



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול וועדת התקשרויות לפי תקנה 8)3 מיום 8/02/2023

פניה תחרותית 1/2023 למציעים מתוך רשימת מציעים

מתן שירותי אדריכלות נוף לצורך תכנון שדרוג ופיתוח שטחי גינון ותכנון אדריכלי לפרויקט שדרוג כיכרות בתחומי המועצה המקומית קרית יערים.

נוכחים

שמואל רוטנברג – גזבר המועצה
אברהם רוטנברג – מנכ"ל המועצה
עו"ד אביבה לוי- יועמ"ש המועצה

דין

הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בדרך של פניה תחרותית לפי סעיף 8)3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950.

במסגרת זאת היועץ המשפטי אישר כי בהתאם לסעיף 6.3 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016, ההתקשרות המבוקשת - למתן שירותי יעוץ בתחום ידע ומומחיות מיוחדים, אדריכלות נוף - מתאימה להתקשרות לפי סעיף 8)3 הנ"ל.

בוצעה פניה תחרותית לארבעה אדריכלים והוגשו שתי הצעות בלבד על ידי:

1. עומרי עוז אמר – ("הצעה מספר 1").

2. יעקב עומר- ("הצעה מספר 2").

להלן הניקוד מכוח הפניה, במסגרתה ציינו כי הבחירה היא על בסיס 100% מחיר :

רכיב 1 – תכנון כיכרות – 80% מהמחיר הכולל.

- עומרי עוז – 80% (ההצעה הזולה ביותר)
- עומר יעקב – 48% (מדורג ביחס להצעה הזולה ביותר. המחיר הזול ביותר לחלק הצעת המציע, כפול 80%).
- לסיכום, ההצעה הזולה ביותר נמוכה בכ- 15% מהאומדן, בעוד ההצעה היקרה יותר ביחס לפרויקט הכיכרות גבוהה בכ- 43% מהאומדן.

רכיב 2 – מחיר שעותי

- עומרי עוז – 13%* (מדורג ביחס להצעה הזולה ביותר. המחיר הזול ביותר לחלק הצעת המציע, כפול 80%).
- יעקב עומר – 20% (ההצעה הזולה ביותר).



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

בהתאם להנחיות בהליך "בכל מקרה לא תשלם המועצה ליועץ שייבחר סכום שעתי הגבוה בתעריפי חשכ"ל, בהתאם לסוג הפרויקט ומומחיות היועץ", בכל מקרה התמורה המקסימלית בהתאם לתעריפי חשכ"ל היא עד 369 ₪ לשעה וממילא לא יכולה המזמינה לשלם סכום גבוה יותר.

לאור העובדה כי מדובר ברכיב אופציונאלי, אין לפסול את ההצעה לאור המחיר שהוצע על ידי המציע, אך בכל מקרה אם המועצה תרצה להתקשר עם המציע על בסיס שעתי, לא ניתן לשלם את הסך שהתבקש על ידו ויש לנהל עימו משא ומתן על כך.

סה"כ (כפוף להוכחת עמידה בתנאי סף, כפי שציינתי לעיל) –

עומרי עוז – 93% (מקום 1)

עומר יעקב – 68% (מקום 2)

החלטה

1. הוועדה מחליטה כי מוצדק וסביר לבצע את הפניה התחרותית לאדריכלים להתקשרות שבכותרת לפי סעיף 3(8) כאמור.
2. הוועדה מחליטה להחליט על המציע עומרי עוז אמר כזוכה בהליך עבור פרויקט כיכרות ולנהל משא ומתן על המחיר עבור הרכיב השני שהוצע מטעמו.

עו"ד אביבה לוי
יועמ"ש

אברהם רוטנברג
מנכ"ל המועצה

שמואל רוטנברג
גזבר המועצה