

המועצה המקומית קרית יערים

מכרז פומבי מס' 12/2019

בניית שני גני ילדים

וביצוע עבודות שלד לבית כנסת

במגרש 33, קרית יערים

אוקטובר 2019 - תשרי תש"פ

מכרז פומבי מס' 12/2019 בניית שני גני ילדים
וביצוע עבודות שלד לבית כנסת במגרש 33, קרית יערים

<u>מסמך א'</u>	<u>תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות</u>
טופס 1	הצהרת והצעת המציע
טופס 2	נוסח כתב ערבות מכרז - ערבות בנקאית להצעה למכרז
טופס 3	הצהרה על מעמד משפטי
טופס 4	תצהיר בדבר ניסיון המציע
טופס 5	אישור רו"ח על הכנסות
טופס 6	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
טופס 7	תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים
טופס 8	תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה
טופס 9	תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות
טופס 10	חלקים חסויים בהצעה
<u>מסמך ב'</u>	<u>חוזה התקשרות (להלן: "החוזה")</u>
נספח א'	נוסח כתב ערבות ביצוע
נספח ב'	נוסח כתב ערבות בדק
נספח ג'	אישור עריכת הביטוחים
נספח ד'	הצהרת היעדר תביעות
<u>מסמך ג'</u>	<u>רשימת תכניות</u>
<u>מסמך ד'</u>	<u>כתב הכמויות (מחירון)</u>
<u>מסמך ה'</u>	<u>קובץ מפרטים - לרבות המפרט הכללי (אינו מצורף, אך מחייב)</u>

לוח זמנים לעריכת המכרז

- סכום רכישת מסמכי המכרז: חמש מאות שקלים חדשים (500 ₪) - כולל מע"מ, שלא יוחזרו, בכל מקרה.
- מועד כנס משתתפים / סיור קבלנים (חובה): ביום 23.10.2019, בשעה 10:00.
- מועד הגשת שאלות הבהרה: עד ליום 28.10.2019, בשעה 13:00.
- מועד הגשת הצעות: עד ליום 3.11.2019, בשעה 13:00.
- תוקף ערבות מכרז: עד ליום 3.2.2020 (כולל).

המועצה המקומית קרית יערים רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר דחיה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או נרשם על ידיה כמציע הזכאי להגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.

מסמך א'

מועצה מקומית קרית יערים

מכרז פומבי מס' 12/2019 בניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד לבית כנסת במגרש 33,

קרית יערים

1. מהות המכרז

- 1.1 המועצה המקומית קרית יערים (להלן: "המועצה" או "המזמינה") מעוניינת לקבל הצעות לבניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד לבית כנסת - על גג גני הילדים - במגרש 33, קרית יערים, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו על פי תנאי המכרז, החוזה המצורף לו (על נספחיו), המפרטים הטכניים, כתב הכמויות (מחירון) והצעת המציע, המהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 המציע הזוכה מתחייב לספק למזמינה את העבודות המפורטות במסמכי המכרז ובהזמנות העבודה שיימסרו לו בהתאם לחוזה שייחתם עמו, במשך כל תקופת ההתקשרות (כהגדרתה להלן).
- 1.4 מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, העבודות עשויות לכלול - בין היתר: **בניה, פירוקים והריסות, שינויים ותוספות של מערכות תברואה, מיזוג וחשמל, עבודות פיתוח, שיפוצים, עבודות פנים שונות;** והכל על פי דרישות הדין כמפורט בחוזה ההתקשרות (מסמך ב'), על נספחיו, וזאת בהתאם לתכניות, למפרטים, לכתב הכמויות וליתר מסמכי המכרז.
- 1.5 כמו כן, העבודות יכללו קבלת כל האישורים מהרשויות המוסמכות וכל אישור אחר הנדרש על פי כל דין, ביצוע ההכנות הדרושות וההסדרים הזמניים הדרושים, אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל משאב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוע העבודות, וכן סילוק הפסולת וביצוע השיקומים והשחזורים הנדרשים בתום הביצוע.
- 1.6 מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, העבודות יימסרו למזמינה כשהן מושלמות מכל בחינה ומוכנות לתפעול, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את יעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 1.7 הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות באופן שיבטיח את המשך התנועה לאורך כל תקופת ההתקשרות, תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות, הביטחון והתנועה הנדרשים, בהתאם לתכניות העבודה ובהתאם להוראות המפקח (מטעם המזמינה - כהגדרתו בחוזה).
- 1.8 למען הסר ספק יובהר כי, הזמנת העבודות בהתאם למכרז זה ולחוזה המצורף לו תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ומותנית באישור תקציבי. למציעים, לרבות לזוכה במכרז, לא יהיו כל טענות לגבי היקף הזמנת העבודות, אף אם לא תוזמן עבודה כלל. בכל מקרה, מובהר כי הכמויות המפורטות בכתב הכמויות הן על בסיס הערכה בלבד ואין לראות בהן כמחייבת את המזמינה - והתשלום לזוכה במכרז יהיה על פי העבודה שבוצעה בפועל.
- 1.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי, אין המזמינה מתחייבת כי צו התחלת עבודה ייצא מיד או בסמוך למועד מסירת ההודעה על הזכייה במכרז, אם בכלל. למציעים ו/או לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 תקופת ההתקשרות תהיה החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ולמשך שמונה (8) חודשים ממועד זה.

3. רכישת מסמכי המכרז

3.1 החל מלאחר סיום כנס משתתפים / סיור קבלנים ניתן יהיה לרכוש את מסמכי המכרז במשרדי המזמינה, בין השעות 08:00-16:00, תמורת תשלום של חמש מאות שקלים חדשים (500 ₪) - כולל מע"מ, סכום אשר לא יוחזר מכל סיבה שהיא, לרבות (אך לא רק) אי-השתתפות מציע במכרז מסיבה כלשהי ו/או איחור במועד מסירת ההצעה ו/או ביטולו של המכרז על ידי המזמינה.

3.2 ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז במשרדי המזמינה בתיאום מראש, ללא תשלום, קודם לרכישתם.

3.3 נוסף על האמור לעיל, ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז ו/או לרכוש אותם מיד לאחר סיום כנס משתתפים / סיור קבלנים מנציגי המזמינה שיערכו את הכנס / הסיור, כאמור.

3.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ניתן יהיה לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המזמינה - בכתובת: kiryatyearim.muni.il.

4. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

4.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי-התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מהמציעים שרכשו את מסמכי המכרז - בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד למועד הקבוע לעיל ב"לוח זמנים לעריכת המכרז".

4.2 שאלות ובקשות יש להפנות אל גבי' שרי פלג, באמצעות דואר אלקטרוני - לכתובת: sarip@yearim.co.il.

4.3 בפנייתו, יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין המסמכים השונים:

#	שם המסמך	סעיף	שאלה
1.			
2.			

4.4 תשובות בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) תישלחנה לכל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי כנס משתתפים / סיור קבלנים, והן יהוו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז. שאלות ובקשות שלא פורסמה להן תשובה כאמור לעיל דינן כשאלות ובקשות שנדחו, והוראות המכרז ביחס אליהן נשארות ללא שינוי.

4.5 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז - בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים, התיקונים, ההבהרות, המידע, הדרישות וההוראות כאמור, ישלחו כהודעות

- מטעם המזמינה לכל רוכשי מסמכי המכרז ומשתתפי כנס משתתפים / סיור קבלנים, ויהוו חלק בלתי-נפרד מתנאי המכרז.
- 4.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שימסרו בכתב, ובדרכים האמורות לעיל, יחייבו את המזמינה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על פרט מהאמור לעיל, אלא עם ניתן כאמור. המזמינה (לעיל ולהלן - ו/או מי מטעמה) אינם אחראים לתשובות, שינויים, תיקונים, הבהרות, מידע, דרישות והוראות שיינתנו למציעים במכרז (לרבות על ידי המזמינה) שלא בדרכים האמורות לעיל.
- 4.7 על המציעים לצרף להצעותיהם פרוטוקול כנס משתתפים / סיור קבלנים ואת תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או ההודעות מטעם המזמינה, כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המציע.

5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע שהוא יחיד, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע") העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

5.1 תנאי סף מקצועיים - רישום קבלני וניסיון קודם

5.1.1 המציע הוא קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969,

בפנקס הקבלנים בענף פיתוח 100 ג-2, לפחות.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור בתוקף מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד, ואשר יכלול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המציע.

5.1.2 המציע בעל ניסיון במהלך שתי (2) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות, בביצוע

פרויקט אחד הכולל בתוכו עבודות כמפורט בסעיף "מהות המכרז" לעיל, בהיקף כספי של לפחות מיליון שקלים חדשים (1,000,000 ₪) - לא כולל מע"מ.

מובהר כי לצורך עמידה בתנאי הסף כאמור, ניתן להציג לחלופין שני (2) פרויקטים של ביצוע עבודות כנדרש - בתקופה הנ"ל - המכילים, במצטבר, את כל המרכיבים המפורטים לעיל, ובלבד שכל פרויקט כאמור עומד על סף של, לפחות, מחצית הסכום האמור לעיל.

להוכחת תנאי סף זה, ימלא המציע את טופס 4 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ויצרף חשבונות סופיים מאושרים - וכן המלצות - מאת הלקוח/הלקוחות עבורו/עבורם בוצעו העבודות.

5.2 תנאי סף פיננסיים - מחזור הכנסות ואי-רישום הערת "עסק חי"

5.2.1 המציע בעל מחזור כספי (הכנסות לא כולל מע"מ) בסכום של חמישה מיליון שקלים חדשים

(5,000,000 ₪), לפחות, לשנה, בכל אחת משלוש (3) השנים האחרונות הקודמות לשנת הכספים בה מתפרסם מכרז זה (2016, 2017, 2018).

5.2.2 לא רשומה הערת "עסק חי" לגבי המציע, ולא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערה

כאמור בטווח הזמן הנראה לעין.

להוכחת תנאי סף זה, על שני חלקיו, יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח טופס 5.

5.3 תנאי סף נוספים

- 5.3.1. המציע רכש את מסמכי המכרז.
 - 5.3.2. המציע השתתף בכנס משתתפים / סיור קבלנים שנערך במסגרת המכרז.
 - 5.3.3. המציע צירף להצעתו ערבות מכרז - ערבות בנקאית, כמפורט להלן.
- ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל ערבות המכרז, יהיו על שם המציע בלבד (למעט אם צוין מפורשות אחרת). הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

- 6.1. הצהרת והצעת המציע - בנוסח המצורף **כטופס 1**.
- 6.2. ערבות מכרז - ערבות בנקאית, כמפורט להלן - בנוסח המדויק המצורף **כטופס 2**.
- 6.3. הצהרה על מעמד משפטי - בנוסח המצורף **כטופס 3**.
במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורפו - העתק מאומת (על ידי עורך דין) של תעודת ההתאגדות, תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד, ופרוטוקול זכויות חתימה (פרוטוקול מאושר, על ידי רו"ח או עו"ד) או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.
- 6.4. תצהיר בדבר ניסיון המציע - בנוסח המצורף **כטופס 4**, בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף לעיל.
- 6.5. אישור רו"ח על הכנסות - בנוסח המצורף **כטופס 5**.
- 6.6. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 - בנוסח המצורף **כטופס 6**.
- 6.7. אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור - בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 6.8. תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים - בנוסח המצורף **כטופס 7**.
- 6.9. תצהיר והתחייבות לעניין שמירה על דיני העבודה - בנוסח המצורף **כטופס 8**.
- 6.10. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות - בנוסח המצורף **כטופס 9**.
- 6.11. קבלה על תשלום מסמכי המכרז על שם המציע.
- 6.12. כל תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או הודעות מטעם המזמינה - ככל שיהיו.
- 6.13. כל מסמכי המכרז, חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף זה.

המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז והצעת המציע.

7. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

- 7.1. את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 7.2. על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע - וחותרמת, במידת הנדרש - וכן לחתום כאמור **על כל מסמך וכל עמוד** ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.

- 7.3 ההצעה, על כל נספחיה ומסמכיה, תוגש במעטפה סגורה. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה, אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז.
- את המעטפה הסגורה יש להגיש עד למועד הקבוע לעיל ב"לוח זמנים לעריכת המכרז", לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמינה.
- 7.4 הצעה שתוגש לאחר המועד האמור לעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 7.5 המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח לכלל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז.
- 7.6 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המזמינה ועלול להביא לפסילת ההצעה.

8. אופן מילוי הצעת המחיר

- 8.1 המציע ימלא את הצעתו הכספית במקום המיועד לכך **בטופס 1** "הצהרת והצעת המציע". ההצעה תיחתם על ידי מורשי החתימה של המציע. על המציע למלא בעט כחול את הפרטים הנדרשים בטופס 1 כאמור.
- 8.2 **הצעת המציע תהיה על דרך של מתן אחוז הנחה/תוספת כולל, שיינתן ביחס לכלל הפריטים המפורטים בכתב הכמויות (מחירון) - מסמך ד'.**
- ההנחה/תוספת תירשם במספרים שלמים בלבד. ככל שירשמו מספרים שאינם שלמים תהיה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס להנחה/תוספת כמספר השלם הקרוב ביותר (ובמידת הצורך, המגלם הנחה גבוהה יותר או תוספת נמוכה יותר).
- שיעור ההנחה/תוספת יכול להיות אפס אחוז (0%), שמשמעותו שלא ניתנת הנחה/תוספת על המחיר הקטלוגי - ועל המציע לציין כך במפורש.
- לא צוינה הנחה/תוספת כלשהי - ייחשב הדבר כאילו ההנחה/תוספת היא בשיעור של "0"; ולחלופין - המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- אחוז ההנחה/תוספת כאמור לא יחרוג מ-20% הנחה/תוספת מאומדן ביצוע העבודות (להלן: "מחיר הקיצון").** הצעה החורגת ממחיר הקיצון כאמור לעיל תיפסל על הסף.
- 8.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, הצעת המציע בהתאם לכתב הכמויות (מחירון) - מסמך ד' - כוללת את כל ההוצאות, המסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.
- כל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/יחידות שבכתב הכמויות, ובפרט את הפריטים והמלאכות המפורטים להלן:
- א. כל החומרים (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר) והפחת שלהם.
- ב. כל עבודה הדרושה לשם ביצוע העבודות הנזכרת במפרטים הטכניים, לרבות עבודות הלוואי והעזר המשתמעות ממנה, ככל שעבודה זו אינה נמדדת בפריטים נפרדים לפי כתב הכמויות (מחירון).
- ג. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכדומה - הרכבתם ופירוקם.

- ד. כל העבודות הנדרשות להתקנת אביזרים/ציוד/עמודי תאורה/ריהוט וכדומה, עד לגמר מושלם וקבלת העבודות על ידי המזמינה.
- ה. הובלת כל החומרים, כלי העבודה וכדומה אל אתר העבודה - ובכלל זה העמסתם ופריקתם; וכן הסעת עובדים אל האתר וממנו.
- ו. רכישת החומרים, אחסנת החומרים, הכלים, המכונות וכדומה - שמירתם, וכן שמירת העבודות שבוצעו.
- ז. הוצאותיו הכלליות של הקבלן (הן הישירות והן העקיפות) - ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות.
- ח. רווחי הקבלן.
- ט. תיאום עם כל הגורמים הרלוונטיים.
- י. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, וכן אמצעי זהירות לשמירת הבטיחות והגהות, הביטחון והתנועה.
- יא. גדרות ומדרגות זמניים בהתאם לביצוע העבודות.
- יב. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש סימון.
- יג. סידור ניקוז ארעי ודרכים זמניות.
- יד. סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- טו. כל העבודה הדרושה לצורכי אחזקה של העבודות לפני תום תקופת ההתקשרות במצב תקין - ותיקון כל נזק שייגרם להם תוך תקופת ההתקשרות.
- טז. סילוק פסולת מאתר העבודה.
- יז. עבודות לילה, ככל שיאושרו.
- 8.4 המחירים בכתב הכמויות (מחירון) **שבמסמך ד'** נקובים בשקלים חדשים בלבד, לא כולל מע"מ.
- 8.5 כל הכמויות הנקובות במסמכי המכרז הן בגדר אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המזמינה.
- 8.6 יש לראות בכתב הכמויות כאילו בכל סעיף נוסף התיאור "או שווה ערך". למען הסר ספק יובהר כי, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל מוצר או פריט מסוים כנדרש פרטנית במסמכי המכרז (ולא "שווה ערך").
- 8.7 המציע מתחייב לבצע את כל העבודות בכל היקף, כפי שיידרש בפועל על ידי המזמינה וזאת בהתאם להצעתו וכמפורט בחוזה.

9. ערבות מכרז

- 9.1 כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, בסך של **מאה אלף שקלים חדשים (100,000 ₪)**, להבטחת הצעתו במכרז וחתמתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי המזמינה.
- 9.2 נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח כתב ערבות מכרז המצורף כ**טופס 2** למסמכי המכרז.
- 9.3 תוקף ערבות המכרז הוא עד למועד הקבוע לעיל ב"לוח זמנים לעריכת המכרז". המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על הארכת תוקף ערבות המכרז לתקופה של תשעים (90) ימים נוספים (להלן: "**מועד תוקף ערבות המכרז המוארך**") - על פי דרישת המזמינה, או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול

- דעתה הבלעדי, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף ערבות המכרז בהתאם. לא הווארך תוקף ערבות המכרז, תהא רשאית המזמינה לחלט את ערבות המכרז - ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך תוקף ערבות מכרז מעבר למועד תוקף ערבות המכרז המוארך, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף ערבות המכרז שהופקדה על ידו כאמור, והמזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף ערבות המכרז (וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבות המכרז שלה לא הווארך כאמור הייתה הצעה עדיפה). במידה והווארך מועד הגשת המכרז, רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מועד חדש לתוקף ערבות המכרז.
- 9.4 מציע במכרז שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון וועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.
- 9.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח ערבות המכרז, וזאת אם שוכנעה (לפי שיקול דעתה הבלעדי) כי, הפגם שנפל בנוסח ערבות המכרז נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי-הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 9.6 מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי כל דין, המזמינה תהא רשאית להציג ערבות המכרז לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמינה מידע מטעה או בלתי-מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 9.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא הזוכה למזמינה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבות ביצוע, במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהזוכה הפקיד לטובתה.

10. תוקף ההצעה

- 10.1 תוקף ההצעה הוא למשך תשעים (90) ימים ממועד הגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך תשעים (90) ימים נוספים ("מועד התוקף המוארך") על פי דרישת המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפני פקיעת ההצעה - או, לחילופין, בדרך של הארכת תוקף ערבות המכרז כאמור לעיל. מובהר כי, הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין - ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.
- 10.2 ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעות וערבות המכרז עד למועד התוקף המוארך כאמור לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תהא רשאית המזמינה לחלט את ערבות המכרז ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף ההצעה וערבות המכרז מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף ערבות המכרז שהופקדה על ידו כאמור. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הצעתו וערבות המכרז (וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הווארך כאמור הייתה הצעה עדיפה).

11. כנס משתתפים / סיור קבלנים

- 11.1 כנס משתתפים / סיור קבלנים, ייערך במועד הקבוע לעיל ב"לוח זמנים לעריכת המכרז". הכנס/הסיור יצא ממשרדי המועצה ברחוב הגר"א 25, קרית יערים. יש להקפיד על הגעה בזמן לכנס/לסיור.
- 11.2 **השתתפות בכנס/בסיור היא חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.** מציע המחליט שלא להשתתף בכנס/בסיור, מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה בקשר עם אי-השתתפותו בכנס/בסיור, לרבות המידע שהוצג במהלכו.
- 11.3 המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לערוך כנס/סיור נוסף.
- 11.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי, כל תשובה, מידע, פירוש או הסבר שימסרו בכנס/בסיור ולא יפורסמו בכתב בעקבותיו, בדרכים האמורות לעיל, לא יהוו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

12. אופן בדיקת ההצעות ושלבי המכרז

- 12.1 **שלב א' - בחינת המציעים בתנאי הסף**
בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, ערבות מכרז והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תיפסל ולא תעבור לשלב הבא.
המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך שלושה (3) ימים ממועד פנייתה של המזמינה בעניין זה. המזמינה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.
- 12.2 **שלב ב' - בדיקת הצעות המחיר - מאה אחוזים (100%) מניקוד ההצעה**
ההצעות שעמדו בתנאי הסף תדורגנה על פי אחוז ההנחה/תוספת המוצע על ידם ביחס לכל הפריטים המפורטים במסמך ד' - כתב הכמויות (מחירון).
הצעת המחיר הנמוכה ביותר, קרי בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר (**בכפוף לקביעת מחיר הקיצון**), תיחשב כהצעה הטובה ביותר ותיבחר כהצעה הזוכה במכרז - בכפוף לכלל הוראות המכרז וההוראות בדבר שיקולי וועדת המכרזים בבדיקת ההצעות בפרט.
במקרה בו יתברר למזמינה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), תהא רשאית המזמינה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים או לעשות ביניהם הגרלה או לפצל את ההתקשרות - לפי שיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינה בגין החלטתה בעניין זה.

13. שיקולי וועדת המכרזים בבחינת ההצעות

- 13.1 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי-סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת המזמינה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי-סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.2 אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.3 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו

- הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את הצעתו.
- 13.4 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ליצור קשר ולערוך בירורים לגבי המציע למול גורמים עבורם ביצע עבודות קודמות - לרבות, אך לא רק, גורמים שהמציע ציין כממליצים.
- 13.5 המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית (איתנות פיננסית) וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה, את ניסיונה של המזמינה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות - לרבות עמידתו בלוחות זמנים. מבלי לגרוע מהאמור, המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של המזמינה ו/או רשויות אחרות עם המציע (או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו).
- 13.6 המזמינה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 13.7 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המזמינה שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל. המזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לבחור בהצעה אם הגיעה למסקנה כי המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המזמינה.
- 13.8 המזמינה אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.9 המזמינה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, אם הגיעה למסקנה כי אין בכך כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המזמינה בחוזה

- 14.1 לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת וועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.
- 14.2 לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למזמינה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 14.3 מציע שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במזמינה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 14.4 המציע שזכה יהיה אחראי לכך כי: השירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה; הוא יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע השירות; יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בדרישות המזמינה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 14.5 אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על החוזה עמו כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי החוזה ו/או לאחריה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לשירותים נשוא מכרז זה והן לשירותי תגבור למכרז זה.
- 14.6 בנוסף יידרש הזוכה במכרז להמציא למזמינה, במעמד המצאת החוזה החתום על ידו, את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח. ערבות המכרז שהומצאה על ידי המציע עם הצעתו במכרז תוחזר לידי לאחרי חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.

- 14.7 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או לתת לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המזמינה את זכיית המציע בשל אי-עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המזמינה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את ערבות המכרז שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 14.8 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמינה - ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמינה - בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט ערבות המכרז כאמור.
- 14.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 14.9.1 יש בידי המזמינה הוכחות (לפי שיקול דעתה הבלעדי) כי, הזוכה (לעיל ולהלן - ו/או מי מטעמו) נתן או הציע שוחד, מתנה, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 14.9.2 התברר למזמינה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר, לדעת המזמינה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 14.9.3 הוטל/הוטלו עיקול/עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמינה יש בו/בהם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול/והעיקולים האמור/האמורים לא הוסר/הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד הטלתו/הטלתם.
- 14.9.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך ארבעה-עשר (14) ימים ממועד קביעתו.
- 14.9.5 התברר למזמינה כי הועבר עשרים וחמישה אחוזים (25%) או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמינה.
- 14.10 מובהר כי, בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על החוזה לא יהיה כל חוזה בר-תוקף בין הצדדים.

15. גילוי הצעת המציע

- 15.1 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המזמינה תידרש לגלותה, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי טופס 10. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין, כדי לחייב את המזמינה.
- 15.2 ידוע למציע כי למזמינה סמכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו - ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה בעניין זה.
- 15.3 מובהר בזאת כי ככל שהמזמינה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה יהיו חסויים בפניו.

16. כשיר שני

- 16.1 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמינה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת המזמינה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבות המכרז שלו לתשעים (90) ימים נוספים ממועד תוקף ערבות המכרז כפי שהיה נכון לאותו מועד.
- 16.2 במקרה שבו ביטלה המזמינה את זכירתו של הזוכה ו/או ביטלה את החוזה עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המזמינה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על החוזה תוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המזמינה - חלף יציאה למכרז חדש - וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.
- 16.3 המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות לעיל, בהתאמה.

17. תנאים כלליים

- 17.1 כל מסמכי המכרז הם רכושה של המזמינה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המזמינה מראש ובכתב.
- 17.2 על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.
- 17.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי, גם מסמכי המכרז, לאחר שהוחזרו למזמינה, ואחר שמולאו כנדרש על ידי המציע, הם ויהיו רכושה של המזמינה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו. המציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי המזמינה בקשר עם מסמכים אלה.
- 17.4 דין חל - הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 17.5 תניית שיפוט - כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר ירושלים.
- 17.6 הוראה מיטיבה - בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המזמינה ולטובתה, לפי פירושה של המזמינה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.7 דרישות ביטוח - תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 17.8 הוצאות ההשתתפות במכרז - המציע יישא לבדו בכל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז - ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמינה בגין הוצאות אלה.

17.9 הצעה בודדת - כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

17.10 כאמור לעיל, לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.

בכבוד רב,

יצחק רביץ,
ראש מועצה מקומית קרית יערים

טופס 1

הצהרת והצעת המציע ***

למכרז פומבי מס' 12/2019 בניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד לבית כנסת במגרש 33, קרית יערים

לכבוד

מועצה מקומית קרית יערים

הגר"א 25, קרית יערים

אנחנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 12/2019 בניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד לבית כנסת במגרש 33, קרית יערים, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע:

1. אנחנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות מושא המכרז.

2. אנחנו מצהירים בזה כי: קראנו את כל האמור במסמכי המכרז; השתתפנו בכנס משתתפים / סיור קבלנים; וכל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנחנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה של מסמכי המכרז ואנחנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

3. אנחנו מצהירים בזה כי: אנחנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז; הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה; ונמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, קצב ומשך העבודה וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.

4. אנחנו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנחנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אנחנו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, החוזה במסגרתו, ואנחנו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לפי שיקול דעתכם ובלוח הזמנים שיידרש.

6. ביטוחים:

6.1 אנחנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה **ובנספח ג'** לחוזה הנ"ל (להלן: "**אישור עריכת הביטוחים**") ולהפקיד בידיכם - לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד ההודעה על זכייתנו ובמעמד החתימה על החוזה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות, את אישור עריכת הביטוחים (מקור) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

6.2 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, אנחנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

6.3 אנחנו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידיכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.

6.4 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל - אנחנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה ו/או התחייבותינו על פי מסמכי המכרז.

7. אנחנו מצהירים בזאת כי, הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידיכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנחנו מסכימים כי תהיו רשאים (אך לא חייבים), לפי שיקול דעתכם הבלעדי, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידיכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנחנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו זו היא בלתי-חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של תשעים (90) ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת המזמינה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף ערבות המכרז בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, אנחנו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידיכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבות ביצוע - ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנחנו מתחייבים כי, אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידיכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידיכם, וכן אנחנו מודעים לכך כי צו התחלת עבודה עשוי, אך לא חייב, להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנחנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות מכרז - ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף **כטופס 2** למסמך א' במסמכי המכרז).
12. אנחנו מצהירים כי, ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום ערבות המכרז כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנחנו מצהירים כי, הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנחנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמינה על הזוכה במכרז.
14. אנחנו מצהירים כי, הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודות ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנחנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
15. הצעתנו היא כמפורט להלן:

אחוז ההנחה/תוספת הכולל המוצע על ידינו, לאחר שעיינו בכל פריטי כתב הכמויות (מחירון) - מסמך ד' - הוא:

% הנחה/תוספת (ובמילים): אחוז הנחה/תוספת)

[יש לסמן בבירור, שני המקומות לעיל, האם המדובר בהנחה או תוספת]

[אחוז זה תואם את הוראות המכרז בדבר "אופן מילוי הצעת המחיר", לרבות בעניין "מחיר הקיצון"]

16. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.
17. אנחנו מצהירים כי, ידוע לנו שביצוע העבודות מושא המכרז מותנה בקיום מקור תקציבי מאושר, וכי התקשרות המזמינה עם הזוכה במכרז זה תצא לפועל אך ורק לאחר אישור כדן של תקציב לאספקת הנדרש בו. לעניין זה יובהר כי ידוע לנו שקבלת אישור כאמור יכולה להתעכב ממועד מסירת הודעה בזכייה לזוכה במכרז. עוד אנחנו מצהירים כי ידוע לנו שלמזמינה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המזמינה בעניין זה.

18. אנחנו מצהירים כי: הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת הצעה, אנחנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה על פי דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

המציע [תאריך]

(חתימת מורשי חתימה וחתימת המציע)

שם המציע (באותיות דפוס) _____
שמות מורשי החתימה _____
אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר - נא לפרט) _____
מס' רישום האישיות המשפטית/עוסק מורשה _____
כתובת (פיזית) _____
כתובת דואר אלקטרוני _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____
מס' רישום ברשם הקבלנים _____

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, _____ ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 12/2019 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

חתימה + חותמת

תאריך

טופס 2

נוסח כתב ערבות מכרז - ערבות בנקאית להצעה למכרז

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית קרית יערים (להלן: "המזמינה")
הגר"א 25, קרית יערים

1. לבקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע") אנחנו ערבים בזה כלפי המזמינה לסילוק כל סכום עד לסך כולל של **מאה אלף שקלים חדשים (100,000 ₪)** (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם השתתפות **במכרז פומבי מס' 12/2019 בניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד לבית כנסת במגרש 33, קרית יערים**.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על חמישה-עשר (15) ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנחנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי המוסמכים מטעמכם.
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדואר אלקטרוני, לא תיחשב כ"דרישה".
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידינו, בדרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם - על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. **ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 3.2.2020 (כולל)**, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם מוציא הערבות (בנק/חברת ביטוח): _____

מספר /שם הסניף: _____

מס' טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

טופס 3

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. מעמד משפטי

במקרה של יחיד יש לצרף תעודת עוסק מורשה.

במקרה של חברה - יש למלא את פרקים ב ו-ג'.

יש לצרף תדפיס מרשם החברות/ עוסק מורשה.

ב. פרטים כלליים

שם: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

מס' התאגיד: _____

או - מס' עוסק מורשה: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אנחנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת כי, הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

(חתימה)

(חתימה)

(חתימה)

טופס 4

תצהיר בדבר ניסיון המציע

אנחנו הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם _____, ת.ז. _____, מס' _____ זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד], ב- _____ [שם המציע].
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. המציע בעל ניסיון מוכח (בעצמו, ולא באמצעות צד ג' כלשהו) במהלך שתי (2) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות, בביצוע פרויקט אחד הכולל בתוכו עבודות כמפורט בסעיף "מהות המכרז" לעיל - בהיקף כספי של לפחות מיליון שקלים חדשים (1,000,000 ₪) - לא כולל מע"מ. **או -** המציע בעל ניסיון בביצועם של שני (2) פרויקטים של ביצוע עבודות כנדרש - בתקופה הנ"ל - המכילים, במצטבר, את כל המרכיבים המפורטים לעיל, ובלבד שכל פרויקט כאמור עומד על סך של, לפחות, מחצית הסכום האמור לעיל.
4. להלן יפורט ניסיון המציע:

רשימת הפרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע - נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון באופן מלא ומדויק

שם הלקוח, שם הפרויקט, ומקום הפרויקט	היקף הפרויקט (לא כולל מע"מ)	סוג העבודות [תוך התייחסות להגדרת העבודות כמפורט בסעיף "מהות המכרז" לעיל]	תקופת ביצוע הפרויקט [מחודש ועד חודש]	איש הקשר אצל הלקוח [שם, תפקיד, טלפון]

5. מצורפים להצעתנו העתקים נאמנים למקור של אישורים ותעודות המעידות על הניסיון כמפורט לעיל (חשבונות סופיים מאושרים על ידי מקבל העבודה/שירותים ו/או כל מסמך אחר, התומך באופן מלא בהצהרת המציע).
6. כמו כן, מצורפות להצעתנו המלצות / מכתבי המלצה מלקוחות בעניין הניסיון כמפורט לעיל.
7. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, _____ ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 12/2019 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

טופס 5

אישור רו"ח על הכנסות

לכבוד
מועצה מקומית קרית יערים

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: _____ (שם המציע במכרז)

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות, לא כולל מע"מ) של המציע _____, ח.פ./ע.מ. _____ הם כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

בשנת המס 2016 - _____ נה.

בשנת המס 2017 - _____ נה.

בשנת המס 2018 - _____ נה.

סכומים אלה עולים על הנדרש במסגרת "תנאי סף פיננסיים" בגוף הוראות תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות.

2. בהתאם להצהרת המציע, הרינו לאשר כי לא רשומה הערת "עסק חיי" לגבי המציע ולמיטב ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת "עסק חיי" בטווח הזמן הנראה לעין.

בכבוד רב,

חתימה וחתימת

שם מלא (רו"ח)

טלפון

כתובת

טופס 6

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 [יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע]

אני/אנחנו הח"מ _____, ת.ז. _____, _____, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/מצהירים בזאת:

1. אני/אנחנו משמש/משמשים כ- _____ (תפקיד) ב _____ (שם המשתתף)

2. אני/אנחנו מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המשתתף/ החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 2ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות-המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות ממאה (100) עובדים.

חלופה (2) - המשתתף מעסיק מאה (100) עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אני/אנחנו מצהיר/מצהירים כי זהו שמי/שמנו, זו חתימתי/חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, _____ ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 12/2019 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

טופס 7

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אנחנו הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם _____, ת.ז. _____,

מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:
1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד],
ב- _____ [שם המציע].

2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. אנחנו מתחייבים שלא יהיה לנו או לגורמים הקשורים אלינו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים, וכי אנחנו איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.

4. אנחנו מתחייבים כי לא נהיה בניגוד עניינים עם המועצה המקומית קרית יערים ולא נעבוד במישרין ו/או בעקיפין בשום גוף של המועצה המקומית קרית יערים יש בעלות מלאה או חלקית בו במהלך תקופת ההתקשרות ולמשך שלוש (3) שנים לאחר סיום הפרויקט.

5. אנחנו מתחייבים כי נמנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותנו או מי הקשור אלינו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות - קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותנו במצב של חשש לניגוד עניינים.

6. אנחנו מתחייבים כי נודיע למועצה המקומית קרית יערים באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים.

7. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מתן השירותים שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייננו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.

8. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי נדווח מראש למועצה המקומית קרית יערים על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המועצה המקומית קרית יערים בעניין. המועצה המקומית קרית יערים רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המועצה המקומית קרית יערים בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.

10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי המועצה המקומית קרית יערים מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, _____ ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 12/2019 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

טופס 10

חלקים חסויים בהצעה

אנחנו מבקשים שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי במכרז פומבי מס' 12/2019 בניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד בבית כנסת במגרש 33, קרית יערים, בשל היותם סוד מסחרי:

1. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____
2. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____
3. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____
4. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____
5. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____
6. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____
7. עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
וזאת, מהנימוקים הבאים: _____

- ברור לנו כי אם וועדת המכרזים תקבל את בקשתנו הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפנינו.
- ידוע ומוסכם עלינו כי, הצהרת והצעת המציע (כתב הצעת המחיר) אינה בגדר פרט חסוי.
- ההחלטה בדבר חיסיון פרט כלשהו נתונה לוועדת המכרזים, אשר תשקול את עמדת המציע - אך אינה מחויבת לקבל אותה.

_____	_____	_____
חתימה/חותמת	תאריך	שם המציע

מסמך ב'

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם בקרית יערים, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2019

בין

המועצה המקומית קרית יערים
(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

לבין

(להלן: "הקבלן")

והואיל והמזמינה פרסמה את מכרז פומבי מס' 12/2019 בניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד בבית כנסת במגרש 33, קרית יערים (להלן: "העבודות"), כמפורט במסמכי המכרז הנ"ל ונספחיו (להלן: "המכרז") ובחוזה זה כמפורט להלן;

והואיל וברצון המזמינה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת המזמינה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות כנדרש לפי המכרז וחווה זה;

והואיל והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודות כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחוזה זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז ו/או לחוזה ומהווה חלק בלתי-נפרד ממנו;

והואיל והמזמינה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודות והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודות, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים:

פרק א' - כללי

1. מסמכי החוזה

- 1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי-נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי-נפרד ממנו.
- 1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות תשובות המזמינה לשאלות ההבהרה ו/או ההודעות מטעם המזמינה, ככל שניתנו בדרכים המפורטות במכרז, מהווים חלק בלתי-נפרד מהחוזה.
- 1.4. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת המזמינה.
- 1.5. כלל המפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.6. הזמנות העבודה שיימסרו מטעם המזמינה לקבלן.
- 1.7. תכניות שיצורפו להזמנות העבודה ו/או לצו התחלת עבודה, ככל שיצורפו.

1.8. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיפורטו בהזמנות העבודה או כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח (כהגדרתו להלן).

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי להלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

המונחים	המשמעות
"המכרז"	מכרז פומבי 12/2019 בניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד לבית כנסת במגרש 33, קרית יערים.
"העבודה"/"העבודות"	כל העבודות הדרושות לצורך בניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד לבית כנסת במגרש 33, קרית יערים בקרית יערים והעשויות לכלול - בין היתר: בניה, פירוקים והריסות, שינויים ותוספות של מערכות תברואה, מיזוג וחשמל, עבודות פיתוח, שיפוצים, עבודות פנים שונות; וזאת בהתאם לתכניות, למפרטים, לכתב הכמויות וליתר מסמכי המכרז.
"המזמינה" או "המועצה"	מועצה מקומית קרית יערים ו/או כל מי מטעמה.
"הקבלן"	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני-משנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור המזמינה, כמפורט להלן, וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"המפקח"	מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמינה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן ו/או כל מי מטעמו.
"המפרטים"	לרבות קובץ המפרטים המסומן כמסמך ה' והמפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון - במהדורתו העדכנית והאחרונה נכון למועד פרסום המכרז (להלן: "המפרט הכללי") - אינו מצורף, אך מחייב.
"צו התחלת עבודה"	צו בכתב שיינתן לקבלן לאחר חתימת חוזה זה, שבו יפורטו מועדי תחילת ביצוע העבודות.
"תקן"	כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953, ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב-1982.
"תו תקן"	כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953, ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.
"אתר העבודה" או "האתר"	המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות.
"המדד"	מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
"המדד הבסיסי"	המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
"כוח עליון"	רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי - גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.

2.2. חוק הפרשנות, תשמ"א-1981, יחול על החוזה, כך שייראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי-וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי-משנה.

3. נספחים

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי-נפרד מחוזה זה:

נספח א'	נוסח כתב ערבות לביצוע
נספח ב'	נוסח כתב ערבות בדק
נספח ג'	אישור עריכת הביטוחים
נספח ד'	הצהרת היעדר תביעות

וכן:

מסמך ג' רשימת תכניות

מסמך ד' כתב הכמויות (מחירון)

מסמך ה' קובץ מפרטים - לרבות המפרט הכללי (אינו מצורף, אך מחייב)

3.2. למען הסר כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי: ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי-נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו אליו; קרא אותם, הבין את תוכנם, וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את העבודות על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

4. הצהרות הקבלן

4.1. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים ממנה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המזמינה, שמקורן באי-ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

4.2. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, ויש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי המזמינה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודות, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

4.3. הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע העבודות וכי יפעל על פיהם.

4.4. הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בשיתוף פעולה ובתיאום עם כל בעל מקצוע ו/או גורם אחר נוסף הפועל או יפעל באתר העבודה, או בסמוך לו, על מנת להבטיח ביצוע נכון, עמידה בלוחות זמנים וכיוצא בכך - וזאת מבלי שהדבר יהווה עילה לפיצוי, תמורה או תשלום לקבלן מעבר לקבוע בחוזה זה. במקרה שיתגלו חילוקי דעות בין גורמים שונים הפועלים באתר העבודה, או בסמוך לו, המפקח יהיה הפוסק האחרון.

4.5. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח האדם המיומן הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה, אין מניעה להתקשרות בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה וביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.6. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת ההתקשרות עם המזמינה בחוזה זה.

4.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמינה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, תמורה או תשלום בגין שינוי כאמור.

- 4.8. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו. למען הסר ספק יובהר כי, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל מוצר או פריט מסוים כנדרש פרטנית במסמכי המכרז (ולא "שווה ערך").
- 4.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל האביזרים שיסופקו ויותקנו על ידו יישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת האביזרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.
- 4.10. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז, במסמכי החוזה, ובהזמנות העבודה, לרבות המסמכים שיצורפו להן, שייכות למזמינה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו - אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 4.11. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המזמינה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 5.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודות, ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 5.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודות.
- 5.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לאמור לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בהן כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 5.5. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, ויש לראות את המפרט, התקנים והתכניות שיצורפו להן, ככל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המחמירה מביניהן, לטובת המזמינה, לפי קביעת המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

פרק ב' - פעולות מקדימות

6. הצהרות הקבלן

- 6.1 לפני שיתחיל בביצוע העבודות וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבונו - את תוואי הקרקע ואת כל המצבים, הממדים וההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודות, הכל בהתאם לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרטים ולהוראות המפקח, ויישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור. כל המדידות יבוצעו אך ורק על ידי מודד מוסמך, בהתאם להנחיות המפקח, באמצעות ציוד מתאים (כגון: ציוד אלקטרואופטי - דיסטומט, מאזנת וכדומה). הסימון ייעשה על ידי קשירה לנקודות פוליגון או ציר, אשר גובהן צוין בתכניות ובנקודות ביניים שייקבעו על ידי המפקח. המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון וזאת בהתאם לתקנות אגף המדידות.
- 6.2 המודדים וציוד המדידה יעמדו לרשות המפקח, ללא תשלום נוסף, לצורך בדיקת העבודה או כל עבודה אחרת שתידרש על ידו במסגרת עבודות אלה.
- 6.3 לקבלן תימסר רשימת קואורדינאטות של נקודות פינות המגרש ושל חתכים בצירי הכבישים.
- 6.4 על הקבלן להתוות את גבולות המגרש, לקבל אישור המפקח לצירים ולגבולות המתווים ולאחר קבלת האישור לאבטח נקודות אלו. הקבלן יקבע על חשבונו נקודות נוספות לפי דרישתו של המפקח.
- 6.5 איסוף הנתונים הדרושים לסימון יהיה באחריות הקבלן. יציבותן של הנקודות תהיה לשביעות רצונו של המפקח. על הקבלן למדוד ולסמן אבטחות לנקודות וכן לבצע לפחות שתי נקודות קבע (B.M), וכל זאת בהתאם לתקנות אגף המדידות ולפי אישור המפקח.
- 6.6 באזורים בהם תיחסר מדידת מצב קיים, על הקבלן יהיה לבצע מדידות בהתאם להוראות והנחיות המפקח ולהעלות הנתונים על גבי תכניות מסודרות.
- 6.7 על הקבלן לבדוק את רומי השטח לפני התחלת ביצוע העבודה. במידה ורומי השטח שונים מהרומים המופיעים בתכניות, עליו להביא את הממצאים לידיעה ולהחלטת המפקח. במידה והקבלן לא יפנה למפקח תוך שבועיים מהתחלת העבודה, התכניות הקיימות תיראנה כנכונות והן הקובעות לגבי חישוב הכמויות.
- 6.8 הסימון יבוצע באמצעות יתדות עץ או ברזל ויחודש בכל עת לפי דרישת המפקח. לאחר גמר ביצוע העבודות יחדש הקבלן את הסימון כדי לאפשר בדיקה סופית של העבודה.
- 6.9 מדידות חוזרות, לצורכי סימון ושרותי ביצוע עקב עדכון ושינוי תכנון במהלך הביצוע, לא ישולמו. למען הסר ספק, כל עלות המדידות כלולות במחירי היחידה השונים.
- 6.10 הקבלן ישמור על מדידות שיבוצעו על ידי גורמים אחרים וימסרו לו על ידי הפיקוח - כגון חברת חשמל, בזק וכדומה.
- 6.11 בדיקות מעבדה יבוצעו על חשבון הקבלן על ידי מעבדה מוסמכת. תפקידי המעבדה יהיו: בדיקות מוקדמות של טיב החומרים, בדיקות שוטפות לטיב החומרים, בדיקות לטיב המלאכה, ובדיקות שונות באתר - לפי דרישות המפקח.
- 6.12 למזמינה עומדת הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען, מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי החוזה.
- 6.13 הקבלן יודיע למעבדה את פרטי המפקח והמזמינה, ויוודא כי המעבדה תישלח באופן שוטף תעודות בדיקה למפקח.

7. עבודות הכנה כלליות

- 7.1 לפני התחלת עבודה באתר ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה מפני מפולות ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודות, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל לפי הוראות כל דין ושיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

7.2. לפני תחילת ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים, קווים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פיקוד וכיוצא בזה ולגרום לכך כי ביצוע העבודות לא יגרום לפגיעה בצינורות או קווים אלה.

7.3. ידוע לקבלן שהעבודה מתבצעת בתחומי ישוב פעיל, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור המזמינה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש. זאת, בין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגין התיאום הנ"ל.

7.4. לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען, על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת (ככל שקיימים) - על חשבונו ומבלי שתשולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגין עבודה זו.

7.5. לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- א. אספלט מקורצף מהכביש.
- ב. עודפי חפירה/חציבה ועודפי חומרים של הקבלן.
- ג. פסולת הנוצרת בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ד. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר ונפסל על ידי המפקח.
- ה. כל חומר זר או פסולת אחרת.

7.6. כל הפסולת הנ"ל תסולק על ידי הקבלן ועל חשבונו אל מחוץ לאתר העבודה אל מקום שפיכה מאושר. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל, כל אלה יתואמו על ידי הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו. לעניין זה, רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם כן דרש המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה יאוחסנו לשימוש המזמינה באתר העבודה ו/או בקרבתו. סילוק הפסולת, כפי שתואר לעיל, הוא חלק בלתי-נפרד מכל סעיפי העבודות, בין אם הדבר נדרש במפורש באותם סעיפים ובין אם לא, ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד.

7.7. לפני תחילת העבודות, יגיש הקבלן תכנית ארגון האתר, כולל יציאות וכניסות ושערים, ויקים באתר אתר התארגנות על פי הנחיות כל דין והרשות המקומית. מובהר כי, כל התשלומים, ככל שחלים, על אתר ההתארגנות - יחולו על הקבלן. חיבור למים וחשמל של אתר ההתארגנות יעשה באישור המפקח.

פרק ג' - היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

8. היקף ההתקשרות

8.1. הוראות חוזה זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודות - במועדים, ברמה ובטיב האמורים בחוזה זה על נספחיו.

9. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודות

9.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה על פי התכניות, המפרטים וכתב הכמויות, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - על ידי המפקח, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשיעור רצון המפקח. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולקיים את כל הוראותיו.

10. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

10.1. במועד שנקבע להתחלת העבודות, כמפורט להלן, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוען של העבודות. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות.

11. תחילת ביצוע העבודות

- 11.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו התחלת עבודה. האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בחוזה.
- 11.2. טרם תחילת ביצוע העבודות יתקין הקבלן, על חשבונו, שלט בגודל 2 מטר X 3 מטר שבו יכללו הדמיית העבודות, שם העבודות, מתכנני העבודות, ופרטי הקבלן - שם הקבלן, מספר טלפון וכתובת. ביצוע השלט מותנה באישור המפקח.

12. תקופת ההתקשרות ומועד סיום העבודה

- 12.1. תקופת ההתקשרות תהיה החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ולמשך שמונה (8) חודשים ממועד זה.
- 12.2. הקבלן יגיש למפקח תוך שבעה (7) ימים מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מחייב לביצוע העבודות. לוח הזמנים יבהיר את סדר העבודות - לרבות עבודות קדם - ויאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע ועלויות הביצוע לכל אחד מהשלבים. לוח הזמנים יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע, כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הביצוע ושל קבלני-המשנה ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכדומה יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד, הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר על ידי המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש על ידי קבלן ויהווה תנאי לטיפול בחשבונות. לוח הזמנים ייערך באמצעות תוכנת MS-PROJECT.
- 12.3. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות בצו התחלת עבודה, ולמסור אותן מושלמות ומוכנות לשימוש תוך תקופת ההתקשרות כאמור לעיל, כשהאתר נקי, מסודר וראוי לשימוש. על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת (ככל שיהיו קיימים) ולסלקם למקום שפיקה מורשה, הפועל כדן ואשר אושר על ידי המפקח. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן פיצוי, תמורה או תשלום בגין עבודה זו.
- 12.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי, לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם להוראות סעיף "הארכת מועד השלמת העבודה" להלן, וכי אי-עמידה בלוח הזמנים היא הפרה יסודית של החוזה.

13. שלבים בביצוע והפסקות

- 13.1. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודות ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם לתת לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות, אם לאו, ומהו משך הזמן שהמזמינה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי, תמורה או תשלום כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודות או ביצוע בשלבים.
- 13.2. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודות.
- 13.3. מובהר כי, ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד המזמינה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את המזמינה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

14. פיצויים מוסכמים בגין איחור

- 14.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב לעיל, ישלם הוא למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של אלף שקלים חדשים (1,000 ₪) - צמודים למדד - בגין כל יום של איחור בין מועד הסיום המוסכם לבין מועד הסיום בפועל.
- 14.2. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15. הארכת מועד השלמת העבודה

15.1. סבר המפקח כי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודות, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כוח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן ארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ארכה להשלמת העבודות לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

16. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

16.1. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שלושה (3) העתקים של תכניות מאושרות לביצוע. לצורכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן על ידי המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע שלא לפי התכניות הנ"ל לא תתקבל. צילום נוסף של התכניות יהיה על חשבון הקבלן ובאחריותו. למען הסר ספק יובהר כי, הקבלן אחראי לכך שהעבודות יבוצעו על פי הגירסה האחרונה והמעודכנת ביותר של התכניות. באחריות הקבלן להסיר ולהרחיק לאלתר תכניות ישנות, קודמות או בלתי-מעודכנות.

16.2. התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכושה של המזמינה - ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודות.

16.3. בסיום עבודתו מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכניות עדות - AS MADE - ממוחשבות בפורמט עליו יורה מהנדס המזמינה (או המפקח), כשהן מעודכנות בהתאם לביצוע העבודות בפועל ומאושרות על ידי המפקח. התכניות ייצגו נאמנה את סוגי העבודה, גבולות הסלילה, מיקום צנרת ותאיה, גבהים על פי סלילה, אינברטים של קווי הצנרת וכיוצא בזה - הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו. למען הסר ספק, תכניות העדות - AS MADE - יוכנו על ידי הקבלן ועל חשבונו בקני"מ ובדרגות הפירוט המקבילים לתכניות הביצוע וימסרו על ידו במקור ושלושה (3) העתקים בנייר, ובנוסף - גם בפורמט דיגיטלי.

17. הפסקת העבודה

17.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה - ולא לחדשה, אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

17.2. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי האמור לעיל בסעיף זה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

17.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח מעבר לחמישה-עשר (15) ימים, כאמור לעיל בסעיף זה תחולנה על המזמינה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כאמור לעיל לאחר תום שלושים (30) ימים מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתיתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

17.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאותיו כאמור לעיל בסעיף זה, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו מהסיבות הבאות:

(א) נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אוויר העלולים לפגוע בבטיחות, בביטחון או התנועה או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.

(ב) נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות - או לצורכי בטיחות, ביטחון או תנועה - כולן או מקצתן.

17.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן - הכל לפי קביעת המפקח.

17.6. תשלום כאמור לעיל בסעיף זה, ישולם לקבלן תוך תשעים (90) ימים מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

17.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמינה, לרבות תביעות לפיצויים, כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת ההתקשרות

18. שמירה, גידור, תמרוני אזהרה ואמצעי זהירות אחרים

18.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרוני אזהרה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

19. מינוי מנהל עבודה

19.1. משך כל תקופת ההתקשרות (עד למסירת העבודה לידי המזמינה) יהא הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה בעל ותק וניסיון - כקבוע במפרטים, אשר ימצא בקביעות וברציפות באתר וישגיח על ביצוע העבודות. על מנהל העבודה להיות בעל ניסיון מוכח לדעת המזמינה ו/או המפקח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא חוזה זה.

19.2. מינוי מנהל עבודה מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישור המפקח - אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישור, או לבטלו בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

19.3. הקבלן ימנה מנהל (מהנדס) אזרחי ומוודד מוסמך בהתאם לדרישות הקבועות במפרטים.

20. ניהול יומן עבודה

20.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מדי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודות. באחריות הקבלן למסור למפקח - בסוף כל שבוע עבודה או בכל פגישה שבועית - את העתק התרשומת בדפי העבודה של השבוע החולף.

20.2. ביומן העבודות יירשמו:

- א. מספר הפועלים העוסקים בעבודות, יחד עם סוגם ומקצועם, עבודת מוכנות וציוד לסוגיהם.
- ב. כל החומרים והסחורות שנתקבלו.
- ג. רשימה מפורטת של העבודות שנעשו בציון מקומן.
- ד. מזג האוויר.
- ה. במדור מיוחד ובאופן בולט - הערות, בקשות ותביעות הקבלן המיועדות למזמינה או למפקח.
- ו. במדור מיוחד ובאופן בולט - הוראות ודרישות המפקח.
- ז. פרטי העבודה היומית שאושרה מראש ובכתב על ידי המפקח. חשבונות בעד עבודות יומיות יעשו רק לפי הרשום ביומן. באחריות הקבלן, או מנהל העבודה מטעמו, לחתום ולהחתים את המפקח מטעם המזמינה על יומן העבודה כל יום.
- ח. יומן העבודה ינוהל בשלושה (3) העתקים: מקור, העתק עבור המפקח והעתק עבור הקבלן.
- ט. היעדר הסתייגות בכתב של הקבלן ביומן העבודה לגבי רישומי המפקח באותו שבוע מהווה ראיה להסכמה עם תוכנו.
- י. היומן יועמד לרשות המזמינה בכל זמן סביר. בסיום העבודות יימסר היומן הכרוך למזמינה לשמירה ויעמוד לשם עיון לרשות הקבלן בכל זמן סביר במשך שנה אחת מיום סיום העבודות.
- יא. ממועד סיום העבודות, רישומי הקבלן ביומן העבודה אינם מחייבים את המזמינה.
- יב. העתק דפי יומן עבודה יוגשו בצירוף לכל חשבון ביצוע על ידי הקבלן.

21. החזקת מסמכים באתר

21.1. משך כל תקופת ההתקשרות יחזיק הקבלן באתר העתקים של חוזה זה ושל התכניות, המפרטים, כתב הכמויות, התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודות. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיון של המפקח ו/או מי מטעם המזמינה, בכל עת.

22. אי-פגיעה בנוחות הציבור

22.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בסעיף "עבודות הכנה כלליות", הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודות לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיוצא בזה ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן במבנים ומתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת-קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו. מובהר כי, לא ישולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגין כך.

23. סמכויות המפקח

23.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתרים ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המזמינה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים בביצוע העבודות.

23.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודות. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שיידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

23.3. תוך חודש מיום חתימת החוזה יציג הקבלן למפקח לאישור דוגמא מכל מוצר אותו בכוונתו לספק לאתר ולהרכיב. הקבלן לא ירכיב כל מוצר ללא אישור מראש של המפקח לדוגמא הנ"ל. עד לסיום ביצוע העבודות יש להשאיר במקום בטוח באתר או בקרבתו דוגמאות החומרים (ריצוף / תקרה אקוסטית / גוון צבע וכדומה) שאושרו ידי המפקח באמצעות חתימתו על הדוגמא כולל תאריך החתימה.

23.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למזמינה ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות המזמינה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המזמינה ו/או המפקח, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

23.5. היה והמפקח יקבע כי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא המזמינה רשאית לסרב לקבל את האביזר ו/או הציוד ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל - או לדרוש את החלפת האביזר ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, באביזר ו/או ציוד מתאים - והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה המזמינה לדרוש את החלפת האביזר ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזר ו/או ציוד תוך שבעה (7) ימים מיום שנדרש לכך.

23.6. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי-התאמות שנתגלו בביקורות, יישא הקבלן בהוצאות המזמינה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידיה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

23.7. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין המזמינה לקבלן.

23.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי חוזה זה.

24. עתיקות

- 24.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יתגלו באתר, מהווים נכסי המדינה. הקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם ו/או הזתם שלא לצורך.
- 24.2. מיד לאחר גילוי חפץ כאמור לעיל, ולפני הזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות.

25. שימוש במים וחשמל

- 25.1. אספקת מים
הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודות ולשימוש עובדיו. אם ניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים של המזמינה וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח. הקבלן יעשה, על חשבונו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים וכיוצא בזה. ייראו את כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם, ככלולים במחירים הנקובים בכתב הכמויות (מחירון) שבמסמך ד', ולא ישולמו לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגינם.

- 25.2. אספקת חשמל
הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודות על ידי הפעלת דיזל, גנרטורים ו/או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים, כגון קבלת אישורים מחברת חשמל, וכל זאת באישור המפקח. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל, כאמור לעיל, יכללו במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות (מחירון), ולא ישולמו לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלום בגינם.

26. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- 26.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודות.
- 26.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודות נבדק.
- 26.3. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה - והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו ו/או הסתרתו.
- 26.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, ולאחר מכן יחזירו לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף-קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
- 26.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל בסעיף זה, תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו כאמור לעיל - בדבר מניעת כיסוי או הסתרה, ההודעה למפקח ומתן עזרה למפקח - והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

27. שעות העבודה ומועדי העבודה

- 27.1. העבודות תבוצענה במשך שמונה (8) שעות לפחות בכל יום עבודה - כולל ביום שישי, שבו תבצע עבודה עד שלוש (3) שעות לפני כניסת השבת (לפי דרישת המזמינה). הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע - או בדרישותיהם של המפקח, המזמינה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.
- 27.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון - לרבות חול המועד סוכות ו/או חול המועד פסח - ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהמפקח ומהמזמינה לכך. עבודה בימי שבתון תבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חירום בהתאם לקביעת המפקח, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מראש ובכתב מהמזמינה לכך.

פרק ה' - עובדים

28. אספקת עובדים על ידי הקבלן

- 28.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודות בטיב ובמועד הנקובים בחוזה זה, לשביעות רצונם של המזמינה והמפקח, לפי שיקול דעתם הבלעדי.
- 28.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומי המזמינה.
- 28.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן למזמינה רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודות - וכן כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי המזמינה) לצורך קבלת אישור מראש לזיהוי מבצעי העבודות.

29. מינוי מנהל עבודה ומהנדס רישוי מטעם הקבלן

- 29.1. לצורכי ניהול ביצוע העבודה היומיומית, למתן הוראות ביצוע לפועלים ולקבלני-משנה, קבלת חומרים באתר ובדיקה של ביצוע מקצועי של העבודות, הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ההתקשרות מנהל עבודה, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות מושא חוזה זה, ובעל אישור של משרד הכלכלה, התעשייה והמסחר, אשר יהיה איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה וישמש גם כאחראי על הבטיחות באתר העבודה - מבלי לגרוע מחובתו למנות ממונה בטיחות ו/או עוזר בטיחות, לרבות לפי הוראות כל דין.
- 29.2. מנהל העבודה יהיה נוכח בכל אתר בו מבוצעות עבודות, במשך כל תקופת ההתקשרות ובמשך כל שעות העבודה. היעדרו של מנהל העבודה, ללא הסכמה מראש מצד המפקח, יוכל לשמש, בין היתר, עילה להפסקת העבודות על ידי המפקח עד לשובו של מנהל העבודה לאתר העבודה.
- 29.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המזמינה למנהל העבודה, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 29.4. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודות בהתאם לחוזה זה.
- 29.5. הקבלן יעסיק באתר העבודה ממונה בעל רישיון בתוקף לצורך ניהול העבודות, קיום כל המגעים עם המפקח, מעקב אחר לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות, קבלת רישיונות עבודה, הדרכה, פיקוח וכל פעולה הנדסית אחרת המוטלת על מהנדס ביצוע באתר. המהנדס יהיה בעל ותק וניסיון כקבוע במפרטים.

30. הרחקת עובדים מהאתר

- 30.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח כאמור.
- למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי, העסקת קבלני-משנה על ידי הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישורים - בכתב ומראש - של המזמינה ושל המפקח, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמינה לכל העבודות שיבוצעו בפרויקט. קבלני-משנה יעמדו בדרישות הניסיון הקבועות במפרט מיוחד.

31. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

- 31.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת, לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.

31.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (לעיל ולהלן: "עובדי הקבלן") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.

31.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם, על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת - לרבות באמצעות מינוי ממונה בטיחות מטעמו.

32. תנאים סוציאליים

32.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.

32.2. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995, ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו.

33. היעדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הקבלן

33.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש, והקבלן מצהיר כי, כי אין בהוראות חוזה זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו - והקבלן ייחשב כנותן שירותים עצמאי.

33.2. בין היתר, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצויי פיטורין, תגמולים, נסיעות, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.

33.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד, תיחשב התמורה שיקבל הקבלן מהמזמינה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד - ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, פיצויי פיטורין, תגמולים, נסיעות, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים, והמזמינה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.

33.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בחוזה זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי, התמורה המופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

34. תביעות עובדים ושיפוי

34.1. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו יגיש נגד המזמינה תביעה ו/או דרישה בעניין הכרוך, קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודות ו/או בביצוע חוזה זה, ישפה הקבלן את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא המזמינה עקב תביעה טענה או דרישה שתופנה אליה כאמור.

35. פנקסי כוח אדם

35.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כוח אדם ביחס לעבודות על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.

35.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כוח האדם לביקורת.

פרק ו' - ציוד, חומרים ורמת ביצוע

36. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

36.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודות, הכל במועדים הנקובים בחוזה זה.

37. חומרים ומוצרים

- 37.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודות, אך ורק בחומרים מעולים חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות חוזה זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים.
- 37.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בחוזה זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודות בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.
- 37.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

38. ביצוע מקצועי

- 38.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם לחוזה זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה.
- 38.2. הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או הרשות המקומית ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר בזה כי, על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם המזמינה והמפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן.
- למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל פיצוי, תמורה או תשלומים בגין האמור לעיל.

פרק ז' - שינויים, תוספות והפחתות

39. הזכות להורות על ביצוע שינויים

- 39.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכנית, במפרטים, בשרטוטים ובכתב הכמויות, להשמיט או להפחית מהן או לעשות בהן שינויים - לפי שיקול דעתו הבלעדי, בכל היקף וללא הגבלה (להלן: "הוראת שינויים") - והקבלן מתחייב בזה לבצע הוראות אלה.

40. קביעת היקף השינויים וערכם

- 40.1. היקפם של השינויים שיעשו בהתאם להוראת שינויים יקבע על ידי המפקח על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי-אפשרית - על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי המפקח באופן המפורט להלן בסעיף זה:
- 40.1.1. היו לדעת המפקח בכתב הכמויות (מחירון) פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת שינויים - ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה / הוספת אחוז התוספת שניתן על ידי הקבלן בהצעתו במכרז.
- 40.1.2. לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות (מחירון) פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת שינויים, אולם היו פריטים דומים להם - ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם, באופן יחסי (Pro-Rata).
- 40.1.3. לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות (מחירון) פריטים זהים או דומים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים - ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתאם למחירון "דקל" לבנייה (ללא תוספות כלשהן, לרבות בגין תנאים ו/או מיקום) בניכוי עשרה אחוזים (10%). הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

40.1.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא נמצאו סעיפים תואמים או דומים לעיל יבוצעו "עבודות יומיות". ביצוע עבודות יומיות מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח, ואין הקבלן רשאי לבצע על דעת עצמו (ואם יבצע בעצמו, לא יקבל עבורה תמורה). שיטת העבודה תקבע ידי המפקח, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו. רישום עבודות יומיות ייעשה ידי המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע עבודות כאמור, אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח מראש ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

פרק ח' - נזיקין וביטוח

41. נזקים לגוף או לרכוש

41.1. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (להלן, ביחד: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו ולרבות המזמינה, עובדי המזמינה, תושביה, מבקריה וכן לרבות כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודות ו/או לביצוע חוזה זה.

41.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידיה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור לעיל.

42. ביטוחים

42.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כמפורט לעיל ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הקבלן לערוך, לפני התחלת העבודה ולמשך כל תקופת החוזה ועד לסיומו המלא, ביטוחים בהתאם למפורט בטופס אישור עריכת הביטוחים, **המסומן כנספח ג'** לחוזה זה והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנו (להלן: "טופס אישור עריכת הביטוחים"), אשר כולל את כל התנאים הנדרשים לצורך חוזה זה. המצאת טופס אישור על עריכת ביטוחים מהווה תנאי יסודי בחוזה, אשר הפרתו תזכה את המזמינה בתרופות בגין הפרת חוזה.

42.2. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי, קבלת הטופס האמור לעיל לא תהווה אישור כלשהו מהמזמינה על התאמת הביטוחים ולא תטיל עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא תהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין.

42.3. הקבלן לא יהיה רשאי לשנות את תנאי הפוליסות אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש.

42.4. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אשר תידרש לעשותה על ידי המזמינה, כדי לסייע במימוש פוליסות הביטוח בעת הצורך.

42.5. הקבלן מתחייב לשלם את הפרמיות בגין הפוליסות במועד. מובהר כי הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל.

42.6. מובהר כי, הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק בלתי-מבוטח, שהוא באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות, ואף לנזקים אשר היו מבוטחים אילו מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים.

42.7. הביטוחים הנזכרים, בנספח ג', מהווים דרישות מינימום בלבד - והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו על מנת לכסות את אחריותו, כנזכר לעיל.

42.8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים של הקבלן כאמור ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון. כמו כן, לעניין ביטוחי חבויות, יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

42.9. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה והמבטח מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן, ייכלל בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך - בדואר רשום - לידי המזמינה, שלושים (30) ימים מראש.

42.10. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי, הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני-המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי, בחוזה ההתקשרות שיערוך הקבלן עם קבלני-משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות הביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. במידה ויידרש, הקבלן מתחייב להמציא למזמינה - לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה - את אישורי הביטוח של קבלני-המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

פרק ט' - בטיחות

בטיחות .43

43.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970, ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), תשמ"ג-1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), תשמ"ח-1988, וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), תשי"ד-1959. כמו כן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו, קבלני-משנה מטעמו וכן כל אדם אחר מטעמו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.

43.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודה באופן אשר ימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה.

43.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תשי"ל-1970, והתקנות על פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימנה דוח על הבטיחות (כאמור לעיל) ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.

43.4. לצורך האמור לעיל ולהלן בעניין בטיחות ימונה על ידי הקבלן ועל חשבונו ממונה בטיחות וכן עוזר בטיחות, לפי דין.

43.5. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות חוזה זה, הקבלן יוודא כי, ימונו "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.

43.6. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההתקשרות, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחוננו של הציבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המזמינה.

43.7. כל העובדים באתר יעברו הדרכת בטיחות לפני התחלת עבודתם באתר ויעבדו לפי כל כללי הבטיחות (לרבות שימוש בנעלי עבודה תקינות, כובע מגן וכל הנדרש לפי כללי הבטיחות והגהות).

43.8. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדיו, קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בקשר לכך. הקבלן משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

43.9. ממונה הבטיחות מטעם הקבלן ימלא דוח בטיחות בכל יום עם תחילת העבודות לפני כניסת הפועלים לאתר ובסיום כל יום עבודה לפני עזיבת הקבלן את השטח.

פרק י' - מדידות

44. קביעת כמויות תיעשה במדידה

44.1. הצדדים מאשרים ומסכימים כי:

- 44.1.1. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 44.1.2. הכמויות שתבוצענה, על פי חוזה זה, בפועל תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות.

45. מועד עריכת המדידות

- 45.1. המפקח יודיע לקבלן מראש על המועד שייקבע למדידת כל חלק של העבודות והקבלן מתחייב בזה להיות נוכח באתר במועד שייקבע המפקח לביצוע המדידות.
- 45.2. קבע המפקח מועד למדידה והקבלן לא נכח במועד זה - מבלי שביקש דחיית המועד או חרף העובדה שבקשתו לדחייה לא אושרה על ידי המפקח - יהיה המפקח רשאי לבצע את המדידה בהיעדר הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי לחלוק, במקרה זה, על הכמויות שתיקבענה על ידי המפקח כאמור.

46. רישומים וערעורים

- 46.1. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברישומת מיוחדת ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 46.2. נכח הקבלן בעת עריכת מדידה יהיה רשאי לערער, בכתב, תוך שלושה (3) ימים ממועד עריכת המדידה, על הכמויות שקבע המפקח במדידה כאמור - ואם עשה כן, יקבע המפקח מועד למדידת אותו חלק של העבודות מחדש.
- 46.3. הכרעת המפקח בעקבות המדידה השנייה תהיה סופית, חלוטה ובלתי-ניתנת לערעור.

47. סיוע בביצוע המדידות

- 47.1. הקבלן מתחייב בזה לסייע, ככל הניתן, למפקח לבצע מדידות - ולצורך זה להמציא לו את כל הפרטים ולספק לו, על חשבון הקבלן, את כוח האדם והציוד שידרשו לביצוע המדידות במהירות וביעילות.

פרק י"א - התמורה

48. שיעור התמורה

- 48.1. בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה המזמינה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה, סכום שיחושב בהתאם לאמור בחוזה זה על פי העבודות שיבוצעו בפועל (לעיל ולהלן: "התמורה").

49. אופן תשלום התמורה

- 49.1. המזמינה תשלם לקבלן את התמורה, על פי חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

50. חשבונות ביניים

- 50.1. הקבלן ימציא למפקח אחת לחודש, בסוף החודש, חשבון ביניים, בגין העבודות שהושלמו עד אותו מועד לשביעות רצונו של המפקח, בצירוף חישוב כמויות ממוחשב, סקיצות, תכניות מסומנות, מדידות וכל חומר עזר.

- 50.2. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אלו מהעבודות האמורות בו אכן הושלמו בפועל ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל ולמחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (מחירון) שבמסמך ד', תוך הפחתת אחוז ההנחה / הוספת אחוז התוספת בהתאם להצעת הקבלן במכרז, ובתוספת מע"מ.
- 50.3. במקרים חריגים וכהליך חריג רשאי המפקח לאשר סכומים מסוימים עבור עבודות מסוימות על בסיס אומדנים או חישובים וחומר כנ"ל, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 50.4. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמינה או המפקח לטיב העבודות שבוצעו, או לאיכותם של החומרים, או לכוננותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 50.5. החשבונות יוגשו הן בנייר והן בקובץ ממוחשב למפקח.
- 50.6. כל החשבונות יוגשו כחשבונות מצטברים.
- 50.7. המזמינה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח. החשבונית תשולם על ידי המזמינה לא יאוחר מארבעים וחמישה (45) ימים מתום החודש שבו הומצא לה החשבון כשהוא חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח, ועל ידי כל גורם רלבנטי דרוש נוסף - לפי המאוחר, בתנאי שהמפקח אישר החשבון ובכפוף לאותו אישור ולקבלת חשבונית מס ערוכה כדין.
- 50.8. מוסכם בזה במפורש ובמודגש כי אישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או כהסכמה לקבל חלקי עבודות שנכללו בחשבון ביניים שאושר.
- 50.9. המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונות ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודות.

51. חשבון סופי

- 51.1. מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי יקבע על יסוד המכפלה של מחירי היחידה אשר בכתב הכמויות (מחירון) המהווה את הצעת הקבלן למכרז, בכמויות שתימדדנה לפי הוראות חוזה זה, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שיעשו (אם יעשו) מכח הוראות שינויים, כמפורט בחוזה זה.
- 51.2. על הקבלן להגיש חשבון סופי, בתוך חמישה-עשר (15) ימים ממועד סיום העבודות (להלן: "החשבון הסופי"). החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו. החשבון הסופי יכלול את כל המסמכים, הסקיצות והחישובים המפורטים, המעודכנים ביותר.
- 51.3. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי - אולם לא חייב - לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן על ידי המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.
- 51.4. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח יפרע בתוך שישים (60) ימים מתום החודש שבו התקיימו כל התנאים המצטברים:
- (א) הקבלן סיים את כל העבודות ומסר אותם למזמינה.
- (ב) הקבלן המציא למזמינה ערבות ביצוע (כהגדרתה להלן), והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק (כהגדרתה להלן).
- (ג) התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.
- (ד) הקבלן המציא למזמינה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.
- (ה) הקבלן מסר למזמינה תכנית עדות - AS MADE - מעודכנת בהתאם לביצוע העבודות בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח, והכל בהתאם לאמור לעיל.

- (ו) הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות בדיקות המפורטות במפרטים (ככל שמפורטות).
- (ז) הקבלן המציא למזמינה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף **בנספח ד'**.
- (ח) הקבלן המציא למזמינה חשבונית מס ערוכה כדין.
- (ט) הקבלן המציא לגזברות המזמינה אישור המפקח והמזמינה, הכולל אישור חתום על ידי המפקח, לקבלת העבודות ואישור חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח.
- (י) ניתן אישור גזברות המזמינה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף.

52. מחירי היחידה

- 52.1. מוסכם בין הצדדים כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות, בהפחתת אחוז ההנחה / הוספת אחוז התוספת שניתנה על ידי הקבלן בהצעתו, הם סופיים ומבטאים באורח שלם ומוחלט את הסכומים המגיעים לקבלן בגין כל אחד מהפריטים הנזכרים בכתב הכמויות.
- 52.2. מחירי יחידה הנוגעים ליחידות ו/או עבודות שאינן מפורטות בכתב הכמויות יקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח בהתחשב באמור בסעיף "קביעת היקף השינויים וערכם" לעיל.

53. הצמדה

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחירים הנקובים בכתב הכמויות הם סופיים ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

54. סופיות מחירי היחידה

54.1. הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי מחירי היחידה האמורים בכתב הכמויות (מחירון) **שבמסמך ד'**, בניכוי הנחת הקבלן, כוללים את מלוא התמורה שתגיע לקבלן, ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, התמורה שתגיע לו עבור:

54.1.1. החומרים, הכלים והציוד שידרשו לביצוע העבודות (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על או לגבי החומרים, המוצרים, הציוד והכלים).

54.1.2. שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים בשכר זה).

54.1.3. דמי הובלה ושמירה.

54.1.4. הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות חוזה זה.

54.1.5. הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודות.

54.1.6. הרווח של הקבלן.

54.1.7. הוצאות עבור ביקורות מכון התקנים (או מעבדה מאושרת) ובודק מוסמך וכן כל בדיקה נוספת הנדרשת לפי המפרטים ו/או לפי הוראות המפקח, ולרבות הוצאות בדיקות שעל הקבלן יהיה לבצע הן במהלך ביצוע העבודות והן בתקופות הבדק והאחריות. כמות ותדירות הביקורות והבדיקות ייקבעו על ידי המפקח.

54.1.8. הוצאות לניקיון אתר הפרויקט, לרבות כל הכרוך בפינוי פסולת לאתר מורשה שאושר על ידי הרשות המקומית.

54.1.9. הוצאות הלינה וההסעה של העובדים.

54.2. במפורש ובמודגש, מוסכם בזה כי, הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהמזמינה להגדיל את מחירי היחידה מכל סיבה שהיא, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודות (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

55. סופיות החשבון

55.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש למזמינה את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודות, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודות וכיוצא בזה. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהמזמינה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.

55.2. מעת שתפרע המזמינה לקבלן את החשבון הסופי (בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך - בנסיבות האמורות בסעיף "חשבון סופי" לעיל - על ידי המפקח; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן, ובין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח) - לא יהא הקבלן רשאי להגיש למזמינה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי-חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות כלפי המזמינה בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

פרק י"ב - קבלה, בדיק ותיקונים

56. ביקורת לקראת מסירת העבודות

56.1. עם השלמת העבודות במלואן (ולאחר שיהיו בידי כל האישורים הדרושים לשם סיומן, לרבות תעודת גמר מאת רשות הרישוי) יפנה הקבלן למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודות לקראת מסירתן למזמינה.

56.2. המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה (4) ימים ממועד פניית הקבלן.

56.3. במהלך הביקורת ירשום המפקח פרוטוקול (להלן: "הפרטיכל") אשר:

- (א) יפרט אלו מאישורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו.
- (ב) יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שידרשו לדעת המפקח על מנת שהעבודות תושלמנה על פי תנאי חוזה זה והמסמכים שצורפו אליו, או - יאשר כי העבודות הושלמו במלואן (לרבות הרצה) לשביעות רצון המפקח.
- (ג) ייחתם בידי המפקח והקבלן.

57. קבלת העבודות

57.1. נקבע בפרטיכל כי העבודות הושלמו במלואן, לשביעות רצון המפקח, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודות על ידי המזמינה.

57.2. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלמנה העבודות יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המפקח רשאי (אך לא חייב), לפי שיקול דעתו הבלעדי - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודות תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.

57.3. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודות יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בסעיף זה לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

58. אישור סיום העבודות ומסירתן

58.1. נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא כי, העבודות הושלמו במלואן או שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודות תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא המפקח לקבלן, בתוך ארבעה-עשר (14) ימים ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודות לפרויקט (להלן: "תעודת סיום") - זאת, בתנאי כי:

58.1.1. נתקבלו העבודות בנסיבות האמורות בסעיף זה לעיל, יצוין בתעודת הסיום כי, במפורש, הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרטיכל תחל תקופת הבדק, חרף האמור להלן, רק במועד שבו יושלמו אלה.

58.1.2. המפקח לא ימסור לקבלן תעודת סיום אלא אם עד למועד המסירה או במעמד המסירה עצמו ימציא הקבלן ערבות בדק.

58.1.3. למען הסר ספק לא תהיה בהוצאת תעודת הסיום כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

59. תקופת הבדק

59.1. לעניין חוזה זה - "תקופת הבדק" פירושה שנה תמימה שמנינה יחל במועד הוצאת תעודת הסיום האמורה לעיל (או במקרה של קבלת העבודות בחלקים, שנה תמימה שמנינה יחל, לגבי כל חלק של העבודות, במועד הנקוב בתעודת הסיום שהוצאה ביחס אליו).

59.2. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הקבלן למוצרים שסופקו והותקנו על ידו בהתאם להוראות המפרטים.

60. תיקוני תקופת הבדק

60.1. נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודות חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים (להלן, ביחד: "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, אלא אם כן הקבלן יוכיח בפני המפקח כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר. מובהר ומוסכם כי, תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר ארבעה-עשר (14) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.

60.2. קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את המזמינה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו הבלעדי.

61. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המזמינה על חשבון הקבלן

61.1. לא יבצע הקבלן ההשלמות והתיקונים בהם יהא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא המזמינה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מערבות הבדק ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או חוזה ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

62. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים ("ערבות בדק")

62.1. להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמינה - בד בבד עם מסירת תעודת הסיום לידי - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה, צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה לחמישה אחוזים (5%) מערך החשבון הסופי (המצטבר) בצירוף מע"מ כחוק, לתקופה של 12 (שנים-עשר) חודשים שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הסיום או בכל מועד מוקדם יותר שיקבע על ידי המפקח.

62.2. ערבות הבדק תהיה בנוסח המצורף לחוזה זה **כנספת ב'**, והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנו

62.3. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי :

- (א) אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום ערבות הבדק.
- (ב) לא יהא באי-הפעלת ערבות הבדק בנסיבות בהן תהיה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי חוזה זה.
- (ג) למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הקבלן לתת למזמינה, בד בבד עם חתימת חוזה זה, ערבות ביצוע.

פרק י"ג - הפקעת העבודות מידי הקבלן

בפרק זה, "הציוד" - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודות בעת מתן הודעת תפיסה, כהגדרתה בפרק זה להלן.

63. סיבות למתן הודעת תפיסה

63.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהיה המזמינה רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל יותר חמישה (5) ימים - את החזקה באתר, בעבודות, בציוד, לסלק ידו של הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודות, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציוד. ואלה המקרים :

- (א) אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.
- (ב) אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר חוזה זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המזמינה בכתב ומראש.
- (ג) אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.
- (ד) אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודות.
- (ה) אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או החוזה ו/או המפרטים.
- (ו) אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודות בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, תוך שלושה (3) ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- (ז) אם הקבלן יתירשל - לדעת המפקח - בביצוע העבודות ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, תוך שלושה (3) ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

64. העברת בעלות בחומרים ובציוד

- 64.1. נתן מפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בפרק זה לעיל יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציוד לבעלותה של המזמינה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.
- 64.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציוד, ובאם ינסה לעשות כן תהא המזמינה רשאית למנוע זאת בעדו.

65. התחשבות

- 65.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודות ובציוד יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודות שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שייתפסו על ידי המזמינה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב (להלן, ביחד : "שווי העבודות והחומרים").
- 65.2. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודות, לא תהא המזמינה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.

65.3. עם השלמת העבודות יכין המפקח, יקבע ויאשר :

(א) חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המזמינה לביצועה של העבודות (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו למזמינה עקב הפקעת העבודות מידי הקבלן ו/או השלמתה על ידי המזמינה ו/או על ידי אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע לעיל (להלן, ביחד: "מחיר העלות").

(ב) חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעו העבודות מידי, עבור ביצוע העבודות בשלמותן, בהתאם לתנאי החוזה והמסמכים המצורפים אליו (להלן: "מחיר החוזה").

65.4. עם השלמת ביצוע העבודות ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בסעיף זה לעיל, תיערך בין המזמינה לקבלן התחשבות על פי האמור להלן :

(א) היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודות והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, יחשבו שווי העבודות והחומרים כאילו היו בבעלות המזמינה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם למזמינה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודות והחומרים".

(ב) היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן מ"שווי העבודות והחומרים" תשלם המזמינה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודות והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות חוזה זה, ובלבד שהמזמינה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

66. סופיות קביעת המפקח

קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בחוזה זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי-ניתנות לערעור.

67. הודעת תפיסה אינה מבטלת החוזה

מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה וביצוע וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול חוזה זה על ידי המזמינה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעל פי חוזה זה, פרט להתחייבויות שהמזמינה תמנע בעדו מלמלא.

פרק י"ד - ערבות ביצוע

68. ערבות ביצוע

68.1. עם חתימת חוזה זה וכתנאי לו ימציא הקבלן למזמינה ערבות ביצוע - ערבות בנקאית, בלתי-מותנית, אוטונומית, ובלתי-חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המזמינה בסכום של **מאה אלף שקלים חדשים (100,000 ₪)** כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה עד להשלמת העבודות והוצאת תעודת סיום.

68.2. ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף לחוזה זה (נספח א') והמהווה חלק בלתי-נפרד ממנו.

68.3. למען הסר ספק אין בערבות הביצוע ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי חוזה זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת החוזה על ידי הקבלן.

68.4. לא יהא באי-הפעלת ערבות הביצוע בנסיבות בהן תהיה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי חוזה זה.

68.5. מובהר כי ערבות הביצוע לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף "אישור סיום העבודות" לעיל ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי-הארכת תוקפה של ערבות הביצוע יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.

פרק ט"ו - הפרות ופיצויים

69. הפרות ופיצויים

69.1. מבלי לגרוע מזכותה של המזמינה לסעד על פי חוזה זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים הבאים מהווים תנאים עיקריים ויסודיים: "הצהרות הקבלן", "עבודות הכנה כלליות", "התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה", "מועד תחילת ביצוע העבודות", "תקופת ההתקשרות ומועד סיום העבודה", "מועד סיום העבודה", "אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם", "שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים", "מנהל עבודה", "ניהול יומן עבודה", "אספקת עובדים על ידי הקבלן", "תנאים סוציאליים", "היעדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הקבלן", "תביעות עובדים ושיפוי", "אספקת ציוד, מתקנים וחומרים", "חומרים ומוצרים", "ביצוע מקצועי", "נזקים לגוף או לרכוש", "ביטוחים", "סופיות מחירי היחידה", "תיקוני תקופת הבדק", ו-"ערבות בנקאית לביצוע תיקונים ("ערבות בדק")"

הפרת כל אחד מסעיפים אלה תיחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של **חמשת אלפים שקלים חדשים (5,000 ₪)** כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.

69.2. המזמינה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל לעיל מכל ערבות שברשותה או ליזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

69.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

69.3.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך שלושים (30) ימים ממועד ביצועם.

69.3.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, תשנ"ט-1999.

69.3.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמינה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המזמינה לחתום על חוזה זה.

69.3.4. הוכח לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

69.3.5. הוכח לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מתנה, מענק, שי, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

69.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המזמינה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל למזמינה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודות להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את כל ערבות שברשותה.

69.5. החליטה המזמינה לבטל את החוזה תיתן המזמינה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

69.6. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.

- 69.7. עם מסירת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודות שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי המזמינה.
- 69.8. החליטה המזמינה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודות על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת שבעה-עשר אחוזים (17%) מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.
- 69.9. תפסה המזמינה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 69.10. תפסה המזמינה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך חמישה-עשר (15) ימים רשאית המזמינה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שתיבחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המזמינה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למזמינה מאת הקבלן.
- 69.11. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק ט"ז - שונות

70. זכויות היוצרים

- 70.1. זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה למזמינה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

71. סודיות וייחוד התקשרות

- 71.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.
- 71.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה למזמינה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 71.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על עובדי הקבלן ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

72. הסבת החוזה

- 72.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמינה.
- 72.2. העברת עשרים וחמישה אחוזים (25%) מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תיחשב כהעברה המנוגדת לאמור לעיל בסעיף זה.
- 72.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודות, כולן או מקצתן לקבלן-משנה אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המזמינה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי-כוחם ועובדיהם.

72.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.

72.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן-משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

72.6. המזמינה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

73. קיזוז

73.1. המזמינה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט כל ערבות או ערבויות שברשותה. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.

73.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזוז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי המזמינה כל תשלום המגיע לו מאת המזמינה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

74. ביצוע על ידי המזמינה

74.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או המזמינה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המזמינה רשאית לבצען.

74.2. המזמינה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בסעיף זה בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת שבעה-עשר אחוזים (17%) שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המזמינה.

74.3. המזמינה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות לעיל בסעיף זה לפני מתן התראה של חמישה-עשר (15) ימים לקבלן.

74.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המזמינה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

75. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

75.1. הימנעות המזמינה מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

75.2. הסכמה מצד המזמינה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים כלשהו לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.

75.3. כל ויתור ו/או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המזמינה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המזמינה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי-קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד המזמינה על זכות מזכויותיה.

76. שינוי החוזה

76.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

77. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המזמינה אינה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

78. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז ירושלים בלבד.

79. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתשלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מועצה מקומית קרית יערים

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/מאשרת בזאת כי ביום _____ הופיע/הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והקבלן הוא תאגיד: המשמש/משמשת בתפקיד _____ בקבלן והמוסמך/מוסמכת לעשות תצהיר זה בשמו ומטעמו], חתמו בפני על חוזה זה בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן התקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

חתימת עו"ד
(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

תאריך

נספח א'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
המועצה המקומית קרית יערים בע"מ
קרית יערים

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנחנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של מאה אלף שקלים חדשים (100,000 ₪) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן - בקשר עם מכרז פומבי מס' 12/2019 בניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד בבית כנסת במגרש 33, קרית יערים, שביניכם לבין הנערב.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד חודש יולי שנת 2019, שהתפרסם בחמישה-עשר (15) לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה).

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כך: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנחנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 3.12.2020 (כולל) וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

נספח ב'

נוסח ערבות בדק

לכבוד

מועצה מקומית קרית יערים (להלן: "המועצה")

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקש") אנחנו ערבים
בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים: _____ ₪), בתוספת הפרשי הצמדה
למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם חוזה בניית שני גני
ילדים וביצוע עבודות שלד לבית כנסת במגרש 33, קרית יערים - במסגרת מכרז פומבי מס' 12/2019 בניית שני גני
ילדים וביצוע עבודות שלד לבית כנסת במגרש 33, קרית יערים, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי
מסמכי המכרז והחוזה במסגרתו.

אנחנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך שבעה (7) ימים מיום
קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או
באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם
טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן
מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן.

הפרשי הצמדה יחושבו כך:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש יולי שנת 2019 שהתפרסם בחמישה-עשר (15) לאוגוסט שנת 2019.

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי הצמדה -
הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד
החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

ערבות זו היא בלתי-חוזרת ובלתי-תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

נספח ג'

אישור עריכת הביטוחים

לכבוד

מועצה מקומית קרית יערים (להלן: "המזמינה")

הגר"א 25, קרית יערים

הנדון: אישור ביטוח על שם _____ (להלן: "הקבלן") בקשר עם חוזה בניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד לבית כנסת במגרש 33, קרית יערים - במסגרת מכרז פומבי מס' 12/2019 בניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד לבית כנסת במגרש 33, קרית יערים.

אנחנו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן ועל שם קבלני-משנה שלו וכן על שם המזמינה והמפקח מטעם המזמינה (להלן: "יחיד המבוטח") את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם ביצוע העבודות הנ"ל:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' - ביטוח כל הסיכונים
אובדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי-צפוי מראש לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד עד לסך 250,000 ₪ וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם ובערכי כינון, מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי-צפויים מראש, אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות או שבר מכני וקצר חשמלי שאירע והתגלה בתקופת ההרצה. הפוליסה תכלול בין היתר תקופת תחזוקה בת עשרים וארבעה (24) חודשים על פי הגדרתה הקבועה בפוליסה בסכום ביטוח כולל עד לסך _____ ₪ (כפי שיוגדר כ"שווי הפרויקט") וכן כיסוי לרכוש עליו עובדים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.

הכיסוי במסגרת פרק זה הוא על בסיס קימום מחדש של הרכוש הניזוק וכן כולל כיסוי לכל ההוצאות הנוספות לפינוי הריסות על סך עשרה אחוזים (10%) משווי הפרויקט, שכר אדריכלים ומומחים על סך 500,000 ₪, רכוש במעבר על סך 500,000 ₪, נזקי גניבה ופריצה בתנאי שמירה כפי שמוגדרים ב"ביט", שכר עבודה והוצאות להחשת טיפול בנזק על סך 500,000 ₪.

כמו כן כולל פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים, וכיסוי בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ לנזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

1.2 פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

בגין חבות על פי דין של מי מהמבוטחים כלפי צד שלישי עקב אירוע בלתי-צפוי, בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות במשך תקופת הביטוח, בגבול אחריות שלא יפחת מ-6,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות (למעט בנזקי גוף החייבים בביטוח חובה ולמעט בנזקי רכוש לכלי רכב אשר בהם גבולות האחריות יהיו על סך 1,000,000 ₪ מעבר לג"א הקיימים בכלי הרכב), פריקה וטעינה, זיהום פתאומי (מים או קרקע), שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק בכפוף לרשיון לאחזקת כלי הנשק, קבלנים וקבלני-משנה ועובדיהם, נזק לרכוש המזמינה שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח (למעט נזק המכוסה או ניתן לכסותו בפרק א').

פרק זה כולל את ההרחבות הבאות:

- הרחבה בדבר כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
- נזק גוף הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

כל המועסק בביצוע העבודות שאינו עובד ישיר של המבוטח ואשר בגינו אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות ייחשב לצד שלישי על פי פוליסה זו.

פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת - לפיו הכיסוי הביטוחי בפוליסה יחול על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחרגייה, כשהיא נפרדת ובלתי-תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים. דינה של שותפות הכוללת כמה אנשים כדין גוף משפטי אחד. רכוש המזמינה ייחשב לרכוש צד שלישי לעניין פרק זה, אם אינו מכוסה או ניתן לכסותו בפרק א'.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

1.3

בגין חבות בהתאם לפקודת הנוזיקין [נוסח חדש] וכן חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980. כלפי המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית הנגרמת תוך כדי ועקב ביצוע העבודות בגבול האחריות על סך 20,000,000 ₪ למקרה, לתובע ולתקופת הביטוח. פרק זה אינו כולל כל חריג בדבר: קבלנים וקבלני-משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער (כחוק), פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים מהשטחים, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה.

תוקף הביטוח: מתאריך _____ עד תאריך _____ (כולל 30 ימי הרצה).

2. ביטוח רכב/צמ"ה¹

לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור): המזמינה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן.

רכב מס' רישוי _____
סוג ביטוח רכוש: מקיף/ צד שלישי [מחק את המיותר]
מס' תעודת חובה משולמת: _____
תוקף הפוליסה: מיום _____ ועד ליום _____.

רכב מס' רישוי _____
סוג ביטוח רכוש: מקיף/ צד שלישי [מחק את המיותר]
מס' תעודת חובה משולמת: _____
תוקף הפוליסה: מיום _____ ועד ליום _____.

3. ביטוח אחריות מקצועית

בגין אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) המועצה ו/או עובדיה, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו ו/או אחריותו השילוחית בגין מי מטעמו, לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הפרויקט נשוא ההסכם. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן ו/או שחזור מסמכים, ואי-יושר של עובדים עד לסך 200,000 ₪.

¹ אם יש יותר משני כלי רכב יש להמציא רשימה מלאה.

הביטוח הוא בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת ביצוע העבודה, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם, אך לא לפני התאריך: _____ (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי") והוא כולל תקופת גילוי מורחבת של שישה (6) חודשים.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המועצה הנובעת מאחריות הקבלן המבוטח על פי הפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותה המקצועית של המועצה כלפי הקבלן.

נוסח תנאי הפוליסה: אחריות מקצועית 2016 של "_____".

גבולות האחריות: 2,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ההשתתפות העצמית: 100,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.

תוקף הביטוח: מתאריך _____ עד תאריך _____.

4. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 4.1 הביטוח יהיה בתוקף מלא עד להשלמת העבודות המבוטחות ומסירתן על כל חלקיהן למזמינה, בכפוף לתוספת MR116 או בתום תקופת הביטוח, המוקדם מבין אלה.
- 4.2 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידיכם ו/או עבורכם ואנחנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם.
- 4.3 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
- 4.4 אנחנו מוותרים על זכותנו לתחלוף כנגד כל אדם או גוף אשר מבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי וכן כל אדם ו/או גוף שלמבוטח ו/או למזמינה זיקה אליו או שהמבוטח ו/או המזמינה התחייב לשפוטו ו/או כל אדם אחר הקשור עם המבוטח בחוזה עבודה מפורש או מכללא, אולם ויתור כאמור לא יחול כלפי אדם אשר גרם לנזק בתוך כוונת זדון.
- 4.5 ביטוח עבודות ההקמה לא יהיו ניתן לביטול או לצמצום על ידינו במהלך תקופת ביצוע העבודות ובמהלך תקופת ההרצה, אלא מסיבות של מרמה או אי-תשלום דמי הביטוח ואז יבוצע הביטול בכפוף להודעה של שלושים (30) ימים מראש לכתובת הרשומה לעיל. יתר הביטוחים ניתנים לביטול בכפוף לשליחת הודעה שישים (60) ימים מראש בדואר רשום לכתובת הנ"ל.
- 4.6 תגמולי ביטוח בגין הרכוש המבוטח על פי פוליסה זו ישולמו ישירות למזמינה, לצורך קימום הנזק, אלא אם הומצא לידנו אישור בכתב של הנ"ל המאשר תשלום תגמולי הביטוח לאחר.
- 4.7 ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנוקים חלה על הקבלן בלבד.
- 4.8 מוסכם כי, מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות המזמינה על פי פוליסה זו.

נספח ד'

הצהרת היעדר תביעות

המועצה המקומית קרית יערים

חוזה מס' _____

בדבר: בניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד לבית כנסת במגרש 33, קרית יערים - במסגרת מכרז פומבי מס' 12/2019 בניית שני גני ילדים וביצוע עבודות שלד לבית כנסת במגרש 33, קרית יערים

אנחנו הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, מורשי חתימה מטעם _____

מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), אשר ביצענו עבודות עבור המועצה המקומית קרית יערים על פי חוזה מס' _____ מיום _____ (להלן: "החוזה"), מאשרים בזה את קבלת הסך של _____ שקלים חדשים (שח) מאת המועצה המקומית קרית יערים, בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי* מס' _____ בהתאם לחוזה [מחק את המיותר].

עם קבלת הסכום הנ"ל, אנחנו מצהירים כי אין לנו/למציע, ולא תהיינה לנו ו/או למציע כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד המועצה המקומית קרית יערים ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה. למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אנחנו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו/למציע מאת המועצה המקומית קרית יערים בנוגע לביצוע החוזה.

אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

_____ שם הקבלן (חותמת וחתימות)

_____ תאריך

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, _____ ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 12/2019 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

מסמך ג'

רשימת תכניות

מסמך ד'

כתב הכמויות (מחירון)

הכמויות הנקובות בכתב הכמויות (מחירון) אינן אלא בגדר אומדן בלבד ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות, למעשה, לצורך ביצוע העבודות על ידי הקבלן ואינן מחייבות את המזמינה. התמורה לקבלן תועבר בהתאם לביצוע בפועל ובהתאם להוראות החוזה.

מסמך ה'

קובץ מפרטים