



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת ועדת ביקורת 3/2023

שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה ביום חמישי י"ז כסלו 30 בנובמבר 2023

נוכחים:

אברהם וינטרוב- חבר ועדה

צבי רענן- חבר ועדה

ישראל פרומר- חבר ועדה

משתתפים:

שמואל רוטנברג – גזבר המועצה

גב' דליה קליימן- מבקרת המועצה בzoom

דליה : דוחות ביקורת לשנת 2022. היו לנו ארבעה תחומים.

1. בדיקה נוספת כמו כל שנה של תהליך קמחא דפסחא תשפ"ב.
2. בטיחות בגני ילדים
3. ניהול ספר נכסים.
4. גבייה ורישום לפעילויות הקיץ.

ספר נכסים- עד לפני תקופה לא ארוכה לא היה לנו ספר נכסים. ספר נכסים זה רישום ברור של כל הנכסי נדל"ן- בניינים קרקעות, שטחים, גגות- של כל הנכסים ששייכים למועצה, בין אם הם מוקצים ובין אם לא. רצוי שיהיה רשום כמה שיותר מידע. אנחנו אחראים מבחינת ביטוח ותחזוקה וגם כשיש נכס שאנחנו יודעים עליו שמישהו יכול להשתמש בו, להשתלט עליו. מה ששייך למועצה, חייב להיות במועצה. כיום כבר יש לנו רישום של כל הנכסים. אבל, יש נכסים שלא רשומים בדיוק כמו שצריך. כל מיני דברים שבעצם גורמים לכך שהבעלות שלנו לא רשומה בצורה מספקת. זה פוגע ביכולת.

אברהם וינטרוב- משנה מבחינה מבחינה תקציבית שיש הרבה רשויות ומשרדי ממשלה שלא מאשרים תקציבים אם הנכסים לא רשומים על שם המועצה.

חלק מהסיבה שמתעכבת לנו התכנית של התחבורה, יש מקומות שהכבישים והמדרכות לא היו רשומים על שם המועצה ולכן התכנית מתעכבת.

יש מקומות כמו לדוגמא, מגרש 150, לפי התב"ע זה היה אמור להיות רשום על שם המועצה, כל מיני דברים כאלה, שלא עושים אותם בזמן ואחר כך לא יודעים. ברגע שיש פרויקט בניה חדש ויש שם שני שטחים שאמורים להיות מופקעים למועצה, זה תהליך של תב"ע שאם לא עושים אותו בזמן, יכול לבוא מישהו ולהגיד שמגיע לו פיצויים וכדומה. זה דברים שצריך לעשות אותם תמידים כסדרם, מייד. גם אם היום יש ספר נכסים. אחת ההמלצות היא שאנחנו צריכים לעשות כל מה שנדרש כדי להגיע לרישום מסודר וברור, הלי שום הארות אזהרה. יש דברים שעם הזמן קצת יותר קשה לעשות אותם, צריך להיזהר שלא פתאום מישהו יבוא ויבקש פיצוי על ההפקעה. יש חלק גדול מהרישומים שלא תהיה ברירה, צריך לקחת עו"ד, לפנות לבית משפט, להגיד מה הזיקה שלנו, למה אנחנו מבקשים את המסמכים ולמה לנו מגיע להירשם בתור בעלי הנכסים, ולקדם את זה.

"קמחא דפסחא" - היו דברים שהלכו טוב יותר משנים קודות. השנה רצינו לעשות תוים בסכומים קטנים כדי שיהיה שימושי יותר לתושבים. אז עשו את זה בצורה של תוים. אז זה קצת פתות את המעטפות ואז אי אפשר לדעת אם קיבלו או לא וכמה. הדברים האלה מורכבים. יש לנו עוד כמה שיפורים לעשות.

רישום לפעילויות קיץ ותשלום- עד עכשיו היה אפשר להירשם באתר ובנדרים פלוס ותמיד אפשרנו להירשם במועצה. השנה הפקנו לקחים משנה שעברה והרישום בוצע באינטרנט בלבד, באשראי והכל היה יותר מסודר. נכנסו סכומים יותר גדולים.

בטיחות גני ילדים- היום כל גני הילדים מופעלים על ידי XXX ? ולא על ידי המועצה. בין אם זה רשת הגנים, בית יעקב והחיידרים. אנחנו מחותמים על בטיחות בשני תחומים. אחד הילדים הם שלנו, אי אפשר להתעלם מזה. ודבר שני המבנים הם של המועצה, אנחנו הקצנו אותם ואנחנו מחוייבים לדאוג, התנאים ל ההקצאה זה לעמוד בתנאים של בטיחות, של תחזוקה הולמת, של



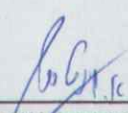
המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)


שימוש נכון. אנחנו רק צריכים לוודא שהדברים מנוהלים כראוי, לצורך זה גם ביקשתי את סעיפי הבטיחות, גם חודשיים לתוך תחילת שנת להימודים עדיין לא היה אישורי בטחיות לכולם. רק איפה שלקראת הלשיש האחרון של השנה היו לכולם אישור בטחיות. בחלק מהגנים היו ליקויים. בהרבה מאד מהגנים יש מערכות אזעקה מנותקות או שעשו רעש ולכן ניתקו אותם. חלק מהגנים זה דברים קטנים כמו חורי ניקוי שנמצאים במקומות שלידים יש גישה אליהם. חוסר הקפדה על הכניסה,, כמעט בכל גן היה ליקוי אברהם וינטרוב- בחלק מהמקומות לדוגמא בסולם יש ביקורת של משרד הבריאות, למה זה מגיע לפתחינו?

דליה קליימן- משרד החינוך עושה את הבקורות שלו פעמיים בשנה. סולם עובד בסטנדרט הזה, אבל גני חיידר לא עובדים בסטנדרט הזה. יש מדרג. סולם עובדים הכי בסדר, אחר כך בית יעקב והחידדים זה הרבה פחות, הם מקבלים את האישורים של משרד החינוך בסוף השנה. רק שאין לנו ערבות. ראינו עכשיו שהיו צריכים ממ"דים, פתחו וסגרו קירות, עשו דברים בעייתיים בניגוד להנחיות.

רפאל עושה אחת לתקופה ביקורת ושולח מכתבים ומבקש לתקן את הליקוים. אם זה היה ממש גנים שלנו, לא הייתה מספיקה ביקורת פעם בתקופה אלא לעיתים קרובות יותר. בכל אופן אי אפשר להגיד שזה לא קשור אלינו. לען עשינו את הדו"ח ראינו שיש ליקויים, לא מידי דרמטיים כמו חוטי חשמל חשופים. אבל לא מתוחזק ברמה שהיינו מצפים.

אלו ארבעת הדוחות ביקורת שהיו לנו בשנת 2002 ואנחנו צריכים לאשר אותם. **החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר את הדוחות.


אברהם וינטרוב
חבר ועדה


צבי רענן
חבר ועדה