

המועצה המקומית קרית יערים

מכרז מס' 04/2024

שיפוץ אשכול גנים
מועצה מקומית קרית
יערים

שם מלא של המציע: _____

כתובת המציע: _____

מכרז מס' 04/2024 - תוכן העניינים

א) מסמך א' – תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות

- א) **טופס 1** - הצהרת והצעת המציע במכרז
- א) **טופס 2** - נוסח כתב ערבות המכרז
- א) **טופס 3** - הצהרה על מעמד משפטי
- א) **טופס 4** - תצהיר בדבר ניסיון המציע
- א) **טופס 5** - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- א) **טופס 6** - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים
- א) **טופס 7** - תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה
- א) **טופס 8** - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות
- א) **טופס 9** - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

א) מסמך ב' - הסכם ההתקשרות

- א) **נספח א'** - נוסח כתב ערבות הביצוע
- א) **נספח ב'** - נוסח כתב ערבות הבדק
- א) **נספח ג'** - אישור עריכת הביטוחים (למילוי ע"י המציע הזוכה בלבד)
- א) **נספח ד'** - הצהרת היעדר תביעות
- א) **נספח ה'** - הודעה על מקור המימון למכרז
- א) **נספח ו'** - כתב כמויות

לוח זמנים ופרטים חיוניים לקבלת המסמכים ולהגשת הצעות

- ☒ אופן קבלת המסמכים: הורדה מאתר האינטרנט/ דוא"ל.
- ☒ מועד רכישת מסמכי המכרז: החל מיום 2024/05/28
- ☒ סכום רכישת מסמכי המכרז: ₪750 (שלא יוחזרו, בכל מקרה).
- ☒ אופן רכישת המסמכים: רכישה מקוונת בטלפון 02-5410005.
- ☒ סכום ערבות ההצעה: 20,000 ₪.
- ☒ תוקף ערבות ההצעה: 15.9.2024.
- ☒ מועד סיור מציעים (חובה): 3.6.2024 בשעה 12:00
- ☒ מקום המפגש לסיור: בניין המועצה, רח' הגר"א 25 קרית יערים.
- ☒ מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: יום 6.6.2024 עד השעה 14:00.
- ☒ מועדי הגשת הצעות למכרז: (בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00) ועד ליום 16.6.2024 בשעה 14:00.
- ☒ מקום הגשת הצעות: מחלקת רכש ומכרזים במשרדי המועצה בכתובת הגר"א 25, קרית יערים
- ☒ מועד ומקום פתיחת המעטפות: בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
- ☒ השתתפות בפתיחת המעטפות תתאפשר בתיאום מראש לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.

המועצה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. הודעה בדבר דחייה כאמור תפורסם באתר המועצה ובאחריות המציעים להתעדכן באופן תדיר עד לסמוך למועד פתיחת המעטפות.

מסמך א'

תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות

1. מהות המכרז

- 1.1. המועצה המקומית קרית יערים (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מעוניינת לקבל הצעות לביצוע עבודות שיפוץ אשכול גנים במועצה המקומית קרית יערים (להלן: "העבודות" או "השירותים"), והכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המצורפים. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז, חוזה ההתקשרות המצורף לו על נספחיו, התכניות, המפרטים (להלן: "המפרט" ו/או "המפרטים") וכתב הכמויות, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.2. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, העבודות כוללות פירוק, פינוי והריסה, בניה, ריצוף וחיפוי, חשמל, צבע ושפכטל, אינסטלציה, אלומיניום ונגרות בהתאם לתוכניות, במידה וידרש את קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים").
- 1.3. המציע הזוכה מתחייב לספק למועצה את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, כתב הכמויות והתכניות שיימסרו למציע הזוכה, בהתאם לחוזה שייחתם עמו, בכמויות שיידרשו ממנו בהתאם לצו התחלת העבודה שימסר לקבלן הזוכה במשך כל תקופת הביצוע כהגדרתה להלן.
- 1.4. מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו למועצה כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לתפעול, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את ייעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 1.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי אין המזמינה מתחייבת כי צו התחלת עבודה יצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל. למציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 1.6. למען הסר ספק יובהר, כי הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחוזה המצורף לו נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ומותנית באישור תקציבי, ולמציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. בכל מקרה, מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הינן על בסיס הערכה בלבד ואין לראות בהן כמחייבת את מועצה, והתשלום לזוכה במכרז יהיה על פי הכמות שבוצעה בפועל.

2. תקופת הביצוע

- 2.1. תקופת ההתקשרות בין המועצה לזוכה במכרז תמנה החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד למועד השלמת ומסירת העבודות לשביעות רצונה המלא של המועצה. תקופת ביצוע העבודות תעמוד על 55 ימים קלנדריים אשר יחלו להימנות ממועד קבלת צו התחלת עבודה אשר צפוי להינתן בסמוך לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז, ובכל מקרה לא יאוחר מיום 28.8.2024 (להלן: "תקופת הביצוע").
- 2.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 ימים לזוכה במכרז, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בגין הפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל תמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בחוזה.

3. רכישת מסמכי המכרז

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן **טלפוני** כמפורט בלוח הזמנים למכרז, תמורת תשלום בסך של 750 ₪ (אלף וחמש מאות שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא רק אי השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המועצה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה בכתובת <https://kiryatyearim.muni.il/bids> לא תשלום, קודם לרכישתם.

4. סיוור מציעים – חובה

- 4.1. סיוור קבלנים, ייערך במועד הקבוע בלוח הזמנים למכרז.
- 4.2. ההתכנסות תתקיים בבניין המועצה, רחוב הגר"א 25 קרית יערים.
- 4.3. השתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף בסיוור הקבלנים, מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם אי השתתפותו בכנס המשתתפים לרבות המידע שהוצג במהלכו.
- 4.4. המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיוור קבלנים נוסף.
- 4.5. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י המועצה בכתב בעקבות סיוור הקבלנים, ככל ויפורסמו, ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיוור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

4.6.

5. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

- שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, יתקבלו באמצעות דוא"ל: nehemia@yearim.co.il וזאת עד למועד הקבוע בלוחות הזמנים המופיעים במבוא למסמכי המכרז.
- 5.1. בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז.
 - 5.2. תשובות לשאלות הבהרה בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
 - 5.3. בנוסף על האמור, יישלחו מסמכי הבהרות אשר יפורסמו באתר המועצה גם לכל מי שרכש את מסמכי המכרז. למען הסר ספק, אין באמור כדי לגרוע מאחריותו של המציע לעקוב אחר מסמכי הבהרות שפורסמו באתר המועצה, ולמציעים לא יהיו טענות בעניין זה.
 - 5.4. מובהר כי ככל שיפורסמו באופן פומבי לרבות באמצעות אתר המועצה תשובות ו/או הבהרות כאמור הרי שהן תחייבנה את המציעים גם ככל שלא נשלחו אליהם ובאחריות המציעים לבדוק ולהתעדכן באופן שוטף בפרסומים כאמור.
 - 5.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב, יחייבו את המועצה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המועצה ו/או מי מטעמה אינם אחראיים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למציעים במכרז (לרבות ע"י עובדי המועצה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.
 - 5.6. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות

- לאילו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.
- 5.7. על המציעים לצרף להצעותיהם את הודעות המועצה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 5.8. המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיור קבלנים. ככל ויתקיים סיור הינו נוכחות חובה למציעים.
- 5.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י המועצה בכתב בעקבות סיור הקבלנים - ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע שהינו יחיד, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע") העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

6.1. תנאי סף מקצועיים

6.1.1. המציע הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בפנקס הקבלנים, בענף 100 בסיווג ג-1 לפחות.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, ואשר יכול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המציע.

6.1.2. במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (2019 - 2023), השלים המציע ביצוע כקבלן ראשי של שני (2) פרויקטים לפחות של שיפוץ מבנים דומים בהיקף מצטבר של 375,000 ₪ (שלוש מאות שבעים וחמש אלף שקלים חדשים) לפחות, ו/או בביצוע של פרויקט אחד של שיפוץ מבנים דומים לפחות בהיקף כספי של 750,000 ₪ (שבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) לפחות. לצורך סעיף זה "הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, ימלא המציע את טופס 4 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויצרף חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישור ביצוע חתום מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות.

יובהר כי החברה תהא רשאית לפנות לגופים שירשמו על ידי המציע לפי סעיף זה לשם קבלת המלצותיהם, ותהא רשאית, אך לא חייבת, להתחשב בניסיון של המציע עם לקוחות אחרים (לרבות צדדים שלישיים שלא נכללו בהצעתו), לרבות אך לא רק לקוחות שצוינו על ידו במסגרת התצהיר בדבר ניסיון המציע.

6.2. תנאי סף נוספים

6.2.1. המציע רכש את מסמכי המכרז.

6.2.2. המציע השתתף בסיור מציעים

6.2.3. המציע צירף להצעתו את ערבות המכרז – ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 11 להלן.

6.2.4. למציע כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

7. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים, כאשר הם מלאים כנדרש וחתומים על ידו:

- 7.1. הצהרת והצעת המציע במכרז, בנוסח המצורף **כטופס 1**.
- 7.2. ערבות המכרז - ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 11 להלן, בנוסח המדויק המצורף **כטופס 2**.
- 7.3. הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף **כטופס 3**. במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורף העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות וכן תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד וכן פרוטוקול זכויות חתימה. (פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו
- 7.4. תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח המצורף **כטופס 4** בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף 6.1.1 לעיל.
- 7.5. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כטופס 5**.
- 7.6. אישורים כדין בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976, כדלהלן:
 - 7.6.1. אישור כדין על ניהול ספרים ודיווח לפקיד שומה.
 - 7.6.2. אישור כדין על ניכוי מס במקור.
- 7.7. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים, בנוסח המצורף **כטופס 6**.
- 7.8. תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה, בנוסח המצורף **כטופס 7**.
- 7.9. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות, בנוסח המצורף **כטופס 8**.
- 7.10. חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי), בנוסח המצורף **כטופס 9**.
- 7.11. על המציע הזוכה לדווח במהלך כל תקופת ההתקשרות על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו.
- 7.12. קבלה מאת המועצה על תשלום מסמכי המכרז על שם המציע.
- 7.13. כל עמודי ומסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע במקום המיועד לכך בכל דף ועמוד ממסמכי המכרז, כמפורט בסעיף 8 להלן.
- 7.14. כל מסמכי ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.

8. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

- 8.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה להציע הצעות זו.
- 8.2. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, וחותמת, במידת הנדרש, וכן לחתום **כאמור על כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 8.3. ההצעה למכרז על כל נספחיה ומסמכיה, **תוגש בשני (2) עותקים** - מקור והעתק זהה למקור, ותושם במעטפה סגורה. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט כלשהוא, למעט הכיתוב הבא בלבד: **"מכרז פומבי מס': 04/2024** את המעטפה הסגורה יש להגיש באופן ידני (אין לשלוח בדואר) עד ולא יאוחר מהמועד המופיע במבוא למסמכי

- המכרז (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז") לתיבת המכרזים הנמצאת במשרד רכזת המכרזים וההתקשרויות בבניין המועצה המקומית קרית יערים.
- 8.4. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 8.5. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.
- 8.6. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המזמינה ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 8.7. מובהר - כי אישור עריכת הביטוחים יידרש למילוי ולאישור חברת הביטוח ע"י המציע הזוכה בלבד - וכי המציעים, בשלב הגשת הצעתם למכרז, נדרשים רק לחתום במקום המיועד לחתימה בתחתית העמוד.
- תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט באישור עריכת הביטוחים המצורף כנספח ג' למסמך ב' למסמכי המכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כמפורט בסעיף 4 לעיל. לאחר הגשת ההצעה - לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.**
- 8.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

9. הסתייגויות ותיקונים מצד המציע

- 9.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאית המזמינה:
- 9.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
- 9.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 9.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו הן מהוות פגם טכני בלבד.
- 9.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- 9.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המזמינה. אם תחליט המזמינה לנהוג לפי אחת האפשרויות המנויות בסעיף 9.1 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטת המזמינה, רשאית המזמינה לפסול את הצעת המציע ו/או לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי המציע.
- 9.3. למען הסר ספק יובהר כי, ככל שיבוצעו תיקונים ו/או שינויים ו/או תוספות ע"י המציע, המהווים שינוי ממסמכי המכרז ו/או דרישותיו, יגבר האמור במסמכי המכרז.

10. אופן מילוי הצעת המחיר (מכרז הנחה)

- הצעתו הכספית של המציע תוגש כמפורט בסעיף זה להלן:
- 10.1. המציע ימלא הצעתו הכספית במקום המיועד לכך ע"ג טופס 1 (הצהרת והצעת המציע) מובהר כי המזמינה אינה מחוייבת להזמין את כלל הרכיבים ושומרת על זכויותיה לעניין זה.

- 10.2. על המציע לרשום את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחיר כלל העבודות והרכיבים מושא מוכרז זה במקום המיועד לכך בטופס 1, אשר מחיריהם מופיעים בכתב הכמויות בטבלה המפורטת בנספח ה להסכם. ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע. על המציע למלא בעט, את כל הפרטים הנדרשים בטופס כאמור.
- 10.3. אחוז הנחה מקסימאלי – 25% הנחה.
- 10.4. ההצעה תיחתם ע"י מורשי החתימה של המציע.
- 10.5. **הצעת המחיר של המציע אינה כוללת מע"מ.**
- 10.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הצעת המציע כוללת את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם, וכן כלל העבודות, השירותים, המלאכות, הפריטים ו/או שעות עבודה אשר יידרשו להשלמת העבודות במלואן ולפי דרישת המועצה, גם ככל שלא נכללו במפורש בכתב הכמויות.
- 10.7. כל הכמויות המפורטות בכתב הכמויות (נספח ה) - מהוות אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המועצה, והמועצה איננה מתחייבת להעביר למציע הזוכה הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, והיא שומרת על זכותה להזמין את השירותים מבעלי מקצוע נוספים, לפרסם הזמנה נוספת, לנהל התמחרות עם המציעים וכיו"ב, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המציעים במכרז במפורש על כל טענה לרבות טענת בלעדיות ו/או דרישה בעניין זה.
- 10.8. המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המועצה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט בהסכם.

11. ערבות המכרז

- 11.1. כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו את ערבות המכרז (להלן בסעיף זה: "**הערבות**" / "**הערבות הבנקאית**") - ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז וחתירתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי המועצה.
- 11.2. תוקף ערבות המכרז הינו עד ליום **15.9.2024 (כולל)**. המועצה תהיה רשאית להורות על הארכת ערבות המכרז לתקופה של 90 ימים נוספים (להלן: "**מועד תוקף הערבות המוארך**") על פי דרישת המועצה או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם. לא הוארכה הערבות הבנקאית, תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף הערבות הבנקאית מעבר למועד תוקף הערבות המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור, והמזמינה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה. במידה והוארך מועד הגשת ההצעות במכרז, תפרסם המזמינה מועד חדש לתוקף הערבות.
- 11.3. מציע במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל.
- 11.4. מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 11.5. מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי כל דין, המזמינה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז

בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמינה מידע מטעה או מידע בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.

11.6. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימציא המציע הזוכה למזמינה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה.

12. תוקף ההצעה

12.1. תוקף ההצעה הינו למשך 3 חודשים ממועד הגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך 3 חודשים ימים נוספים ("מועד התוקף המוארך") על-פי דרישת המזמינה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף ערבות המכרז שבסעיף 10 לעיל. מובהר, כי הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

12.2. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעות וערבות המכרז עד למועד התוקף המוארך כאמור בסעיף 11.1 לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תהא רשאית המזמינה לחלט את ערבות המכרז ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעה וערבות המכרז מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף ערבות המכרז שהופקדה על ידו כאמור. המזמינה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הצעתו וערבות המכרז, וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

13. אופן בדיקת ההצעות ושלבי המכרז

13.1. שלב א' - בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף

13.1.1. בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

13.1.2. הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תפסל ולא תעבור לשלב הבא.

13.1.3. המועצה שומרת לעצמה הזכות, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך 3 ימים ממועד פנייתה של המזמינה בעניין זה. המועצה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

13.2. שלב ב' - שלב בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

13.2.1. המציעים ידורגו בהתאם להצעות מחיר ולאיכות המציעים כך שבעל אחוז ההנחה והאיכות הגבוהים ביותר ידורג במקום הראשון ושאר המציעים ידורגו בהתאם בסדר יורד.

13.2.2. המציע בעל ההצעה הכוללת שכלול של אחוז ההנחה הגבוה ביותר והאיכותי ביותר יוכרז המציע הזוכה במכרז בכפוף לקבוע במסמכי המכרז והחלטת ועדת המכרזים.

13.3. שלב ג' - בחינת גובה הצעת המחיר

13.3.1. שלב זה מהווה 50% מניקוד המציע (P) (להלן: "ניקוד המחיר").

13.3.2. המציע שהגיש את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב הצעת המחיר ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו. מובהר כי אחוז ההנחה המקסימלי הוא 25% הנחה.

13.4. שלב ד' - בחינת איכות המציעים

13.4.1. שלב זה מהווה 50% מניקוד ההצעות (Q) (להלן: "ניקוד האיכות"). ההצעות ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

מס"ד	אמות המידה	ניקוד מקסימאלי
1	המציע הינו בעל ניסיון בביצוע פרויקטים של שיפוץ מבוני חינוך כגון: ביצוע פרויקטים בגני ילדים, בתי בפר מוסדות חינוך וכו') (יינתנו 5 נקודות לכל ניסיון נוסף במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות ובהקף כספי מעל 300,000 אלף)	20 נקודות
	<u>הניקוד יינתן על בסיס אסמכתאות חתומות על ידי מזמיני העבודות אשר הוגשו ביחד עם ההצעה המקורית. לא תינתן אפשרות להשלים אסכתאות לצורך קבלת ניקוד איכות.</u>	
2	המציע בעל ניסיון בעבודה תחת לחץ ועמידה מוכחת בלוחות זמנים קצרים.	20 נקודות
	<u>הניקוד יינתן על בסיס שיחות עם ממליצים</u>	
3	ראיון עם המציע והתרשמות של רכז המכרזים במועצה. הראיון יתבצע באופן פרונטאלי או טלפוני או באמצעות אפליקציית ZOOM, לפי שיקול דעת המועצה ובהתאם לנסיבות. מובהר בזאת כי במידה וניקוד המציעים לא יחייב קיום הראיון תהא רשאית המועצה לוותר על ביצוע הראיון.	10 נקודות

13.5. שלב ה' - חישוב הניקוד הכולל (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות

13.5.1. הניקוד הכולל יחושב על ידי שקלול ניקוד האיכות וניקוד המחיר.

14. שיקולי ועדת המכרזים של המועצה בבחינת ההצעות

- 14.1. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז - לא תיבדקנה ויוחזרו למציע.
- 14.2. המזמינה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.3. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.4. המועצה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמועצה תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- 14.5. המועצה תהיה רשאית לפנות לממליצים של המציע ו/או למזמיני עבודות קודמות שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לא), ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע. המציעים ימסרו למועצה

- כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרשו לכך. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, המועצה תהיה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 14.6. במקרה בו יתברר למועצה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), תהא רשאית המועצה לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים הרלוונטיים, או לערוך ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם ו/או לכל גורם שהוא כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין החלטתה בעניין זה.
- 14.7. המועצה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את חוזה ההתקשרות, את ניסיונה של המועצה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של המועצה עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 14.8. המועצה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא.
- 14.9. כן תהיה רשאית המועצה שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, לרבות עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 14.10. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. כאמור, המועצה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או עם מי מטעמה.
- 14.11. המועצה ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.12. המועצה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהם לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה בחוזה

- 15.1. לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.
- 15.2. לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 15.3. מציע שזכה במכרז - מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במזמינה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו, וכן לצרף את כלל המסמכים והנספחים בהתאם לנדרש בהוראות המכרז וההסכם, חתומים ע"י מורשי החתימה מטעמו, ובין היתר את המסמכים כדלהלן:
- 15.3.1. כתב ערבות הביצוע המלא והחתום ע"י המציע הזוכה, בנוסח המצורף **כנספח א'** להסכם ההתקשרות וכמפורט בהסכם ההתקשרות. ערבות המכרז שצורפה על ידי המציע להצעתו למכרז - תוחזר לידי לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות הביצוע כאמור.
- 15.3.2. אישור עריכת הביטוחים, בנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם ההתקשרות, כשהוא חתום בידי חברת הביטוח מטעמו של המציע הזוכה.

- 15.3.3. תעודת מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד העבודה/הכלכלה, העונה על הדרישות המפורטות לענין זה במפרט הטכני. כמו כן על הקבלן להמציא למועצה תעודת ממונה בטיחות. מובהר כי תחילת ביצוע העבודות הינו מותנה בקבלת אישור נציג המזמינה האזורי מטעם המועצה למלא תפקיד מנהל העבודה מטעמו של הקבלן.
- 15.3.4. כל מסמך אחר אשר המציע הזוכה יידרש להמציא במעמד חתימת הסכם ההתקשרות מושא מכרז זה, בין אם אוזכר במפורש ובין אם לאו.
- 15.4. המציע הזוכה יהיה אחראי לכך שהשירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה, כי הוא יישא בכל הדרישות ויחזיק ברשותו ועל שמו את כל רישיונות הנדרשים לביצוע העבודות מושא מכרז זה וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות בתכניות, כתב הכמויות, במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות המזמינה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 15.5. אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לשירותים נשוא מכרז זה והן לשירותי תגבור למכרז זה, וכי המציע מוותר על כל טענת בלעדית בקשר עם השירותים ו/או העבודות מושא מכרז זה.
- 15.6. לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המזמינה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את ערבות המכרז שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 15.7. למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 15.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 15.8.1. יש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 15.8.2. התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למשרד עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 15.8.3. הוטלו/ עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלת/ים.
- 15.8.4. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 15.8.5. התברר למזמינה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.
- 15.8.6. המציע הורשע בעבירה פלילית, לרבות עבירה המנויה בטופס 8 למסמכי המכרז.
- 15.8.7. מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

16. גילוי הצעת המציע

- 16.1. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס 9**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המזמינה.
- 16.2. ידוע למציע כי למזמינה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- 16.3. מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

17. כשיר שני

- 17.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת המזמינה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו ל - **3 חודשים** נוספים ממועד תוקף הערבות המקורי כפי שנקבע במסמכי המכרז.
- 17.2. במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות תוך 7 ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המזמינה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.
- 17.3. המזמינה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה, הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 17.2 לעיל, בהתאמה.

18. תנאים כלליים

- 18.1. כל מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 18.2. על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר את מסמכי המכרז למועצה, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.
- 18.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, אחר שהוחזרו למזמינה, ואחר שמולאו כנדרש על-ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של המזמינה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר עם מסמכים אלה.
- 18.4. דין חל
- הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

18.5. תניית שיפוט

כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים.

18.6. הוראה מיטיבה

בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

18.7. דרישות ביטוח

מובהר - כי אישור עריכת הביטוחים (המצורף כנספח ג' למסמך ב' למסמכי המכרז) - יידרש למילוי ולאישור חברת הביטוח של המציע הזוכה בלבד - וכי המציעים, בשלב הגשת הצעתם למכרז, נדרשים רק לחתום במקום המיועד לחתימה בתחתית העמוד.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז, כמפורט באישור עריכת הביטוחים.

מובהר, כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח - יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כמפורט בסעיף 4 לעיל. לאחר הגשת ההצעה - לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

18.8. הוצאות ההשתתפות במכרז

המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה.

18.9. הצעה בודדת

כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

המועצה המקומית קרית יערים

טופס 1

הצהרת והצעת המציע במכרז מס' 04/2024 לשיפוץ אשכול גנים למועצה מקומית קרית יערים

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 04/2024 בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות מושא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. ביטוחים:
 - 6.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות ו**בנספח ג'** לחוזה (להלן: "אישור עריכת הביטוחים") ולהפקיד בידכם לא יאוחר מ-7 ימים ממועד ההודעה על זכייתנו ובמעמד החתימה על החוזה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת הביטוחים (עותק מקור) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
 - 6.2. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, אנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
 - 6.3. הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
 - 6.4. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את חוזה ההתקשרות ו/או התחייבותינו על פי מסמכי המכרז.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו למכרז או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו למכרז ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. הצעתנו למכרז היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת המועצה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם את ערבות הביצוע - ערבות בנקאית לביצוע חוזה ההתקשרות, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות המכרז - ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף **כטופס 2** למסמכי המכרז).
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי הצעתנו למכרז מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המועצה על הזוכה במכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וביצענו כל בדיקה כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או משפטית, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
15. אנו מצהירים כי ידוע לנו שתקופת ביצוע העבודות תעמוד על 55 ימים קלנדריים אשר יחלו להימנות ממועד קבלת צו התחלת עבודה אשר צפוי להינתן בסמוך לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז – **ואנו ערוכים לכך (להלן: "תקופת הביצוע")**. **אנו מתחייבים כי בכל מקרה העבודות יסתימו עד ליום 28.8.2024.**
16. **להלן הצעתנו:**
בהתאם לכך ולכל הוראות המכרז וההסכם, הצעתנו לביצוע כלל העבודות מושא מכרז זה הינה כדלקמן:
17. עבור ביצוע ואספקת כל העבודות שלעיל לשביעות רצון המזמינה וכנגד מילוי כל התחייבויותיו של הספק עפ"י הסכם זה – אחוז ההנחה המוצע מטעמנו הינו בגובה של _____ (במילים: _____ * אחוזי הנחה) עבור כלל רכיבי כתב הכמויות (להלן: "אחוז ההנחה המוצע").
18. **דגשים:**
- 18.1. מודגש כי ההנחה תינתן ביחס למחירי המקסימום המפורטים בכתב הכמויות המצורף **ואינם כוללים מע"מ**
- 18.2. אחוז הנחה מקסימאלי – 25% הנחה.

18.3. *סכום התמורה ימולא בחוזה אך ורק ע"י המזמינה לאחר בחירת זוכה; אין למלא סכומים בגוף הסכם ההתקשרות (מסמך ב') זה בעת הגשת הצעת הספק למכרז).

19. מובהר ומודגש שהתמורה בעד ביצוע העבודות היא סופית, קבועה ומוחלטת וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן העבודות והשירותים על פי תנאי המכרז והסכם זה, לרבות כוח אדם, ציוד, עבודה, ביטוחים, אישורים, אחריות ספק ואחריות יצרן, הדרכה, וכיו"ב.
20. להצעתנו למכרז מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.
21. אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודות מושא המכרז מותנה בקיום מקור תקציבי מאושר, מאת משרד החינוך, וכי התקשרות המועצה עם הזוכה במכרז זה תצא לפועל אך ורק לאחר אישור כדין של תקציב להספקת הנדרש בו. לעניין זה יובהר כי ידוע לנו שקבלת אישור כאמור יכולה להתעכב ממועד מסירת הודעת הזכייה לזוכה במכרז. עוד הננו מצהירים כי ידוע לנו שלמועצה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המועצה בעניין זה.
22. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת הצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו. בכבוד רב,

תאריך

הקבלן

(חתימת מורשי חתימה וחתימת הקבלן)

שם הקבלן (באותיות דפוס)

שמות מורשי החתימה

אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)

כתובת

כתובת דואר אלקטרוני

מס' טלפון

מס' פקס

מספר עוסק מורשה

מס' רישום ברשם הקבלנים

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____
_____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי חתימות ה"ה

שיפוץ אשכול גנים מועצה מקומית קרית יערים – מס' 04/2024

_____ ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף חותמת

הקבלן, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד

תאריך

(חתימה + חותמת + מס' רשיון)

טופס 2

נוסח כתב ערבות המכרז

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית קרית יערים

1. לבקשת _____ מס' ת.ז. / ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפי מועצה המקומית קרית יערים לסילוק כל סכום עד לסך כולל של **20,000 ₪** (עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפות במכרז מס' 04/2024 לביצוע עבודות לשיפוץ אשכול גנים בקרית יערים.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידנו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם המועצה.
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל ייעשה על ידנו, בדרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם – עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **15.9.2024** (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם הבנק מוציא הערבות: _____

מספר /שם הסניף: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

טופס 3

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברת בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> יחיד
יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות	יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות	יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	יש למלא טבלאות ב' ו-ג' ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	יש למלא טבלה ב'

ב. פרטים כלליים:

שם: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מספר חברה/השותפות: _____

או מספר עוסק מורשה: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

שיפוץ אשכול גנים מועצה מקומית קרית יערים – מס' 04/2024

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם משפחה	שם פרטי
חתימה	תאריך

אישור עו"ד/רו"ח - לתאגיד בלבד

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של התאגיד הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ [התאגיד] לכל דבר ועניין.

חתימה + חותמת	תאריך
---------------	-------

טופס 4
תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ _____ במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (2019 - 2023), השלים המציע ביצוע כקבלן ראשי של שני (2) פרויקטים לפחות של שיפוץ מבנים דומים בהיקף מצטבר של 375,000 ₪ (שלוש מאות שבעים וחמש אלף שקלים חדשים) לפחות, ו/או בביצוע של פרויקט אחד של שיפוץ מבנים דומים לפחות בהיקף כספי של 750,000 ₪ (שבע מאות וחמישים אלף שקלים חדשים) לפחות.

לעניין זה "הושלמו" - למועד ההשלמה ייחשב מועד אישור חשבון סופי או מועד מתן תעודת השלמה או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין.

רשימת הפרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע:

מס' '	שם הגוף	היקף עלויות הפרויקט	מהות וסוג העבודות בפרויקט	מועד ביצוע הפרויקט מועד תחילה ומועד סיום (חודש ושנה)	מנהל הפרויקט/ איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון, דוא"ל
1				החל מ: ____/_____ עד: ____/_____	
2				החל מ: ____/_____ עד: ____/_____	
3				החל מ: ____/_____ עד: ____/_____	
4				החל מ: ____/_____ עד: ____/_____	
5				החל מ: ____/_____ עד: ____/_____	

- יובהר כי הדרישה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.1.2 הינה דרישה מינימאלית ואולם יש לפרט את כל ניסיונו של המציע במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2019 - 2024). ניתן לצרף טבלה נוספת לפי הצורך, בפורמט זהה לטבלה זו;
- נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם, ולפרט ככל הניתן;

שיפוץ אשכול גנים מועצה מקומית קרית יערים – מס' 04/2024

- לטופס זה מצורפים חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישורי ביצוע חתומים מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות, לפרויקטים/השירותים המפורטים בטבלה שלעיל.
- הפרויקטים המצויינים בטבלה ישמשו לצורך בדיקת עמידה בתנאי הסף והן לצורך בחינת איכות. פרויקטים שלא צוינו בטבלה לא ילקחו בחשבון לצורך מתן ניקוד במכרז.

שם:

תפקיד:

חתימה:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

טופס 5- תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה 2 בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

.....
אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתנו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה+חותמת

תאריך

.....
אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכלל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

טופס 6

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, המשמש _____, כ _____ בחברת _____, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי/קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 2024/____ ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע למועצה באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למועצה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המועצה בעניין. המועצה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המועצה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי המועצה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 2024/____.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

שם

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזרתיה/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

טופס 7

תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה

אנו הח"מ _____, ת.ז. _____, מורשי _____

חתימה מטעם _____

מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרנו כחוק כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת ובכתב כדלקמן -

1. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי החברה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על החברה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.
2. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי החברה המפורטות לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.
3. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש (3) השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י נציג המזמינה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המינהליות, תשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום, תשמ"ז-1987, ולחלופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר - כי חלפו שלוש (3) שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.
4. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש (3) השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.
5. המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.
6. ידוע לנו כי מספר קנסות בגין אותה עבירה - אך במועדים שונים - נחשבים לקנסות שונים.

לעניין תצהיר זה -

"דיני העבודה" - החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת

שם מלא + חתימה

תאריך

אימות עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו

בפני הי"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____.

המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז

פומבי מס' 2024/____ בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת

וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

טופס 8

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאת ת"ז מס' _____ מורשהגית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן:
 - 1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").
 - 1.2. המציע לא הורשע בכל עבירה פלילית, לרבות:
 - 1.3. בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), תשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, תשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
 - 1.4. המציע הורשע בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)
 - 1.5. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
 - 1.6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המועצה עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך	שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע
חתימה וחותמת עו"ד הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

תאריך	שם + חתימה
חתימה וחותמת עו"ד הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.	

טופס 9
חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי או מקצועי:

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

עמוד _____ בהצעה בדבר _____

וכן מעמוד _____ בהצעה בדבר _____

ועד עמוד _____ בהצעה בדבר _____

מוסכם עלי כי, אם וועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל - אזי אותם סעיפים יהיו חסויים בפני ביתר ההצעות שיוגשו למכרז זה.

חתימת המציע:

שם המציע: _____

מס' זהות/עוסק מורשה: _____

תאריך: _____

חתימה/חותמת: _____

מסמך ב'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם במועצה מקומית קרית יערים, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2024

בין

המועצה המקומית קרית יערים
(להלן: "המועצה" ו/או "השירותים"), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז")

לבין

(להלן: "הקבלן")

- הואיל** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 2024/___ לביצוע עבודות שיפוץ אשכול גנים במועצה המקומית קרית יערים (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים"), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז") ובחוזה התקשרות זה להלן, והקבלן הינו הזוכה במכרז;
- והואיל** וברצון המועצה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת המועצה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודה כנדרש לפי מכרז וחוזה זה;
- והואיל** והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות המפרטים, התכניות וכתב הכמויות, המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
- והואיל** והמועצה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. מסמכי החוזה

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2 הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3 מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת המועצה לשאלות ההבהרה, ככל שניתנו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.4 הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת המועצה.
- 1.5 כלל המפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה לרבות המפרט הכללי לעבודות בניה בישראל - הספר הכחול, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.6 הזמנות העבודה שיימסרו מטעם המועצה לקבלן.
- 1.7 תכניות שיצורפו להזמנות העבודה/ לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.
- 1.8 לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בהזמנות העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי נציג המזמינה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 2024/___ לביצוע עבודות שיפוץ אשכול גנים במועצה מקומית קרית יערים.
"העבודה"/"העבודות" ו/או "הפרויקט"	שיפוץ אשכול גנים במועצה המקומית קרית יערים וכל העבודות הדרושות לצורך ביצוע הפרויקט כהגדרתו בהסכם זה על נספחיו
"המזמינה" או "המועצה"	המועצה המקומית קרית יערים.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור המועצה, כמפורט להלן וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"המפרטים"	לרבות המפרטים המצורפים ובכלל זה - המפרט הטכני והמפרט הכללי לעבודות המפורטים בכתב הכמויות בטבלה שבנספח ה.
"צו התחלת עבודה"	צו בכתב שיינתן לקבלן לאחר חתימת חוזה זה, שבו יפורטו מועדי תחילת ביצוע העבודות.
"תקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
"תו תקן"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.
"אתר העבודה"	אשכול גנים מועצה המקומית קרית יערים לרבות המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות.
או "האתר"	
"המדד"	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
"המדד הבסיסי"	המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
"כוח עליון"	רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
 2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א'	נוסח כתב ערבות לביצוע
נספח ב'	נוסח כתב ערבות בדק
נספח ג'	אישור עריכת הביטוחים
נספח ד'	הצהרת היעדר תביעות
נספח ה'	כתב כמויות + שרטוטי ביצוע (יצורף כקובץ בנפרד)

טופס 1

הצעת המחיר למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

4. הצהרות הקבלן

- 4.1 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ביצע כל בדיקה כלכלית ו/או חשבונאית ו/או שמאית ו/או משפטית, וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיייתכן ובאתר העבודה תבוצענה עבודות אחרות על ידי קבלנים אחרים, והוא מתחייב לשתף עמם פעולה בכל הקשור בביצוע העבודה.
- 4.2 הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי המועצה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.
- 4.3 הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע העבודות וכי יפעל על פיהם.
- 4.4 הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בשיתוף פעולה עם כל גורם מטעם המועצה הפועל באתר העבודה וזאת, מבלי שהדבר יהווה עילה להגדלת התמורה לקבלן מעבר לקבוע בהסכם זה.
- 4.5 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 4.6 הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם המזמינה בהסכם זה.
- מובהר כי המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבצע את העבודות כלל (גם לאחר חתימת הסכם זה) ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי המועצה וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כאמור.
- 4.7 הקבלן מצהיר ומתחייב כי יבצע את העבודות על פי ההנחיות המפורטות במסמכי המכרז לרבות הסכם התקשרות זה על נספחיו, ובהתאם להנחיות הגורם המקצועי מטעם המועצה.
- 4.8 מובהר, כי המועצה אינה מתחייבת להעביר לקבלן הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם ו/או במועדים כלשהם, וכן המועצה שומרת על זכותה לבטל פרקים ו/או רכיבים ו/או פריטים שבכתב הכמויות, וזאת מעת לעת בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. כאמור, הכמויות המפורטות בכתב הכמויות – **נספח ה** וכן ביתר המופעים במסמכי המכרז והסכם זה - מהוות אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המועצה.
- 4.9 בנוסף, המועצה שומרת על זכותה להזמין את השירותים מבעלי מקצוע נוספים ו/או לפרסם הזמנה נוספת, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. כמו כן, המועצה שומרת על זכותה להוסיף ו/או להפחית מכמות היחידות הכלולות במסגרת השירותים מושא המכרז והסכם זה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 4.10 הקבלן מתחייב כי הצעתו הכספית במכרז הינה סופית ומחייבת אותו לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור.
- 4.12 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.
- 4.13 הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל האביזרים שיסופקו ויותקנו על ידו ישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.
- 4.14 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, ובהזמנות העבודה, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות למועצה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 4.15 הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המועצה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 5.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב נציג המזמינה לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן נציג המזמינה להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של נציג המזמינה ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות נציג המזמינה לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של נציג המזמינה, כאמור.
- 5.3. נציג המזמינה רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 5.4. הוראות נציג המזמינה שניתנו שהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו-5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיפים קטנים אלה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 5.5. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, וכי יש לראות את המפרטים, התקנים והתוכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת נציג המזמינה.

פרק ב' – פעולות מקדימות

6. מידות וסימון

- 6.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודה וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבונו - את תוואי האולם ואת כל המצבים, הממדים וההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות נציג המזמינה וישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור; כל המדידות יבוצעו אך ורק על ידי מודד מוסמך.

7. עבודות הכנה כלליות

- 7.1. לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.
- 7.2. ידוע לקבלן שהעבודה מתבצעת בתחומי יישוב פעיל, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור נציג המזמינה ואישור המזמינה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש; ובין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.
- 7.3. לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל פסולת (ככל שקיימת) ולסלקה למקום שפיכה מורשה הפועל כדין ואשר אושר על ידי נציג המזמינה). למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודה זו.

פרק ג' - היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

8. היקף ההתקשרות

- 8.1. הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודות בשלמותן ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת, בין היתר - החומרים, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו.

9. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה

- 9.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה על פי התכניות, המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י נציג המזמינה ו/או המועצה, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון נציג המזמינה.
הקבלן מתחייב להישמע להוראות נציג המזמינה ולקיים את כל הוראותיו.

10. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

- 10.1. במועד שנקבע להתחלת העבודות כמפורט בסעיף 11 להלן, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות.

11. מועד תחילת ביצוע העבודה

11.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו התחלת העבודה, אשר צפוי להינתן בסמוך לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז.
האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

12. מועד סיום העבודה

12.1. תקופת ההתקשרות בין המועצה לקבלן, תמנה החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד למועד השלמת ומסירת העבודות לשביעות רצונה המלא של המועצה. תקופת ביצוע העבודות תעמוד על 55 (חמישים וחמישה) ימים קלנדריים אשר יחלו להימנות ממועד קבלת צו התחלת עבודה ובכל מקרה לא יאוחר מיום 28.8.2024 (להלן: "תקופת הביצוע").

12.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 30 ימים לקבלן, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בגין ההפסקה האמורה, למעט זכותו לקבל תמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל ו/או פריטים שהוזמנו על ידו בהתאם לצו התחלת עבודה מאושר עד לסיום ההתקשרות כאמור, כמפורט בחוזה זה.

12.3. הקבלן מתחייב להשלים את כלל העבודות הנכללות בצו התחלת העבודה, ולמסור אותן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך תקופת הביצוע כאמור לעיל, כשהאתר נקי מסודר וראוי לשימוש.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שנציג המזמינה יורה לסלקה מאתר העבודה או ממקום סמוך לו. במקרה שיתגלו חילוקי דעות בין הקבלנים השונים המבצעים עבודות במקביל לגבי האחריות לפסולת כזו או אחרת, נציג המזמינה יהיה הפוסק האחרון. נציג המזמינה אף יהיה זכאי לפנות את הפסולת ולנקות את האתר באמצעים אחרים, ולחייב את הקבלן בהתאם לפי שיקול דעתו הבלעדי.

12.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 15 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

13. שלבים בביצוע והפסקות

13.1. המזמינה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם ליתן לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות אם לאו ומהו משך הזמן שהמזמינה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.

13.2. המזמינה רשאית, לפי שקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודה.

13.3. מובהר, כי ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד המזמינה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את המזמינה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

14. פיצויים מוסכמים בגין איחור

14.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב בסעיף 12 לעיל, ישלם הוא למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ₪ (ובמילים: אלף שקלים חדשים), בגין כל יום של איחור (צמודים למדד) בין מועד הסיום המוסכם, לבין מועד הסיום בפועל.

14.2. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

15. הארכת מועד השלמת העבודה

15.1. סבר נציג המזמינה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כוח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת נציג המזמינה, מתן אורכה, רשאי נציג המזמינה ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, אורכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

16. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

16.1. התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכושה של המזמינה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.

17. הפסקת העבודה

- 17.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת נציג המזמינה, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי נציג המזמינה הוראה בכתב על כך.
- 17.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 17.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של נציג המזמינה.
- 17.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות נציג המזמינה מעבר ל - 15 ימים, כאמור בסעיף קטן 17.2 לעיל תחולנה על המזמינה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כני"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות נציג המזמינה. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי נציג המזמינה, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 17.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו כאמור בסעיף 17.3 לעיל, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו מהסיבות הבאות:
- 17.4.1. נקבעו על ידי נציג המזמינה הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בטיחות או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.
- 17.4.2. נקבעו על ידי נציג המזמינה הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחות, כולן או מקצתן.
- 17.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת נציג המזמינה, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן, הכל לפי קביעת נציג המזמינה.
- 17.6. תשלום כאמור בסעיף קטן 17.5 לעיל, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 17.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת הביצוע

18. סמכויות נציג המזמינה

- 18.1. נציג המזמינה יהא מוסמך לבקר באתרים ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא. כן יהא נציג המזמינה זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.
- 18.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. הקבלן ימציא לנציג המזמינה כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.
- 18.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או לנציג המזמינה על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על נציג המזמינה או על המועצה, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.
- 18.4. היה ונציג המזמינה יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא המועצה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה המועצה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

18.5. בכל מקרה בו יידרש נציג המזמינה לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות ישא הקבלן בהוצאות המועצה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל לנציג המזמינה בגין הביקורות החוזרות.

18.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של נציג המזמינה לפי חוזה זה.

19. שעות העבודה ומועדי העבודה

19.1. העבודות תבוצענה במשך שמונה שעות לפחות בכל יום עבודה, למעט ביום שישי ובהתאם להנחיית המזמין ונציג המזמינה. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע או בדרישותיהם של נציג המזמינה, המועצה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

19.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מנציג המזמינה ומהמועצה לכך. עבודה בימי שבתון תבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חרום בהתאם לקביעת נציג המזמינה, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מהמועצה לכך.

20. ניגוד עניינים

20.1. הקבלן מתחייב כי בעת מתן השירותים וביצוע העבודות עבור המזמינה, לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המועצה לבין יתר עיסוקיו.

20.2. הקבלן מצהיר כי בהתקשרותו עם המועצה לצורך ביצוע העבודות, אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין העבודות עבור המועצה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, הקבלן מתחייב להודיע על כך באופן מיידי למועצה.

פרק ה' - עובדים

21. אספקת עובדים ע"י הקבלן

21.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של המזמינה ונציג המזמינה.

21.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש, כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומי המועצה המקומית קרית יערים.

21.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן למזמינה, לנציג המזמינה ולמזכירות הקיבוץ רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי המזמינה או הקיבוץ) לצורך קבלת אישורה מראש לזיהוי מבצעי העבודה.

22. קבלן ראשי ומינוי מנהל עבודה, ממונה על הבטיחות ומהנדס רישוי מטעם הקבלן

22.1. בכל הקשור לפרויקט ו/או לחלקו ו/או לאתר העבודה, יחשב הקבלן כקבלן ראשי גם עם יעבדו עימו קבלנים נוספים, בין אם מטעמו ובין עם מטעם המועצה.

22.2. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, ולכל אורך תקופת ההתקשרות (עד להשלמת ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות לידי המזמינה ולשביעות רצונה המלא) – ממונה על הבטיחות אשר ישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה (להלן: "הממונה על הבטיחות"). כמו כן, עם חתימת הסכם זה, על הקבלן להמציא למועצה תעודת ממונה בטיחות.

23. הרחקת עובדים מהאתר

23.1. נציג המזמינה יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיו של נציג המזמינה כאמור.

23.2. למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישורים - בכתב ומראש - של המזמינה ושל נציג המזמינה, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמינה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט. קבלני משנה יעמדו בדרישות הניסיון הקבועות במפרט הכללי.

24. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

24.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

24.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכוננו להלן יחד בהסכם זה: "עובדי הקבלן") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.

24.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

25. תנאים סוציאליים

25.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.

25.2. הספק מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

25.3. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו, ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.

26. העדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הקבלן

26.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין הקבלן ו/או העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן לרבות קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעמו (יכוננו לעיל ולהלן בהסכם זה: "עובדי הקבלן"), כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על המזמינה חובות כלשהן כלפי עובדי הקבלן.

26.2. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הספק ישפה את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.

26.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין הספק ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והספק מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

27. תביעות עובדים ושיפוי

27.1. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן כהגדרתם בהסכם זה, יגיש נגד המזמינה תביעה ו/או דרישה בעניין הכרוך קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או בביצוע הסכם זה, ישפה הקבלן את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא המזמינה עקב תביעה טענה או דרישה שתופנה אליה כאמור.

28. פנקסי כח אדם

28.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון נציג המזמינה .
28.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני נציג המזמינה, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח האדם לביקורת.

פרק ו' - ציוד, חומרים ורמת ביצוע

29. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

29.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

- 30. חומרים ומוצרים**
- 30.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים.
- 30.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.
- 30.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי נציג המזמינה, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

- 31. טיב הטובין**
- 31.1. כל העבודות והמוצרים שיספק הקבלן יהיו באיכות מעולה, מהסוג ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 31.2. הקבלן מתחייב ומצהיר כי יש ויהיו בידיו בכל עת תעודות תקפות המעידות על עמידתם של העבודות והמוצרים המסופקים על ידיו ורכיביהם בדרישות התקן הישראלי, ככל שקיים, וכן כי יש ויהיו בידיו האישורים והרישיונות והתעודות הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ככל שנדרשים, ואם ידרשו נוספים - הוא יפעל, על חשבונו, לקבלתם.
- 31.3. כל העבודות אותם יספק ו/או יתקין הספק במסגרת הסכם זה ייוצרו מחומרים משובחים, יהיו מאיכות מעולה, ויעמדו בדרישות הקבועות במפרט המצורף כמסמך ג'. טובין לגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי יתאימו לתקנים הנ"ל.
- 31.4. במקרה בו אין באפשרות הספק לבצע את העבודות בשל סיבה שאינה תלויה בספק (הפסקת ייצור, מחסור בחומרי גלם וכדומה) רשאי הספק לפנות בכתב למנהל ולהציע פריט טובין שווה ערך לפריט העבודות שהוזמן בהזמנת העבודות אשר יהא שווה ערך מבחינת טיבו ואיכותו למוצר המקורי או עולה עליו. בנסיבות אלו הספק לא ידרוש ולא יהיה זכאי לתוספת מחיר עבור ביצוע פריט שהוחלף בשווה ערך מסוג ובאיכות טובים יותר.

- 32. ביצוע מקצועי**
- 32.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של נציג המזמינה. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
- 32.2. הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או הרשות המקומית ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה, כי על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם המועצה המקומית קרית יערים, מזכירות קיבוץ לוטן ונציג המזמינה, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

פרק ז' – שינויים, תוספות והפחתות

- 33. הזכות להורות על ביצוע שינויים**
- 33.1. נציג המזמינה יהיה רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכנית, במפרטים ובכתב הכמויות, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים – לפי שיקול דעתו, בכל היקף וללא הגבלה – והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות נציג המזמינה כאמור.
- הוראות נציג המזמינה שתינתן לקבלן על פי סעיף זה תיקרא להלן בשם "הוראת שינויים".**

- 34. קביעת היקף השינויים וערכם**
- 34.1. היקפם של השינויים שיעשו בהתאם ל"הוראת שינויים" יקבע על ידי נציג המזמינה על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי אפשרית – על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי נציג המזמינה באופן המפורט להלן בסעיף זה:
- 34.1.1. היו לדעת נציג המזמינה בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה ע"י הקבלן.
- 34.1.2. לא היו לדעת נציג המזמינה בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם.

34.1.3. לא היו, לדעת נציג המזמינה, בכתב הכמויות פריטים זהים או דומים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים – ייקבע ערך השינויים על ידי נציג המזמינה בהתאם למחירון "דקל" לבנייה בניכוי 10%. הכרעתו של נציג המזמינה תהא סופית ומכרעת.

פרק ח' – נזיקין וביטוח

35. נזקים לגוף או לרכוש

35.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכוננו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי המזמינה או מי מטעמה, ולרבות עובדי הקבלן או מי מטעמו ולרבות קיבוץ לוטן ו/או הועד המקומי, חבריהם, מבקריהם וכן לרבות כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה.

35.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בס"ק (א) לעיל.

36. ביטוחים

36.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ג'** (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

36.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות בנספח ג' להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחו.

36.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.

36.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

36.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 30 יום מראש.

36.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

36.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

36.8. לבקשת המזמינה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

36.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

36.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם

36.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

36.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחווי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה,

יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמינה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

פרק ט' - בטיחות

37. בטיחות

37.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), התשמ"ג - 1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח - 1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), התש"ד - 1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט - 1999.

37.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודה באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

37.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימונה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין ויצגי את תוכנית הבטיחות לממונה הבטיחות רשותי.

37.4. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הקבלן יודא, כי ימונו "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו. על הקבלן להציג את אישור מינוי מנהל עבודה שקיבל לידיו נציג המזמינה עבודה אזורי.

37.5. מובהר כי המועצה שומרת על זכותה לדרוש מהקבלן לשמש בתור ה"קבלן הראשי" בפועל לצורך ביצוע הפרויקט לרבות קבלת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים מכל רשות מוסמכת לעניין זה.

37.6. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונם של הצבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המזמינה.

37.7. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. היזם משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

37.8. חומרים מסוכנים – הקבלן מתחייב בכל תקופת ההסכם שאין הוא ראשי להכניס לתחום המועצה האזורית חומרים מסוכנים, כל חומר מסוכן הנכנס לשטחי המועצה ע"י הקבלן ו/או בא כוחו מחייב קבלת אישור בכתב ממונה הבטיחות הרשותי בלבד, פינוי חומרים מסוכנים יתבצע על פי הוראות החוק ובידיעת ממונה הבטיחות הרשותי.

37.9. ידוע לקבלן שנגד הפרת הוראות אלו והמשתמע מתוכנן, ינקטו אמצעים ברוח הוראות מועצה מקומית קרית יערים, בכלל זה הפסקת עבודה, בהתאם לחומרת ההפרה יועבר דיווח למשרד העבודה נציג המזמינה עבודה אזורי, למשטרת ישראל בגין הפרות הכרוכות בפלילים.

37.10. ידוע לקבלן את האיסורים שנמנו בחוק עבודת הנוער תשי"ד - 1954, המעודכנים מעת לעת ולא ירשה לנוער להמציא בשטחי המועצה המקומית קרית יערים לשם עבודה ו/או ביקר באתר העבודה.

37.11. הקבלן מתחייב להודיע על כל תאונת עבודה המתרחשת באתר העבודה מיידית לממונה הבטיחות ו/או נציג המועצה.

פרק י"א – התמורה

38.1. שיעור התמורה
38.1. בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה המועצה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה, סכום שיחושב בהתאם לאמור בחוזה זה על פי העבודות שיבוצעו בפועל (להלן: "התמורה").

39.1. אופן תשלום התמורה
39.1. המועצה תשלם לקבלן את התמורה, על פי הצעתו במכרז ובהתאם לרכיבים ולכמויות שבוצעו בפועל, כפי שיפורטו בחשבונית שיאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה, ובתוספת מע"מ כשיעורו בדין במועד ביצוע התשלום.

נציג המזמינה יאשר החשבון או חלקו, או לא יאשרו, ויעביר את החשבון שאושר לגזבר המועצה לתשלום. התמורה תשולם לקבלן ע"י המועצה לפי הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו התקיימו כל התנאים המצטברים כדלקמן:

- (1) הקבלן סיים את כל העבודות ומסר אותם למועצה לשביעות רצונה המלא.
- (2) הקבלן המציא למועצה את הערבות הבנקאית לביצוע ההסכם, והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק.
- (3) התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.
- (4) הקבלן המציא למועצה תעודה חתומה בידי נציג המזמינה המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.
- (5) הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות, ככל שמפורטות במפרטים.
- (6) הקבלן המציא למועצה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף **בנספח ד'**.
- (7) הקבלן המציא למועצה חשבונית מס ערוכה כדין.
- (8) הקבלן המציא לגזברות המועצה אישור נציג המזמינה והמועצה, הכולל אישור חתום על ידי נציג המזמינה לקבלת העבודה ואישור חתום ומאושר לתשלום על ידי נציג המזמינה.
- (9) ניתן אישור גזברות המועצה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף.

39.2. על אף האמור בסעיף 39.1 ובכלל הסכם זה, היות שהתמורה בעד ההתקשרות מושא מכרז זה, הינה ממונת באופן מלא, באמצעות מימון חיצוני, מטעם משרד החינוך, ולפיכך רשאית המועצה לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (להלן: "התשלום הנדחה"), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, וזאת בהתאם לפרסום ההודעה בנדון, למועצה שמורה הזכות לדחות התשלומים בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

40.1. מחירי היחידה
40.1. מוסכם בין הצדדים כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות, בהתאם להצעת המחיר שהוגשה על ידי הקבלן למכרז, הם סופיים ומבטאים באורח שלם ומוחלט את הסכומים המגיעים לקבלן בגין כל אחד מהפריטים הנזכרים בכתב הכמויות.

41.1. הצמדה
41.1. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הם סופיים ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

42.1. סופיות מחירי היחידה
42.1. הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות בניכוי הנחת הקבלן כהצעתו בכתב המציע, כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן, ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וההסכם, וכן כלל העבודות, השירותים, המלאכות, הפריטים ו/או שעות עבודה אשר יידרשו להשלמת העבודות במלואן ולפי דרישת המועצה, גם ככל שלא נכללו במפורש בכתב הכמויות.

42.2. מוסכם בזה, במפורש ובמודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהמועצה להגדיל את מחירי היחידה, מכל סיבה שהיא לרבות – אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

43. סופיות החשבון

- 43.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש למועצה את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכיו"ב. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהמועצה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.
- 43.2. מעת שתפרע המועצה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך – בנסיבות האמורות בסעיף 57 – על ידי נציג המזמינה; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן בין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי נציג המזמינה; לא יהא הקבלן רשאי להגיש למועצה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי נציג המזמינה), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות כלפי המועצה ו/או מי מטעמם בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

פרק י"ב - קבלה, בדק ותיקונים

44. ביקורת לקראת מסירת העבודה

- 44.1. עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידיו כל האישורים הדרושים לשם סיומה) יפנה הקבלן למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה למזמינה.
- 44.2. נציג המזמינה יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה (4) ימים ממועד פניית הקבלן.
- 44.3. במהלך הביקורת ירשום נציג המזמינה פרטיכל (שיקרא להלן בשם "הפרטיכל") אשר:
- 44.3.1. יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו; וכן
 - 44.3.2. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת נציג המזמינה על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו, או -
 - 44.3.3. יאשר כי העבודה הושלמה במלואה (לרבות הרצה) לשביעות רצון נציג המזמינה.
 - 44.3.4. הפרטיכל ייחתם בידי נציג המזמינה והקבלן.

45. קבלת העבודה

- 45.1. נקבע בפרטיכל כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון נציג המזמינה, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודה על ידי המזמינה.
- 45.2. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא נציג המזמינה רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 45.3. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) ונציג המזמינה לא עשה שימוש בסמכות האמורה בס"ק (ב) לעיל, יקבע נציג המזמינה מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

46. אישור סיום העבודה

- 46.1. נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא, כי העבודה הושלמה במלואה או, שנציג המזמינה החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא נציג המזמינה לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודה לפרויקט (יכונה להלן: "תעודת סיום").
- בתנאי כי:
- 46.1.1. נתקבל אישור מכון התקנים למוצרים שהותקנו באולם.
 - 46.1.2. נתקבל ואושר ביצוע העבודה בנסיבות האמורות יצוין בתעודת הסיום, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 47.1 להלן רק במועד שבו יושלמו אלה.
 - 46.1.3. נציג המזמינה לא ימסור לקבלן תעודת סיום אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן הערבות הבנקאית לביצוע כמפורט להלן.
 - 46.1.4. למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

47. תקופת הבדק

- 47.1. לעניין הסכם זה "תקופת הבדק", פירושה, שנה אשר מניינה יחל במועד הוצאת תעודת הסיום האמורה בסעיף 46.1 לעיל (או במקרה של קבלת העבודה בחלקים, שנה תמימה שמניינה יחל במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה).

47.2. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעבודות שסופקו והותקנו על ידו אשר תעמוד על 36 חודשים מהמועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה, או בהתאם לאחריות היצרן, המאוחר מביניהם.

48. תיקוני תקופת הבדק

- 48.1. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים (כל אלה יכוננו להלן ביחד: "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך נציג המזמינה, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, אלא אם כן הקבלן יוכיח בפני נציג המזמינה כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר.
- 48.2. מובהר ומוסכם, כי תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך נציג המזמינה לפי שיקול דעתו.
- 48.3. קבע נציג המזמינה - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את המזמינה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי נציג המזמינה לפי שיקול דעתו המוחלט.

49. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המזמינה על חשבון הקבלן

- 49.1. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך נציג המזמינה, תהא המזמינה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 56.1 להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שקול דעתה הבלעדי.

פרק י"ג - הפקעת העבודה מידי הקבלן

בפרק זה, "הציוד" - הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה כהגדרתה בפרק זה להלן.

50. סיבות למתן הודעת תפיסה

- 50.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל יותר 5 ימים - את החזקה באתר, בעבודה, בציוד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד. ואלה המקרים:
- (א) אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.
- (ב) אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המזמינה בכתב ומראש.
- (ג) אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.
- (ד) אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של נציג המזמינה, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.
- (ה) אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או ההסכם ו/או המפרטים.
- (ו) אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת נציג המזמינה - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת נציג המזמינה, תוך 3 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- (ז) אם הקבלן יתרשל - לדעת נציג המזמינה - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת נציג המזמינה, תוך 3 ימים מיום שיידרש על ידי נציג המזמינה לעשות כן.

51. העברת בעלות בחומרים ובציוד

- 51.1. נתן נציג המזמינה לקבלן הודעת תפיסה כאמור בסעיף בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של המזמינה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.
- 51.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד ובאם ינסה לעשות כן תהא המזמינה רשאית למנוע זאת בעדו.

52. התחשבות

- 52.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציוד יקבע נציג המזמינה את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי המזמינה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.

- 52.2. הסכומים שייקבעו ע"י נציג המזמינה כאמור יקראו להלן, שניהם ביחד בשם "שווי העבודה והחומרים".
- 52.3. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא המזמינה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.
- 52.4. עם השלמת העבודה יכין נציג המזמינה, יקבע ויאשר:
- 52.4.1. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המזמינה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישבו של שיעור דמי הנזקים שנגרמו למזמינה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י המזמינה ו/או ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 14.1 לעיל (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכוננו להלן יחד: "מחיר העלות").
- 52.4.2. חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידי, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן יקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").
- 52.5. עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבוניות האמורים בס"ק (ב) דלעיל, תיערך בין המזמינה לקבלן התחשבוניות עפ"י האמור להלן בס"ק זה, דהיינו:
- 52.5.1. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודה והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודה והחומרים כאילו היו בבעלות המזמינה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם למזמינה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים".
- 52.5.2. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן מ"שווי העבודה והחומרים" תשלם המזמינה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שהמזמינה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

53. סופיות קביעת נציג המזמינה

- 53.1. קביעת נציג המזמינה והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

54. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

- 54.1. עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י המזמינה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהמזמינה תמנע בעדו מלמלא.

פרק י"ד - ערבות ביצוע וערבות בדק

55. ערבות ביצוע

- 55.1. עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא הקבלן למזמינה ערבות ביצוע - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) מסכום ההצעה הזוכה כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה עד להשלמת העבודה והוצאת תעודת סיום.
- 55.2. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה (נספח א') והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי המזמינה.
- 55.3. למען הסר ספק אין בערבות הבנקאית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן.
- 55.4. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.
- 55.5. מובהר כי הערבות הבנקאית לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף 46 של הסכם זה ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.

56. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים (להלן: "ערבות בדק")

- 56.1. להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק י"ב לעיל לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמינה - בד בבד עם מסירת תעודת הסיום לידי - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל-חמישה אחוזים (5%) מערך החשבון הסופי (המצטבר) בצירוף מע"מ כחוק, לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים, שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר או בכל מועד מוקדם יותר שיקבע על ידי נציג המזמינה.
- הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ב'. הערבות תהא אוטונומית בלתי מותנית ותיערך על ידי בנק ישראלי.
- 56.2. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:

- 56.2.1. אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום הערבות.
- 56.2.2. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.
- 56.2.3. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הקבלן ליתן למזמינה, בד בבד עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת חיוביו על פי הסכם זה כאמור 56.1 שלעיל.
- 56.3. הערבות הבנקאית כמפורט בפרק זה, היינו ערבות הביצוע וערבות הבדק, יכוננו להלן ביחד "הערבות".

פרק כ' – הפרות ופיצויים

- 57. הפרות ופיצויים**
- 57.1. מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לסעד עפ"י הסכם זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 9-4, 11-12, 17, 19-20, 21-28, 29-32, 36, 37, 42-44, 55-56 לעיל ו-60-58 להלן הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים), כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 57.2. המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל מהערבות או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 57.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 57.3.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 57.3.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 57.3.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה.
- 57.3.4. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 57.3.5. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 57.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל למועצה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 57.5. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן המועצה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 57.6. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.
- 57.7. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת נציג המזמינה, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי המועצה.
- 57.8. החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהייה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.
- 57.9. תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך נציג המזמינה לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

- 57.10. תפסה המועצה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי נציג המזמינה בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן.
- 57.11. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק כ"א – שונות

- 58. זכויות יוצרים**
- 58.1. זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה למועצה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 59. סודיות וייחוד התקשרות**
- 59.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.
- 59.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה למועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 59.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.
- 60. הסבת החוזה**
- 60.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת המועצה.
- 60.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 60.1 לעיל.
- 60.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 60.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
- 60.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 60.6. המועצה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.
- 61. קיזוז**
- 61.1. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.
- 61.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי המועצה כל תשלום המגיע לו מאת המועצה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.
- 62. ביצוע על ידי המועצה**
- 62.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת נציג המזמינה ו/או המועצה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות אחרים.

62.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 62.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המועצה.

62.3. המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 62.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

62.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

63. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

63.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

63.2. הסכמה מצד המועצה ו/או נציג המזמינה לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

63.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

64. שינוי החוזה

64.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

65. מיצוי ההתקשרות

65.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

66. סמכות שיפוט

66.1. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז ירושלים בלבד.

67. הודעות

67.1. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של _____

_____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על חוזה זה ה"ה

_____ וה"ה _____ בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על

פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד

נספח א'
נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
המועצה המקומית קרית יערים

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של _____ ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בקשר עם חוזה לעבודות תשתית במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2024 להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש _____ שנת _____, שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ (כולל), וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

**נספח ב'
נוסח ערבות בדק**

לכבוד
מועצה המקומית קרית יערים (להלן: "המועצה")

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____.

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים: _____), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם חוזה לעבודות תשתית במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2024 להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במהלך תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת 2024 שהתפרסם ב- 15 ל _____ שנת 2024 בשיעור _____ נקודות.

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה – הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

שיפוץ אשכול גנים מועצה מקומית קרית יערים – מס' 04/2024

נספח ג- אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם מועצה מקומית קרית יערים	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם	שיפוץ אשכול גנים מועצה מקומית קרית יערים – מכרז פומבי מס' 04/2024		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין העבודות		ת.ז./ח.פ.
מען הגר"א 25, קרית יערים							
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
רכוש		ביט					309 <input type="checkbox"/> 313 <input type="checkbox"/> 314 <input type="checkbox"/> 316 <input type="checkbox"/> 328 <input type="checkbox"/> 334 <input type="checkbox"/>
גניבה ופריצה							
רכוש עליו עובדים							
רכוש סמוך							
רכוש בהעברה							
פינוי הריסות							
צד ג'		ביט				6,000,000	6,000,000
							302 <input type="checkbox"/> 304 <input type="checkbox"/> 307 <input type="checkbox"/> 309 <input type="checkbox"/> 312 <input type="checkbox"/> 315 <input type="checkbox"/> 318 <input type="checkbox"/> 322 <input type="checkbox"/> 328 <input type="checkbox"/> 329 <input type="checkbox"/> 340 <input type="checkbox"/> 341 <input type="checkbox"/>
אחריות מעבידים		ביט				20,000,000	6,000,000
							309 <input type="checkbox"/> 319 <input type="checkbox"/> 328 <input type="checkbox"/> 350 <input type="checkbox"/>
אחריות מקצועית		ביט				1,000,000	1,000,000
							301 <input type="checkbox"/> 302 <input type="checkbox"/> 304 <input type="checkbox"/> 309 <input type="checkbox"/> 325 <input type="checkbox"/> 327 <input type="checkbox"/> 328 <input type="checkbox"/> 332 (6 חודשים) <input type="checkbox"/>
חבות מוצר		ביט				1,000,000	1,000,000
							302 <input type="checkbox"/> 309 <input type="checkbox"/> 328 <input type="checkbox"/> 332 (12 חודשים) <input type="checkbox"/>
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
074 שיפוצים							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

הודעה על מקור המימון

תאריך _____

הודעה על מקור המימון למכרז פומבי מס' 04/2024, לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 (להלן: "החוק")

1. במסגרת מכרז פומבי מס' 04/2024 לשיפוץ אשכול גנים במועצה מקומית קרית יערים (להלן: "המכרז"), ניתן למועצה המקומית קרית יערים (להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה"), מימון חיצוני, מאת משרד החינוך (להלן: "הגורם המממן"), בעבור ההתקשרות והעבודות.
2. המימון למכרז אשר ניתן ע"י הגורם המממן כאמור, ניתן בשיעור של כ-100% אחוזים מההיקף הכולל של התמורה (להלן: "המימון החיצוני").
3. יובהר, כי בדבר מועדי תשלום התמורה, הרי שהתמורה תשולם ע"י המזמינה לקבלן, לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון למזמינה, ולגבי עסקה לביצוע עבודות הנדסה בנאות, תשולם לא יאוחר מ-80 ימים מתום החודש שבו הומצא החשבון למזמינה.
4. בהתאם להוראות החוק, הרי שעל אף האמור בסעיף 3 לעיל, נוכח קיומו של מימון חיצוני לתמורה בעד ההתקשרות מושא המכרז, רשאית המזמינה לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה, שממומן באמצעות המימון החיצוני (להלן: "התשלום הנדחה"), עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני.
5. חרף האמור בסעיף 4 לעיל, הרי שאף אם לא קיבלה המזמינה את המימון החיצוני כאמור, הרי שהתשלום הנדחה ישולם למציע הזוכה ע"י המזמינה, לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למזמינה.

בכבוד רב,

המועצה המקומית קרית יערים

נספח ו' – כתב כמויות

מצורף כנספח בנפרד