



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 7/2024

שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום ראשון י' סיון תשפ"ד 16 ביוני 2024

נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה
אברהם וינטרוב חבר המועצה
אסף נגר חבר המועצה
אורי פוקס חבר המועצה
דוד קניאל חבר המועצה

משתתפים:

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה
עו"ד לינוי ג'ובני- יועמ"ש המועצה

נעדרים:

ישראל איפרגן חבר המועצה
שי נגיד חבר המועצה
אחיעזר פרקש חבר המועצה
חיים שפירא חבר המועצה

יצחק רביץ: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 7/2024

1. אישור המלצת ועדת תמיכות 2024

יצחק רביץ- מונח לפניכם פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית הממליצה לאשר את התמיכות לשנת 2024 בסך ₪ 1,200,000

אסביר קצת על התהליך, לאחר שאושרו התבחינים יצא פרסום לכלל העמותות, העמותות הגישו בקשות והשלימו את כל המסמכים. ועדת תמיכות מקצועית התכנסה לדון בבקשות והמליצה לאשר את הבקשות אני חייב להודות ולציין את העבודה של צוות ועדת התמיכות המקצועית, מנכ"ל, גזבר, יועמ"שית, דליה מבקרת המועצה שריכזו את הטיפול בבקשות יחד עם אסתר פרובר, שרי פלג, יעקב עוזר שרה ברוורמן וורדית בורשטיין. לפניכם מונחת המלצת ועדת תמיכות לאישור חברי המליאה, המועצה הקצתה לאישור סכום של 1,200,000 לתמיכות. אציין שלמרות שהתקבלה חו"ד משפטית המאפשרת לחבר המועצה אברהם וינטרוב שאינו מצוי בניגוד עניינים עם עמותת 'קהילת טלזסטון' מפני שאינו חבר עמותה ואינו מקבל משכורת להשתתף בהצבעה, הוא יצא בעת ההצבעה.

אברהם וינטרוב יצא מהישיבה.

דוד קניאל – האם ניתן לאשר תמיכות למרות שאין תקציב מאושר?

יצחק רביץ – קיבלנו חו"ד משפטית לכך שאין בעיה לאשר תקציב התמיכות למרות שלא אושר עדיין תקציב המועצה לשנת 2024.

לינוי ג'ובני- אשמח להגיב, זו הוראה ברורה בחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

יצחק רביץ- חשוב להדגיש שהעמותות משוועות לכסף וזה לא תלוי בתקציב המועצה ולכן אפשר להביא על פי 1/12

לינוי ג'ובני- גם בנושא המקדמה יש הוראה ברורה בחוזר מנכ"ל וזה לא סותר אחד מהשניים זה נתון לשיקול דעת המועצה למי לתת מקדמה ובהתאם לאיזה תנאים.

יצחק רביץ- אני מעלה להצבעה את אישור תמיכות לשנת 2024.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ (1)

נגד: דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר (3)



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אברהם וינטרוב חוזר לחדר הישיבות.

אברהם וינטרוב- למרות שהייתה הצבעה אני רוצה לומר כמה דברים, אישור התמיכות הוא לכל העמותות יחד, לגבי נושא מקדמה הנושא הובא לדיון בישיבה הקודמת, רק עמותה שמשלמת חודש בחודשו זכאית למקדמה שום עמותה לא הייתה מעוניינת במקדמה כי מלכתחילה עד פסח לא מקבלים משכורות.

כפי שאתם יכולים לראות כחלק ממסמכי בקשה לקבלת מקדמה צריכה להיות הצהרה לכך שהעמותה מתחייבת שבמידה ולא יאושר תקציב התמיכות לשנת 2024 העמותה מתחייבת להחזיר את כספי המקדמה בתוספת ריבית והצמדה כפי שכתוב בחוזר מנכ"ל 4/2006, שום עמותה לא רוצה להתחייב על הלוואה ולקחת סיכון שלא תאושר. עמותת קהילת טלזסטון היא העמותה היחידה שהסכימה לקבל את כספי המקדמה. הבקשה לקבלת מקדמה הוגשה בינואר 2024 אך היות והמצב הוא שכרגע התקציב לא אושר ובמידה ולא יאושר עד סוף השנה מי שיצטרך לשאת בעול של התשלומים ששולמו למגידי השיעורים הם חברי העמותה, היות וכך הם הודיעו שהם לא מוכנים בסיטואציה הנוכחית לקחת אחריות. הם מוכנים לקבל תמיכות בלי המקדמה. סכום התקציב שיועד לתמיכות לא ישתנה, גם התבחינים לשנת 2024 לא השתנו. בשנת 2025 יהיה ניתן לשנות את התבחינים, זמן ההגשה של בקשה לקבלת תמיכה הסתיים 30 יום ממועד הפרסום.

אסף נגר- מתי סיימתם את עבודת ועדת התמיכות המקצועית?

אברהם וינטרוב- לאחר שהוגשו כל בקשות התמיכה, ישנם שני דרכים להתנהלות המועצה בבחינת הבקשות. דרך אחת היא לדון בבקשות שהוגשו על פי המסמכים שנשלחו למועצה כולל החוסרים הקיימים ובלי פנייה להשלמת מסמכים אבל במצב כזה אנחנו פוסלים הרבה עמותות מלקבל את התמיכה. האפשרות השנייה היא, וכך המועצה פועלת, לפנות לכל העמותות להשלמת מסמכים ורק לאחר שכל העמותות הגישו את כלל המסמכים השונים ומבקרת המועצה עברה על כך מסמך ועל כל דו"ח שהוגש רק אז ניתן לדון בוועדת תמיכות מקצועית.

אסף נגר- רצינו לעבוד בשיתוף פעולה יחד עם ועדת תמיכות משנה ולחשוב לאיזה עמותות יהיה אפשר לתת עוד תמיכות.

אברהם וינטרוב- אין אפשרות. לאחר שיצא הפרסום נתנו 30 יום להגיש את הבקשות, עמותות שלא הגישו אין אפשרות לתת להם תמיכה ולהכניס אותם לבדיקת ועדת תמיכות. העיכוב של החודשיים נבע מהשלמת מסמכים של העמותות.

אברהם וינטרוב יצא מחדר הישיבות.

יצחק רביץ – אני מעלה להצבעה חוזרת, אישור תמיכות לשנת 2024.

הצבעה:

בעד : יצחק רביץ אורי פוקס, (2)

נגד : דוד קניאל, אסף נגר (2)

יצחק רביץ- לצערי הגדול ההצעה לא אושרה.

2. הלוואה בנקאית להוצאות בגין "חרבות ברזל"

יצחק רביץ- הנושא דובר כבר בישיבות קודמות.

אסף נגר- לא קיבלנו את מה שביקשנו ולא הסכמת להתחייב שסכום יהיה משוריין עבור ביטחון.

יצחק רביץ- אני יסביר שוב את מה שאמרתי בישיבה הקודמת, הלוואה נלקחת כדי לכסות גירעונות שנגזרים באופן ישיר ועקיף לצרכי ביטחון בסך 1.1 מלש"ח. אבקש להעלות את זה להצבעה.

הצבעה:

בעד : יצחק רביץ, אברהם וינטרוב (2)

נגד : דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר (3)



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

3. תב"רים

הגדלת תב"ר 257 - תכנית אב/מתאר

יצחק רביץ- החומר מונח לפניכם, כבר נשלח אליכם בעבר. מישהו רוצה לשאול משהו? מדובר בתב"ר ייעודי לקידום תכניות אב, הפקעות והסדרת שטחים, עריכת תב"עות לצרכי ציבור. אבקש להעלות להצבעה.

הצבעה:

בעד : יצחק רביץ, אברהם וינטרוב (2)

נגד : דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר (3)

הגדלת תב"ר 187 - תוספת אגף בי"ס אהל חסיה

יצחק רביץ- גם הנושא הזה עלה כבר בישיבת המועצה הקודמת. התקבלו ממשד החינוך הרשאות נוספות בסך כולל של 436,224 ₪ בגין תוס' מטראז' מבקשים את אישור חברי המועצה להגדלת תקציב משרד החינוך בתב"ר בסכום הנ"ל כך שתקציב התב"ר יעמוד ע"ס 15,308,260 ₪

הצבעה:

בעד : יצחק רביץ, אברהם וינטרוב (2)

נגד : דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר (3)

הגדלת תב"ר 158 - שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי

יצחק רביץ- גם הנושא הזה עלה כבר בישיבת המועצה הקודמת. כיום התב"ר עומד בסך 3,150,000 ₪. יש להגדיל ב- 1,000,000 ₪ כך שסך התב"ר יהיה בסך 4,150,000 ₪. במחלקות המועצה שפ"ע ופניות ציבור מרוכזת רשימה של מעל 300 ליקויים במרחב הציבורי הזקוקים לתיקון בדחיפות. הרשימה נשלחה אליכם.

אסף נגר - יש יתרה תקציבית בתב"ר, מדוע לא לנצל אותה.

יצחק רביץ- נשלחה לכם רשימה של כ-300 מפגעים במרחב הציבורי. גזבר המועצה מאשר שיש כסף בקרנות כדי להגדיל את התב"ר לכן צריך. הסכום שיש כעת בתב"ר לא מספיק אף לא לחלק קטן מהתיקונים.

הצבעה:

בעד : יצחק רביץ, אברהם וינטרוב (2)

נגד : דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר (3)

הגדלת תב"ר 267 - בניית תיכון מתחם הכרם

יצחק רביץ - גם הנושא הזה עלה לדיון בישיבה קומת, התב"ר נפתח בשנת 2022 מתקציב תכנון שהתקבל ממשד החינוך בסך 952,516 ₪ וכן קרנות רשות בסך 781,652 ₪. בדצמבר 2023 התקבלה ממשד החינוך הרשאה לבינוי בסך 19,433,844 ₪ מתוכה הגדלנו את התב"ר בסך 400,000 ₪ ע"פ ישיבת מועצה 01/2024. מבקשים את אישור המועצה להגדלת התב"ר בסך יתרת התקציב - 19,033,844 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד ע"ס 21,168,012 ₪

הצבעה:

בעד : יצחק רביץ, אברהם וינטרוב (2)

נגד : דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר (3)



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

הגדלת תב"ר 145 - הרחבת מקווה נשים

יצחק רביץ- גם בנושא הזה דנו בישיבה קודמת, לאחר אישור החשבון הסופי של משאב בסך 493,618 ₪ (מצ"ב החשבון המאושר) ותיקונים נוספים שנדרשים לביצוע במקווה בסך 27,261 ₪ התב"ר נמצא בחריגה. נדרש להגדיל את התב"ר בסך 402 אלש"ח מקרנות הרשות, כך שסה"כ תקציב התב"ר יעמוד ע"ס 8,199,566 ₪

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב (2)
נגד: דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר (3)

סגירת תב"ר 252 - שיפוץ מוסדות חינוך תשפ"ב.

יצחק רביץ- התב"ר נפתח לצורך שיפוץ מוס"ח לפתיחת שנת הלימודים תשפ"ב. התב"ר מאוזן והסתיימה בו הפעילות. מבקשים את אישור חברי המועצה לסגירת התב"ר.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר (5)

אושר פה אחד.

4. הרכב המועצה הדתית בקרית יערים

יצחק רביץ- הנושא ירד מסדר היום.

5. הודעת מנהל התכנון על בחינת שינוי גבולות מרחב תכנון "הראל"

יצחק רביץ- בישיבה הקודמת ראיתי שלא מספיק הובן ולכן אני רוצה שוב להסביר, המועצה שילמה כסף ליועצים חיצוניים שעשו עבודה מעמיקה יחד עם הרשויות השכנות כדי להגיע למתווה הנכון. מבחינה תקציבית וארגונית לקחנו שתי חברות י.ש. המגזר השלישי ורו"ח איתן כהן ממשרד הרנוי בניטה. שתי החברות הגיעו לאותה המסקנה שהמועצה מפסידה סכום של 10 מיליון ₪ סכום עתק בגלל שוועדת הראל גובה עבורנו את היטלי השבחה ומקזזת 10%. משמעות הדבר שבחמש שנים הקרובות זה 10 מיליון ₪. בכדי להקים ועדת תכנון עצמאית, צריך להוסיף עוד משרה אחת לפקח ומזכיר ועדה. כאשר מונח מסמך מטעם קרית יערים בפני מנהל התכנון, זהו לא דבר שניתן להקל בו דעת. הם מכנסים את אנשי המקצוע ודנים בהסתמך על המסמך שאנחנו הצגנו, כמורה דרך גם בשנים הבאות, יש לנו אחריות כבדה בזה. ישבו אנשי מקצוע והגיעו למסקנה ואנחנו יכולים לתת את הכבוד הראוי לשיקול דעת המעמיק שלהם הן בהיבט הכספי והן הארגוני. נראה שאין פה שיקול דעת סותר להצביע נגד.

אסף נגר- גם אם נחשוב שזה רעיון טוב וכדאי להצביע בעד הקמת ועדת תכנון עצמאית, אני חושב שזה יותר הגון לאחר שיסתיים תהליך חתימת ההסכם הקואליציוני ונאשר את מינוי נציגי המועצה בוועדה לאחר מכן נעלה את הנושא לדיון חוזר.

דוד קניאל- האם התשובה למנהל התכנון יכולה להתחלק לשני מכתבים שונים?

יצחק רביץ- הדיון הוא רחב לגבי עמדת התכנון של קרית יערים, גם מבשרת עושים את אותו תהליך. אני מציע להעלות להצבעה את ההצעה כדלהלן: "המועצה המקומית קרית יערים מתנגדת בתוקף לצירופה של צור הדסה לוועדת הראל וזאת מחמת כמה סיבות.

1. וועדת הראל מתקשה כבר היום לספק שירותים לתושבי הישובים קרית יערים, אבו גוש, מבשרת ציון, כך שבועדאי תוספת של ישוב נוסף בן 12 אלף נפשות יכביד אף יותר והשירות יהיה לקוי.
2. עמדתנו היא שקרית יערים צריכה להיות וועדה נפרדת בפני עצמה, משך השנים האחרונות נשלחו דוחו"ת כספיים המוכיחים שהישארותה של קרית יערים בוועדת הראל, משמעותה הפסד כספי של מיליוני שקלים. יש לציין שעד היום לא קיבלנו מסמך עם נתונים ממנהל התכנון שעונה על שאלותינו, ואף לא קיבלנו דו"ח כספי שסותר את הנתונים הברורים שהצגנו על הפסד כספי במצב הנוכחי.
3. במידה וקריית יערים תקבל וועדה עצמאית, נוכל לנהל אותה בעזרת ה' מבחינה ארגונית, וכאמור, תהיה למועצה תוספת תקציבית בכ-10 מיליון שקלים ב-5 השנים הקרובות.
4. עמדתנו היא שוועדת הראל תכלול את צור הדסה ואת אבו גוש. קרית יערים ומבשרת ציון יקבלו כל

אחת וועדת תכנון משל עצמה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, אורי פוקס (4)
נגד: אסף נגר (1)

6. מנגנון

מינוי נציג ברשות ניקוז "שורק"

יצחק רביץ- עשינו בדיקה בעניין, עדיף שמהנדס המועצה ימונה לנציג.
יצחק רביץ- אני מעלה להצבעה את מינוי מהנדס המועצה דן רוטשילד כנציג מועצה ברשות הניקוז.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר (5)
אושר פה אחד.

מינוי נציגים לוועדת בחינה לעובדים סטטוטוריים בכירים

יצחק רביץ- יש עובדים שנקלטים כעובדים במשרת אמון ויש עובדים בדירוג המנהלי וכד' שהם נבחרים בוועדת בחינה שמוגדרת לפי חוק, כך גם בוועדה למינוי בכירים. אחד מכל סיעה.

אסף נגר-אשמח לקבל את החו"ד המשפטית בנושא על הרכב הועדה.

עו"ד לינוי ג'ובני- צריך להבדיל, יש מינויים של ראש רשות מקומית כיו"ר ועדות סטטוטוריות מסוימות ובנוסף חברי מועצה לפי מפתח סיעתי. הייצוג הסטטוטורי לא נכלל במפתח הסיעתי.

יצחק רביץ- אני מקריא את חו"ד של עו"ד שחר בן עמי על הרכב ועדת בחינה לעובדים סטטוטוריים, ראש מועצה, מנכ"ל ונציג משרד הפנים ושני חברי מועצה אחד מכל סיעה.

לינוי ג'ובני - המחוקק קבע מינוי סטטוטורי כיו"ר לוועדות מסוימות הוא לא החריג מהנושא את המפתח סיעתי ולכן בוועדת בחינה שבנדון יהיו חברים שני חברי המועצה אחד מכל סיעה מלבד מינוי של ראש הרשות.

יצחק רביץ- אני מעלה להצבעה את מינוי חבר המועצה אברהם וינטרוב כחבר ועדת בחינה מלבד מנכ"ל וראש הרשות.

סיעת שץ לא מצייגים מועמד.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב (2)
נגד: דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר (3)

עדכון שכר מהנדס מועצה

יצחק רביץ- דן רוטשילד מהנדס המועצה פנה בבקשה לעדכן את שכרו ב 2.5% לרמה של 90% משכר מנכ"ל. עד עתה שכרו עומד על 87.5%. על פי הנחיות משרד הפנים זה ניתן.
אני מעלה להצבעה עדכון שכר מהנדס המועצה מ-87.5% ל-90% שכר מנכ"ל.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר (5)

אושר פה אחד.



יצחק רביץ
ראש המועצה



אבי רוטנברג
מנכ"ל המועצה