

מכרז פומבי מס' : 05/2021
לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

המועצה המקומית קרית יערים

מכרז פומבי מס' 05/2021
לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

דצמבר 2021

מכרז פומבי מס': 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

מכרז פומבי מס' 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

תנאי המכרז והזמנה להציע הצעות	מסמך א'
הצעת מציע למכרז	טופס 1
נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז	טופס 2
הצהרה על מעמד משפטי	טופס 3
תצהיר בדבר ניסיון המציע	טופס 4
תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים	טופס 5
אישור מרואה חשבון על מחזור כספי	טופס 6
תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות	טופס 7
חלקים חסויים בהצעה	טופס 8
תצהיר קרבה משפחתית לעובד מועצה	טופס 9

חווה התקשרות	מסמך ב'
נוסח כתב ערבות לביצוע	נספח ב'1'
נוסח כתב ערבות בדק	נספח ב'2'
דרישות ביטוח	נספח ב'3'
הצהרת היעדר תביעות	נספח ב'4'

מפרט טכני מיוחד	מסמך ג'
-----------------	---------

מכרז פומבי מס': 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

לוח זמנים ופרטים חיוניים לרכישת המסמכים ולהגשת ההצעות:

- מועד רכישת מסמכי המכרז: החל מיום 7.12.2021 (בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00).
- סכום רכישת מסמכי המכרז: 500 ₪ (שלא יוחזרו, בכל מקרה).
- אופן רכישת המסמכים: מזומן/ המחאה/ העברה בנקאית/ כרטיס אשראי.
- מקום רכישת המסמכים: במשרדי הנהלת המועצה בכתובת רחוב הגר"א 25.
- סיוור קבלנים (חובה): יום ב' 13.12.2021 שעה 12:00
- מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: 20.12.2021 עד שעה 14:00
- מועדי הגשת ההצעות למכרז: בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00, עד ליום 27.12.2021 בשעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- מקום הגשת ההצעות: לשכת מנכ"ל המועצה קומה 3.
- מועד ומקום פתיחת המעטפות: 27.12.2021 בשעה 16:00 במשרדי הנהלת המועצה אג"א 21.
- תוקף ערבות ההצעה: עד 3.04.2022 (כולל).

המועצה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. הודעה בדבר דחיה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

מסמך א'

המועצה המקומית קרית יערים

מכרז פומבי מס' 00/2021 לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

1. מהות המכרז

- 1.1 המועצה המקומית קרית יערים (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים העומדים בתנאי הסף ובדרישות שנקבעו במסמכי המכרז, להציע הצעות לתכנון, אספקה והתקנה של מתקני משחק, דשא והצללה בשצ"פ פארק חפץ חיים (להלן: "המכרז"). בשטח של כ- 550 מ"ר, אשר ממוקם בגוש 29536 חלקה 272, בתחום המועצה המקומית קרית יערים (להלן: "פארק השעשועים/מתקנים" או "אתר העבודה"). העבודות הנדרשות להקמת פארק השעשועים, יבוצעו במימון של מפעל הפיס (להלן: "הגורם המממן") וכוללות תכנון, ואספקת מתקני המשחק לפארק השעשועים, לרבות הובלת והתקנת כל המתקנים לרבות מוצרים נלווים בהתאם לכל מסמכי המכרז, הכנה של שטח אתר העבודה, בהתאם להוראות היצרן, דרישות מכון התקנים והוראות כל דין, והכל בהתאם לתכניות המפורטות והמאושרות וכמפורט במסמכי המכרז, לרבות חוזה ההתקשרות המצורף למכרז ונספחיו (להלן: "מסמכי המכרז", בין אם צורפו ובין אם לאו ו"העבודות", בהתאמה).
- 1.2 הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בהתאם לתכניות העבודה, ובהתאם להוראות המפקח מטעם המועצה או כל נציג אחר שתמנה המועצה לעניין זה (להלן: "המפקח").
- 1.3 המציע הזוכה יתחייב לבצע את העבודות הנקובות במסמכי המכרז וכמפורט בכתב הכמויות, ובהתאם לדרישות המפרט המיוחד. לא תהיה למציע הזוכה כל טענה בגין אי התאמה בכתב הכמויות ו/או במפרטים כאמור.
- 1.4 על הזוכה להעסיק באתר העבודה, על חשבונו, מנהל פרויקט בעל ניסיון של 3 שנים כמנהל פרויקטים. מנהל הפרויקט יהיה אחראי מטעם המציע הזוכה לקיום כל המגעים עם המפקח, מעקב אחר לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות, קבלת רישיונות עבודה וכל פעולה רלוואנטית אחרת.
- 1.5 המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות ולמסור למועצה את פארק השעשועים ואתר העבודה תוך תקופת הביצוע כהגדרתה במסמכי המכרז.
- 1.6 מבלי לגרוע באמור במסמכי המכרז, פארק השעשועים יימסר למזמינה לאחר ביצוע העבודות כשהוא מושלם מכל בחינה, כאשר כל החלקים והמערכות ממלאים את ייעודם וכאשר אתר העבודה מסודר ונקי, בהתאם לקבוע במסמכי המכרז.
- 1.7 יודגש כי בכוונת המזמינה להוציא צו התחלת עבודה מיד עם מסירת הודעת הזכיה, אך אין היא מתחייבת להוצאת צו התחלת עבודה במועד זה, ובכלל, ולמציעים לרבות לזוכה במכרז לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
- 1.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ביצוע העבודות נסמך על מקורות תקציביים של מפעל הפיס, ולכן ככל שלא יינתן אישור לתקציב ו/או יינתן אישור חלקי תהיה המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה המוחלט, לבטל את הליך המכרז ו/או לבטל את ביצוע הפרויקט ו/או לדחות את תחילת הביצוע ו/או לצמצם את היקפו ו/או לבצע כל שינוי אחר.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

2. תכנית ופרטי ביצוע

- 2.1 העבודות במכרז כפופות למפרט הטכני המיוחד המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד.
- 2.2 מציע אשר יזכה במכרז יציג בתוך 21 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכייה, כהגדרתה להלן, תכנית לביצוע ופרטי ביצוע המבוססים על הפרטים המנחים המפורטים בתוכניות ובמפרט הטכני המיוחד הרלוונטים לאותו פרק עבודה. התכנית תוגש בקובץ Pdf ; dwg בעותק קשיח צבעוני ועל גבי התקן אלקטרוני קשיח (CD) או התקן יו.אס.בי (דיסק און קי). התכנית תכלול את פירוט המתקנים והחומרים בהם ייעשה שימוש לצורך הקמת פארק המתקנים ובלבד שאלו עולים בקנה אחד עם הנדרש במפרט (להלן: "התכנית"):
- 2.3 מובהר כי התכנית האדריכלית שתוגש על ידי המציע הזוכה כפופה לאישור המזמינה וכי האחרונה תהא רשאית לעדכן/לשנות פרטים בתכנית, בהתאם לשיקול דעתה ולפי צרכיה ותהא רשאית לפנות בדרישה להבהיר, לתקן, להתאים, להוסיף, לשנות ו/או להגיש מחדש את התכנית האדריכלית או כל חלק ממנה, וכן תהיה רשאית לפסול, למחוק ו/או להתעלם מהתכנית האדריכלית או כל חלק ממנה, ככל שאינה עומדת בדרישות ס"ק 2 לעיל ו/או ככל שלא נענה המציע לדרישות המועצה לפי סעיף זה.
- 2.4 התכנית לאחר אישורה הסופי על ידי המועצה, תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ותחייב את הזוכה/ים לכל דבר ועניין. מובהר כי שכלל שהמועצה לא תאשר את התכנית כאמור או חלק ממנה, מכל סיבה שהיא, המציע/ים הזוכה/ים יבצע/ו את העבודות בהתאם לכל התכניות, רשימת התוכניות, הוראות הסכם ההתקשרות לרבות המפרט המיוחד – **מסמכים ב', ג',** למסמכי המכרז) וכל יתר המפרטים, התכניות והתקנים המחייבים על פי כל תנאי המכרז ומסמכיו, בהתאם להנחיות המפקח לאורך כל תקופת ההתקשרות, ועל פי הוראות כל דין.
- 2.5 בנוסף, המציע הזוכה יגיש מפרט טכני לאישור המזמינה, בהתאם לכלל הדרישות והתנאים המפורטים במפרט הטכני המיוחד – **מסמך ג'.**

3. תקופת הביצוע

- 3.1 תקופת הביצוע להשלמת העבודות ולמסירת פארק המתקנים, כולל ביצוע כלל העבודות הנדרשות כמפורט במסמכי המכרז ושאר המסמכים המצורפים, לא תעלה על 120 ימים ממועד הנקוב בצו התחלת עבודה, יודגש 120 ימים כולל אישור תקן כנדרש (להלן: "תקופת הביצוע").
- 3.2 סבר המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת תקופת הביצוע, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כוח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן אורכה, רשאי המפקח ליתן, לשם השלמת העבודות ולפי שיקול דעתו, ובין היתר אם נתבקש לעשות כן על ידי המציע הזוכה, אורכה לתקופת הביצוע, לתקופה מתאימה לפי שיקול דעתו. תנאי להארכת תקופת הביצוע הינו קבלת אישור מראש ובכתב מאת המפקח מטעם המזמינה.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

4. רכישת מסמכי המכרז

4.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בכתובת רח' הגר"א 25, אצל נחמיה וולצקי, בימים א'-ה' בין השעות 09:00-14:00 החל מיום 8.12.2021 ועד ליום 26.12.2021 תמורת סך של 500 ₪ (ובמילים: "חמש מאות שקלים חדשים"), שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא. ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי המועצה או באתר האינטרנט של המועצה ללא תשלום.

4.2 את התשלום ניתן לבצע במזומן או באמצעות העברה בנקאית או בכרטיס אשראי או בהמחאה ולאחר ביצוע התשלום, המצאת אישור בדבר התשלום וכן המצאת מסמכים ופרטים שיידרשו על ידי גזברות המועצה בעניין, לקבל את מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני בפורמט PDF ו/או בהעתק מודפס.

5. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

5.1 שאלות ובקשות להבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מהמזיעים שרכשו את מסמכי המכרז בכתב ובדואר אלקטרוני, וזאת עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז.

5.2 שאלות והבהרות יש להפנות למועצה לנחמיה וולצקי הן באמצעות מסמך חתום (בפורמט PDF) והן באמצעות קובץ וורד פתוח לעריכה לכתובת הדואר האלקטרוני: nehemia@Yearim.co.il.

5.3 בפנייתו, יציין המזיע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

מס'	הזמנה/מפרט/חוזה	סעיף	שאלה
1.			
2.			
3.			

5.4 תשובות תישלחנה לכל המזיעים שרכשו את מסמכי המכרז, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן (ללא פירוט בדבר זהות הפונה) והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שיימסרו בכתב, יחייבו את המועצה. מציע לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. המועצה ו/או מי מטעמה אינם אחראים למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שיינתנו למזיעים במכרז (לרבות ע"י עובדי המועצה ו/או מי מטעמה) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

5.6 המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למזיעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

5.7 על המזיעים לצרף להצעותיהם את הודעות המועצה ו/או תשובותיה לשאלות הבהרה כשהן חתומות על ידי מורשי החתימה של המזיע.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

6. סיוור קבלנים - חובה

- 6.1 סיוור קבלנים, ייערך במועד הקבוע בלוח הזמנים למכרז.
- 6.2 ההתכנסות תתקיים בשער הכניסה לשצ"פ פארק חפץ חיים _____.
- 6.3 השתתפות בסיוור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז. מציע אשר לא ישתתף בסיוור הקבלנים, מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בקשר עם אי השתתפותו בכנס המשתתפים לרבות המידע שהוצג במהלכו.
- 6.4 המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לערוך כנס משתתפים ו/או סיוור קבלנים נוסף.
- 6.5 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי רק הסברים ותשובות שיפורסמו ע"י המועצה בכתב בעקבות סיוור הקבלנים, ככל ויפורסמו, ייחשבו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל הסבר או תשובה שיימסרו בסיוור הקבלנים ולא יפורסמו בכתב בעקבותיהם - לא יהיו חלק ממסמכי המכרז ולא יהיה להם כל תוקף מחייב.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז מציע שהינו יחיד, עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע") העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:

7.1 המתקנים המוצעים

המתקנים המוצעים על ידי המציע עונים על כל דרישות המפרט הטכני המיוחד (מסמך ג') וכן בעלי היתר תקף ממכון התקנים הישראלי לבטיחות מתקני משחק לפי תקן ישראלי ת"י 1498 על כל חלקיו.

המציע יצרף מסמכים להוכחת תנאי סף זה.

כמו כן המציע יצרף התחייבות לקבלת אישור ממכון התקנים לתקינות המתקנים המוצעים על ידו. ההתחייבות תהיה חתומה על ידי יועץ תקינה.

7.2 תנאי סף מקצועיים

7.2.1 המציע הינו חברה רשומה המשווקת ומתקינה מתקני משחק לגני שעשועים.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף רישיון עסק מתאים וכן אישור ר"ח אודות תקופת הפעילות הנדרשת בתנאי הסף.

7.2.2 המציע בעל ניסיון במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת הצעות בתכנון שצ"פ (פארק מתקני משחק), אספקה והתקנה של מתקני משחק בשני (2) פרויקטים לפחות, בהיקף כספי של 350,000 ₪ (ובמילים: "שלוש מאות חמישים אלף ש"ח) (כולל מע"מ) לכל פרויקט, לפחות.

לצורך סעיף זה יחשבו רק פרויקטים שהושלמו עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. פרויקט יחשב כפרויקט שהושלם רק ככל והתקבל אישור המזמין להשלמת הפרויקט ו/או חשבון סופי מאושר ו/או ככל והושבה ערבות הבדק לעבודות, לפי העניין.

מכרז פומבי מס': 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יש למלא את טופס מס' 4 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ולצרף חשבונות סופיים מאושרים או אישור ביצוע חתום מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות.

7.2.3 כל הצעה תוגש עם מפרט מדויק וכן 2 סקיצות בתלת מימד של המקום עם המתקנים.

7.2.4 למציע מחזור כספי שנתי של 1,000,000 ש"ח (ובמילים: "מליון שקלים חדשים") לפחות, בכל אחת מהשנים 2019-2021 מפעילותו בתכנון שצ"פ (פארק מתקני משחק), אספקה והתקנה של מתקני משחק לגני שעשועים.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יש למלא את טופס מס' 6 – אישור רו"ח אודות המחזור הכספי של המציע.

7.3 תנאי סף נוספים

7.3.1 המציע רכש את מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 3 לעיל.

7.3.2 המציע השתתף בסיור מציעים כמפורט בסעיף 5 לעיל.

7.3.3 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בסכום של 25,000 ש"ח, כמפורט בסעיף 10 להלן.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המציע בלבד, למעט אם צוין מפורשות אחרת. הצעה אשר לא תעמוד בתנאי זה תיפסל על הסף.

8. מסמכים שיש לצרף להצעה

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים:

8.1 הצהרת והצעת המציע בנוסח המצורף כטופס מס' 1.

8.2 ערבות בנקאית להבטחת ההצעה, כמפורט בסעיף 10 להלן, בנוסח המדויק המצורף כטופס מס' 2.

8.3 הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף כטופס מס' 3. במקרה של תאגיד (לרבות שותפות רשומה) יצורף העתק מאומת על ידי עורך דין של תעודת ההתאגדות, תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל כדין ביחס לתאגיד וכן פרוטוקול זכויות חתימה (פרוטוקול מאושר, על-ידי רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של התאגיד ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי המכרז וההצעה מוסמכים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו).

8.4 איתר להתקנת מתקני משחק 1498 על כל חלקיו.

8.5 תצהיר בדבר ניסיון המציע בנוסח המצורף כטופס מס' 4 בצירוף האסמכתאות הנדרשות כמפורט בתנאי הסף.

8.6 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח המצורף כטופס מס' 5. וכן, אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

8.7 אישור מרואה חשבון על מחזור כספי בנוסח המצורף כטופס מס' 6.

8.8 תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות בנוסח המצורף כטופס מס' 7.

על המציע הזוכה לדווח במהלך כל תקופת ההתקשרות על כל רישום פלילי או כתב אישום המוגש כנגדו. המועצה תהא רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להביא את החוזה לידי סיום בשל מידע כאמור.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

- 8.9 נספח חלקים חסויים בהצעה בנוסח המצורף כטופס מס' 8 (אופציונאלי).
- 8.10 תצהיר קרבה משפחתית לעובד מועצה – טופס מס' 9.
- 8.11 קבלה על תשלום מסמכי המכרז על שם המציע מאת המועצה.
- 8.12 כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידי המציע, כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 8.13 כל ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.
- המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והצעתו.**

9. אופן ומועד הגשת ההצעות למכרז

- 9.1 את ההצעות למכרז יש להגיש כאשר הן תואמות את מכלול התנאים הנדרשים על פי הזמנה זו.
- 9.2 על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, וחותמת, במידת הנדרש, וכן לחתום כאמור על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות בכל עמוד של חוברת המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 9.3 ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש בשני עותקים – מקור ועותק זהה למקור ותושם במעטפה סגורה אשר צורפה למסמכי המכרז. המציע לא יציין על גבי המעטפה שום פרט מזהה אלא רק את מספר המכרז ושם המכרז. את המעטפה הסגורה יש להגיש עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז (להלן: "המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז").
- 9.4 את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (אין לשלוח בדואר), לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המועצה.
- 9.5 הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת יגרום לפסילת ההצעה.
- 9.6 המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז לתקופה נוספת או תקופות נוספות, בהודעה שתשלח למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.
- 9.7 אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא. בכל מקרה, כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את המועצה ועלול להביא לפסילת ההצעה.
- 9.8 מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

10. ערבות ההצעה/מכרז (בסעיף זה- "ערבות בנקאית")

- 10.1 כל מציע במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי לפקודת המועצה, בסך של 25,000 ₪ (ובמילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי המועצה.
- 10.2 נוסח הערבות הבנקאית יהיה על פי נוסח כתב הערבות המצורף כטופס 2 למסמכי המכרז.
- 10.3 תוקף הערבות הבנקאית הינו עד למועד הנקוב בלוח הזמנים למכרז (כולל). המועצה תהיה רשאית להורות על הארכת הערבות הבנקאית לתקופה של 90 ימים נוספים ("מועד תוקף הערבות המוארך") על פי דרישת המועצה או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות הבנקאית בהתאם. לא הוארך תוקף הערבות הבנקאית, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המועצה להאריך את תוקף הערבות הבנקאית מעבר למועד תוקף הערבות המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור, והמועצה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשת המועצה להארכת תוקף הערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה. במידה והוארך מועד הגשת המכרז, תפרסם המועצה מועד חדש לתוקף הערבות.

- 10.4 מציע במכרז שלא יצרף ערבות בנקאית כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.
- 10.5 מובהר בזאת כי, בכפוף לכל דין, המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 10.6 מבלי לגרוע מכל זכות של המועצה לפי כל דין, המועצה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למועצה מידע מטעה או מידע בלתי מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 10.7 מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת במפורש, כי אם לא ימצא הזוכה למועצה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי המועצה, תהא המועצה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות הבנקאית שהזוכה הפקיד לטובתה.

11. תוקף ההצעה

- 11.1 תוקף ההצעה הינו למשך 90 ימים ממועד הגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך 3 חודשים נוספים ("מועד התוקף המוארך") עפ"י דרישת המועצה לפני פקיעת ההצעה או לחילופין בדרך של הארכת תוקף הערבות הבנקאית שבסעיף 10.3 לעיל. מובהר, כי הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין ובלבד שהמציע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.
- 11.2 ביקשה המועצה להאריך את תוקף ההצעות והערבות הבנקאית עד למועד התוקף המוארך כאמור בסעיף 10.3 לעיל, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תהא רשאית המועצה לחלט את הערבות הבנקאית ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המועצה להאריך את תוקף ההצעה והערבות הבנקאית מעבר למועד התוקף המוארך ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו, תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הצעתו ותוקף הערבות הבנקאית שהופקדה על ידו כאמור. המועצה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשת המועצה להארכת תוקף הצעתו והערבות הבנקאית, וזאת אף אם ההצעה שתוקפה לא הוארך כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

12. אופן בדיקת ההצעות

12.1 כלל המציעים ייבחנו בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 6 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

הצעת מציע אשר לא תעמוד בתנאים הנ"ל, תיפסל.

12.2 המועצה שומרת לעצמה הזכות, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך 3 ימים ממועד פנייתה של המועצה בעניין זה. המועצה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.

12.3 בדיקת האיכות – 100% מניקוד ההצעה

12.3.1 טבלת האיכות:

20%	איכות החומר: התרשמות מחומרים בהם נעשה שימוש לרבות עמידות החומרים והתאמתם לאקלים.
20%	מספר המשתתפים בו זמנית במתקנים: הניקוד המקסימלי יינתן להצעה שתציג את מספר המשתתפים הגדול ביותר בו זמנית בפארק ובמתקנים, ההצעות האחרות יקבלו ניקוד באופן יחסי להצעה הטובה ביותר.
15%	מספר סוגי מתקנים (מגוון המתקנים) - את הציון הגבוה ביותר יקבל מציע שיגיש בהצעתו לפחות מתקן אחד עבור כל טווח גילאים כמפורט להלן: (0-3), (3-6), (6-12)
10%	מתן אחריות מעבר לחמש שנים (2 נקודות עבור כל שנה נוספת מעבר לחמש ועד מקסימום 10 נקודות)
15%	עבור רעיון נושאי מגובש שחל על כמה שיותר אלמנטים ומתקנים בגן, כולל התייחסות לאסתטיקה ושפה עיצובית מובהקת, יקבל המציע מקסימום נקודות 15 נקודות.
20%	התרשמות אישית של הוועדה.
100%	סה"כ ניקוד

12.3.1 יודגש כי דרוש ציון ניקוד איכות מינימלי של 50 נקודות לפחות, מציע שהצעתו תקבל פחות מ-50 נקודות תיפסל על הסף.

יובהר כי המזמינה תעניק יתרון למציעים המציעים מתקני משחק מתוצרת הארץ שמחירם אינו עולה על מחיר הצעות לרכישת טובין מיובאים בתוספת של 15% ולהצעות לרכישת טובין מאזור עוטף עזה שמחירם אינו עולה על מחיר הצעות לרכישת טובין מיובאים בתוספת של 20%, וזאת בהתאם להוראות **תקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ)**, תשנ"ה-1995.

12.4 במקרה בו יתברר למועצה כי קיימת למעלה מהצעה זוכה אחת (בשל הגשת הצעות זהות), תהא רשאית המועצה לקיים הליך תחרותי נוסף (Best & Final) בין המציעים הרלוונטיים, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בגין החלטתה בעניין זה. במידה והמציע הינו עסק בשליטת אישה תינתן עדיפות בהתאם להוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב – 1992.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

13. שיקולי ועדת המכרזים בבחינת ההצעות

- 13.1 הצעות שיוגשו לאחר המועד הקובע להגשת ההצעות לא תיבדקנה ויוחזרו למציע.
- 13.2 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.4 המועצה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמועצה תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- 13.5 המועצה רשאית לקחת בחשבון שיקוליה, בין היתר, את הידע המקצועי, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את חוזה ההתקשרות, את ניסיונה של המועצה ו/או של רשויות אחרות עם המציע בעבר וכן את ניסיונו של המציע בעבודות קודמות דומות. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תהיה רשאית שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של המועצה עם המציע, או אם מדובר בתאגיד, עקב ניסיונה הרע לרבות עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 13.6 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 13.7 כן תהיה רשאית המועצה שלא למסור את העבודות מושא מכרז זה למציע שהצעתו היא הטובה ביותר, וזאת אם יתברר לה, על פי בדיקות שתערוך, ועל פי שיקול דעתה המקצועי, כי לגופים ציבוריים אחרים יש ניסיון רע עם המציע ובמקרה שהמציע הנו תאגיד, לרבות עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו.
- 13.8 המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או עם מי מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל. המועצה תהא רשאית שלא לבחור הצעה אם לדעתה המציע אינו משתף פעולה באופן מלא עם המועצה ו/או עם מי מטעמה.
- 13.9 המועצה ו/או מי מטעמה, אינה מתחייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.10 המועצה רשאית למחול או לתקן טעות סופר או טעות טכנית בהצעה, ככל שאין בהן לדעתה כדי לפגוע בעקרון השוויון, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14. כשיר שני

- 14.1 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למועצה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

- זה מאת המועצה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו ל- 3 חודשים נוספים ממועד תוקף הערבות המקורי כפי שנקבע במסמכי המכרז.
- 14.2 במקרה שבו ביטלה המועצה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה **מכל סיבה שהיא**, תהא רשאית המועצה, אך לא חייבת, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות תוך 7 ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר ייקבע על ידי המועצה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש, וההוראות החלות על המציע הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.
- 14.3 המועצה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה, הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 14.2 לעיל, בהתאמה.
- 15. הודעה על תוצאות המכרז ותנאים להתקשרות המועצה בחוזה**
- 15.1 לכל משתתפי המכרז תימסר הודעה בכתב בדבר החלטת ועדת המכרזים. מציע אשר לא זכה במכרז ולא הוכרז ככשיר שני, תוחזר לו ערבות המכרז במועד ובאופן שיפורט בהודעה שתשלח אליו.
- 15.2 לאחר קבלת החלטה בדבר ההצעה הזוכה, שמורה למועצה הזכות לנהל עם הזוכה מו"מ על פי כל דין.
- 15.3 מציע שזכה במכרז מתחייב לחתום על החוזה המצורף למסמכי המכרז, בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים במועצה, על פי הצעתו במכרז או על פי ההצעה שגובשה לאחר מו"מ עם הזוכה במכרז, בתוך שבעה (7) ימי עסקים מיום קבלת ההודעה על זכייתו.
- 15.4 המציע שזכה יהיה אחראי לכך שהשירות הנדרש במהלך כל תקופת ההתקשרות יעמוד בכל החוקים ו/או התקנות החלים על סוג זה של שירות זה, כי הוא יישא בכל הרישיונות הנדרשים לביצוע העבודות נשוא המכרז וכן יעמוד בכל הדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות המועצה שיקבעו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 15.5 אין בזכיית מציע במכרז ו/או בחתימה על חוזה ההתקשרות עמו כדי לגרוע מזכותה של המועצה להתקשר, הן במקביל לתקופת ההתקשרות על פי חוזה ההתקשרות ו/או לאחריו, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עם כל גורם אחר בקשר לעבודות הנדרשות במכרז זה, הן לשירותים נשוא מכרז זה והן לשירותי תגבור למכרז זה.
- 15.6 בנוסף, יידרש הזוכה במכרז להמציא למועצה, במעמד המצאת החוזה החתום על ידו, את ערבות הביצוע כמפורט בחוזה ההתקשרות וכן את אישור הביטוח כשהוא חתום בידי חברת הביטוח. הערבות הבנקאית שהומצאה על ידי המציע עם הצעתו במכרז תוחזר לידי לאחר חתימת החוזה והמצאת ערבות ביצוע כאמור.
- 15.7 לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו, תהא רשאית המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטלה המועצה את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, תהא המועצה רשאית לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את הערבות הבנקאית שהגיש המציע במסגרת מכרז זה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותה.
- 15.8 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המועצה ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.
- 15.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המועצה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

- 16.9.1 יש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 16.9.2 התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת החוזה על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד המציע במכרז, לרבות הזוכה, למלא אחר כל התחייבויותיו על פי החוזה.
- 16.9.3 הוטלו/ עיקולים/ על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המועצה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקולים/ האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלת/ם.
- 16.9.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, והמינוי כאמור לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 16.9.5 התברר למועצה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.
- 16.9.6 מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם המועצה על חוזה ההתקשרות לא יהיה כל חוזה בר תוקף בין הצדדים.

16. גילוי הצעת המציע

- 16.1 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המועצה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס מס' 8**. מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המזמין.
- 16.2 ידוע למציע כי למועצה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה.
- 16.3 מובהר בזאת כי ככל שהמועצה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

17. תנאים כלליים

- 17.1 כל מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 17.2 על המציע להגיש את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.
- 17.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, לאחר שהוגשו למועצה, ואחר שמולאו כנדרש על-ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של המועצה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי שיקול דעתה, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי המועצה בקשר עם מסמכים אלה.

מכרז פומבי מס': 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

- 17.4 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 17.5 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר באר שבע.
- 17.6 בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם המועצה, לפי פירושה של המועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 17.7 יודגש ויובהר כי האישור בדבר קיום ביטוחים - המצורף כנספח להסכם, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז.
- 17.8 יחד עם זאת, תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך, המפורטות במסמכי המכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 17.9 המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמועצה בגין הוצאות אלה.
- 17.10 כל הצעה תוגש על ידי מציע אחד וכל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידי המציע, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם במציע. לצורך כך יהיה למונח "שליטה" המשמעות שניתנה לו בחוק לניירות ערך, תשכ"ח-1968.

בכבוד רב,

המועצה המקומית קרית יערים

טופס מס' 1

מכרז פומבי מס' 05/2021 לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

לכבוד
המועצה המקומית קרית יערים

הנדון: הצהרת והצעת מציע למכרז מס' 05/2021

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 05/2021, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (להלן: "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות מושא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, התייעצנו עם כלל הגורמים הנדרשים לרבות ייעוץ משפטי, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
4. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, כי ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד והכלים המתאימים לביצוע העבודות מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
5. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.

7. ביטוחים:

- 7.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה ההתקשרות **ובנספח ב'3** לחוזה (להלן: "דרישות ביטוח") ולהפקיד בידיכם לא יאוחר מ-7 ימים ממועד ההודעה על זכייתנו ובמעמד החתימה על החוזה, וכתנאי לתחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת הביטוחים (עותק מקור) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 7.2. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, אנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 7.3. הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
- 7.4. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאיתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את חוזה ההתקשרות ו/או התחייבותינו על פי מסמכי המכרז.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

8. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
9. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף, על פי דרישת המועצה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
10. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שייקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע חוזה ההתקשרות, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור עריכת הביטוחים בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
11. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכך הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
12. מצורפת בזאת ערבות ההצעה ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף **נספח מס' 2** למסמך א' במסמכי המכרז).
13. אנו מצהירים כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
14. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המועצה על הזוכה במכרז.
15. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות מושא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
16. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, על פי מסמכי המכרז.
17. הננו מצהירים כי ידוע לנו שמדובר בפרויקט הממומן ע"י מפעל הפיס וככל שלא יושג או יאושר המימון המדובר המועצה רשאית שלא לממש את הפרויקט ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המועצה בעניין זה.
18. הננו מצהירים כי ידוע לנו שלמועצה שמורה הזכות להחליט על ביטול העבודות או על שינוי מועדי הביצוע ו/או על היקף ביצועם ובכלל זאת צמצום העבודות, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כלפי המועצה בעניין זה.
19. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

בכבוד רב,

תאריך	הקבלן (חתימת מורשי חתימה וחתימת הקבלן)
_____	שם הקבלן (באותיות דפוס)
_____	שמות מורשי החתימה
_____	אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)
_____	כתובת
_____	כתובת דואר אלקטרוני
_____	מס' טלפון
_____	מס' פקס
_____	מספר עוסק מורשה
_____	מס' רישום ברשם הקבלנים

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה
_____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי חתימות ה"ה
_____ ו- _____, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף
חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

_____ **חתימת עו"ד**
(חתימה + חותמת + מס' רישיון)

_____ **תאריך**

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

טופס מס' 2

נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז

תאריך

לכבוד

המועצה המקומית קרית יערים

1. לבקשת _____ מס' ת.ז. / ח.פ.ע.מ. _____ (להלן: "המציע")
אנו ערבים בזה כלפי המועצה המקומית קרית יערים לסילוק כל סכום עד לסך כולל של 25,000 ₪
(ובמילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המציע בקשר עם
השתתפות מכרז פומבי מס' 05/2021 לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך תקופה שלא תעלה על 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן
המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל
עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת
_____ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם המועצה.
לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ייעשה על ידנו, בדרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה עפ"י הפרטים
שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם – עפ"י שיקול דעתכם
הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 8/12/2019 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל
דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

שם הבנק מוציא הערבות: _____

מספר / שם הסניף: _____

מספר טלפון: _____ מס' פקס: _____

כתובת למשלוח דרישת מימוש הערבות: _____

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

טופס מס' 4
תצהיר בדבר ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. _____ משמש כ _____ במציע, ומוסמך להצהיר בשמה ומטעמה, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע בעל ניסיון במהלך חמש (5) השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות בתכנון שצ"פ (פארק מתקני משחק), אספקה והתקנה של מתקני משחק בשני (2) פרויקטים לפחות, בהיקף כספי של 350,000 ₪ (ובמילים: "שלוש מאות חמישים אלף ש"ח) (כולל מע"מ) לכל פרויקט, לפחות. לצורך סעיף זה יחשבו רק פרויקטים שהושלמו עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז. פרויקט יחשב כפרויקט שהושלם רק ככל והתקבל אישור המזמין להשלמת הפרויקט ו/או חשבון סופי מאושר ו/או ככל והושבה ערבות הבדק לעבודות, לפי העניין.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יש למלא את טופס מס' 4 בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ולצרף חשבונות סופיים מאושרים או אישור ביצוע חתום מאת הלקוחות עבורם בוצעו העבודות.

2. למציע מחזור כספי שנתי של 1,000,000 ש"ח (ובמילים: "מליון שקלים חדשים") ₪ לפחות, בכל אחת מהשנים 2019-2021 מפעילותו בתכנון שצ"פ (פארק מתקני משחק), אספקה והתקנה של מתקני משחק לגני שעשועים.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף זה, יש למלא את טופס מס' 6 – אישור רו"ח אודות המחזור הכספי של המציע.

להלן יפורט ניסיון המציע:

רשימת הפרויקטים אשר בוצעו על ידי המציע:

שם הלקוח שם הפרויקט מקום הפרויקט	מהות הפרויקט (תיאור העבודות והשירותים שבוצעו במסגרת הפרויקט)	היקף הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)	מועד ביצוע הפרויקט (לרבות מועד השלמה) יש לציין חודש ושנה וכן האם ביצוע הפרויקט הושלם?	איש הקשר של הלקוח: שם, תפקיד, טלפון

מכרז פומבי מס': 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

נא להקפיד על ציון כל פרטי טבלת הניסיון במלואם.

לטופס זה מצורפים אישורים מאת מזמיני העבודות אודות השלמת הפרויקטים/השבת ערבות הבדק.

שם:

תפקיד:

חתימה:

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____ חתימה וחותמת עו"ד

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

טופס מס' 5

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ- _____ (שם המציע).

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המועצה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

תאריך

חתימה+חותמת

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי הי"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

תאריך

חתימה + חותמת

מכרז פומבי מס' 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

טופס מס' 6
אישור רואה תשבון על הכנסות

לכבוד
המועצה המקומית קרית יערים

למציע מחזור כספי שנתי של 1,000,000 ש"ח (ובמילים: "מיליון שקלים חדשים") לפחות, בכל אחת מהשנים 2019-2021 מפעילותו בתכנון שצ"פ (פארק מתקני משחק), אספקה והתקנה של מתקני משחק לגני שעשועים.

הנדון: אישור מחזור עסקים כספי של: (שם המציע במכרז)

1. הרינו לאשר בזאת שמחזור העסקים הכספי (הכנסות לא כולל מע"מ) של המציע _____, ח.פ./ע.מ. _____ הינם כמפורט להלן, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן:

בשנת המס 2019 ₪ _____

בשנת המס 2020 ₪ _____

בשנת המס 2021 ₪ _____

2. בהתאם להצהרת המציע, הרינו/מאשר/ים כי לא רשומה הערת עסק חי לגבי המציע ולמיטב ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

רו"ח (חתימה וחותמת)

תאריך

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

טופס מס' 7

תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____, נושאות ת"ז מס' _____, מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן:

1.1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").

1.2. המציע לא הורשע בעבירה פלילית על פי הסעיפים הבאים:

בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה [נוסח חדש]; פקודת המכס [נוסח חדש]; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (יש למחוק המיותר):

1.3. המציע _____ הורשע בעבר _____ בעבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

1.4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המועצה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.	

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
		הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהוזהרתי כאמור, חתם בפני על נספח זה.	

טופס מס' 8

חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ וזאת, מהנימוקים
הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____ מהנימוקים הבאים:

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

_____	_____	_____	_____
מס' זהות/עוסק מורשה	חתימה/חותמת	תאריך	שם המציע

טופס מס' 9

תצהיר בדבר היעדר קרבה לעובד מועצה

לכבוד:

המועצה המקומית קרית יערים

א.ג.נ.

הנני מצהיר בזאת כי:

1. הובאו לידיעתי הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122 א (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד, שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם החברה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף ((ב)5(1)-ו(ב)1(1)

סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו, שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם החברה ובשום עבודה המבוצעת למענה"

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי: בין בעלי התפקידים בחברה (אין לי/יש לי) יש למחוק המיותר): בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף. אין לי/יש לי למחוק המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של החברה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו. אין לי/יש לי למחוק המיותר) בן - זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה.

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122(ב)3 לפקודת העיריות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 122א (א) לפקודת העיריות ובלבד שהתמלאו תנאי הסעיף

מכרז פומבי מס': 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד

תאריך

מכרז פומבי מס': 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

מסמך ב'

הסכם התקשרות

שנערך ונחתם ב קרית יערים, ביום _____ לחודש _____ בשנת 2021

בין

המועצה המקומית קרית יערים
(להלן: "המועצה" או "המזמינה")

לבין

ח.פ.ת.ז. :
מרח'
(להלן: "הקבלן")

- הואיל** והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 05/2021 לתכנון והקמת מתקני משחק דשא והצללה בשצ"פ פארק חפץ חיים (להלן: "פארק השעשועים" ו"העבודה" או "העבודות", בהתאמה), כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו (להלן: "המכרז") ובחווה התקשרות זה כמפורט להלן, והקבלן הינו הזוכה במכרז;
- והואיל** וברצון המועצה להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בהתאם לצורך על פי החלטת המועצה, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות כאמור, בהתאם לתנאים המפורטים בחווה זה להלן;
- והואיל** והקבלן מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, המיומנות והמומחיות הדרושים לביצוע העבודה כנדרש לפי מכרז וחווה זה;
- והואיל** והצדדים הסכימו לכך שהקבלן יבצע את העבודה כקבלן עצמאי, הכל כמפורט בחווה זה ומסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות המפרט הטכני המיוחד המצורפים לחווה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו;
- והואיל** והמועצה מוכנה למסור לקבלן את ביצוע העבודה והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחווה זה.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. מסמכי החווה

- 1.1. המבוא לחווה זה מהווה חלק בלתי נפרד מן החווה.
- 1.2. הנספחים לחווה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.3. מסמכי המכרז על נספחיו השונים, לרבות התשובות שניתנו בכתב מאת המועצה לשאלות ההבהרה, ככל שניתנו, מהווים חלק בלתי נפרד מהחווה.
- 1.4. הצעתו של הקבלן, לרבות המחירים שלהם התחייב, ולרבות פרטים ומסמכים שנמסרו על ידי הקבלן על פי דרישת המועצה.
- 1.5. תוכנית התכנון המפורטת והמאושרת.

מכרז פומבי מס': 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

- 1.6. כלל המפרטים שפורטו במסמכי המכרז ובחוזה, בין אם צורפו להם ובין אם לאו.
- 1.7. תכניות שיצורפו לצו התחלת העבודה, ככל שיצורפו.
- 1.8. לוחות הזמנים לביצוע העבודות, כפי שיאושרו לקבלן על ידי המפקח מטעם המועצה.

2. הגדרות ופרשנות

- 2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"המכרז"	מכרז פומבי מס' 05/2021 לביצוע פארק שעשועים בשצ"פ פארק חפץ חיים.
"האתר"	שצ"פ פארק חפץ חיים בתחום המועצה, בשטח של כ-550 מ"ר, בגוש 295336 חלקה 272, בתחום המועצה.
"העבודה" "/"העבודות"	תכנון וביצוע הקמה של פארק שעשועים באתר לרבות כל העבודות הדרושות לצורך תכנון וביצוע פארק שעשועים, על פי דרישות הדין וכמפורט בהסכם זה, על נספחיו, כולל מדידות, הכנת המשטח וניקויו, יישומו על בסיס הוראות היצרן ועבודות בדק כמפורט בהסכם ההתקשרות ובמפרט הטכני המיוחד, והכל בהתאם למסמכי המכרז על כל נספחיהם לרבות כתב הכמויות, המפרט הטכני המיוחד ויתר מסמכי המכרז.
"המזמינה" או "המועצה"	המועצה המקומית קרית יערים.
"הקבלן"	המציע הזוכה במכרז לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, אם יועסקו, לאחר קבלת אישור המועצה, כמפורט להלן וכל הבאים בשמו ומטעמו.
"מנהל הפרויקט"	נציג מטעם הקבלן שיהא אחראי מטעם המציע הזוכה לקיום כל המגעים עם המפקח, מעקב אחר לוחות הזמנים, תיאום עם בעלי התשתיות, קבלת רישיונות עבודה וכל פעולה הנדסית אחרת.
"המפקח"	מי שנתמנה, או יתמנה, מזמן לזמן, על ידי המזמינה לפקח ולאשר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהן.
"המפרט"	המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (במהדורתו העדכנית והאחרונה נכון למועד פרסום המכרז), וכל התקנים המתאימים.
"תכנית התכנון"	תכנית תכנון להקמת פארק השעשועים וביצוע העבודות, אשר אושרה על ידי מהנדס המועצה ושצ"פ פארק חפץ חיים והמצורפת <u>כנספח ה'</u> להסכם זה.
המפורטת / המאושרת"	
"היתר בניה"	היתר הבניה להקמת פארק שעשועים בשצ"פ פארק חפץ חיים.
"אישור בטיחות לתכנון"	אישור בטיחות לתכנון ולתכנית התכנון המפורט לביצוע העבודות והקמת פארק השעשועים.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

- "אישור מכון התקנים"**
אישור אשר הקבלן נדרש לקבל בדבר תקינות ובטיחות המתקנים שהותקנו באתר העבודה.
- "תעודת גמר לעבודות"**
תעודת גמר המעידה על סיום ביצוע העבודות והקמת פארק השעשועים, אשר הקבלן נדרש לקבל ולהציג עם סיום העבודות מושא מכרז זה.
- "צו התחלת עבודה"**
צו בכתב, שיינתן לקבלן לאחר חתימת חוזה זה, בו יפורטו מועדי תחילת ביצוע העבודות.
- "תקן"**
כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.
- "תו תקן"**
כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982, לרבות אישור ת"ת (תהליך תקני) הניתן על ידי מכון התקנים הישראלי.
- "אתר העבודה" או "האתר"**
המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, בשצ"פ פארק חפץ חיים שבתחום המועצה, בשטח של כ-550 מ"ר, בגוש 295336 חלקה 272, בתחום המועצה.
- "המדד"**
מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
- "המדד הבסיסי"**
המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
- "כוח עליון"**
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.
- 2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981 יחול על החוזה, כך שיראו את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1. הנספחים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נוסח כתב ערבות לביצוע;	נספח ב'1
נוסח כתב ערבות בדק;	נספח ב'2
דרישות ביטוח;	נספח ב'3
הצהרת היעדר תביעות;	נספח ב'4
המפרט הכללי (לא מצורף אך מחייב);	נספח ב'5
כתב כמויות;	מסמך ג'
מפרט טכני מיוחד	מסמך ד'

3.2. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו אליו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

4. הצהרות הקבלן

- 4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל החומרים שיסופקו ויותקנו על ידו ישאו תו תקן ו/או תו השגחה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת החומרים על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.
- 4.2. הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שיתכן שבפארק השעשועים נשוא המכרז תבוצענה עבודות אחרות ו/או נוספות על ידי קבלנים אחרים, והוא מתחייב לשתף עמם פעולה בכל הקשור בביצוע העבודה.
- 4.3. הקבלן מצהיר כי קרא את תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות בתנאים ובמועדים שנקבעו למסירתם על ידי המועצה ועל פי כל דין. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לביצוע העבודה, לפי העניין, במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.
- 4.4. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את כל ההנחיות, ההוראות והדינים החלים על ביצוע העבודות וכי יפעל על פיהם.
- 4.5. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, כי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 4.6. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאי הסף הקבועים במסמכי המכרז, ואלה יתקיימו בו גם במשך כל תקופת התקשרותו עם המזמינה בהסכם זה.
- 4.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהי בגין שינוי כאמור.
- 4.8. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובמתקנים או בחומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בנספחיו, שאז תגבר קביעה מפורשת זו.
- 4.9. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שזכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז ובמסמכי החוזה, לרבות המסמכים שיצורפו להם, שייכות למועצה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 4.10. הקבלן מצהיר כי בכל מקרה, לרבות מקרים בהם יתעוררו חילוקי דעות בינו לבין המועצה בנוגע לביצוע חוזה זה, הוא לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות או להפסיקן.

5. תכנית ופרטי ביצוע

- 5.1. העבודות במכרז כפופות לכתב הכמויות ולמפרט הטכני המיוחד המצורפים **כמסמכים ג' ו-ד'** למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד הימנם.

מציע אשר יזכה במכרז יציג בתוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת הזכיה, כהגדרתה להלן, תכנית לביצוע ופרטי ביצוע המבוססים על הפרטים המנחים המפורטים בתוכניות ובמפרט הטכני המיוחד הרלוונטים לאותו פרק עבודה. התכנית תוגש בקובץ 'dwg'; Pdf בעותק קשיח צבעוני ועל גבי התקן אלקטרוני קשיח (CD) או התקן יו.אס.בי (דיסק און קי).

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

- 5.2. התכנית תכלול את פירוט המתקנים והחומרים בהם ייעשה שימוש לצורך הקמת פארק השעשועים ובלבד שאלו עולים בקנה אחד עם הנדרש במפרט (להלן: "התכנית"):
- 5.3. מובהר כי התכנית האדריכלית שתוגש על ידי המציע הזוכה כפופה לאישור המזמינה וכי האחרונה תהא רשאית לעדכן/לשנות פרטים בתכנית, בהתאם לשיקול דעתה ולפי צרכיה ותהא רשאית לפנות בדרישה להבהיר, לתקן, להתאים, להוסיף, לשנות ו/או להגיש מחדש את התכנית האדריכלית או כל חלק ממנה, וכן תהיה רשאית לפסול, למחוק ו/או להתעלם מהתכנית האדריכלית או כל חלק ממנה, ככל שאינה עומדת בדרישות ס"ק 2 לעיל ו/או ככל שלא נענה המציע לדרישות המועצה לפי סעיף זה.
- 5.4. התכנית לאחר אישורה הסופי על ידי המועצה, תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם ותחייב את הזוכה/ים לכל דבר ועניין. מובהר כי שכלל שהמועצה לא תאשר את התכנית כאמור או חלק ממנה, מכל סיבה שהיא, המציע/ים הזוכה/ים יבצע/ו את העבודות בהתאם לכל התכניות, רשימת התוכניות, הוראות הסכם ההתקשרות לרבות המפרט המיוחד – **מסמכים ב', ג', ד'** למסמכי המכרז) וכל יתר המפרטים, התכניות והתקנים המחייבים על פי כל תנאי המכרז ומסמכיו, בהתאם להנחיות המפקח לאורך כל תקופת ההתקשרות, ועל פי הוראות כל דין.
- 5.5. בנוסף, המציע הזוכה יגיש מפרט טכני לאישור המזמינה, בהתאם לכלל הדרישות והתנאים המפורטים במפרט הטכני המיוחד – **מסמך ג'**.

6. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 6.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 6.2. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה, לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 6.3. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 6.4. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים ו-6.2 ו-6.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיפים קטנים אלה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 6.5. מובהר בזאת כי אין עדיפות בין מסמכי החוזה, וכי יש לראות את המפרט, התקנים והתוכניות שיצורפו להן, ככלל שיצורפו, כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין. כאמור, בכל מקרה של סתירה ייקבע סדר העדיפות ביניהם לפי ההוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המפקח.

פרק ב' – פעולות מקדימות

7. מדידות וסימון

- 7.1. לפני שיתחיל בביצוע העבודה וככל הנדרש, יסמן הקבלן - על חשבונו - את כל המצבים, הממדים וההכוונה הדרושים לשם ביצוע העבודה, הכל בהתאם לתכניות, לתרשימים, לשרטוטים, למפרט ולהוראות המפקח ויישא באחריות גמורה לנכונות הבדיקות ולדיוק הסימונים כאמור; כל המדידות

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

יבוצעו אך ורק על ידי מודד מוסמך.

8. עבודות הכנה כלליות

- 8.1. לפני התחלת העבודה באתר ידאג הקבלן לגידור האתר, לסידורי הגנה מפני מפולות ולעשיית כל שאר ההכנות שתידרשנה לביצוע העבודה, לרבות שילוט, סידור, תאורה ולנקיטה בשאר אמצעי הזהירות, הכל להנחת דעתו של המפקח.
- 8.2. לפני תחילת ביצוע העבודה, מתחייב הקבלן לבדוק ולוודא מיקום מדויק של כבלים קוויים, צינורות מים, תיעול וביוב, קווי חשמל, פקוד וכיו"ב ולגרום לכך כי ביצוע העבודה לא יגרום לפגיעה בצינורות או קוויים אלה.
- 8.3. ידוע לקבלן שהעבודה מתבצעת בתחומי יישוב פעיל, ולכן על הקבלן לתאם ולקבל את אישור המפקח ואישור המזמינה וכל יתר הגורמים המוסמכים לכל שלבי, שעות ודרכי העבודה מראש; ובין היתר, על מנת לצמצם באופן מרבי הפרעות לשוהים באתר העבודה ולפעילות המתבצעת בו. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין התיאום הנ"ל.
- 8.4. לפני תחילת העבודות, ובמהלך ביצוען על הקבלן לנקות את שטח האתר מכל פסולת (ככל שקיימת) ולסלקה למקום שפיכה מורשה הפועל כדין ואשר אושר על ידי המפקח. למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין עבודה זו.

פרק ג' - היקף ההתקשרות, ביצוע העבודות ולוחות זמנים

9. היקף ההתקשרות

- 9.1. הוראות הסכם זה מחייבות את הקבלן לבצע את העבודה בשלמותה ובכלל זאת לדאוג, בעצמו ועל חשבונו, להמצאת כוח האדם שיידרש לצורך כך, להמצאת והובלת החומרים, הכלים, המכונות, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לביצוע העבודה במועדים, ברמה ובטיב האמורים בהסכם זה על נספחיו.

10. התחייבות הקבלן בדבר אופן ביצוע העבודה

- 10.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודה על פי תכנית התכנון המאושרת, המפרט הטכני המיוחד, בהתאם להנחיות שתינתנה לו - מזמן לזמן - ע"י המפקח, וכל זאת - מחומרים מעולים ומתאימים, באמצעות כוח אדם מיומן, במועדים, ברמה ובטיב שיהיו לשביעות רצון המפקח. הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח ולקיים את כל הוראותיו.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

11. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

- 11.1. במועד שנקבע להתחלת העבודות כמפורט בסעיף 12 להלן, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה, כפי שיידרש לביצוע העבודות.

12. מועד תחילת ביצוע העבודה

- 12.1. הקבלן מתחייב בזה להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

13. מועד סיום העבודה

- 13.1. הקבלן מתחייב לסיים את כל ומלוא העבודות כאמור בהסכם זה, להנחת דעתם של המזמינה והמפקח ולשביעות רצונם בתוך 120 ימים ממועד צו התחלת העבודה כנקוב בצו התחלת העבודה (להלן: "תקופת הביצוע").
- 13.2. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הנכללות ולמסור את אתר העבודה ופארק השעשועים כשהוא מושלם ומוכן לשימוש תוך תקופת הביצוע כאמור לעיל, כשאתר העבודה ופארק השעשועים נקיים מסודרים וראויים לשימוש.
- 13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יפנה ערימות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה או ממקום סמוך לו. המפקח אף יהיה זכאי לפנות את הפסולת ולנקות את אתר העבודה באמצעים אחרים, ולחייב את הקבלן בהתאם לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 13.4. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 16 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

14. שלבים בביצוע והפסקות

- 14.1. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לבצע את העבודה בשלבים ו/או להורות על הפסקות בביצוע העבודה ו/או על כל עניין הכרוך בכך (לרבות החלטה האם ליתן לקבלן משך זמן להתארגנות לחידוש העבודות אם לאו ומהו משך הזמן שהמזמינה קוצבת לשם כך). הקבלן לא יהא זכאי לתוספות מחיר ו/או פיצוי כלשהו בגין הפסקות בביצוע העבודה או ביצוע בשלבים.
- 14.2. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי בחירתה, לקבוע את היקפם של שלבי הביצוע, ואת מועדי ומשך ההפסקות בביצוע העבודה.
- 14.3. מובהר, כי ביצוע שלב כלשהו לא יהווה התחייבות מצד המזמינה לביצוע שלב נוסף כלשהו ו/או כדי לחייב את המזמינה למסור את המשך הביצוע לידי הקבלן.

15. פיצויים מוסכמים בגין איחור

- 15.1. מבלי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר שיעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מוסכם בזה כי במקרה בו לא יסיים הקבלן את ביצוע מלוא העבודה במועד הנקוב בסעיף 13 לעיל, ישלם הוא למזמינה פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 500 (ובמילים: חמש מאות שקלים חדשים) ₪, בגין כל יום של איחור (צמודים למדד) בין מועד הסיום המוסכם, לבין מועד הסיום בפועל.
- 15.2. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים שיגיעו לה כאמור מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן מכל סיבה ובכל עת שהיא, וכן לגבות סכום זה בכל דרך אחרת לפי שיקול דעתה.

16. הארכת מועד השלמת העבודה

- 16.1. תקופת הביצוע להשלמת העבודות ולמסירת פארק השעשועים, כולל ביצוע כלל העבודות הנדרשות כמפורט במסמכי המכרז ושאר המסמכים המצורפים, לא תעלה על 120 ימים ממועד הנקוב בצו התחלת עבודה (להלן: "תקופת הביצוע").
- 16.2. סבר המפקח בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי יש מקום להארכת תקופת הביצוע, בשל שינויים או תוספות לעבודות או בשל כוח עליון או בשל טעמים מיוחדים אחרים המחייבים, לדעת המפקח, מתן אורכה, רשאי המפקח ליתן, לשם השלמת העבודות ולפי שיקול דעתו, ובין היתר אם נתבקש לעשות כן על ידי המציע

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

הזוכה, אורכה לתקופת הביצוע, לתקופה מתאימה לפי שיקול דעתו. תנאי להארכת תקופת הביצוע הינו קבלת אישור מראש ובכתב מאת המפקח מטעם המזמינה.

16.3. ככל שבחלוף 120 ימים מתחילת תקופת הביצוע, סבר הקבלן כי אין ולא יהיה ביכולתו להשלים את העבודות הנדרשות עד תום תקופת הביצוע כאמור בסעיף 13.1 לעיל, יוכל הקבלן לבקש מהמפקח בקשה להארכת המועד להשלמת העבודות, בהתאם להוראות המכרז.

17. אספקת תכניות ומסמכים אחרים והזכויות בהם

- 17.1. התכניות, המפרטים, כתב הכמויות וכל יתר המסמכים הקשורים בהם, הם רכוש של המזמינה ואסור לקבלן להעתיקם ו/או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא לשם ביצוע העבודה.
- 17.2. בסיום עבודתו מתחייב הקבלן להגיש למפקח תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות בפורמט עליו יורה המפקח, כשהן מעודכנות בהתאם לביצוע העבודה בפועל ומאושרות על ידי המפקח. התוכניות ייצגו נאמנה את סוגי העבודה, מיקומי נקודות החשמל וכו' - הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו. למען הסר ספק התוכניות AS MADE יוכנו ע"י הקבלן ועל חשבונו בקני"מ ובדרגות הפירוט המקבילים לתוכניות הביצוע וימסרו על ידו בעותק מקורי ושני עותקים (בנייר), ובנוסף - גם בדיסק ממוחשב.

מסירת תכניות עדות כאמור לעיל, היא תניה יסודית בהסכם.

18. הפסקת העבודה

- 18.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 18.2. הופסקו ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 18.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות, להגנתן ולמניעת סכנה לעוברי אורח לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 18.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח מעבר ל - 15 ימים, כאמור בסעיף קטן 18.2 לעיל תחולנה על המזמינה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כני"ל לאחר תום 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 18.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזרת הוצאותיו כאמור בסעיף 18.3 לעיל, במקרים בהם הפסקת העבודות נגרמו מהסיבות הבאות:
- (א) נקבעו על ידי המפקח הפסקות מחמת רשלנותו של הקבלן ו/או מחמת תנאי מזג אויר העלולים לפגוע בבטיחות או בטיב העבודות, כולן או מקצתן.
- (ב) נקבעו על ידי המפקח הפסקות לצורך ביצוע התקין של העבודות, או לצרכי בטיחות, כולן או מקצתן.
- 18.5. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות על פי הוראת המפקח, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שביצע בפועל, לפי מדידות סופיות שתיעשנה לגבי אותו חלק מהעבודות שביצעו הופסק. בנוסף יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי בהוצאות התארגנות מיוחדות שנגרמו, אם נגרמו, לקבלן, הכל לפי קביעת המפקח.
- 18.6. תשלום כאמור בסעיף קטן 18.5 לעיל, ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.
- 18.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, לרבות תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה או תביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו או כל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות של הקבלן במהלך תקופת הביצוע

19. שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ואמצעי זהירות אחרים

19.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, להתקין ולהחזיק באתר - הכל על חשבונו הוא - גידור, שמירה, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות, הכל על פי ובהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

20. ניהול יומן עבודה

20.1. הקבלן ינהל יומן עבודה וירשום בו, מידי יום ביומו, את פרטי מהלך ביצוע העבודה; באחריות הקבלן למסור למפקח - בסוף כל שבוע עבודה - את העתק התרשומת בדפי העבודה של השבוע החולף.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

21. החזקת מסמכים באתר

21.1. משך כל תקופת ביצוע העבודה יחזיק הקבלן באתר העתקים של הסכם זה ושל התכניות, המפרט הטכני המיוחד, התרשימים, יומן העבודה ויתר המסמכים הנוגעים לביצוע העבודה. כל המסמכים הנ"ל יהיו פתוחים ומוכנים לעיונם של המפקח ו/או היועצים האחרים, בכל עת.

22. אי פגיעה בנוחות הציבור

22.1. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.1 לעיל, הקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו על מנת שביצוע העבודה לא יגרום להפרעה, שלא לצורך, לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך וכיו"ב ו/או פגיעה, שלא לצורך, בנוחות הציבור ו/או בזכות השימוש והחזקה הן באתר והן בפארק ומתקנים סמוכים לאתר ו/או מתקנים תת קרקעיים הקיימים באתר ובסביבתו. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

22.2. בנוסף, מובהר ומוסכם בזאת, כי אם ובמידה שבאתר יבוצעו עבודות נוספות על ידי בעלי מקצוע ו/או קבלנים אחרים - הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם בעלי המקצוע ו/או הקבלנים האחרים הנ"ל, ולתאם את ביצוע העבודות עימם ועם המפקח, על מנת להבטיח ביצוע נכון, תיאום לוחות זמנים ולצורך עמידה במועד סיום העבודה. מובהר, כי לא ישולם לקבלן כל פיצוי ו/או תמורה כלשהי בגין כך.

23. סמכויות המפקח

23.1. המפקח יהא מוסמך לבקר באתר ובכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המועצה ואת הוראותיו הוא. כן יהא המפקח זכאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק הקבלן את אותה עבודה או את השימוש באותם חומרים.

23.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע העבודה. הקבלן ימציא למפקח כל מסמך וכל מידע שידרש לו לשם ביצוע הפיקוח כאמור.

23.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למועצה או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות, הן לגבי אחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

ולתוצאות הביצוע, לרבות לגבי טיב החומרים וטיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז. אין לראות בביצוע הפיקוח כאמור כדי להטיל אחריות מכל סוג שהוא על המפקח או על המועצה, בגין כל מעשה או מחדל מצד הקבלן ו/או הפרת התחייבות כלשהי מצדו.

23.4. היה והמפקח יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש, תהא המועצה רשאית לסרב לקבל את האביזרים ואזי יהא על הקבלן להחזיר את כל התשלומים ששולמו לו, אם שולמו, עד לאותו מועד בתוספת ריבית בשיעור ריבית חשב המקסימלית שנהוגה מפעם לפעם, מחושבת מהמועד בו שולמו הכספים לקבלן ועד למועד השבתם בפועל או לדרוש את החלפת האביזרים ו/או הציוד שסופקו, אם סופקו, במתקנים ו/או אביזר מתאים והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה המועצה לדרוש את החלפת האביזרים ו/או ציוד יחליף הקבלן את האביזרים תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

23.5. בכל מקרה בו יידרש המפקח לבצע ביקורות חוזרות עקב פגמים ו/או אי התאמות שנתגלו בביקורות, ישא הקבלן בהוצאות המועצה בגין הביקורות החוזרות בגובה הסכומים ששולמו על ידה בפועל למפקח בגין הביקורות החוזרות.

23.6. המפקח אינו מוסמך לדרוש מהקבלן לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהי מעבר למוסכם בחוזה זה, והקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בענין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב בין המועצה לקבלן.

23.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויותיו של המפקח לפי חוזה זה.

24. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

24.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.

24.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

24.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו ו/או הסתרתו.

24.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ולאחר מכן יחזירו לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

24.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 24.4 דלעיל, תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 24.2 ו-24.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

25. שעות העבודה ומועדי העבודה

25.1. העבודות תבוצענה במשך שמונה שעות לפחות בכל יום עבודה, למעט ביום שישי, שבו תבצע עבודה במשך שש שעות. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת או יהיה עליו לעבוד בלילה או בסופי שבוע כדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע או בדרישותיהם של המפקח, המועצה, חברת החשמל, חברת בזק, משטרת ישראל או כל רשות מוסמכת אחרת. אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

25.2. לא תבוצע כל עבודה בימי שבתון ללא האישורים הדרושים על פי דין, ולאחר קבלת אישור מהמפקח ומהמועצה לכך. עבודה בימי שבתון תבצע במקרים דחופים ו/או במקרי חרום בהתאם לקביעת המפקח, וזאת על פי קריאה מסודרת ולאחר קבלת אישור מפורש מהמועצה לכך.

פרק ה' - עובדים

26. אספקת עובדים ע"י הקבלן

- 26.1. הקבלן מתחייב בזה להעסיק, על חשבונו ועל אחריותו, עובדים, מקצועיים ואחרים, מסוגים ובמספר שיידרש לשם ביצוע העבודה בטיב ובמועד הנקובים בהסכם זה, לשביעות רצונם של המזמינה והמפקח.
- 26.2. הקבלן מתחייב בזה להעסיק אך ורק עובדים בעלי הרשאות מתאימות מגורמי הביטחון (ככל שנדרש). ומכל מקום מובהר ומודגש כי לא תותר לינת פועלים באתר העבודה או בתחומיו.
- 26.3. לפני תחילת העבודות, יעביר הקבלן למזמינה, למפקח ולמזכירות הקיבוץ רשימה שמית, הכוללת מספרי זיהוי של מבצעי העבודה וכן, כל אישור ו/או מסמך דרוש רלבנטי נוסף (לרבות אישורי משטרה בדבר היעדר עבר פלילי, והכל - אם וככל שיידרש על ידי המזמינה או מי מטעמה) לצורך קבלת אישורה מראש לזהות מבצעי העבודה.
- 26.4. מובהר בזה כי אין באמור בכל מקום בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד-מעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המועצה לבין הקבלן (המשמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי לכל צורך ולכל ענין) ובין המועצה לבין מי מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמה.
- 26.5. הקבלן מתחייב לקיים, בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את העבודה לפי הסכם זה, אחר האמור בהוראות כל חוק החל על המעבידים בגין עובדיהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך והוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- 26.6. הקבלן חייב לשלם עבורו ועבור עובדיו את כל תשלומי החובה בהם הוא חב לרבות תשלומי ביטוח לאומי ולנהל חשבונות כחוק לצורך תשלום מס הכנסה ומע"מ.
- 26.7. הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לפיצויי פיטורין, חופשה, דמי מחלה, דמי הבראה, גמלאות ו/או תשלומים ו/או כל זכויות סוציאליות אחרות ו/או השתלמות לעובדים.
- 26.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בזאת, כי אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו לחברה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה שיקבל הקבלן מהחברה ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג שהוא המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית וכיו"ב, והמועצה לא תישא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 26.9. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את המועצה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המועצה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה ליועץ על פי הסכם זה.
- 26.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המועצה או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% (חמישים וחמישה אחוזים) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

27. הרחקת עובדים מהאתר

- 27.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק העסקתו של עובד כלשהו בביצוע העבודה. הקבלן מתחייב לפעול על פי הוראותיו של המפקח כאמור.

למען הסר כל ספק ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר ומודגש כי העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע אך ורק על פי אישורים - בכתב ומראש - של המזמינה ושל המפקח, והכל מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמינה לכל העבודות שיבוצעו במסגרת פרויקט הקמת פארק השעשועים המרכזי מושא מכרז זה. קבלני משנה יעמדו בדרישות הניסיון הקבועות במפרט מיוחד.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

28. אופן קבלת עובדים ותנאי העסקתם

- 28.1. את העובדים שיעסיק הקבלן בביצוע העבודות יהא עליו להעסיק בהתאם להוראותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת לרבות דרישות הנוגעות לקבלת היתר או רישיון כלשהו בקשר להעסקת עובדים כאמור.
- 28.2. הקבלן ישלם לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ו/או לשליחיו ו/או לקבלניו ו/או למי מטעמו (יכוננו להלן יחד בחוזה זה: "עובדי הקבלן") שכר עבודה, זכויות סוציאליות, תשלומים והפרשות אחרים, כפי שנדרש על פי כל דין ונוהג.
- 28.3. הקבלן מתחייב בזה להבטיח לעובדיו תנאי בטיחות בעבודה ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם על פי דרישותיהם של כל דין וכל רשות מוסמכת.

29. תנאים סוציאליים

- 29.1. הקבלן ישלם בגין כל עובד המועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח הסוציאלי והפרשות לפנסיה כפי שנקבע על ידי כל דין ונוהג.
- 29.2. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי ותקנותיו בכל הנוגע ביטוח עובדיו.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

30. העדר קשר משפטי בין המזמינה לעובדי הקבלן

- 30.1. למען הסר ספק מובהר בזה במפורש ובמודגש כי אין בהוראות הסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד, מכל סוג ומין שהוא, בין המזמינה לבין הקבלן ו/או העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן לרבות קבלני משנה ו/או כל אדם אחר מטעמו (יכוננו לעיל ולהלן בהסכם זה: "עובדי הקבלן"), כי עובדים אלה יחשבו לכל דבר ועניין כעובדי הקבלן בלבד, ואין ולא יהיה בהוראות הסכם זה כדי להטיל על המזמינה חובות כלשהן כלפי עובדי הקבלן.

31. תביעות עובדים ושיפוי

- 31.1. בכל מקרה שמי מעובדי הקבלן כהגדרתם בהסכם זה, יגיש נגד המזמינה תביעה ו/או דרישה בעניין הכרוך קשור או נוגע בדרך כלשהי בהעסקתו בביצוע העבודה ו/או בביצוע הסכם זה, ישפה הקבלן את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל תשלום ו/או הוצאה בהם תישא המזמינה עקב תביעה, טענה או דרישה שתופנה אליה כאמור.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

32. פנקסי כח אדם

- 32.1. הקבלן מתחייב בזה לנהל פנקסי כח-אדם ביחס לעבודה על פי הוראות כל דין ולשביעות רצון המפקח.
- 32.2. הקבלן מתחייב בזה להציג בפני המפקח, בכל עת שיידרש לכך, את פנקסי כח האדם לביקורת.

פרק ו' - ציוד, חומרים ורמת ביצוע

33. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

- 33.1. הקבלן מתחייב בזה לספק, בעצמו ועל חשבונו, את כל הציוד, המכשירים, המתקנים והחומרים שיידרשו לביצוע היעיל והטוב של העבודה, הכל במועדים הנקובים בהסכם זה.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

34. חומרים ומוצרים

34.1. הקבלן מתחייב בזה להשתמש, לצורך ביצוע העבודה, אך ורק בחומרים מעולים, חדשים ושלמים, שיתאמו בתכונותיהם, מכל הבחינות, להוראות הסכם זה ולדרישות הדין והתקנים הישראליים העדכניים.

34.2. נקבעו בתקנים הישראליים העדכניים סוגים שונים של חומרים ו/או מוצרים, יהא הקבלן חייב - אלא אם כן נקבע בהסכם זה ו/או במסמכים המצורפים אליו אחרת - להשתמש בביצוע העבודה בחומרים ומוצרים מהסוג המעולה שמבין סוגים אלה.

34.3. לא יהא בעובדה שחומרים ו/או מוצרים בהם השתמש הקבלן הינם מסוג העונה לדרישות התקנים הישראליים ו/או בעובדה שחומרים ו/או מוצרים כאמור הם מסוג שאושר על ידי המפקח, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לכל הפגמים ו/או מגרעות ו/או ליקויים העלולים להתגלות בחומרים ו/או במוצרים בהם השתמש הקבלן בפועל.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

35. ביצוע מקצועי

35.1. הקבלן מתחייב בזה לבצע את כל העבודות בהתאם להסכם זה ולמסמכים המצורפים אליו, באורח מקצועי וברמה נאותה, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. עבודות לגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, תקנות והוראות אלה. הקבלן אחראי בזאת להזמנת נציג מכון התקנים ו/או המועצה ו/או כל רשות אחרת וכן אחראי הוא לקבלת אישורה של כל רשות אשר אישורה דרוש או נחוץ בכל שלב של ביצוע העבודה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה כי על הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם המועצה והמפקח, וכל רשות אחרת שאישורה דרוש לשם ביצוע העבודות והשלמתן.

למען הסר ספק, לא תשולם לקבלן כל תמורה ו/או פיצוי בגין תיאומים.

האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק ז' – שינויים, תוספות והפחתות

36. הזכות להורות על ביצוע שינויים

36.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכתב, להוסיף על העבודות האמורות בתכניות, במפרטים ובשרטוטים, להשמיט או להפחית מהן, או, לעשות בהן שינויים – לפי שיקול דעתו, בכל היקף וללא הגבלה – והקבלן מתחייב בזה לבצע את הוראות המפקח כאמור.

הוראת המפקח שתינתן לקבלן על פי סעיף זה תיקרא להלן: "הוראת שינויים".

37. קביעת היקף השינויים וערכם

37.1. היקפם של השינויים שיעשו בהתאם ל"הוראת שינויים" יקבע על ידי המפקח על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי אפשרית – על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי המפקח באופן המפורט להלן בסעיף זה:

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

- 37.1.1. היו לדעת המפקח במפרט הטכני המיוחד, פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי הפריטים בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המיוחד לפי המחיר שניתן על ידי הקבלן בהצעתו במכרז.
- 37.1.2. לא היו לדעת המפקח במפרט הטכני המיוחד פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם.
- 37.1.3. לא היו, לדעת המפקח, במפרט הטכני המיוחד פריטים זהים או דומים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים – ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתאם למחירון "דקל" לבנייה בתוספת 10%. הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

פרק ח' – נזיקין וביטוח

38. נזקים לגוף או לרכוש

- 38.1. הקבלן יהא אחראי ע"פ כל דין לכל אובדן, הפסד, פגיעה או נזק (יכוננו ביחד להלן: "נזק"), לגוף ו/או לרכוש, שיארעו לכל אדם או גוף (לרבות עובדי המזמינה או מי מטעמה, ולרבות עובדי הקבלן או מי מטעמו, חבריהם, מבקריהם וכן לרבות כל צד ג' שהוא) כתוצאה ו/או בקשר לביצוע העבודה ו/או לביצוע הסכם זה.
- 38.2. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל סכום ו/או תשלום שישולם על ידה בקשר לכל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה שתופנה כלפיה בגין נזק כלשהו שיארע לכל אדם ו/או גוף כאמור בסעיף 38.1 לעיל.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

39. ביטוחים

- 39.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח ב'3 (להלן: "דרישות ביטוח") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.
- 39.2. לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המזמינה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות בנספח ב'3 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 39.3. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המזמינה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 39.4. היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המזמינה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 39.5. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המזמינה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, ולא אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המזמינה, 30 יום מראש.

39.6. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המזמינה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.

39.7. הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועד את דמי הביטוח.

39.8. לבקשת המזמינה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

39.9. מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

39.10. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמזמינה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה חבות כל שהיא לעריכת הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המזמינה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

39.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המזמינה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

39.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח לעיל BACK TO BACK לכל הדרישות על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב להמציא למזמינה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

פרק ט': בטיחות

40. בטיחות

40.1. הקבלן ישמור בקפדנות על הוראות כל דין בנושא בטיחות בעבודה, לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, או אשר יפורסמו מעת לעת, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים לגורמים כימיים ופיזיקליים), התשמ"ג-1983, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח-1988 וצו הבטיחות בעבודה (פנקס כללי), התש"ד-1959. וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם, הכל בהתאם לדרישות תקנות אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.

40.2. הקבלן מתחייב לפעול באתר העבודות באופן אשר יימנע כל נזק לגוף ולרכוש המצויים בהם ולכל צד שלישי, וכן בדרך אשר תמזער עד המינימום האפשרי כל הפרעה לאחרים בעת ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

- 40.3. הקבלן מצהיר שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשל"ל-1970, והתקנות על-פי החוקים הנ"ל, וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ימנה ממונה על הבטיחות ויכין תכניות בטיחות כנדרש על פי דין.
- 40.4. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, הקבלן יוודא, כי ימונו "קבלן ראשי", "מבצע הבנייה" ו-"מנהל עבודה" כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988, אשר ייטלו על עצמם את החובות המוטלות בהתאם לתקנות אלו.
- 40.5. הקבלן מתחייב, בכל תקופת ההסכם, לספק כל אמצעי הנדרש לשם הצבת שמירה, גדרות, תמרורים, פנסים מהבהבים, מעקות בטיחות, תקרות בטיחות, מחסומים, אמצעי כיבוי אש, אמצעי עזרה ראשונה ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחוננו של הציבור, ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על פי דין, על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי או על ידי המזמינה.
- 40.6. הקבלן מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שיגרמו לעובדי הקבלן ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר לכך. היזם משחרר את המזמינה וכל הפועלים מטעמה מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה, נזק או חסרון-כיס כאמור.

פרק י – התמורה

41. שער התמורה

- 41.1. בכפוף לאמור להלן בפרק זה מתחייבת בזה המועצה לשלם לקבלן, תמורת ביצוע העבודות בשלמותן ולשביעות רצונה, סכום של 500,000 ₪ (ובמילים חמש מאות שקלים חדשים) (להלן: "התמורה").

42. אופן תשלום התמורה

- 42.1. המועצה תשלם לקבלן את התמורה, בהתאם לחוק מוסר תשלומים לקבלנים, על פי חשבונות ביניים וחשבון סופי שיערכו, יאושרו ויפרעו בצורה, באופן ובתנאים המפורטים להלן בפרק זה.

43. חשבונות ביניים

- 43.1. הקבלן ימציא למפקח אחת לחודש, בסוף החודש, חשבון ביניים, בגין העבודות שהושלמו עד אותו מועד לשביעות רצונו של המפקח.
- 43.2. המפקח יבדוק כל חשבון ביניים, יקבע אילו מהעבודות האמורות בו אכן הושלמו בפועל, ומה הם הסכומים להם זכאי הקבלן עבור ביצוע עבודות אלה, הכל בהתאם למחירים שהוצעו על ידו לגבי כל רכיבי כתב הכמויות ועבור עבודות שבוצעו בפועל ובהתאם למפרט הטכני המיוחד **שבמסמך ג'** ובהתאם להצעת הקבלן במכרז, ובתוספת מע"מ כחוק.
- 43.3. המועצה תשלם כל חשבון ביניים שיאושר על ידי המפקח. החשבונית תשולם לקבלן ע"י המועצה לא יאוחר מ- 80 ימים מתום החודש בו הוצאה החשבונית ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.
- 43.4. על אף האמור בסעיף 43.3, הרי שהתמורה בעד ההתקשרות מושא מכרז זה, הינה ממומנת באופן מלא, באמצעות מימון חיצוני, מטעם מפעל הפיס, ולפיכך רשאית המועצה לדחות את מועד תשלום החלק היחסי מהתמורה שממומן באמצעות המימון החיצוני (להלן: "התשלום הנדחה"), עד תום 10 ימי

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

עסקים מיום קבלת המימון החיצוני, וזאת בהתאם לפרסום ההודעה בנדון, לפי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 (להלן: "ההודעה"), המצורפת להסכם זה **ומסומנת כנספח ו'.**

- 43.5. יובהר, כי אף אם לא קיבלה המועצה את המימון החיצוני כאמור, התשלום הנדחה ישולם לקבלן ע"י המזמינה לא יאוחר מ-150 ימים מהיום שבו הומצא החשבון למזמינה.
- 43.6. מוסכם בזה במפורש ובמודגש כי אישור חשבונית ביניים ותשלום לא ישמשו כראיה לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או, כהסכמה לקבל חלקי עבודה שנכללו בחשבון ביניים שאושר.
- 43.7. המפקח יהיה רשאי לעכב אישור חשבונית ביניים והעברתם לתשלום אם יפגר הקבלן בביצוע העבודות.

44. חשבון סופי

- 44.1. מוסכם בזה כי סכום התמורה הסופי הוא 500,000 ₪ (ובמילים חמש מאות שקלים חדשים), לפי הוראות חוזה זה ולפי תכנית התכנון המאושרת לביצוע הקמת פארק השעשועים, בתוספת, או בהפחתת, ערכם של שינויים שייעשו (אם ייעשו) מכח הוראות שינויים, כמפורט בחוזה זה.
- 44.2. על הקבלן להגיש חשבון סופי, בתוך 15 יום ממועד סיום העבודות (להלן: "החשבון הסופי"). החשבון הסופי יאושר על ידי המפקח, כמו שהוגש, או בתיקונים שימצא המפקח לנכון להכניס בו.
- 44.3. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך המועד האמור לעיל, יהא המפקח רשאי – אולם לא חייב – לערוך חשבון סופי לפי מיטב ידיעותיו ועל יסוד המסמכים שברשותו. חשבון סופי שיוכן על ידי המפקח כאמור, יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המפקח והוא יחייב את הצדדים לכל עניין.
- 44.4. החשבון הסופי, כפי שיאושר על ידי המפקח יפרע בתוך 80 ימים מתום החודש שבו התקיימו כל התנאים המצטברים כדלקמן:

- (1) הקבלן סיים את כל העבודות ומסר אותם למועצה.
- (2) הקבלן המציא למועצה את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 60.1 להלן, והכל מבלי לגרוע מערבות הבדק כאמור בסעיף 54.1 להלן.
- (3) התקבלו כל האישורים הנדרשים מהרשויות והגופים המוסמכים לשם ביצוע העבודות.
- (4) הקבלן המציא למועצה תעודה חתומה בידי המפקח המעידה כי ניקה את האתר לשביעות רצונו.
- (5) הקבלן מסר למועצה תכנית עדות (MADE AS) מעודכנת בהתאם לביצוע העבודה בפועל וכשהן מאושרות על ידי המפקח, והכל בהתאם לאמור בסעיף 17.2 לעיל.
- (6) הקבלן ערך את כל הבדיקות הנדרשות, לרבות הבדיקות המפורטות, ככל שמפורטות במפרטים.
- (7) הקבלן המציא למועצה הצהרה בכתב בדבר היעדר תביעות לפי הנוסח המצורף **בנספח ד'.**
- (8) הקבלן המציא למועצה חשבונית מס ערוכה כדין.
- (9) הקבלן המציא לגזברות המועצה אישור המפקח והמועצה, הכולל אישור חתום על ידי המפקח לקבלת העבודה ואישור חתום ומאושר לתשלום על ידי המפקח.

מכרז פומבי מס': 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

(10) ניתן אישור גזברות המועצה למילוי כל התנאים שלעיל וכן ניתן אישור כל גורם רלבנטי דרוש נוסף.

44.5 על אף האמור בסעיף 44.4 לעיל, מובהר כי תשלום החשבון הסופי הינו כפוף לאמור בסעיפים 43.4 ו- 43.5 לעיל.

45. הצמדה

מותנה ומוסכם בין הצדדים כי המחיר שהוצע למכרז ע"י הקבלן הינו סופי ולא תחול כל הצמדה ו/או התייקרות מכל סוג שהוא.

46. סופיות התמורה

46.1 הצדדים מבהירים ומאשרים בזה כי התמורה כאמור לעיל כוללת את מלוא התמורה שתגיע לקבלן ולרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, התמורה שתגיע לו עבור:

46.1.1 החומרים, הכלים והציוד שידרשו לביצוע העבודה (לרבות כל מס, אגרה, היטל ותשלום חובה אחר, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו, מזמן לזמן, על החומרים, המוצרים, הציוד והכלים, או, לגביהם).

46.1.2 שכר עבודה (לרבות תשלומים סוציאליים שיהיו כרוכים בשכר זה).

46.1.3 דמי הובלה ושמירה.

46.1.4 הוצאות הביטוחים שיהא הקבלן חייב לעשות לפי הוראות חוזה זה.

46.1.5 הוצאות מימון, ניהול וכל הוצאות אחרות שתהיינה כרוכות בביצוע העבודה.

46.1.6 הרווח של הקבלן.

46.1.7 הוצאות עבור ביקורות מכון התקנים או מעבדה מאושרת – ובדק מוסמך וכן כל בדיקה נוספת הנדרשת לפי המפרטים ו/או לפי הוראות המפקח, ולרבות הוצאות בדיקות שעל הקבלן יהיה לבצע הן במהלך ביצוע העבודה והן בתקופות הבדק והאחריות; כמות ותדירות הביקורות והבדיקות ייקבעו על ידי המפקח.

46.1.8 הוצאות לניקיון אתר העבודות, לרבות כל הכרוך בפינוי פסולת לאתר מורשה שאושר על ידי המועצה.

46.1.9 הוצאות הלינה וההסעה של העובדים.

46.2 מוסכם בזה, במפורש ובמודגש, כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש ו/או לתבוע מהמועצה את הגדלת התמורה, מכל סיבה שהיא לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - עקב התייקרות חומרים ו/או מכשירים ו/או ציוד הדרושים לביצוע העבודה (ובכלל זאת התייקרות שמקורה בהטלת ו/או הגדלת מיסים, אגרות, היטלים ותשלומי חובה אחרים) ו/או עקב עליה בשכר עובדיו ו/או עקב התייקרות באיזה מרכיב אחר של הוצאותיו.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בחוזה.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

47. סופיות החשבון

- 47.1. הקבלן יכלול בחשבון הסופי שיגיש למועצה את כלל הדרישות ו/או התביעות שתהיינה לו בקשר עם ביצוע העבודה, לרבות אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל – דרישותיו ביחס לביצוע שינויים ו/או תוספות בעבודה וכיו"ב. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהמועצה ו/או לתבוע ממנה סכומים נוספים על אלה שפורטו בחשבון הסופי.
- 47.2. מעת שתפרע המועצה לקבלן את החשבון הסופי, בין שיהא זה החשבון שנערך על ידי הקבלן ובין שיהא זה החשבון שנערך – בנסיבות האמורות בסעיף 44.3 – על ידי המפקח; בין שהסכום שישולם יהא מלוא סכום החשבון הסופי שהגיש הקבלן בין שיהא זה סכום קטן יותר שאושר על ידי המפקח; לא יהא הקבלן רשאי להגיש למועצה תביעות כספיות כלשהן (לרבות תביעות בגין אותם חלקים של החשבון הסופי אשר לא אושרו על ידי המפקח), ובקבלת סכום החשבון הסופי המאושר יהא משום ויתור מלא, סופי, מוחלט ובלתי חוזר, מצד הקבלן, על כל תביעות כלפי המועצה ו/או מי מטעמם בגין ביצוע העבודות ו/או בקשר עמן.

פרק י"א: קבלה, בדק ותיקונים

48. ביקורת לקראת מסירת העבודה

- 48.1. עם השלמת העבודה במלואה (ולאחר שיהיו בידי כל האישורים הדרושים לשם סיומה, לרבות תעודת גמר מאת רשות הרישוי) יפנה הקבלן למפקח, בכתב, ויבקש ממנו לקבוע מועד לעריכת ביקורת של העבודה לקראת מסירתה למזמינה.
- 48.2. המפקח יקבע מועד לעריכת הביקורת, שיהא בתוך ארבעה (4) ימים ממועד פניית הקבלן.
- 48.3. במהלך הביקורת ירשום המפקח פרטיכל (שיקרא להלן בשם: "הפרטיכל") אשר:
- א. יפרט אילו מאישורי הרשויות המוסמכות - ככל שידרשו, טרם נתקבלו; וכן
 - ב. יפרט את כל ההשלמות ו/או התיקונים שיידרשו לדעת המפקח, על מנת שהעבודה תושלם עפ"י תנאי הסכם זה והמסמכים שצורפו אליו, או -
 - ג. יאשר כי העבודה הושלמה במלואה לשביעות רצון המפקח.
 - ד. הפרטיכל ייחתם בידי המפקח והקבלן.

49. קבלת העבודה

- 49.1. נקבע בפרטיכל כי העבודה הושלמה במלואה, לשביעות רצון המפקח, יהווה הפרטיכל משום אישור לקבלת העבודה על ידי המזמינה.
- 49.2. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או לקבל אישורים כלשהם מרשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) יהא המפקח רשאי - אך לא חייב - להחליט לקבל, חרף זאת, את העבודה תוך חיוב הקבלן לבצע ההשלמות על פי המפורט בפרטיכל ובתוך פרק זמן קצוב שייקבע על ידו.
- 49.3. נקבע בפרטיכל כי בכדי שתושלם העבודה יש לבצע השלמות ו/או תיקונים ו/או אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) והמפקח לא עשה שימוש בסמכות האמורה בסעיף 48.3 - ס"ק (ב) לעיל, יקבע המפקח מועד לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים ו/או לקבלת האישורים ולאחר מועד זה תיערך ביקורת חוזרת, וחוזר חלילה.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

50. אישור סיום העבודה

50.1. נקבע בפרטיכל שנערך במהלך הביקורת הראשונה או בפרטיכל שנערך במהלך ביקורת חוזרת כל שהיא, כי העבודה הושלמה במלואה או, שהמפקח החליט (כמפורט לעיל) לקבל את העבודה תוך חיוב הקבלן להשיג אישורי רשויות מוסמכות כלשהן (לרבות מכון התקנים) החסרים ו/או תוך חיובו לבצע ההשלמות והתיקונים המפורטים בפרטיכל לאחר מכן, יוציא המפקח לקבלן, בתוך 14 יום ממועד הקבלה, אישור בדבר סיום העבודות (יכונה להלן: "תעודת גמר").

בתנאי כי:

(א) נתקבלה העבודה בנסיבות האמורות בסעיף 50.1 דלעיל, יצוין בתעודת הגמר, במפורש, כי הוצאה בכפוף לחיוב הקבלן ולהתחייבותו לבצע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרטיכל וכי אם לא יבוצעו השלמות ותיקונים אלה תוך המועד הנקוב בפרטיכל, תחל תקופת הבדק חרף האמור בסעיף 51.1 להלן, רק במועד שבו יושלמו אלה.

(ב) המפקח לא ימסור לקבלן תעודת גמר, אלא אם עד למועד המסירה, או במעמד המסירה עצמו, ימציא הקבלן את הערבות הבנקאית האמורה בסעיף 54.1 שלהלן.

(ג) למען הסר ספק, לא תהיה בהוצאת תעודת הגמר כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.

51. תקופת הבדק

51.1. לעניין הסכם זה, "תקופת הבדק" פירושה שנה תמימה שמניינה יחל במועד הוצאת תעודת הגמר האמורה בסעיף 50.1 לעיל (או במקרה של קבלת העבודה בחלקים, שנה תמימה שמניינה יחל, לגבי כל חלק של העבודה, במועד הנקוב בתעודת הגמר שהוצאה ביחס אליו), ואולם לגבי העבודות המפורטות להלן יחול בדק כדלקמן:

59.1.1 לעבודות הבנייה ועבודות אחרות אשר לא נאמר אחרת עבורן להלן וביתר מסמכי המכרז - שנה אחת - מתאריך מתן תעודת הגמר.

59.1.2 **תקופת בדק לדשא הסינטטי** - תקופת הבדק תהיה למשך 5 שנים מיום השלמת העבודה, כמצוין בתעודת הגמר. במהלך תקופת הבדק יהיה הקבלן אחראי לכל בעיה שנתגלתה במשטחי הדשא בעקבות שימוש סביר, למעט התיקונים הנדרשים כתוצאה משימוש חורג או חבלה. הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים, תוך 7 ימים מיום קרות הבעיה, למעט תיקונים בעלי אופי בטיחותי שיבוצעו באופן מיידי.

59.1.3 **תקופת בדק להצללה** - תקופת הבדק תהיה למשך 5 שנים מיום הוצאת תעודת גמר לסיום ביצוע העבודות.

59.1.4 **תקופת בדק למתקני המשחק, כמפורט בכתב הכמויות המצורף כמסמך ג'** - תקופת הבדק תהיה למשך 5 שנים מיום הוצאת תעודת גמר לסיום ביצוע העבודות.

52. תיקוני תקופת הבדק

(א) נתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה חסרונות ו/או פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים (כל אלה יכונה להלן ביחד: "הפגמים"), יהא הקבלן חייב להשלים ולתקן, על חשבונו, את הפגמים, בתוך מועד שיקצוב לכך המפקח, מועד שיהא בתוך תקופת הבדק או סמוך לאחר סיומה, אלא אם כן הקבלן יוכיח בפני המפקח כי הפגמים נגרמו כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של גורם אחר. מובהר ומוסכם, כי תיקון הפגמים על ידי הקבלן יבוצע בתוך לא יאוחר מעשרים ושמונה (28) ימים ממועד מתן ההודעה לקבלן ו/או מועד אחר שיקצוב לכך המפקח לפי שיקול דעתו.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

(ב) קבע המפקח - לפי שיקול דעתו הבלעדי - כי הפגמים אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב לפצות את המזמינה עבור פגמים כאמור בסכום שיקבע על ידי המפקח לפי שיקול דעתו המוחלט.

כל האמור בסעיף לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

53. ביצוע תיקונים והשלמות על ידי המזמינה על חשבון הקבלן

53.1. לא יבצע הקבלן את ההשלמות והתיקונים בהם יהא הוא חייב כאמור בפרק זה ובמועד שיקבע לכך המפקח, תהא המזמינה רשאית - אך לא חייבת - לבצע השלמות ו/או תיקונים אלה (או כל חלק מהם) על חשבון הקבלן, בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון ולגבות את סכומם מהערבות הבנקאית האמורה בסעיף 54.1 להלן ו/או מכל כספים שיגיעו ממנה לקבלן על פי כל דין ו/או הסכם ו/או בכל דרך אחרת והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

54. ערבות בנקאית לביצוע תיקונים ("ערבות בדק")

54.1. להבטחת ביצוע ההשלמות והתיקונים האמורים בפרק זה לרבות תיקון הפגמים שיתגלו בתקופת הבדק, ימציא הקבלן למזמינה - בד בבד עם מסירת תעודת הגמר לידי - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל-5% (חמישה אחוז) מערך החשבון הסופי (המצטבר) בצירוף מע"מ כחוק, לתקופה של 12 חודשים, שתחילתם במועד הנקוב בתעודת הגמר או בכל מועד מוקדם יותר שיקבע על ידי המפקח. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 2**. הערבות תהא אוטונומית בלתי מותנית ותיערך על ידי בנק ישראלי.

54.2. הערבות הבנקאית האמורה לעיל תיקרא להלן בשם: **"הערבות"**.

54.3. למען הסר ספק מובהר בזה מפורשות כי:-

א. אחריות הקבלן לביצוע ההשלמות ו/או התיקונים האמורים בפרק זה, לרבות תיקוני תקופת הבדק, אינה מוגבלת לסכום הערבות.

ב. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

ג. למען הסר ספק אין באמור לעיל כדי לפגוע בחובתו של הקבלן ליתן למזמינה, בד בבד עם חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית להבטחת חיוביו על פי הסכם זה כאמור בסעיף 60.1 שלהלן.

כל האמור בסעיף זה מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק י"ב: הפקעת העבודה מידי הקבלן

בפרק זה, **"הציוד"** - הציוד, הכלים, החומרים, המכשירים והמתקנים השייכים לקבלן - שיימצאו באתר לצורך ביצוע העבודה בעת מתן הודעת תפיסה כהגדרתה בפרק זה להלן.

55. סיבות למתן הודעת תפיסה

55.1. בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהייה המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לתפוס - לאחר הודעה בכתב של זמן סביר מראש ולכל יותר 5 ימים - את החזקה באתר, בעבודה, בציוד, לסלק ידו של

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

הקבלן מכל אלה, להשלים את ביצוע העבודה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים ולהשתמש לצורך כך בציווד (להלן: "הודעת תפיסה").

ואלה המקרים:

- (א) אם יתמנה לקבלן כונס נכסים ו/או נאמן ו/או מפרק - בין קבועים ובין זמניים.
- (ב) אם יתיימר הקבלן להסב ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר או לאחרים, ללא אישורה של המזמינה בכתב ומראש.
- (ג) אם הקבלן יסתלק מביצוע החוזה.
- (ד) אם הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה במועד, או אם יפסיק את מהלך ביצועה ולא יציית, תוך שלושה (3) ימים להוראה בכתב, של המפקח, להתחיל או להמשיך, בביצוע העבודה.
- (ה) אם הקבלן מבצע את העבודות שלא בהתאם להוראות הדין ו/או ההסכם ו/או המפרטים.
- (ו) אם הקבלן לא יתקדם בביצוע העבודה בקצב אשר יבטיח - לדעת המפקח - השלמתה במועד המוסכם ולא יגביר הקצב, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים ממועד קבלת התראה בנדון.
- (ז) אם הקבלן יתגרש - לדעת המפקח - בביצוע העבודה ולא ישפר את טיב החומרים ו/או את רמת הביצוע, להנחת דעת המפקח, תוך 3 ימים מיום שיידרש על ידי המפקח לעשות כן.

56. העברת בעלות בחומרים ובציווד

- 56.1. נתן המפקח לקבלן הודעת תפיסה כאמור בסעיף 55 בפרק זה לעיל, יעברו - במועד מתן ההודעה - החומרים והציווד לבעלותה של המזמינה עד לגמר ההתחשבות כאמור בפרק זה להלן.
- 56.2. הקבלן לא יהא רשאי להוציא מהאתר - מעת שיקבל הודעת תפיסה - כל חלק של הציווד ובאם ינסה לעשות כן תהא המזמינה רשאית למנוע זאת בעדו.

57. התחשבות

- 57.1. עם תפיסת החזקה באתר, בעבודה ובציווד, יקבע המפקח את ערך אותם חלקים של העבודה שביצע הקבלן עד לאותו מועד אשר תמורתם טרם שולמה ואת ערך החומרים שיייתפסו על ידי המזמינה ויודיע לקבלן קביעותיו אלה, בכתב.
- הסכומים שייקבעו ע"י המפקח כאמור יקראו להלן, שניהם ביחד בשם "שווי העבודה והחומרים".
- 57.2. ממועד מסירת הודעת התפיסה ועד שיושלם ביצוע העבודה, לא תהא המזמינה חייבת לקבלן כל סכומים שהם.
- 57.3. עם השלמת העבודה יכין המפקח, יקבע ויאשר:

- א. חשבון מלא של כל הסכומים שהוציאה המזמינה לביצועה של העבודה (לפני תפיסת החזקה ולאחריה) וחישוב של שיעור דמי הנזקים שנגרמו למזמינה עקב הפקעת העבודה מידי הקבלן ו/או השלמתה ע"י המזמינה ו/או ע"י אחרים לרבות סכום פיצוי המוסכם הקבוע בסעיף 15.1 לעיל (ההוצאות והנזקים כמבואר לעיל יכוננו להלן יחד: "מחיר העלות").
- ב. חישוב של הסכום שהיה הקבלן מקבל, אילו לא הופקעה העבודה מידי, עבור ביצוע העבודה בשלמותה, בהתאם לתנאי ההסכם והמסמכים המצורפים אליו (להלן יקרא סכום זה בשם "מחיר החוזה").

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

57.4. עם השלמת ביצוע העבודה ועריכת החישובים והחשבונות האמורים בס"ק (ב) דלעיל, תיערך בין המזמינה לקבלן התחשבות עפ"י האמור להלן בס"ק (ב) זה, דהיינו:

א. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" גדול מ"שווי העבודה והחומרים" כהגדרתם לעיל, או שווה לו, ייחשבו שווי העבודה והחומרים כאילו היו בבעלות המזמינה ממועד תפיסתם והקבלן ישלם למזמינה, לאלתר, את יתר הפרש, קרי מלוא ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים".

ב. היה ההפרש שבין "מחיר החוזה" לבין "מחיר העלות" קטן מ"שווי העבודה והחומרים" תשלם המזמינה לקבלן את סכום ההפרש בניכוי "שווי העבודה והחומרים" לסילוק מלא וסופי של כל המגיע לקבלן על פי הוראות הסכם זה, ובלבד שהמזמינה אכן השתמשה, על פי שיקול דעתה, בחומרים של הקבלן שנתפסו כאמור.

58. סופיות קביעת המפקח

58.1. קביעת המפקח והחלטותיו כאמור בהסכם זה, תעשינה לפי מיטב שיקוליו המקצועיים ותהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

59. הודעת תפיסה אינה מבטלת ההסכם

59.1. עצם מתן הודעת תפיסה, תפיסת החזקה באתר העבודה ובציוד וסילוק ידו של הקבלן מהם, לא יהיו בבחינת ביטול הסכם זה ע"י המזמינה והקבלן יהא חייב לעמוד - חרף כל הנ"ל - בכל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה, פרט להתחייבויות שהמזמינה תמנע בעדו מלמלא.

פרק י"ג: ערבות ביצוע

60. ערבות ביצוע

60.1. עם חתימת הסכם זה וכתנאי לו ימציא הקבלן למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן בסכום השווה ל- 5% (חמישה אחוזים) מסכום התמורה כערובה למילוי כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה עד להשלמת העבודה והוצאת תעודת הגמר.

60.2. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם זה (**נספח ב'1**) והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, ותוצא על ידי בנק שזהותו תוסכם על ידי המזמינה.

60.3. למען הסר ספק, אין בערבות הבנקאית ו/או במימושה כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר אשר יעמוד למזמינה על פי הסכם זה ו/או על פי דין בכל מקרה של הפרת ההסכם על ידי הקבלן.

60.4. לא יהא באי הפעלת הערבות בנסיבות בהן תהייה המזמינה זכאית להפעילה כדי לפגוע ו/או לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים וההשלמות בהן יהא הוא חייב על פי תנאי הסכם זה.

60.5. מובהר כי הערבות הבנקאית לא תוחזר לידי הקבלן אלא בהתמלא כל תנאי סעיף 50 של הסכם זה, ועל הקבלן יהא להאריכה במידת הצורך עד התמלא התנאים כאמור. אי הארכת תוקפה של הערבות הבנקאית יהווה עילה לחילוטה בטרם תפקע.

כל האמור בסעיף זה לעיל מהווה תניה יסודית בהסכם.

פרק י"ד: הפרות ופיצויים

61. הפרות ופיצויים

- 61.1. מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לסעד עפ"י הסכם זה ו/או כל דין, מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים 4, 9, 11, 12, 14, 16, 18-40, 46, 52, 54-60, ו-62-64 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ש"ח (ובמילים: חמישים אלף ש"ח) כשהם צמודים למדד מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 61.2. המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצוי המוסכם האמור לעיל מהערבות או לזכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 61.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 61.3.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 61.3.2. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל. במקרה של קבלן שהוא תאגיד, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פניה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999.
- 61.3.3. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת המועצה לחתום על חוזה זה.
- 61.3.4. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 61.3.5. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכיה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 61.4. הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית תהא המועצה זכאית לכל סעד ותרופה המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה; לקבל חזרה את הסכומים ששולמו, אם שולמו, לקבלן כשהם נושאים ריבית בגובה ריבית החשב הכללי המקסימלית הנהוגה, מפעם לפעם, מחושבים ממועד התשלום לקבלן ועד למועד השבת הסכומים בפועל למועצה; לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה; ובמקרה של ביטול החוזה קודם להשלמת ביצוע העבודה להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 61.5. החליטה המועצה לבטל את החוזה תיתן המועצה לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 61.6. עם קבלת הודעת ביטול יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה. הקבלן לא יעכב את פינוי אתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו. הקבלן מוותר בזאת מראש ובמפורש על כל זכות עכבון, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים שלטענתו הוא זכאי להם.
- 61.7. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול, לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה. הקבלן לא יהיה זכאי לסכום נוסף כלשהו בגין תפיסת אתר העבודה על ידי המועצה.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

- 61.8. החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, הוצאות מימון ותקורה.
- 61.9. תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 61.10. תפסה המועצה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, את הציוד ואת המתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שייראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן או למוכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע למועצה מאת הקבלן.
- 61.11. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק ט"ו: – שונות

62. זכויות יוצרים

- 62.1. זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות בכל התוכניות שתסופקנה על ידי הקבלן תהיינה למועצה, אשר תהא רשאית להשתמש בהן, בכולן או בחלקן, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

63. סודיות וייחוד התקשרות

- 63.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו וכל מידע אשר יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של החוזה.
- 63.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה למועצה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 63.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

64. הסבת החוזה

- 64.1. הקבלן אינו רשאי להסב, למשכן, לשעבד, להמחות או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא באישור מראש ובכתב מאת המועצה.
- 64.2. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 64.1 לעיל.
- 64.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- מובהר בזאת, כי באחריות המציע הזוכה לדאוג שלא יועסקו במסגרת מתן השירותים קבלני משנה שאינם בעלי אישורים ורישיונות מתאימים לביצוע העבודה אותה הם מיועדים לבצע. יודגש כי אי מילוי תנאי זה יהווה הפרה יסודית של ההסכם. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהיה רשאית לאשר את העסקתו של קבלן משנה בפרויקט בכפוף לקיום תנאים שייקבעו על ידה בדבר כשירותו, זהותו, קיום ביטוחים וכו'.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

- 64.4. העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצוע האספקה או העבודות, כאמור, לאחר.
- 64.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.
- 64.6. המועצה רשאית להסב את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן ובלבד שלא ייפגעו זכויות הקבלן בשל כך.

65. קיזוז

- 65.1. המועצה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות הבנקאיות. הודעה על ביצוע הקיזוז, כאמור, תישלח לקבלן.
- 65.2. למרות האמור בכל דין, לא תהיה לקבלן זכות לקזוז מהתשלומים בהם הוא חייב כלפי המועצה כל תשלום המגיע לו מאת המועצה, זולת תשלומים על פי חשבון שהגיש לפי חוזה אשר אושר לתשלום.

66. ביצוע על ידי המועצה

- 66.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ו/או המועצה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 66.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 66.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המועצה.
- 66.3. המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוצאות האמורות בסעיף קטן 66.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.
- 66.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

67. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 67.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 67.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.
- 67.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוצאות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא יחשבו כוויתור מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

68. שינוי החוזה

- 68.1. כל שינוי מהוצאות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

69. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

70. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז באר שבע בלבד.

71. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה בכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 48 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המועצה

הקבלן

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד _____ של

(להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על חוזה זה
ה"ה _____ וה"ה _____ בשם הקבלן, וכי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות וכל
האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין להתקשרות הקבלן על פי חוזה זה, וכי חתימת
ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את הקבלן.

עו"ד

מכרז פומבי מס': 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

נספח ב'1 - נוסח כתב ערבות ביצוע

לכבוד

המועצה המקומית קרית יערים

ד.ג. קרית יערים 888200

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____.

על פי בקשת _____ (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום שתדרשו מאיתנו עד לסך של 25,000 ₪ בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בקשר עם חוזה לביצוע פארק שעשועים בשצ"פ פארק חפץ חיים במסגרת מכרז פומבי מס' 05/2021, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

לפי דרישתכם הראשונה (חתומה ובמקור) בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

דרישת חילוט שתישלח באמצעות הפקסימיליה ו/או מברק ו/או תקשורת מחשבים וכיו"ב לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו עד תאריך זה (בשעות קבלת קהל).

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

מכרז פומבי מס': 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

נספח ב'2 נוסח כתב ערבות בדק

לכבוד

המועצה המקומית קרית יערים (להלן: "המועצה")

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____ .

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ₪ (במילים: _____ ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), בקשר עם חוזה לביצוע פארק שעשועים בשצ"פ פארק חפץ חיים במסגרת מכרז פומבי מס' 052021, להבטחת ביצוע כל התחייבויות המבקש על פי מסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

נספח ב'3
דרישות ביטוח

על הקבלן להמציא לידי מועצה מקומית קרית יערים, מרחוב הגר"א 25, קרית יערים (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

1. פוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה הכוללת את הפרקים שלהלן:

1.1 פרק א' – ביטוח כל הסיכונים :
לעבודות המבוצעות, למתקנים, לציוד וחומרים, לרבות כאלו המסופקים על ידי המזמינה, במלוא ערכם אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת ההרצה והתגלו בתקופה זו ו/או בתקופת התחזוקה הקבועה בפוליסה במלוא סכום ביטוח העבודות למעט מע"מ.
הכיסוי כולל:

- 1.1.1 כיסוי לרכוש קיים ו/או לרכוש סמוך בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.2 רכוש בהעברה בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.3 רכוש באחסון בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הביטוח .
- 1.1.4 נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול האחריות שלא יפחת מ - 5% מסכום הביטוח .
- 1.1.5 שכר אדריכלים בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.6 הוצאות מיוחדות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 20% מסכום הנזק .
- 1.1.7 הוצאות עפ"י דרישת הרשויות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 15% מסכום הנזק .
- 1.1.8 הוצאות פירוק, הריסה ופינוי הריסות בגבול האחריות שלא יפחת מ - 10% מסכום הנזק .
- 1.1.9 פרעות ושבתות.
- 1.1.10 נזקי טבע (313), רעידת אדמה (316), גניבה פריצה ושוד (314).
- 1.1.11 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).

1.2 פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :
בגין חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת ביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 3,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
1.2.1 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
1.2.2 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (למעט רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים) (329).
1.2.3 חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307).
1.2.3 תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
1.2.4 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
1.2.5 כיסוי לרעידות והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ למקרה על בסיס נזק ראשון.
1.2.6 נזק הנובע מכלי רכב מנועי/צמ"ה שאין חובה חוקית לבטחו.

1.3 פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים :

- 1. לכיסוי חבות הקבלן על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
- 2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - 1.3.1 עבודות בגובה ובעומק.
 - 1.3.2 פתיונות ורעלים.
 - 1.3.3 העסקת נוער כחוק.
 - 1.3.4 קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
- 3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי הקבלן (319).
- 4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 6. גבולות האחריות: 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

2. ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצר

- 2.1 לכיסוי אחריותו של הקבלן על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדיו (322) ו/או כתוצאה ממוצר פגום שסופק ו/או הותקן על ידי הקבלן ו/או עובדיו.
- 2.2 כיסוי לאחריותו של הקבלן בגין מי מטעמו .
- 2.3 הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
- 2.4 אובדן מסמכים (301).
- 2.5 אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
- 2.6 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
- 2.7 מרמה ואי יושר של עובדים (325).
- 2.8 פגיעה בפרטיות (326).
- 2.9 הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין הקבלן (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
- 2.10 הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- 2.11 הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- 2.12 הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של הקבלן (304) (321).
- 2.13 ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- 2.14 גבולות האחריות: - 1,000,000 ₪, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

3. ביטוחי הקבלן יהיו כפופים להוראות הבאות:

- 3.1 הביטוחים הנ"ל קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידכם וכי אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם (328) .
- 3.2 כל סעיף בפוליסות (אם יהיה כזה), המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמינה.
- 3.3 ויתור על זכות תחלוף-לטובת מבקש האישור (309).
- 3.4 מבוטח נוסף-מבקש האישור (318)
- 3.5 האחריות לתשלום פרמיות הביטוח והשתתפות העצמית בנזקים חלה על הקבלן בלבד.
- 3.6 מעשה או מחדל של יחיד מיחיד המבוטח העלול לגרוע מהזכויות על פי פוליסה זו לא יגרע מזכויות מבקש האישור.
- 3.7 תנאי הפוליסות לא יפחתו מתנאי ביט 2016.
- 3.8 במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב/צמ"ה לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪.
- 3.9 על מבטחי הקבלן לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
- 3.10 סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
- 3.11 ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא יעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום **למבקש האישור**, בדואר רשום.

הערה: על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של הקבלן באק"ב של הקבלן. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציינה באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של הקבלן (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים, ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי הקבלן, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

מכרז פומבי מס': 05/2021

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*				
שם: המועצה מקומית קרית יערים ת.ז.ח.פ. : מען: הגר"א 25, קרית יערים	שם:	תכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעלים				
	ת.ז.ח.פ. :						
	מען:						
כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	
					סכום מטבע		
כל הסיכונים עבודות קבלניות גניבה ופריצה רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים		ביט			שווי העבודות:	309- ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידות אדמה, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות	
צד ג' הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען נזק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב. כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי		ביט			3,000,000	302- אחריות צולבת, 307- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, 312- כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמי"ח, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 318- מבוטח נוסף - מבקש האישור, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	309- ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, 318- מבוטח נוסף (מבקש האישור), 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	
אחריות מקצועית משולב חבות מוצר		ביט			1,000,000	301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמעה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלופי לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*							
009 עבודות קבלניות							
ביטוח/שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח ב'4

הצהרת העדר תביעות

לכבוד,
המועצה המקומית קרית יערים
חוזה מס' _____

בדבר: עבודות לביצוע פארק שעשועים בשצ"פ בפארק חפץ חיים

אני/ו, הח"מ _____ ת.ז. _____ (מורש/י) החתימה של חברת: _____; (להלן גם: "החברה") * אשר ביצעת/ינו/ה עבודות עבור המועצה המקומית קרית יערים עפ"י חוזה מס' _____ מיום _____ (להלן "החוזה"), מאשר/ים בזה את קבלת הסך של _____ ₪ (במילים _____) מאת _____, בגין ביצוע העבודות כמפורט בחשבון חלקי/סופי* מס' _____ בהתאם לחוזה (* מחק את המיותר). עם קבלת הסכום הנ"ל, הנני מצהיר כי אין לי/לנו/ לחברה ולא תהיינה לי/לנו ו/או לחברה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד המועצה המקומית קרית יערים ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע חוזה זה. למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני/ו מאשר/ים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי/לנו/ לחברה מאת המועצה המקומית קרית יערים בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באתי על החתום

שם הקבלן (חותמת וחותימות)

תאריך

אישור עוד לחתימת אדם פרטי:

אני _____ מאשר כי ביום _____ חתם ה"ה/מר/גב' _____ בפני על הצהרת העדר תביעות זו.

חתימה

תאריך

אישור עד לחתימה בשם חברה:

אני _____ עו"ד/רו"ח של חב' _____ מאשר כי ביום _____ חתם/מו ה"ה/ מר/גב' _____, מורשי החתימה של חברת _____, בפני על הצהרת העדר תביעות זו, וכי חתימתו/תם כאמור, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

חתימה

תאריך

מסמך ג'

רשימת תכניות ומפרטים (מצורפים במסמך נפרד)

מצורף לחוברת המכרז כמסמך נפרד ומהווה חלק בלתי נפרד הימנם

מפרט דשא או כל מפרט אחר שווה ערך

משטח בטיחותי מסוג "סמרט פליי Easy" תוצרת דשא עו או ש"ע, בעל תו תקן מכון התקנים (ת"י 1498), הביצוע מתחת או מסביב למתקני משחק על גבי כל תשתית שתאפשר את אישור מכון התקנים למגרש כולו.

המשטח מורכב מבסיס תחתון של פלטות פוליאטילן מוצלב ממוחזר בגודל 1.5 X 1.14 ס"מ, בעובי המתאים לגובה הנפילה לפי ת"י 1498 (ההתקנה ע"ג פלטות פוליאטילן בלבד). חיבור והדבקות הפלטות בדבק פוליאוריטן ירוק מוקצף סביב שטח ההתקנה ובצמוד לעמודי מתקני המשחק.

ציפוי עליון של מרבדי דשא סינתטי אלפא פלוס סיב מתפצל (FIBRILATED) המאושר בתקן ע"י מכון התקנים, מינימום 19,500 תפרים למ"ר, גובה סיבי הדשא 25 מ"מ, (מומלץ-גובה מינימלי 25 מ.מ. גובה מקסימלי 27 מ"מ).

במשטח סמארט פליי EASY ניתן לבחור לפחות 5 גווני דשא. העבודה כוללת פיזור חול סיליקט בכמות מינימלית של 18 ק"ג למ"ר שיוחדר לתוך סיבי הדשא, הכל לפי מפרט טכני המאושר בתיק המוצר במכון התקנים. אחריות מלאה לחמש שנים על המוצר, אין צורך בבדיקת מכון התקנים במהלך 5 שנים.

שלבי ההתקנה

התקנה על תשתית של חול ים, שומשומית, חצץ, מצע מהודק: החלקת השטח, יצירת שיפוע מתאים, הטמנת פלטות בהתאם לגובה הנפילה (כולל מיקום פלטות כפולות), יצירת משטח מפולס בכלל השטח, הדבקות הפלטות בדבק פוליאוריטן לעמודי המתקן ולאבן השפה ההיקפית.

התקנה על תשתית של בטון, מצע מהודק, גומי פסול: הנחת פלטות בהתאם לגובה נפילה, המשך הנחת פלטות בכלל שאר השטח והדבקותן בדבק פוליאוריטן לעמודי המתקן ולאבן השפה ההיקפית. שימוש בפאזות ייעודיות לצורך התאמה לגובה השטח הקיים.

פריסת דשא סינתטי מסוג אלפא פלוס בהתאם לשרטוט ע"פ אופי המתקן וצורתו, חיתוך הדשא בצבעים שונים והתאמה בין המרבדים השונים. חיבור והדבקה בעזרת דבק דו ריכבי. פיזור חול סיליקט במשקל 18 ק"ג ל 1 מ"ר, והברשתו לתוך מרבד הדשא.

לתכנון והקמת מתקני משחק, דשא והצללה בפארק חפץ חיים

מפרט הצללה או כל מפרט אחר שווה ערך

מפרט אריג אוסטרלי - SAFRSHADE™

תכונות		תיאור המוצר				
295 גרם ל-מ"ר ±20	-	מסת בד נומינלי (תקן אוסטרלי AS2001.2.13)	-			
כ-1.4 מ"מ	-	עובי מוערך	-			
920 N/50mm	-	ביצועים	-			
1640N/50mm	-	מאמץ מתיחה – התארכות שבירה של חוטי השתי	-			
176 N	-	מאמץ מתיחה – התארכות שבירה של חוטי הערב (AS2001.2.3.1)	-			
236 N	-	חוזק קריעה – חוטי שתי (ממוצע)	-			
3,150 kPa	-	חוזק קריעה – חוטי ערב (ממוצע) (AS2001.2.10)	-			
1,597 N	-	לחץ פקיעה (ממוצע) (AS2001.2.4)	-			
	-	חוזק פקיעה (ממוצע) (AS2001.2.19)	-			
		פוליאתילן HD/PE מיוצב UV ומעכב בעירה מונופילמנט + סרט [tape] סריגת לוקסטיץ' [lock-stitch] +75°C עד -30°C	החומר חוט הרכב דוגמא טווח הטמפרטורות			
			מאפיינים אריג HDPE חזק, לא מחליד ולא סופג לחות. עובר תהליך אשפורה [heat-setting] להפחתת התכווצות הבד ולהקלת השימוש בו. לבד יש 8 שנים אחריות לדגרדציה עקב קרינת UV. מהונדס באוסטרליה בהתאמה לתנאי האקלים הקשים שם. מאושר על ידי נציבות הכבאות של קליפורניה. 100% נטול עופרת ופתלים. 95% חסימה של קרני UV מזיקות. ניתן למחזור.			
		דליקות				
עומד בתקן	-	תקן ישראלי 5093 לעמידות בדליקה – תעודה מס' 9511913647				
מאושר	-	אישור משרדי ממשלת ישראל (חינוך + בריאות)				
3	-	דירוג רמת הדליקות AS1530.2				
מאושר	-	תקנות נציבות הכבאות של קליפורניה [CSFM] 1237.1 סימן 19				
סיווג A	-	בדיקת תקן של חומרי בנייה - מאפיינים של התפשטות דליקה [ASTM E-84]				
עומד בתקן	-	בדיקות תקן של התפשטות אש בטקסטיל ובפילים - NFPA 701				
עובר	-	תקן התעשייה היפנית לבדיקת דליקות של טקסטיל : JIS L 1091 : שיטה A-1 1999				
עובר	-	תקן התעשייה היפנית לבדיקת דליקות של טקסטיל : JIS L 1091 : שיטה A-3 1999				
עומד בתקן	-	מפרט לביצועי דליקות של מוצרי טקסטיל המשמשים להקמת אוהלי ענק למבנים ארעיים ולמבני טקסטיל דומים [BS7837].				
חסימת UVR ב %	שקיפות ממוצעת לקרינה פעילה פוטו-סינתטית	שקיפות ממוצעת לקרינת UV	שקיפות ממוצעת	גורם צל	רוחב נומינלי	קוד
93.4%	8.2%	6.6%	7.8%	92.2	3.0 מקופל	456771