



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

## פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורות ממכרז

### המועצה המקומית קרית יערים

אשר התקבלה בכתב ביום 10 באוגוסט 2022

#### משתתפים:

אבי רוטנברג- מנכ"ל המועצה  
שמואל רוטנברג- גזבר המועצה  
עו"ד לינוי גובני –

#### על סדר היום:

בחירת זוכה בפניה תחרותית מס' 5/2022 למציעים מתוך מאגר היועצים של המועצה למתן שירותי אדריכלות לצורך תכנון תב"ע בסמכות מקומית בתחום המועצה (להלן: "הפרויקט").

#### רקע:

1. ביום 16/6/2022 פנתה המועצה בפניה תחרותית מס' 3 (2022) ל- חמישה מציעים מתוך מאגר היועצים של המועצה למתן שירותי אדריכלות לצורך תכנון תב"ע בסמכות מקומית בתחום המועצה. לפניה לא הוגשו הצעות מחיר להלן: "הפניה הראשונה".
2. על כן, ביום 7/7/2022 פנתה המועצה ל- חמישה מציעים חדשים וכן למציעים הישנים כאמור בסעיף 1 בפניה תחרותית חדשה שמספרה 5/2022 לביצוע הפרויקט (להלן: "הפניה החדשה").
3. לפניה הוגשו 2 הצעות:
  - 3.1. חגית גנאסיה אדריכלות ועיצוב פנים, ח.פ. 200543890 (להלן: "חגית גנאסיה").
  - 3.2. טרמינולוגיה בע"מ, ח.פ. 513877282 (להלן: "טרמינולוגיה").
4. הועדה בחנה את עמידת המציעים בתנאי הסף וניקדה אותם בהתאם להצעת המחיר וממדי איכות ההצעה.

לאחר עיון מעמיק ובחינת ההצעות ע"י מהנדס המועצה, מר דן רוטשילד ובחינת כל המסכים שהוגשו במסגרת ההצעה.

1. לעניין ניסיון – מטעם גנאסיה הוצגו קו"ח של האדריכלית הרשויה בשם רחל בילסקי עם 15 שנות ניסיון. דהיינו 5 שנות ניסיון מעל הנדרש שהם 25 נקודות. מטעם טרמינולוגיה לא הוצג קו"ח של האדריכל המוצע מטעם המציע בשם ישראל פייג לאחר שפנינו בבקשה להשלמת מסמכים ועל כן הניקוד הוא 0.
2. התרשמות אישית – חגית גנאסיה הציגה מסמכים מלאים שכוללים פירוט רב על הפרויקטים לרבות המלצות שצורפו ולכן תקבל 18 נקודות בסעיף זה. טרמינולוגיה הציגה רשימה חסרה ולא מפורטת ולכן תקבל 12 נקודות.
- ריכוז עמידה בתנאי הסף וניקוד מדדי איכות ההצעה מצורפים לפרוטוקול זה.



# המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

5. ניקוד הצעת חגית גנאסיה :

5.1. איכות ההצעה – 43 נק'.

5.2. מחיר ההצעה – 50 נק'.

5.3. ניקוד משוקלל - 93 נק'.

6. ניקוד הצעת טרמינולוגיה :

6.1. איכות ההצעה – 12 נק'.

6.2. מחיר ההצעה – 47 נק'.

6.3. ניקוד משוקלל - 59 נק'.

## משפטי:

7. היות ונערך הליך פומבי ליצירת המאגר והואיל והמועצה פרסמה את הפניה הראשונה ולא הוגשו הצעות ומשכך פרסמה המועצה פניה חדשה ופנתה למספר יועצים כנדרש, לא הכרחי לפרסם מכרז פומבי לצורך ההתקשרויות. כמו כן, ההתקשרות נושא הדיון הינם כאלה הדורשות ידע ומומחיות מיוחדים וככאלה חוסות תחת סעיף 3(8) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות (תשי"א-1950)

## החלטת הועדה פה אחד:

בהתאם לניקוד המציעים וחוות הדעת המשפטית, הועדה מחליטה לבחור בהצעת חגית גנאסיה כהצעה הזוכה למתן השירותים. חגית גנאסיה תתקשר עם החברה בהסכם למתן שירותים כפי שפורסם בפניה התחרותית החדשה.

## על החתום:

עו"ד לינוי ג'ובני

עו"ד לינוי ג'ובני

שמואל רוטנברג  
גזבר המועצה

אבי רוטנברג  
מנכ"ל המועצה