



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 11/2024  
שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום ראשון ז' אב תשפ"ד 11 באוגוסט 2024

## נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה  
אורי פוקס סגן ראש המועצה ומ"מ  
ישראל איפרגן סגן ראש המועצה  
אסף נגר חבר המועצה  
שי נגיד חבר המועצה  
אברהם וינטרוב חבר המועצה  
אחיעזר פרקש חבר המועצה  
חיים שפירא חבר המועצה

## משתתפים:

אבי רוטנברג - מנכ"ל המועצה, בזום  
שמואל רוטנברג - גזבר המועצה, בזום  
עו"ד לינוי ג'ובני - יועמ"ש המועצה, בזום

## נעדרים:

דוד קניאל חבר המועצה

יצחק רביץ: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 11/2024

על סדר היום:

## הגדלת תב"ר 158 - שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי בסך 1,000,000 ₪

יצחק רביץ - הנושא הועלה לאישורכם כבר כמה פעמים, נשלח לעיונכם כרטסת תכנון מול ביצוע וכרטסת הוצאות, כיום התב"ר עומד בסך 3,150,000 ₪, יש להגדיל ב- 1,000,000 ₪ כך שסך התב"ר יהיה בסך 4,150,000 ₪. במחלקות המועצה שפ"ע ופניות ציבור מרוכזת רשימה של מעל 300 ליקויים במרחב הציבורי הזקוקים לתיקון בדחיפות מחמת סכנת נפילה.

שי נגיד - אני רק רוצה לשאול את שמואל, אם הוא מתחייב לכך שכל הסכום יהיה מיועד לנושא של השיפוץ המרחב הציבורי.

יצחק רביץ-אכן, כפי שהיה עד היום הכסף יושקע במרחב הציבורי.

## הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, חיים שפירא, אברהם וינטרוב, אורי פוקס, ישראל איפרגן, שי נגיד, אסף נגר, אחיעזר פרקש (8)

נגד- אין

אושר פה אחד

## הגדלת תב"ר 267 - בניית תיכון 16 כיתות מתחם הכרם

תב"ר 267 - בניית תיכון בנות 16 כיתות-מתחם הכרם - הגדלת תב"ר, התב"ר נפתח בשנת 2022 מתקציב תכנון שהתקבל ממשרד החינוך בסך 952,516 ₪ וכן קרנות רשות בסך 781,652 ₪. בדצמבר 2023 התקבלה ממשרד החינוך הרשאה לבניית בסך 19,433,844 ₪ מתוכה הגדלנו את התב"ר בסך 400,000 ₪. זה הוחלט בישיבת מועצה 01/2024. מבקשים את אישור המועצה להגדלת התב"ר בסך יתרת התקציב - 19,033,844 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד ע"ס 21,168,012 ₪ נשלח לעיונכם הרשאות משרד החינוך לתכנון ולביצוע. כפי שאתם יודעים, וחלקכם דיברו בעצמם עם הרבנים, הרב שולמן ביקש ממני גם כן להבהיר את הדברים, לאחר שיתברר שהמבנה יקום, הרבנים יתכנסו ויחליטו איזה תיכון יהיה בו וכן הלאה. זו החלטת הרבנים. כמובן שהמועצה לא פותחת מוסדות. המועצה בונה כדי להתכונן לצרכי היישוב, והרבנים הם אלה שמחליטים מה יפתח ואיך יפתח ובאיזה אופנים.



## המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אסי נגר- אני רוצה לוודא שני דברים, האחד שלא ייבנה שם ממ"ח. השני שלא יפנו את קהילת בית אברהם בלי למצוא חלופה מתאימה, מדובר בקהילה של 300 איש ו 100 משפחות. זה לא דבר של מה בכך.

יצחק רביץ - לגבי ממ"ח, כיישוב חרדי אנחנו כפופים לגדולי ישראל. דעתם של גדולי ישראל ידועה שבשום יישוב חרדי בשום פנים ואופן לא יפתח ממ"ח, וגם כאן כך יהיה. לגבי בית אברהם וישיבת כתר תורה. ישיבת כתר תורה כבר התחילו להתארגן למעבר. כמו שכולם יודעים, הם לאט לאט מתחילים להשתרש בכל מיני מקומות אחרים בגלל שהם יודעים שצריכים להתפנות. לגבי בית אברהם, ברור שיימצא להם פתרון. אנחנו לא זורקים אנשים לרחוב. גם אם נצטרך להתחיל לבנות נמצא להם בעזרת השם פתרון חלופי.

ישראל אירגן- מה ייבנה בבניין?

יצחק רביץ- בבניין הזה יש כמה פונקציות, 6 גני ילדים חינוך מיוחד, בית יערים, תיכון שכולל 16 כיתות, בניין המועצה, אבל זה עוד לא סגור מאה אחוז, אנחנו עושים בחינה כלכלית אם שווה למכור את בניין המועצה הנוכחי ולעבור לשם. זה בניין אחד של 10,000 מטר עם חניה. הסיבה של בחינת עניין של הכלכליות, כי אם ייבנו את בניין המועצה צריך לבנות חנייה. זאת אומרת זה לחפור עוד קומה. בקיצור, יש פה הרבה חישובים כלכליים שבודקים את זה מומחים.

אסף נגר-הבנתי שחיפשתם משקיעים דרך העיתונות.

יצחק רביץ- אכן, פנינו בפניה שנקראת RFI ובה הצענו למשקיעים להגיע ולהתעניין בפרויקט, לצערינו לא התקבלו הצעות.

אסף נגר- השאלה אם אתם תבנו שלד ואז יתקע הכל בגלל פער תקציבי שקיים, הרי העלות היא יותר 20,000,000 ₪

יצחק רביץ- הבניין הולך לעלות בסביבות 70 מיליון שקל. זה העלות המשוערת נכון לעכשיו. יש את ה 20 מיליון המדוברים כאן שמתקצבים ממשרד החינוך, בנוסף כסף שהתקבל ממשרד החינוך כבר הגיע על כיתות חינוך מיוחד. בנוסף, יש תקציב שאנחנו עובדים לקבל אותו ממשרד התרבות ולבנות את בית יערים. לבניית בנין המועצה – יגיע תקציב משרד הרווחה שיממן בניית מחלקת רווחה, ובנוסף אנחנו שוקלים ובוחנים למכור את בניין המועצה. משרד הפנים נותן כל מיני תקציבים נוספים, אנחנו עובדים על השבחה של בניין המועצה הנוכחי עד שנצליח למכור אותו, בגלל שאנחנו מועצה לא מחויבים לשלם היטלי השבחה. בקיצור זה עבודה כלכלית שעושים פה בשביל לראות איך לאגם משאבים ותקציבים. אנחנו כמובן ניכנס לבנייה רק אחרי שיהיה את התקציב המתאים. יש צוות שיושב מול הזים של המגרש הסמוך לבניין המועצה לנסות ולבחון לעשות שיתוף פעולה. יש את הצוות מול משרד הפנים, אנחנו על זה בכל הכוח. יכול להיות שבמידה ולא נצליח להשיג את התקציב הנדרש לא נבנה את הקומה האחרונה אלא נבנה רק את כיתות חינוך מיוחד, תיכון וזהו. אם עוד לא יהיה כסף לזה, אנחנו צריכים דבר ראשון לבנות את הפונקציות שעליהם אנחנו מתקצבים. אגב, אני רוצה להדגיש עד כמה זה חשוב אישור התב"ר הזה, נמסר לי שבשביל לקבל עוד הרשאות ממשרד החינוך אנחנו צריכים להוכיח מימוש הרשאות. היום יצא קול קורא לבינוי מעונות יום ובעז"ה אנחנו ניגש לק"ק, הרי חסר פה מעונות כמו שכולם יודעים. ובחישובים שעשו אנחנו מקבלים עוד 40% בניקוד היות ומימשנו את כל ההרשאות של המעונות.

אורי פוקס-האם בניית מעון לא היה אמור להיות מטלת יזם של ש. לירז.

יצחק רביץ- לא, בגלל שזה היה מחיר למשכן לא חויב במטלת יזם גם לא בהיטלי השבחה.

אורי פוקס- אחרי בירור שעשיתי, בנושא הממ"ח לפי מה שבדקתי לפי החקיקה נכון להיום אין סיכון בעצם לבניית ממ"ח, כי זה נתון להחלטת המועצה המקומית, ראיתי דיונים ברשויות אחרות כגון משרת. חוק חינוך כיום לא מחייב פתיחת ממ"ח, יש הצעת חוק של חברי כנסת ממפלגת ישראל ביתנו ואחד הדברים שנים רוצים לחייב את הרשויות המקומיות שהממ"ח ייכנס בחוק חינוך חובה. בנושא תיכון - לא ברור שהצורך של היישוב זה פתיחת תיכון, יש הרבה תושבים שמתנגדים ממגוון סיבות. אבל מה שברור זה שעצם תקצוב הבניין זה חשוב גם שהציבור יידע, עצם ההחלטה שאנחנו מחליטים לבנות את הבניין, אין פירושו שגזרנו את הדין של היישוב וזה ייקבע בעצם בפתיחת התיכון כמו שראש המועצה ציין, זה יהיה החלטה של המועצה. קיבלנו הוראה מהרב שולמן לתמוך בזה ואנחנו סומכים על ראש המועצה, ואני מנצל את ההזדמנות כי יש אולי אנשים ששמעו שאני מתנגד והיו לי השגות. כל זה נפתר ברגע שביררתי עם אנשים וכל אנשי מקצוע שביררתי אמרו שראש המועצה מדייק בעובדות בעניין הזה, ולמעשה אם נתנגד לזה זה יפגע בתקציב העתידי של המועצה. אנחנו מתפללים לקדוש ברוך הוא שלא תצא תקלה תחת ידינו. אנחנו עושים מה שהמרא דאתרא אומר ואנחנו סומכים על איש המקצוע הכי מקצועי פה בכל היישוב, שזה ראש המועצה, יצחק רביץ



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

חיים שפירא-בוא נסכים שיש פה קונצנזוס שכולם רוצים להצביע שהמבנה ישמש את תושבי היישוב. שחס וחלילה לא ישתמשו במבנה הזה בשביל גורמים חיצוניים או פרטיים.

יצחק רביץ- בסדר גמור. אבקש להעלות להצבעה אישור הגדלת התב"ר בסך יתרת התקציב - 19,033,844 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד ע"ס 21,168,012 ₪

## הצבעה:

בעד- יצחק רביץ , חיים שפירא, אברהם וינטרוב, אורי פוקס, ישראל איפרגן, שי נגיד, אסף נגר, אחיעזר פרקש (8)

נגד- אין

אושר פה אחד

הישיבה ננעלה.

יצחק רביץ  
ראש המועצה

אבי רוטנברג  
מנכ"ל המועצה