



מכרז פומבי מס' 7/2023

למתן שירותי יעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 7/2023 למתן שירותי יעוץ וליווי לניהול פרויקט עצמאות אנרגטית

1. רקע

- 1.1. הרשות המקומית קריית יערים (להלן: "המזמינה") מבקשת לקבל הצעות מיועצי אנרגיה העומדים בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז להלן למתן יעוץ וליווי לניהול פרויקט עצמאות אנרגטית לרבות סיוע בהכנה וקידום מכרזים בתחום עצמאות אנרגטית/איפוס אנרגטי (להלן: "המכרז").
- 1.2. מובהר ומודגש בזאת כי התמורה לעבודתו של היועץ תשולם כחלק מהתמורה שתקבל מהקבלן הזוכה במכרז.
- 1.3. מציע המעוניין להשתתף במכרז נדרש לרכוש את חוברת המכרז בסך של 500 (חמש מאות) ש"ח. ניתן לעניין בחוברת המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של המועצה.
- 1.4. מובהר כי, המזמינה רשאית לבחור זוכה אחד ו/או מספר זוכים, כך שביצוע השירותים יחולק בין הזוכה/זוכים, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה וצרכיה. **תנאי לבחירתו של זוכה נוסף הוא השוואת הצעת המחיר להצעת מחירו של המציע הזוכה.**
- 1.5. יובהר כי, המזמינה איננה מתחייבת להעביר למי מהזוכים במכרז (להלן: "המציע/ים") הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, והיא שומרת על זכותה לפרסם הליך נוסף, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה במכרז, והכל לפי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המציעים במפורש על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בעניין זה.

2. נספחי המכרז

- 2.1. נספח א'1 – הצהרת והצעת המציע
- 2.2. נספח א'2 – תצהיר בדבר ניסיון היועץ המוצע
- 2.3. נספח א'3 – תצהיר היעדר ניגוד עניינים
- 2.4. נספח א'4 – תצהיר לעניין הליכים פלילים ונוספים
- 2.5. נספח א'5 – תצהיר עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו – 1976
- 2.6. נספח א'6 – תצהיר חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)
- 2.7. נספח א'7 – אישור קיום ביטוחים

3. השירותים המבוקשים

- 3.1. המזמינה מבקשת להיעזר ביועץ חיצוני, כאמור, שיעניק למזמינה:
 - 2.1.1. **הכנת מכרז עצמאות אנרגטית**
 - 2.1.1.1. הכנת חוברת מכרז שלמה
 - 2.1.1.2. הכנת מפרט טכני אנרגיה סולארית ע"י מהנדס חשמל
 - 2.1.1.3. הכנת מפרט טכני קירוי מגרשים ע"י קונסטרוקטור
 - 2.1.1.4. הכנת מפרט טכני מיזוג אוויר ע"י מהנדס מיזוג
 - 2.1.1.5. הכנת מפרט טכני תאורת רחובות ע"י מהנדס תאורה
 - 2.1.1.6. הכנת מפרט טכני תאורת פנים ע"י מהנדס תאורה

- 2.1.1.7 הכנת מפרט טכני עמדות טעינה ע"י מהנדס חשמל
- 2.1.1.8 הכנת תחשיבים כלכליים
- 2.1.2 סקר אנרגיה**
 - 2.1.2.1 סקר תאורת פנים
 - 2.1.2.2 סקר מזגנים
 - 2.1.2.3 ביצוע סקר גגות סולאריים
 - 2.1.2.4 ביצוע סקר קירוי מגרשים
 - 2.1.2.5 ביצוע סקר עמדות טעינה
- 2.1.3 רישום אסדרות חברת החשמל**
 - 2.1.3.1 רישום אסדרות מול חברת החשמל
 - 2.1.3.2 תיאום טכני מלא מול חברת החשמל כולל סיורים בשטח
- 2.1.4 בדיקת תכנון חשמל**
 - 2.1.4.1 בקרת תכנון חשמל למערכות הסולאריות
 - 2.1.4.2 בקרת תכנון חשמל לעמדות טעינה
 - 2.1.4.3 הזמנת חיבורים חשמל לעמדות טעינה
- 2.1.5 בדיקת תכנון קונסטרוקציה**
 - 2.1.5.1 בדיקת תכנון קונסטרוקציה ע"י קונסטרוקטור למערכות הסולאריות
 - 2.1.5.2 בדיקת תכנון קונסטרוקציה לקירויים למגרשי ספורט וחניה
 - 2.1.5.3 בדיקת תכנון קונסטרוקציה לגדרות בטחון
- 2.1.6 בדיקת תכנון תאורת פנים**
 - 2.1.6.1 בדיקת תכנון תאורת פנים לכלל המוסדות
 - 2.1.6.2 ביצוע הדמיות תאורה
 - 2.1.6.3 מדידות תאורה לפני ההחלפה
 - 2.1.6.4 מדידות תאורה אחרי ההחלפה
- 2.1.7 יעוץ מיזוג אוויר**
 - 2.1.7.1 הכנת תוכניות מיזוג ע"י יועץ מיזוג
- 2.1.8 ניהול פרויקט**
 - 2.1.8.1 ניהול הפרויקט בכל השלבים וייצוג המועצה
 - 2.1.8.2 דיווחים שבועיים בהתקדמות הפרויקט
 - 2.1.8.3 קשר ישיר עם המועצה
- 2.1.9 פיקוח ומדידות**
 - 2.1.9.1 פיקוח בכל השלבים של הפרויקט
 - 2.1.9.2 בדיקת עמידת היזם בנהלי המכרז כולל המפרטים הטכניים
 - 2.1.9.3 מדידת החיסכון ומדידת יצור החשמל
 - 2.1.9.4 בדיקות קבלה למתקנים
- 2.1.10 היתרים – הוועדה לתכנון ובניה**
 - 2.1.10.1 ליווי הגשת בקשות היתר בניה לוועדה לתכנון ובניה לקרויים.
 - 2.1.10.2 ליווי הגשת בקשות היתר בניה ככל ויידרשו לעמדות טעינה ולתשתית לעמדות בוועדה לתכנון ובניה.

2.1.10.3 ליווי הגשת בקשות פטור מהיתר בניה לוועדה לתכנון ובניה למערכות הסולאריות.

(להלן: "השירותים").

3.2. התקשרות המזמינה עם היועץ שייבחר הינה אישית ובלעדית. לפיכך, לא יעביר היועץ לצד שלישי את ביצוע השירותים (כולם או חלקם), וכן ישמור את המידע המגיע אליו במסגרת ההתקשרות בסודיות.

4. תנאי סף להגשת הצעה לפניה

4.1. היועץ, או במידה והמציע הינו חברה, בעל החברה הינו מהנדס חשמל רשום או מעסיק בחברה מהנדס חשמל בחמש השנים שקדמו ברצף כעובד שכיר מן המניין (להלן: "היועץ המוצע").

להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו תעודות השכלה ורישיון בתוקף של היועץ המוצע.

4.2. היועץ המוצע יהיה ממונה אנרגיה מוסמך ע"י משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע להצעתו תעודת הסמכה בתוקף.

4.3. ליועץ המוצע ניסיון מוכח בליווי, ניהול עד השלמה בשלושה (3) פרויקטים לפחות של עצמאות אנרגטית/איפוס אנרגטי עבור לפחות שלושה (3) רשויות מקומיות/תאגידים עירוניים (במישרין או בעקיפין) וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, אשר כללו יחדיו לכל הפחות את התחומים המפורטים להלן:

1. התייעלות אנרגטית בתאורה
2. התייעלות אנרגטית במיזוג אוויר
3. התקנת מערכות אנרגיה סולארית גגות וקירוי מגרשים.
4. התקנת מתקני עמדות טעינה
5. אגירת חשמל

להוכחת תנאי סף זה ימלא המציע תצהיר בדבר ניסיון היועץ המוצע בנוסח נספח א' 3 ויצרף אסמכתאות חתומות על ידי מזמיני העבודות.

4.4. היועץ תכנן מערכות אנרגיה סולארית לא פחות מ-30 מערכות בגודל אשר לא יפחת מ 50 קילוואט לכל מערכת.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע למלא את נספח ב' - הצהרה בדבר ניסיון המציע; כמו כן, על המציע לצרף להצעתו אסמכתאות חתומות מאת הגופים עבורם בוצעו השירותים.

4.5. המציע והיועץ המוצע בהליך זה מטעם המציע לא הורשע בשבע (7) השנים שקדמו להגשת הצעתו בעבירה שיש עמה קלון ו/או נזר עליו מאסר בפועל ו/או מתנהל נגדו - במועד הגשת ההצעה - הליך פלילי לאחר הגשת כתב אישום.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע למלא את נספח א' 4 כשהוא מלא וחתום.

4.6. המציע והיועץ המוצע בהליך זה מטעם המציע לא הוכרזו כפושט רגל.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע למלא את נספח א' 4 כשהוא מלא וחתום.

4.7. עיסוקיו האחרים של המציע וכן של היועץ המוצע בהליך זה מטעם המציע אינם עלולים ליצור ניגוד עניינים עם תפקידו כיועץ למועצה.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע למלא את נספח א' 3 כשהוא מלא וחתום.

4.8. המציע עומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע למלא את נספח א' 5 כשהוא מלא וחתום.

4.9. המציע רכש את חוברת המכרז

להוכחת תנאי הסף יצרף המציע להצעתו קבלה על שמו.

2. תקופת ההתקשרות

2.5. תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים תהיה החל מיום חתימת הצדדים על הסכם ההתקשרות (המצורף כנספח ז') ולתקופה של עד תום הפרויקט או עד שלוש (3) שנים, לפי המאוחר.

2.6. למזמינה, ולה בלבד, תהיה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לעד 2 תקופות נוספות של עד 2 שנים כל אחת-- ובכל מקרה לא יותר משבע (7) שנות התקשרות בסך הכל.

2.7. על אף האמור לעיל, המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא את הסכם ההתקשרות לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למציע הזוכה שלושים (30) ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה - וליועץ לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההתקשרות).

3. מסמכים שיש לצרף להצעה

3.5. נספח א' 1: הצהרת והצעת המציע - כתב הצעת המחיר - בו ינקוב המציע בהצעת המחיר המוצעת על ידו, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

3.6. נספח א' 2: הצהרה בדבר ניסיון המציע, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

3.7. נספח א' 3: תצהיר על היעדר ניגוד עניינים, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

3.8. נספח א' 3.1: שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

3.9. נספח א' 4: תצהיר לעניין הליכים פליליים ונוספים, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

3.10. נספח א' 5: תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מלא וחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע.

3.11. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור - בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3.12. תעודת עוסק מורשה.

3.13. כלל המסמכים הנדרשים, לרבות נספח ז': הסכם ההתקשרות, חתומים במקום המיועד לכך בכל עמוד ומסמך בראשי תיבות (ובמידת הצורך, בצירוף חותמת התאגיד).

3.14. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל המציעים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

4. הגשת ההצעה

4.5. על המציעים להגיש הצעתם בתיבת המכרזים במשרדי המועצה לא יאוחר מיום 14.1.2024 בשעה 14:00 להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות".

4.6. הצעות ומסמכים שיימסרו לאחר המועד האחרון להגשת הצעות ו/או הצעות ומסמכים שלא יוגשו בדרך הנקובה לעיל, לא יתקבלו. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

4.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי, כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה תחולנה על המציע בלבד.

4.8. תוקף ההצעה יהיה למשך שלושה (3) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

4.9. בעצם הגשת הצעתו, נותן המציע את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי-מסויג על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה - לרבות סבירותם. כמו כן, הגשת הצעה כאמור כמזה כאישור, הסכמה והצהרה של המציע, שכל פרטי ההזמנה ומסמכי ההזמנה ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות לביצוע השירותים.

5. הבהרות ושינויים

5.5. כל אחד מן המציעים רשאי לפנות אל המועצה בכתב עד ליום 31.12.2023 בשעה 14:00 בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע למסמכי המכרז או לחלק מהם. לא יתקבלו שאלות שיתקבלו לאחר המועד שצוין לעיל.

5.6. את שאלות ההבהרה, בנוסח ובאופן המפורטים להלן, יש להפנות בדוא"ל שכתובתו: nehemia@Yearim.co.il הודעה תחשב כהתקבלה רק עם אישור קבלתה בכתב במייל ע"י גורם מוסמך מטעם המועצה.

5.7. שאלות ההבהרה ישלחו במסמך MS-Word בלבד פתוח לעריכה. בפניה יש לציין את שם ומספר המכרז, פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון. השאלות יהיו במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

5.8. המועצה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות ההבהרה.

5.9. מובהר בזאת כי על המציעים לשאול ולהעיר בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום הביטוחים במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, אחרת ביצוע שינויים בנספח זה עשוי להביא לפסילת ההצעה.

- 5.10. מובהר כי בכל מקרה של פגם או חסר במכרז או מסמכיו, חובה על המציע ליתן למזמין הודעה בכתב בדבר האמור מיד עם גילויה על ידו ועל פי המפורט לעיל, שאם לא כן יהא מושתק מלטעון כל טענה בהקשר זה.
- 5.11. עדכונים, הודעות ותשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של המועצה.
- 5.12. פרסומי המועצה כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. בהקשר זה, חובה על המציעים להתעדכן ולעקוב אחר פרסומים באתר האינטרנט ביחס למכרז. כמו כן חובה על המציעים לצרף להצעתם למכרז את תשובות המועצה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות כנדרש בתנאי המכרז.
- 5.13. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המועצה אלא אם ניתנה בכתב ופורסמה בפומבי כמוגדר לעיל.

6. אופן מילוי הצעת המחיר

- 7.1. המציעים ימלאו את **נספח א': הצהרת והצעת המציע - כתב הצעת המחיר**, בו יתמחרו את אחוז העמלה המבוקש על ידם באחוזים מערך הפרוייקט כהגדרת המונח בהסכם ההתקשרות (מסמך ב'), כמפורט בסעיף 10 בנספח א'1 – הצהרת והצעת המציע (טופס הצעת המחיר).
- 7.2. אחוז העמלה המקסימאלי הינו 5% (חמישה אחוזים).
- 7.3. אחוז העמלה המוצע יהיה אחיד בקשר לכל הפרוייקטים של עצמאות אנרגטית אשר יבוצעו על ידי המזמינה בסיוע היועץ לאורך תקופת ההתקשרות עם היועץ (להלן בסעיף זה: "**המכרזים**").
- 7.4. מובהר כי התמורה תשולם באופן מלא על ידי הקבלן הזוכה בכל אחד מהמכרזים אשר פורסמו בסיוע היועץ, וזאת ביחס ומתוך אבני הדרך שישולמו לקבלן המבצע.
- 7.5. עוד מובהר כי ככל והמזמינה הפסיקה את ההתקשרות לאחר פרסום המכרזים, או כל אחד מהם, או ככל ואילו מן המכרזים הסתיימו ללא זוכים, תשולם תמורה עבור השירותים שניתנו בפועל עד למועד ההפסקה, כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 7.6. הצעת המציע תכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, עלויות העסקה, נסיעות, החומרים והציוד שייעשה בהם שימוש, וכן כל הפעולות הדרושות למתן השירותים - בלי יוצא מן הכלל. **מובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף מעבר לסכום הנקוב בהצעה.**

8. בחירת ההצעות ובחירת הזוכה

8.1. **שלב מקדמי** - בדיקה של מסמכי ההצעה בכדי לוודא שהמציע עומד בדרישות תנאי הסף.

8.2. **השלב הראשון - ניקוד איכות (Q)**

שלב זה מהווה ארבעים אחוזים (40%) מניקוד ההצעות. ההצעות ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

<u>ניקוד</u>	<u>אופן ניקוד</u>	<u>אמת המידה</u>
<u>מקסימלי</u>		

מכרז פומבי מס' 07/2023 למתן שירותי יעוץ וליווי לניהול פרויקט עצמאות אנרגטית

10 נק'	<p>ביצוע פרויקטים נוספים מעבר ל3 הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף (עבור רשויות מקומיות – במישרין או בעקיפין) המציע יקבל 2.5 נ' עבור כל פרויקט באחד או יותר מהתחומים הבאים:</p> <p>1. התקנת מערכות אנרגיה סולארית גגות וקירוי מגרשים.</p> <p>2. התקנת מתקני עמדות טעינה</p> <p>3. אגירת חשמל</p>	<p>יועץ שביצע במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון הגשת הצעות פרויקט שהושלם הכולל אחד או יותר חמשת המרכיבים הכלולים בפרויקט עצמאות אנרגטית. *יש לצרף חוזה כאסמכתא.</p>
20 נק'	<p>הניקוד יינתן על סמך אישור מזמין/ממונה האנרגיה ברשות המקומית בה ניתנו השירותים ובאופן יחסי בין המשתתפים במכרז</p> <p>עד 10 נ' עבור חיסכון בפרויקטים בתחום גגות סולאריים</p> <p>עד 10 נ' עבור חיסכון בפרויקטים בתחום התאורה</p>	<p>הוכחת חיסכון באנרגיה ברשויות במקומיות בהן ניתנו השירותים</p>
10 נק	<p>ראיון אישי עם המציע והיועץ המוצע מטעמו (ככל והמציע הינו תאגיד) ו/או בירור אצל ממליצים, לפי שק"ד המזמינה.</p>	<p>התרשמות התרשמות אישית</p>
40 נק'		<p>סה"כ</p>

8.3. השלב השני - ניקוד המחיר (C)

שלב זה מהווה **שישים (60%)** מניקוד ההצעות, כמפורט להלן:

8.3.1. **אחוז עמלה מוצע** – עד 5% עמלה - המציע שהגיש את אחוז העמלה הנמוך ביותר יקבל את מלוא הניקוד - **60 נקודות** - ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו. הציון יחושב לפי הנוסחה הבאה:

$$X 60 \frac{\text{המחיר המוצע בהצעה הזולה ביותר}}{\text{המחיר המוצע בהצעה הנבחנת}}$$

8.4. השלב השלישי - קביעת ניקוד סופי (T)

בשלב זה יסוכם (מתמטית) סך ניקוד האיכות (Q) וניקוד המחיר (C) לקביעת ניקוד סופי (T) עבור כל אחת מההצעות.

8.5. הצעת המציע שנמצאה כשרה ובעלת הניקוד הסופי (T) הגבוה ביותר - תיקבע כהצעה המיטבית ותיבחר כהצעה הזוכה בהליך, בכפוף להוראות שלהלן.

8.6. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות לממליצים של המציע או לגורמים שהמציע ביצע עבורם שירותים (בין אם צוינו בהצעת המציע ובין אם לאו) ולבקש מהם פרטים ומידע נוסף אודות המציע. המציעים ימסרו למזמינה כל מידע ו/או מסמך שיתבקש על ידה והם מתחייבים לשתף פעולה עם המזמינה, ככל שידרשו לכך. במקרה בו מציע יסרב לשתף פעולה כאמור, המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להסיק מסקנות ואף לפסול את ההצעה.

8.7. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לזמן את המציעים, כולם או חלקם, לראיון בפני נציגי המזמינה, במטרה להתרשם ממקצועיות המציע בקיאותם בתחום וניסיונם הקודם.

8.8. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות, בין היתר, את ניסיונו המקצועי, כישוריו, טיב עבודתו, אמינותו וכן ניסיון עבר של המציע בהתקשרויות או בהליכים קודמים עם המזמינה ו/או תאגידים בבעלות המזמינה ו/או גופים אחרים. המזמינה תהיה רשאית לפסול מציע אשר למזמינה היה ניסיון שלילי עמו.

8.9. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה - באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי-סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

9. הודעה לזוכה והתקשרות

9.1. המזמינה תודיע לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הודעת דואר אלקטרוני, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך. **מובהר כי ככל שתחליט המזמינה על הכרזה על מספר זוכים, יידרשו המציעים הבאים בתור להשוות את הצעתם הכספית להצעת המחיר של המציע הזוכה - וזאת בטרם יוכרזו כזוכים.**

9.2. תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהמזמינה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה למזמינה את המסמכים הבאים:

(א) שני (2) עותקים של ההסכם ההתקשרות (מסמך ב') בחתימת מקור.
(ב) טופס דרישות הביטוח (נספח א'7), כשהוא חתום על ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה.
(ג) כל מסמך אחר שתדרוש המזמינה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.
9.3. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת הסכם ההתקשרות.

9.4. לא חתם המציע הזוכה על הסכם ההתקשרות ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את

זכייתו בהליך.

10. כשיר שני

- 10.1. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה לפי כל דין ולפי תנאי ההליך, המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".
- 10.2. במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכייתו של המציע הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני.
- אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה על כך, או במועד אחר אשר ייקבע על ידי המזמינה, וזאת חלף יציאת המזמינה להליך חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.
- 10.3. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על "כשיר שלישי" וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף זה לעיל, בהתאמה.

11. הודעות לנדחים

- 11.1. המזמינה תודיע - במכתב או בהודעת דואר אלקטרוני, לפי שיקול דעתה הבלעדי - ליתר המציעים בהליך על אי-זכייתם בהליך.

12. הוראות כלליות

- 12.1. לקבלת פרטים נוספים ביחס להליך זה, או לצורך פניה לשאלות/הבהרות בנושאים הקשורים להזמנה זו - ניתן לפנות אל נחמיה ווליצקי אצל המזמינה, בטלפון 02541-0000 שלוחה 250 או באמצעות הודעת דואר אלקטרוני לכתובת: nehemia@yearim.co.il.
- פניות כאמור תעשינה בכתב בלבד, ותוגשנה עד חמישה (5) ימי עבודה לפני המועד האחרון להגשת הצעות. במסגרת הפניה, על הפונה לציין את מספר ההזמנה וכן את שמו וכתובת דואר אלקטרוני.
- 12.2. המזמינה רשאית בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות, לערוך שינויים ותיקונים במסמכי הזמנה זו, ביוזמתה או בהמשך לפניה שהתקבלה אצלה. שינויים ותיקונים כאמור ישלחו ליועצים המציעים, יהוו חלק בלתי-נפרד מתנאי ההזמנה, ייחתמו על ידי המציעים ויצורפו להצעתם.
- 12.3. המזמינה לא תהיה אחראית לפירושים או הסברים בעל-פה שניתנו או יינתנו למציעים או למתעניינים בנוגע להזמנה, ואלו לא יחייבו את המזמינה. את המזמינה יחייבו אך ורק מסמכי ההזמנה ותשובות לשאלות הבהרה או הבהרות מטעם המזמינה שנמסרו ו/או פורסמו בכתב.

- 12.4. כל שינוי או תוספת שייעשו על ידי המציע במסמך כלשהו ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את המזמינה - והדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 12.5. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לרבות את ההצעה המיטבית, לבטל בכל שלב את ההזמנה, לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות ו/או לפרסם הזמנה חדשה ו/או נוספת בתנאים שונים ו/או זהים.
- 12.6. המזמינה אינה מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף כלשהו. כמו כן המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, לרבות מחמת אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע השירותים מושא הזמנה זו.
- 12.7. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל הליך זה - לרבות לאחר הכרזה על זוכה - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכי המזמינה, לרבות חוסר תקציבי לנושא או היעדר תקציב כלל. והכל מבלי לזכות את מי מהמציעים - או את הזוכה - בפיצוי כלשהו בגין כך.

בכבוד רב,

הרשות המקומית קריית יערים

נספח א'1

הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר)

לכבוד

המועצה המקומית קריית יערים (להלן: "המזמינה")

א.ג.נ.,

לאחר שקראנו בעיון ובחנו את כל מסמכי ההליך, בין שצורפו ובין שלא צורפו, ולאחר שהבנו את כל האמור במסמכים הנ"ל. להלן הצעתנו:

בללי

1. אנחנו מצהירים בזאת כי, כל הפרטים המופיעים במסמכי ההליך ידועים לנו ואנחנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג.
2. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנחנו מוותרים בזאת על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר עם אי-הבנה, פגם או אי-התאמה אחרת.
3. אנחנו מצהירים כי, אם הצעתנו תזכה, נבצע את השירותים ברמה ובטיב הגבוהים ביותר על פי כל ההוראות וההנחיות לביצוע השירותים ולשביעות הרצון המלאה של המזמינה.
4. אנחנו מצהירים כי, אנחנו בעלי ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וברשותנו ידע ואמצעים וטובין כנדרש בהתאם לכל דרישות ההליך.
5. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבנו החל ממועד מסירתה, ועד 3 חודשים ממועד זה אלא אם תימסר לי הודעה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
6. ידוע לנו כי, המזמינה רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא, והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות לה.
7. ידוע לנו כי, המזמינה רשאית לבחור במספר זוכים לביצוע השירותים נשוא ההליך, וכי אין בחתימה על הסכם עמנו כדי להקנות לנו בלעדיות כלשהי באספקת השירותים. כן ידוע לנו כי המזמינה רשאית בכל עת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם ספקים אחרים לביצוע השירותים, גם במהלך תקופת תוקפו של הסכם ההתקשרות מושא ההליך.
8. ידוע לנו כי, בחירת ההצעה הזוכה טעונה החלטה בכתב של המזמינה ו/או מי מטעמה, וכל עוד לא נמסרה לנו הודעה בדבר החלטה כאמור לא מוטלת על המזמינה כל מחויבות כלפינו.
9. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת ובלתי-ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותנו כאמור לעיל.

נספח א'2

הצהרה בדבר ניסיון המציע או היועץ המוצע

אנחנו הח"מ _____, _____, _____, ת.ז. _____, מורשי חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], _____ ב- _____ [שם המציע].

2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יועץ האנרגיה המוצע מטעמנו למתן השירותים הוא _____, העומד בכל התנאים המצטברים:

3.1. היועץ הינו מהנדס חשמל בעל ניסיון בליווי וניהול פרויקטים בהקמת מערכות אנרגיה סולארית ברשויות מקומיות.

3.2. ליועץ ניסיון מוכח בליווי וניהול 5 פרויקטים דומים בעצמאות אנרגטית לפחות בין השנים 2013-2023 בפרויקט שכלל 3 מרכיבים לפחות מתוך חמשת התחומים המפרטים לעיל: פרויקט עצמאות אנרגטית משמעותו פרויקט אחד הכולל:

1. התייעלות אנרגטית בתאורה

2. התייעלות אנרגטית במיזוג אוויר

3. התקנת מערכות אנרגיה סולארית גגות וקירוי מגרשים.

4. התקנת מתקני עמדות טעינה

5. אגירת חשמל

3.3. במידה והמציע הינו חברה, בעל החברה יהיה מהנדס חשמל או מעסיק בחברה מהנדס חשמל בחמש השנים שקדמו ברצף כעובד שכיר מן המניין. מצ"ב חוזה העסקה בתוקף (ככל ורלוואנטי)

4.10. ליועץ המוצע ניסיון מוכח בליווי, ניהול עד השלמה בשלושה (3) פרויקטים לפחות של עצמאות אנרגטית/איפוס אנרגטי עבור לפחות שלושה (3) רשויות מקומיות/תאגידים עירוניים (במישרין או בעקיפין) וזאת במהלך חמש (5) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, אשר כללו יחדיו לכל הפחות את התחומים המפורטים להלן:

4. התייעלות אנרגטית בתאורה

5. התייעלות אנרגטית במיזוג אוויר

6. התקנת מערכות אנרגיה סולארית גגות וקירוי מגרשים.

7. התקנת מתקני עמדות טעינה

8. אגירת חשמל

על המציע לצרף לנספח זה אסמכתאות חתומות מאת הגופים הציבוריים עבורם בוצעו השירותים.

שם הלקוח	מועד ביצוע השירותים	סוג השירות שהוענק	פרטי איש קשר
	מתאריך עד תאריך לרבות מועד השלמה	למשל: טעינה/אגירת וכדומה	שם מלא + תפקיד דוא"ל + טלפון נייד

6. מצורפות להצעתנו אסמכתאות חתומות מאת הרשויות המקומיות עבורם בוצעו השירותים.

7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע בהזמנה/פנייה תחרותית שבכותרת בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

נספח א' 3.1

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

מועמד לתפקיד: _____

חלק א' - תפקידים וכהונות

1. פרטים אישים

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
ישוב	רחוב	מס' בית	מס' דירה
מיקוד			
טלפון עבודה	טלפון בבית	טלפון נייד	כתובת דואר אלקטרוני

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדומה. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
3.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
4.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
5.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות: שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות					
שם מקומית/גוף	התאגיד/רשות	תחום העיסוק	תאריך		פעילות מיוחדת בדירקטוריון
			תחילת הכהונה	סיום הכהונה	
<p>1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות; ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על ידיהם.</p> <p>2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.</p>					

5. קשר לפעילות הרשות/עורכת ההליך

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות/עורכת ההליך בה אתה מועמד לעבוד או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבאחריות הרשות/עורכת ההליך / מינהל / אגף / יחידה בהם אתה מועמד לעבוד או לגופים אחרים שהרשות/עורכת ההליך קשורה אליהם)?

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא כן [פרט]:

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או שאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פיסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

(2) לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(3) חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל - כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון) קרוב - בן / בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים: האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד. קרוב - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא כן [פרט]:

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לעיל, לדוגמא: תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשות/עורכת ההליך.

לא כן [פרט]:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים
יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון,
הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימה וחותמת

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק בניירות ערך, תשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה. "קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחנך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד / הגוף

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לעניין פסקה זו

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

(4) לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו

כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף

102 לפקודת מס הכנסה

(2) חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים

12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחך.

לא כן [פרט]:

13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחך.

לא כן [פרט]:

14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא כן [פרט]:

נספח א' 4

תצהיר לעניין הליכים פליליים ונוספים

אנו הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם _____, ת.ז. _____, מס' _____ זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כחוק כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים ומתחייבים בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכנו כדין על ידי המציע לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה להזמנה/פניה תחרותית שבכותרת.
2. המציע לא הורשע בשבע (7) השנים שקדמו להגשת הצעתו בעבירה שיש עמה קלון ו/או נגזר עליו מאסר בפועל ו/או מתנהל נגדו - במועד הגשת ההצעה - הליך פלילי לאחר הגשת כתב אישום.
3. המציע לא הוכרז כפושט רגל.
4. הואיל וכך, אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות עם הזוכה בהליך שבנדון.
6. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

חתימת המצהירים

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם ו- _____, ת.ז. _____, המציע בהזמנה/פנייה תחרותית שבכותרת, בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית
קרית יערים

נספח א' 5

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

- אנו הח"מ _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:
1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], _____ [תפקיד].
ב- _____ [שם המציע].
 2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע, במסגרת הצעת המשתתף בהזמנה/פנייה תחרותית שבכותרת.
 3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;
 המציע/החבר במציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות להזמנה/פנייה תחרותית שבכותרת חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
** "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
 5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
 6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המועצה המקומית קרית יערים (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
 7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע בהזמנה/פנייה תחרותית שבכותרת בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית
קרית יערים

נספח א' 6

חלקים חסויים בהצעה
ופציונאלי

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך _____ חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק _____

מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית קרית יערים

נספח א'7 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים						
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.								
מבצע מבקש האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	שם תאגידים עירוניים ו/או חברות קשורות	שם מועצה מקומית קרית יערים	מבצע הראשי		
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית קרית יערים	שם				ת.ז.ח.פ.		
מען הגר"א 25, קרית יערים								
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות/ סכום ביטוח			תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מטבע	לתקופה	למקרה					
309 313 314 316 328	₪					ביט		רכוש
302 304 307 309 315 321 322 328 329 336	₪	1,000,000	1,000,000			ביט		צד ג'
309 319 328	₪	20,000,000	6,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301 302 304 309 325 327 328 332 (12 חודשים)	₪	1,000,000	1,000,000			ביט		אחריות מקצועית
302 309 328 332 (12 חודשים)	₪					ביט		חבות מוצר
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
038 יועצים/מתכננים ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
חתימת האישור המבטח:								

מסמך ב'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בקריית יערים, ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין: המועצה המקומית קריית יערים
(להלן: "המזמינה" או "המועצה")
מצד אחד;

לבין: _____
כתובת: _____
(להלן: "היועץ")
מצד שני.

הואיל והמזמינה מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ וליווי לניהול פרויקט עצמאות אנרגטית למועצה המקומית קרית יערים, כמפורט להלן בהסכם זה (להלן: "השירותים");

והואיל המזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 07/2023 בו הזמינה קבלת הצעות למתן השירותים (להלן: "ההזמנה" ו/או "ההליך" בהתאמה);

והואיל והיועץ, לאחר שבדק את כל תנאי ההזמנה, הגיש למזמינה הצעה בהליך הנ"ל, הצעה המהווה חלק בלתי-נפרד מהסכם זה, ונבחר כזוכה;

והואיל וועדת המכרזים של המועצה בחנה את ההצעה שהוגשה על ידי היועץ והמליצה עליה כהצעה הזוכה במכרז

והואיל והיועץ מצהיר כי הוא בעל היכולות, הכישורים והניסיון הדרושים בכדי לספק את השירותים המבוקשים על ידי המזמינה.

והואיל וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכול כמפורט לעיל ולהלן בהסכם זה.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- מבוא וכותרות**
 - 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו.
 - 1.2 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- מסמכי ההסכם**

מסמכי ההזמנה, הצעת היועץ על כלל נספחיה, והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי-נפרד מהסכם זה:

נספח א' להסכם טופס דרישות הביטוח;

נספח ב' להסכם כתב התחייבות לשמירת סודיות;

**מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית
קרית יערים**

5. אופן מתן השירותים

- 5.1 המזמינה תהא רשאית להוציא ליועץ הזמנת עבודה לגבי כל פרויקט ו/או מכרז עצמאות אנרגטית שברצונה לקדם, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכיה.
- 5.2 המזמינה תמנה אדם מטעמה אשר יהיה כפוף להנחיות המועצה ויבצע מטלות שונות הנוגעות לתחום עיסוקו (להלן: "נציג המזמינה").
- 5.3 נציג המזמינה יהא, במידת האפשר, מי שיעמוד בקשר עם משרד היועץ ויהיה מוסמך למסור מידע ולקבל החלטות ביחס לשירותים הניתנים במסגרת הסכם זה.

6. הצהרת היועץ

בחתירתו על הסכם זה מצהיר המציע כדלקמן:

- 6.1 הוא בעל הכישורים, הידע והניסיון המתאימים על מנת לספק למזמינה את השירותים ברמה נאותה.
- 6.2 עומדים לרשותו עובדים מתאימים ו/או אנשי הצוות המקצועי הנדרשים בעלי כישורים בכמות וברמה מספקת על מנת לספק למזמינה את השירותים על פי הוראות ההסכם.
- 6.3 המציע יהיה אחראי לכך שכל ההצהרות וההתחייבויות שמסר במסגרת מסמכי ההזמנה ימשיכו להיות בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, ועליו להודיע באופן מידי למזמינה על כל שינוי שיחול בנוגע לכך.
- 6.4 המציע מתחייב לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות המזמינה ו/או מי מטעמה, כפי שיינתנו מעת לעת, ובכלל זאת הנחיות בכל הנוגע לשירותים ואופן ביצועם.
- 6.5 המציע מצהיר בזאת כי, ידוע לו שהוא נציגה ושליחה של המזמינה לעניין האמור בהסכם זה, והוא חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.
- 6.6 היועץ מתחייב לספק את השירותים במסירות, בנאמנות, בחריצות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, באמצעות יועצים מקצועיים מיומנים ומוכשרים, בכמות שתידרש בהתאם להיקפי העבודה, על חשבוננו, והכל לשביעות רצונה המלא של המזמינה ו/או מי מטעמה.
- 6.7 המציע מצהיר ומאשר בזאת שידוע לו כי, רמתם, איכותם וטיבם של השירותים על פי הסכם זה, הם עיקרו, בסיסו ויסודו של הסכם זה - והמזמינה לא הייתה מתקשרת עמו בהסכם זה, אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.
- 6.8 המציע מצהיר בזאת כי, האחריות לטיב השירותים ו/או עבודות ולשאר התחייבויותיו בהסכם זה חלות עליו בלבד. לעניין זה, אישורו של נציג המזמינה למתן השירותים או חלק מהם, לרבות מסמכים אשר הוכנו על ידי היועץ וכל מטלה שהיא מכוח הסכם זה, לא ישחרר את היועץ מחובתו ואחריותו האמורה על פי ההסכם ועל פי כל דין לטיב השירותים ו/או העבודות והמסמכים שיכין היועץ במסגרתם.
- 6.9 אם יחול שיבוש, טעות, פגם, ליקוי או כל דבר שלא כהלכה, יישא היועץ בכל נזק הנגרם או העלול להיגרם למזמינה בגין הליקוי.

מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית קרית יערים

- 6.10. המציע מתחייב לשמירה הולמת של חומרים שהם רכוש המזמינה, וכן להחזרתם למזמינה אחרי השימוש בהם על ידו בכל עת, לפי דרישת המזמינה, גם אם טרם הגיע הסכם זה לקצו.
- 6.11. המציע מתחייב להתייצב אצל המזמינה ככל שיידרש בשעות העבודה המקובלות אצל המזמינה לשם קבלת המסמכים הדרושים לטיפול המקצועי.
- 6.12. המציע מתחייב לעמוד בקשר מתמיד עם מנכ"ל המזמינה או מי מטעמו ולדווח בכתב על משימות שהועברו לטיפולו וכן סטטוס הטיפול בכל משימה.
- 6.13. המציע מתחייב להעניק את השירותים במלואם על פי לוח הזמנים ולפי שלבי מתן השירותים כפי שיסוכמו בינו לבין המזמינה מעת לעת.

7. תקופת ההתקשרות

- 7.1. תקופת ההתקשרות לצורך מתן השירותים היא החל מיום חתימת הצדדים על הסכם זה **ולתקופה של שלושים ושישה (36) חודשים** (לעיל ולהלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 7.2. למזמינה, ולה בלבד, שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לעד 2 תקופות נוספות בנות עד עשרים וארבע (24) חודשים כל תקופה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות - לרבות תקופת ההתקשרות הראשונית - לא תעלה על **שבע (7) שנים**, וכל זאת מבלי לגרוע מהאמור לעיל בדבר הגדרת תקופת ההתקשרות.
- 7.3. הארכת תקופת ההתקשרות תיעשה במתן הודעה על כך בכתב ליועץ, לפחות שלושים (30) ימים לפני תום תקופת ההתקשרות נכון לאותו מועד. במהלך כלל תקופת ההתקשרות - בין הראשונית ובין המוארכת (ככל שתמומש על ידי המזמינה זכות הברירה) יחולו תנאי הסכם זה במלואם, בשינויים המחויבים.
- 7.4. למרות האמור לעיל, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת להביא את ההסכם לידי סיומו על ידי הודעה בכתב, שלושים (30) ימים מראש. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה - וליועץ לא תהיה כל טענה על כך (בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים בפועל על ידו עד להפסקת ההתקשרות כמפורט בסעיף התמורה, סעיף 9 להלן).
- 7.5. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי הסכם זה, במקרה שבו הפסיקה המזמינה את ההתקשרות ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם היועץ מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז כ"כשיר שני" במסגרת ההליך/ההזמנה. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך שבעה (7) ימי עבודה ממועד ההודעה על כך, או במועד אחר אשר ייקבע על ידי המזמינה, וזאת חלף יציאת המזמינה להליך חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה במסגרת ההזמנה, יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

8. יחסי הצדדים

- 8.1. היועץ מצהיר כי הוא נותן שירותים עצמאי - וידוע לו כי, אין כל יחסי עובד ומעביד בין היועץ ו/או בין מי מעובדיו לבין המזמינה.

מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית קרית יערים

- 8.2. היועץ מתחייב לקיים, בכל תקופת ההתקשרות, לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים ו/או העבודות לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות חוק כלשהו החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 8.3. היועץ חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב, לרבות תשלומי ביטוח לאומי, ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 8.4. היועץ ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 8.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור בסעיף זה לעיל, בכל זאת התקיימו בין היועץ ו/או מי מעובדיו למזמינה יחסי עובד-מעביד, תיחשב התמורה שיקבל היועץ מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכדומה, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 8.6. בנוסף לאמור לעיל מוסכם כי, היועץ ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי היועץ, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך התגוננות בתביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה ליועץ על פי הסכם זה.
- 8.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי, אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי, על אף האמור לעיל, התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה ו/או מי מטעמה לבין היועץ ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "**התמורה המופחתת**") - והיועץ מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה, אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

9. התמורה ואופן תשלומה

- 9.1. התמורה תשולם ליועץ על ידי הקבלן הזוכה במכרז בהתאם להצעת המחיר של היועץ כמפורט **בנספח א'** - הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר). מובהר כי באחריות הקבלן לוודא כי אחוז העמלה בו יהיה מחוייב קבלן הביצוע יצויין באופן מפורש וברור במסמכי המכרז.
- 9.2. כנגד ביצוע השירותים ו/או העבודות בפועל, הגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן, וכנגד המצאת חשבונית מס "מקור" וכנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה על נספחיו לשביעות רצון המזמינה, ישלם הקבלן הזוכה במכרז שכר הטרחה ליועץ בהתאם לאחוז העמלה שהציע היועץ במסגרת הצעתו (להלן: "**התמורה**"). התמורה תשולם ליועץ על ידי הקבלן עם

מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית קרית יערים

השלמת כל אבן דרך בפרוייקט, כפי שנקבע במכרז הביצוע, ובהתאם לתמורה לקבלן עבור אותה אבן דרך, ביחס לערך הפרוייקט.

9.3. מובהר כי ככל והמזמינה הפסיקה את ההתקשרות בכל שלב ומכל סיבה, לאחר השלמת כתיבת המכרזים, או כל אחד מהם, ו/או כלל ומכרז מסויים הסתיים ללא שנקבעו בו זוכים מכל סיבה לרבות היעדר מתעניינים תשולם תמורה בגובה 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) לפני מע"מ, אשר תקוזז מהתמורה שתשולם ליועץ מכח הסכם זה ובלבד וסך הקיזוז בגין סעיף זה, עבור כלל המכרזים שיקודמו מכח ההתקשרות עם היועץ לא תעלה על 25,000 ₪ (עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) – לא כולל מע"מ. מובהר כי התמורה עבור כתיבת המכרז, בהתאם לסעיף זה, תשולם בנוסף לכל אבן דרך שתשולם ליועץ מכח סעיף 9.2 לעיל, לפי העניין, ובלבד ולא שולמה אבן הדרך האחרונה של הקבן המבצע.

9.4. מודגש כי המועצה לא תישא בכל תשלום, בין אם בגין העמלה המגיעה ליועץ כחלק מרווחי הפרוייקט/פרוייקטים ובין בכלל, לרבות במקרה של הפסקת התקשרות כאמור בסעיף 12.12 לעיל.

9.5. התמורה כוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, עלויות העסקה, נסיעות, החומרים והציוד שייעשה בהם שימוש, וכן כל הפעולות הדרושות למתן השירותים - בלי יוצא מן הכלל. מובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף מעבר לסכום הנקוב בהצעה.

9.6. סכום החשבון המאושר ישולם ליועץ לא יאוחר מ-45 יום ממועד אישור המזמינה את החשבון.

9.7. התמורה כאמור כוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, עלויות העסקה, נסיעות, החומרים והציוד שייעשה בהם שימוש, וכן כל הפעולות הדרושות למתן השירותים - בלי יוצא מן הכלל. מובהר כי לא ישולם כל תשלום נוסף מעבר לסכום הנקוב בהצעה.

9.8. למען הסר ספק מובהר כי, היועץ יהיה חייב לשלם בעצמו את כל תשלומי החובה, החלים עליו כקבלן עצמאי על פי כל דין.

10. זכויות יוצרים ותוצרי עבודת היועץ

10.1. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם כי, כל תוצר עבודת היועץ מושא הסכם זה, לרבות - אך לא רק - זכויות יוצרים וזכויות מחברים, הוא רכושה הבלעדי של המזמינה.

10.2. המזמינה רשאית לעשות שימוש בכל תוצרי העבודה, לרבות - אך לא רק - על דרך העברתו לידי צדדים שלישיים וביצוע שינויים בתוצרי העבודה.

10.3. עם הבאתו של הסכם זה לידי גמר, תהא הסיבה אשר תהא, מתחייב היועץ למסור למזמינה את כל תוצרי העבודה המצויים ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו.

11. איסור הסבה ושעבוד

11.1. היועץ אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין היועץ רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי ההסכם - אלא בהסכמת המזמינה, מראש ובכתב. כמו כן, אין היועץ רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים ו/או העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. המזמינה תהא רשאית לסרב לתת את

**מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית
קרית יערים**

- הסכמתה כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי לנמק את החלטתה, או להסכים בתנאים שתמצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמינה.
- 11.2. ככל שהיועץ מעסיק גורמים אחרים מטעמו לצורך ביצוע חלק כלשהו של השירותים ו/או העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את היועץ מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם - והיועץ יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.
- 11.3. המזמינה תהא רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה לאחר - ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות, כאמור, יישא בכל התחייבויות המזמינה כלפי היועץ על פי הסכם זה.

12. אחריות ושיפוי בניזקין

- 13.1. מוסכם בזה בין הצדדים כי, האחריות הבלעדית בביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה תחול על היועץ - בלבד. לפיכך, אישוריה של המזמינה לשירותים ו/או לעבודות ו/או לתכניות ו/או למסמכים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את היועץ מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל - ואין בכך כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או העבודות ו/או המסמכים האמורים.
- 13.2. היועץ אחראי כלפי המזמינה לכל אובדן ו/או נזק, לגוף ו/או רכוש, ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למזמינה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כתוצאה ו/או הנובע ו/או בקשר ו/או בגין השירותים ו/או העבודות ו/או עקב כך שהשירותים ו/או העבודות בשלמותם או בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמן יועדו.
- 13.3. היועץ פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק, על פי הגדרת האחריות שבהסכם זה, ובין השאר בסעיף זה לעיל, ו/או על פי דין.
- 13.4. היועץ מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם למי מהן ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתוגש נגד מי מהן, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך - וזאת על פי דרישת המזמינה ו/או על פי פסק דין של בית משפט מוסמך. המזמינה תודיע ליועץ על תביעה כאמור, ותאפשר לו להתגונן - ובמידת הצורך להגן על המזמינה - מפניה, על חשבונו של היועץ.
- 13.5. נשאה המזמינה בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או לרכושה (כולל עובדי היועץ ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה (ישירה או עקיפה) מביצוע השירותים, יהיה על היועץ להחזיר למזמינה כל תשלום ו/או הוצאה כני"ל - ולשפותה על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.
- 13.6. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה ו/או דרישה, כאמור, מכל סכום שייגיע ליועץ ממנה, וגם תהא זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כני"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו. זכותה של

**מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית
קרית יערים**

המזמינה, כאמור, תהיה מותנית בכך שהמזמינה תודיע ליועץ על תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניה.

13. ביטוח

- 16.1 מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי ההסכם או לפי כל דין, מתחייב היועץ לבטח על חשבון, לטובתו ולטובת המזמינה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית להסכם זה ועד לגמר תקופתו ובמשך כל תקופת ההתקשרות וכל עוד קיימת אחריות שבדין, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים מהאמור והמפורט בטופס אישור קיום הביטוחים המסומן כנספח א'7 למכרז (להלן: "אישור קיום הביטוחים"), המהווה חלק בלתי-נפרד מהסכם זה.
- 16.2 עם חתימת הסכם זה ימציא היועץ את אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח המורשית בישראל מטעמו. המצאת אישור קיום הביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בהסכם. היועץ ישוב ויציג, מדי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של הסכם זה, את אישור קיום הביטוחים – וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
- 16.3 עם עריכת גמר חשבון עם היועץ בגין השירותים ו/או העבודות וכתנאי לעריכת גמר חשבון, כאמור – ימסור היועץ למזמינה טופס דרישות הביטוח תקין, לעניין ביטוח האחריות המקצועית שלו, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיהיה בתוקף לשניים-עשר (12) חודשים שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים - ויכלול בין היתר תקופת גילוי ודיווח מוארכת, בת שישה (6) חודשים לפחות.
- 16.4 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם וכן המצאת פוליסות הביטוח ו/או טופס דרישות הביטוח למזמינה לא יהוו אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים, ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- 16.5 היועץ יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח - וכן יישא בכל נזק שיגרם למזמינה עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ, קבלני-המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של היועץ, לרבות נזקים מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הפר היועץ את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות המזמינה, יהא היועץ אחראי לנזקים שיגרמו למזמינה באופן מלא ובלעדי - ולא תהיינה לו תביעות ו/או דרישות ו/או טענות, כספיות ו/או אחרות, כלפי המזמינה, והיועץ יהיה מנוע מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, כאמור, כלפי המזמינה.
- 16.6 אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד היועץ על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- 16.7 היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל, מתחייב היועץ לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל - כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר

**מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית
קרית יערים**

- ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת - כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח.
- 16.8. ביטוחי היועץ יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי מבטחו מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי היועץ לא יצומצמו ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, שלושים (30) ימים מראש.
- 16.9. היועץ מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 16.10. היועץ מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.
- 16.11. לבקשת המזמינה יעביר היועץ עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב היועץ לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 16.12. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

14. סודיות ואבטחת מידע

- 14.1. מבלי לגרוע מכתב ההתחייבות לשמירת סודיות שבנספח ב' להסכם, היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי היועץ, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמינה - וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו או לאחר מכן - ללא אישור המזמינה, מראש ובכתב.
- 14.2. היועץ מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע ההסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המזמינה. המזמינה רשאית להורות ליועץ הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נהלי עבודה מיוחדים - והיועץ מתחייב למלא אחר דרישות המזמינה.

**מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית
קרית יערים**

14.3. היועץ מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי - מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מאת נציג המזמינה, מראש ובכתב.

14.4. היועץ מצהיר כי ידוע לו שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל מהווה עבירה על חוק העונשין, תשל"ז-1977.

14.5. עם סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא, היועץ יעמיד לרשות המזמינה - בצורה מלאה, מסודרת ועניינית - את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר למזמינה ו/או למי מטעמה, בכל אופן שבו הוא קיים בכתב, בקבצי מחשב, בעל-פה ו/או כל אופן אחר, ובהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי המזמינה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, כל המידע הוא קניינה הבלעדי של המזמינה.

15. קיזוז ועכבון

15.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה, כל חוב המגיע לה על פי הסכם זה או על פי הסכם אחר שבינה לבין היועץ. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, ומזכויות אחרות של המזמינה המוקנות לה בהסכם זה.

15.2. ליועץ לא תהיה זכות עכבון על כל חומר הקשור לשירותים ו/או לעבודות, לרבות המסמכים שהכין עבור המזמינה, וכל מסמך הקשור לשירותי הייעוץ, גם אם התקבל מהמזמינה או מצד שלישי כלשהו.

16. ניגוד עניינים

16.1. היועץ מתחייב כי בעת מתן השירותים עבור המזמינה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור המזמינה לבין יתר עיסוקיו.

16.2. היועץ מצהיר כי בהתקשרותו עם המזמינה לצורך מתן השירותים אין משום חשש לניגוד עניינים בין תפקידיו הקודמים לבין השירותים עבור המזמינה. ככל שיתעורר חשש לניגוד עניינים, היועץ מתחייב להודיע על כך באופן מידי למזמינה.

17. הפרות וביטול ההסכם

17.1. התנאים הקבועים בסעיפים הבאים להסכם זה: "אופן מתן השירותים", "הצהרת היועץ", "יחסי הצדדים", "התמורה ואופן תשלומה", "זכויות יוצרים ותוצרי עבודת היועץ", "איסור הסבה ושעבוד", "אחריות ושיפוי בנויקין", "ביטוח", "סודיות ואבטחת מידע" ו-"ניגוד עניינים" - לרבות כל סעיפי-המשנה שבהם - מהווים תנאים יסודיים, היורדים לשורשו של הסכם זה. אם היועץ יפר, לא יקיים, או יאחר לקיים, תנאי כלשהו מתנאים אלה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה.

17.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי, האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין:

מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית
קרית יערים

- 17.2.1. נציג המזמינה היתרה ביועץ ו/או במי מטעמו כי, השירותים ו/או העבודות המבוצעים, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונו - והיועץ לא נקט, מיד עם קבלת התראה זו, צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים ו/או העבודות.
- 17.2.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי היועץ, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד ביצועם.
- 17.2.3. מונה לנכסי היועץ, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 17.2.4. היועץ, אם הוא תאגיד, קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהיועץ הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שהיועץ פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.
- 17.2.5. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של היועץ אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת הסכם זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על הסכם זה.
- 17.2.6. הוכח להנחת דעתה של המזמינה כי, היועץ הסתלק מביצוע ההסכם.
- 17.2.7. כשיש בידי המזמינה הוכחות, להנחת דעתה כי, היועץ או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 17.2.8. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד היועץ ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו (אם הוא תאגיד).
- 17.3. מובהר בזאת כי, אין במקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, ואין במנייתם בכדי לגרוע מזכותה של המזמינה לבטל את ההסכם מכוח עילה אחרת על פי כל דין.
- 17.4. בכל מקרה של סיום ההתקשרות על פי הסכם זה, יפעל היועץ להעברה מסודרת של השירותים ו/או העבודות ו/או המסמכים לנציגי המזמינה או ליועץ אחר שיבוא במקומו.
- 17.5. הוצאות שיגרמו למזמינה, כתוצאה מהפסקת העבודות שמקורה ביועץ, לרבות תשלום גבוה להשלמת העבודה מזה שהיה מגיע ליועץ אילו ביצע את יתרת העבודה, יחולו על היועץ. המזמינה תהיה רשאית לקזז את הסכום האמור מכל תשלום לו זכאי היועץ מהמזמינה, ולחילופין לתבוע סכום זה מהיועץ.
- 17.6. אין באמור בפרק זה כדי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית המזמינה מכוח כל דין או ההסכם.

18. תנאים כלליים

- 18.1. כל שינוי בנוסח ההסכם צריך שיהיה בכתב על מנת שיהיה לו תוקף משפטי מחייב. כל טענה כי הצדדים שינו הסכם זה בהתנהגותם - לא תישמע, לא תובא ולא תתקבל כל ראייה בקשר לכך.
- 18.2. הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי הסכם זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה - ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד.
- 18.3. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כנקוב בכתורת להסכם זה, וכל הודעה שתישלח מצד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות לעיל, או במייל nehemia@yearim.co.il לא אם כן הודיע

מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית קרית יערים

בכתב צד למשנהו על שינוי בה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה ולידיעת הצד הנשגר בתוך חמשה (5) ימים מעת מסירתה למשלוח בדואר בבית דואר בישראל - ובמקרה של מסירה ביד או במשלוח בפקסימיליה, ביום המסירה בפועל.

18.4. לבתי המשפט המוסמכים במחוז ירושלים, ולהם בלבד, תהיה סמכות השיפוט המקומית היחידה והבלעדית לדיון בכל מחלוקת שתתעורר בקשר עם הסכם זה ו/או עם מתן השירותים ו/או העבודות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

המועצה המקומית קריית יערים

אישור רו"ח/עו"ד (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי:

1. _____ 2. _____ המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

עו"ד/רו"ח

תאריך

**מכרז פומבי מס' לקבלת שירותי ייעוץ וליווי ניהול פרויקט עצמאות אנרגטית בעבור המועצה המקומית
קרית יערים**

- א. שהוא נחלת הכלל או אשר יהפוך בזמן כלשהו לנחלת הכלל, שלא כתוצאה מהפרת כל התחייבות אשר אנחנו מחויבים בה כלפי המזמינה ;
- ב. שמסירתו תידרש בהתאם לדין ו/או לצו של רשות שיפוטית או רשות מוסמכת, ובלבד שאעדכן את המזמינה באופן מידי בדבר הדרישה למסירת המידע, אאפשר לו להתגונן כנגדה ואסייע לו בכך כמידת האפשר.
12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידועות לנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ואנחנו מתחייבים שלא למסור או לעשות שימוש בנתונים ובמידע שיגיעו אלינו תוך כדי ביצוע ההסכם, אלא בהתאם להוראות החוק הנ"ל.
13. ידוע לנו כי לא תהיה לנו כל זכות במידע הסודי, למעט הזכות להשתמש בו לצורך ביצוע ההסכם כמפורט לעיל, וכי כל המסמכים ו/או המדיה המגנטית ו/או יתר האמצעים שבהם יועבר לרשותנו המידע הסודי הם ויהיו בכל עת ולכל צורך ועניין בבעלות המזמינה בלבד.
14. ידוע לנו כי פרסום או גילוי של המידע הסודי או שימוש בו, בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, עלול לפגוע בשמה הטוב של המזמינה ולהסב לה נזקים, ו/או להטיל עליה אחריות פלילית ו/או אזרחית. לפיכך אנחנו מתחייבים להודיע למזמינה בכתב, מיד לאחר שהתגלה לנו כי נעשה שימוש במידע הסודי ו/או כי נחשף מידע סודי בניגוד להוראות כתב התחייבות זה, לרבות מהו המידע הסודי שנחשף, זהות הגורם או הגורמים שנחשפו למידע הסודי ומועד החשיפה.
15. כמו כן אנחנו מתחייבים לפצות את המזמינה בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו לה, בין במישרין ובין בעקיפין, ובכלל זה שכר טרחת עורכי דין, עקב הפרת התחייבות מהתחייבויותינו כאמור בכתב התחייבות זה.
16. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע בהזמנה/פנייה תחרותית שבכותרת בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך