקנו על ידו. אם יוחלט כי אין צורך בפירוק, המזמינה תתחייב להסדרת תנאי השימוש במתקנים והציוד, תוך שמירה על זכויות הקבלן למכור את החשמל המיוצר או לקבל פיצוי הולם על השקעתו.  מניעת מצב של נזק חד-צדדי לקבלן:  במקרה בו הקבלן סיים את התקנת המתקן, אך ידו סולקה מהאתר מסיבות שאינן תלויות בו, המזמינה תישא באחריות מלאה להסדרת שימוש או פיצוי על המתקן המותקן, כדי למנוע מצב בו הקבלן נפגע כלכלית ולא מתאפשר לו למכור את החשמל המיוצר.  הפסקת עבודה תיחשב "לצמיתות" כאשר העבודה הופסקה ל-120 ימים או יותר, ולצדדים אין כוונה מפורשת לחידושה. במקרה של אי הסכמה על הגדרת הצמיתות, כוונות הצדדים כפי שהובעו בכתב יכריעו.</p>	<p>מבוקש להבהיר האם בנסיבות של הפסקת עבודה לצמיתות (או ביטול ההתקשרות) כאמור בסעיפים אלה, יהא על הקבלן הזוכה לפרק את המתקנים והציוד שכבר הותקנו על ידו. באם תסולק ידו של הקבלן מהאתר (בנסיבות שאינן תלויות בקבלן) לאחר סיום ההתקנה ובלא שהמתקן יפורק, ייוצר מצב אבסורד לפיו למעשה הקבלן העניק למזמינה מתקן מתפקד בעלות סמלית בלא שהתאפשר לקבלן למכור את החשמל המיוצר בו ובכך הקבלן יספוג נזקים כבדים.  כמו כן מבוקש להבהיר כי הפסקת עבודה של 120 ימים או יותר – משמעה הפסקת עבודה לצמיתות.</p>	<p>Nov-10</p>	<p>62-63</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>.108</p>
<p>הספק אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד</p>	<p>מבוקש להבהיר כי אחריותו של הספק כאמור בסעיף זה הינה אחריות על פי</p>	<p>17.1</p>	<p>67</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>.109</p>

<p>העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, לרשות ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ו/או הנובע מהשירותים, ובלבד שנוק זה נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל רשלני של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו.</p> <p>הבהרה: הספק לא יהיה אחראי לנזקים שנגרמו כתוצאה ממעשה מכוון, זדון, או רשלנות חמורה של המועצה, עובדיה, או מי מטעמה.</p>	<p>דין. כמו כן מבוקש להבהיר כי הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים שנגרמו עקב מעשה מכוון או זדון של המזמינה או מי מטעמה.</p>				
<p>ההוצאות הנדרשות במסגרת השיפוי יכללו הוצאות משפט סבירות בלבד, ולא יכללו "הוצאות אחרות" ללא פירוט או ביסוס מתאים.</p>	<p>מבוקש לסייג בסעיף כמו כן שהמזמינה לא תתפשר בתביעה/דרישה ללא קבלת הסכמת הספק מראש ובכתב. כמו כן מבקש להגדיל את התקופה לביצוע התשלום ל- 30 ימים מקבלת דרישה בכתב מאת המזמינה. כמו כן מבוקש להבהיר כי הפיצוי/שיפוי יהיה כנגד פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו וכי הוצאות המשפט תהיינה סבירות. לא ברור מהן הוצאות "אחרות".</p>	17.2	67	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.110
<p>הספק מתחייב לדווח למזמינה על כל נזק או עיכוב שנגרם בתוך זמן סביר ממועד היוודע לו.</p>	<p>מבוקש להחליף את המילה "מיד" במילים "בתוך זמן סביר".</p>	17.3	67	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.111
<p>נדחה</p>	<p>מבוקש להוסיף סעיף 17.5 חדש בזו הלשון: אחריותו של הספק כאמור בסעיף 17 זה תהא מוגבלת לנזקים ישירים בלבד. למען הסר ספק, הספק לא יהיה אחראי לנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות אובדן הכנסות. כמו כן, אחריותו הכוללת של הספק לנזקי המזמינה ומי מטעמה</p>	17.5 (חדש)	68	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.112

	לא יעלה על סך מצטבר של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לאורך כל תקופת ההתקשרות.				
	המכרז קובע במפורש כי תימסר ערבות לקיום התחייבות הקבלן מכוח המכרז בסך 100,000 ש"ח. זוהי למעשה "ערבות הביצוע". לא מדובר בפרויקט לביצוע עבודות קבלניות שנדרשת בו ערבות ביצוע וערבות טיב, אלא במכרז ליסינג תפעולי בו העבודות מבוצעות ע"י הקבלן ועבור הקבלן (והמתקנים נשארים לכל אורך תקופת ההתקשרות בבעלות הקבלן). אין מקום לדרוש ערבות ביצוע מעבר לאמור לעיל (ודאי שלא במיליון ש"ח!) ואין שום מקום לדרוש ערבות טיב שעה שאין שום עבודה או מתקן שעובר לבעלות המזמינה. מבוקש למחוק את סעיף 19 בשלמותו עקב היותו חסר רלבנטיות למרכז זה ובלתי סביר בעליל. כך או כך, הסכומים המבוקשים עבור הערבויות הינן גבוהות ובלתי סבירות בעליל.	19	68	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.113
ערבות הביצוע היא הערבות לקיום ההסכם על אף שאין מדובר בפרויקט שבו המתקנים עוברים לבעלות המזמינה, ניתן לכלול ערבות טיב, כדי להבטיח אחריות לליקויים בעבודות המשפיעים ישירות על המזמינה.	יובהר כי המועצה לא תסרב לתת את הסכמתה להעברת או המחאת זכויות של הקבלן, אלא מטעמים סבירים בלבד, וכי כל סירוב כאמור יהיה מנומק בכתב ויפרט את הטעמים לסירוב. בנוסף, תובהר המגבלה הקיימת: הגבלת סירוב בלתי סביר: המועצה תבחן בקשות להעברת או המחאת זכויות תוך שמירה על	20.1	68	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.114

<p>עקרונות ההסכם והבטחת מימוש, אך לא תסרב להסכמה באופן שרירותי.</p> <p>עידוד גיוס מימון לפרויקט : כדי להבטיח את יכולת הקבלן לגייס מימון לפרויקט, לא תימנע המועצה ממתן הסכמה כאשר הבקשה עומדת בדרישות ההסכם ואינה פוגעת בזכויותיה.</p> <p>תנאי מקדים לאישור : הקבלן יתחייב שהגורם המיועד לקבלת ההמחאה יעמוד בתנאי ההסכם, ויוכל להבטיח את המשך יישום ההתחייבויות.</p> <p>"לא תסרב המועצה ליתן את הסכמתה להעברת או המחאת זכויות הקבלן, אלא מטעמים סבירים בלבד שיירשמו ויפורטו בכתב. המועצה תנקוט בגישה מאוזנת ומקצועית על מנת לאפשר גיוס מימון לפרויקט, ובלבד שההמחאה המבוקשת אינה פוגעת בזכויותיה ואינה סותרת את תנאי ההסכם."</p>					
<p>שיעבוד המתקנים והזכויות ייעשה בכפוף להתחייבות הקבלן להבטיח כי השיעבוד לא יפגע בזכויות המועצה על פי ההסכם או ביכולת הקבלן למלא את התחייבויותיו. המועצה לא תסרב לאשר את השיעבוד אלא מטעמים סבירים בלבד, שיירשמו ויפורטו בכתב.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי הקבלן יהיה רשאי כמו כן לשעבד את המתקנים ואת זכויותיו מכוחם (לרבות, אך לא רק, ההסכם למכירת חשמל לחח"י ותקבולי הביטוח). שיעבוד התקבולים אינו מספק לצורך קבלת מימון.</p>	20.2	68	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.115
<p>המחאה, העברה או הסבה של זכויות או התחייבויות מצד המועצה לפי הסכם זה תתבצע בכפוף לתנאים הבאים :</p> <p>זכויות הקבלן מכוח ההסכם לא ייפגעו. הגוף הנעבר יוכיח יציבות</p>	<p>מבוקש להבהיר כי המחאה/העברה/הסבה כאמור מצד המועצה תהא בכפוף לכך שזכויות היזם מכוח ההסכם לא תיפגענה וכן כי הגוף הנעבר הינו גורם סולבנטי ונעדר עבר פלילי.</p>	20.4	69	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.116

<p>כלכלית מספקת (סולבנטיות) ויעדר עבר פלילי.</p> <p>המועצה תמסור הודעה מראש לקבלן ותאפשר לו לבחון את תנאי ההעברה ולהביע את עמדתו.</p>					
<p>14 ימים לתיקון הפרות יסודיות : מתאים למהות הפרה שדורשת טיפול דחוף.</p> <p>30 ימים לתיקון הפרות שאינן יסודיות : פרק זמן סביר בהתחשב באופי הליסינג התפעולי.</p> <p>תוספת גמישות לנסיבות חיצוניות</p>	<p>מבוקש לתקן את פרקי הזמנים הנקובים בסעיפים אלו ל- 14 ימים לתיקון הפרה יסודית ול- 30 ימים לתיקון הפרה שאינה יסודית. פרקי הזמן הנוכחיים הינם בלתי סבירים.</p>	<p>21.1.1- 21.1.2</p>	<p>69</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>.117</p>
<p>במקרה של הפרה מצד הספק בהתאם לסעיפים 21.1.1 ו-21.1.2, יבוצע הביטול אך ורק ביחס למערכת שבה אירעה ההפרה, וזכויות ההספק ביחס למערכות אחרות, תקינות ועובדות, תישארנה בתוקפן.</p> <p>לחילופין, במקרה שבו הרשות בוחרת לבטל את ההסכם כולו, יועברו המערכות התקינות לבעלותה של הרשות, וזאת כנגד פיצוי לספק שיחושב על בסיס :</p> <p>עלות הקמת המערכת. אובדן תזרים צפוי לתקופה שמרגע הביטול ועד לסיום תקופת ההסכם המקורית."</p>	<p>מבוקש לשקול בשנית את סעיף 21.2 ככל שהינו מתייחס לס"ק 21.1.1, 21.1.2. הפרה נטענת של הספק לגבי מערכת אחת לא אמורה להשפיע ביחס למערכות אחרות עובדות ותקינות. מבוקש איפוא כי ביחס לס"ק הנ"ל ביטול ההסכם יבוצע אך ורק ביחס למערכת שאליה מתייחסת ההפרה. לחילופין, ככל והרשות מתעקשת על ביטול ההסכם באופן גורף, מבוקש לקבוע כי המערכות התקינות תעבורנה לבעלותה של הרשות ברגע הביטול וזאת בתמורה לתשלום פיצוי לספק אשר יחושב על יסוד עלות הקמת המערכת וכן אובדן תזרים צפוי בגין התקופה שהחל מרגע הביטול ועד לסיום תקופת ההסכם המקורית.</p>	<p>21.2- 21.3</p>	<p>69</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>.118</p>
<p>סעיף זה לא יחול על חומרים וידע אשר : הקבלן עושה בהם שימוש לצרכי עסקיו באופן כללי, ואשר אינם קשורים באופן ספציפי לפרויקט</p>	<p>מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה לא יחול על חומרים וידע אשר בהם הקבלן עושה שימוש לצרכי עסקיו באופן כללי ולא עבור הפרויקט</p>	<p>22.1</p>	<p>70</p>	<p>מסמך ב' – הסכם התקשרות</p>	<p>.119</p>

נשוא הסכם זה באופן ספציפי, וכן לא יחול על חומרים וידע אשר היו מצויים ברשות הקבלן ובידיעתו עוד בטרם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה או שפותחו על ידו ללא קשר לעבודות אלו.	נשוא הסכם זה באופן ספציפי, וכן לא יחול על חומרים וידע אשר היו מצויים ברשות הקבלן ובידיעתו עוד בטרם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה או שפותחו על ידו ללא קשר לעבודות אלו.				
מאושר	מבוקש למחוק "גופי תאורה" מהסעיף שכן אין בכך רלבנטיות	23.2	71	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.120
כל ביקור או בדיקה של נציגי המועצה במתקני הקבלן או מי מטעמו יהיו כפופים לתנאים הבאים:	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיפים אלו כפוף לתנאים הבאים: 1. תיאום הביקור/בדיקה מראש מול הקבלן או מי מטעמו. 2. נציגי המועצה יישמעו לנהלי הבטיחות והביטחון בעת שהותם במתקני הקבלן או מי מטעמו. 3. נציגי המועצה יהיו כפופים לחובות סודיות ותתאפשר להם גישה אך ורק למידע ומסמכים הקשורים בקשר ישיר עם הפרויקט נשוא הסכם זה.	24	71	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.121
המועצה תהיה רשאית לבצע קיזוזים או ניכויים מהתשלומים המגיעים לקבלן אך ורק בגין חובות הנובעים מהסכם זה, ורק ככל שהחובות קשורים ישירות להתחייבויות הקבלן לפי תנאי ההסכם. זכות הקיזוז לא תחול על התקשרויות או חובות שאינם נובעים ישירות מהסכם זה.	מבוקש לתקן את הסעיף כך שזכות הקיזוז של המועצה תחול ביחס להסכם זה בלבד. אין מקום לקשור התקשרויות אפשרויות אחרות בין הצדדים להסכם זה.	25.1	72	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.122
מאושר	מבוקש להפוך סעיף זה להדדי, כמקובל.	26.3	72	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.123
הקבלן ומי מטעמו יהיו רשאים לעכב את ביצוע העבודות במקרה שבו המשך ביצוען כרוך, לדעת הקבלן, בסכנה לגוף או לרכוש. במקרה כזה, על הקבלן להודיע למזמינה על הסכנה באופן מיידי ולנקוט באמצעים סבירים למניעתה,	מבוקש להבהיר כי הקבלן ומי מטעמו יהיו רשאים לעכב את ביצוע העבודות ככל והמשך ביצועם יהיה כרוך בסכנה לגוף או לרכוש, בהתאם לנסיבות.	26.4	72	מסמך ב' – הסכם התקשרות	.124

					בתיאום עם המזמינה.
125.	מסמך ב' – הסכם התקשרות	72	26.5	מבוקש למחוק את האפשרות להתקשרות באמצעות פקסימיליה ולהחליפה בהתקשרות בין נציגי הצדדים באמצעות אימייל.	יובהר כי אמצעי ההתקשרות בין נציגי הצדדים במסגרת ההסכם יבוצעו באמצעות אימייל בלבד, ולא באמצעות פקסימיליה, אשר אינה רלוונטית עוד.
126.	נספח א' – התחייבות לתשלום שכ"ט ליועץ	73	1	האמור בנספח זה סותר את האמור בס' 2.28 בהסכם (עמ' 59). מבוקש להבהיר כי סעיף 2.28 גובר וכי שכר הטרחה ישולם בתוך 30 ימים מקבלת צו תחילת עבודה ולא כפי שרשום בנספח זה.	האמור בנספח תשלום היועץ הוא הקובע.
127.	נספח ב' – לוח זמנים לביצוע וטבלת קנסות	75-76	כללי	מבוקש להבהיר ביחס לנספח זה כדלקמן: 1. אי עמידה של הספק בלוחות הזמנים מכל סיבה שאינה נעוצה בספק, בין אם מדובר בכוח עליון, בזמני רשויות (דהיינו פרקי זמן שלוקח לרשויות לקבל החלטה או לבצע פעולה מסוימת מעבר לפרקי הזמן הקבועים בדין או בנוהל) או באירועים אחרים שאינם בשליטתו של הספק (כגון עיכובים שנעוצים במזמינה עצמה) לא תובא במניין הזמנים ולא תזכה את המזמינה בפיצוי. 2. יש להגביל את הפיצוי בתקרה מסוימת וזאת כדי לא לגרום לקבלן לפגיעה בלתי מידתית. מוצע להגביל את הפיצוי עד לגובה 30 ימי עיכוב לכל היותר ביחס לאי עמידה בלוחות זמנים של עד 100,000 ₪ לכל היותר בגין קנסות מצטברים (היינו, כשווה ערך לגובה הערבות הבנקאית). 3. יש להבהיר (כבקובל בשוק זה) כי המילה "יום" בטבלה מתייחסת ל- "יום	1. אי עמידה בלוחות הזמנים עקב נסיבות שאינן בשליטת הספק (כגון כוח עליון, זמני רשויות או עיכובים מצד המזמינה) לא תובא במניין הימים לצורך קביעת פיצויים או קנסות. 2. הפיצויים בגין אי עמידה בלוחות הזמנים יוגבלו לעיכוב של עד 30 ימים בכל מקרה ולסכום כולל של עד 250,000 ₪ לאורך כל תקופת ההתקשרות. 3. כל התייחסות ל"יום" בטבלה זו תוגדר כ"יום עסקים", אלא אם צוין אחרת במפורש. 4. פיצויים בגין נזקים או מפגעים יחולו על הספק רק אם הנזק נגרם כתוצאה ישירה מאחריותו או בשליטתו.

	עסקים". 4. פיצוי בגין נזקים/מפגעים אחרים הינם אך ורק ככל שהינם באחריותו של הקבלן או בשליטתו.				
	מבוקש להחריג מהאמור בסעיף זה את עצם התקשרות הספק בהסכם זה (או זכייתו במכרז זה) שכן יתכן והספק ידרש לדווח לגורמים שונים (למשל, למממנים) על עצם התקשרותו/זכייתו.	3	78	נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	.128
הוראות סעיף זה לא יחולו על עצם התקשרות הספק בהסכם זה או זכייתו במכרז, ככל שיידרש הספק לדווח על כך לגורמים שונים, כגון מממנים או שותפים רלוונטיים, ובלבד שהדיווח ייעשה תוך שמירה על חובת סודיות בנוגע לפרטי המכרז שאינם נדרשים לצורך הדיווח.	חתימה על טופס זה תוכל להתבצע גם באמצעות התקשרות הספק עם עובדיו, קבלני משנה או מי מטעמו בהסכמי סודיות נפרדים, בתנאים זהים או דומים לאמור בטופס זה. הספק יתחייב להבטיח כי כל המועסקים מטעמו יקבלו על עצמם חובת סודיות זהות או דומות לאלו הקבועות במסמך זה, וישא באחריות להפרת התחייבויות אלו.	5	78	נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	.129
מבוקש להוסיף לסעיף זה את ההחרגות הבאות: 1. מידע אשר כבר היה מצוי אצל הספק עובר לקבלתו מאת המזמינה או שהתקבל אל הספק מצדדים שלישיים ללא הפרת חובות סודיות שלהן כלפי המזמינה. 2. מידע אשר פותח בצורה עצמאית על ידי הספק ללא קשר למידע שהתקבל מאת המזמינה. 3. מידע שאושר לפרסום על ידי המזמינה.	חובת הסודיות החלה על הספק בהתאם לסעיף זה אינה חלה על: מידע אשר היה מצוי ברשות הספק עובר לקבלתו מאת המזמינה, או מידע שהתקבל מצדדים שלישיים כדין וללא הפרת חובת סודיות כלשהי כלפי המזמינה. מידע אשר פותח באופן עצמאי על ידי הספק, ללא הסתמכות או שימוש במידע שהתקבל מהמזמינה. מידע אשר המזמינה נתנה אישור מפורש ובכתב לפרסומו	7	78	נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	.130
פיצוי כאמור בסעיף זה יהיה כפוף לפסק דין חלוט אשר לא עוכב ביצועו. בנוסף, שכר	מבוקש להבהיר כי פיצוי כאמור בסעיף זה הינו כפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו,	11	79	נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	.131

טרכת עורך דין והוצאות אחרות שיידרשו יהיו בגדר סבירים ובהתאם לנסיבות	וכן להוסיף את המילה "סביר" לאחר המילים "שכר טרכת עורך דין".				
התחייבויות הספק כאמור במסמך זה תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ובנוסף, תמשכנה להיות בתוקף למשך תקופה של שנתיים נוספות לאחר סיום תקופת ההתקשרות.	מבוקש להוסיף סעיף 14 חדש כדלקמן: "התחייבויות הספק כאמור במסמך זה תהיינה בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות ועד שנתיים לאחר מכן".	14 (חדש)	79	נספח ד' – התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	.132
בהתאם לתנאי המכרז וללא שינוי: כל המערכות יועברו למזמינה בתום תקופת ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם ובמכרז. אין ניהול מו"מ או אופציה לרכישת המערכות, שכן העברת הבעלות על המערכות למזמינה נקבעה מראש כחלק מתנאי המכרז.	מבוקש לתקן לפיו בתום תקופת ההתקשרות הצדדים ינהלו מו"מ בתום לב האם להמשיך את ההתקשרות ו/או האם המזמינה תרכוש את המערכות לפי שוויין כפי שיהיו באותה העת. ומה הדבר לליסינג רכבים בהם אין הרכב עובר לחזקת המזמינה בתום תקופת הליסינג.  עוד לעניין סעיף 6 מבוקש להצמיד את התקופה ל-299 חודשים כדוגמת המערכות הסולאריות.	6+5	80	נספח ה' – הוראות מיוחדות	.133
יובהר כי התשלום עבור המערכות יבוצע באמצעות מנגנון קיזוז מהתשלומים העתידיים המגיעים למועצה	הסעיף אינו מבהיר את מועד התשלום לספק בגין עבודות שיבוצעו על ידו ואשר מזכות בתשלום. מבוקש להבהיר כי התשלום יבוצע בתנאים שלא יעלו על תנאי שוטף + 30. כמו כן מבוקש להבהיר כי כל איחור בתשלום יגרור הפרשי הצמדה וכן ריבית פיגורים בשיעור הנהוג ברשויות מקומיות.	7	80	נספח ה' – הוראות מיוחדות	.134
גיזום צמחייה: ככל שתידרש פעולה של גיזום צמחייה במהלך תקופת ההקמה ו/או ההפעלה של המערכות הסולאריות, וזאת לצורך מניעת הצללה על המערכת ומקסום ייצור	מבוקש להוסיף כי ככל לתהיה קיימת דרישה במהלך תקופת ההקמה ו/או ההפעלה לגיזום צמחייה אשר גורמת להצללה, הגיזום יהיה באחריות ועל חשבון המזמינה	כללי	80	נספח ה' – הוראות מיוחדות	.135

<p>האנרגיה, האחריות לביצוע הגיזום תחול על המזמינה.</p> <p>כל עלות הקשורה לביצוע הגיזום תהיה על חשבון המזמינה, ובאחריותה לוודא שהפעולה מתבצעת באופן ובמועד שיבטיח ייצור אנרגיה מרבי מהמערכות.</p>	<p>וזאת לטובת מקסום האנרגיה אשר תיוצר מהמערכת הסולארית.</p>				
<p>נדחה</p>	<p>מבוקש כי עלות האיטום תחושב לפי 120 ש"ל למ"ר ולא 100 ש"ל למ"ר כמצויין בסעיף זה.</p>	7א	80	נספח ה' – הוראות מיוחדות	136.
<p>נדחה</p>	<p>מבוקש לתקן את שיכור ההפחתה ממחירון דקל מ-20% ל-12%</p>	7ב	81	נספח ה' – הוראות מיוחדות	137.
<p>בכל מקרה של חובת פיצוי מצד הספק לפי סעיף זה, יובהר כי הפיצוי יחושב רק על בסיס ההפרש (דלתא) שבין התמורה שהייתה צפויה להיוותר בידי המועצה לבין חלקו של הספק בתמורה ממכירת החשמל, כפי שהוסכם במסגרת המכרז. לצורך כך, ינוכו מסכום הפיצוי כל התמורות שהספק היה זכאי לקבל מכוח המכרז עבור התקופה הרלוונטית, כך שהמועצה תהיה זכאית לקבל את הדלתא בלבד.</p>	<p>נוסחת הפיצוי אינה לוקחת בחשבון את העובדה כי המועצה אינה משאירה אצלה את מלוא התמורה בגין מכירת חשמל המיוצר במערכת, אלא רק את הדלתא כפי שהוצע על ידי הספק הזוכה במכרז (ואת היתרה היא מעבירה לספק הזוכה). אם הספק יידרש לשלם פיצוי לפי הנוסחה שבסעיף זה, משמעות הדבר הינה כי המועצה תקבל פיצוי כאילו המערכת ייצרה חשמל בהתאם לתפוקה המינימלית המחויבת בלא שחלקו של הספק הועבר אליו. מבוקש לתקן את הנוסחה ולהבהיר כי מכל פיצוי לו תהיה המועצה זכאית לפי סעיף זה ינוכו התמורות שהספק אמור היה לקבל ממילא מכוח המכרז, כך שרק הדלתא תיוותר בידי המועצה.</p>	9	81	נספח ה' – הוראות מיוחדות	138.
<p>התמורה ממכירת החשמל המיוצר במתקנים, לאחר ניכוי התמורה המגיעה למועצה, תועבר לספק</p>	<p>הסעיף אינו מבהיר מתי תועבר לספק התמורה ממכירת החשמל המיוצר במתקנים (לאחר ניכוי</p>	10	81-82	נספח ה' – הוראות מיוחדות	139.

<p>בתוך פרק זמן שלא יעלה על 14 ימים ממועד קבלתה על ידי המועצה מחברת החשמל (או כל גורם אחר אשר ישלם עבור רכישת החשמל). במקרה של עיכוב בהעברת התמורה מעבר למועד שנקבע, יתווספו לסכום התמורה הפרשי הצמדה וריבית פיגורים, בשיעור הנהוג ברשויות המקומיות, החל מהמועד שבו הייתה התמורה אמורה להיות מועברת ועד למועד התשלום בפועל</p>	<p>התמורה לרשות). מבוקש להבהיר כי הרשות תעביר את התמורה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 5 ימים מקבלתה מחח"י (או כל גורם אחר אשר ישלם עבור רכישת החשמל), כאשר כל איחור בהעברת התשלום יישא הפרשי הצמדה וריבית פיגורים הנהוגה ברשויות המקומיות</p>				
<p>הנימוקים הנוגעים ליכולת החיסכון של המערכות הסולאריות יוגשו על ידי הספק בשלב הגשת צווי התכנון. המועצה תבחן את הנימוקים שהוגשו תוך הסתמכות על עקרונות של הגיון וסבירות, ובכפוף להיתכנות מקצועית ונתוני הצריכה בפועל באתרים</p>	<p>הדרישה כי מערכת סולארית שתתקן באתר כזה או אחר תביא לחיסכון של לפחות 50% מצריכת החשמל הקיימת משוללת אחיזה במציאות. בשלב זה לא ידוע באילו אתרים יותקנו מערכות, והצריכה בהם לא ידועה. פרט לכך, צריכת חשמל (ומטבע הדברים – גם החיסכון בחשמל) תלוי בגורמים רבים ומגוונים שרובם ככולם אינם בשליטת הספק או המערכת שתתקן על ידו באתר. מבוקש למחוק משפט זה.</p>	2.6	87	נספח ו' – מפרט השירותים	.140
<p>הספק יבטח את המתקנים לכל אורך תקופת ההסכם, בכיסוי מלא מפני כל נזק או אובדן, לרבות: מעשי ונדליזם, פריצה או פגיעות צד שלישי. נזקים הנובעים מכשל טכני או אובדן מוחלט של המערכת.. הספק יישא באחריות לכל תיקון או החלפה של המתקנים שניזוקו או הושבתו, בהתאם לתנאי הביטוח. במקרה של אירוע נזק חמור, הספק יפנה לחברת הביטוח לצורך קבלת</p>	<p>הספק לא יכול להתחייב לתקן כל פגם וכל נזק מכל מין וסוג שהוא לאורך תקופה של כ- 25 שנה, וזאת ללא קבלת כל תמורה בגין כך. אחריות היצרנים השונים מסתיימת לאחר מספר שנים בודדות, וכמו כן בהחלט יתכן ונזקים או ליקויים שונים נגרמו שלא בשל אחריות הספק או בשליטתו (למשל, עקב נזקי טבע, נזקים שנגרמו ע"י צדדים שלישיים, בלאי טבעי</p>	2, 1.4	85-86	נספח ו' – מפרט השירותים	.141

<p>פיצוי, ויודא תיקון או החלפת המתקנים בתוך זמן סביר.</p> <p>עלות הביטוח תחול על הספק ותיכלל במכלול העלויות שהוצעו במסגרת המכרז.</p>	<p>וכיו"ב). תיקון כל אלה הינו חלק בלתי נפרד מחיי פרויקט ומשפיע בהכרח על הרווחיות של הפרויקט. מבוקש להבהיר כי תיקון כל תקלה או נזק, מעבר לתקופת האחריות הרלבנטית של יצרן הציוד הרלבנטי, תזכה את הספק בתוספת תשלום בגין אחזקת המערכת.</p>				
<p>מצ"ב רשימת מבנים</p>	<p>הסעיף מציין שביצענו סקר מפורט בכלל האתרים, בחנו את כלל המפרטים והתנאים בסביבת האתר והכנו סקר פוטנציאל נוסף, כולל עבור התשתיות וסביבת האתרים. וכל זה עד למועד הגשת ההצעה.</p>	9	8		.142
<p>מצ"ב רשימת מבנים העלות תכלול את כלל העלויות הנדרשות בהתאם לתנאי המכרז. עלויות נוספות שאינן כלולות בתנאי המכרז יותאמו ויחושבו בהתאם לסעיפי מחירון דקל ובהתאם לאחוז ההנחה שנקבע בתנאי המכרז, בכפוף לאישור המועצה ולתיאום בין הצדדים.</p>	<p>טרם קיבלנו רשימת אתרים, גם לאתר האינטרנט של המכרז לא עלתה רשימה מסודרת.</p> <p>זוהי דרישה לא הגיונית, בוודאי בלוחות זמנים הקיימים.</p> <p>בנוסף ההצעה אמורה לכלול את כל העבודות הנחוצות לביצוע הפרויקט כולל היתרים, עבודות נוספות, דרישות שיעלו מהאשכול והרשות וכדומה.</p> <p>אנו מבקשים לקבל את הרשימה ולתת אורכה לביצוע הבדיקות ומתן הצעת המחיר</p> <p>העלות תכלול את כלל העלות הנדרשת כולל עלויות טיפול מקדים באתר. מבקשים לשנות את הסעיף כך שעלויות משמעותיות כגון חיזוק/החלפת גגות, איטום, תשתיות מורכבות וכדומה יהיו בעלות שתקבע מראש ו/או הצמדה למחירון</p>	9 5	8 20		.142 .143

	דקל.				
עלות עבודות האיטום, לרבות זיפות, תישאר ללא שינוי בהתאם לתנאי המכרז	עלות האיטום תחול על הקבלן בלבד, זאת דרישה לא סבירה. מקובל לקבוע עלויות נוספות בסדר גודל כזה לפי עלות שנקבעת מראש במכרז או בהצמדה למחירון דקל. מבקשים לשנות את הסעיף	7	20		.144
בקשה נדחית	לאור השימוע האחרון של רשות החשמל אודות הורדת התעריפים הצפויה אנחנו מבקשים להעלות את סף המינימום בהצעות, הסף כפי שהוא מופיע כרגע משקף רווחיות מאוד נמוכה/גבולית ליזם, בוודאי אם עלות ההקמה צריכה לכלול עלויות נוספות (ראה הערות לסעיפים 5+7 בעמוד 20).	טופס א11 – הצעה כספית	41-42		.145
בקשה נדחית	מבקשים להוריד מ10% ל5%, יש הבדל בין סוגי האגירות השונות (אגירה בשילוב PV בהסדרה תעריפית, אגירות במתח גבוה, אגירה stand alone)	טופס ב11 – הצעה כספית	43		.146
לאחר בחינת הבקשה, הוחלט כי הרף המינימלי של 30% מההכנסות יישאר כפי שהוא, ללא שינוי. הרף שנקבע משקף את צרכי המועצה ואת מדיניותה הכלכלית, והוא הותאם לתנאי השוק הנוכחיים	מבקשים להוריד את הרף המינימלי של 30% מההכנסות או לשנות אותו לרף נמוך יותר	טופס ג11 – הצעה כספית	44		.147
לאחר בחינת הבקשה, הוחלט כי תנאי הסעיף כפי שנקבע במכרז יישארו ללא שינוי. עם זאת, הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבחון התאמות עתידיות אם יידרשו, בהתאם לנתוני הביצוע בפועל ולצרכים שיתעוררו במהלך הפרויקט.	מבקשים לשנות את הסעיף ל95% מהפיוסיסט	8	81		.148
כיום, ניתן לבצע פיצול מונים בין יצרן לצרכן, והסדר התשלומים יהיה	כיום ניתן לעשות פיצול מונים בין יצרן לצרכן, היזם לא צריך	25	84		.149

<p>תלוי בהסכם מול הרשות ומשתנה בהתאם לתנאים שייקבעו במסגרת המכרז. כל מנגנון שיוסכם ייושם תוך התאמה להסדרי פיצול מונים ותקנות חברת החשמל הרלוונטיות.</p>	<p>לשלם את חשבונות החשמל של המועצה, זאת דרישה לא סבירה. מבקשים לשנות את הסעיף כך שהמועצה תשלם לחח"י בגין הצריכה שלה והיזם ישלם למועצה את חלקה בהתאם להצעת מחיר.</p>				
<p>לאחר בחינה, הוחלט כי סעיף 3.1, הקובע את חובת הספק להפעיל מוקד שירות במהלך כל תקופת ההתקשרות, יישאר ללא שינוי. מוקד השירות נדרש כדי להבטיח מענה מהיר ויעיל לכל מקרה של תקלה או צורך בתחזוקה, וזאת לשם שמירה על רציפות הפעילות התקינה של המערכות ולמניעת פגיעה בתפקוד מבני הציבור.</p>	<p>מבקשים לבטל את הסעיף</p>	3	87		.150
<p>בחינת התפוקה השנתית ופיצוי מוסכם: בתום כל שנה משנות תקופת ההפעלה, תיבחן התפוקה השנתית הממוצעת של כלל המתקנים בפועל במהלך אותה שנה, הן במונחים של תפוקה בקוט"ש והן במונחים כספיים בשקלים (בכל שנה: "התפוקה השנתית הנמדדת"). במקרה שבו התפוקה השנתית הממוצעת שנמדדה נמוכה מהתפוקה השנתית המובטחת, ישלם הספק למזמין פיצוי מוסכם, המחושב לפי הנוסחה הבאה:  <math display="block">(PM - PX) * X * Y</math> כאשר:  PM – התפוקה השנתית המינימלית המובטחת (בקוט"ש).  PX – התפוקה השנתית שנמדדה בפועל (בקוט"ש).  X – התעריף המשולם לפי האסדרה  הרלוונטית במועד ההפעלה (בשקלים</p>	<p>מבקשים לשנות את הנוסחה כך שהפיצוי יהיה בהתאם לחלקה שהעירייה זכאית לו במסגרת המכרז ולא על מלוא תעריף ההסדרה.</p>	9	81		.151

<p>לקוטי"ש).  Y – אחוז הרווח של  העירייה (באחוזים  מהכנסות המתקן  והתעריף המשולם).  הסכום יחושב בתוספת  מע"מ כחוק .</p>					
<p>כיום, ניתן לבצע פיצול  מונים בין יצרן לצרכן,  והסדר התשלומים יהיה  תלוי בהסכם מול הרשות  ומשתנה בהתאם לתנאים  שייקבעו במסגרת  המכרז. כל מנגנון  שיוסכם ייושם תוך  התאמה להסדרי פיצול  מונים ותקנות חברת  החשמל הרלוונטיות.</p>	<p>כיום ניתן לעשות  פיצול מונים בין יצרן  לצרכן, היזם לא צריך  לשלם את חשבונות  החשמל של המועצה,  זאת דרישה לא  סבירה. מבקשים  לשנות את הסעיף כך  שהמועצה תשלם  לחח"י בגין הצריכה  שלה והיזם ישלם  למועצה את חלקה  בהתאם להצעת מחיר.</p>	<p>11</p>	<p>82</p>		<p>.152</p>

להלן רשימת מבנים בהתאם לשאלה מס' 142.

מס'	שם מבנה	שטח גג	הספק
1	גנים מגרש 36	280	40
2	מעון מגרש 35	270	39
3	בית כנסת ספרדי מגרש 34	190	27
4	בית כנסת אשכנזי מגרש 34	500	71
5	בית ספר אהל חסיה	560	80
6	אולם חסיה	960	137
7	גנים מגרש 33	200	29
8	מקווה נשים	400	57
9	בית כנסת לב הקריה	150	21
10	גנים הריף	100	14
11	טיפת חלב	170	24
12	מבנה פיס	330	47
13	אשכול גנים	200	29
14	גנים אזניים לתורה 7	110	16
15	מבנה ת"ת	1,200	171
16	מעון/ בית כנסת ח"ח	220	31
17	מעון כוכבים	270	39
18	מבנה מועצה	220	31
19	מעון קדושי טלז	240	34
20	מבנה לקשיש	120	17
21	קירוי מגרש ספורט - 36	1,200	200
22	קירוי מגרש ספורט - 34	1,000	167
23	קירוי מגרש ספורט - בי"ס	1,200	200
24	קירוי מגרש חניה - מרכז	1,100	220
25	קירוי מגרש חניה - דרום	800	160
26	קירוי מגרש חניה - מזרח	700	140
27	קירוי חניות צד - מועצה	1,200	240
28	קירוי חניות צד	1,200	240
	סה"כ	15,090	2,522