



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה 1/2024  
שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה  
ביום שלישי כ"ח טבת תשפ"ד 9 בינואר 2024

## נוכחים:

הרב יצחק רביץ ראש המועצה  
הרב משה מילר סגן ראש המועצה  
הרב צבי רענן חבר המועצה  
הב ישראל פרומר חבר המועצה  
הרב ישראל נדר חבר המועצה  
הרב אברהם וינטרוב חבר המועצה

## משתתפים:

אבי רוטנברג – מנכ"ל המועצה  
שמואל רוטנברג- גזבר המועצה – באמצעות zoom  
עו"ד אביבה לוי - באמצעות zoom  
דליה קליימן – מבקרת המועצה – באמצעות zoom

יצחק רביץ - אני פותח את ישיבת המועצה 1/2024

## פתיחת תב"ר תקציבי פיתוח 2023 ממשרד הפנים

יצחק רביץ – מדובר בתקציב פיתוח לשנת 2023 שניתן ממשרד הפנים בסך 1 מלש"ח. אנו מייעדים אותו לצרכי הנגשות שצ"פים, שיפוץ המרחב הציבורי ושיפוץ אולם תרבות על פי הפירוט הבא: 100 אלש"ח להנגשת גן התמר, 100 אלש"ח להנגשת כיכר מרקוס, 200 אלש"ח לשיקום ושיפוץ רחוב אוזניים לתורה, ושיפוץ אולם תרבות בסך 600 אלש"ח. יש לפתוח שלושה תב"רים לצורך זה.

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 200 אלש"ח לצורך ביצוע הנגשות בגן תמר ובאנדרטת מרכוס. תב"ר בסך 200 אלש"ח לשיפוץ המרחב הציבורי, תב"ר בסך 600 אלש"ח לשיפוץ אולם תרבות.

## הגדלת תב"ר - תיכון לבנות במתחם הכרם

יצחק רביץ - בסייעתא דשמיא קיבלנו ממשרד החינוך ההרשאה בסך 19,486,844 ₪ - שזו ההרשאה הגדולה ביותר מאז שקריית יערים קמה לצורך בניית תיכון 16 כיתות לבנות. לבקשת סגן ראש המועצה הרב אחיעזר פרקש, אנחנו נאשר בשלב זה תב"ר בסכום נמוך מההרשאה בסך 400 אלש"ח לצרכי תכנון, זאת במטרה כדי לפעול בזהירות ובשיקול דעת. בעוד חודש אנחנו נדון פעם נוספת על כל העניין הזה.

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מסי' 267 בסך 400 אלש"ח לצורך השלמת תכנון פרויקט בניית תיכון 16 כיתות לבנות.

## חידוש אשכול גני ילדים ברחוב אוזניים לתורה:

יצחק רביץ – בסייעתא דשמיא קיבלנו ממשרד החינוך תקציב מיוחד לשיפוץ ארבעת גני הילדים ברח' אזנים לתורה 9. מדובר בגנים שנבנו בשנות השמונים ומשרד החינוך הכיר בצורך לשפצם. אבקש לפתוח תב"ר בסך 731,227 ₪. חלוקת התקציב, 95% משרד החינוך ו- 5% קרנות הרשות



## המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 731,227 ₪ לשיפוץ מבנה אשכול גני ילדים ברח' אוזניים לתורה 9.

### מגרש 150:

יצחק רביץ – בעקבות גילוי מערת הקבורה וסטיה במיקום החצרות נדרש לבצע שינוי של חלק מתוכניות הפיתוח ויועצים נוספים בעלות של 285 אלש"ח ולהגדיל את היקף ההתקשרות עם האדריכל גיורא גור.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת חוזה התקשרות עם אדרי' גיורא גור בסך 285 אלש"ח

### אישור דו"ח ביקורת פנים לשנת 2022 :

דליה קליימן – יש ארבעה נושאים בדוחות ביקורת של 2022, והם נידונו בוועדת ביקורת. אני אעבור עליהם בקצרה:

קמחא דפסחא תשפ"ב - אנחנו כל הזמן מדייקים את התהליך. התהליך ברובו היה בסדר גמור, היו לנו כמה כשלים לא מהותיים בעניין של הרישומים ואיתור זכאים. - כל הזמן מטייבים את השיטה ואת הדרך. נמשיך לעשות ביקורת מעקב על התהליך עד שנגיע להליך מושלם.

ספר נכסים – עד לפני כמה שנים לא היה לנו בכלל ספר נכסים. עכשיו כבר יש ספר נכסים ברוך ה'. ספר נכסים בעצם אמור לרכז את כל המידע הסטטוטורי והתכנוני של נכסי הנדל"ן בבעלות המועצה. כחלק מהמהלך הזה בצענו עבודה מאד משמעותית ועברנו על כל הרישומים בטאבו של נדל"ן של המועצה. במסגרת הבדיקה נחשפנו לנכסים עם הערות אזהרה של ההקדש.

בנוסף, הלכנו לכל רישום בעלות, גם לנכסים שלא רשום בצורה מסודרת על שמנו, ריכזנו בצורה מסודרת על כל נכס את ההיסטוריה שלו - מאיפה בא הרישום או אם יש רק הערת אזהרה על המועצה מה המקור ומאיפה היא הגיעה, את כל התבעויות או הפרסומים של 5 ו 7, 19. לכל חלקה יש את כל ריכוז המסמכים הקשור אליה, ושוב אני חוזרת – ההמלצה השנייה בדוח זה עדיין להשלים את הרישום שיהיה תקין. צריך להמשיך ולהשקיע משאבים רבים של זמן וכסף ולסיים את המשימה וגם להמשיך ולוודא שכל נכסי המועצה העתידיים יירשמו מלכתחילה בטאבו כפי שצריך.

בטיחות בגני ילדים – לידיעה, אין בקריה גן ילדים שמופעל ישירות על ידינו, כולם מופעלים על ידי בעלויות. עדיין החובה שלנו היא לדאוג לבטיחות בגלל שהמבנים הם בבעלותנו, אנחנו מקצים אותם וחלק מהסכס ההקצאה זה שהשימוש יהיה בהתאם לכל כללי משרד החינוך בבטיחות, וגם בגלל שהילדים בסופו של דבר הם הילדים שלנו, אז יש לנו חובה מוסרית וחובה חוקית שנובעת מזה שאנחנו בעלי המבנה. בתחילת שנת הלימודים עשיתי את הביקורת שלקחה חודשיים שלושה. לתחילת שנת הלימודים היו ממש מעט אישורי בטיחות, לקראת סוף השנה הם הושלמו אבל עדיין צריך כל הזמן לתזכר את הבעלויות ולעקוב לראות שהם באמת מנהלים את הדברים כמו שצריך ומתקנים את כל הליקויים. עשיתי גם ביקורת שטח ומצאתי שכמעט לא היה גן אחד שהיה נטול ליקויים לגמרי. בחלק גדול מהם היו חומרי ניקוי שהיו מתחת לכיור ולא בצורה תקנית, שערים שלא סגורים כמו שצריך, מערכות אזעקה ומערכות התרעה על כיבוי אש שמנתקים אותן ועוד.

גבייה – שיפרנו את מערך וצורת הגביה מפעילויות הקיץ. היו לנו גם פניות קודמות בנושא ממבקר המדינה והתייחסנו לכך בתהליך.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים את המלצות דו"ח הביקורת.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## אישור דוח כספי חצי שנתי דוח מדדים לביצוע שנת 2021:

יצחק רביץ – לפי סעיף 34 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש), מצורף בזאת דוח כספי חצי שנתי סקור שבוצע באמצעות משרד רואי חשבון מטעמינו.

דוח כספי חצי שנתי סקור נועד לצרכי פיקוח ובקרה תקציבית על ניהול משק הכספים על ידי הרשות המקומית, לפיכך הנך מתבקש להביאו לדיון בפני ועדת הכספים ובפני המועצה.

בנוסף מצורף בזאת דוח מדדי ביצוע אשר בוצע באמצעות משרד רואי חשבון מטעמינו. דוח מדדי ביצוע משקף את פעילות הרשות המקומית תוך השוואת הביצועים לשנים קודמות.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את הדוח הכספי.

## הגדלת תב"ר מכלי אצירה טמונים:

יצחק רביץ – אנחנו מתבקשים להגדיל את התב"ר ב - 400 אש"ח בגלל שני פחים טמונים נוספים ברחוב אוזניים לתורה ובגלל חריגות בתקציב הביצוע שהיו בפחים הטמונים האחרים בשל העתקת תשתיות לא צפויות.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 238 בסך 400 אלש"ח.

## הגדלת תב"ר פרויקט חיזוק מבני חינוך מרעידות אדמה:

יצחק רביץ – בסייעתא דשמיא קיבלנו אישור עקרוני ממשרד החינוך להתקדם לביצוע פרויקט חיזוק מבנה הת"תים ברח' אוזניים לתורה. מדובר בפרוייקט חיזוק המבנה מפני רעידות אדמה ושיפוץ מסיבי שעלותו נאמדת בכשבעה מליון ש"ח. צריך להגדיל את תב"ר מס' 236 בסכום של 6,113,995 ש"ח.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד להגדיל את תב"ר מס' 236 בסך 6,113,995 ש"ח.

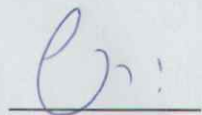
## הקצאת קרקע לעמותת לב הקריה מס' עמותה 58061001 - בית כנסת ברחוב חפץ חיים 1:

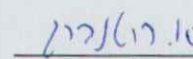
יצחק רביץ – מונחת לפניכם המלצה של ועדת הקצאות מיום כ"ו בטבת 7.1.24 להקצאת את בית הכנסת לעמותת בית הכנסת לב הקריה ברחוב חפץ חיים 1. העמותה הגישה את כל המסמכים ועמדו בכל הקריטריונים. היות והמועצה בנתה את השלד בעת בניית המעון, הם יצטרכו לשלם למועצה את מלוא עלויות בניית השלד וההוצאות הנלוות, המוערכות בשלב זה בסך של 1,224,456 ש"ח.

עו"ד אביבה לוי – לאחר מעבר על המסמכים, העמותה הוכיחה עמידה בתבחינים הנדרשים.

### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את הקצאת הקרקע להקמת בית כנסת לעמותת לב הקריה מס' 58061001 בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות שצורפה לחברי המליאה.

  
 יצחק רביץ  
 ראש המועצה

  
 אבי רוטנברג  
 מנכ"ל המועצה