

חוק עזר למטה יהודה (אספקת מים), תשמ"ז 1986-

פורסם: חש"מ 318, תשמ"ז (14.12.1986), עמ' 95;

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה האזורית מטה-יהודה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"המועצה" - המועצה האזורית מטה-יהודה;
"המנהל" - מי שראש המועצה הסמיכו כמנהל לענין חוק עזר זה;
"מפעל מים" - מוביל, צינור וכן כל מיתקן או ציוד אחר שבבעלות המועצה המשמשים או מיועדים לשמש להעברת מים ולאספקתם;
"נכס" - בנין או קרקע בתחום המועצה;
"בעל הנכס" - לרבות מחזיק בפועל;
"מד-מים" - מכשיר המיועד למדידתה או לקביעתה של כמות המים המסופקת לנכס;
"רשת פרטית" - כל מיתקן או מכשיר אחר המצוי בנכס והמשמש או מיועד לשמש לאספקת מים, לרבות ברזים, צינורות, תעלות, סכרים, דוד אגירה ולמעט מד-מים.

חיבור למפעל מים

2. (א) חיבור רשת פרטית למפעל המים של המועצה, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש ייעשו בידי המנהל.
(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל המים של המועצה, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש, יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף התכנית של הרשת הפרטית.
(ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה ישלם בעל הנכס למועצה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

אגרת הנחת צינורות

3. (א) בעל נכס הגובל קטע רחוב שבו הניחה המועצה צינור מים, ישלם למועצה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת, הוראה זו לא תחול על בעל נכס שהרשת הפרטית שלו כבר מחוברת למפעל מים;
(ב) בעל נכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל המים של המועצה ישלם אגרת הנחת צינורות לגבי תוספת בניה שנעשתה בנכס בשיעור שייקבע בתוספת.

התקנת מד-מים

4. (א) המנהל יתקין מד-מים בכל נכס שהמועצה מספקת לו מים;
(ב) מד-המים הוא רכוש המועצה;
(ג) לא יותקן מד-מים, לא ייבדק, לא יוחלף ולא יוסר אלא בידי המנהל או עובד המועצה;
(ד) בעל נכס ישלם למועצה אגרת מד-מים בשיעור שנקבע בתוספת;
(ה) בעל נכס יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד-המים או לאבדנו, זולת אם גרם הנזק בידי אחד מעובדי המועצה בעת מילוי תפקידו;
(ו) בעל נכס הסבור כי מד-המים שמותקן בנכס אינו תקין, רשאי לדרוש מהמנהל לבדוק את מד-המים; נמצא מד-המים לאחר בדיקה תקין, ישלם בעל הנכס למועצה אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת.

אגרת מים

5. (א) בעד אספקת מים לנכס המחובר למפעל המים של המועצה, ישלם בעל הנכס למועצה אגרת מים בשיעור שנקבע בתקנות המים (תעריפים ברשויות המקומיות) (מס' 2), התשמ"ה 1985, לפי כמות המים שנרשמה במד-המים.
(ב) מצא המנהל כי מד-המים אינו מדויק ברישום כמות המים, רשאי הוא, לפי מיטב הערכתו לחייב את בעל הנכס בתשלום בעד כמות המים שמד-המים רשם, בתוספת ההפרש הנובע מאי-דיוקו.
(ג) על קביעת המנהל לפי סעיף (ב) רשאי בעל הנכס להשיג לפני ראש המועצה תוך ארבעה-עשר ימים מיום שקיבל את הודעת התשלום.

מד-מים משותף למספר נכסים

6. (א) משמש מד-מים אחד מספר נכסים, רשאי המנהל להורות על חלוקת האגרות או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה, בין בעלי הנכסים, באופן שכל בעל נכס ישלם אותו חלק של התשלומים בהתאם ליחס שבין גודל

* ק.ת. 5486 כי כסלו התשנ"ג 15.12.1992

הנכס שבבעלותו ובין גודל כל הנכסים שמד-המים משמש אותם; כן רשאי המנהל להורות על חלוקה אחרת של התשלומים לפי הסכם בכתב של כל בעלי הנכסים.
 (ב) משמש מד-מים אחד מספר נכסים, המשמשים חלקם למגורים וחלקם לצרכים אחרים, רשאי המנהל להעריך את חלקו של כל אחד מהנכסים בכמות המים שנרשמה על ידי מד-המים, ואגרת המים תשולם בידי כל בעל נכס בהתאם לכך.
 (ג) משמש מד-מים אחד מספר נכסים ונתגלתה נזילה ברשת פרטית, רשאי המנהל להעריך את כמות המים שנזלו, ואגרה בעד כמות מים זו תשולם בידי בעל הנכס שבו ארעה הנזילה.

אספקת מים לפי חוזה מיוחד

7. (א) המועצה רשאית, באישור שר הפנים, להתקשר עם בעל נכס בחוזה מיוחד לאספקת מים.
 (ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

פקדון

8. (א) המנהל, באישור המועצה, רשאי לחייב בעל נכס להפקיד בקופת המועצה פקדון כפי שיקבע, לשם הבטחת תשלום אגרת מים לפי חוק עזר זה או דמי נזק עקב אבדן מד-המים או קלקולו.
 (ב) המנהל רשאי לגבות מהפקדון - בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות - כל סכום המגיע מבעל הנכס כאגרה או כדמי נזק.
 (ג) ביקש בעל נכס להינתק מחיבור מים, יוחזר לו הפקדון ויחולו על הפקדון הוראות סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס1980.

מועד התשלום

9. אגרת מים ותשלומים אחרים ישולמו תוך ארבעה עשר ימים מתאריך מסירת הדרישה מאת המנהל.

ניתוק החיבור

10. (א) לא שילם בעל נכס במועד הקבוע את התשלומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה או שבוזבז מים, גרם לזיהומם או שפגע במד-מים, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
 (ב) לא שעה הבעל הנכס להתראה, רשאי המנהל בתום שבוע מיום מסירת ההתראה לנתק את הרשת הפרטית של הנכס ממפעל המים של המועצה.
 (ג) המנהל רשאי בכל עת לנתק רשת פרטית שחוברה למפעל המים של המועצה שלא בידי המנהל.
 (ד) חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) או (ג) לא יחודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים שבעל הנכס חייב למועצה; בעד חידוש חיבור שנותק תשלום אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.

הפסקת אספקת מים

11. (א) בשעת חירום או לצורך תיקון במפעל המים של המועצה או ברשת הפרטית, רשאי המנהל לעכב או להפסיק את הספקת המים.
 (ב) השימוש בסמכות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר את בעל הנכס מתשלום האגרות שהוא חייב בהן לפי חוק עזר זה.
 (ג) המנהל יחדש ללא תשלום את אספקת המים מיד לאחר שחלפה הסיבה האמורה בסעיף קטן (א).

רשות כניסה

12. (א) המנהל או כל מי שהוא הרשה לכך, רשאי להיכנס לכל נכס המחובר למפעל המים של המועצה בשעות שבין 8.00 ל-19.00 ובשעת חירום - בכל זמן סביר, כדי -
 (1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד-מים, צינור, אבורים, או כיוצא בזה, או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות נחוץ לעשותו;
 (2) לבדוק אם היה בזבוז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
 (3) למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
 (4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב, ולהפסיק אספקת המים לפי סעיפים 10 או 11;
 (5) לבדוק אם קוימו הוראות חוק עזר זה;
 (6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.
 (ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהוא הרשהו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

שימוש במים

13. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו; לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכי בית או לצורך שקבע המנהל.
 (ב) לא יעשה אדם במפעל מים כל מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה באספקת המים.
 (ג) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא בזה.

- (ד) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה אלא בשעות שקבע המנהל בהודעה שפורסמה בתחום המועצה.
 (ה) לא ישתמש אדם לצרכים אחרים במים המיועדים להשקאה.
 (ו) לא יפתח אדם ולא יסגור, שלא כדין, כל אבזר השייך למפעל המים.
 (ז) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.
 (ח) לא יפתח אדם, פרט לעובד מועצה במילוי תפקידו, ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.

מכירת מים והעברתם

14. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, פרט לאדם שאספקת המים נותקה, עוכבה או הופסקה לו לפי סעיף 10, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

חידוש חיבור שנותק

15. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.
 (ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א) רואים אותו כמחודש בידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

16.

לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר אלא במרחק סביר ממפעל המים.

דרישת הסרת מפגעים

17. (א) המנהל רשאי לחייב בהודעה בכתב כל בעל נכס לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.
 (ב) מי שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה תוך המועד הנקוב בהודעה.
 (ג) בעל נכס שלא מילא אחרי הודעה כאמור בסעיף קטן (א) רשאית המועצה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

מסירת הודעות

18. (א) מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה באחת מדרכים אלה:

- (1) במסירה לידי בעל הנכס;
 - (2) במסירה במקום מגוריו של בעל הנכס לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים;
 - (3) במסירה במקום עסקו הרגיל של בעל הנכס לידי כל אדם בוגר המועסק שם;
 - (4) במשלוח מכתב רשום לפי מען מגוריו של בעל הנכס או מען עסקו.
- (ב) לא ניתן לקיים את המסירה כאמור בסעיף קטן (א), תהי המסירה כדין אם הוצגה ההודעה על גבי הנכס.

עונשין

19. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 600 שקלים חדשים*, ובמקרה של עבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 24 שקלים* חדשים לכל יום שבו נמשכה העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת המנהל.

* תחילה ביום 13.8.87, חשיים 341

תוספת

<u>בשקלים חדשים</u>	
261.03 313.24	<p>1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג))</p> <p>(א) לכל יחידת דיור לכל יחידה שאינה דיור</p> <p>(ב) הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן:</p> <p style="padding-left: 20px;">עד 2" מעל 2"</p>
33.90 לפי חשבון שיגיש המנהל	<p>2. אגרת הנחת צינורות (סעיף 3):</p> <p>לכל מ"ר של הנכס (כולל הקרקע שעליה עומד הבנין) בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה לכל קומה בבנין שאינו למגורים - לכל מ"ק של נפח הבניה לכל קומה</p> <p>3. אגרת מד-מים (סעיף 4(ד)) - לפי מחיר מד המים לצרכן בתוספת חומרים והתקנה ובתוספת של 15%</p> <p>4. אגרת בדיקת מד-מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 4(ו))</p> <p>5. אגרת חידוש חיבור (סעיף 10(ד))</p>

נתאשר.

<p>דוד דוד ראש המועצה האזורית מטה-יהודה</p>	<p>ג' באב תשמ"ו (8 באוגוסט 1986) יצחק פרץ שר הפנים</p>
---	--