



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 4/2024
שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה
ביום שני י"ט אייר תשפ"ד 27 במאי 2024

נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה
ישראל איפרגן חבר המועצה
אברהם וינטרוב חבר המועצה
שי נגיד חבר המועצה
אורי פוקס חבר המועצה
אחיעזר פרקש חבר המועצה
דוד קניאל חבר המועצה
חיים שפירא חבר המועצה

משתתפים:

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה
שמואל רוטנברג – גזבר המועצה
שחר בן עמי- יועמ"ש המועצה
דן רוטשילד- מהנדס המועצה
דליה קליימן- מבקרת המועצה, באמצעות zoom

נעדר:

אסף נגר חבר המועצה

יצחק רביץ- בשם ה' נעשה ונצליח, אני שמח לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 4/2024, בישיבה נדון בכמה נושאים דחופים. על סדר היום היו עוד נושאים כדוגמת תב"רים, הקצאות ומנגנון אך לבקשת יו"ר סיעת שץ אורי פוקס וחברי סיעתו, הם הורדו מסדר היום. אנחנו התנגדנו להוריד מסדר היום, לדעתנו זה פגיעה בשירות לתושב, אולם כצעד בונה אמון בכדי לחזק את שיתוף הפעולה לקראת הקמת קואליציה, קיבלנו את בקשתכם.

1. אישור טיוטת פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין 3/2024

דוד קניאל: אבקש לתקן בפרוטוקול את הפסקה שאברהם וינטרוב הצביע בעד. כמדומני שיצא מהישיבה לפני ההצבעה.

2. תמיכות- העברת מקדמה לעמותת קהילת טלזסטון.

יצחק רביץ: לבקשתכם צרפנו חומר מפורט בנוגע לפעילות העמותה. מונחת לפניכם המלצת ועדת תמיכות מקצועית לאישור העברת המקדמה. בנוסף העמותה צרפה התחייבות שבמידה ובשנת התקציב 2024 לא תאושר תמיכה לעמותה, הם מתחייבים להחזיר את סכום המקדמה בתוך 14 יום מיום בקשת המועצה. כזכור מדובר בבקשת העמותה לקבלת מקדמה בשיעור של 25% מהתמיכות שאושרו בשנת 2023.

אציין כי חבר המועצה אברהם וינטרוב לא משמש בשום תפקיד בעמותה, למרות זאת הוא שלח שאילתה ליועץ המשפטי בנושא ונענה כי על פי חוק יכול להשתתף בהצבעה אך לשם הזהירות, שלא ישתתף בהצבעה.

אברהם וינטרוב עזב את הישיבה.

דוד קניאל: באיזה סכום מדובר.

שמואל רוטנברג: מדובר בסך 85,000 ₪, זה נותן מענה לחודשיים.

הצבעה:

בעד: רביץ, איפרגן, פוקס, פרקש, קניאל, שפירא, נגיד. (7)
נגד: אין
אושר פה אחד.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

3. מינוי הרכב ועדת הנחות בארנונה.

יצחק רביץ: מכיוון שאנו עושים המון מאמץ על מנת להגיע להסכמות ובעזרת ה' אנו נגיע להסכמות בהקדם ויוקמו כל הוועדות אך לא יכלנו לחכות היות והנושא דחוף, ועדת הנחות נדרשת לדון בכל הבקשות שהוגשו על ידי מוסדות הזכאים להנחה במסגרת "פטור למוסד מתנדב" ולקבל החלטה לא יאוחר מיום חמישי הקרוב 30 במאי. האישור הוא עבור שנת 2024. על פי חוק עד 1 באפריל המוסדות היו צריכים להגיש את המסמכים ועד 1 ביוני המועצה צריכה לאשר. בהסכמת כל החברים אנו מציעים למנות חברים לוועדת הנחות בארנונה. היו"ר הוא מסיעת ש"ץ - ישראל איפרגן וחבר נוסף ומ"מ הוא מסיעת י"ד - אברהם וינטרוב.

ישראל איפרגן- שלחתי במייל בקשה לקבל הבהרה על הרכב הוועדה, במועצה הקודמת היו יו"ר ושני חברים.

יצחק רביץ: על פי הנחית היועמ"ש ההרכב הוא יו"ר וחבר מועצה. חשוב לציין ששעות כינוס הוועדה הם בשעות פעילות המועצה.

יצחק רביץ:

אבקש להצביע על ההחלטה.

הצבעה:

בעד: רביץ, איפרגן, וינטרוב, פוקס, פרקש, קניאל, שפירא, נגיד. (8)
נגד: אין
אושר פה אחד.

4. ערר למועצה הארצית תב"ע סגל בית ירושלמי 152-0831909

יצחק רביץ – מהנדס המועצה העביר לכולנו את החומר בנוגע לערר, הוא ירחיב על כך מיד. כפי שידוע לכולם במערב היישוב במגרש ג', ד' ובמגרש הקאנטרי חברת בית ירושלמי מקדמת תב"ע. משנת 2019 המועצה עשתה מאמצים אדירים כדי לנסות לבלום את היקף תכנית ולצמצם כלל הניתן את כוונות היזם.

ולצורך כך אף שכרנו את שרותיה של חב' תיק פרוייקטים לצורך בדיקה מעמיקה והכנת נייר עמדה מקצועי. מבחינתנו המלצתם היא מפת הדרכים שלנו ואנו נצמדים לה, יש לבנות 167 יח"ד בלבד. אנו חושבים שדירות נוספות לא מתכתבות עם הצפיפות של קרית יערים זו עמדת המועצה לאורך כל הדרך. כידוע לכולנו שמדיניות הוועדה לתכנון ובניה היא, לבנות בכל מקום כמה שיותר ולא להתחשב בפגיעה הצפויה באיכות חיי התושבים.

בישיבה שנערכה לאחר תום ההפקדה צוות המועצה הגיע בהרכב מלא להביע את התנגדותנו אך לצערנו נדחינו לחלוטין. בעת שנחשפנו לפרוטוקול החלטות הוועדה מיום 18.3.2024 נדהמנו לגלות כי הוכנסו לשם החלטות שלא היו באף דיון בכל הליך התב"ע ועשויות לפגוע באופן משמעותי בניצול זכויות הקנין והפיתוח העתידי של המועצה בשטחים החומים והירוקים.

מרגע שנתגלתה השערוריה, הגענו למסקנה שיש צורך להגיש ערר למועצה הארצית ולהתמקד בהחלטתם לגבי התלת מימד.

ישראל איפרגן: האם בתכנית נכללו מבני ציבור?

יצחק רביץ: מבחינה פרוגרמתית כן. על הנייר היזם הביא פתרון למוסדות ציבור ובית כנסת.

דן רוטשילד: ראש המועצה נתן סקירה מקיפה ואני אשמח להוסיף כמה דגשים,

אנו מכירים את התב"ע במשך כחמש שנים. כל ההחלטות וסיכומי הוועדות שקופים ונמצאים באתר במנהל התכנון. אנחנו עוקבים אחר התפתחות התכנית לאורך כל הזמן.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ביולי 2023 בעת שהגיע לשלב ההפקדות להתנגדויות של הציבור, הגשנו התנגדות. בשורה השניה נכתב שהמועצה מבקשת לדחות את התכנית ולהסירה מסדר היום. סברנו ועדיין אנחנו חושבים שהתכנית לא מספיק טובה. לבינתיים מונה חוקר והוגשו מעל 200 התנגדויות, לאחר כמה חודשים הוועדה התכנסה לדיון פנימי עם החוקר, שם דנו בכל ההתנגדויות. הוועדה הוציאה דו"ח המורה לדחות כמעט את כל טענותינו.

באמצע חודש מרץ 2024 הוועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית למתן תוקף ומאותו רגע יש 30 יום על פי חוק המאפשר לרשות מקומית להגיש ערר למועצה הארצית, ואכן הגשנו ערר וקיבלנו פידבקים מהוועדה המחוזית והמועצה הארצית. הם ביקשו שנצרף את החלטת המליאה שתומכת בערר.

החלטת המליאה קריטית. במידה ולא תהיה הסכמה, הערר ידחה על הסף. כאמור, אנחנו התמקדנו בנושא נקודתי ומאד לא תקין מבחינת השקיפות והמקצועיות באופן שבו התקבלה ההחלטה על התלת מימד ואף על עצם ההחלטה. ויש לנו הוכחות לכך. יצחק רביץ: נציגי הוועדה לתכנון ובניה פנו אלינו בניסיון להגיע לפשרה והציעו שנאפשר ליזם לקבל זכויות בשטח הירוק בתלת מימד באופן שיותיר לנו זכויות בקרקע עד לעומק של שני מטר הוועדה, לזה הסכמנו באופן עקרוני, אך הם המשיכו להתעקש על מתווה דומה בשטח החום. לזה לא ניתן להסכים בשום פנים ואופן. ככל ותקודם ההצעה לבטל את התלת מימד בשטח החום, ובשצ"פ ישאירו לנו זכויות בקרקע בעומק שני מטר, נוכל לשקול לקבל אותה בכפוף לחוזה המסדיר את האחריות והתחזוקה מול היזם.

יש לציין כי מבחינת המועצה שטחים אלו עדין לא תוכננו ויש לנו דרך ארוכה לעבור מול משרד החינוך ואישורים נוספים שצריך לקבל.

אורי פוקס: מדברין אני למד כי הערר מוגש כנגד הוועדה המחוזית ולא נגד היזם. דן רוטשילד: אכן. מבחינה רשמית הוא מוגש נגד שניהם.

אורי פוקס: אני רוצה להדגיש שהעובדה שאנו נאלצים להגיש את הערר רק לגבי התלת מימד ולא נוגעים בנושא הצפיפות, מכיוון שאנו שוקלים את הערך של סיכוי מול סיכון. אבל זה לא משנה את דעת כל חברי המליאה שנושא הצפיפות בקרית יערים צריך להילקח בחשבון ע"י הוועדה הארצית ואנחנו שמחים על כך שראש המועצה מייצג אותנו בכבוד בעניין הזה וכולנו מסכימים באופן אחיד להגשת הערר.

יצחק רביץ: אקרא את הצעת ההחלטה,

"מליאת המועצה מאשרת להגיש ערר למועצה הארצית בגין אישור הוועדה המחוזית ירושלים למתן תוקף לתב"ע 152-0831909 "מגורים מסחר ותעסוקה במערב קרית יערים".

מלבד הנאמר בכתב הערר, עמדת המועצה היא כפי שנאמר בישיבות וועדות התכנון במשך חמש שנים האחרונות, לדעתנו יש לאשר לא יותר מ-167 יחידות דירות בשני המתחמים, זו היתה מסקנת חברת "תיק פרויקטים" שבחנה את נתוני היישוב באופן אובייקטיבי והיא אומצה על ידי מליאת המועצה במלואה"

הצבעה

בעד: יצחק רביץ, ישראל איפרגן, אברהם וינטרוב, אורי פוקס, אחיעזר פרקש, דוד קניאל, חיים שפירא, שי נגיד. (8)

נגד: אין

אושר פה אחד.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

5. שונות

יצחק רביץ: ברשותכם, אבקש לדבר על שני דברים נוספים, מחר מגיע לביקור בקריה שר התקשורת. ידוע לכולנו שיש בעיות קליטת סלולר בכל היישוב. במהלך השנים זימנו את נציגי משרד התקשורת, קיבלנו המלצות אך בפועל זה לא התקדם.

ההצעה הרלוונטית שעומדת כרגע על הפרק להתקין שתיים/ שלוש אנטנות קטנות שעומדות בתקן ואת זה אנחנו בעזרת ה' ננסה לקדם.

אורי פוקס – יש פתרון קצה שחברות הסלולר מציעות ללקוחות. מציע לבדוק עם השר על אפשרות סבסוד יחידות אלו. לפני ההחלטה הסופית כיצד לתת מענה לבעיה, נבקש שהנושא יובא לדיון במליאה.

יצחק רביץ: בנוסף, נעשה מאמץ להוציא את פרוטוקול הישיבה עד מחר ולכנס וועדת הנחות בהקדם ולא יאוחר מיום רביעי. לאחר מכן המועצה נדרשת להתכנס לישיבה קצרה ולדון בהחלטות ועדת הנחות. ברשותכם, נוכל להוציא עד מחר זימון לישיבת מועצה נוספת ליום רביעי הקרוב ובמסגרתה תידון המלצת ועדת ההנחות.

בנוסף, עד ה- 19 ליוני אנו נדרשים לאשר תקציב מועצה לשנת 2024. כמוכן שהחומר יישלח לעיון חברי המועצה 10 ימים לפני מועד כינוס הישיבה. התקציב אמור צריך להיות מאושר קודם לכן בוועדת הנהלה, אני מקווה שנגיע עד יום רביעי לסיכום על הרכב ועדת הנהלה. אבקש שבישיבה ביום רביעי נאשר גם את הרכב ועדת ההנהלה.

גזבר המועצה מקדיש את כל מאמציו לשלוח ביום חמישי הקרוב את טיוטת תקציב לעיונכם. בעזרת ה' נקבע פגישות עם כל אחד ואחד מחברי המועצה וזאת כדי לשמוע את כולם טרם אישור התקציב.

דוד קניאל: מה עם הגירעון של שנה שעברה זה יבוא לידי ביטוי השנה כדי לכסות גירעון של שנה שעברה?

שמואל רוטנברג: את הגירעון הנצבר אני לא צריך לסגור הוא נשאר, אך כן יש הלוואה שלקחנו מהפיתוח לשוטף שאותה צריכים להחזיר מהשוטף לפיקוח זה לא כסף פיזי אלא זה תקציב. מאד חשוב שישב קטן כמונו לא נגיע לגירעון בשוטף.

יצחק רביץ: יצא מכתב של השלטון המקומי לשר הפנים בדרישה לקיום דיון דחוף להגדלת המענקים לרשויות. יש הרבה התייקרויות במשק ולרשויות לא ניתן עד עתה שום שיפוי. רשויות רבות נכנסו לגירעונות בעקבות המלחמה וכולם מחכים לעזרת משרד הפנים.

הישיבה ננעלה.

יצחק רביץ
ראש המועצה

אבי רוטנברג
מנכ"ל המועצה