



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה 8/2023
שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה
ביום שלישי כח' אב תשפ"ג 15 באוגוסט 2023

נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה
משה מילר סגן ראש המועצה
צבי רענן חבר המועצה
יהושע דויטש חבר המועצה
אברהם וינטרוב חבר המועצה

משתתפים:

שמואל רוטנברג- גזבר המועצה
עו"ד לינוי ג'ובני יועמ"ש המועצה - באמצעות zoom

נעדרים:

ישראל פרומר חבר המועצה
ישראל איפרגן סגן ראש המועצה
ישראל נדר חבר המועצה
אחיעזר פרקש סגן ראש המועצה

יצחק רביץ- אתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 8/2023

1. אישור הארכת תוקף היטל סלילת רחובות.

יצחק רביץ- נשלח לחברי המועצה לפני עשרה ימים דברי הסבר וחומר נלווה לעיונכם.

אציג בפני חברי המועצה את דברי ההסבר של היועמ"ש, עו"ד אביבה לוי, "על מנת להיערך לאשרור חוק העזר במועד בטרם פקיעתו, שכרה המועצה את שירותי של רו"ח אופיר בוכניק, אשר חישב את תעריפי חוק העזר. תעריפים אלו אושרו ביום 31.01.2023 ע"י חברת גיגה כלכלה וניהול בע"מ – שהינה הגוף המוסמך ע"י משרד הפנים לבדיקת התעריפים ואישורם. בהתאם לתחשיב המעודכן, אישרה המליאה את התיקון לחוק העזר, אלא שלאחר העברת התיקון לאישור משרד המשפטים, עלה כי בחוק העזר הקיים לא ניתן להטמיע את התחשיב החדש של גיגה. לפיכך מעוניינת המועצה לבטל את חוק העזר ולהתקין תחתיו חוק עזר מעודכן ודברי הסבר לעניין זה יישלחו בנפרד. לאור העובדה כי החל מיום 16.07.2023 הטלת היטל לפי חוק העזר תהא טעונה אישור של מועצת מליאת המועצה ושל שר הפנים, הרינו לפנות בבקשה לאשר המשך גבייה מכוח התעריפים הקיימים בחוק העזר וזאת לשנה נוספת, עד ליום 16.07.2024 או עד לפרסום חוק עזר מתוקן, המוקדם מבין השניים.

לאחר ובכפוף לאישור חברי המליאה הנכבדים לתיקון לחוק העזר, יובא הנושא לאישור שר הפנים.

החלטה

חברי המליאה מאשרים פה אחד את המשך גבייה היטל סלילת רחובות מכוח התעריפים הקיימים בחוק העזר וזאת לשנה נוספת, עד ליום 16.07.2024 או עד לפרסום חוק עזר מתוקן, המוקדם מבין השניים, החלטת המליאה תועבר לאישור שר הפנים.

2. אישור הארכת תוקף היטל תיעול

יצחק רביץ- כפי שנאמר בסעיף הקודם, דברי הסבר וחומר נלווה נשלחו לפני עשרה ימים לעיון חברי המועצה, על מנת להיערך לאשרור חוק העזר במועד בטרם פקיעתו, שכרה המועצה את שירותי של רו"ח אופיר בוכניק, אשר חישב את תעריפי חוק העזר. תעריפים אלו אושרו ביום 31.01.2023 ע"י חברת גיגה כלכלה וניהול בע"מ – שהינה הגוף המוסמך ע"י משרד הפנים לבדיקת התעריפים ואישורם.

בהתאם לתחשיב המעודכן, אישרה המליאה את התיקון לחוק העזר, אלא שלאחר העברת התיקון לאישור משרד המשפטים, עלה כי בחוק העזר הקיים לא ניתן להטמיע את התחשיב החדש של גיגה. לפיכך מעוניינת המועצה לבטל את חוק העזר ולהתקין תחתיו חוק עזר מעודכן ודברי הסבר לעניין זה יישלחו בנפרד. לאור העובדה כי החל מיום 16.07.2023 הטלת היטל לפי חוק העזר תהא טעונה אישור של מועצת מליאת המועצה ושל שר הפנים, הרינו לפנות בבקשה לאשר המשך גבייה מכוח התעריפים הקיימים בחוק העזר וזאת לשנה נוספת, עד ליום 16.07.2024 או עד לפרסום חוק עזר מתוקן, המוקדם מבין השניים.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

לאחר ובכפוף לאישור חברי המליאה הנכבדים לתיקון לחוק העזר, יובא הנושא לאישור שר הפנים
החלטה

חברי המליאה מאשרים פה אחד את המשך גבייה היטל תיעול מכוח התעריפים הקיימים בחוק העזר וזאת לשנה נוספת, עד ליום 16.07.2024 או עד לפרסום חוק עזר מתוקן, המוקדם מבין השניים, החלטת המליאה תועבר לאישור שר הפנים.

3. אישור ועדת הקצאות להקצאת בית כנסת ברח' הדגן 7 לעמותת שבת אחים.

יצחק רביץ- מונח לפניכם פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 7 באוגוסט 2023. חברי ועדת הקצאות ממליצים פה אחד לאשר את הקצאת הגג מעל גני הילדים ברחוב הדגן 7, גוש 29539 חלקה 128 מגרש 34 עבור בית כנסת שכונתי לעמותת שבת אחים טלזסטון ע"ר 580650802.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד את הקצאת הגג מעל גני הילדים ברחוב הדגן 7, גוש 29539 חלקה 128 מגרש 34 עבור בית כנסת שכונתי לעמותת שבת אחים טלזסטון ע"ר 580650802.

4. הגדלת תב"ר 290 היערכות לשנת הלימודים תשפ"ד

יצחק רביץ- לצורך היערכות תקינה לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ד נדרשת הגדלת תב"ר בסך 400,000 ₪ כך שסך התב"ר יעמוד על 800,000 ₪

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר בסך 400,000 ₪ מקרנות המועצה כך שסך התב"ר יעמוד על 800,000 ₪.

5. תב"ר 179 - תכנית אב להסדרי תנועה

יצחק רביץ- התב"ר מאוּן. מבקשים את אישור חברי המועצה לסגירתו.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר 179 תכנית אב להסדרי תנועה.

6. הגדלת תב"ר מס' 158 שיקום המרחב הציבורי-

יצחק רביץ - כפי שאתם רואים נעשית עבודה רבה לשיקום ושדרוג המרחב הציבורי. אנו נדרשים להתאים את התקציב לפעילות ולהגדיל את התב"ר בסך 1 מלש"ח, כך שסך התב"ר יעמוד על 3,150,000 ₪

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 158 לשיקום המרחב הציבורי בסך 1 מלש"ח מקרנות המועצה כך שסך התב"ר יעמוד על 3,150,000 ₪.

7. תב"ר 269 - ת"ת 11 כיתות מגרש 150

יצחק רביץ- אבקש את אישור חברי המועצה להגדלת התב"ר בסך 292,918 ₪ בגין כספי תכנון שהתקבלו ממשרד החינוך כך שסך התב"ר יעמוד על 6,500,630 ₪. התב"ר מורכב מתקציב משרד החינוך לבינוי בסך 5,967,338 ₪, תקציב תכנון ממשרד החינוך בסך 292,918 ₪ ותקציב קרנות רשות בסך 240,374 ₪.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר 269 ת"ת 11 כיתות מגרש 150, בסך 292,918 ₪ בגין כספי תכנון שהתקבלו ממשרד החינוך כך שסך התב"ר יעמוד על 6,500,630 ₪.

8. תב"ר 166 - תכנון הגדלת אחוזי בניה מבני ציבור ברחוב אוזניים לתורה

יצחק רביץ- התב"ר בגרעון. מבקשים את אישור המועצה להגדלת התב"ר מקרנות רשות בסך 40,437 ₪ על מנת לאזן ולסגור אותו.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 166 לתכנון הגדלת אחוזי בניה מבני ציבור ברחוב אוזניים לתורה בסך 40,437 ₪ מקרנות רשות, על מנת לאזן ולסגור את התב"ר.

9. תב"ר 218 - שיפוצים במוס"ח תשע"ט

יצחק רביץ- התב"ר בגירעון. מבקשים את אישור המועצה להגדלת התב"ר מקרנות רשות בסך 30,000 ₪ על מנת לאזן ולסגור.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 218 שיפוצים במוס"ח תשע"ט על מנת לאזן את התב"ר ולסגור אותו.

10. תב"ר 246 - שיפוצים במוס"ח תשפ"א

יצחק רביץ- התב"ר בגירעון. אבקש את אישור חברי המועצה להגדלת התב"ר מקרנות רשות בסך 22,274 ₪ על מנת לאזן ולסגור.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 246 שיפוצים במוס"ח תשפ"א בסך 22,274 ₪ מקרנות רשות על מנת לאזן ולסגור.

11. עדכוני תב"רים וסגירתם

יצחק רביץ- מצורף רשימה נוספת של תב"רים לצורך עדכון וסגירה כחלק מביקורת הדוחות לשנת 2022.

תב"ר 99 - מעון יום 4 כיתות רחוב הדגן

יצחק רביץ- בהתאם להרשאות שהתקבלו, תקציב משרד הכלכלה שהתקבל במלואו עבור בניית המעון הינו 4,862,666 ₪. התקציב לא מעודכן במדויק בתב"ר. ע"מ לעדכן את התב"ר ולסגור אותו מבקשים את אישור חברי המועצה להגדיל את תקציב משרד הכלכלה בסך 2,432,666 ₪, ובמקביל, להקטין את תקציב השתתפות הקרנות בתב"ר סך השתתפות קרנות רשות בתב"ר הינה 970,935 ₪ ועל כן יש להקטין את סעיף קרנות רשות בתב"ר בסך 2,405,865 ₪ כך שסך תקציב התב"ר יעמוד ע"ס 5,833,601 ₪. אבקש את אישור חברי המועצה לעדכון וסגירת התב"ר כמפורט.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד עדכון תב"ר 99 מעון יום 4 כיתות ברחוב בדגן וסגירתו.

תבר 145 - הרחבת מקוה נשים

יצחק רביץ- אבקש את אישור חברי המועצה להגדלת התב"ר בסך 712,566 ₪ ע"פ הפרוט הבא : 370,000 ₪ הגדלת סעיף קרנות רשות בתב"ר, 50,000 ₪ בגין השתתפות המועצה הדתית, 292,566 ₪ הגדלת סעיף תרומות בתב"ר בגין תרומות שהתקבלו בפועל. כך שסך התב"ר יעמוד על 7,597,566 ₪

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד עדכוני תב"ר בהתאם לאמור.

תבר 150 - פיתוח שצ"פ לב הקריה

יצחק רביץ- התב"ר אושר לסגירה בישיבת מועצה מן המניין 04/2022. לאחר בדיקה נמצאה הוצאה בסך 45,630 ₪ שנרשמה בטעות בתב"ר ושייכת לתב"ר אחר, בעקבות העברת ההוצאה נוצר עודף תקציבי בתב"ר.

אבקש את אישור חברי המועצה לסגירת התב"ר בעודף תקציבי בסך 45,630 ₪ שיועבר לקרן עודפי תב"ר.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר 150 פיתוח שצ"פ לב הקרייה בעודף תקציבי בסך 45,630 ₪ שיועבר לקרן עודפי תב"ר.

תב"ר 206 - שדרוג כבישים ומדרכות רח' גורדון

יצחק רביץ - התב"ר בגרעון. התקבל מלוא התקצוב ממשרד הפנים. מבקשים את אישור חברי המועצה להגדלת התב"ר בסך 8,526 ₪ מקרנות רשות ע"מ לאזן ולסגור את התב"ר.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 206 שדרוג כבישים ומדרכות רח' גורדון בסך 8,526 ₪ מקרנות רשות ע"מ לאזן ולסגור את התב"ר.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

תב"ר 216 - גינון כללי ושדרוג המרחב הציבורי

יצחק רביץ - התב"ר בגרעון, אבקש את אישור חברי המועצה להגדלת התב"ר בסך 16,599 ₪ מקרנות רשות ע"מ לאזן את התב"ר ולסגור אותו.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר מס' 216 גינון כללי ושדרוג המרחב הציבורי בסך 16,599 ₪ מקרנות רשות ע"מ לאזן את התב"ר ולסגור אותו.

תב"ר 229 - הכנת תב"ע הסדרה סטטורית במרחב ציבורי

יצחק רביץ - תב"ר בגרעון, אבקש את אישור חברי המועצה להגדלת התב"ר בסך 55,635 ₪ מקרנות רשות ע"מ לאזן את התב"ר.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר 229 - הכנת תב"ע הסדרה סטטורית במרחב ציבורי בסך 55,635 ₪ מקרנות רשות ע"מ לאזן את התב"ר.

תב"ר 236 - חיזוק מבני חינוך מפני רעידות אדמה

יצחק רביץ - התב"ר בגרעון. מבקשים את אישור חברי המועצה להגדלת התב"ר בסך 104,000 ₪ מקרנות רשות.

החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת תב"ר 236 - חיזוק מבני חינוך מפני רעידות אדמה בסך 104,000 ₪ מקרנות רשות.

יצחק רביץ
ראש המועצה

אבי רוטנברג
מנכ"ל המועצה