



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 1/2025

שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום ראשון ה' טבת תשפ"ה 5 בינואר 2025

## נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה  
אורי פוקס סגן ראש המועצה ומ"מ  
ישראל איפרגן סגן ראש המועצה  
אברהם וינטרוב חבר המועצה  
דוד קניאל חבר המועצה  
חיים שפירא חבר המועצה

## משתתפים:

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה  
שמואל רוטנברג – גזבר המועצה באמצעות zoom  
עו"ד לינוי ג'ובני- יועמ"ש המועצה  
רפי פלדשטיין – יועץ ראש המועצה

## נעדרים:

אסף נגר חבר המועצה  
אחיעזר פרקש חבר המועצה  
שי נגיד חבר המועצה

יצחק רביץ: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 1/2025.

נמצאת איתנו עו"ד לינוי ג'ובני יועמ"ש המועצה, שמואל רוטנברג ואבי רוטנברג. בהזדמנות זו נאחל לו ברכת מזל טוב חמה ולבבית לרגל אירוסי ביתו בשעה טובה ומוצלחת.

בנוסף אני שמח לבשר שבס"ד סיימנו את שנת הכספים 2024 באיזון תקציבי. זו הייתה משימה כמעט בלתי אפשרית, וזאת בגלל אירועי המלחמה שהביאו לעליית מחירים בכל תחום וכן לחסר בהכנסות. במהלך השנה פעלנו בעזרת ה' באחריות גדולה ואף ביצענו קיצוצים בכמה תחומים וכל זאת כדי לשמור על הקופה הציבורית שלא נתגלגל חס וחלילה לגירעון. המוטו שלנו כלפי התושבים הוא: "שומרים על הכסף שלכם".

רבים מהרשויות המקומיות בארץ נכנסו לגירעון, וזה בהחלט נס שהקב"ה עשה עבורנו שהצלחנו לאזן את התקציב.

זו גם הזדמנות לתת תודה לחבר המועצה דוד קניאל שתורם מניסיונו כרו"ח ונותן עצות מחכימות ומזמנו היקר, כולנו מברכים אותו על כך.

בנוסף אני שמח לבשר לכם שזכינו בקול קורא של משרד התיירות להקמת שביל טיילת ארון הברית במורדות הדרומיים של הישוב, הסכום המדובר הוא כ-2.8 מיליון ש"ח. הסיבה שזכינו בסכום זה, היא מחמת כך שגורמי המועצה הבינו את המיתוג החדש שלנו כשער לירושלים וכקרית יערים ההיסטורית בה שכן ארון הברית.

## 1. מינוי הרכב ועדה ל"אישור הקצאת חניה לנכה"

יצחק רביץ - ע"פ חוק "חניה לנכה" יש למנות ועדה מקצועית שתדון בכל בקשה לסימון חניית נכה. הרכב מוצע: יועמ"ש המועצה, מהנדס המועצה, רכזת נגישות – רות לופוליאנסקי.

## הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)

## אושר פה אחד

## 2. אישור דוחות ביקורת לשנת 2023

יצחק רביץ - דו"ח הביקורת המפורט והדו"ח הכספי לשנת 2023 נדונו ואושרו בוועדת ביקורת. הם נשלחו לעיונכם ומונחים לפניכם, לידיעה.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## 3. תב"רים:

### • תקציבי פיתוח משרד הפנים 2024

יצחק רביץ - משרד הפנים מתקצב 400 אלש"ח ע"פ פירוט דלהלן:  
**פתיחת תב"ר בסך 200,000 ₪ שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי** ברשות כגון, גני משחקים וחצרות בתי ספר ותיקון ליקויי בטיחות.

#### הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**

### • פתיחת תב"ר בסך 200,000 ₪ שיקום כבישים ומדרכות

יצחק רביץ - התקציב ישמש לטיפול מערכות תיעול ותשתיות נלוות.

#### הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**

### • פתיחת תב"ר בסך 420,000 ₪ רכישת מתקני ספורט ושאל לקהילה בגוש 29539/182 רח' הדגן פינת התאנה

יצחק רביץ - לאחר שהליך הפרצלציה באחוזת יערים הושלם, בעבודה מאומצת של צוות המועצה והשקעה כספית גדולה. כאן המקום גם להודות לסגן ראש המועצה ומ"מ אורי פוקס על סיועו בעניין, השטחים הציבוריים נרשמו בטאבו על שם המועצה. זה איפשר לנו להגיש בקשה לתקצוב למשרד הספורט ובס"ד אושר לנו סך של 420,000 ש"ל להקמת מתחם ספורט קהילתי ברח' התאנה פינת הדגן. תקציב משרד התרבות והספורט - 336,000 ₪ מצויג רשות 20% - 84,000 ₪

#### הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**

### • פתיחת תב"ר בסך 400,000 ₪ עבור הצטיידות אולם אירועים.

יצחק רביץ - מדובר בתקציב ממשרד הפנים שמיועד לפיתוח כלכלי, וצריך להתאים לפרויקט שהוא פיתוח ואמור להפחית בהוצאות הרשות ו/או להכניס תקציב. המקום היחיד שמצאנו זה האולם אירועים באוהל חסיה. החסכון יבוא לידי ביטוי שאנחנו לא נצטרך לשכור ציוד הגברה, תאורה וכד' לכל אירוע וההכנסות יבואו מגביית דמי שימוש לגופים מוסדיים שירצו להשתמש באולם. לצורך זה אנחנו מזוודים את האולם. כזכור, אנחנו נמצאים בעיצומו של מכרז נוסף כרגע. זה יהיה אולם ברמה גבוהה מאד.

#### הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**

### • פתיחת תב"ר בסך 55,000 ₪ עבור רכישת ציוד לצרכי ביטחון

יצחק רביץ - התקבל תקציב ממשרד הפנים לשיפור מוכנות לחירום, אני רוצה לציין שהציוד כבר אושר מול משרד הפנים ולכן הרשימה היא כפי שהוצגה בפניכם הציוד המתבקש הוא: מיכל סולר נייד, אוהל חפ"ק, משאבת מים טבולה ורחפן טרמי. בעקבות המלצת המשטרה יחד עם הרכישה תהיה הדרכה נלווית למפעיל. לאחרונה בעקבות מקרים של פריצות, בשתי השבתות האחרונות המשטרה נכחה בשטח ועסקה רבות באיתור הפורצים. אורי פוקס- במסגרת רישות המצלמות מאד כדאי לאחד את המערכות.

#### יצחק רביץ- אכן.

#### הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**

### • פתיחת תב"ר סימון כבישים והתקני בטיחות 2024

יצחק רביץ - התקבלה הרשאה ממשרד התחבורה לסימון כבישים והתקני בטיחות בסך 91,458 ₪ נדרש להוסיף 10% מצויג רשות בסך 10,162 ₪. מבקשים את אישור המועצה לפתיחת התב"ר בסך 101,620 ₪. מצורף אומדן ממחלקת הנדסה המציין את תמחור ההסדרים בטיחותיים שיש לבצע בהקדם.

#### הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## • פתיחת תב"ר הקמה ושדרוג של מרכזי מחזור

יצחק רביץ - התקבלה התחייבות מהמשרד להגנת הסביבה בסך 31,900 ₪ לצורך הקמת מרכזי מחזור ברח' בית יוסף. המציינג של המועצה הוא 5,100 ₪, מקרנות הרשות. מבקשים את אישור המועצה לפתיחת תבר בסך 37,000 ₪ בהתאם להצעת המחיר שהתקבלה. מצ"ב התחייבות חתומה מהמשרד וכן אומדן לביצוע.

### הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**

## • הגדלת תב"ר 301 חידוש מבנים גנ"י אוזניים לתורה

יצחק רביץ - קיבלנו ממשרד החינוך תקציב גדול עבור שיפוץ ארבעה גנ"י ברח' אוזניים לתורה 9 בסך 720,000 ₪. השיפוץ בוצע בשת"פ עם עמותת גני ילדים ומעונות יום בית יעקב, אך יש תוספות שצריך לשלם במסגרת הפרויקט כדלהלן:

יתרת חוב לקבלן בגין חשבון 3 ששולם חלקית בסך	15,857.00 ₪ כולל מע"מ
חשבון פיקוח מסי 3 של שאולי וסרמן בסך	2,710.00 ₪ כולל מע"מ
חשבון נוסף של הקבלן בגין עבודות נוספות שביצע בסך	49,289.16 ₪ כולל מע"מ.
תשלום לשאולי וסרמן בגין פיקוח על החשבון הנוסף הנ"ל 3.15% בסך	1,552.60 ₪ כולל מע"מ
סה"כ נדרש להגדיל את התב"ר ב- 69,409.00 ₪ כך שסה"כ תקציב התב"ר יעמוד ע"ס 800,636.00 ₪	

### הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**

## • הגדלת תב"ר 269 בניית תלמוד תורה 11 כיתות מגרש 150

יצחק רביץ - מדובר בפרוייקט בניית ת"ת תפארת יהודה. בעקבות המלחמה נוספו עלויות לפרויקט. מצורף מכתב הסבר של מנהל הפרוייקט יוסי כהן. בשוק הבנייה בארץ הרבה פרויקטים ציבוריים נעצרו ורשויות נאנקות תחת המשא, רשויות רבות פנו לקבל עזרה תקציבית מגופים ממשלתיים, משרד החינוך איכשהוא הסכים שלא לקצץ כיתות בשנים הבאות, אך למעשה בעקבות אירועי המלחמה כל קבלן דורש תוספת של לפחות 30%. ובס"ד גדולה אחרי משא ומתן מייגע מאד שניהלנו מול הקבלן, ובעזרת מנהל הפרוייקט יוסי כהן מחב' שי דגן, הגענו להסכם שעד לתאריך 15 לאוגוסט 2025 הוא צריך למסור את המבנה לאיכלוס וזאת בתוספת 9.91% בלבד לכל הפרוייקט, שזה הישג אדיר, מכיוון שהת"ת של הרב גרמא צריך לפתוח את שנת הלימודים באופן תקין, אנחנו עושים את מירב ההשתדלות לקדם את הפרוייקט במהירות ככל הניתן.

יצחק רביץ- בהקשר של המבנה ברח' אוזניים לתורה, זכינו בהרשאה לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה המבנה כולו אמור לעבור שיפוץ ברגע שהת"ת של הרב גרמא יעבור למבנה החדש, יש תכנית בשלבים של השיקום.

### הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**

## • הגדלת תב"ר 257 -תכנית אב מיתאר

יצחק רביץ - בשנת 2022 קיבלנו ממשרד השיכון תקציב עבור הכנת תכנית אב לקריה, חב' אתוס אדריכלים ותכנון סביבה הכינה טיוטת תוכנית. בהזדמנות נרחיב בנושא. זה המקום להגיד ברכת מזל טוב למהנדס המועצה אבנר סגל לרגל הולדת בנו.

דוד קניאל- מה ההבדל בין תכנית אב מתאר לתכנית להרחבת היישוב?

יצחק רביץ - תכנית אב הינה מסמך לא סטטוטורי המהווה את השלב הראשון בתכנית מתאר שהיא סטטוטורית. זה מסמך אסטרטגי שבא לשקף מגמות וחזון לצמיחת היישוב. בקרית יערים לאחר 50 שנה אין עדיין תכנית אב כזאת. במסגרת הכנת תכנית אב נבדקים כל ההיבטים שיוצרים את מרקם החיים העירוני, לדוגמא, האם וכמה אפשר לבנות ביישוב, כמה כושר הקיבולת של המקום, מנתחים את שטחי היישוב שהם בסך 530 דונם ובודקים על פי פרמטרים שונים כמה היישוב יכול להכיל מבחינת כל הצרכים הנדרשים תוך מתן מענה לחינוך, תחבורה, בתי כנסת וכו'.

במשך שנים אנו פונים בטענה מאד פשוטה לכל הגופים העוסקים בתכנון מוניציפאלי כגון וועדה גאוגרפית, מינהל התכנון, ועדה מחוזית ומשרד השיכון. קרית יערים לא יכולה להכיל היום את מה שיש בתוכה, כלומר, נכון להיום שמספר התושבים נאמד בכ - 7,600 נפש, יש חוסר משמעותי במבני ציבור, מסחר ותעסוקה לסוגיהן. לדוגמא, חסר היום 45 כיתות וגנים, גם אם נקבל תקצוב ממשרד החינוך אין לנו שטחים לבניית הכיתות, אין מרכזי תעסוקה. אנחנו חותרים להרחבת גבולות היישוב על מנת לספק קודם את הצרכים של תושבי היישוב הקיים כדי שהתושבים יוכלו לקבל את השירותים הנדרשים. חברת אתוס שמבצעת את תוכנית האב, חברה מובילה בתחום, אנחנו בדין ודברים



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

לא קל איתם, עניין של תפיסות עולם, הם מקצועיים ושמרנים ופחות מכירים את הציבור החרדי. במקביל, נכון לעכשיו יש צוות של הפקעות שמקדם הפקעת שטחי ציבור.

הגדלת התב"ר הנוכחי באה בעקבות תקציב נוסף שקיבלנו ממשד השיכון להכנת תכנית מתאר בסך 1.5 מלש"ח. תכנית מתאר קובעת מסגרת תכנונית לכל תא שטח ועל בסיסה ניתן להגיש תוכניות מפורטות לבינוי. זה בנוסף לתקציב בסך 1.6 מלש"ח שכבר אושר וחבי אתוס מבצעת את עבודתה מתקציב זה.

**הצבעה:**

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**

## • עדכון תב"ר 251 - בית כנסת מורדות בית החלמה (חפץ חיים)

יצחק רביץ - התב"ר נפתח בשנת 2021 מתקציב קרנות הרשות בסך 1.6 מיליון ש"ח בהסכם ההקצאה העמותה התחייבה לשאת בעלות פיתוח ובניית השלד בסך 1,224,456 ש"ח צריך לעדכן את תקציב התב"ר בהתאם להקצאה שנחתמה. מבקשים את אישור חברי המועצה להקטנת סעיף קרנות הרשות בסך 1.6 מיליון, ועדכון תקציב השתתפות העמותה שקיבלה את ההקצאה בסך 1,224,456 ש"ח. כך שסה"כ התב"ר יעמוד על סך 1,224,456 ש"ח.

דוד קניאל- איך יועבר התשלום מהעמותה?

יצחק רביץ- זה בטיפול וועדת הקצאות.

**הצבעה:**

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**

## • סגירת תב"ר 254 - מיזם דיגיטאלי

יצחק רביץ - התב"ר נפתח בשנת 2021 מתקציב המשרד לשוויון חברתי בסך 450 אלש"ח ומצייג מקרנות הרשות בסך 50 אלש"ח בהתאם להתחייבות התקשרנו עם חבי בר טכנולוגיות לביצוע סקר נכסי המועצה והכנסנו לשימוש את המערכת לניהול נכסים, גם הכנסנו מערכת לניהול פרוייקטים - vmake, וכן פיתוח ושדרוג אתר המועצה באמצעות חבי סטייקונקט וחברת א.ש בינה. התקבל מלוא התקצוב האפשרי מהמשרד לשוויון חברתי. מבקשים את אישור חברי המועצה לסגירת התב"ר.

**הצבעה:**

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**

## • סגירת תב"ר 276 - תקציבי פיתוח 2022 - תיקוני מפגעים במרחב

יצחק רביץ - התב"ר נפתח מתקציב פיתוח לשנת 2022 בסך 50 אלש"ח, בוצעו תיקוני מפגעים במרחב ע"י חברת אסיא, קבלן זכיון של משכ"ל, התקבל מלוא התקצוב ממשד הפנים והתב"ר מאוזן. מבקשים את אישור חברי המועצה לסגירת התב"ר.

**הצבעה:**

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**

## • הגדלה וסגירת תב"ר 211 - גנ"י אחוזת יערים מגרש 33

יצחק רביץ - בשעה טובה פרוייקט בניית גני הילדים הסתיים, קבלנו טופס 4 למבנה והתקבל מלוא התקצוב ממפעל הפיס וכן תוספת תקציב בגין תשתיות היקפיות ממשד החינוך. התב"ר בחריגה בגין שינויים בחלונות המבנה שנדרשו ע"י משרד החינוך לצורך שחרור יתרת התקציב ממפעל הפיס. מבקשים את אישור חברי המועצה להגדלת התב"ר בסכום החריגה בסך 40,567 ש"ח לצורך איזון התב"ר וסגירתו.

**הצבעה:**

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
**אושר פה אחד**

## אישור אשראי בבנקים לשנת 2025

יצחק רביץ- היום הגזבר האיר את עינינו שצריך לאשר מסגרות אשראי בבנקים, עניין פורמלי שנעשה מידי תחילת שנה.

עו"ד לינוי גיובני - נדרשת הסכמה של כל חברי המליאה להעלות את זה לסדר היום.

יצחק רביץ - כל חברי המועצה מאשרים להעלות את הנושא להצבעה.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

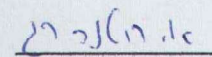
יש לאשר קבלת אשראי מהבנקים לפי הפירוט כדלהלן:

בנק הפועלים 300 אלשי"ח  
 בנק לאומי 300 אלשי"ח  
 בנק מוניציפאל 350 אלשי"ח

**הצבעה:**

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס. (6)  
 אושר פה אחד

  
 יצחק רביץ  
 ראש המועצה

  
 אבי רוטנברג  
 מנכ"ל המועצה