



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרוטוקול ישיבת מועצה 6/2023  
שהתקיימה בחדר הישיבות במועצה  
ביום חמישי ב' תמוז תשפ"ג 29 ביוני 2023

## נוכחים:

יצחק רביץ ראש המועצה  
יהושע דויטש חבר המועצה  
ישראל פרומר חבר המועצה  
אחיעזר פרקש סגן ראש המועצה  
ישראל נדר חבר המועצה

## משתתפים:

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה  
שמואל רוטנברג- גזבר המועצה  
עו"ד אביבה לוי יועמ"ש המועצה - באמצעות zoom

## נעדרים:

צבי רענן חבר המועצה  
ישראל איפרגן סגן ראש המועצה  
משה מילר סגן ראש המועצה  
אברהם וינטרוב חבר המועצה

יצחק רביץ- אתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין 6/2023

## 1. אישור עדכון חוק עזר שצ"פ.

יצחק רביץ- עקב עליות מדדי הבניה והסלילה, חברת גייגה כלכלה וניהול בע"מ הכינה עבור המועצה תחשיב מעודכן של חוק העזר שבנדון ומצורף בזה. החומר נשלח לעיון חברי המועצה לפני עשרה ימים.

אבקש את אישור המליאה לעדכון התעריפים לחוק העזר, וכן לאישור מגבלת הגביה ועדכון המדד, והכול כמפורט בתיקון לחוק העזר שבנדון. לאחר ובכפוף לאישור חברי המליאה. יובא הנושא לאישור שר הפנים.  
**החלטה**

חברי המועצה מאשרים פה אחד את עדכון חוק עזר שצ"פ את התחשיב המעודכן וכן את מגבלת הגביה ועדכון המדד.

## 2. אישור המלצת ועדת תמיכות להעברת כספי תמיכה

יצחק רביץ- בעקבות ביקורת יזומה של המנהל והמפקח על תמיכות לשנת 2023, התגלתה טעות. היא מפורטת בתצהיר של מר יעקב עוזר המונח לפניכם.

"באחת הרשימות של עמותת "קהילת טלזסטון" מופיעים 15 אברכים אשר אושר להם בטעות תקציב של אברכים חצי יום, למרות שבפועל הם רשומים בכולל יום שלם, ואכן בביקורת שבוצעה בתאריך 26/04/23 נמצא כי יש במקום גם 'כוללי בוקר פעיל'.

בביקורת שערכתי בעמותת זכרון פסח בתאריך 30/4/23, היו חסרים מספר אברכים, ומבדיקה שנערכה עולה כי 10 אברכים עזבו את הכולל בסוף הרבעון הראשון של 2023.

הנושא נדון בוועדת התמיכות המקצועית, פרוטוקול הועדה מונח לפניכם. יש לציין כי אנחנו לא חורגים את המסגרת התקציבית.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד ניווד בתקציב התמיכות לשנת 2023 באופן שעמותת קהילת טלזסטון תקבל ₪ 6,592.35 עבור 15 אברכים הלומדים בכלל חצי יום, ומנגד יופחתו כספי התמיכה שאושרו לעמותת "זכרון פסח" הקצבה בסך של 6,592.35 ₪.

### 3. פתיחת תב"ר הסדרים בטיחותיים ברחוב אוזניים לתורה.

יצחק רביץ- במסגרת קול קורא שותפים לדרך 2022, בס"ד קיבלנו הרשאה ממשרד התחבורה לבצע הסדרים בטיחותיים בקרבת מוסדות חינוך ברחוב אוזניים לתורה. תקציב משרד התחבורה – 675,000 ₪ מאציינג של 10% תקציב קרנות רשות – 75,000 ₪ אבקש את אישור חברי המליאה לפתיחת תב"ר בסך 750,000 ₪.

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 750,000 ₪ לביצוע הסדרים בטיחותיים ברחוב אוזניים לתורה.

### 4. תב"ר 184 - הכשרת שטח לחניה והנגשת מבני ציבור

יצחק רביץ- התב"ר מאוון אבקש את אישור חברי המועצה לסגירת התב"ר.

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד סגירת תב"ר 184 להכשרת שטח לחניה והנגשת מבני ציבור.

### 5. פתיחת תב"ר היערכות לשנה"ל תשפ"ד

יצחק רביץ- כמו בכל שנה, גם השנה לקראת שנה"ל תשפ"ד אנו מעוניינים לסייע למוסדות החינוך בהיערכות. כפי שידוע לכם הבנייה של ת"ת תפארת יהודה החלה ובס"ד קיים צפי לסיום הפרוייקט לקראת פתיחת שנת הלימודים תשפ"ה.

קיימים לכך מקורות תקציביים. סך 190,000 ₪ ממשרד החינוך ומקורות נוספים עתידיים. סך התב"ר הנדרש 400,000 ₪.

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד פתיחת תב"ר בסך 400,000 ₪ עבור היערכות לפתיחת שנת לימודים לשנת תשפ"ד. 190,000 אלש"ח מתוכם מותנים בקבלת הרשאה ממשרד החינוך.

### 6. הגדלת חוזה התקשרות מול אדריכל גיורא גור לצורך שינוי תכנון ב"ס 11 כיתות במגרש

150

יצחק רביץ- יש צורך בהגדלת התקשרות עם האדריכל בסך 115 אלש"ח בתוספת מע"מ היות ונדרשנו לבצע רה תכנון בפיתוח, מדובר בתוספת מקובלת וסבירה שתואמת את מחירי השוק, בהתחשב בהיקפי העבודה הנדרשים הכוללים הגשה מחודשת לרשויות ותיקון תכניות העבודה לביצוע.

## החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד הגדלת חוזה התקשרות עם אדריכל גיורא גור בסך 115,000 ₪ בתוספת מע"מ.

### 7. פרויקט שערי שלם - אישור משכון להרשאות מפעל הפיס.

יצחק רביץ- מפעל הפיס מממן חלק מרכזי מאוד בפרוייקט הכיכרות. חלק מתנאי קבלת התקציב ממפעל הפיס הוא, משכון האלמנטים לטובת מפעל הפיס למשך חמש שנים. בפרק הזמן הזה המועצה תידרש להשלים את רישום זכויות קניין של שטח הכיכרות בטאבו.

## החלטה

חברי המועצה מאשרים את משכון האלמנטים בפרוייקט שערי שלם למפעל הפיס למשך חמש שנים.



## המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

### 8. אישור הלוואה לרכישת שני מיולים עבור מח' שפ"ע ורכב חשמלי למח' הפיקוח העירוני

יצחק רביץ-בהמשך לישיבת מועצה קודמת בה אישרנו את עצם לקיחת הלוואה לצורך רכישת הכלים, אנו נדרשים כעת לדייק את סכום ההלוואה. שלומי ונחמיה בדקו את ההיצע הקיים. יש צורך לקחת הלוואה בסך 253 אלש"ח. 153 אלש"ח עבור שני מיולים למח' שפ"ע ו - 100 אלש"ח עבור רכב חשמלי לפיקוח העירוני.

שמואל רוטנברג- אבקש את אישור חברי המועצה לאישור הלוואה בסך 253,000 ₪ מבנק מרכנתיל בפריים-0.55 אני יבדוק במקבל עם בנקים אחרים ואגדיל את ההלוואה למשך חמש שנים.

#### החלטה

חברי המועצה מאשרים פה אחד לקיחת הלוואה בסך 253,000 ₪ עבור רכישת שני רכבי מיול למחלקת שפ"ע בסך 153,000 ועבור רכב למחלקת פיקוח בסך 100,000 ₪

### 9. עדכון בדבר צו ארנונה לשנת 2024.

שמואל רוטנברג- בעיקרון בכל שנה בחודש יוני המועצה צריכה לאשר את צו הארנונה לשנה הבאה, היות והשנה זה שנת בחירות אז האישור יהיה אחרי הבחירות ולכן דוחים את אישור צו הארנונה.

#### 10. שונות-

יצחק רביץ- תודה רבה לכל חברי המועצה על ההשתתפות, מי מכם מעוניין להעלות נושא לדיון.

שוקי דויטש- האם התקדם נושא רכישת נשקים לבטחון?

יצחק רביץ-אנו מנהלים משא ומתן עם התורם, כרגע יש פערי גישה בין מה שהוא רוצה לבין מה שהמועצה צריכה. הוא יהיה בארץ באוגוסט וננסה להגיע להסכמה.

יצחק רביץ  
ראש המועצה

אבי רוטנברג  
מנכ"ל המועצה