



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 6/2024

שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום חמישי כט' סיון תשפ"ד 6 ביוני 2024

נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה
 ישראל איפרגן חבר המועצה
 אברהם וינטרוב חבר המועצה
 שי נגיד חבר המועצה
 אסף נגר חבר המועצה
 אורי פוקס חבר המועצה
 דוד קניאל חבר המועצה
 אחיעזר פרקש חבר המועצה
 חיים שפירא חבר המועצה

משתתפים:

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה
 שמואל רוטנברג – גזבר המועצה - בזום
 דליה קליימן – מבקרת המועצה
 עו"ד שחר בן עמי- יועמ"ש המועצה

יצחק רביץ: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 6/2024

1. אישור המלצת ועדת תמיכות 2024

יצחק רביץ- הנושא יורד מסדר היום ויעלה לדיון בישיבת מועצה הבאה.

2. אישור לקיחת הלוואה חרבות ברזל בסך 1,100,000

יצחק רביץ- העברנו הרבה חומרים האם למישהו יש שאלות בנושא?

שי נגיד- השאלה העיקרית, שעולה שלכאורה עולה זה שההלוואה נלקחה לצורך הוצאות בעקבות מלחמת "חרבות ברזל" ולצורך מימון עתידי של צרכים נלווים, האם זה נכון?
 יצחק רביץ- אכן, כפי שמופיע בחומרים ששלחנו.

שי נגיד- בהתאם לחומרים ששלחתם, ולדוח ההוצאות שנשלח יש לנו כמה שאלות וכפי שחבר המועצה דוד קניאל שאל גם. נרצה לדעת על איזה בסיס נעשתה הבדיקה, אך לפני זה אשמח לדעת האם הלוואה תממן את ההוצאות הללו?
 יצחק רביץ- המלחמה גררה אחריה הוצאות ישרות ועקיפות ואת כל ההוצאות הללו ההלוואה תממן.

שי נגיד- אני רוצה לדעת בדיוק את מה הולכת לממן ההלוואה בסך 1.1 מלש"ח ברמה תזרימית. האם הדוח ששלחתם משקף את ההוצאות שההלוואה תכסה?

יצחק רביץ- שלחנו שני קבצים, הוצאות שהיו והוצאות שיהיו.

דוד קניאל- בתקציב 2024 לא נמצא הצטיידות וזיווד בסך 500,000 ש"ח, מדוע זה לא מופיע בתקציב המועצה, הרי במידה ותאושר לקיחת ההלוואה זה צריך להופיע בתקציב.

יצחק רביץ- היות וטרם אישרתם את לקיחת ההלוואה זה לא מופיע בתקציב.

שי נגיד- אני רוצה לדעת, האם אחרי שההלוואה תאושר בלי נדר האם מחר ירכשו את הרשימה שהעברתם?

יצחק רביץ- בוודאי זו התוכנית. טיוטת התקציב נשלחה לעיונכם וכפי שאתם יודעים כל אחד רשאי לבוא ולהציע הצעות ולאחר מכן מתגבשת הצעת תקציב מושלמת. יכול להיות שבעתיד תהיה הצעה ונשנה את התקציב בהתאם אך ההוצאות יהיו אך ורק לנושא ביטחון כנגזרת.

אברהם וינטרוב- אני רוצה להסביר משהו טכני, אם לקחו הלוואה מקרנות לטווח קצר ולא היה מקור תקציבי לסכום מסוים, בהנחה שלא היתה פורצת המלחמה מה היו עושים עם הכסף הזה? היו משלמים אותו להוצאות אחרות שוטפות כגון תמיכות, ניקיון וכו'. אנחנו מבקשים לקחת הלוואה בסך 1.1 מלש"ח על מנת להחזיר לקרנות את הסכום שהלוונו מהם לטווח קצר.

יצחק רביץ- ישבנו יחד עם הגזבר לתמרן מול מגוון הספקים שעומדים מולנו. אומר הגזבר שיש פה אפשרות לקחת הלוואה שתגרום לאיזון תקציבי, מה הבעיה? למה זה צריך לעלות לדיון מליאה כבר בפעם הרביעית.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

שמואל רוטנברג- יש שני חלקים לנושא, יש את עצם ההוצאה שהוכנסה לתקציב של שנת 2023 במלואה, כלומר עצם ההכנסה וההוצאה בסך 1.1 מלש"ת, ויש את הנושא של מימון הלוואה שנלקחה כבר. אנחנו מדברים על הלוואה שנלקחה מהפיתוח לשוטף, ובעצם צריך להחזיר אותה במשך חמש שנים מהשוטף לפיתוח.

דוד קניאל - לא יהיה עודף כסף מההלוואה הזאת. זה מחליף "פרה בחמור" אין לי בעיה לאשר את זה.

שמואל רוטנברג- הדבר היחיד הוא שאם זה יחשב כהלוואה מוכרת זה יוסיף לנו במענק באיזון.

דוד קניאל - נכון, ולכן אני אומר שאם בסוף נצטרך להחזיר רק חלק מזה, זה מה שנקרא מתנה משמיים ולכן אני חושב שצריך להצביע בעד זה.

שי נגיד - האקסל שקיבלנו ובו פירוט ההוצאות חשוב מאד. המוכנות של כיתת היא מאד חשובה וקריטית, אנחנו בתקופה מאד חמה והמוכנות שלנו היא הרבה יותר גבוהה ממה שהיה בעבר אך לא מספיקה, החוסר בציוד הוא קריטי, יש פה כיתת כוננות שבשעת חירום לא יכולה לתקשר אחד עם השני. מדובר בקבוצה של 60 אנשים שמתוכם רק 8 ברי מזל שהם שייכים למשטרה וקיבלו שכפצים וכל השאר הולכים עם אפוד זוהר. זה נקודה שחשובה לי. אני יאשר את לקיחת ההלוואה בתנאי שהמועצה מקבלת החלטה שכל ההוצאה הזאת תלך ליעדה בזמן הקרוב ובפיקוח ועדת הביטחון. אם התנאי הזה מתקיים אני מוכן להצביע בעד.

אורי פוקס- אני רוצה לפנות לגזבר המועצה, אנחנו מבינים את הבעיה אנחנו נמצאים בה ואנחנו לא מתעלמים ממנה יחד עם זאת יש בעיה שהיא יותר גדולה שזה דיני נפשות. זיווד כיתת הכוננות. אנחנו רוצים לשריין מתוך ההלוואה 517,000 ₪ לכיתת הכוננות ו-80,000 ₪ אלף למגידי שיעורים וכל השאר יהיה לצרכים שצריך.

יצחק רביץ - חבר המועצה אורי פוקס שאל שאלה שקשורה לראש המועצה ולכן אני יענה על זה. כמו שאמרנו, יש לביטחון הוצאות ישירות ועקיפות שאנחנו צריכים לממן. הצגנו לכם שורה של הוצאות שאנחנו רוצים לעשות, יכול להיות שהם ישנתו ויתחלפו מכל מיני סיבות למשל, כל הרשויות עובדות מול המשרד לביטחון פנים במטרה לקבל תקצוב ייחודי עבור ציוד כיתת כוננות. במידה והתקציב יאושר נוכל להוריד מהתקציב ששוריינ מסכום ההלוואה. לכן כל ההלוואה שנלקחת בשביל הוצאות הביטחון וההוצאות שנגזרות בעקבות המלחמה. כמובן שאנחנו ידועים את סדרי העדיפויות. על אף שהספקים עומדים מולנו, לומדי תורה מעל הכל זה לא רק דברים שאנחנו אומרים אותם אלא חושבים ועושים זאת על מנת שכל מגידי השיעורים יקבלו את שכרם.

שי נגיד - אני שאלתי האם הכסף של מגידי שיעורים וכספי הציוד הולך באופן מידי ובתווך הזמן הקרוב, יש סיכוי מאד סביר שתפתח מלחמה בצפון ואנחנו נכנסים לשאלה ולפחד שהיה מיד אחרי 7 לאוקטובר, זה צורך קריטי וצריך לתת לזה פתרון בהקדם. אם המועצה מתחייבת שזה מה שעושים עם הכסף ניתן יהיה לאשר את ההלוואה.

שי נגיד - כמה מתוך ה 517,000 ₪ יירכש עבור זיווד כיתת כוננות?

יצחק רביץ - אני אומר את הדברים במדויק. ההלוואה היא עבור צרכי ביטחון, הגישו לכם רשימה של הוצאות שאנחנו צריכים להוציא לצרכי ביטחון ויתכן ונקנה אותם ויתכן ונקנה דברים אחרים ומי שמחליט את מה לקנות זה המועצה ולא חברי המועצה. יש וועדת ביטחון ונכבד אותה על פי חוק. חבר מועצה לא בסמכותו להחליט מה לקנות.

דוד קניאל - אומר הגזבר שהכסף הזה לא נזיל כי צריך לפרוע את זה לבנק הפועלים. אני יצביע בעד אבל אני חושב שמן הראוי להגיד את הדברים כפי שהם.

אורי פוקס - בשבוע שעבר הצבענו על העברת מקדמה לתמיכות והעברת כספים למגידי שיעורים. למה הכסף הזה לא הועבר?

יצחק רביץ- אני קודם כל מאד שמח שאתם יחד איתנו רוצים ומקדמים את התשלום למגידי השיעורים. לצערנו בישיבות הקודמות הצבעתם נגד התמיכות ללומדי התורה.

אסף נגר - באותו ישיבה שדחינו ביקשנו לקיים ישיבה יומיים לאחר מכן כדי להעלות את הנושא שוב לדיון.

יצחק רביץ- העמותה לא מוכנה לשלם את הכסף גם אם נעביר להם מכיוון שהם לא יודעים מה העתיד של התקציב האם המועצה תעביר את תקציב התמיכות. במידה ולא, אז יצטרכו להחזיר את הסכום ששולם חזרה. העמותה חתמה על התחייבות במידה והתקציב לא עובר, העמותה מתחייבת להחזיר את כספי התמיכה.

אברהם וינטרוב- במשך חמש שנים העמותה קיבלה את המקדמה בינואר עד שתקציב התמיכות היה מאושר בפברואר/מרץ. אני מייצג את מורשי החתימה צריך לשאול אותם אם הם מוכנים לקחת את הסיכון הזה.

יצחק רביץ- כשהלוואה תאושר, המועצה תעביר לעמותה את התקציב עבור מגידי שיעורים. לגבי ההצטיידות לכיתת הכוננות, האם זה יהיה לפי האקסל, לא. אסביר שוב, גם אם רפאל מכין רשימת מרכיבים לרכישה בסופו של דבר צריכים לקבל החלטה מבחינה ארגונית ותקציבית.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

שי נגיד – מדוע שלחתם את האקסל עם אין כוונה לרכוש את מה שרשום בו. אני רוצה התחייבות שכל מה שמופיע באקסל לגבי ההוצאות הצפויות משוריין ולאחר מכן ועדת ביטחון תדון בו.

יצחק רביץ- ההחלטות מתקבלות באחריות ובשיקול דעת. מה שברור שבמידה ולא יינתן אישור להלוואה, לא תהיה אפשרות לרכוש ציוד.

דליה קליימן- ההלוואה הזאת נלקחה מהקרנות ורשומה כבר בביצוע של 2023. כרגע במקום להשתמש בקרנות שלנו ניקח מבחוץ ונחזיר לאותם קרנות. אנחנו לקראת אישור תקציב 2024 והמקום שלכם כחברי מועצה הוא לבחון את התקציב ולתת לצורך זה ביטוי בתקציב.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, דוד קניאל (4)

נגד- אסף נגר, ישראל איפרגן, שי נגיד, אורי פוקס (4)

3. תב"רים

• פתיחת תב"ר - נגישות אקוסטית פרטנית בת"ת תפארת יהודה

יצחק רביץ - התקבלה הרשאה עבור נגישות אקוסטית לתלמיד עם לקות שמיעה הלומד בת"ת תפארת יהודה. יש לפתוח תב"ר בסך 30,000 ₪.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, אברהם וינטרוב, שי נגיד, אסף נגר, אורי פוקס, דוד קניאל, אחיעזר פרקש, חיים שפירא. (9)

אושר פה אחד.

• פתיחת תב"ר – מצלמות אבטחה תקציב המשרד לביטחון לאומי

יצחק רביץ - התקבלו מהמשרד לביטחון לאומי התחייבויות עבור התקנת מצלמות בסך של 100,700 ₪, מבקשים את אישור חברי המועצה לפתיחת התב"ר.

אורי פוקס - האם התקציב מיוחד לצלמות ומי הגוף הנאמן על המכרז והניתוב של התקציב?

יצחק רביץ- התקציב הולך אך ורק למצלמות, הרכש מתבצע במכרז על פי הכללים.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, אברהם וינטרוב, אורי פוקס, חיים שפירא. (5)

נגד: אסף נגר (1)

המליאה יצאה להפסקה.

שי נגיד ואחיעזר פרקש עזבו את ישיבת המועצה.

• הגדלת תב"ר 257 -תכנית אב - מתאר

יצחק רביץ- התקבל תקציב ראשוני להכנת תכנית אב ממשרד הבינוי והשיכון בסך 1,600,000 ₪, חב' אתוס סיימה את העבודה ומשרד השיכון הוסיף לנו עוד תקציב של 1,500,000 ₪ בשביל להמשיך לקדם תוכנית מתאר וגם לתת תוקף סטטוטורי לתוכנית כדוגמת תכנית מפורטת למגרשים הציבוריים שבישוב.

אורי פוקס- חשוב לנו לדעת מי יחליט על ייעוד המגרשים החומים.

יצחק רביץ – הייעוד נקבע בתב"ע. בתכנית אב שאתוס הכינה ניתנו המלצות פרוגרמטיות ביחס לכל תא שטח. כמו"כ, מדובר בתשלום הוצאות לצוות הפקעות שמטרתו לאתר ולהפקיע מגרשים לצרכי ציבור וכן להסדרה סטטוטורית של חניות ומדרכות.

דוד קניאל- יש כאן בעיה עם וועדת הראל אז אני אתנגד.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא (3)



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

נגד- דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר, ישראל איפרגן (4)

• הגדלת תב"ר 187 - תוס' אגף ביי"ס אהל חסיה

יצחק רביץ- התקבלו ממשרד החינוך הרשאות נוספות בסך כולל של 436,224 ש"ח בגין תוס' מטראז' לפרוייקט. מבקשים את אישור חברי המועצה להגדלת תקציב משרד החינוך בתב"ר בסכום הנ"ל כך שתקציב התב"ר יעמוד ע"ס 15,308,260 ש"ח

יצחק רביץ- נבנו 8 כיתות אם ואולם ספורט התב"ר הזה נפתח בסך של 15 מיליון ש"ח וגרר הוצאות נוספות מכל מיני סיבות. קיבלתם את הכרטסת ואת כל ההוצאות שפורטו שם, היו הוצאות חריגות משרד החינוך מכיר בהם ומשלם על הבנייה רטרואקטיבי. עכשיו יש צורך בהגדלת התב"ר. אבהיר, התשלומים כבר שולמו רק צריך להגדיל את התב"ר על מנת לסגור את התב"ר. לדיעתכם, יש תביעה משפטית שמתנהלת שם, הקבלן הזוכה קבלן עם עבר מורכב מאד. ניסינו לפסול את המכרז אחרי שהוא זכה, ולצערי לא הצלחנו הוא הציע את המחיר הכי זול. עשה המון בעיות והגיע להליך משפטי.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא (3)

נגד- דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר, ישראל איפרגן (4)

• הגדלת תב"ר מס' 158- שיקום ושיפוץ המרחב הציבורי

יצחק רביץ - כיום התב"ר עומד בסך 3,150,000 ש"ח. יש להגדיל ב- 1,000,000 ש"ח כך שסך התב"ר יהיה בסך 4,150,000 ש"ח. במחלקות המועצה שפ"ע ופניות ציבור מרוכזות רשימה של מעל 300 ליקויים במרחב הציבורי הזקוקים לתיקון בדחיפות. הרשימה נשלחה אליכם.

אורי פוקס- בתב"ר יש יתרה של 500 אלף ש"ח למה צריך להגדיל?

יצחק רביץ- כפי שאמרתי, יש מאות תיקונים שממתניים לביצוע וגם 1.5 מלש"ח לא בטוח שיספיקו.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא (3)

נגד- דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר, ישראל איפרגן (4)

יצחק רביץ- רק רוצה לציין שלא נוכל לבצע את התיקונים וזה מכניס לסיכון את הציבור.

אורי פוקס- יש ביתרות כסף לתיקון ליקויים מסכני חיים.

יצחק רביץ- העלות היא מעל 500 אלף ש"ח וכפי שצינתי התנגדותכם לתיקונים היא מסכנת חיים.

• הגדלת תב"ר 267 - בניית תיכון בנות 16 כיתות-מתחם הכרם

יצחק רביץ - התב"ר נפתח בשנת 2022 מתקציב תכנון שהתקבל ממשרד החינוך בסך 952,516 ש"ח וכן קרנות רשות בסך 781,652 ש"ח. בדצמבר 2023 התקבלה ממשרד החינוך הרשאה לבינוי בסך 19,433,844 ש"ח מתוכה הגדלנו את התב"ר בסך 400,000 ש"ח ע"פ ישיבת מועצה 01/2024. מבקשים את אישור המועצה להגדלת התב"ר בסך יתרת התקציב - 19,033,844 ש"ח כך שסך התב"ר יעמוד ע"ס 21,168,012 ש"ח

דוד קניאל - יש 1.2 מלש"ח פנוי למה צריך להגדיל תב"ר עכשיו?

יצחק רביץ- התקיימה ישיבת התנעה אנחנו רוצים לצאת למכרז לבינוי התיכון.

אורי פוקס- על פי הכתב כמויות שקיים במסגרת יציאה למכרז מה הסכום הנדרש?

יצחק רביץ- 20 מיליון ש"ח הבניין עולה הרבה יותר וכולל בתוכו גני חינוך מיוחד ומתנ"ס. אנחנו מנסים לאגם משאבים.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא. (3)

נגד- דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר, ישראל איפרגן (4)

אחיעזר פרקש חזר לישיבה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

עו"ד שחר בן עמי- לפי סעיף 50 ראש המועצה רשאי או 40% מחברי המועצה בבקשה חתומה לבקש לקיים דיון חוזר. ראש המועצה לא צריך בכתב. 40% נדרש להגיש מכתב בבקשה לדיון חוזר.

בהחלטת ראש המועצה סעיף 2 לסדר יום אישור לקיחת הלוואה בסך 1.1 מלש"ח עולה שוב להצבעה :

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, אחיעזר פרקש, חיים שפירא (4)

נגד- אסף נגר, ישראל איפרגן, דוד קניאל, אורי פוקס (4)

אחיעזר פרקש עזב את הישיבה.

• הגדלת תב"ר 145 - הרחבת מקווה נשים

יצחק רביץ- לאחר אישור החשבון הסופי של משאב בסך 493,618 ₪ (מצ"ב החשבון המאושר) ותיקונים נוספים שנדרשים לביצוע במקווה בסך 27,261 ₪ התב"ר נמצא בהריגה. נדרש להגדיל את התב"ר בסך 402 אלש"ח מקרנות הרשות, כך שסה"כ תקציב התב"ר יעמוד ע"ס 8,199,566 ₪

אורי פוקס - אני מבין שבניית המקווה הסתיימה מזמן, ממה נובעת החרیגה?

דוד קניאל- אני מנסה להבין, איך המנגנון עובד בעת הוצאת כתב כמיות יש סעיף בלת"מ, הוא בא לכסות את החריגות בביצוע בפועל, מניסיון שאני מכיר יגיד לך אין מכרז שמתחיל ונגמר אותו דבר במיוחד במקווה נשים. מדוע התב"ר נותר בגירעון.

יצחק רביץ- התכנון החל לפני הרבה שנים, במהלכם שינו את התכנון כמה פעמים בהתאם לדרישות הלכתיות. בנוסף עלות הניהול והפיקוח היו גבוהים.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אחיעזר פרקש. (4)

נגד- דוד קניאל, אורי פוקס, אסף נגר, ישראל איפרגן (4)

• סגירת תב"ר 296 - תקציב חרום - חרבות ברזל.

התקבל תקצוב עבור רכישת מכשירי קשר, התב"ר מאוזן. התקבל מלוא התקצוב ממשד הפנים בסך 70 אלף ₪. מבקשים את אישור המועצה לסגירת התב"ר.

אסף נגר- האם נרכשו כל המכשירי קשר?

יצחק רביץ- נרכשו 30 מכשירים מירב התקציב יצא לאנטנה.

הצבעה

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, אברהם וינטרוב, אסף נגר, אורי פוקס, דוד קניאל, חיים שפירא. (8)

אוסר פה אחד.

• סגירת תב"ר 248 - רכישת רכב טאוט וניקיון

התקבל מלוא התקצוב ממשד הפנים בסך 180 אלש"ח, מבקשים את אישור המועצה לסגירת התב"ר.

הצבעה

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, אברהם וינטרוב, אסף נגר, אורי פוקס, דוד קניאל, חיים שפירא. (7)

אוסר פה אחד.

• סגירת תב"ר 293 – נגישות אקוסטית פרטנית בת"ת עטרת שלמה.

יצחק רביץ – יש תלמיד עם לקות שמיעה שזכאי להנגשה פרטנית בכיתת הלימוד בה לומד. התלמיד שעבורו התקבל התקציב ממשד החינוך עבר מוסד ועל כן משרד החינוך ביטל את ההתחייבות. מבקשים את אישור חברי המועצה לביטול התקציב וסגירת התב"ר.

הצבעה

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, אברהם וינטרוב, אסף נגר, אורי פוקס, דוד קניאל, חיים שפירא. (7)

אוסר פה אחד



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

4. הרכב המועצה הדתית בקרית יערים.

יצחק רביץ- אבקש להוריד מסדר היום.

5. הודעת מנהל התכנון על בחינת שינוי גבולות מרחבי תכנון מקומיים

עו"ד שחר בן עמי יצא מהישיבה. נמצא בניגוד עניינים עם צור הדסה.

יצחק רביץ- קיבלנו מכתב ממנהל התכנון ושלחנו לכם אותו לעיון, בעצם ועדת הראל מעוניינת להתרחב ולהכניס את צור הדסה כשותפה נוספת בועדה, וזה נזק וחורבן. נכון להיום ועדת הראל השירות שאנחנו מקבלים מועדת הראל לקוי בלשון המעטה. מנהל התכנון במשרד הפנים פנה לרשויות החברות בועדת הראל בבקשה לחוות דעה על המהלך הצפוי. לפני כשנתיים כבר נדרשנו לנושא והכנו הצעת החלטה שמבוססת על מסמכים רבים שיש בגזרות וע"י חברה חיצונית שלקחנו, ובה אנחנו טוענים שיש עילה בעד פירוק ועדת הראל ולאפשר לנו להקים ועדת תכנון עצמאית.

דוד קניאל- כל מה שקשור לועדת הראל יורד מסדר היום.

יצחק רביץ- אני מבקש להיות ענייני. אנחנו מתבקשים לחוות את דעתנו בשביל הייעול של ועדת הראל בשביל שדעתנו תישמע ויילקחו בחשבון צרכים של קרית יערים.

אני מקריא הצעת החלטה:

המועצה המקומית קרית יערים מתנגדת בתוקף לצירופה של צור הדסה לועדת הראל

וזאת מחמת כמה סיבות:

1. וועדת הראל מתקשה כבר היום לספק שירותים לתושבי הישובים קרית יערים, אבו גוש, מבשרת ציון, כך שבוודאי תוספת של ישוב נוסף בן 12 אלף נפשות יכביד אף יותר והשירות יהיה לקוי.
2. עמדתנו היא, שקרית יערים צריכה להיות וועדה נפרדת בפני עצמה, במשך השנים האחרונות נשלחו דוחות" כספיים המוכיחים שהישארותה של קרית יערים בוועדת הראל, משמעותו הפסד כספי של מיליוני שקלים לקופת המועצה.
יש לציין שעד היום לא קיבלנו מסמך עם נתונים ממנהל התכנון שעונה על שאלותינו, ואף לא קיבלנו דו"ח כספי שסותר את הנתונים הברורים שהצגנו על הפסד כספי במצב הנוכחי.
- במידה וקרית יערים תקבל וועדה עצמאית, נוכל לנהל אותה בעזרת ה' מבחינה ארגונית, וכאמור, תהיה למועצה תוספת תקציבית של כ-10 מיליון שקלים ב-5 השנים הקרובות.
3. עמדתנו היא שוועדת הראל תכלול את צור הדסה ואת אבו גוש, וקרית יערים ומבשרת ציון יקבלו כל אחת וועדת תכנון משל עצמה.
דוד קניאל- חשוב מאד שבדיונים שיש במנהל התכנון דעתנו תישמע. אנחנו מסכימים לחלק הראשון מבחינתנו אנחנו מאשרים את ההתנגדות לצרף את צור הדסה.
- אורי פוקס- אנחנו מבקשים להוריד את הקמת הוועדה עצמאית ולהשאיר רק את הסירוב של צירוף צור הדסה לועדת הראל.
- יצחק רביץ- אנחנו עושים נזק לעצמינו, אך לבקשתכם הנושא יכנס למליאה שתתקיים בישיבת מועצה הבאה מן המניין.

6. מנגנון

• מינוי נציג ברשות ניקוז "שורק"

יצחק רביץ- אנו מציעים למנות את דליה קליימן שהיא רו"ח במקצועה.
דוד קניאל- חוק הביקורת הפנימי אוסר על מבקר הפנימי לפעול בשום דבר ולייצג את המועצה על פי הנושא מועבר לבדיקה ולהחלטה במליאה הבאה.

• מינוי שולמית קורי למנהל ארנונה- פקיד גביה

יצחק רביץ - בכדי להקל על עבודת הגזבר שולמית קורי מבצעת בפועל את תפקיד מנהל הארנונה. מדובר במינוי ללא שינוי בתנאי השכר.

הצבעה

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, אברהם וינטרוב, אסף נגר, אורי פוקס, דוד קניאל, חיים שפירא. (7)
אושר פה אחד.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- מינוי נציגים לוועדת בחינה לעובדים סטטוטוריים בכירים.

יצחק רביץ- ירד מסדר היום.

7. הקצאות

- אישור חו"ד משפטית להקצאת בית כנסת שבת אחים

יצחק רביץ- נשלחה לעיונכם חו"ד משפטית לסיכום ההליך ועותק מהסכם ההקצאה.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, אברהם וינטרוב, אסף נגר, אורי פוקס, דוד קניאל, חיים שפירא. (7)
אושר פה אחד.

- אישור חו"ד משפטית להקצאת מקווה טהרה לגברים לעמותת בני הישיבות ספרדים

יצחק רביץ- נשלחה לעיונכם חו"ד משפטית לסיכום ההליך ההקצאה עד כה וכן עותק מהסכם ההקצאה.

ישראל איפרגן: האם יהיה פיקוח הלכתי על המקווה?

אורי פוקס - כתוב שפעם בשנה הוא יספק את הדוחות הכספיים למועצה.

יצחק רביץ- יש בהסכם הקצאה סעיף שמתייחס לכך.

עו"ד שחר בן עמי- הפיקוח על הקצאות הוא מכח נוהל הקצאות.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, אברהם וינטרוב, אסף נגר, אורי פוקס, דוד קניאל, חיים שפירא. (7)
אושר פה אחד.

- אישור חו"ד משפטית להקצאת מקווה טהרה לגברים לעמותת בני הישיבות ספרדים

יצחק רביץ- נשלחה לעיונכם חו"ד משפטית לסיכום ההליך ועותק מהסכם ההקצאה.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, אברהם וינטרוב, אסף נגר, אורי פוקס, דוד קניאל, חיים שפירא. (8)
אושר פה אחד.

- אישור חו"ד משפטית להקצאת בית כנסת ברח' חפץ חיים לעמותת לב הקריה.

יצחק רביץ- נשלחה לעיונכם חו"ד משפטית לסיכום ההליך ועותק מהסכם ההקצאה.

אורי פוקס - מתי העמותה מתחילה לשלם את הכסף? זה נכנס לתב"ר של הבית כנסת לכסות את העלויות? מאיפה מומנו ההוצאות עד עכשיו?

שמואל רוטנברג- העמותה אמורה להתחיל לשלם בעת החתימה על החוזה, התקציב יצא מהפיתוח לתב"ר ועכשיו יחזרו לפיתוח כמובן שההכנסות מכסות את עלויות הבניה שהמועצה השקיעה.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, אברהם וינטרוב, אסף נגר, אורי פוקס, דוד קניאל, חיים שפירא. (7)
אושר פה אחד.

- הארכת הסכם הקצאה עמותת מסילת אבות עד לסוף שנת 2025.

יצחק רביץ - הוגשה לוועדת ההקצאות בקשה להארכת תקופת ההקצאה הקבועה בהסכם. בהתאם להוראות ההסכם, תקופת ההקצאה הינה עד ליום 31/8/2024, כאשר למועצה קיימת האפשרות להאריך את תקופת ההקצאה לשנתיים נוספות. ועדת ההקצאות המליצה למליאה לאשר את תקופת ההקצאה עד לסוף שנת 2025.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, אברהם וינטרוב, אסף נגר, אורי פוקס, דוד קניאל, חיים שפירא. (7)
אושר פה אחד.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

8. אישור עדכון תעריף לחברי ועדת ערר.

יצחק רביץ- חברי ועדת ערר לארנונה מבקשים לעדכן את התעריף המשולם להם בגין השתתפותם בישיבות קבוע בחוק. התעריף העדכני: יו"ר ועדה 230 ₪, חבר ועדה 205 ₪ לשעה.

הצבעה:

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, אברהם וינטרוב, אסף נגר, אורי פוקס, דוד קניאל, חיים שפירא. (7)
אושר פה אחד.

9. הארכת תוקף לחוק עזר לקרית יערים שירותי שמירה (התשפ"ב- 2022)

יצחק רביץ- נשלחו לעיונכם דברי הסבר בנוגע להארכת חוק העזר לשמירה. יש צורך באישור המליאה על מנת להמשיך לגבות את התעריף הקיים למשך השנה הקרובה. במקביל המועצה מקדמת חוק עזר חדש. נכון להיום התעריף הוא 3.42 ₪ למ"ר לשנה.

אסף נגר- יש בעיה עם כל עניין השמירה, שיטת החישוב פוגעת בבעלי דירות גדולות, לדוגמה ברח' אבינדב שיש שם בתים של 200 מטר ומעלה שגרים שם שני אנשים מבוגרים והם משלמים לפי מ"ר, זה מזיק להם ולא מכבד.

שחר בן עמי- להבנתי חוק עזר לשמירה נועד להגן על חי אדם ורכוש, כלומר גם וגם. אם אדם יש לו רכוש גדול יותר אז הוא צריך להשתתף יותר.

אסף נגר- אני לא יכול לאשר דבר כזה יש פה עוול. בחוק החדש צריך לשנות את מנגנון החיוב.

אורי פוקס- יש תקציבי ממשלה לשמירה, כגון משרד החינוך. בתקציב זה ניתן להסיק שני שומרים 24/7 רק מהתקציב של האגרת שמירה. אני לא רואה את זה בפועל.

יצחק רביץ- משרד החינוך הוא היחיד שמתקצב שמירה, וזו מיועדת למוסדות חינוך בלבד. אגרת שמירה לא מכסות אפילו את הוצאות הביטחון השוטפות.

אורי פוקס- כמה הכנסות מאגרת שמירה.

שמואל רוטנברג- כ- 500,000 ₪, ההוצאות כוללות שומר/סייר, תפעול מצלמות, רכב סיור, תגבור מאבטחים בעת חירום, תגבור מאבטחים באירועים ובחגים, השומרים בשבת.

אורי פוקס- האם אתה מחשיב בתקציב אגרת שמירה גם את התקציב הסדיר וגם את השוטף שאתה מקבל?

שמואל רוטנברג- תקציב משרד החינוך מופחת מהתחשיב אני לא מכניס לתחשיב לא את ההוצאה ולא את ההכנסה.

יצחק רביץ- הנושא יבחן בחוק העזר החדש כעת מדובר על הארכה.

ישראל איפרגן- האם השומר של בית הספר כלול בתחשיב השמירה?

יצחק רביץ- שמירה בבית ספר- לא קשור אחד לשני כי על זה מקבלים תקצוב בנפרד כפי ששמואל הסביר.

הצבעה:

בעד- יצחק רביץ, אברהם וינטרוב, חיים שפירא, אורי פוקס, דוד קניאל (5)

נגד – ישראל איפרגן, אסף נגר. (2)

הישיבה ננעלה.

יצחק רביץ
ראש המועצה

אבי רוטנברג
מנכ"ל המועצה