



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול וועדת התקשרויות לפי תקנה (8)3 מיום 26/7/23

מנהלי פרויקטים הכלולים במאגרי המועצה לצורך מתן שירותי ניהול ופיקוח עבור פרויקטים בתחום הבניה, הפיתוח והתשתיות במועצה המקומית קרית יערים

נוכחים

שמואל רוטנברג – גזבר המועצה
אברהם רוטנברג – מנכ"ל המועצה
עו"ד תהל צוק- יועמ"ש המועצה

דיון

המועצה מבקשת להתקשר עם 3 מנהלי פרויקטים בהסכם מסגרת על מנת שתוכל לפנות אליהם מעת לעת לביצוע פרויקטים בתחום הבינוי הפיתוח והתשתיות, והכל כמפורט במסמכי הזמנה למתן הצעות ועל פי כל דין.

הוועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בדרך של פניה תחרותית לפי סעיף (8)3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950.

במסגרת זאת היועץ המשפטי אישר כי בהתאם לסעיף 6.3 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 8/2016, ההתקשרות המבוקשת - למתן שירותי יעוץ בתחום ניהול פרויקטים - מתאימה להתקשרות לפי סעיף (8)3 הנ"ל.

ביום 10/7/2023 בוצעה פניה תחרותית לחמישה ליועצים הכלולים במאגר המועצה בקטגוריה "ניהול פיקוח" והוגשו שלוש הצעות על ידי:

1. מציע 1 – וסרמן הנדסה ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ (להלן: "וסרמן")
2. מציע 2 – א.מ. מלמד בע"מ (להלן: "אורן מלמד")
3. מציע 3 – ערן ברשובסקי

לאחר בדיקת הצעות על ידי היועמ"ש והגורמים המקצועיים, לרבות לאחר הליך השלמת מסמכים, נמצא כי כל המציעים עומדים בתנאי הסף.

הצעת המחיר שהוצעה במסגרת ההליך:

1. מציע 1 – וסרמן הנדסה ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ – 10% הנחה על האומדן
2. מציע 2 – א.מ. מלמד בע"מ (להלן: "אורן מלמד") – 0% הנחה
3. מציע 3 – ערן ברשובסקי – 10% הנחה

הצעת מציע 2, א.מ. מלמד בע"מ כפופה לאישור המציע בדבר השוואת הצעתו להצעות הנוספות שהתקבלו, קרי 10% הנחה על מחירי הבסיס, וזאת בהתאם לסעיף 6.3 למסמכי הפנייה, המפורט לעיל:

"עוד מובהר כי אחוז העמלה המקסימאלי של כל ספק מסגרת שייבחר בהליך תחרותי זה, יהיה על פי המחירים שהוצעו בהצעה הזולה מבין ההצעות הזוכות. במידה ומציע יסרב להשוות את הצעת המחיר להצעת המחיר הזולה ביותר תהיה המועצה רשאית לפנות למציע אשר קיבל את הציון המשוקלל הבא אחריו, ולקבוע אותו כזוכה בהליך וכך הלאה."

שיעורי העמלה לאחר שקלול אחוז ההנחה הקבוע כאמור יהיו כדלקמן:

- ← פרויקט בהיקף של עד 500,000 ₪ – שיעור עמלה בסיסי – 4% ולאחר הנחת 10% = 3.6
- ← פרויקט בהיקף בין 500,000 ₪ ל-5,000,000 ₪ – שיעור עמלה בסיסי – 3.5% ולאחר הנחת 10% = 3.15%
- ← פרויקט בהיקף של למעלה מ-5,000,000 ₪ – שיעור עמלה בסיסי 3% ולאחר הנחת 10% = 2.7%



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

החלטה

1. הוועדה מחליטה כי מוצדק וסביר לבצע את הפניה התחרותית לאדריכלים להתקשרות שבכותרת לפי סעיף 8)3 כאמור.
2. הוועדה מחליטה להחליט על המציעים וסרמן הנדסה ייעוץ וניהול פרויקטים בע"מ, ערן ברשובסקי כמציעים זוכים עימם יחתם הסכם מסגרת כאמור.
3. בנוסף, מחליטה הוועדה כי ככל והמציע אורן מלמד לא יסרב להשוואת המחיר כאמור, יוכרז אף הוא כזוכה ויחתם עימו הסכם מסגרת.
4. המועצה תהא רשאית לפנות מעת לעת לספקי המסגרת, עמם נחתם הסכם מסגרת כאמור, לצורך מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט מסוים, וזאת בהתאם להוראות הסכם המסגרת אשר צורף לפנייה התחרותית.

עו"ד תהל צוק
יועמ"ש

אברהם רוטנברג
מנכ"ל המועצה

שמואל רוטנברג
גזבר המועצה