

המועצה המקומית קרית יערים

מכרז פומבי מס' 04/ 2021

להשכרת נכס לצורך הפעלת יחידה להתפתחות הילד

ברחוב אוזניים לתורה 9

קרית יערים

חשוון תשפ"ב

אוקטובר 2021

לוח זמנים לעריכת המכרז

- סכום רכישת מסמכי המכרז: 500 ₪, כולל מע"מ שלא יוחזרו בכל מקרה
- מועד הגשת שאלות הבהרה: עד ליום 28.10.2021
- מועד הגשת הצעות: עד ליום 4.11.2021 בשעה 14:00
- תוקף ערבות המכרז: עד ליום 02.02.2022 (כולל).

המועצה המקומית קרית יערים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר דחיה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או נרשם על ידיה כמציע הזכאי להגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.

תכולת חוברת המכרז

מכרז פומבי מס' 04/2021 להשכרת נכס לצורך הפעלת יחידה להתפתחות הילד בקרית יערים

<u>הוראות והנחיות למשתתפים</u>	<u>מסמך א'</u>
הצעת המציע ותצהיר בדבר עמידה בתנאי סף	נספח א'1
ערבות מכרז	נספח א'2
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976	נספח א'3
תצהיר על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001	נספח א'4
תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים	נספח א'5

<u>הסכם</u>	<u>מסמך ב'</u>
דרישות ביטוח	נספח ב'1
ערבות ביצוע	נספח ב'2
תשובות לשאלות הבהרה ככל שנמסרו	נספח ב'3
פרוטוקול מסירה/החזרה של הנכס	נספח ב'4

להלן ביחד ולחוד: "מסמך/י המכרז" בהתאמה.

מסמך א'

הוראות והנחיות למשתתפים

1. כללי

- 1.1. המועצה המקומית קרית יערים (להלן: "המועצה" ו/או "המזמינה") מבקשת לקבל הצעות עבור השכרת נכס למטרת הפעלת מרכז להתפתחות הילד (כ- 84 מ"ר המכיל שלושה חדרים, מבואת קבלה, שירותים, מטבחון ומחסן) אשר ממוקם ברחוב אוזניים לתורה 9, בגוש 29539, חלקה 142 ו- 144 (46 ו- 47) קרית יערים, והכל כמפורט במכרז זה (להלן: "הנכס").
- 1.2. הזוכה ישכור את הנכס בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם השכירות שיחתם בינו לבין המועצה, ובכפוף לשימושים המותרים בתוכניות תקפות ועל פי כל דין, ועל פי הקבוע במכרז זה.
- 1.3. סוג השירותים שיפעיל הזוכה במכרז: קלינאות תקשורת, ריפוי בעיסוק ושירותי פיזיותרפיה ושירותים נוספים בתחום התפתחות הילד בהתאם להנחיות המועצה ודרישותיה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.4. היקף הפעילות: הזוכה יפעיל את המרכז בימים א - ה לכל הפחות 6 שעות בכל יום (בטווח השעות 7:30 – 19:30) כל היקף או טווח שעות אחר מחייב קבלת אישור של המועצה.
- 1.5. כל הפעילויות יעשו בהתאם לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, חוזרי משרד הבריאות ועל פי כל דין כפי שיהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 1.6. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס, לרבות בנושאי היתרים ורישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיוצא באלה, ואין באמור לעיל ולהלן במסמכי המכרז ו/או בהסכם כדי לגרוע מאחריותו זו של המציע.
- 1.7. העמדת הנכס להשכרה היא במצבו כמו שהוא (AS-IS) ללא כל ציוד ו/או מתקנים ו/או ריהוט, ובהתאם למפורט במכרז זה.
- 1.8. המועצה תראה במציע במכרז כמי שהצהיר שברשותו נמצאים כל מסמכי המכרז המנויים לעיל, והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לשכור את הנכס, על פי תנאי הסכם השכירות המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז.

2. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף):

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת הצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

- 2.1. רשאי להשתתף במכרז מציע שהינו עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל (להלן: "המציע") העומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן:
- 2.2. המציע הינו תאגיד שהוכר על ידי שר הבריאות כ'קופת חולים' על פי חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994 (להלן: "החוק") ושהודעה על הכרה, כאמור, פורסמה ברשומות.
- 2.3. המציע פועל בישראל כ'קופת חולים' לכל הפחות ב – 5 השנים שקדמו להגשת הצעה למכרז.

- 2.4. המציע מפעיל עשרה מכונים להתפתחות הילד ברחבי הארץ המאושרים ומוכרים על ידי משרד הבריאות.
- להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אסמכתאות מתאימות.
- 2.5. נותן השירות יפעיל את המכון באמצעות צוות טיפולי מאושר ומפוקח על ידי משרד הבריאות. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע רישיון להפעלת מכון להתפתחות הילד.
- 2.6. לצורך עמידת המציע בתנאי סף זה, על המציע לצרף אסמכתאות המעידות על עמידתו בדרישת הניסיון ולמלא את טבלת הניסיון המצורפת **כנספח א'1** לפניו זו.
- 2.7. המציע הגיש במסגרת הצעתו ערבות מכרז בנוסח **נספח א'2**, על פי המפורט להלן.
- 2.8. המציע רכש את מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע.

3. ערבות מכרז

- 3.1. ערבות מכרז – כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, על שם המציע לפקודת המועצה המקומית קרית יערים בסך של **1,500** ₪ (ובמילים: אלף וחמש מאות שקלים חדשים) אשר הוצאה על ידי תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 **בדיוק בנוסח המצורף, כנספח א'2 למכרז.**
- 3.2. הערבות תהיה **בתוקף עד ליום הנקוב בלוח הזמנים לעריכת המכרז.**
- 3.3. הערבות תהיה בלתי-מותנית, בלתי-מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחילוט הערבות מצד המזמינה.
- 3.4. מטרת הערבות להבטיח את עמידת המציע אחר הצעתו והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 15 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת זכיה.
- 3.5. בכל מקרה, סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה ובו לא יעמוד המציע אחר הצעתו במכרז ו/או במקרה בו יחזור בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו ו/או במקרה בו יסרב המציע לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה על פי תנאי המכרז ו/או במקרה בו ימנע המציע הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, תוך 7 ימי עבודה ממועד קבלת הודעת זכיה.
- ערבות שתוקפה מעבר למצוין לעיל, תחשב כתקינה לעניין תקופת הערבות הנדרשת.
- 3.6. המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות על הארכת תוקף הערבות לתקופה של תשעים (90) ימים נוספים (להלן: "מועד תוקף הערבות המוארך") - על פי דרישת המזמינה, או מי שהוסמך על ידה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, שתימסר למציע טרם מועד פקיעתה. ניתנה דרישה כאמור, יוארך תוקף הערבות בהתאם. לא הוארך תוקף הערבות, תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות - ולראות במציע כאמור כמציע שחזר בו מהצעתו. ביקשה המזמינה להאריך את תוקף הערבות מעבר למועד תוקף הערבות המוארך, ולא נתקבלה הסכמת מציע כלשהו - תיפסל הצעת המציע שלא הסכים להארכת תוקף הערבות שהופקדה על ידו כאמור, והמזמינה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת מציע אחר

- אשר הסכים לבקשתו להארכת תוקף הערבות (וזאת אף אם ההצעה שתוקף ערבותה לא הוארך כאמור הייתה הצעה עדיפה). במידה והוארך מועד הגשת המכרז, רשאית המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפרסם מועד חדש לתוקף הערבות.
- 3.7. הצעה שלא תצורף אליה ערבות כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תידון כלל. מציע במכרז שלא יצרף ערבות כנדרש, לא תדון וועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.
- 3.8. כל סטייה מנוסח הערבות עשויה לפסול את ההצעה לחלוטין על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
- 3.9. מובהר בזאת כי בכפוף לכל דין, המזמינה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה לפי שיקול דעתה הבלעדי כי הפגם שנפל בנוסח הערבות נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי-הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 3.10. מבלי לגרוע מכל זכות של המזמינה לפי כל דין, המזמינה תהא רשאית להציג את הערבות לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ו/או מסר למזמינה מידע מטעה או בלתי-מדויק ו/או חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז.
- 3.11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת במפורש כי, אם לא ימציא הזוכה למזמינה את החוזה בנוסח המצורף למכרז זה, כשהוא חתום על פי הוראות מכרז זה, בצירוף כל המסמכים אותם יש להמציא יחד עם החוזה החתום, לרבות ערבויות, במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את הערבות שהזוכה הפקיד לטובתה.
- 3.12. **ניתן להגיש המחאה בנקאית במקום ערבות בנקאית.**

4. **מסמכים שיש לצרף למענה להזמנה**

- על המשתתף לצרף למענה להזמנה את המסמכים המפורטים להלן:
- 4.1. כל מסמכי הזמנה זו, על נספחיהם, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד וכאשר ההסכם, וכל הנספחים חתומים במקום המיועד לחתימת המשתתף.
- 4.2. מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף.
- 4.3. טופס הצעת המשתתף בנוסח המצ"ב **כנספח א'1**, כשהוא מלא וחתום על ידי המשתתף.
- 4.4. רשיון משרד הבריאות להפעלת מכון להתפתחות הילד
- 4.5. **נספח א'2** - ערבות מכרז.
- 4.6. תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בנוסח המצורף **כנספח א'3**, וכן, אישורים כדין על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 4.7. תצהיר על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, חתום ומאומת ע"י עו"ד, בנוסח המצורף **כנספח א'4**.
- 4.8. המועצה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים בהליך זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות,

לרבות בכל הקשור להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף, על פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא.

4.9 מכרז זה כולל את הנספחים והמסמכים כדלקמן:

- **נספח א'1** - טופס הצעת המשתתף/המזייע והצהרה בדבר ניסיון המזייע;
- **נספח א'2** - ערבות מכרז
- **נספח א'3** – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- **נספח א'4** – תצהיר לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- **נספח א'5** - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים.
- **מסמך ב'1** - נוסח הסכם רשות שימוש;
- **נספח ב'1** – דרישות ביטוח
- **נספח ב'2** – ערבות ביצוע
- **נספח ב'3** – תשובות לשאלות הבהרה ככל שנמסרו
- **נספח ב'4** – פרוטוקול מסירה/החזרה של הנכס

5 הצעת המזייע

- 5.1 המזייע ימלא את מסמך הצעת המזייע המצורף **נספח א'1**, במקום המיועד לכך, וינקוב בדמי השכירות החודשיים המוצעים על ידו בעבור שכירת הנכס.
- 5.2 גובה דמי השכירות שינקוב המזייע בהצעתו לא יפחת מגובה דמי השכירות המינימאליים שהם בסך של 3,420 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ כדין.
- 5.3 הצעה בה ינקב סכום דמי שכירות הנמוך מדמי השכירות המינימאליים המפורטים לעיל תיפסל.
- 5.5 הצעת המזייע תנקוב בסכום ללא מע"מ. על הזוכה יהיה להוסיף מע"מ באם העסקה תהא חייבת במע"מ, כנגד טופס עסקת אקראי לצורך תשלום המע"מ.

6 תוקף ההצעה

- 6.1 הצעת המזייע תעמוד בתוקפה, על כל מרכיביה ונספחיה, ותחייב את המזייע החל ממועד הגשתה ועד תום 90 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות למכרז.
- 6.2 תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה למשך תשעים (90) ימים נוספים ("מועד התוקף המוארך") על פי דרישת המזמינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפני פקיעת ההצעה - או, לחילופין, בדרך של הארכת תוקף הערבות כאמור לעיל. מובהר כי, הארכת תוקף ההצעה יכולה להיות לשיעורין - ובלבד שהמזייע לא יהיה מחויב להאריך את תוקף הצעתו מעבר למועד התוקף המוארך.

7 הגשת המענה להזמנה ושאלות הבהרה

- 7.2 לקבלת פרטים נוספים או הבהרות בנושאים הקשורים להזמנה זו ניתן לפנות אל מר נחמיה ווליצקי באמצעות המייל nehemia@yearim.co.il עד ליום 28.10.2021 בשעה 14:00. תשובות

- לשאלות הבהרה יפורסמו במידת הצורך גם באתר האינטרנט של המועצה. באחריות המציע לוודא קבלת המייל.
- 7.3 מציעים העומדים בדרישות הסף מוזמנים להגיש מועמדותם, בצירוף כל המסמכים הנדרשים כמפורט בהזמנה זו עד לא יאוחר מיום 04.11.2021 עד השעה 14:00 בהגשה ידנית לתיבת המכרזים של המועצה בקומה ג' בלשכת מנכ"ל המועצה
- 7.4 בעצם הגשת הצעתו, נותן המשתתף את הסכמתו לכל התנאים הכלולים במסמכי ההזמנה, לרבות הסכם רשות השימוש, ומוותר ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ו/או הוראה הכלולים במסמכי ההזמנה לרבות סבירותם.

8 אופן בחירת הזוכה

- 8.2 אמות המידה לקביעת הזוכה בהליך זה יהיו **100% מחיר**.

9 הוראות כלליות

- 9.2 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לבטל בכל שלב את ההזמנה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים שהצעותיהם תימצאנה מתאימות, לפרסם הזמנה חדשה ו/או נוספת בתנאים שונים ו/או זהים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 9.3 בקשה שלא תמולא כראוי ו/או שלא יצורפו לה כל האישורים והמסמכים הנדרשים עלולה להידחות.
- 9.4 לתשומת לב המציעים כי בקשה שלא תוגש במועד הקבוע לעיל לא תיבדק.
- 9.5 מציעים מתאימים בלבד יענו.

בכבוד רב,

המועצה המקומית קרית יערים

נספח א'1

הצעת המציע ותצהיר בדבר עמידה בתנאי סף

מענה למכרז מס' 04/2021 להשכרת נכס לצורך הפעלת יחידה להתפתחות הילד

בקרית יערים

כל מקום בו מצוין בנוסח לשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה וכך להיפך

לכבוד

מועצה מקומית קרית יערים (להלן: "המועצה")

אני הח"מ, _____ ת.ז.ח.פ.ח/צ. _____ (להלן: "המשתתף" או "המציע"),
לאחר שקראתי ובחנתי בחינה זהירה את כל מסמכי ההזמנה, מגיש בזאת הצעה להפעלת מכון להתפתחות
הילד ברח' אוזניים לתורה 9 בקרית יערים והריני מצהיר, מתחייב ומסכים בזה כדלקמן:

1. קראתי בעיון את כל מסמכי ההזמנה על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוראות הסכם רשות
השימוש, אני מבין את כל התנאים והדרישות המפורטים בהם, ובעצם הגשת הצעתי זו אני מצהיר כי אני
מסכים לכל האמור בהם ולא אציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואני
מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:

2.1. כי הנני עומד בכל תנאי מכרז זה (להלן: "המכרז") וכי היה ואזכה בו וימצא במהלך תקופת ההסכם
כי אינני עומד בתנאי המכרז - תהיה רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות.

2.2. כי ביקרתי בנכס, בדקתי אותו, ומצאתי אותו מתאים לשכירות לצורכי הפעלת מרכז להתפתחות
הילד על פי הוראות ההסכם וההזמנה.

2.3. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.

2.4. מטרת זכות השימוש בנכס היא לצורך הפעלת מכון להתפתחות הילד בלבד.

2.5. אני מתחייב להפעיל את המכון באמצעות צוות טיפולי מאושר ומפוקח כמקובל וכנדרש על פי משרד
הבריאות.

2.6. סוג השירותים הניתנים למבוטחים כמפורט להלן: קלינאות תקשורת, ריפוי בעיסוק, שירותי
פיזיותרפיה ושירותים נוספים בתחום התפתחות הילד בהתאם להנחיות המועצה ודרישותיה לפי
שיקול דעתה הבלעדי.

2.7. הנני מתחייב להפעיל את המרכז בימים א - ה לכל הפחות 6 שעות בכל יום (בטווח השעות 7:30 -
19:30) כל היקף או טווח שעות אחר מחייב קבלת אישור של המועצה.

2.8. כל הפעילויות יעשו בהתאם לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, חוזרי משרד הבריאות, החוזר המשותף
של משרד הבריאות וקופות החולים ועל פי כל דין כפי שיהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.

3. הצעת המחיר:

3.1. בתמורה לשכירות על פי תנאי ההסכם, תהיה המועצה זכאית לדמי שכירות חודשיים המוצעים על ידי, כנדרש על פי ההסכם. להלן הצעתי:

4.

כתובת הנכס	גוש/חלקה	דמי השכירות המינימאליים	דמי השכירות המוצעים על ידי המשתתף
רחוב: אוזניים לתורה 9 קרית יערים מ"ר: כ- 84	גוש: 29539 חלקי חלקות: 142 ו-144	של 3,420 ₪ לחודש, בתוספת מע"מ כדין.	_____ ₪ לחודש (במילים): _____ שקלים חדשים לחודש)

5.

5.1. ידוע לי כי הצעה אשר תהא נמוכה מדמי השכירות המינימאליים תיפסל.

5.2. לסכום הצעתי הנ"ל יתווסף מע"מ כדין.

5.3. ההצעה צמודה למדד.

6. הנני מצהיר ומתחייב, כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך שלושה חודשים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות להליך זה (וככל שיידחה מועד זה, למשך שלושה חודשים מהמועד הנדחה).

7. ידוע לי, כי במידה ואזכה בהליך, תנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות מכוח ההזמנה הוא המצאת ההסכם חתום על ידי בצירוף כל המסמכים הנדרשים על פי ההסכם - לרבות אישור קיום ביטוחים - על פי הנוסח הקבוע במסמכי ההזמנה, תוך 15 ימי עבודה ממועד הודעת הזכיה.

8. ידוע לי, כי במידה ואזכה בהליך, היה וההסכם בצירוף המסמכים הנדרשים, על פי הנוסח הקבוע במסמכי ההזמנה, לא יומצאו על ידי במועד האמור, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתי בהליך.

מידע בדבר ניסיון קודם של המציע

אני הח"מ _____ מורשה חתימה מטעם _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע הינו בעל ניסיון בהפעלת לפחות 10 מרכזים להתפתחות הילד במהלך _____ השנים האחרונות.

*רצוי לצרף המלצות ככל שישנן.
* יש לצרף אסמכתאות המאשרות את מספר שנות הניסיון ומספר המרכזים של התפתחות הילד.

ולראייה להסכמתי ולאמיתות הצהרתי, באתי על החתום

היום _____

_____	_____	_____
שם, מספר וחתימת המשתתף	שמות וחתימות מורשי החתימה	כתובת המשתתף
_____	_____	_____
טלפון ופקס	דוא"ל	איש קשר ומספר טלפון נייד

אישור חתימות (במקרה של תאגיד)

אני הח"מ _____, עורך הדין של _____ (להלן: "המשתתף"), מאשר בזה, כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

תאריך _____, עו"ד _____

נספח א' 2

נוסח ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

לכבוד
המועצה המקומית קרית יערים (להלן – "המועצה")
רחוב הגר"א 25
קרית יערים

א.ג.נ.,

ערבות אוטונומית מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי-חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **1,500 ₪** (במילים: **אלף וחמש מאות שקלים חדשים**) (להלן – "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' **04/2021** להשכרת נכס להפעלת יחידה להתפתחות הילד בקרית יערים, ומילוי תנאיו.
 2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 3 ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
"יום עסקים" - כל יום מימי השבוע שבו רוב בעלי רישיון בנק לפי חוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981, פתוחים לעסקים - זולת אם הוא ערב יום מנוחה כמשמעותו בפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948.
- כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על ידי גזבר המועצה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה על ידי ממלא מקומו של גזבר המועצה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.
- לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדואר אלקטרוני, לא תיחשב כדרישה.
- התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידינו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה על פי הפרטים שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
- ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **02/02/2022** (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח א' 3

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ _____ (שם המציע).
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
 המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
 חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר)

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

חתימה+חותמת

תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המציעה ב _____ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

חתימה + חותמת

תאריך

נספח א' 4

תצהיר על פי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____, בחברת _____, המציעה (להלן: "המציע") במכרז מס' _____, מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי מעובדיו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירת מין היא: עבירה לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, תשל"ז-1977 למעט סעיף 352. כאמור בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001. כמו כן הנני מתחייב שלא להעסיק בעתיד כל אדם אשר הורשע כאמור בתצהיר זה.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותיו.

_____, עו"ד _____ תאריך: _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ המשתתפת ב _____ (להלן: "המציע") בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין.

_____, עו"ד _____ תאריך: _____

נספח א' 5

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים

אנחנו הח"מ _____, _____, ת.ז. _____, מורשי חתימה מטעם _____

מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו משמשים כ- _____ [תפקיד], כ- _____ [תפקיד],
ב- _____ [שם המציע].

2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. אנחנו מתחייבים שלא יהיה לנו או לגורמים הקשורים אלינו במהלך תקופת ההתקשרות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין במושא מכרז זה, וכי אנחנו איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותינו על פי ההסכם.

4. אנחנו מתחייבים כי לא נהיה בניגוד עניינים עם המועצה המקומית קרית יערים ולא נעבוד במישרין ו/או בעקיפין בשום גוף של המועצה המקומית קרית יערים שיש לו בעלות מלאה או חלקית בו במהלך תקופת ההתקשרות ולמשך שלוש (3) שנים לאחר סיום ההתקשרות.

5. אנחנו מתחייבים כי נמנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותנו או מי הקשור אלינו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות - קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד אותנו במצב של חשש לניגוד עניינים.

6. אנחנו מתחייבים כי נודיע למועצה המקומית קרית יערים באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלהם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים.

7. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת מתן השירותים שלא למטרת ביצוע התחייבויותינו כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.

8. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי נדווח מראש למועצה המקומית קרית יערים על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המועצה המקומית קרית יערים בעניין. המועצה המקומית קרית יערים רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.

9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המועצה המקומית קרית יערים בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.

10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי המועצה המקומית קרית יערים מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

(חתימת המצהיר/ים)

אימות עו"ד לתאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____, המורשים בחתימתם לחייב את תאגיד _____ המציע במכרז פומבי מס' 18/2019 בהתאם להוראות תקנון התאגיד ובהתאם לכל דין; ולאחר שהזהרתיהם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשו כן, אישרו בפני את תוכן תצהירם לעיל בחתמם עליו בפני.

שם מלא + חתימה

תאריך

מסמך ב'

הסכם

הסכם לרשות שימוש בנכס להפעלת יחידה להתפתחות הילד בקרית יערים

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: _____

ת.ז. _____

מרחוב _____ (להלן: "המועצה")

מצד אחד;

לבין: _____

ת.ז. _____

מרחוב _____ (להלן: "המשתמש" או "המפעיל")

מצד שני.

- הואיל** והמועצה היא הבעלים הרשום של הנכס המשמש כמכון להתפתחות הילד ברח' אוזניים לתורה 9 קרית יערים (להלן: "הנכס").
- והואיל** והמשתמש מצהיר כי הוא בעל ניסיון ומיומנות בהפעלה ומתן שירותים פרא רפואיים בתחום התפתחות הילד;
- והואיל** והמשתמש מצהיר כי הוא מפעיל מכון מוכר בתחום התפתחות הילד, בהתאם לכללים והנחיות משרד הבריאות;
- והואיל** והמועצה מעוניינת ליתן למשתמש רשות שימוש בנכס, כמפורט בהסכם זה;
- והואיל** והצדדים מצהירים בזה כי לא חלה עליהם כל מגבלה חוקית להתקשרות זו וכי ידוע להם כי רק בתנאי מוקדם ויסודי זה מוכנים הם להתקשר ביניהם בתנאי הסכם זה, והכל כמפורט בהסכם זה להלן;
- והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד מההסכם.

- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחיות בלבד והן אינן מהוות חלק ממנו ולא ישמשו לצורכי פרשנות.
- 1.3. הצדדים להסכם זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מצג, טיוטות, זיכרון דברים וכדומה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו קודם לחתימתו, ואלה לא ישמשו ראיה לצרכי פרשנות הסכם זה.
- 1.4. להסכם זה מצורף נספח ב'1- נספח ביטוח לרשות השימוש, כחלק בלתי נפרד הימנו.

2. אי תחולת הגנת הדייר

- 2.1. למען הסר ספק מובהר כי רשות השימוש בהסכם זה ההינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאלה, התשל"א-1971.
- 2.2. המשתמש מסכים לקבל את הנכס לשימוש במצבו כפי שהוא והמועצה לא תהיה חייבת בשום מקרה ונסיבות לבצע כל עבודות תיקון, שיפוץ וכיו"ב, בין לפני תחילת תקופת השימוש ובין במהלכה. המשתמש מצהיר כי הוא ראה את הנכס וכי הוא מצא אותו מתאים לצרכיו ואין ולא יהיו לו כל טענות לעניין המקום ומצבו.

3. מטרת זכות/רשות השימוש

- 3.1. מטרת זכות השימוש בנכס היא לצורך הפעלת מכון להתפתחות הילד בלבד.
- 3.2. נותן השירות יפעיל מכון למתן שירותים פרא רפואיים בתחום התפתחות הילד.
- 3.3. המכון יפעל במבנה המיועד ברחוב אוזניים לתורה 9 קומת קרקע אשר יועמד לשם כך על ידי המועצה.
- 3.4. נותן השירות יישא בתשלום כל הוצאות התחזוקה של המבנה לרבות חשמל, מים, ארנונה, ניקיון ובלאי סביר.
- 3.5. על פי הסכם זה המכון יתחיל לפעול לא יאוחר מ-90 יום לאחר חתימת הצדדים על הסכם זה.
- 3.6. נותן השירות יפעיל את המכון באמצעות צוות טיפולי מאושר ומפוקח כמקובל וכנדרש על פי משרד הבריאות.
- 3.7. סוג השירותים שיפעיל המשתמש: קלינאית תקשורת, ריפוי בעיסוק ושירותי פיזיותרפיה ושירותים נוספים בתחום התפתחות הילד בהתאם להנחיות המועצה ודרישותיה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.8. המשתמש יפעיל את המרכז בימים א - ה לכל הפחות 6 שעות בכל יום (בטווח השעות 7:30 - 19:30) כל היקף או טווח שעות אחר מחייב קבלת אישור של המועצה.
- 3.9. כל הפעילויות יעשו בהתאם לחוק ביטוח בריאות ממלכתי, חוזרי משרד הבריאות ועל פי כל דין כפי שיהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות.

4. השימוש בנכס

המשתמש מתחייב בזאת:

- 4.1 להשתמש בנכס באופן זהיר והוגן ולמנוע כל קלקול או נזק בו ולהודיע מיידית למועצה על כך ליקוי ו/או קלקול אשר יקרה ככל שהליקוי ו/או הקלקול נגרם על ידי המשתמש או כתוצאה מפעילותו, נדרש המשתמש לתקן את הליקוי ו/או הקלקול בהתאם להנחיות המועצה.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור, המשתמש מתחייב שלא לבצע בנכס כל שינוי ו/או תיקון ו/או שיפוץ ו/או תוספת כלשהם ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהמועצה.
- 4.3 המשתמש לא יהא רשאי להציב כל שלט ו/או מודעה במקום ו/או בסמוך אליו אלא בכפוף לאישור מראש מטעם המועצה ובכפוף למילוי הוראות כל דין וחוקי העזר של המועצה, לרבות תשלום כל אגרה או תשלום אחר הנדרש בהתאם להוראות הדין/ חוקי העזר.
- 4.4 המועצה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים להיכנס לנכס בכל עת, גם בזמן השימוש על ידי המשתמש, על מנת לוודא את קיום ההוראות בהתאם להסכם זה.
- 4.5 המשתמש מתחייב לקיים ולמלא את כל ההוראות, החוקים, חוקי עזר, תקנות, צווים, ותכניות בנין ערים, של כל רשות מוסמכת, החלים לגבי הנכס ו/או לגבי השימוש בו.
- 4.6 בזמן השימוש בנכס המשתמש מתחייב לשמור על ניקיונו וסביבתו הקרובה דרך קבע.
- 4.7 הפעילות בנכס תיעשה אך ורק על פי הנחיות משרד הבריאות ובהתאם לחוק ביטוח בריאות ממלכתי.
- 4.8 המפעיל יהא אחראי לתקינות הציוד.

5. הצהרות והתחייבויות הצדדים

- 5.1 המשתמש מצהיר כי אין מניעה להתקשרות בינו לבין המועצה על פי כל דין. עוד מצהיר המשתמש כי הוא מחזיק בכל רישיון ו/או אישור ו/או היתר הנדרש על פי דין לצורך קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה וימציא כל אישור ו/או היתר כאמור למועצה עם דרישתה הראשונה.
- 5.2 המשתמש יהא אחראי על חשבונו לפצות צד שלישי כלשהו על כל הנזקים שהוא עלול לגרום לצד שלישי בקשר לשימוש בנכס בין אם נגרם הנזק בנכס או בין מחוצה לו ולהחזיר למועצה כל סכום שתתבע לשלם בקשר לנזקים כאמור.
- 5.3 המשתמש מצהיר כי במשך כל תקופת ההתקשרות, יהיו בידיו כל האישורים הנדרשים על פי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.
- 5.4 המפעיל מתחייב בזאת לשאת בכל הוצאות התחזוקה והצריכה השוטפים של המבנה וסביבתו, לרבות הוצאות ביטוח, ניקיון, חשמל, מים, אגרות מים וביוב וכו', וכן לשאת בכל תשלום בגין נזקים שייגרמו למבנה וסביבתו כתוצאה מהפעלת המבנה.

6. תקופת ההתקשרות

- 6.1. המועצה תאפשר למשתמש רשות שימוש בנכס לתקופה של עד 3 שנים מיום חתימת ההסכם תוך מתן אפשרות להארכת תוקפו לשנתיים נוספות, זאת בהתאם לצורך ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה. סך כל תקופות ההתקשרות על פי חוזה זה לא יעלו על חמש שנים.
- 6.2. מבלי לגרוע בכל מקום אחר בהסכם זה, מובהר ומוסכם בזאת בין הצדדים, כי המועצה תהא רשאית לסיים את ההסכם טרם סיומה של תקופת ההסכם על-פי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לנמק, בכל עת בכפוף למתן הודעה בת 30 יום מראש ולמשתמש לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה בגין הפסקת זכות השימוש.

7. תמורה

- המציע ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ. [הסכום יירשם בהתאם להצעת המשתמש במכרז].
- 7.1. המשתמש יישא בתשלום כל הוצאות התחזוקה של המבנה לרבות חשמל, מים, ארנונה, ניקיון ובלאי סביר.
- 7.2. התמורה כאמור לעיל צמודה למדד המחירים לצרכן.
- 7.3. תשלום דמי השימוש ע"י המשתמש במלואם וכמועדם מהווה תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה שהפרתו תיחשב הפרה יסודית של הסכם זה ע"י המשתמש.
- 7.4. דמי השימוש החודשיים ישולמו מידי 6 חודשים מראש, כל עוד ההסכם בתוקף. כל תשלום יהיה בסך השווה למכפלתם ב – 6 של דמי השימוש בתוספת הפרשי ההצמדה. על התשלום הראשון של דמי השימוש ישולם במעמד חתימת ההסכם.
- 7.5. להקלת גביית דמי השימוש, המשתמש יפקיד בידי המועצה, במשרדה, במעמד חתימת ההסכם, 2 שיקים בסך שישה חודשי דמי שימוש כל אחד.
- 7.6. המועצה רשאית לשנות את סעיף 7.4 וסעיף 7.5 בעניין מועדי תשלום התמורה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 7.7. המשתמש ימציא למועצה אישור בדבר היותו עוסק מורשה ואישור בדבר ניכוי מס במקור וזאת כתנאי לזכאותו לקבלת כספים עבור השימוש בנכס.

8. אחריות ונזיקין

- 8.1. המשתמש מתחייב לשפות את המועצה על כל תשלום אותו תחוב המועצה לשלם לפי כל דין ו/או הסכם ו/או פסק דין ו/או בדרך אחרת, הנתבע מאחריות לכל נזק ופגיעה שייגרמו למי מעובדיו ו/או כל צד שלישי, בין בנזקי גוף ובין בנזקי רכוש.
- 8.2. המשתמש לבדו יהיה אחראי כלפיי המועצה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי

- המשתמש ו/או לקבלני משנה מטעם המשתמש ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המשתמש ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בקשר לעבודות ו/או שירותים ו/או למתקנים נשוא הסכם זה.
- 8.3. המשתמש לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לאובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.
- 8.4. המשתמש פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל מזק או אובדן שהם באחריותו כאמור, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ומתחייב בזה לפצות ולשפות את המועצה או מי מטעמה תוך שבעה ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות על כל נזק או אובדן וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש על ידי אדם כלשהו, נגדה או נגד מי מעובדיה, שלוחיה או מי מטעמה, בגין כל אובדן, חבלה או נזק שהם באחריות המשתמש על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לרבות ההוצאות המשפטיות שייגרמו עקב כך. המועצה תודיע למשתמש על כל תביעה או דרישה כאמור ותאפשר לו להתגונן מפניהם על חשבונו.
- 8.5. המועצה תהא רשאית לתקן ולהשלים את הנזק או האובדן ו/או לשפות הניזוק בגין הנזק אם המשתמש לא יעשה זאת בתוך זמן סביר מהמועד בו אירע הנזק ובכל מקרה לא יאוחר מתום שלושים הימים מהמועד בו אירע הנזק ולחייב את המשתמש במחיר התיקון ו/או הפיצוי בתוספת 15% כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש.

9. ערבות ביצוע

- 9.1 להבטחת קיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, יפקיד המפעיל במועד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, בידי המועצה ולטובת המועצה גם יחד, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן על סך _____ ₪ (סכום של שלושה חודשי שימוש/שכירות). הערבות תהיה בתוקף עד תום 60 ימים לאחר תום תקופת הרשות. הערבות תהיה בנוסח המצורף להסכם **כנספח ב'2** (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 9.2 ערבות הביצוע תינתן להבטחת הביצוע של הוראות ההסכם על ידי המפעיל וכלל התחייבויות המפעיל על פיו.
- 9.3 המועצה תהינה רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש למפעיל בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר המפעיל הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ובלבד שהסכום המחולט לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה.
- 9.4 קבלת ערבות הביצוע ו/או חילוטה, כולה או חלקה, לא יפגעו בזכויות האחרות של המועצה לפי הסכם זה וגם /או לפי החוק.
- 9.5 אם וככל שלא ניתן יהיה להוציא ערבות ביצוע לכל תקופת ההסכם, תוקפה של ערבות הביצוע יוארך על ידי המפעיל לתקופה נוספת או תקופות נוספות לתקופת/ות ההארכה של ההסכם אם ובמידה ויוארך, באופן שערבות הביצוע תהיה בתוקף עד ל- 60 יום לאחר תום תקופת ההסכם. חלף הארכת תוקף ערבות הביצוע רשאי המפעיל להמציא לחברה כתב ערבות ביצוע חדש על פי תנאי הסכם זה.

- 9.6 המפעיל ימציא למועצה את כתב ההארכה של ערבות הביצוע או את כתב הערבות החדש, לא יאוחר מאשר 45 יום לפני מועד פקיעתו של אותו כתב ערבות ובלבד שניתנה לו הודעה בדבר מימוש תקופת/ות ההארכה.
- 9.7 אי חידוש ערבות הביצוע, יהווה הפרה יסודית של ההסכם והמועצה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד אחר, לחלט עקב כך את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.
- 9.8 חולטה הערבות על ידי המועצה ולא בוטל ההסכם יהיה המפעיל חייב להפקיד בידי המועצה ערבות נוספת בשיעורה, בערכה ולתוקפה של הערבות כפי שיהיה בעת החילוט.

10. ביטוחים

- 10.1 מבלי לגרוע מאחריות המשתמש לפי הסכם זה ו/או לפי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על המשתמש הינן כמפורט בנספח הביטוח המסומן **כנספח ב'1** להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 10.2 להבטחת אחריות המשתמש כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המשתמש לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס אישור על קיום ביטוחים המצורף **כנספח ב'1** להסכם זה.
- 10.3 מבלי לפגוע בשאר הוראות הסכם זה וכדי להסיר ספקות הרי שהמשתמש משחרר את המועצה מכל אחריות מכל סוג שהיא לאובדן ו/או לנזקים מכל סוג שהם העלולים להיגרם לרכושו של המשתמש ועובדיו והנמצאים בין בתוך הנכס ובין מחוצה לו והוא ישפה את המועצה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה בגין נזק ו/או אובדן המפורט בסעיף זה.
- 10.4 המשתמש ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המשתמש על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל **כנספח ב'1**. מסירת האישור חתום על ידי מבטחי המשתמש למועצה במועד הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המועצה בתקופות בגין הפרת ההסכם. המשתמש ישוב וימציא אישור ביטוח מדי שנה כ-10 (עשרה) ימים לפני תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.
- 10.5 עריכת הביטוחים ו/או תיקונים והמצאת פוליסת הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריות המשתמש על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 10.6 המשתמש מצהיר בזאת כי ביחס לשירותים המסופקים עבור המועצה הינו מבוטח כדין וכי כל המדריכים אשר יועסקו על ידו הינם חלק מהמערך הארגוני שלו, וחלק מעובדיה הקבועים וכי עבודתם של המדריכים עבור המועצה הינה במסגרת עבודתם אצל המשתמש וככזו הינה מבוטחת כדין.

המשתמש מצהיר בזאת כי כל הפוליסות כוללות את ההרחבות כדלהלן:

- 10.6.1 שם המבוטח כולל את המועצה ו/או חברות קשורות.
 - 10.6.2 סעיף חבות צולבת בין המבוטחים.
 - 10.6.3 סעיף המצהיר כי הפוליסה הינה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המועצה.
 - 10.6.4 סעיף הקובע כי אי עמידתו של המשתמש ו/או כל הבא במקומו בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא תפגע בזכותה של המועצה להיפרע או להיות מבטחת על פי הפוליסה.
 - 10.6.5 סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 30 יום בגין ביטול או אי חידוש הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.
- 10.7. המועצה תהיה רשאית לדרוש את שינוי הפוליסה ו/או הרחבתה על פי דרישת יועץ הביטוח שלה והמשתמש מתחייב לשנות ו/או להרחיב את הפוליסה וזאת בתוך 60 ימים מיום שדרשה זאת המועצה.

11. סיום תקופת השימוש

- 11.1. עם תום תקופת השימוש או עם הפסקת רשות השימוש, יפנה המשתמש את הנכס ויחזירו למועצה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב כפי שקיבלו מהמועצה, למעט בלאי סביר.
- 11.2. היה המשתמש תאגיד, הרי שעם פירוק התאגיד שהמשתמש מאוגד בו, בין שיהיה הפירוק מרצון ובין שלא מרצון, תפקע רשות השימוש הנתונה למשתמש על פי הסכם זה והחזקה במקום וזכות השימוש בו יוחזרו למועצה. האמור בסעיף זה יחול גם במקרה בו חדל התאגיד שהמשתמש מאוגד בו לפעול ו/או להתקיים.

12. הפרה יסודית

- 12.1. הפרה של אחת או יותר מהוראות סעיפים 2,3,4,7,8,9,10,11 להסכם, כולן או חלקן, תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בגין הפרת חוזה), התשל"א-1970.
- 12.2. הפר המשתמש את ההסכם הפרה שאינה יסודית, רשאית המועצה מבלי לפגוע בזכותה לכל תקופה ו/או סעד על פי הסכם זה ועל פי כל דין לבטל הסכם זה לגבי המקום או חלק ממנו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר משלוח התראה על ההפרה ולאחר שהמשתמש לא תיקן את ההפרה בתוך שבועיים ממועד משלוח ההתראה כאמור.
- 12.3. בנוסף לזכות המועצה לבטל את ההסכם כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש למועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, תהיה המועצה רשאית לתבוע ו/או לגבות מהמשתמש את מלוא הוצאותיה ונזקיה בגין ההפרה ובכלל זה לחלט את יתרת תשלום דמי השימוש אשר שולמו לידיה עם חתימת הסכם זה.

13. ביטול ההסכם

- במקרה של הפרה ההסכם כאמור לעיל, יחולו ההוראות כדלהלן:
- 13.1. המשתמש יהיה חייב לפנות את הנכס ולמסרו לידי המועצה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ, חופשי מכל שיעבוד ו/או זכות צד ג' כלשהו וזאת תוך 30 יום מתאריך קבלת הדרישה לכך מאת המועצה.

13.2. המועצה תהיה רשאית להשתמש בנכס כראות עיניה ולפי שיקול דעתה המוחלט ולמשתמש לא תהיה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המועצה לתשלום כלשהו בקשר לתוספת בניה במקום, החזקתו, השימוש בו והחזרת החזקה בו לידי המועצה.

13.3. לא קיים המשתמש את התחייבויותיו כאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית להיכנס למקום, לתפוס את החזקה בו וכן לנקוט בכל הפעולות להן היא זכאית על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין למימוש זכויותיה וזאת על חשבון המשתמש. בכלל זאת תהיה המועצה זכאית להוציא מהמקום כל ריהוט ו/או ציוד ו/או תוספת בניה או תוספת אחרת, אשר המשתמש הכניס למקום וזאת על חשבון המשתמש.

14. שינוי החוזה

14.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והמשתמש יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

14.2. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד המועצה לא ייחשב בשום פנים ונסיבות כוויתור על זכויותיה של המועצה ולא ישמשו מניעה לתביעת פינוי ו/או לכל תביעה אחרת מצד המועצה.

15. איסור הסבת ההסכם

15.1. המשתמש אינו רשאי להעביר זכויותיו כלפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן אסור לו להרשות לאחר להשתמש בו לבד ו/או ביחד עמו, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב. למען הסר ספק, עובדיו ומבקריו של המשתמש יהיו זכאים להשתמש בנכס מטעמו של המשתמש.

15.2. המועצה תהיה רשאית להעביר זכויותיה לאחר ובלבד שזכויות המשתמש יישמרו על פי הוראות הסכם זה.

16. מיצוי ההתקשרות

16.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאיי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

17. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים במחוז ירושלים בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום,

המשתמש

המועצה

נספח ב'1

דרישות ביטוח

על המשתמש להמציא לידי מועצה מקומית קרית יערים ו/או חברות עירוניות, מרחוב הגר"א 25, קרית יערים (להלן "מבקש האישור") אישור קיום ביטוחים (אק"ב) בנוסח הטבלה המופיעה בסוף נספח זה, הכולל את הביטוחים המפורטים להלן:

א. ביטוח רכוש ואובדן רווחים

וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של המשתמש, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה (316), נזקי טבע (313), נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, פריצה (314) וכן ביטוח אובדן רווחים לתקופת שיפוי של 12 חודשים. מוסכם כי המשתמש רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אובדן רווחים, במלואו או בחלקו, ואולם הפטור יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- לכיסוי אחריותו של המשתמש על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור (322).
- הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מ:
 - הרעלה,
 - כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום,
 - זיהום תאונתי פתאומי,
 - נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח,
 - חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (307)
 - תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (315).
- הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח (302) (304) (321).
- הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329).
- גבולות האחריות: ₪ 4,000,000 למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ג. ביטוח אחריות מקצועית

- לכיסוי אחריותו של המשתמש על פי דין בגין אובדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) מבקש האישור כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של המשתמש ו/או עובדיו.
- כיסוי לאחריותו של המשתמש בגין מי מטעמו.
- הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר:
 - אובדן מסמכים (301).
 - אובדן שימוש או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח (327).
 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303).
 - מרמה ואי יושר של עובדים (325).
 - פגיעה בפרטיות (326).
- הביטוח הינו בעל תחולה רטרואקטיבית מיום חתימת ההסכם בין מבקש האישור לבין המשתמש (להלן: "התאריך הרטרואקטיבי").
- הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
- הביטוח כולל תקופת גילוי מורחבת של 12 חודשים (332).
- הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור בגין אבדן או נזק שנגרם ממעשה או מחדל רשלני של המשתמש (304) (321).
- ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
- גבולות האחריות: - ₪ 2,000,000, למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ד. ביטוח חבות מעבידים (נדרש רק במידה שהמשתמש מעסיק עובדים)

- לכיסוי חבות המשתמש על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.

2. הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר :
 - 2.1. עבודות בגובה ובעומק,
 - 2.2. פיתיונות ורעלים,
 - 2.3. העסקת נוער כחוק,
 - 2.4. קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.
3. מבקש האישור הינו מבוטח נוסף, היה ויחשב למעבידם של מי מעובדי המשתמש (319).
4. ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו (328).
5. הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי מבקש האישור (309).
6. גבולות האחריות : 6,000,000 ₪ לתובע, 20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ה. כללי לכל הביטוחים

1. במידה והמבוטח נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ₪.
2. על מבטחי המשתמש לאשר כי לא תפגענה זכויות מבקש האישור מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל,
3. סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.
4. ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום למבקש האישור, בדואר רשום.

לתשומת לב המשתמש ומבטחיו:

על יד כל דרישה בביטוחים הנ"ל מופיע בסוגריים קוד כיסוי/ביטול חריג כנדרש ע"י הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון, אותו יציין המבטח של המשתמש באק"ב של המשתמש. בדרישה שלא מופיע קוד בצידה, ניתן שלא לציין באק"ב, אך יש לכלול כיסוי/ביטול חריג זה בפוליסת הביטוח של המשתמש (הרחבה של הפוליסה לטובת המבוטח).

יש להעביר את אישור קיום הביטוחים (אק"ב), ע"פ הנוסח בטבלה בעמוד הבא, לחתימת מבטחי המשתמש, בהתאם לאמור בנספח דרישות הביטוח הנ"ל.

מכרז פומבי מס' 04/2021
להשכרת נכס לצורך הפעלת יחידה להתפתחות הילד בקרית יערים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור		המבוטח		שם :			
מעמד מבקש האישור		אופי העסקה*		ת.ח.פ. :			
<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____		<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____		מען : הגר"א 25, קרית יערים			
רשות שימוש בנכס להפעלת יחידה להתפתחות הילד בקרית יערים							
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושיד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות	₪				ביט		רכוש
302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג' - קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	4,000,000			ביט		צד ג'
304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות	₪	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים)	₪	2,000,000			ביט		אחריות מקצועית
309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושיד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות	₪	לתקופת שיפוי של 12 חודשים			ביט		אובדן רווחים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :							
094 שירותים פרא רפואיים, 096 שכירויות והשכרות							
ביטול/ שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

נספח ב'2'

כתב ערבות ביצוע

לכבוד
המועצה המקומית קרית יערים (להלן: "המועצה")
רחוב הגר"א 25
קרית יערים
א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ./ח.צ. _____ מרחוב _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי-חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים):
_____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") בקשר להסכם שכירות נכס ברחוב
אוזניים של תורה 9, מרכז להתפתחות הילד, שבקרית יערים, מיום _____.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____ בשיעור
_____ נקודות.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.
הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין
המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל
הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם
לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם
חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
4. כל דרישה לתשלום מכח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא
חתומה על ידי גזבר המועצה או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה על ידי ממלא מקומו של גזבר המועצה
תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם המועצה.
5. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידינו על דרך של העברה בנקאית לחשבון המועצה על פי הפרטים
שיימסרו על ידיכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל
דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או לביטול ו/או הסבה ו/או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ב'3

תשובות לשאלות הבהרה ככל שנמסרו

נספח ב'4

**המועצה המקומית
קרית יערים**

פרוטוקול מסירה/החזרה של הנכס

תאריך: _____

שם הגוף המקבל	שם הגוף <input type="checkbox"/> המוסר/ <input type="checkbox"/> המחזיר

מעמד בנכס של הגוף לו נמסר הנכס ברשות; שוכר; גוף עירוני אחר: _____

תיאור הנכס:

כתובת הנכס:

מספר פיזי	חלקה	גוש	קרית יערים	מספר	רחוב

הנכס מיועד לשמש כ:
(ימולא כמפורט בחוזה)

מונה גז		מונה מים		מונה חשמל	
קריאת מונה	מס' המונה	קריאת מונה	מס' המונה	קריאת מונה	מס' המונה

הערות:

מפתחות הנכס: נמסרו במעמד הסיור ימסרו ביום _____ לאחר הצגת כל המסמכים.

פרטי נציג הגוף המוסר/ המחזיר את הנכס:

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

פרטי נציג גוף המקבל את הנכס:

שם פרטי ומשפחה	מס' זהות	טלפון	תפקיד

חתימת נציג הגוף המקבל

שם הגוף המקבל

חתימת נציג הגוף המקבל

חתימת נציג הגוף המוסר

שם הגוף <input type="checkbox"/> המוסר/ <input type="checkbox"/> המחזיר

חתימת נציג הגוף המוסר
