



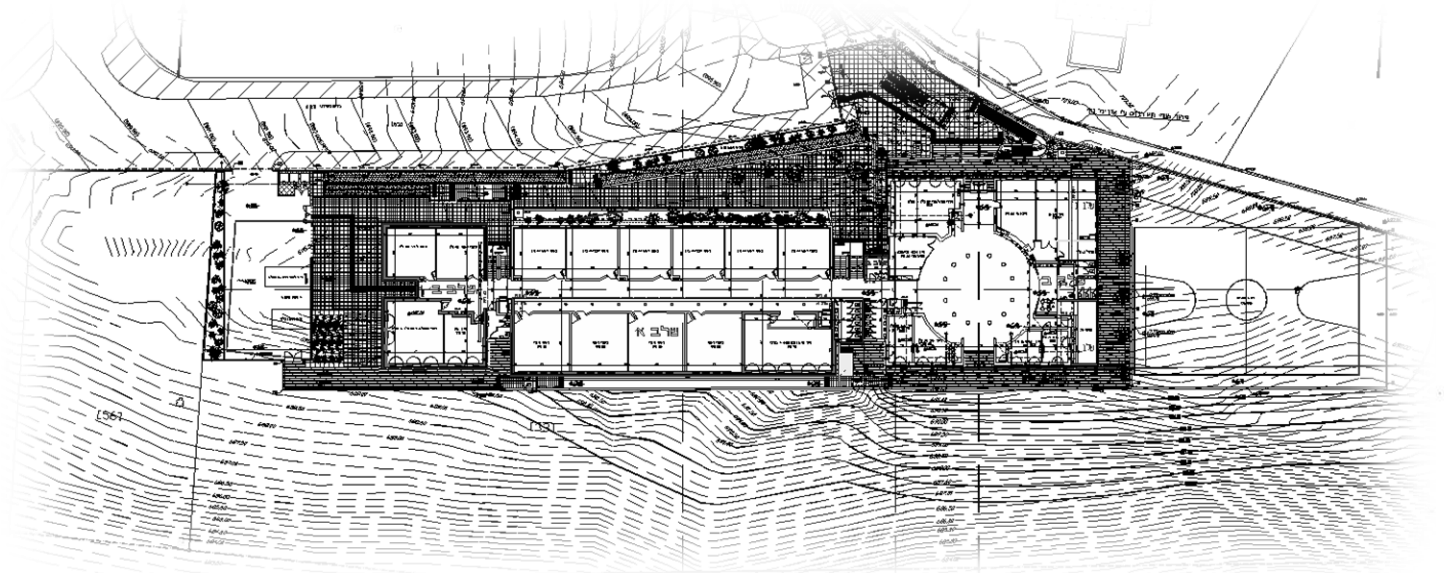
המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

מועצה מקומית קרית יערים

מכרז 1/2019

בניית כיתות לימוד ואולם ספורט

בית הספר "אוהל חסיה"



אדריכלות : אסדרבן אדריכלים 02-6230675

ניהול ופיקוח : אמסטר מהנדסים 02-5862020

לשכת מהנדסת המועצה | עמוד 1 מתוך 73



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

התאריך	הפעילות
יום רביעי 9 בינואר 2019	מועד פרסום המכרז
יום שלישי 15 בינואר 2019	קבלת מסמכי המכרז
יום שלישי 15 בינואר 2019 בשעה 10.00 במשרדי המועצה	סיור קבלנים חובה
יום שני 21 בינואר 2019 בשעה 14.00	מועד אחרון לשאלות הבהרה
יום רביעי 24 בינואר 2019	מועד אחרון למענה של עורך המכרז לשאלות ההבהרה
יום שלישי 29 בינואר 2019 בשעה 13.00	מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים
מיום 29 בינואר 2019 ועד יום 28 באפריל 2019	תוקף ההצעה והערבות בגין ההצעה:



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

המועצה המקומית קרית יערים

מכרז מס' 1/2019

בניית כיתות לימוד ואולם ספורט

תנאי המכרז:

1. מוזמנות בזאת הצעות לביצוע עבודות בינוי לכיתות לימוד ואולם ספורט בתחום המועצה המקומית קרית יערים, הכל בהתאם לתכניות, למפרטים וכתבי הכמויות המצורפים לתנאים אלו.
2. המכרז הינו מכרז מסוג "המחיר המירבי". למכרז מצורף אומדן למחיר מירבי על בסיס היתר ותוכניות עבודה.
3. הצעת המשתתף תהיה מחיר ההנחה באחוזים מהמחיר המירבי.
4. המכרז הינו מכרז סגור ללא כל אפשרות לשינויים ותוספות. נוכח העובדה שהעבודה נעשית במבנה קיים ועשויים להיות פרטים/אלמנטים שאינם גלויים לעין טרם תחילת העבודה, שינויים אלו לא יבוצעו ללא אישור מראש.
5. המכרז הינו מכרז פאושלי.
6. עלות המכרז 750 ₪.
7. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שקול דעתה בלבד, לפצל הזמנתה בין מספר משתתפים.
8. המועצה רשאית להקטין היקף ההזמנה ו/או לבצע ההזמנה בשלבים, בתנאים המפורטים בחוזה. ידוע למשתתף כי העבודה תבוצע בהתחשב באפשרויות המועצה ותקציבה. ועל כן כתב הכמויות מחולק ל 2 "מבנים". מבנה 1 בית הספר, מבנה 2 אולם הספורט.
9. בין הזוכה/ים במכרז ובין המועצה, יחתם חוזה כדוגמת החוזה המצורף לתנאי מכרז אלו.
10. על המשתתף לצרף להצעתו שיק בנקאי לפקודת המועצה או ערבות בנקאית בנוסח המצורף, על סך 300,000 ₪.
11. משתתף שהצעתו, כולה או חלקה, התקבלה, ולא יחתום על החוזה הנ"ל, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעת המועצה, תמומש הערבות הבנקאית (מבלי לפגוע בזכות המועצה לכל סעד נוסף).
12. משתתף שהצעתו לא התקבלה, יוחזר לו השיק ו/או הערבות.
13. על המשתתף לצרף להצעתו גם את מסמכי המכרז והנספחים וכן האישורים הבאים:
 - א. אשר מעודכן בחתימת פקיד שומה, או רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמשתתף:
 - מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
 - נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו, ולדווח לפי חוק מס ערך מוסף.
 - ערבות בנקאית או שיק בנקאי כאמור בסעיף 9 לעיל.

לשכת מהנדסת המועצה | עמוד 3 מתוך 73



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- ד. באם המגיש ההצעה הינו תאגיד, יצרף להצעתו העתק מאושר מתעודת הרישום בישראל בתוספת אישור הרו"ח או עו"ד לגבי זכויות וחתימות בתאגיד
- ה. אישור על איתנות פיננסית מהבנק של המציע (הרמת מסך) הקבלן יציג את חוסנו הכלכלי ב 5 שנים האחרונות
14. רשאים להשתתף במכרז מי שעומדים בתנאים המצטברים שלהלן:
- הינם רשומים לפי חוק רישום קבלנים בעבודת הנדסה בנאית בענף 100 סיווג 3ג לפחות יש לצרף אישור סיווג קבלני בהתאם.
 - בעלי ניסיון בהקמת אולם ספורט רב תכליתי וכן תוספת לבניין בית ספר פעיל במהלך לימודים ו/או מבנה ציבורי פעיל בגודל דומה. ב - 5 שנים האחרונות. (ניתן לצרף ניסיון של קבלן משנה)
 - הגיש הצעה מלאה ללא הסתייגות בהתאם לכתב הכמויות והמחיר המירבי וערבות ע"ס 300,000 (שלוש מאות אלף ש"ח).
 - המועצה רשאית לראיין את המשתתפים, כולם או מקצתם, לקבל פרטים והסברים נוספים, לקבל מסמכים נוספים וכו'.
 - המלצות ממנהלי פרויקטים/מזמינים בנושא טיב העבודה ושיתוף הפעולה עם המזמין/רשות
14. כל שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות ו/או אי המצאת מסמך שנדרש, עלולים לפסול את ההצעה. נתקבלה הצעת משתתף, רשאית המועצה להתעלם מהשינוי או ההסתייגות, ולא יהיה להם כל תוקף. סרב המשתתף לחתום על החוזה ללא ההסתייגות ו/או השינוי, רשאית המועצה לגבות השיק ו/או הערבות.
15. על המשתתף להגיש הצעתו, בצרוף כל המסמכים הנדרשים, וכן כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידו. (במקרה של הצעת קבלן משנה, התחייבות נוספת של קבלן המשנה)
16. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. בעת בחירת הזוכה רשאית המועצה להביא בחשבון, בין היתר, היצרן המוצע, ניסיון המשתתף, המלצות, המחיר המבוקש, תנאי המימון המוצעים וכו'.
17. המועצה רשאית לקבוע, לפי שקול דעתה הבלעדי, קנה מידה להשוואה בין ההצעות השונות, אשר יכלול את המרכיבים הנ"ל, כולם או חלקם.
18. את ההצעות יש להפקיד בתיבת המכרזים של המועצה, **לא יאוחר מיום שלישי 29 בינואר 2019 בשעה 13.00**
19. את ההצעות יש לשים ביחד עם נספחי המכרז ומסמכים נוספים בהתאם לנדרש, מעטפות חתומות לתיבת המכרזים וזאת לא יאוחר מן המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים. ההצעות יוגשו בשתי מעטפות חתומות ללא ציון פרטי המציע או כל סימן זיהוי חיצוני אחר של המציע, ארוזות באריזה (מעטפה או ארגז) אחת. על המעטפות והאריזה ירשם "מכרז לביצוע עבודות בניוי לכתות לימוד ואולם ספורט"
20. **סיור קבלנים חובה יערך אי"ה ביום שלישי 15 בינואר 2019 בשעה 10.00** בחדר הישיבות בבניין המועצה המקומית קרית יערים.

לשכת מהנדסת המועצה | עמוד 4 מתוך 73



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

21. כל השאלות בדבר המכרז יופנו לידי "אמסטר מהנדסים" בכתב לדוא"ל amsteril53@gmail.com

22. כל שאלה תופנה לסעיף הרלוונטי במכרז.

על הרוכש חלה האחריות לוודא טלפונית ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר. שאלות רוכשי מסמכי המכרז תוגשנה במבנה הבא:

פירוט השאלה	הסעיף במכרז

תשובות עורך המכרז לשאלות שתתקבלנה, תפורסמנה בקובץ הבהרות אחד או יותר, אשר ישלחו לכתובות הדוא"ל של כל המשתתפים אשר מסרו מגישי המכרז עם קבלת מסמכי המכרז

בכבוד רב,

יצחק רביץ

ראש המועצה המקומית קרית יערים



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

לכבוד

המועצה המקומית קרית יערים

מכרז מס' 1/2019

לבניית 8 כיתות לימוד ואולם ספורט

הצעת המשתתף

- 1 אני הח"מ _____ מגיש בזאת את הצעתי לבניית כיתות הלימודים האמורות.
- 2 הנני מאשר שקראתי והבנתי כל תנאי המכרז, לרבות החוזה המצורף, והנני מסכים להם.
- 3 הצעתי הינה בתוקף עד תום 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות, ולא אהיה רשאי לחזור בי מהצעתי. אם תוך 30 הימים הנ"ל תמסר לי הודעה על קבלת הצעתי, כולה או חלקה, הנני מתחייב לחתום על חוזה כאמור לעיל.
- 4 הצעתי הינה ב _____% הנחה על מחיר האומדן המירבי המצורף להצעתי.
- 5 להצעתי מצורפים המסמכים הבאים (לפרט כל המסמכים):
 - א.
 - ב.
 - ג.
 - ד.
 - ה.
 - ו.
 - ז.

בכבוד רב,

שם המציע:

מס' זהות:

כתובת:

טלפון:

תאריך:

חתימה

לשכת מהנדסת המועצה | עמוד 6 מתוך 73



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

מצורף למכרז

לכבוד

המועצה המקומית קרית יערים

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (_____ שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

בכבוד רב,



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

מסמך ב' - תנאי חוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2019

בין מועצה מקומית קרית יערים ח.פ 500211370

(שיקרא להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

(שיקרא להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל והמזמין יוזם בניה של 8 כיתות לימוד תוספת למבנה קיים ואולם ספורט בשטח שיפוטה של המועצה המקומית קרית יערים ברחוב הדגן מגרש 33, (להלן יכוננו כל המבנים המיועדים לבנייה המתוארים לעיל יחדיו: "המבנה");

והואיל והקבלן מצהיר על עצמו כי הוא בעל הכישורים, היכולת הכספית, הניסיון, כוח האדם, הציוד והמיומנות הנדרשים לשם ביצוע העבודות באתר במועדים ובתנאים כפי שהם מפורטים בחוזה זה ובתנאי חוזה זה, כי הוא מחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות וכי ימשיך להחזיק בהם עד למילוי כל התחייבויותיה על פי חוזה זה וכי הוא רשום כקבלן בענף ובסיווג המתאים ברשם הקבלנים.

והואיל ובהסתמך על הצהרותיו אלו של הקבלן מעוניין המזמין להתקשר עמו בהסכם לביצוע העבודות;

לפיכך, באו שני הצדדים לידי הסכם כדלקמן:

לשכת מהנדסת המועצה | עמוד 8 מתוך 73



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

1. המסמכים והנספחים המפורטים להלן, יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן – החוזה);
 - א. הצעתו של הקבלן;
 - ב. טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן – תנאי החוזה), המבוסס על תנאי חוזה מדינת ישראל, מדף 3210 נוסח תשס"ה-2005, **בשינויים, תוספות והתאמות מסמך ב' לתנאים המיוחדים**;
 - ג. תוכניות עבודה
 - ד. היתר בניה
 - ה. כתב כמויות ואומדן מרבי.
 - ו. מפרטים טכניים
 - ז. תקנים ישראלים מתאימים (רשמיים ובלתי רשמיים), ובהיעדרם - תקנים אירופאיים המתאימים לאופי וסוג העבודה נשוא חוזה זה; -אינם מצורפים
 - ח. המפרט הכללי של הוועדה הבינמשרדית (הספר הכחול) במהדורתו האחרונה שאינו מצורף
 - ט. הנספחים למסמך שלהלן (לתנאי החוזה):

נספח א' -	דוגמת נוסח ערבות בנקאית.
נספח ב' -	נוסח תעודת השלמה.
נספח ג' -	נוסח כתב ויתור.
נספח ד' -	פירוט תקופת הבדק
נספח ה' -	נוסח אישור עריכת ביטוח
נספח ו' -	נוסח אישור עריכת ביטוח חבות מוצר
2. שכר החוזה בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה יפוצל לשניים, כדלקמן:
 - 2.1 בוטל -
 - 2.2 שכר החוזה בגין ביצוע העבודות הנדרשות עבור הקמת מבנים חדשים/תוספות בניה כהגדרת עבודות אלו בכתב הכמויות, במפרטים וכיוצ"ב המצ"ב יהיה פאושלי. קרי, סכום כולל, קצוב, קבוע, סופי ומוסכם מראש (סכום הנקבע שלא באמצעות מדידה וחישוב ו/או ספירת כמויות) (להלן: "התמורה הפאושלית")
3. בוטל -
4. בוטל -
5. ביחס לעבודות אשר התמורה בגינן היא פאושלית ימשיכו תנאי והוראות החוזה שלהלן לעמוד בעינם בשינויים המחויבים ובכפוף להוראות שלהלן:



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

5.1 תשלום שכר החוזה יבוצע בכפוף לביצוע בפועל ובאישור המפקח.

5.2 על אף האמור בסעיף 5.1 לעיל, מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות על תשלום כל אחת מאבני הדרך המנויות לעיל באמצעות מסי תשלומי ביניים בהתאם לקצב התקדמות ביצוע העבודה. החלטת מנהל הפרויקט בעניין תהיה סופית ומכרעת.

5.3 סכום התמורה הפאושלית יהיה סופי וקבוע מראש והוא לא ישתנה בעתיד בשל כל גורם או סיבה. הסכום האמור יכלול את ביצוע כל העבודות המפורטות במסמכי החוזה ותוספותיו, לרבות ומבלי לגרוע התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות. לא תשולם לקבלן כל תמורה כספית נוספת מעבר לתמורה הפאושלית כפי שתוסכם בין הצדדים בתוספת לחוזה, וזאת גם אם סעיף, פריט, רכיב, חומר, מוצר, עבודה, הרכבה, התקנה וכיוצא"ב צוין רק באחד ממסמכי החוזה ובכלל זאת, רק בחלק מהתוכניות של האדריכל ו/או מי מהיועצים.

5.4 הקבלן מצהיר בזאת, כי לקח את האמור בסעיף 5.3 לעיל בחשבון טרם הגשת הצעתו לביצוע העבודות, כי הוא מסכים לכך וכי לא תהיה לו כל דרישה ו/או תביעה לקבלת תמורה כספית נוספת מעבר לתמורה הפאושלית בגין האמור וכי תמורה זו מהווה תמורה נאותה והוגנת בגין ביצוע עבודתו, לרבות בגין הסיכון – היה וקיים – הנובע מכך שהתמורה היא פאושלית. התמורה הפאושלית מגלמת בתוכה סטיה של +2% או הקטנת 2% מהמחיר אותו הגיש הקבלן בהצעתו והמחיר הפאושלי יישאר שריר וקיים גם אם יידרשו שינויים כלשהם במהלך הביצוע ע"פ דרישת הרשות. כמו כן המחיר הפאושלי כולל את התחייבות הקבלן לא להגיש תביעה כמתואר בנספח ג - מכתב כתב ויתור

5.6 מבוטל.

5.7 מבוטל.

5.8 בהמשך להוראות סעיף 5 לתנאי החוזה שלהלן, בכל מקרה של דרישות סותרות בין המסמכים הנוגעים לעבודות אשר התשלום בגינן הינו פאושלי, סדר העדיפות לכל עניין שהוא יהיה כדלקמן, אלא אם נאמר אחרת באחד ממסמכי ההסכם: למען הסר ספק הדרישה המחמירה המופיעה באחד ממסמכי החוזה תהיה תמיד לטובת המזמין בכל מקרה של סתירה בין המסמכים.

5.9 כל יתר הוראות החוזה תקראנה בשינויים המחויבים לעניין העבודות עבורן התמורה היא פאושלית. במקרה של מחלוקת בשאלה כיצד יש לקרוא הוראה מהוראות החוזה לאור האמור, יכריע המזמין בעניין בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והחלטתו בנושא תהיה סופית ומכרעת בהתאם לסעיף 5.8.

6. תמורת תשלום שכר החוזה, בהתאם להוראות דלעיל, מתחייב הקבלן לבצע את מבנה בהתאם להוראות החוזה.

7. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כפי שייקבע בתוספת לחוזה.

8. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כקבוע בכותרת לחוזה זה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חותמת הקבלן

1. שם החותם: _____

תפקידו: _____

חתימה: _____

2. שם החותם: _____

תפקידו: _____

חתימה: _____

חותמת המזמין

1. שם החותם: _____

תפקידו: _____

חתימה: _____

2. שם החותם: _____

תפקידו: _____

חתימה: _____



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א' - כללי

הגדרות	-	סעיף 1
תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן	-	סעיף 2
הסבת החוזה	-	סעיף 3
היקף החוזה	-	סעיף 4
סתירות במסמכים ועדיפות בין המסמכים	-	סעיף 5
אספקת תכניות	-	סעיף 6
ביצוע המבנה	-	סעיף 7
ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים	-	סעיף 8
מסירת הודעות	-	סעיף 9

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות	-	סעיף 10
דרכי ביצוע ולוח זמנים	-	סעיף 11
סימון ונקודות גובה	-	סעיף 12

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן	-	סעיף 13
רשיונות כניסה והרחקת עובדים	-	סעיף 14
שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה	-	סעיף 15
נזיקין למבנה	-	סעיף 16
נזיקין לגוף או לרכוש	-	סעיף 17
נזיקין לעובדים	-	סעיף 18
ביטוח על ידי הקבלן	-	סעיף 19
ביטוח על ידי המנהל	-	סעיף 20
פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן	-	סעיף 21



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרק ד' - התחייבויות כלליות	
סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה	.....
סעיף 23 - מציאת עתיקות וכיו"ב	.....
סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו"ב	.....
סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה	.....
סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים	.....
סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב	.....
סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה	.....
סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים	.....
סעיף 30 - הקשר עם קבלנים אחרים	.....
סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה	.....
פרק ה' - עובדים	
סעיף 32 - אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן	.....
פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה	
סעיף 33 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים	.....
סעיף 34 - העדפת טובין מתוצרת הארץ	.....
סעיף 35 - טיב החומרים והעבודה	.....
סעיף 36 - חומרים במקום המבנה	.....
סעיף 37 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים	.....
סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה	.....
פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה	
סעיף 39 - התחלת ביצוע המבנה	.....
סעיף 40 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן	.....
סעיף 41 - מועד השלמת המבנה	.....
סעיף 42 - ארכה או קצור להשלמת המבנה	.....
סעיף 43 - עבודה בשעות היום בימי חול	.....
סעיף 44 - החשת קצב ביצוע המבנה	.....
סעיף 45 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	.....
סעיף 46 - הפסקת עבודה	.....
סעיף 47 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים	.....



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

פרק ח'	- שינויים, תוספות והפחתות
סעיף 48	- שינויים
סעיף 49	- הערכת שינויים
סעיף 50	- תשלומי עבודה יומית
סעיף 51	- רשימת תביעות
פרק ט'	- מדידות
סעיף 52	- מדידת כמויות
סעיף 53	- הקצבים ומחירי יסוד
פרק י'	- השלמה, בדק ותיקונים
סעיף 54	- תעודת השלמה למבנה
סעיף 55	- בדק ותיקונים
סעיף 56	- פגמים וחקירת סיבותיהם
סעיף 57	- אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56
פרק י"א	- תשלומים
סעיף 58	- מקדמה על חשבון שכר החוזה
סעיף 59	- תשלומי ביניים
סעיף 60	- סילוק שכר החוזה
סעיף 61	- תשלומי יתר
סעיף 62	- תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
פרק י"ב	- סיום החוזה או אי המשכת ביצוע
סעיף 63	- סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
סעיף 64	- קיזוז
סעיף 65	- אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
סעיף 66	- ביול החוזה
סעיף 67	- מס ערך מוסף
נספח א	- נוסח ערבות בנקאית
נספח ב	- תעודת השלמה
נספח ג	- כתב ויתור
נספח ד	- תקופות הבדק
נספח ה	- אישור עריכת ביטוח



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א' - כללי

הגדרות

1. (1) "המזמין" – המועצה המקומית קרית יערים.

"המנהל" – מי שמונה על ידי המזמין כמנהל הפרויקט.

"המהנדס" – אדריכל המבנה ו/או אדריכל הפנים ו/או כל מתכנן או יועץ לפרוייקט אשר מונו ע"י המזמין, לרבות עובדיהם, שלוחיהם או נציגיהם.

"הקבלן" – הקבלן הראשי, לרבות נציגיו של הקבלן הראשי, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה וכל ספק הפועל בשמו ו/או עבורו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המפקח" – מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו, ככול שלא מונה מפקח ישמש מהנדס המועצה כמפקח.

"המבנה" – המבנה כהגדרתו במבוא לחוזה זה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" – ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדיקתו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" – כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"חומרים" – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

"מקום המבנה" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"אתר סגור" – מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם הקבלן.

"אתר פתוח" – מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

"המיפרט הכללי" – המיפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, בשלמותו ובהוצאתו העדכנית ביותר, אלא אם צוין אחרת במסמכי ההצעה, לרבות במיפרט המיוחד.

"המיפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, בין אם אלו שונות, מנוגדות או משלימות לכתוב במיפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה. יובהר כי לצורך פרשנות התוכניות הצדדים ישתמשו בהוראות התוכניות הכלליות של מפעל הפיס לבניית אולמות ספורט כהוראות מנחות.

"המיפרט" – המיפרט הכללי והמיפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית/בתוכניות וכן כל תכנית אחרת אשר אושרו מעת לעת בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לענין חוזה זה ואשר תימסרנה לקבלן בכל עת במהלך תקופת קיום החוזה החל ממועד חתימת החוזה (אף אם טרם החל ביצוע הפרויקט בפועל) ועד לסיום תקופת ביצוע בפועל של העבודות הכלולות בחוזה, באופן מוחלט ולשביעות רצון המזמין.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן חתומה על ידי המנהל ו/או המזמין, המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה;

"ריבית החשב הכללי" – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"ריבית פיגורים" – הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצוע וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא ולרבות קיום כל התקנים, החוקים ונהלי הבטיחות, על ידי הקבלן.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

(3) במקום המבנה, ינוהל על ידי המפקח יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן – היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;

(ב) הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;

(ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;

(ד) העבודות שבוצעו במשך היום לרבות פריט יציקות ומה ניצק.

(ה) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל והמפקח הסכימו בכתב מפורשות להסתייגויות ורק בתנאי שאין ברישום אלה דרישה לתשלום כלשהו ו/או דרישה למתן אורכה בלוח הזמנים.

(5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

(7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך או המפקח הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

(8) אם חלק מהעבודות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא-כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחוייבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו-(7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

(9) היה והקבלן יוכיח בכתובים כולל חישובים שהוראות המצטברות של המפקח, הן בכתב והן בעל פה, ייקרו את מחיר החוזה הפאושלי ביותר מ- 2% מהיקף החוזה, לא יבצע הקבלן את ההוראה אלא לאחר קבלתה בכתב ממורשי החתימה של המזמינה והמנהל.

הסבת החוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או למשכן או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין רשאי להעביר זכויותיו והתחייבויותיו בהתאם לחוזה זה, כולן או חלקן, לכל אדם או גוף משפטי, ללא צורך בהסכמת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

(3) נתן המזמין את הסכמתו, בהתאם לאמור בס"ק (2) לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלא לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה, כי הינו בעל הסמכה ו/או רישיון על פי כל דין ובנוסף הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה הינו בעל הסמכה ו/או רישיון על פי כל דין וכן הינו קבלן רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5. (1) על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, לרבות התוכניות והמפרטים, או כל הוראה אחרת מאת המנהל ו/או המזמין ו/או המתכנן מטעמו ו/או היועצים אשר מונו מטעמו, ולפני מועד תחילת ביצוע העבודה, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- (2) גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5 (1) ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה לדין או בין המסמכים בינם לבין עצמם, דו-משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות, חוסר במידות, חוסר נתונים ופרטים וכיוצא באלה, בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של חלק ממנו, או שמסר המנהל ו/או המזמין הודעה לקבלן, שלפיה אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן מיד בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- אי מתן הודעה על-ידי המנהל בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בחוזה זה ובהתאם לכל דין.
- (3) הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המנהל לכל סתירה, אי התאמה לדין או לחוזה, דו-משמעות, השמטה וכיו"ב במסמכי החוזה ו/או בכל מסמך או היתר על פי דין או אחר, מיד עם גילוייה ולפני ביצוע העבודות ולקבל הוראות המנהל בכתב. הוראות המנהל יהיו סופיות. לא גילה הקבלן למנהל על סתירה כאמור במועד, תחול עליו חובת ההוכחה כי לא ניתן לגלות בבדיקה מקצועית סבירה את הסתירה האמורה. נהג הקבלן לפי פירוש מסוים לחוזה מבלי שקיבל את אישור המנהל לכך, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המנהל להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. בכל מקרה לא יוכל הקבלן לנהוג בניגוד לדין אלא לאחר שקיבל לכך הסכמה מפורשת של המנהל והמזמין.
- (4) הקבלן מתחייב לנהוג על-פי הוראות המנהל ועל פי כל דין לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או לפי הוראה כלשהי של המנהל, כאמור. באם הוראת המנהל סותרת את הדין על הקבלן להתריע על כך מבעוד מועד ובכתב בפני המנהל ובפני המזמין.
- (5) המזמין או המנהל רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודות.
- (6) הוראות המזמין או המנהל שניתנו לקבלן על פי הוראות החוזה מחייבות את הקבלן והמנהל יהיה רשאי, גם לאחר בצוע עבודות בניגוד להוראות כאמור או לדין, לדרוש מהקבלן שיבצע על חשבונו כל פעולה שתידרש לדעת המנהל, בכדי לתאם את העבודות לפרשנות המנהל והקבלן יבצע הוראות אלו ללא דיחוי. אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה.
- (7) ברור לצדדים, כי אין אפשרות טכנית לתאר ולפרט כל פרט ופרט מהשאלות והעניינים הטכניים המתעוררים תוך כדי ביצוע העבודות ולכן יהיה צורך להציג תוכניות, תשריטים ומסמכים נוספים אשר יצורפו לחוזה – גם במהלך ביצוע העבודות - ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו. מוסכם בין הצדדים, שכל שאלה, או עניין שיתעוררו תוך כדי ביצוע העבודות, יינתן להם פתרון על ידי המנהל או המתכנן וכל הוראה או הנחיה שתינתן על ידם תחשב כאילו נכללה בחוזה זה מראש. החלטת



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

המנהל או המתכנן, בכל עניין האמור כאן, תהיה סופית ותחייב את הצדדים. מובהר בזה, כי האמור בסעיף זה כבר נכלל על ידי הצדדים כשהסכימו על התמורה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

(8) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת, סדר העדיפות לענין הביצוע לפי המסמך המטיב עם המזמין.

(9) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, או בהוראה או הסבר של המנהל, סדר העדיפות – לענין התשלום לפי המסמך המטיב עם המזמין.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבע באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

(10) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לענין הביצוע והן לענין התשלום, העדיפות הינה המסמך המטיב עם המזמין.

(11) הוראות העדיפות בין מסמכים לענין הביצוע ולענין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל כמוגדר במיפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

(12) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תכניות

6. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- (2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.
- (3) למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תהיה כל זכות קניינית ו/או של קניין רוחני ו/או זכות יוצרים בתוכניות.

ביצוע המבנה

7. (1) הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.
- (2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה ערבות בנקאית ערוכה לפקודת המזמין – בנוסח המחייב שנקבע בנספח א' – בגובה של 10% מערך החוזה (כולל מע"מ). הערבות האמורה תהיה צמודה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים (להלן: "המדד") כשהמדד הבסיסי הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע ביום הגשת הצעת הקבלן והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה (להלן: "ערבות ביצוע").
- (2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שינתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- (3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- (4) הקבלן חייב לחתום עם המזמינה על כל מסמכי החוזה ולהביא את כל ההתחייבויות, ערבויות (לפי סעיף 8 בחוזה) וביטוח (לפי סעיף 19 בחוזה) וכל המסמכים הדרושים לחתימת החוזה תוך 10 ימים מתאריך ההודעה על הזכייה בעבודה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

באם הקבלן לא יבצע את האמור לעיל תוך המועד הנקוב, יראה הדבר כוויתור על העבודה וכסירוב לעמוד בהצעה שהציע. כתוצאה מכך ינקטו כל הצעדים המתחייבים מסירוב לעמוד בהצעה ובחתימה על החוזה.

חתם הקבלן על אחד או יותר ממסמכי החוזה הטעונים חתימת ידו, תחשב הצעתו כבת תוקף, כאילו חתם על כל המסמכים כולל פרטי כל סיוור הקבלנים. יוזמן הקבלן אל המזמין על מנת לחתום על כל מסמכי החוזה הבלתי חתומים, סירב הקבלן לחתום ייחשב כמי שחזר בו מהצעתו.

מסירת הודעות

9. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

10. (1) הקבלן מאשר ומצהיר כי בדק באופן יסודי ובפירוט, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את זמינות התשתיות הנדרשות לביצוע המבנה, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן שהשיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.

(2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).

(3) הקבלן מאשר ומצהיר כי שכר החוזה שהוצע על ידו מהווה תמורה הוגנת ורווחית לשירותיו על פי החוזה ומניח את דעתו.

(4) הקבלן מאשר כי ידוע לו כי במהלך כל העבודה יש לנקוט באמצעי ביטחון ביחס ליתר המבנה וכי המדובר בבית ספר פעיל וכי לא כל עובד יהיה רשאי להכנס לתחום בית הספר וכן כי יש להגן על יתר חלקי מבנה וכן כי יש לפעול בשטח התארגנות מצומצם כפי שיוקצה לו על ידי המזמין.

דרכי ביצוע ולוח זמנים



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

11. (1) (א) על הקבלן לסיום את עבודתו תוך 9 חודשים מתחילת העבודה. הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 15 ימים מיום הוצאת צו התחלת העבודה, או תוך פרק זמן אחר אשר יקבע על ידי המפקח (לפי המוקדם), הצעה בכתב בדבר דרכי ביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה;
- (ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב באבני הדרך שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח זמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה אם נקבעה, ולכל הפחות אחת לחודש. לוח הזמנים המעודכן הכולל לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות בחודש העוקב שלאחר מועד הגשתו יימסרו למפקח לאישור יחד עם החשבון החודשי, בהתאם לאמור בסעיף 59(1) להלן. לא עידכן הקבלן את לוח הזמנים או לא אישר המפקח את לוח הזמנים המעודכן המוצע על ידי הקבלן, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ועדכון זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.
- מובהר בזאת, כי כל עדכון שיבוצע בלוח הזמנים כאמור, אם על ידי הקבלן באישור המפקח ואם על ידי המפקח, לא יהווה עילה לשינוי מועד סיום ביצוע העבודות כפי שנקבע בחוזה, הכל בכפוף לאמור בסעיף 42 להלן.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעידכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

12. (1) (א) המנהל יקבע את קו הבנין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבנין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל;
- (ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים – ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות;
- (ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם;
- (ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפיסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים מוסמכים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- (2) נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

13. (1) מעת מסירת צו התחלת עבודה ועד למתן תעודת השלמה לכל העבודות כאמור בחוזה זה, יהיה הקבלן, על ידי בא כוחו המוסמך, מצוי במקום ביצוע המבנה בכל עת שנדרש על פי כל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בכל שעות העבודה מדי יום ביומו, וישגיח ברציפות על ביצוע העבודות ועל קיום בפועל של כל התקנות, החוקים והנחיות הבטיחות באתר. למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן אחראי על האתר ובטיחותו בכל עת במהלך תקופת חוזה זה, לרבות בימים ושעות שבהן לא מתבצעות בפועל עבודות באתר, לרבות שבתות וחגים.
- בא כח מוסמך מטעם הקבלן יהיה מהנדס מורשה ומנוסה כאמור להלן, ומינויו ומינויו כל מחליף לו יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל אשר יהיה רשאי לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא אם לדעתו אין הוא מתאים לתפקידו ובכפוף למתן נימוקים סבירים. ביטל המנהל את אישורו, יהיה חייב הקבלן למנות תוך 24 שעות מהנדס מורשה ומנוסה אחר כאמור להלן, בכפוף לאישור המנהל.
- "מהנדס מורשה ומנוסה" לצורך סעיף זה – מהנדס בנין בעל ניסיון קודם של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא חוזה זה הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, הבקיא ומנוסה בביצוע, בתיאום, בניהול ביצוע, בתכנון ובמדידות בכל הדרוש לביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

ותנאיו. הקבלן מתחייב עוד כי מהנדס הקבלן יהיה "המהנדס האחראי לביצוע" במשמעות מונח זה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965. הקבלן מתחייב להחתים את המהנדס על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע השלד לפי הוראת המנהל.

(2) הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו, שימצא באתר במשך כל שעות היום, ובמשך שעות הלילה, אם הדבר יידרש, בכל זמן ביצוע העבודות. הקבלן יודיע למנהל בכתב מי הוא מנהל העבודה הנ"ל. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל רשיון כדין ממשרד העבודה, ובעל ניסיון של לפחות 10 שנים וכן ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, בכל הקשור לאופי, סוג העבודה והיקפה. משרד העבודה יאשר בכתב את מינויו של מנהל העבודה, קודם שזה יתחיל בעבודתו, אישור זה ימצא בידי הקבלן להצגה לכל דורש במהלך העבודה. מצא המזמין ו/או המנהל במהלך ביצוע העבודות, כי מנהל העבודה אינו מתאים לתפקידו, עפ"י שיקול דעת המזמין ו/או המנהל, יודיע את הדבר לקבלן. על הקבלן יהיה להחליף את מנהל העבודה מייד. כל ההוראות, ההסברים, הביאורים והמסמכים שימסרו למנהל העבודה מטעם המזמין או המנהל יחשבו כאילו נמסרו לקבלן עצמו. **על פי הוראה של המנהל, לא תבוצע כל עבודה באתר ללא נוכחות מנהל העבודה. תנאי זה הינו תנאי יסודי ואי קיומו ייחשב להפרת החוזה**

(3) הקבלן יבטיח לעובדיו ולקבלני המשנה בעת ביצוע העבודות תנאי בטיחות ותנאים לשמירת עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ורווחתם בהתאם להוראות כל דין החל בעניין. הקבלן מתחייב למנות ממונה על הבטיחות [על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו-1996] ולהודיע על מינויו לרשויות הרלבנטיות על פי כל דין, לרבות משרד העבודה. עותקים של הודעת המינוי יועברו במקביל על ידי הקבלן למנהל ולמזמין. הקבלן מתחייב למלא באופן מלא ומדויק כל הוראה של ממונה זה (להלן: "הממונה על הבטיחות") ולשמור באופן מלא ומדויק אחר כל דיני וכללי הבטיחות החלים על ביצוע העבודות ואשר פורסמו או יפורסמו מעת לעת.

הממונה על הבטיחות יהיה אחראי לכל העבודות המתבצעות באתר/ בפרויקט, לרבות העבודות המבוצעות ע"י קבלני המשנה ו/או קבלנים ממונים ו/או כל קבלן או גורם כלשהו אחר הנוכח או המצוי באתר. הממונה על הבטיחות ימשיך לעבוד ולהיות נוכח באתר העבודה נוכחות קבועה ורצופה כל עוד נמשכות באתר עבודות בניה כלשהן, בין אם ביצע הקבלן מסירה ובין אם לאו, והכל עד ליום העבודה האחרון של קבלן המשנה ו/או הממונה ו/או העובד האחרון באתר. שחרור מנהל העבודה ייעשה ע"פ אישור המפקח בלבד.

(4) מהנדס הביצוע מטעם הקבלן יהיה אחראי לביצוע השלד כמשמעותו על פי דיני התכנון והבניה וכן לחתום על כל האישורים, התצהירים וכל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות, לרבות הוועדה המקומית לתכנון ובניה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם רכז /מחלקת הבטחון של הישוב ודרישת רשויות הבטחון למיניהן המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.
- (2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן לרכז הבטחון השוטף ביישוב ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון באמצעות מחלקת הבטחון של הישוב.
- (3) אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- (4) מובהר לקבלן כי בהיות שמדובר בבית הספר הרי כל עובד אשר יורשה לפעול בשטח בית הספר יהיה חייב להמציא לרכז הבטחון/קב"ט אישור בדבר העדר עבירות מין בהתאם להוראות החוק.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

15. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות למבנה ולאתר כולו כנדרש על-פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של הרשות המקומית ו/או של רשות מוסמכת בענין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, גם אם אלה לא פורטו בחוזה ובהתאם להנחיות יועץ הבטיחות של אתר העבודה.
- (2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה כל מיתקן אחר או ציוד אחר.
- (3) (בוטל).
- (4) הקבלן ידאג לכך שעל גדר האתר במיקום שיקבע על ידי המנהל יותקן על ידי ועל חשבון הקבלן שלט במידות שלא יפחתו מ-3X2 מ', הכולל את שמות המנהל והמתכננים השונים ותרשים הפרויקט (הדמיה). על השלט להיות מיועד לכלול שמות מתכננים נוספים ושמות המבצעים. הקבלן יעביר לאישור המפקח בטרם הכנת השלט תכנית ייצור מפורטת ומלאה שלו שהוכנה ע"פ ובהתאם להנחיות המפקח. לאחר



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

קבלת אישורו מראש של המפקח לשלט המוצע, ידאג הקבלן לייצור שלט הזהה באופן מוחלט לדרישות המפקח.

הקבלן ידאג להשלים על גבי השלט, מעת לעת אם הדבר יידרש ע"פ הוראות המפקח, את שמות כל המועסקים האחרים בביצוע הפרויקט לרבות, קבלנים אחרים, יועצים וכיו"ב. לחילופין, הקבלן ידאג להכנת תוספת לשלט הקיים בהתאם להוראות הקיימות להכנת השלט כאמור לעיל, הכל בהתאם להחלטת המפקח. נוסח השלטים, חלקיהם, מידותיהם ועיצובם יאושרו על ידי המזמין ו/או המנהל מראש ויחייבו את הקבלן.

האחריות לתחזוק, יציבות השלט והתוספת לו, אם תהיה תוספת כאמור, ועמידותם בתנאי מזג האוויר כמו גם, תיקונם ו/או תלייתם מחדש באם הדבר יידרש, במהלך כל תקופת ביצוע החוזה, הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן.

הקבלן אינו רשאי להתקין שילוט נוסף פרט לשילוט שמחייב החוק או שמחייבות הוראות החוזה או שילוט שידרש על ידי המנהל או המפקח ובכל מקרה כל שילוט שבכוונת הקבלן להתקין מחייב קבלת אישור מוקדם של המנהל בכתב.

(5) הקבלן ישא בכל עלויות השימוש והאחזקה למבנים, למתקנים, לציוד, לקווי התקשורת וכיו"ב כנזכר בס"ק (1)-(5) לעיל, ומתחייב לשלם עלויות אלו במועד ובסכום שידרש. לא עשה כן הקבלן, יהיה המזמין רשאי לקזז סכומים אלו מכל חשבון שיוגש על ידי הקבלן.

(6) הקבלן מתחייב להעתיק את מיקומו של כל מבנה ו/או מיתקן ו/או ציוד ו/או גידור הקיימים בשטח האתר, במידה ויידרש לכך על ידי המזמינה או המנהל מייד עם היוודע לו הדרישה, הכל בהתאם להוראות שניתנו לו על ידי המנהל בקשר לכך. הקבלן ישא בכל עלויות העתקה במועד ובסכום שידרש. לא עשה כן הקבלן יהיה המזמין רשאי לקזז סכומים אלו מכל חשבון שיוגש על ידי הקבלן. מובהר בזאת, כי אין בקבלת אישור המנהל ו/או המזמינה לתוכנית העבודה של הקבלן בכדי לפטור את הקבלן מאחריותו בהתאם לאמור בסעיף זה.

נזיקין למבנה

16. (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה, לרבות הציוד המותקן בו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי – פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) – יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. אחריות הקבלן תהא כלפי הן כלפי המזמין, הן כלפי מוצעה מקומית קרית יערים אשר בשטח שיפוטה מתבצע המבנה והן כלפי משרד החינוך.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.
- (3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- (4) "סיכון מוסכם" – פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות – בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.
- (5) בוטל.
- (6) בוטל.

נזיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה ו/או עקב ביצוע המבנה או בקשר אליו או בקשר לאתר בו מבוצע המבנה או עבודות על ידי הקבלן בקשר אליו, שגרמה לכל נזק, לרבות לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים למניעתם. אחריות הקבלן תהא כלפי המזמין, כלפי המועצה המקומית קרית יערים אשר בשטח שיפוטה מתבצע המבנה. וכן כלפי המתכננים ומנהל הפרויקט /המפקח בעת שהותם באתר הבניה
- (2) בוטל.

נזיקין לעובדים

18. המזמין ו/או המועצה המקומית קרית יערים ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית יערים לא יהיו אחראים לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע המבנה במישרין או בעקיפין.

ביטוח

נספחי הביטוח יוכנו ע"י יועץ הביטוח של המועצה. הקבלן מתחייב לפעול ע"פ הנחיות יועץ הביטוח של המועצה.

19. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי דין, הקבלן מצהיר כי יערוך, בכפוף לחתימת הסכם זה ולכל היותר 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע העבודות, בחברת ביטוח בעלת מוניטין, פוליסות ביטוח עבודות קבלניות כמפורט באישור הביטוח המצ"ב כנספח ה' לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור ביטוח עבודות קבלניות") למשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהמגרש (לפי המאוחר) על מנת להגן על עצמו ו/או על המזמין ו/או משרד החינוך ו/או המועצה המקומית קרית יערים ו/או על קבלני המשנה ו/או על המפקח ו/או על המנהל ו/או על הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. לעניין סעיף זה, "המזמין" כולל גם את המועצה המקומית קרית יערים / הוועדה המקומית לתכנון ובניה, וכל גוף משפטי אחר כפי שיוורה המזמין על כך מפעם לפעם.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

19.1 כן יערוך הקבלן, את הביטוחים הבאים :

- 19.1.1 ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך שלא יפחת מ- \$ 120,000 בגין נזק אחד.
- 19.1.2 ביטוח צמ"ה שיערך ע"י הקבלן ו/או ע"י מי מטעמו, על בסיס שווי הציוד כחדש, הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי לא לבצע ביטוח זה אולם הוראות סעיף 19.3 (ה) יחולו כאילו הביטוח בוצע בפועל.
- 19.1.3 ביטוח אחריות המוצר לפי הנוסח באישור קיום הביטוחים שבנספח ו' להסכם זה, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של \$ 1,000,000 בגין כל פגיעה או נזק העלול להיגרם עקב פגם כלשהו בעבודות, וזאת ממועד מסירת העבודות או חלקן למזמין ולמשך כל התקופה שבה קיימת אחריות זו לפי ההסכם ו/או לפי כל דין. הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי שלא יאוחר מיום התחלת העבודות.
- 19.1.4 ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך של \$ 1,000,000 בגין אבדן או נזק שיגרם עקב מעשה או מחדל רשלני של הקבלן וכן אחריותו בגין מי מטעמו, וזאת ממועד התחלת העבודות למשך כל התקופה בו מתקיימת אחריותו על פי דין. הביטוח יכלול תאריך רטרואקטיבי שלא יאוחר מיום התחלת העבודות.
- 19.1.5 הקבלן יהא רשאי לבצע הביטוחים כאמור בסעיפים 19.1.2 ו-19.1.3 בגבולות אחריות משותפים בסך \$ 1,000,000 לפחות.

19.3

- (א) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו לשביעות רצון המנהל בכתב, או שילם או פיצה את הניזוק בגין הנזק במלואו, יהיה הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.
- (ב) במקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם.
- (ג) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם במשך תקופת העבודות, אלא לפי תנאי הביטול הקבועים בפוליסות ובתנאי כי שלח המבטח למזמין, הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 יום מראש.
- (ד) למען הסר ספק, הקבלן ישא בעצמו בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הבטוח. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על-ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על-פי הסכם זה.
- (ה) שם המבוטח בביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול גם את המזמין, את המפקח, קבלניהם וקבלני המשנה שלהם ואת המועצה המקומית קרית יערים. כל ביטוחי הקבלן יכללו סעיף מפורש דבר ויתור על זכותו לתחלוף (**Subrogation**) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה.
- (ו) הפוליסות תכלולנה הוראה לפיה רק הקבלן לבדו יהא אחראי לתשלום הפרמיה וכן הוראה לפיה, לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול מו"מ והזכות לקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד, למעט כאמור בסעיף 19.3. (א).



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- (ז) הפוליסות תכלולנה הוראה לפיה הן פוליסות ראשוניות לכל פוליסה וביטוחי החבויות יכללו סעיף אחריות צולבת שלפיו כאילו שהוצאה בנפרד עבור כל אחד מיחיד מיחידי המבוטח.
- (ח) . בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוח הקבלן לבין האמור בחוזה זה, לדרישת המזמין, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות חוזה זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת הביטוחים האמורים, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ולא תטיל אחריות כלשהו על המזמין ולא תצמצם את אחריותו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.
- (ט) במועד סיום העבודות או כל חלק מהם וטרם מסירתם למזמין, ימציא הקבלן את אישור עריכת ביטוח חבות המוצר, המצ"ב כנספח ו' לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו, כשהוא חתום בידי מבטחו.
- (י) היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הני"ל, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים כאמור. למען הסר ספק, כל דחייה בהתחלת ביצוע העבודה שתגרם עקב אי הצגת אישור על עריכת ביטוח העבודות הקבלניות על ידי הקבלן, לא תגרע מהתחייבויות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות כמפורט בחוזה זה.
- (יא) הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי חוזה זה ולשלם הפרמיות במועדן. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח ולמזמין, על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם היזם לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פיהם. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
- (יב) בכל מקרה בו תוגש תביעה כנגד הקבלן, בפרויקט נשוא חוזה זה, מתחייב הקבלן לכונן את גבולות האחריות בפוליסה לקדמותם באופן שגבול האחריות/סכום הביטוח תחת הפוליסות לא יפחת מגבול האחריות/סכום הביטוח המינימלי כמפורט בהסכם זה וכי ימסור הודעה למזמין בדבר האמור.
- (יג) כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי יובא לידיעת המזמין בכתב, ויהיה כפוף לאישורו מראש.
- (יד) הקבלן מתחייב לכך כי הוראות פוליסות הביטוח תובאנה לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.
- (טו) הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה.
- (טז) הקבלן פוטר את המזמין, את המועצה המקומית קרית יערים, משרד החינוך, בעלים, המנהל, המפקח וכן את הקבלנים האחרים הקשורים לביצוע הפרויקט ואת באים מטעמם מאחריות לכל אבדן או נזק בגינו הוא זכאי לשיפוי על פי פוליסות הביטוח לעיל.
- (יז) הקבלן פוטר את המזמין ו/או המועצה המקומית קרית יערים ו/או הבאים מטעמם של הני"ל מכל אחריות לנזק כלשהו העלול להיגרם לרכוש כלשהו של הקבלן ו/או של הבאים מטעמו המשמש אותו ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע החוזה, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שנגרם לנזק בזדון.
- (יח) יהיה המזמין סבור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח, אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות החוזה, או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, יחולו ההוראות הבאות:



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- א. המזמין רשאי (אך לא חייב) לראות בכך הפרה יסודית של ההסכם ולנקוט בצעדים המתחייבים מכך.
- ב. המזמין רשאי (אך לא חייב) להתקשר בחוזה ביטוח תחתי הקבלן ו/או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזה הביטוח. עשה המזמין כאמור, יחולו כל הוצאותיו על הקבלן.
- ג. אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

- 19.4 הקבלן מתחייב כי אם המזמין יורה לו על ביצוע עבודות נוספות מעבר לעבודות בגינן נחתם הסכם זה ו/או על ביצוע שלבים נוספים בפרויקט כמפורט במסמכים א'1-א'2 להזמנה להציע הצעת מחיר המצורפים להסכם, הקבלן ירחיב תוך שלושה (3) ימים ממועד ההודעה על ביצוע העבודה הנוספת ו/או ממועד חתימת תוספת להסכם בגין ביצוע עבודות אלו ולפני מועד תחילת ביצוע העבודות הנוספות, את פוליסות ביטוח העבודות שברשותו בהתאם לדרישות המזמין.
20. מבוטל.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

21. הקבלן יפצה ו/או ישפה את המזמין על כל סכום או הוצאה שהמזמין יהיו חייבים לשלם כתוצאה מנזק אשר יגרם כאמור לעיל ואשר הקבלן אחראי לו כאמור לעיל, כולל הוצאות, הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד. משמעות השיפוי היא כי הקבלן ישלם במקום המזמין לפי הענין כל סכום שיידרש לשלמו וזאת מיד עם דרישת מי מהם. כל סכום שישולם על ידי המזמין, יחשב כחוב המגיע למזמין מהקבלן על פי חוזה זה. המזמין יהיה רשאי לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו, בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום המבנה

22. הקבלן יאפשר למפקח, למנהל או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- (2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי.
 כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46(3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46(1) בתנאי החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה – יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים – ועקירת עצים

26. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור ע"פ כל דין וע"פ דרישות הרשות המקומית.

- 26א' היה ויהיה צורך בעקירת עצים, מצהיר הקבלן ומתחייב כי בעת עקירת העצים בסמוך למגרשים סמוכים, ינקטו על ידי הקבלן אמצעי בטיחות ושיטות עבודה שיבטיחו מניעת פגיעה בקרקע או במבנים שבכל מגרש סמוך, כל נזק שייגרם יתוקן מיד על ידי הקבלן ועל חשבונו של הקבלן והקבלן בלבד ישא באחריות לכל נזק שיגרם למזמין ו/או למשרד החינוך ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לצד שלישי כלשהו עקב האמור לעיל והוא יפצה וישפה את המזמין בגין כל נזק שיגרם לו ו/או תשלום שישלם ו/או הוצאה שיוציא בגין האמור לעיל.

- בנוסף על האמור לעיל, לפני עקירת העצים, על הקבלן לברר אם עליו לבצע תיאום מוקדם עם מחלקת גנים ונוף ברשות המקומית או עם כל מחלקה דומה בכל רשות ו/או גוף מוסמך רלבנטיים אחרים לרבות קק"ל. ואם יש צורך כאמור, על הקבלן לבצע תיאום מוקדם עם הגופים המוסמכים כאמור לעיל ולשלם כל אגרה ו/או תשלום שיש צורך בתשלומם, לפני עקירת העצים ועקירת העצים תבוצע על פי הוראות הגופים הנ"ל לרבות העברתם במצב תקין למקום שיורו הגופים הנ"ל והכל על חשבון הקבלן.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו – בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה – יתוקן על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובתקנים האמורים. הקבלן יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים אף אם אינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח וגם באם לא סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה.

מניעת הפרעות לתנועה

28. הקבלן אחראי שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות והוא ישא בכל עלות הנובעת מכך.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

הקשר עם קבלנים אחרים

30. (1) המזמין שומר לעצמו את הזכות במהלך כל תקופת קיום החוזה להורות על ביצוע עבודות באתר, בין אם אלו כלולות בחוזה עם הקבלן ובין אם מדובר בעבודות אשר אינן כלולות במסגרת חוזה זה, על ידי קבלנים אחרים אשר אושרו לצורך זה על ידי המזמין או המפקח (להלן: "הקבלנים האחרים")

(2) ההתקשרות החוזית עם הקבלנים האחרים תבוצע על פי אחת משתי החלופות הבאות, הכל בהתאם לשיקול דעתו והחלטתו הבלעדית של המזמין:

- (א) המזמין יתקשר ישירות עם הקבלנים האחרים בחוזה לביצוע העבודות.
- (ב) הקבלן יתקשר עם הקבלנים האחרים בחוזה לביצוע העבודות. המזמין יקבע ויאשר מראש את זהות הקבלנים האחרים, את תנאי ההתקשרות עמם והתמורה אשר תשולם על ידי הקבלן לקבלנים האחרים.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- (3) הקבלן מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי העסקת קבלנים אחרים בפרויקט בהתאם לאמור בס"ק 2 לעיל אין בה כדי לגרוע מאחריותו כקבלן ראשי על כל המשתמע מכך.
- (4) היה והמזמין יחליט להתקשר ישירות עם הקבלנים האחרים כאמור בסעיף 2(א) לעיל, מתחייב הקבלן בנוסף ומבלי לגרוע מכל יתר התחייבויותיו כלפי המזמין לפי חוזה זה, לרבות האמור בסעיף קטן (3) לעיל, לפעול כדלקמן:
- (א) ליתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לקבלנים האחרים הן במקום המבנה והן בסמוך אליו.
- (ב) לשתף פעולה באופן מלא והדוק עם הקבלנים האחרים, לפקח עליהם ולהדריך בכל הנוגע לעבודות הבנין הקשורות לעבודתם, ולאפשר להם שימוש בפיגומים, בדרכים, במשטחי עבודה ובמתקנים אחרים, המשמשים לעבודתו הוא ולהגיש להם את כל העזרה, הסיוע וההקלות אשר לדעתו של המפקח מקובלים בהקשר זה, לרבות סימון, שימוש סביר בציוד שלו, סילוק פסולת, ניקוי וכדומה.
- (ג) לשלב בלוח הזמנים המפורט את עבודת הקבלנים האחרים, הכל בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 11 לעיל.
- (ד) לשלב את הקבלנים האחרים במועדים שייקבעו על ידי המפקח בכפוף לאמור להלן ולתאם את תהליכי הביצוע של עבודות הקבלנים האחרים על כל שלביהן עם העבודות שנמסרו לביצועו של הקבלן במסגרת חוזה זה, הן מבחינת הארגון הכללי והן מבחינת לוח הזמנים.
- (ה) לבצע את כל התיקונים הדרושים לעבודות הבנין בעקבות פעילותם של הקבלנים האחרים, וזאת הן לגבי עבודות השלד והן לגבי עבודות הגמר.
- (ו) לאפשר לקבלנים האחרים את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו, לרבות מים וחשמל ולביצוע כל דבר אחר – הכל בהתאם להוראות שבמפרט הכללי והמיוחד.
- (5) היה והמזמין יורה לקבלן להתקשר בהסכם לביצוע העבודות עם הקבלנים האחרים כאמור בסעיף 2(ב) לעיל מתחייב הקבלן לפעול כדלקמן:
- (א) לערוך מדידות, לחשב כמויות ולהגיש חשבונות בגין עבודות הקבלנים האחרים, על כל הכרוך בכך.
- (ב) לשלם לקבלנים האחרים את חלקם בהתאם לתנאי ההתקשרות עמם כפי שאלו יקבעו על ידי המזמין ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד פרעון החשבון המתאים על ידי המזמין- הוא החשבון המתייחס לעבודות המתבצעות על ידי הקבלנים האחרים.
- (ג) לפעול בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (3) ו-4(4) לעיל. הוראות סעיפים קטנים אלו תחולנה במלואן על הקבלן.
- (ד) מובהר כי אין בהתקשרות בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים כדי להטיל על המזמין כל אחריות שהיא לגבי העבודות נשוא ההסכם בין הקבלן לקבלנים האחרים, ואין בה כדי



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

לגרוע מאחריותו של הקבלן כלפי המזמין לביצוע העבודות, הן העבודות נשוא חוזה זה והן העבודות שתימסרנה לקבלנים האחרים, באופן תקין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.

(6) התמורה המגיעה לקבלן בגין ההתקשרות עם קבלנים אחרים תהיה כדלקמן:

(א) בגין ביצוע עבודות שבוצעו על ידי קבלנים אחרים במקרים בהם המזמין יתקשר ישירות עם הקבלנים האחרים, כאמור בסעיף 2(א) לעיל – המזמין יהיה רשאי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, ליתן לקבלן הראשי תמורה בגין ביצוע העבודות של מי מן הקבלנים האחרים בשיעור שלא יעלה על 3% מערך עבודות הקבלנים האחרים. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמין בתשלום השיעור הנקוב לעיל או בתשלום כל סכום אחר לקבלן בגין עבודת הקבלנים האחרים ו/או בגין אי הנוחות שעלולה להיגרם לו עקב עבודתם. אי התשלום האמור לא יגרע מאחריותו של הקבלן למצבם התקין של המותקנים.

(ב) בגין ביצוע עבודות שבוצעו בעקבות התקשרות ישירה בין הקבלן לקבלנים אחרים כאמור בסעיף 2(ב) לעיל - יהיה קבלן זכאי לתמורה בגין ביצוע עבודות הקבלנים האחרים בשיעור שלא יעלה על 6% מערך עבודות הקבלנים האחרים. דמי הבדיקות בגין עבודת הקבלנים האחרים ינוכה מהחשבון של הקבלן הראשי אשר יוגש למזמין אלא אם נקבע אחרת על ידי המזמין.

(7) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 42 להלן.

(8) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה כספית שהיא במקרים בהם חלות באתר עבודות המבוצעות בהתאם ועל פי דרישת הרשויות, לרבות עבודות המבוצעות על ידי גופים הפועלים מכח כל דין ו/או זיכיון ו/או חבות כגון חברת החשמל, בזק, רשות מקומית וכדומה.

סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

31. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן ו/או בהתאם להוראת המנהל ובכל מקרה לא יאוחר מאחת ל- 14 ימים, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים בביצוע המבנה בין אם התקשרו ישירות עם הקבלן ובין אם התקשרו עם המזמין, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- (3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, וכן תשלום אגרת פינוי פסולת במידה ותידרש, הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת. בין מועדי פינוי הפסולת מהאתר ירכז הקבלן את הפסולת באתר בנקודות ריכוז שסוכמו מראש עם המנהל. ריכוז הפסולת בנקודות הריכוז הנ"ל יעשה אחת ל-3 ימים ולפחות פעמיים בשבוע.

פרק ה' – עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

32. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מיומנים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון, אשרה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- (3) לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על-פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959, או על-פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על-פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל-פי כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על-פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- (6) הקבלן חייב על פי הצו בדבר העסקת עובדים במקומות מסוימים (יהודה ושומרון) (מס' 967), התשמ"ב-1982 לא להעסיק תושב האזור בישוב הנכלל במסגרת ההתיישבות הישראלית אלא



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

באמצעות לשכת העבודה באיזור וקבלת האישורים המתאימים. מהרשויות למיניהן ולרכז הבטחון /קב"ט של היישוב

- (7) למען הסר ספק מובהר כי הקבלן הינו קבלן עצמאי ואין בין המזמין לקבלן ו/או לעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד. הקבלן לפיכך, ישא בכל העלויות הנובעות מהעסקת העובדים ובכל זכויותיהם הסוציאליות במהלך העסקתם ועם הפסקת העסקתם. המזמין אינו חייב בתשלומים האמורים ובאם ישא בתשלום כלשהו מתחייב הקבלן לשפותו באופן מידי בגין כל סכום בו נשא.
- (8) הקבלן יודע כי בתנאים מסויים של העסקת עובדים משטחי יהודה ושומרון ובהנחיית קב"ט המועצה יעמיד שמירה על העובדים לרבות כנגד התנכלויות מצד תושבים.
- (9) הקבלן יודע כי הישוב חרדי וכי העובדים ינהגו בצניעות בהתאם למתחייב בישוב חרדי לרבות אי פעילות בשבתות וימים טובים על פי ההלכה.
- (10) הקבלן מאשר בכתב כי כל העובדים אשר יעבדו בתחום בית הספר יהיו ללא כל הרשעות בעבירות מין.

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש ובאיכות הטובה ביותר וע"פ התקנים למיניהם וע"פ כל דין.
- (2) החומרים שסופקו במקום המבנה, נשארים בבעלות הקבלן, שחייב גם לשמירתם ולביטוחם.
- (3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על-פי סעיף 54(1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- (4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על-פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על-פי סעיף 63 כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

34. מים, תקשורת וחשמל

הקבלן הוא האחראי הבלעדי לאספקת המים, התקשורת והחשמל לצורכי העבודות. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי להוות עילה לדרישת תשלום כלשהי מצד הקבלן כלפי המזמין מעבר לשכר החוזה כפי שנקבע בכתב הכמויות.

המים ומקור המים יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו ובכלל זה, ההתחברות למקור אספקת המים, תאום עם הרשויות וקבלת אישורן להתחברות למקור המים, אספקת והתקנת מונה המים באתר, התקנת צנרת מים וכיו"ב.

הקבלן הוא האחראי הבלעדי לאספקת זרם חשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות, לרבות ביצוע התיאומים מול חברת החשמל לשם קבלת האספקה, התקנת מונה חשמל, קבלת זרם חשמל לאתר, אספקת לוח חשמל זמני לאתר ותשלום לחברת החשמל ו/או לכל מי שיידרש בגין ההתחברות לזרם החשמל. הקבלן יבטיח על חשבונו מקורות עתודה לאספקת המים והחשמל לאתר, לרבות גנרטור לאספקת החשמל ומיכל מים לאספקת מים במהלך כל תקופת ביצוע הפרויקט.

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ימציא במידה ויידרש לכך על ידי המנהל בטרם מסירת המבנה, גנרטור ומיכל מים מתאימים לבדיקת כל המערכות המותקנות באתר, הכוללות מערכת חשמל, מערכת מיזוג אויר וכיוצ"ב.

מיד עם סיום ביצוע העבודות, הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לפירוק סילוק כל המערכות שהותקנו באתר לצורך אספקת המים, התקשורת והחשמל מהאתר.

העדפת טובין מתוצרת הארץ

35. המזמין ממליץ בפני הקבלן לרכוש מוצרים מתוצרת הארץ ככל שיתאפשר.

טיב החומרים והעבודה



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

36. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

למען הסר ספק- במקרים בהם מצוין שווה ערך, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור בפריט המופיע בדרישות השונות של מסמכי החוזה והקבלן יספק את המוצר/חומר ככתבו ולשונו ולא את שווה הערך

(2) (א) החומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים; הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות התקן הנוגע לחומרים במלואו לרבות, להוראות הנוגעות לאופן השימוש בחומרים.

(ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי – יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

(ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;

כל החומרים תוצרת הארץ או יבוא יתאימו לדרישות תקנים ישראלים באם קיימים. חומרים תוצרת הארץ או מיבוא שלגביהן אין תקנים ישראלים יתאימו לדרישות תקנים חוץ המוכרים ע"י מכון התקנים הישראלי.

(ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.

(3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, יישאו תו תקן;

(ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;

(ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.

(4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- (5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- (6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- (7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח ויציג לאישורו דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה ;
- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת ;
- (ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- (8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין.
- (9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (10) (א) הקבלן מתחייב לסייע בידי המנהל בביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים, הכל כפי שיוורה המפקח ;
- (ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- (11) הוסכם בין הצדדים כי מכל חשבון מאושר אשר יוגש על ידי הקבלן תנכה המזמינה סך של 0.75% וזאת בגין בדיקות אשר יתבצעו במעבדת תקינה מוסמכת ומאושרת על ידי המנהל (להלן: "דמי הבדיקות").
- למען הסר ספק מובהר כי ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה במסגרת דמי הבדיקות אשר נזכרו לעיל, ולפיכך ישולמו על ידי הקבלן ועל חשבונו בנוסף לדמי הבדיקות:
- (א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- (ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
- (ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרתו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב;
- (ד) הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.
- (ה) הוצאות בגין בדיקות חוזרות בשל כשל בבדיקה כלשהי

חומרים במקום המבנה

37. (1) (א) סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, ישקול המזמין את הבקשה אך אינו מתחייב לאשרה. היה והמזמין יאשר את בקשת הקבלן, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;
- (ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח יבוצע, בכפוף להסכמת המזמין לתשלום כאמור בס"ק (א) לעיל, רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית – בנוסח שנקבע בנספח א' – בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים (להלן: "המדד") כשהמדד הבסיסי הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד הגשת הצעת הקבלן, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;
- (ג) איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;
- (ד) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה והתקנתם אושרה על ידי המנהל או המפקח;



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

(ה) לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה – דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.

(2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, וכולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך – יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה;
- עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה – לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ב) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (ג) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.

(4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3)(ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום. או בהתאם למחיר התמורה אשר שולם על ידי המזמין לפי הגבוה.

(5) המזמין ישלם לקבלן עבור חומרים שסופקו לאתר רק באם תנאי זה כתוב במפורש בתנאים המיוחדים של ההזמנה להציע הצעת מחיר ו/או של החוזה. במסמכי החוזה יצוינו החומרים עבורם הקבלן יכול לבקש תשלום.

בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

38. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפי כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

39. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה:

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

(ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

(2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע המבנה

40. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

הקבלן יתחיל בעבודתו תוך 7 ימים, מיום צו התחלת העבודה, למעט חוזי תכנון ביצוע, בהם יתחיל הקבלן בעבודה (תכנון) מיד עם קבלת הצו.

העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

41. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

41א' מעמד הקבלן באתר

- (1) מסירת החזקה באתר או בחלק הימנו לידי הקבלן כאמור בחוזה זה לא תקנה לו כל זכות לרבות חזקה לגבי האתר ו/או המתקנים ו/או המבנים הנמצאים בו.
- (2) הרשות להימצאותו באתר, נתנה לקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי החוזה בלבד, והקבלן מתחייב כי יפנה ויגרום שעובדיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפנו את המקום מיד עם גמר ביצוע העבודות ו/או על פי הוראות המזמין או המנהל.
- (3) הקבלן מתחייב כי ימנע בעד עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או עובדיהם ללון באתר, זולת אם יקבלו לכך הסכמתו המפורשת של המנהל בכתב ומראש ובכפוף לכל דין, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בכפוף להוראות הרשות המקומית.

מועד השלמת המבנה

42. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת המבנה



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

43. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין בלבד, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
- (3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
- (4) התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיה כדלהלן:
- (א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה;
- (ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה. לא הגיש הקבלן את הבקשה במועד, יראו את הקבלן כמי שהסכים לכך שתקופת ביצוע החוזה תישאר בעינה.
- על אף האמור לעיל, מוסכם בזאת כי המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- (5) מובהר בזאת כי נסיבות של סגר בשטחים ו/או שביתה ו/או השבתה ו/או כל בעיה אחרת הכרוכה בהעסקתם של פועלים מן השטחים ו/או פועלים זרים לא תחשבנה בגדר כח עליון או נסיבות שלקבלן לא היתה שליטה עליהן כמשמעותן בסעיף 42(3) לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בפירוט הנסיבות דלעיל כדי להוות רשימה סגורה של הנסיבות אשר אין בגדר כח עליון.
- (6) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף קטן (2), (ויובהר כי עצירת הבניה עקב צווים שיפוטים אינה מוגדרת כעצירת העבודה) ישלם המזמין לקבלן – בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) – הוצאות תקורה בשיעור שייקבע במו"מ בין המזמין לבין הקבלן, ובכל מקרה לא יעלו על החישוב לפי הנוסחה שלהלן:

T1

$$Q = P \quad [\text{---} X K0 - K1]$$

T0

= Q ; הוצאות התקורה;

לשכת מהנדסת המועצה | עמוד 45 מתוך 73



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני:	= P
באתר סגור – 2% ;	
באתר פתוח – 3% ;	
סכום החוזה, ללא מע"מ;	= K0
סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;	= K1
תקופת הביצוע החוזית;	= T0
תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו-(2) או תקופת הביצוע בפועל – הקצרה מבין שתיהן.	= T1

(7) בחישוב תקופת הביצוע T1 לא הובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.

(8) הוצאות התקורה ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החשבון הסופי כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי אשר יוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.

(9) התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (5) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע המבנה. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה בו נגרם עיכוב ביצוע בנסיבות אשר סעיף 9)42 אינו חל עליהן, לא יהיה זכאי הקבלן לפיצוי כלשהו בגין העיכוב והוא מותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנסיבות אלו.

עבודה בשעות היום בימי חול

44. (1) לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל לרבות חול המועד. העבודה בימי שישי וערבי חג תסתיים בשעה 13.00.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח ויפעל בהתאם לכל דין כתנאי לביצועה.
- (3) עירוב לשבת- בשטח העבודה קיים עירוב שבת. הקבלן יקפיד שהעירוב יהיה תקין על פי הנחיות מפקח העירוב מידי יום שישי וערב חג עד השעה 10.00 בבוקר. הקבלן יקפיד בידי המועצה ערבות ביצוע בסך 25,000 ₪ בתוקף עד לסיום הפרוייקט, אשר תחולט במידה והעירוב לא יהיה תקין להנחת דעתו של מפקח העירוב, ותשמש לכיסוי עלויות תיקון העירוב.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

החשת קצב ביצוע המבנה

45. (1) היה צורך, לדעת המנהל, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה, לרבות ביצוע העבודה בכל שעות היום והלילה, עבודה במשמרות, תגבור כח האדם, ציוד, כלים, חומרי עבודה וכיוצ"ב. הקבלן יפעל בהתאם לדרישת והוראות המנהל כאמור בכפוף לכל דין וכן, ידאג להשיג בעצמו ועל חשבונו את כל ההיתרים הדרושים מטעם הרשויות הרלבנטיות לביצוע העבודה בהתאם לדרישות המנהל האמורות לרבות היתרים לעבודה בשעות הלילה.
- (2) מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהיה זכאי לקבלת תמורה ו/או פיצוי בגין החשת זמן העבודה וכי האפשרות כי יהא עליו להחיש קצב העבודה כאמור לעיל, נלקחה על ידו בחשבון בקביעת סכום התמורה החוזית.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

46. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה או שלב משלבי ביצועו תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש סכום השווה ל 10,000 ₪ מערך החוזה עבור כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד הידוע במועד הגשת הצעת הקבלן, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין מדד בסיסי זה לבין המדד הידוע בחודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.
- (2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (3) אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

הפסקת עבודה



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

47. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.
- (3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על הקבלן בלבד לתקופה של עד 30 ימי עבודה והוא לא יהיה זכאי לקבלת תשלום ו/או פיצוי כלשהו במקרה כזה.
- (4) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל – יהיה הקבלן זכאי לקבלן מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה המוקדם שגרם להפסקת העבודות בשטח. וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי הענין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה על ידי המפקח וקביעתו תהיה סופית.
- (5) בוטל.
- (6) בוטל.
- (7) בוטל.
- (8) בוטל.
- (9) הופסקה העבודה על ידי המזמין לצמיתות, כאמור בסעיף קטן (4) הנ"ל, ולאחר מתן הודעה על הפסקת העבודה לצמיתות, הוחלט על ידי המזמין לחדש את ביצוע המבנה, לא תהיה לקבלן זכות להמשיך בביצוע העבודה והמזמין יהיה רשאי להתקשר עם כל קבלן לשם השלמת ביצוע המבנה או חלקו. הקבלן מתחייב להגיש ולהעביר למזמין את כל החומר הטכני כדי שהמזמין יוכל להמשיך בעבודה בעתיד, ולא להגיש תביעה כלשהיא נגד המזמין ולגרום לעיכובים נוספים למזמין ודרישה זו הינה תנאי יסודי.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

48. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

49. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתאריו ומימדיו של המבנה וכל חלק ממנו והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. המזמין רשאי להגדיל או להקטין או לבטל כליל כמויות מכל אחד מסעיפי כתב הכמויות, לבטל או להוסיף עבודות והקבלן מתחייב לבצע את הוראות המזמין כאמור לעיל על פי מחירי היחידה וסכום החוזה.

הערכת שינויים – שמעל התוספת של 2% מעל למחיר הפאושלי.

50. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

(2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והאומדן אשר צורף למכרז שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, וזאת על פי החלטתו הבלעדית של המנהל, יקבע ערכו של השינוי כסך השווה ל-90% מהמחיר הנקוב במחירון "דקל" (לא שיפוצים) או מתעריף "המאגר המשולב", לפי החלטת המנהל, במהדורות העדכניות המתאימות לתקופת ביצוע השינויים, ללא תוספת בגין עבודות בהיקף קטן ו/או תוספת התייקרות ו/או תוספת אזור ו/או כל תוספת אחרת ו/או תוספת עבור קבלן ראשי.

(3) לא נמצאו, לדעת נציג המזמין, במחירון שייבחר ע"פ קביעתו הבלעדית של המנהל, סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים כנקוב לעיל, ייקבע ערכם על ידי נציג המזמין או המנהל בהסתמך על ניתוח מחירים מפורט שיוגש על ידי הקבלן לאישור המנהל, לפי ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים על פי הצגת חשבוניות מס של קניית החומרים ובתוספת שתקבע על ידי המזמין בהתאם להנחיות הכלליות לקביעת אחוזי קבלן ראשי במחירון "דקל" או "המאגר המשולב"



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

בהתאם להחלטת נציג המזמין, אך לא תעלה על 6% מערך העבודה והחומרים, וזאת כתמורה שלמה ומלאה בעבור כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, לרבות הוצאות ניהול העבודה, הוצאות אתר, תקורה, מימון ורווח. בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו על ידי הקבלן בפועל בביצוע השינויים, על סמך רישומי המפקח ביומני העבודה ובהעדר רישומים אלה לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המפקח התבצעה העבודה בצורה יעילה. קביעת המנהל תהא על פי שיקול דעתו הבלעדי ותהא סופית.

שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות והרווח ייקבע על ידי המפקח בהתאם למהותו ולאופיו של כל שינוי ושינוי, אך השיעור לא יוכל להעלות על 6%. במקרים בהם מחיר היחידה החסר מתייחס ליחידה המבוצעת במלואה או בחלקה על ידי קבלן/קבלני משנה אשר יועסקו על ידי הקבלן הראשי לביצוע העבודה, המנהל יהיה רשאי, על אף האמור לעיל, לקבוע כי שיעור האחוז לקבלן בעבור ההוצאות הכלליות והרווח יהיה עד 12% מערך העבודה והחומרים של קבלן המשנה אשר ביצע בפועל את העבודה, זאת בין אם הקבלן העסיק ישירות את קבלן המשנה אשר ביצע בפועל את העבודה ובין אם קבלן משנה זה הועסק על ידי קבלן אחר מטעמו של הקבלן. החלטת המנהל בעניין תהיה ההחלטה הקובעת והסופית בנושא.

(4) בוטל.

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

תשלומי עבודה יומית

51. (1) הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, יערך בין הקבלן לבין המזמינה מו"מ אשר במסגרתו יקבע הסכום אשר ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה. המו"מ יערך בהתבסס על ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה בהתאם למסמכים אשר יוגשו על ידי הקבלן המעידים על הערך.

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המנהל, בין השאר, על יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה;
- (ג) הוצאות הובלה;
- (ד) הוצאות ציוד מכני כבד;
- (ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

- (3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו-(ה) תימסרנה למפקח בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2)(ב) תימסר למפקח בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות

52. (1) מובהר ומוסכם בין הצדדים כי התמורה בהתאם לחוזה זה הינה תמורה קבועה וסופית וכי מלבד תשלומים בגין ביצוע שינויים כאמור בסעיפים 49 ו- 50 לעיל, לא ישולם לקבלן כל תשלום ו/או תוספת תשלום בגין העבודות המבוצעות על ידו.
- (2) הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה לתשלום ו/או לפיצוי בגין העבודות אשר ביצע ו/או אשר יבצע בהתאם לחוזה זה מלבד התשלומים הנקובים בחוזה זה.

פרק ט' - מדידות

מדידת כמויות-

53. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצען בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (2) בוטל.
- (3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שיקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) בוטל.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

הקצבים ומחירי יסוד

54. בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר – מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, פחת, רווח קבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה. במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה – ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת התייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר. לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת התייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומר והמוצר למחירם.

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה למבנה

55. (1) הושלם המבנה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה במידת האפשר תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה – יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

(2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

(3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבע על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

(4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה.

(5) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לקבלת טופס אישור אכלוס עבור כל המבנה או חלקו, הכל כמפורט בס"ק (4) לעיל. אחריות הקבלן האמורה כוללת השגת כל האישורים המוקדמים והמסמכים הנדרשים לשם קבלת הטופס האמור, לרבות האישורים הרלבנטיים מהמזמין, מהמנהל, מהמתכנן ו/או היועצים, ממכבי אש, הג"א, מכון התקנים, האגפים והמחלקות הרלבנטיות ברשויות השונות בכללן הרשות המקומית ו/או כל אישור רלבנטי אחר שיידרש ע"פ כל דין.

בדק ותיקונים

(1) 56. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 24 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקרה לא תפחת תקופת הבדק מהתקופות הנקובות בחוק המכר (דירות) התש"ל"ג – 1973, כפי שיקבעו מעת לעת. הקבלן לא יעלה טענה כלשהי בדבר תחולת החוק לרבות טענה אשר בהתאם לה מדובר בחוק החל על מבנים למגורים בלבד.

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, כפוף לאמור בסעיף 35(9) בתנאי החוזה – חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56(2) בתנאי החוזה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

(4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

(5) עם השלמת המבנה ותחילת תקופה הבדק כהגדרתה בסעיף קטן (1) לעיל, ימציא הקבלן למזמין אישור קיום ביטוח חבות מוצר – בנוסח המצ"ב כנספח ו' לחוזה זה - וערבות בנקאית לתקופת הבדק (ערבות טיב) – בנוסח המצ"ב כנספח א' לחוזה זה – בשיעור של 5% מערך השכר הסופי בגין ביצוע העבודות (כולל מע"מ) לתקופה של שנתיים. היה ובמועד האמור טרם אושר לקבלן שכרו הסופי בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ימציא הקבלן למזמין ערבות בדק (טיב) – בנוסח המצ"ב כנספח א' לחוזה זה - בשיעור של 5% מערך השכר הסופי המשווער על ידי המזמין בגין ביצוע העבודות (כולל מע"מ) לתקופה של שנתיים.

פגמים וחקירת סיבותיהם

57. (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים (2)46, (2)55 ו-56

58. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים (2)46, (2)55 או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלוקת על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

מקדמת על חשבון שכר החוזה

59. (1) ביקש הקבלן מהמזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, המזמין יהיה רשאי לאשר לקבלן את המקדמה כמבוקש. בכל מקרה לא תעלה המקדמה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה. מתן מקדמה מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית ערוכה לפקודת המזמין – בנוסח שנקבע בנספח א' – בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשולם לו. הערבות האמור תהיה צמודה למדד מחירי תשומה בבנייה למוגרים (להלן: "המדד") כשהמדד הבסיסי הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד הגשת הצעת הקבלן.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
- (3) בוטל.
- (4) המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.
- (5) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה-30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
- (6) הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למזמין, לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחור הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המזמין, הוחזרה על ידו במלואה למזמין.

תשלומי ביניים

60. (1) אחת לחודש עד 7 לכל חודש יגיש הקבלן למפקח חשבון בהתאם ללוח הזמנים ושלבי התשלום והביצוע הנקובים בחוזה בצירוף לוח זמנים מעודכן כמפורט בסעיף 11 לעיל. איחור בהגשת החשבון עד התאריך שנקבע, ידחה תשלום החשבון.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

(2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.

(3) מתשלומי הביניים שאושרו על ידי המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו מקדמות וכל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, והיתרה תשולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף +45 יום ממועד אישור החשבון על ידי המנהל.

(4) בוטל.

(5) **בחוזה בו תשלום החשבונות נקבע על-פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו-59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.**

(6) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 לעיל, הומצאה ע"י הקבלן למזמין ונספח אישור קיום הביטוח – נספח ה' הרצ"ב – אשר הומצא ע"י הקבלן למזמינה הינו בתוקף ובנוסח המאושר על ידה.

(7) בוטל.

(8) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על תשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית הפיגורים כאמור, ישולם לקבלן ביום ה-44 מיום התשלום לקבלן בפועל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים. במקרה שתשלום הריבית כאמור לא ישולם במועד הנקוב לעיל, ובכפוף לאמור לעיל בסעיף קטן זה, ישא התשלום ריבית פיגורים החל מהיום ה-45 מיום התשלום לקבלן בפועל.

(9) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(10) כל חשבון חלקי יוגש במתכונת של חשבון סופי, דהיינו, בצירוף דפי מדידה, חישובי כמויות וחריגים (במידה ויהיו). הגשת חשבון במתכונת האמורה תהווה תנאי להגשת כל חשבון על ידי הקבלן (חלקי או סופי), בדיקתו ואישורו.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

סילוק שכר החוזה

61. (1) לא יאוחר מ-30 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.

(א) הקבלן יגיש למנהל חישוב כמויות בשלושה עותקים בליווי המסמכים הבאים (עותק שני מכל מסמך):

- מערך בדיקות.
- נספח לעבודות בניה.
- נספח לעבודות תשתית ופיתוח.
- תחשיב התייקרויות במידה ואושרו התייקרויות על ידי המזמין עבור העבודה נשוא חוזה זה.
- נספח עם חישוב התקורה בהתאם לסעיף 42 שבחוזה.
- תרשימים ומדידות באתר (דפי המדידות) חתומים על ידי הקבלן והמפקח, או על ידי מודד מוסמך.
- חישוב כמויות לעבודות למדידה.
- מפת מדידות לעבודות עפר בשטח (מצב קיים ומצב סופי) חתומים על ידי מודד מוסמך וכן חישוב כמויות בהתאם.
- כל האישורים הדרושים לצורך קבלת תעודת איכלוס המבנה (טופס 4) על פי דרישת הרשות המקומית (מובהר בזאת, כי אין בהמצאת המסמכים האמורים כדי לגרוע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לדאוג לקבלת תעודת האכלוס כאמור בסעיף 54(5) לעיל).
- תעודות אחריות, הוראות טיפול ותחזוקה למתקנים ולציוד שהותקנו במבנה.

(ב) תכניות עדות (לאחר ביצוע) חתומות ומאושרות על ידי מתכנני המבנה.

הקבלן יכין בגמר העבודה באמצעות מדיה מגנטית (דיסקט) ו-3 מערכות תכניות תנוחה באותה מתכנת ובאותו קנה מידה כפי שהיו התכניות לביצוע. התכניות יכללו את כל פרטי העבודה כפי שבוצעו כגון: מפלסי קרקע, רום הקוים (קווי צנורות מים וביוב, חשמל, טלפון, טל"כ, תעול וכו'), מרחקיהם מאתרים קיימים בשטח. כמו כן משטחים ורחבות שבוצעו (כבישים, מדרכות, חניות, אבני שפה, קירות תומכים וכו').

המדידות יבוצעו וייחתמו על ידי מודד מוסמך, אלא אם צויין אחרת במסמכי החוזה. מחיר המדידות והכנת התכניות כלול במחיר ביצוע העבודות שבהזמנה להציע הצעת מחיר / חוזה זה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

תכניות עדות לבנין יוכנו רק אם היו שינויים בתכנון המקורי במידה ולא היו שינויים, יגיש הקבלן התוכניות המקוריות בחתימתו.

(ג) אם לא הוגשו כל המסמכים הנדרשים, יהיה המנהל רשאי לאפשר לקבלן להשלים את המסמכים החסרים או שיחזיר לו את החשבון להשלמה.

תאריך קבלת החשבון הסופי לבדיקה יהיה התאריך שבו יושלמו כל המסמכים החסרים.

(2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל בהתאם לקבוע בחוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו-62 בתנאי החוזה.

(3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מעוד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה.

(4) בוטל.

(5) בוטל.

(6) בוטל.

(7) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן רק לאחר שימציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ג' לחוזה זה ובכפוף לקיום התחייבויותיו כאמור בסעיף 55(5) לעיל, לרבות עדכון סכומה של הערבות הבנקאית לתקופת הבדק (ערבות טיב) באופן שהסכום הנקוב בה יהיה בשיעור של 5% מערך שכר החוזה הסופי (כולל מע"מ). בסמכות המזמין להורות בתום שנת הבדק הראשונה, בכפוף לביצוע התיקונים שיידרשו במבנה על ידי הקבלן לשביעות רצונו המלאה של המזמין על הפחתת שיעור הערבות הבנקאית לשנת הבדק השניה ל-2.5% מערך השכר הסופי (כולל מע"מ). היה ובמועד הסמוך לסיום תקופת הבדק יסתבר כי הקבלן לא השלים את ביצוע כל התיקונים/הליקויים אשר נדרשו ממנו לשביעות רצון המנהל והמזמין, יאריך המזמין - על פי שיקולו הבלעדי - את תקופת ערבות הבדק לתקופה נוספת. ערבות הבדק תוחזר לקבלן רק לאחר קבלת אישור המנהל כי כל הליקויים/התיקונים תוקנו על ידי הקבלן לשביעות רצונו המלאה של המנהל והמזמין. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הערבות הבנקאית/הערבויות הבנקאיות לתקופת הבדק תחליף/תחלפנה את ערבות הביצוע [כאמור בסעיף 18(1) לעיל].



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

(8) בוטל.

(9) בוטל.

(10) במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית פיגורים לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. תשלום ריבית הפיגורים כאמור, ישולם לקבלן ביום ה-44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ועד למועד תשלום ריבית הפיגורים.

(11) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

(12) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 30 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות. היתרה תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

הערבות ביצוע תוחזר לקבלן רק לאחר שהקבלן ימסור לידי המזמין ערבות טיב (בדק) בנוסח המחייב שנקבע בנספח א' ובשיעור הנקוב בס"ק (7) לעיל.

תשלומי יתר ומניעת רווח מופרז

62. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על-פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית פיגורים מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

א'62 (1) היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח, למזמין ולנציגיהם את



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מהחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המנהל והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל שכר החוזה המופחת כאמור. כן רשאי המזמין לנכות כל סכום שיגיע לקבל מהמזמין או לנכות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המזמין בתנאים דומים ו/או מחירי עבודות דומות אצל קבלנים אחרים ו/או מחירי יחידה בעבודה זו אצל מציעים אחרים אשר היו שותפים להזמנה להציע הצעת מחיר לביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

63. (1) בוטל.

(2) בוטל.

(3) (א) מוסכם בין הצדדים כי סכום התמורה לו יהיה זכאי הקבלן כאמור בחוזה זה לא יהיה צמוד באופן כלשהו וישולם נומינלית בסכומים הנקובים ברישא לחוזה זה.

(ב) בוטל.

(ג) בוטל.

(4) בוטל.

(5) בוטל.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקבלן ממקום המבנה



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

64. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה – בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 48 שעות – או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה – להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמזמין או המנהל הגיעו לידי מסקנה, בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי והסופי, כי על פי אופן ביצוע העבודה על ידי הקבלן אין כל סיכוי להשלמת ביצוע העבודה במועד המוסכם בחוזה ועל פי לוח הזמנים ולאחר שהקבלן לא עשה את הפעולות הדרושות להשלמת העבודה במועד על פי לוח הזמנים.

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למיפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

(א) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, לאחר – בלי הסכמת המזמין בכתב;

(ב) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראת המנהל לסלקו מביצוע המבנה;

(ג) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק – פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי חוק;

(ד) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

(ה) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה די לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

(ו) כאשר הוטל עיקול על נכסי הקבלן או חלק מהם, או על כספים של הקבלן, או על כספים המגיעים לקבלן, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל נגד הקבלן או נכסיו והפעולה לא בוטלה בתוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום עשיית פעולת ההוצאה לפועל.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

(1) כאשר הקבלן הפר הפרה יסודית התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה או הפר הפרה אחרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי החוזה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום קבלת התראה מאת המנהל.

(2) סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג דלהלן:

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

(ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(3) תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

(א) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

(ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;

(ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

(ד) נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפיסקה (ה);

(ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן – אומדן שכר החוזה), על סכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים – יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;

לשכת מהנדסת המועצה | עמוד 62 מתוך 73



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

(ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפיסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(4) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיפים 46 ו- 65 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיזוז

65. המזמין רשאי לקזוז כנגד כל סכום המגיע ממנו על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על-פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

66. (1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור – בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(4) הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים וקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (12), רשאי המזמין לבצע את הפעולות



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

ביול החוזה

67. הוצאות מס בולים להסכם זה – היה ויוטלו – יחולו על הקבלן.

מס ערך מוסף

68. המע"מ יתווסף לסה"כ מחיר החוזה, אלא אם הקבלן אינו עוסק לצורכי מע"מ.

- (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על-פי חוזה זה.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (2):

(א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60;

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו-42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

נספח א'

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

המועצה המקומית קרית יערים

לבקשת _____ אנו ערבים כלפיכם לסילוק סכום עד לסך

של _____ (במילים: _____) שתדרשו

מאת _____ בקשר לחוזה בניית כיתות

לימוד ואולם ספורט רב תכליתי אשר נמצאים בשטח שיפוטה של המועצה המקומית קרית יערים.

אנו מתחייבים לסלק את הסכום הנ"ל, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, צמוד למדד מחירי תשומה בבנייה למגורים

(להלן: "המדד") בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ לבין המדד שפורסם סמוך

לפני יום תשלום סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם כל טענת הגנה שיכולה

לעמוד ל- _____ בקשר לחיובים כלפיכם.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

אנו מוותרים על כך שתהיו חייבים תחילה לדרוש את קיום החוב מאת _____

תאריך _____ חתימה _____



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

נספח ב' - תעודת השלמה.

בהתאם לסעיפים 54 ו- 60 לתנאים הכללים.

לכבוד:

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי הוראות סעיף 54 לתנאים הכללים של חוזה שנחתם ביום _____ ביניכם לבין _____ ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות כהגדרתן בחוזה, בוצעו ונמסרו בהתאם לחוזה, כי כל המסמכים הטכניים, כתבי האחריות, תעודת הביטוח והערבויות הדרושים נמסרו, וכי כל ההדרכות המתאימות והנדרשות לאנשי המזמין בוצעו.

בכבוד רב,

המפקח

לשכת מהנדסת המועצה | עמוד 66 מתוך 73



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

נספח ג' - כתב ויתור

בהתאם לסעיף 60 לתנאי החוזה

תאריך _____

לכבוד

המועצה המקומית קרית יערים

אנו הח"מ מתכבדים בזאת להגיש את החשבון הכולל והסופי, בגין ביצוע כל התחייבויותינו כהגדרתן בהסכם שנחתם בינינו לביניכם לשיפוץ בית ספר _____ אשר בשטח שיפוטה של המועצה המקומית _____ (להלן: "ההסכם").

עם חתימת כתב ויתור זה אנו מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

1. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי הסכום הכולל והסופי, קרי הסכום המצטבר אשר אושר לתשלום ע"י המנהל ועל – ידכם, בגין ביצוע כל עבודותינו וכל התחייבויותינו על פי ההסכם הינו בסך של _____ ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "השכר הסופי").
2. על חשבון השכר הסופי שולם לנו עד למועד חתימת כתב ויתור זה סך של _____ ש"ח (כולל מע"מ).
3. אנו מאשרים בזאת, כי עם קבלת היתרה המגיעה לנו מכם מתוך השכר הסופי ואשר מסתכמת כדי סך של _____ ש"ח (כולל מע"מ), ישולם לנו השכר הסופי במלואו.
4. אנו מוסיפים ומאשרים, כי פרט לזכותנו לקבלת הסכום הנקוב בסעיף 3 לעיל, אין לנו ולא תהיינה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה - מכל מין וסוג שהוא - כלפיכם ו/או כלפי הבאים מטעמכם בקשר להסכם ו/או לכל הנובע ממנו ו/או הכרוך בו, במישרין ו/או בעקיפין.
5. אין באמור לעיל כדי לשחרר אותנו מביצוע יתר התחייבויותינו, אשר אנו חייבים לבצען לאחר השלמת העבודות, בהתאם להוראות ההסכם, כל דין ונוהג, לרבות אלו הקשורות לתקופת הבדק.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן .

לשכת מהנדסת המועצה | עמוד 67 מתוך 73



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

נספח ד' - תקופות הבדק על פי החוק

1. על המבנה על פי חוזה זה יחולו בין היתר הוראות חוק המכר (דירות) התשל"ג-1973.
2. למרות האמור בסעיף 5 לחוזה, היה ותתגלה סתירה בין הוראות מסמך כלשהו ממסמכי החוזה לבין נספח זה באשר לאורך תקופת הבדק, תקבע התקופה הארוכה מבין השתיים.
3. תקופות הבדק תהיינה כמפורט להלן:
 - (1) צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים – חמש שנים
 - (2) חדירת רטיבות בגג, בקירות, במרתפים, במרחבים המוגנים ובמקלט – עשר שנים
 - (3) מכונות, מנועים ודודים – שלוש שנים
 - (4) קילוף חיפויים בחדרי מדרגות – שלוש שנים
 - (5) שקיעת מרצפות בקומות קרקע – שלוש שנים
 - (6) שקיעת מרצפות בחניות, במדרכות, בשבילים בשטח הבנין – שלוש שנים
 - (7) סדקים עוברים בקירות ובתקרות – חמש שנים
 - (8) קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים – שבע שנים
 - (9) פרטי עץ: קילוף ציפויים, התנפחויות, עוותים, תפקוד פירזול וכו' – שלוש שנים.
 - (10) כל אי-התאמה אחרת, שאינה אי התאמה יסודית – שנתיים

חתימה וחותמת הקבלן

ת א ר י ד



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

נספח ה' – אישור ביטוח עבודות קבלניות

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית קרית יערים (להלן: "היזמים")

ת.ד. 101, ד.ג. הרי יהודה 90840

ג.א.ג.,

הנדון: אישור ביטוח ע"ש _____ (להלן: "הקבלן") בקשר לביצוע עבודות קבלניות לבניית כתות לימוד ואולם ספורט אשר בשטח שיפוטה של המועצה המקומית קרית יערים במגרש 33 (להלן בהתאמה: "המבנה" ו"הפרויקט")

הננו מאשרים בזאת כי ערכנו על שם הקבלן ועל שם הקבלן וקבלני המשנה שלו וכן על שם היזמים והמפקח מטעם היזמים (להלן: "יחיד המבוטח") את הביטוחים המפורטים להלן בקשר עם ביצוע העבודות הנ"ל:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים :

אובדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי מראש לעבודות המבוצעות, למתקנים לצידוד עד לסך 250,000 ₪ וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי היזמים, במלוא ערכם ובערכי כינון מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים מראש אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות או שבר מכני וקצר חשמלי שאירע והתגלה בתקופת ההרצה, הפוליסה תכלול בין היתר תקופת תחזוקה בת 24 חודשים ע"פ הגדרתה הקבועה בפוליסה בסכום ביטוח כולל בסך ... עד לסך (כפי שיוגדר כ"שווי הפרויקט") ₪ וכן כיסוי לרכוש עליו עובדים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ .

הכיסוי במסגרת פרק זה הנו על בסיס קימום מחדש של הרכוש הניזוק וכן כולל כיסוי לכל ההוצאות הנוספות לפינוי הריסות ע"ס 10% משווי הפרויקט, שכר אדריכלים ומומחים ע"ס 2,000,000 ₪, רכוש במעבר ע"ס 500,000 ₪, נזקי גניבה ופריצה בתנאי שמירה כפי שמוגדרים ב"ביט", , שכר עבודה והוצאות להחשת טיפול בנזק ע"ס 1,000,000 ₪ .

כמו כן כולל פרק זה כיסוי, במלוא סכום הביטוח, לנזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים, וכיסוי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪ לנזק ישיר מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים .

1.2 פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :

בגין חבות על פי דין של מי מהמבוטחים כלפי צד שלישי עקב אירוע בלתי צפוי, בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע העבודות במשך תקופת הביטוח , בגבול אחריות שלא יפחת מ- 10,000,000 ₪ - ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.

פרק זה אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת ממכשירי הרמה, מנופים ו/או מעליות למעט בנזקי גוף החייבים בביטוח חובה ולמעט בנזקי רכוש לכלי רכב אשר בהם גבולות האחריות יהיו ע"ס 1,000,000 ₪ מעבר לג"א הקיימים בכלי הרכב, פריקה וטעינה , זיהום פתאומי (מים או קרקע), שביתות והשבתות, פרעות ומהומות, עבודות בגובה ובעומק, שימוש בכלי נשק בכפוף לרשיון לאחזקת כלי הנשק, קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, נזק לרכוש היזמים שהמבוטח או כל איש בשירותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח (למעט נזק המכוסה או ניתן לכסותו בפרק א').

פרק זה כולל את ההרחבות הבאות :

לשכת מהנדסת המועצה | עמוד 69 מתוך 73



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

- הרחבה בדבר כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
- כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪. למקרה על בסיס נזק ראשון.
- נזק גוף הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

כל המועסק בביצוע העבודות שאינו עובד ישיר של המבוטח ואשר בגינו אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוקים ו/או לתקנות יחשב לצד שלישי על פי פוליסה זו.

פרק זה כולל סעיף אחריות צולבת לפיו הכיסוי הביטוחי בפוליסה יחול על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים. דינה של שותפות הכוללת כמה אנשים, כדין גוף משפטי אחד. רכוש היזמים יחשב לרכוש צד שלישי לעניין פרק זה אם אינו מכוסה או ניתן לכסותו בפרק א'.

1.3 פרק ג'- ביטוח חבות מעבידים :

בגין חבות בהתאם לפקודת הנזיקין נוסח חדש וכן חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס 1980 כלפי המועסקים בביצוע העבודות או בקשר אליהן בגין פגיעה גופנית הנגרמת תוך כדי ועקב ביצוע העבודות בגבול האחריות ע"ס 20,000,000 ₪ למקרה, לתובע ולתקופת הביטוח.

פרק זה אינו כולל כל חריג בדבר : קבלנים וקבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, עבודות הריסה ו/או פיצוץ, הרעלה במאכל או במשקה, עבודות נוער כחוק, פרעות או מהומות אזרחיות, עובדים מהשטחים, שביתה ו/או השבתה, שעות עבודה ומנוחה.

תוקף הביטוח : מתאריך _____ עד תאריך _____ (כולל 30 ימי הרצה).

2. ביטוח אחריות מקצועית

בגין אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) היזמים ו/או עובדיהם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו ו/או אחריותו השילוחית בגין מי מטעמו, לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הפרויקט נשוא ההסכם. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, אובדן ו/או שחזור מסמכים, ואי יושר של עובדים עד לסך 200,000 ₪.

הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת ביצוע העבודה, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם, אך לא לפני התאריך : _____ (להלן : "התאריך הרטרואקטיבי") והוא כולל תקופת גילוי מורחבת של 6 חודשים.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות היזמים הנובעת מאחריות הקבלן המבוטח על פי הפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. ואולם, מובהר כי הפוליסה אינה מכסה את אחריותם המקצועית של היזמים כלפי הקבלן.

נוסח תנאי הפוליסה : אחריות מקצועית 2016 של " _____ " גבולות האחריות : \$ 1,000,000 , למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תוקף הביטוח : מתאריך _____ עד תאריך _____



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

3. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 3.1 הביטוח יהיה בתוקף מלא עד להשלמת העבודות המבוטחות ומסירתן על כל חלקיהן ליזמים, בכפוף לתוספת MR116 או בתום תקופת הביטוח, המוקדם מבין השניים.
- 3.2 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם ו/או עבורכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם.
- 3.3 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי היזמים.
- 3.4 הננו מוותרים על זכותנו לתחלוף כנגד כל אדם או גוף אשר מבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי וכן כל אדם ו/או גוף שלמבוטח ו/או ליזמים זיקה אליו או שהמבוטח ו/או היזמים והתחייב לשפותו ו/או כל אדם אחר הקשור עם המבוטח בחוזה עבודה מפורש או מכללא, אולם ויתור כאמור לא יחול כלפי אדם אשר גרם לנזק בתוך כוונת זדון.
- 3.5 ביטוח עבודות ההקמה לא יהיו ניתן לביטול או לצמצום על ידינו במהלך תקופת ביצוע העבודות ובמהלך תקופת ההרצה, אלא מסיבות של מרמה או אי תשלום דמי הביטוח ואז יבוצע הביטול בכפוף להודעה של 30 יום מראש לכתובת הרשומה לעיל. יתר הביטוחים ניתנים לביטול בכפוף לשליחת הודעה 60 יום מראש בדואר רשום לכתובת הנ"ל.
- 3.6 תגמולי ביטוח בגין הרכוש המבוטח על פי פוליסה זו ישולמו ישירות ליזמים, לצורך קימום הנזק, אלא אם הומצא לידנו אישור בכתב של הנ"ל המאשר תשלום תגמולי הביטוח לאחר.
- 3.7 ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
- 3.8 מוסכם, כי מעשה או מחדל של יחיד מיחידי המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות היזמים על פי פוליסה זו.
- 3.9 מוסכם כי החריג בדבר רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981.
- 3.10 מבלי לגרוע מן האמור לעניין אחריותו של הקבלן לתשלום הפרמיה וסכומי ההשתתפות העצמית, אנו מתחייבים כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות לא תבוטל עקב אי תשלום פרמיה ו/או הפרת תנאי הפוליסה ו/או כניסתו של הקבלן הראשי ו/או הקבלן להליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הכרזתו כחדל פירעון ו/או פושט רגל, ולא יחול בה שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום ליזמים, בכתב, בדואר רשום. ליזמים תהא הזכות לשלם את הפרמיה שטרם שולמה ובעלות הפוליסה תעבור לידיהם.
- 3.11 נוסח תנאי הפוליסות (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מתנאי ביט המעודכנים למועד ביצוע הביטוח. אישור זה כפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש על ידי האמור לעיל.

בכבוד רב,

שם החותם ותפקידו

חתימת חברת ביטוח

לשכת מהנדסת המועצה | עמוד 71 מתוך 73



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

נספח ו' – אישור עריכת ביטוח חבות מוצר

תאריך: _____

לכבוד

המועצה המקומית קרית יערים

ת.ד. 101, ד.ג. הרי יהודה 90840

א.ג.נ.,

הנדון: הסכם מיום (להלן: "ההסכם")

ביניכם לבין (להלן "הקבלן")

לבנית כיתות לימוד ואולם ספורט במגרש 33 במועצה המקומית קרית יערים (להלן

בהתאמה: "המוצר" או "המבנה" או "הפרויקט")

ביטוח חבות המוצר

בגין אחריותו של הקבלן ו/או אחריותו השילוחית בגין מי מטעמו על פי דין בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) המזמינה ו/או עובדיה כתוצאה ממוצר פגום של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הפרוייקט נשוא ההסכם. מוצר פגום-משמעו גם עבודה לקויה בהרכבת/הכנת המוצר.

הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום תחילת ביצוע העבודה, אף אם ביצוע העבודה החל בטרם נחתם ההסכם, אך לא לפני התאריך: (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי") והוא כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים.

המזמינה נכללת בשם המבוטח לצורך העבודות הנ"ל בלבד. הביטוח כולל סעיף אחריות צולבת, לפיו הכיסוי הביטוחי בפוליסה יחול על כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחרגייה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים. דינה של שותפות הכוללת כמה אנשים, כדין גוף משפטי אחד.

גבולות האחריות: \$ 1,000,000 לפחות, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

תוקף הביטוח: מיום _____ ועד ליום _____.

ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

1. הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם.
2. כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.



המועצה המקומית קרית-יערים (טלזסטון)

3. ההשתתפות העצמית בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת, במה שמוגדר כ"נזק אחר", לא תעלה ע"ס - 100,000 ₪ .
4. הננו מוותרים על זכותנו לתחלוף כנגד כל אדם או גוף אשר מבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי וכן כל אדם ו/או גוף שלמבוטח ו/או למזמין זיקה אליו או שהמבוטח ו/או המזמינה והתחייב לשפותו ו/או כל אדם אחר הקשור עם המבוטח בחוזה עבודה מפורש או מכללא, אולם ויתור כאמור לא יחול כלפי אדם אשר גרם לנזק בתוך כוונת זדון.
5. מוסכם בזאת כי במקרה של צמצום הפוליסה או ביטולה ע"י המבטח עקב הנסיבות המפורטות בהן, או ביטולה ע"י המבטח, תישלח אליכם הודעה בדואר רשום לכתובתכם הנ"ל, 60 יום מראש.
6. ידוע לנו שהאחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
7. מוסכם, כי מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות המזמינה על פי פוליסה זו.
8. מוסכם כי החריג בדבר רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981.

תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי ביט 2016.

הנ"ל בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה.

בכבוד רב,

שם החותם ותפקידו

חתימת חברת ביטוח

בכבוד רב,

חתימה וחתימת המבטח

שם ותפקיד החותם