

הנדון: שאלות הבהרה 1- למכרז מס' 09/2024 - לביצוע עבודות לפינוי פסולת מעורבת וגושית (גזם וגרוטאות) בתחום המועצה המקומית קרית יערים

מסמך הבהרות מס' 1

ספ'	מסמך	עמ'	סעיף	שאלת הבהרה	מענה המועצה
1	חוזה קבלנות	43	3.12	<p><b>לעניין משמעות המונח "מדד" בחוזה הקבלנות</b></p> <p>השירותים הנדרשים בביצוע הסכם זה, מושפעים מאוד מתנודות השוק במחירי הדלק, המוטוריזציה, שכר עבודה ועוד. בהסכם לשנה בה למועצה שמורה אופציה חד צדדית להאריך את תוקפו של חוזה זה לתקופה של ארבע שנים נוספות. <b>מן הצדק כי יקבע מנגנון הוגן לשמירה על אי שחיקת מחירי ההצעה לאורך ביצוע חוזה הקבלנות.</b></p> <p>אי לכך <b>מבוקש</b> להצמיד אחת לחצי שנה את התמורה החודשית ל"מדד משולב" - 50% מדד המחירים לצרכן ו-50% למדד ההובלה (סלילה וגישור 2020) כנהוג במכרזים דומים ברשויות השונות.</p>	<p>מקובל חלקית</p> <p>התמורה תוצמד <b>אחת לשנה (12 חודשים) החל משנת האופציה הראשונה</b> למדד המבוקש (50% מדד המחירים לצרכן ו-50% למדד ההובלה (סלילה וגישור 2020)), כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד החתימה על ההסכם עם הזוכה.</p>
2	הצעת המחיר	71-72	<b>מחיר מרבי</b>	<p><b>לעניין 320 ש"ח המחיר המרבי לעלות טון פסולת מתקן קצה.</b></p>	<p>ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 7 להלן</p>

	<p>כיום דמי קליטת טון פסולת המשולמת לתחנות המעבר/ אתר סילוק פסולת עומד על 340 ₪ (כולל היטל הטמנה)</p> <p><b>אבקש</b> לעדכן את מחיר המרבי בהתאם.</p>				
<p>ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 1 לעיל</p>	<p><b><u>הבקשה</u></b> –</p> <p>ראשית, לשנות את המדד למדד משולב, המורכב מ- 50% מדד תשומות סלילה וגישור הובלה שכורה ו- 50% מדד המחירים לצרכן.</p> <p>שנית, להחיל את מנגנון ההצמדה מתחילת החוזה, ולא לאחר 18 חודשים, ולעדכן את המחירים בכל 6 חודשים.</p> <p><b><u>נימוקי הבקשה</u></b> –</p> <p>ראשית, מדד המחירים לצרכן איננו משקף נכונה את התייקרות השירותים בתחום פינוי הפסולת בישראל; שכן כידוע המדד משקף בחלקו המרכזיים גם את עליית מחירי המזון, ירקות, פירות, דיור וכיו"ב; מנגד המדד המשולב המוצע על-ידינו ואשר אומץ כבר לפני עשור ע"י החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, הוא תמהיל הצמדה המשקף נכונה את עליית המחירים/ההתייקרות בשירותי פינוי פסולת בישראל.</p> <p>לפיכך מבוקש לשנות כאמור.</p> <p>שנית, התייקרות השירותים והמחירים בישראל (בייחוד בתקופה זו) מתרחשת</p>	<p>2.1</p>	<p>עמ' 35</p>	<p>חוזה</p>	<p>3</p>

	<p>כל חודש וחודשו, דבר המשתקף כאמור במדד המחירים; מטרת מנגנון ההצמדה הוא לשפות את הקבלן על ההתייקרות המחירים ולשקף נכונה את העלות האמיתית של השירותים; אחרת ההצעה תיהפך לגירעונית על כל המשתמע מזה.</p> <p>לפיכך החלת ההצמדה רק לאחר 18 חודשים, חוטה למטרה שמלכתחילה דרושה ההצמדה וגם פוגעת בקבלן אשר נאלץ לשאת על גבו את התייקרות במשק.</p> <p>לפיכך מבוקש כאמור, כי התמורה תוצמד מתחילת ההתקשרות ותעודכן בכל 6 חודשים.</p>				
4	מכרז	עמ' 7	ס' 2.3	<p><b><u>הבקשה</u></b> –</p> <p>בכדי לעמוד בתנאי הסף של הניסיון – האם המשתתף צריך להציג ניסיון פינני פסולת התואם לכל אחד מהתחומים הנדרשים במכרז (פינני בדחס, פינני טמוני קרקע, פינני ברמסע ופינני במשאיות גזם).</p> <p>הדרישה לניסיון באיסוף ופינני יום יומי (4 פעמים בשבוע לכל הפחות) של פסולת מעורבת ופסולת גושית (גזם וגרוטאות) באמצעות משאיות דחס ו/או משאיות מנוף אין קשר לסוג הכלים</p> <p>אין שינוי בנוסח תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 לחוברת המכרז</p>	
5	הצעת המחיר	עמוד 71-73	כללי	<p>דרישות התפעול והתחזוקה במכרז גבוהות ויקרות, וחלו עלויות בתשלומי הביטוחים, האגרות, תחזוקת משאיות ועוד.</p> <p>כמו כן החל משנת 2024 בוטלה האפשרות לקבלת החזרי בלו על סולר למשאיות שמשקלן נמוך מ-32 טון; אלה הם סוגי</p>	

	<p>המשאיות שמבצעים את העבודות.</p> <p>כמו כן תחזוקת מיכלים טמוני קרקע ממתכת היא יקרה מאד.</p> <p>כל אלה מייקרים את עלויות התפעול והתחזוקה.</p> <p>מעיון מדוקדק בהצעת המחיר ומחירי המקסימום במכרז, נלמד שהמחירים אינם משקפים את העלויות הללו, ולפיכך מבוקש להעלות ב- 50% את מחירי המקסימום במכרז.</p>				
אין שינוי	<p>א. מעיון בטבלת הקנסות עולה כי: הם לא מידתיים, בלתי סבירים ומוגזמים באופן קיצוני.</p> <p>ב. מטרת הקנסות אינה להעשיר את קופת הרשות.</p> <p><u>הבקשה</u>: להפחית את סכומי הקנסות ב- 50% לפחות.</p>	נספח יא'	עמ' 70	טבלת קנסות	6
מקובל חלקית. להלן המחירים המעודכנים: 360 ל"י – 94.2 ₪ לחודש עגלה 1100 ליטר – 221.8 לחודש מוטמנים – 761.1 ₪ לחודש יום עבודה מנוף – ללא שינוי מתקן קצה – 340 ₪ לטון	<p>א. המחירים המרביים הינם גרעוניים ועל כן יש להעלותם כמבוקש להלן:</p> <p>(1) עגלה 360 ליטר – להעלות ל- 97.50 ₪</p> <p>(2) עגלה 1,100 ליטר – להעלות ל-</p>	מסמך ג',	עמ' 71-72	המחיר ים המרבי ים	7

	<p>228.7 ש"ח  (3) מוטמנים –  להעלות ל-  873 ש"ח  (4) יום עבודת  מנוף –  להעלות ל-  3,200 ש"ח  (5) טון פסולת  במתקן  קצה –  להעלות ל-  360 ש"ח  לטון. נציין  כי גם  המחיר  המירבי  לסעיף זה  הינו  גרעוני.  באתר בלוד  המחיר  כיום הינו  360 ש"ח  לטון  וב"גרינט"  המחיר  כיום לטון  הינו 380  ש"ח. 2  אתרים  אלה  רלבנטיים  לקרית  יערים.  ב. <u>הבקשה</u>: לעדכן  את המחירים  כמבוקש לעיל.  <u>לחילופין</u>: לא לקבוע</p>				
--	--	--	--	--	--

	מחיר מירבי. להשאיר לכל מציע שיגיש מחיר לפי התחשיבים שלו. בכל מקרה הרשות תוכל לקבוע אומדן לצורך בדיקתו בהשוואה עם המחירים שיוצעו.				
8	חוזה קבלנו ת והגדר ת "מדד" ואופן הצמד ה	עמ' 36-35	מסמך , ב'	א. מקובל בענף פינוי הפסולת כי ההצמדה תהיה: 50% למדד המחירים לצרכן 50% למדד סלילה וגיזור (קוד: 240200). ב. אין בידנו לקבל שההצמדה תחל רק לאחר 18 חודשים מתאריך תחילת העבודה. במציאות הכלכלית הנוכחית כשאי הוודאות היא ברמה גבוהה, יש כורח בהצמדה מידי חודש ולכל היותר כל רבעון.  כמו כן מבוקש לבטל את ההתניות שבסעיפים ד', ה', ו- ו' שבסעיף הגדרת המדד בעמ' 35.	ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 1 לעיל;  באשר לבקשה לביטול ההתניות – אין שינוי
9	המחירים הנקובים במכרז הינם נמוכים, אבקש לבחון מחדש את	כללי	כללי	ר' מענה לשאלת הבהרה מס"ד 7 לעיל	

	המחירים				
10	הסכם	מסמך ב'	סעיף התמורה	הבהרה יזומה מטעם המזמינה	מובהר כי ככל ובעתיד יקום במחוז ירושלים אתר פסולת גרוטאות או גזם יועברו גרוטאות וגזם לאתר זה בלבד ולא יחוייב היטל הטמנה של פסולת רטובה

- מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.
- על המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.
- במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

בכבוד רב,

מועצה מקומית קרית יערים

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ שם המציע