



מכרז לאבזור מרכז הפעלה בקרית יערים

מכרז פומבי מס': 01/2023

מכרז פומבי לאבזור מרכז הפעלה בקרית יערים

1. המועצה המקומית קרית יערים (להלן: "המועצה" או "המועצה המקומית") מבקשת בזאת לקבל הצעות מחיר לאבזור מרכז הפעלה עבור במועצה, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה: kiryatyearim.muni.il וכן לעיין בכל מסמכי המכרז, בתיאום מראש בטלפון, במשרדי המועצה, ברח' הגר"א 25 קרית יערים. אולם כתנאי להגשת ההצעה יש לרכוש את מסמכי המכרז.
3. הצעות למכרז ניתן להגיש אך ורק על גבי טפסי המכרז, הניתנים לרכישה במשרדי המועצה תמורת תשלום דמי השתתפות במכרז בסך 400 ₪ כולל מע"מ (ארבע מאות שקלים חדשים כולל מע"מ) שלא יוחזרו בכל מקרה.
4. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, בנוסח המצורף **כנספח א'7** למסמכי המכרז.
5. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות הבנקאית.
6. שאלות הבהרה ניתן להגיש לדוא"ל: נחמיה ווליצקי nehemia@Yearim.co.il עד ליום 02/03/2023 בשעה 16:00 את ההצעות לרבות כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע יש להכניס למעטפה סגורה כשעליה מצוין מספר המכרז ולהכניסה לתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה, קומה 3 לא יאוחר **מיום _____ בשעה 14:00 בצהריים.**
7. **את ההצעות יש למסור במסירה אישית. לא תתקבלנה הצעות בדרך אחרת.**
8. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
9. הצעה שלא תמלא אחר כל תנאי המכרז תפסל ולא תובא לדיון.
10. מודעה זו מכילה מידע כללי וראשוני בלבד. התנאים ויתר הפרטים המחייבים ביחס למכרז הם כמפורט במסמכי המכרז. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור במודעה זו לבין האמור במסמכי המכרז, תגברנה הוראות מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

יצחק רביץ,

ראש המועצה המקומית קרית יערים

לפרטים נוספים ניתן לפנות אל { נחמיה – 02-5410000 שלוחה 250 }

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה +חותמת

עמוד 2 מתוך 91

פרטי הקבלן המציע:

שם החברה: _____
שם מנהל החברה: _____
איש קשר: _____
טלפון: _____
תאריך: _____ חותמת וחותימה: _____

לוח זמנים לעריכת המכרז:

- תקופת רכישת מסמכי המכרז: מיום 21/02/2023 במשרדי המועצה או בטלפון 02:5410005
- מועד מפגש מציעים חובה: (סיור קבלנים) 26/02/2023 בשעה 10:00 בחדר ישיבות רח' הגר"א 25
- מועד הגשת שאלות הבהרה: עד ליום 02/03/2023 בשעה 16:00
- מועד הגשת הצעות: עד ליום 09/03/2023 בשעה 14:00
- תוקף ערבות ההשתתפות: עד ליום 01/05/2023 (כולל)
- חתימת החוזה על ידי הזוכה: תוך שבעה ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה

המזמינה רשאי לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז ו/או נרשם על ידי נציג המזמינה כמציע הזכאי להגיש הצעתו בהתאם להוראות המכרז.

תכולת חוברת המכרז

תוכן עניינים

מסמכי המכרז :

| מסמך א' : | תנאי המכרז והוראות למשתתפים |
|-----------|--|
| טופס 1 : | הצהרת משתתף למכרז |
| טופס 2 : | נוסח כתב ערבות בנקאית להצעה למכרז |
| טופס 3 : | כתב כמויות ומחירים - תנאים כלליים |
| טופס 4 : | הצהרה על מעמד משפטי |
| טופס 5 : | הצהרה בדבר ניסיון ואישור רוי"ח על הכנסות |
| טופס 6 : | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים |
| טופס 7 : | תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות |
| טופס 8 : | הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד עירייה או לחבר מועצה |
| טופס 9 : | חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי) |
| טופס 10 : | טופס ביקורת מסמכים |
| טופס 11 : | תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה |

2. מסמך ב': חוזה התקשרות.

| | |
|----------|--|
| נספח א' | - נוסח ערבות בנקאית. |
| נספח ב'1 | - אישור על קיום ביטוחים. |
| נספח ב'2 | - הצהרת הקבלן. |
| נספח ב'3 | - תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום. |
| נספח ג' | - תעודת השלמה. |
| נספח ד' | - הוראות בטיחות. |
| נספח ה' | - הוראות תשלום. |
| נספח ו' | - הצעת הקבלן. |
| נספח ז' | - כתב כמויות. |
| נספח ח' | - פרוטוקול מסירה. |
| נספח ט' | - הצהרה על חיסול תביעות |
| נספח י' | - טבלת קנסות ופיצויים מוסכמים בגין אי החזקת מלאי ציוד ו/או פיגורים |

בזמני ביצוע עבודות

3. כל המפרטים והתקנים המצוינים במסמכי המכרז, וכן כל מסמך אחר אשר נקבע בכל דין או בכל מסמך ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי המכרז.

מסמך א'

הוראות והנחיות למשתתפים ומהות ההתקשרות

1. כללי

- 1.1. המועצה המקומית קרית יערים (להלן: "המועצה" או "המזמין/נה") מזמינה בזאת לקבל הצעות לאבזור מרכז הפעלה עבור המועצה, על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, (להלן: "העבודה" או "העבודות").
- 1.2. משך ביצוע העבודות הוא 60 ימי עסקים, מיום הוצאת צו תחילת עבודה על ידי המועצה.
- 1.3. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיהם וצירופותיהם המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.4. העבודות, היקפן ותנאיהן, מפורטות במסמכי המכרז, ובין השאר במפרט הטכני המצורף **כנספח ז' למסמך ב'** (להלן: "המפרט הטכני/המפרט המיוחד").
- 1.5. **מובהר כי למועצה שמורה הזכות לבחור ביותר ממציע אחד לביצוע השירותים ו/או לבחור בביצוע חלק מהשירותים ו/או לחלק את השירותים בין הזוכים בכל אופן בו תבחר.**
- 1.6. השירותים לעיל יכללו את כל המפורט במסמכי המכרז, הסכם המצ"ב **כמסמך ב'** למסמכים אלו, המפרט הטכני הכללי המצורף **כנספח ז'**.
- 1.7. מבלי לגרוע מן האמור, שירותי אבזור מרכז הפעלה יכללו, בין היתר:

2. תנאים להשתתפות במכרז (תנאי סף)

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

- 1.1. המציע הינו יחיד אשר הינו תושב מדינת ישראל ומוגדר כעוסק מורשה ברשויות המס, או תאגיד רשום כדין בישראל. מובהר כי גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד
- 1.2. המציע הינו בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח, באבזור מרכזי הפעלה ובהיקף כספי של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, זאת במהלך 2 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. **[להוכחת עמידת המציע בתנאי זה על המציע למלא את טבלת הניסיון המצורפת בטופס 5 ולצרף חשבונות סופיים ביחס למרכזי הפעלה שהוקמו]**
- 1.3. המציע עומד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. **[להוכחת עמידת המציע בתנאי זה על המציע למלא את התצהיר המצורף כטופס 6, לצרף אישור בתוקף בדבר ניהול ספרים ודיווח לפקיד שומה ואישור בתוקף בדבר ניכוי מס במקור]**
- 1.4. המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירה שהיא פשע, או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981. **[לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה עליו למלא את התצהיר המצורף כטופס 7]**
- 1.5. המציע רכש את מסמכי המכרז. **[להוכחת עמידת המציע בתנאי זה על המציע לצרף להצעתו קבלה עבור רכישת מסמכי המכרז]**

מכרז פומבי מס' 01/2023 לאבזור מרכז הפעלה

בס"ד

1.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

[להוכחת עמידת המציע בתנאי זה, על המציע לצרף להצעתו ערבות הצעה בנוסח המדויק של טופס 2]

2.1. המציע השתתף במפגש מציעים.

הצעת משתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים או הנתונים הנדרשים במכרז, כולל, בין השאר, הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד אלא אם כן צוין במפורש אחרת.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור להצעתו, ניסיונו ויכולתו של המציע.

המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המלא, לדרוש מהמציעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם, ניסיונם ויכולתם הכספית לביצוע שירותים דומים ולדרוש לשם כך מסמכים נוספים ו/או כל מידע נחוץ אחר גם לאחר הגשת הצעות.

3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הם המסמכים המפורטים להלן (בין אם צורפו ובין אם לא צורפו) :

1.7. **מסמך א' -** תנאי המכרז והוראות למשתתפים, והטפסים המצורפים אליו.

1.8. **מסמך ב' -** נוסח חוזה ההתקשרות ונספחיו.

1.9. **כל מסמך אחר** אשר נקבע בכל דין או בכל אחד ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי המכרז, לרבות כל המפרטים והתקנים המצוינים במסמכי המכרז.

כל המסמכים הנ"ל על נספחיהם, לרבות המסמכים שעל הקבלנים לצרפם לפי הוראות מסמכי המכרז, יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, מסמך ב', שייחתם בין הצדדים.

4. רכישת מסמכי המכרז

1.10. מציע רשאי לקבל את מסמכי המכרז במשרדי המועצה, בימים א'-ה', בין השעות 9:00-15:30 במחלקת מכרזים ברח' הגר"א 22 בקרית יערים.

1.11. מציע רשאי לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום של 400 ש"ח כולל מע"מ (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא), לפקודת המזמין, בימים א'-ה', בין השעות 9:00-15:30 במחלקת מכרזים ברח' הגר"א 22 בקרית יערים. על המציע לצרף להצעתו קבלה על שמו בגין התשלום הנ"ל.

1.12. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של המועצה:

<https://kiryatyearim.muni.il/%d7%9e%d7%9b%d7%a8%d7%96%d7%99%d7%9d->

[/d7%95%d7%a2%d7%93%d7%aa-%d7%94%d7%a9%d7%9c%d7%95%d7%a9%d7%94-2018](https://kiryatyearim.muni.il/%d7%95%d7%a2%d7%93%d7%aa-%d7%94%d7%a9%d7%9c%d7%95%d7%a9%d7%94-2018)

(להלן: "אתר האינטרנט"), וכן לעיין בכל מסמכי המכרז, בתיאום מראש, במשרדי המועצה במחלקת מכרזים ברח' הגר"א 22 בקרית יערים (להלן: "משרדי המועצה").

5. **מסמכים נוספים שיש לצרף להצעה:**

- בנוסף למסמכי המכרז שעל המציע להגישם חתומים בחתימתו וכן למסמכים האחרים שהתבקשו ואינם מצוינים להלן, יש לצרף את כלל המסמכים שלהלן מלאים וחתומים כנדרש.
- 5.1 אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר רישומו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969.
 - 5.2 אישורים בתוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון, או יועץ מס כי המציע מנהל ספרים כחוק ומדווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק.
 - 5.3 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
 - 5.4 העתק תעודת עוסק מורשה.
 - 5.5 הצהרת השמתתף, בנוסח המצורף **כטופס 1** למסמכי המכרז.
 - 5.6 ערבות ההצעה, בנוסח **המדויק** המצורף **כטופס 2** למסמכי המכרז.
 - 5.7 כתב כמויות ומחירים – תנאים כלליים, בנוסח המצורף **כטופס 3** למסמכי המכרז.
 - 5.8 הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף **כטופס 4** למסמכי המכרז.
 - 5.9 הצהרת המשתתף בדבר היותו בעל ניסיון מקצועי קודם, בנוסח המצורף **בטופס 5** למסמכי המכרז.
 - 5.10 המלצות על ביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, תוך פירוט היקף העבודות שבוצעו.
 - 5.11 תצהיר לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**, בנוסח המצורף **כטופס 6** למסמכי המכרז.
 - 5.12 תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות, לפי הנוסח המצורף **כטופס 7** למסמכי המכרז.
 - 5.13 הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד ו/או לחבר מועצה, בנוסח המצורף **בטופס 8** למסמכי המכרז.
 - 5.14 חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי), בנוסח המצורף **בטופס 9** למסמכי המכרז.
 - 5.15 טופס ביקורת מסמכים, בנוסח המצורף **בטופס 10** למסמכי המכרז.
 - 5.16 הצעת המחיר, על גבי **נספח ט'** המצורף למסמכי המכרז.
 - 5.17 ככל שהמציע הינו תאגיד - יש להמציא יחד עם ההצעה אישור חתום בידי עו"ד או רו"ח ובו פרטים לגבי רישום המציע, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את המציע בחתימתם. כמו כן יש לצרף תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל ביחס למציע (רשם החברות, השותפויות וכו').
 - 5.18 כל מסמכי ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המציע.
 - 5.19 בנוסף, ראשים המציעים לצרף להצעותיהם פרטים ומסמכים רלוונטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים, וכן לכל צורך אחר שלדעת מציע המסמך נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.
 - 5.20 כל מסמכי מכרז זה על נספחיו וצרפותיו כשהם חתומים בתחתית כל עמוד ועמוד על ידי מורשה החתימה של המציע (ובצירוף חותמת ככל שנדרשת על מנת לחייב את המציע בהתאם לאישור בדבר זכויות החתימה שיצרף המציע להצעתו).

המסמכים ו/או הנתונים שיוגשו על ידי המציעים יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

6. **הגשת ההצעה**

- 6.1 על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, וכן את יתר מסמכי המכרז שנמסרו לו על ידי המועצה, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי המועצה

ברח' הגר"א 22 בקרית יערים לא יאוחר **מיום 09/03/23 בשעה 14:00**. על המעטפה יצוין: "מכרז פומבי מס' 01/2023 לאבזור מרכז הפעלה בקרית יערים".

משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז.

- באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת ההצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו, השעה והמועד בהם הוגשה.
- 6.2 הקבלן המציע ימלא הצעתו על גבי גבי הטבלה שב"הצעת הקבלן", נספח ט' למסמך ב' במסמכי המכרז.
- "הצעת הקבלן", נספח ט' למסמך ב', תצורף בשני עותקים – נוסח מקורי (על גבי חוברת המכרז), והעתק צילומי.
- 6.3 בכתב הכמויות, המצורף כנספח י' למסמך ב', מפורטות העלויות ביחס לכל סעיף/פרק עבודה. על המציע לציין על גבי הטבלה שבנספח ט', את שיעור ההנחה באחוזים, שמוענק על ידו ביחס לעלות הכוללת של המכרז, ללא מע"מ.
- שיעור ההנחה יכול להיות אפס (0) אחוז, אך לא תוספת למחירי כתב הכמויות.
- למען הסר ספק יובהר, כי אין לציין הנחה לגבי כל פרויקט/עבודה בנפרד, אלא ביחס לעלות הכוללת של המכרז.
- 6.4 מובהר בזה כי ההנחה שבהצעת הקבלן, תיחשב כחלה בנפרד גם על כל אחד ממחירי היחידה כפי שמופיעים בכתב הכמויות. כמו כן מובהר בזה, למען הסר ספק, כי במקומות בהם בכתב הכמויות יש התייחסות לעבודת קומפלט, ההנחה תחול גם על כל עבודת קומפלט.
- מובהר בזאת, כי המציע אינו רשאי להציע תוספת לעלויות הנקובות באומדנים התקציביים, אלא הנחה בלבד.
- 6.5 המועצה תהא רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 6.6 על המציע לחתום בראשי תיבות וחתימות על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה בכל מקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה וחתימת ליד כל תיקון בהצעתו. על הקבלן למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז, וזאת בדיו.
- 6.7 המציע יחתום על הצהרת המשתתף המצורפת כטופס 1 לתנאי המכרז, המאשרת כי ראה, בדק והבין את פרטי המכרז וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 6.8 הצעת המשתתף תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, וכל המסמכים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, הניסיון והסיווגים הקבלניים, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.

7. ביטוחים:

- 7.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים").

הקבלן הזוכה יידרש בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חווה ההתקשרות", פרק ה' "אחריות וביטוח" סעיף 42 "ביטוח על ידי הקבלן" לרבות האמור בנספח ב' (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") ובנספח ב' 1 לחווה (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן").

מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את הוראות הביטוח ודרישות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הוראות הביטוח ודרישות הביטוח ולהפקיד בידי המועצה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את נספח ב' 1 אישור ביטוח הקבלן (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.

בנוסף להמצאת אישורי הביטוח כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת המועצה בכתב יציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי הוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ולדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1) המועצה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז והחווה.

למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת נספח ב' 1 אישור ביטוחי הקבלן חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), לרבות נספח ב' 2 הצהרת הקבלן - פטור מנזקים, חתומה כדין על ידי הקבלן (בנוסחו המקורי), המועצה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישורים החתומים כנדרש.

נוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 7.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח ב' 1 אישור ביטוחי הקבלן, כאמור בסעיף 7.7 לעיל, תהא המועצה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החווה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.

יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

ערבויות

כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית, אוטונומית, של בנק ישראלי, בנוסח המדויק המצורף כטופס 2 לתנאי המכרז לטובת המועצה, בסך של 15,000 ₪ (ובמילים: חמשה עשר אלף ₪) (להלן: "הערבות").

הערבות הבנקאית חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. קבעה המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בנקאית בהתאם לאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית לפסול את אותה הצעה.

תוקף הערבות יהיה עד ליום **09.10.2023**. המועצה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך 6 (ששה) חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.

המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין המועצה לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.

9. תוקף ההצעה

- 9.1. ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 9.2. המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם למכרז לתקופות נוספות שתקבע על ידו, שלא יעלו בסה"כ על 180 יום נוספים, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, וכל אחד מהמציעים מתחייב להאריך את תוקף ההצעה מיד עם קבלת דרישת המזמין לכך. מציע שלא יאריך את תוקף הצעתו כנדרש תחולט ערבותו כפיצוי מוסכם.
- 9.3. על אף האמור לעיל, באם יבחר המזמין בכשיר שני, שלישי וכך הלאה (להלן: "כשיר שני") מתחייב הכשיר השני להאריך את תוקף הצעתו לתקופות נוספות ככול שידרוש זאת המזמין ובלבד שסך כל תקופות הארכה כנדרש בסעיף זה לא יעלו על 360 ימים מעבר למכסת הימים כאמור לעיל, באם מכסת הימים יעלו על הנדרש והמזמין ידרוש מכשיר שני כאמור להאריך את הצעתו לתקופה נוספת למציע תהיה זכות סירוב לבקשת המזמין.

10. הבהרות ושינויים

- 10.1. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך בכתב למועצה, באמצעות דוא"ל: nehemia@Yearim.co.il וזאת לא יאוחר מיום הגשת שאלות הבהרה יש לוודא כי הפניה התקבלה אצל המועצה בטלפון: 02-5410000 שלוחה 250.
- 10.2. בפנייתו יציין המשתתף את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. השאלות יוגשו במבנה הבא, בפורמט WORD, תוך הפרדה בין שאלות לעניין החוזה ושאלות לעניין המכרז:

| # | מכרז/חוזה | סעיף | שאלה |
|----|-----------|------|------|
| .. | | | |
| .. | | | |

- 10.3. אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמועצה לא התייחס לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המשתתף / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונם.
- 10.4. תשובות, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן, ככל שתהיינה כאלה, יינתנו בכתב ויופצו בנוסח אחיד בין כל מי שרכש את מסמכי המכרז (ללא פירוט בדבר זהות הפונה). מסמכי השאלות והתשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע יהא לצרף את מסמכי השאלות והתשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם.
- 10.5. אין באמור לעיל כדי לחייב את המועצה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמועצה לא התייחסה לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המשתתף / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונם.
- 10.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את המועצה. בכל מקרה

- של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
- 10.7 לאחר חלוף המועד האמור לעיל, לא תישמע מצד מציע במכרז כל טענה בדבר סתירה, שגיאה ו/או אי-התאמה במסמכי המכרז.
- 10.8 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים (נספח ב'1), בכפוף לאישור שינויים אלה על ידי יועץ הביטוח של המועצה. מובהר כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל, ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק במסמכי המכרז, ואי-המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש בתנאי החוזה, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה.

11. הסתייגויות

- 11.1.1 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות אחרת לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי המזמין:
- 11.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 11.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן;
- 11.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;
- 11.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה;
- 11.2 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק (2) - (4) לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

12. בחינת ההצעות ואופן בחירת ההצעה הזוכה

- 12.1.1 **שלב א: בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף.** בשלב זה, ייבחנו כלל המציעים בעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל וכן ייבחן האם המציע צירף את כל המסמכים, האישורים, הערבות והטפסים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
- 12.1.2 המזמינה שומרת לעצמה הזכות, לא לפסול מציע בשל מסמכים חסרים אשר אינם מהותיים בהתאם להוראות הדין והפסיקה ולאפשר למציע להשלים את הגשת המסמכים תוך 3 ימים ממועד פנייתה של המזמינה בעניין זה. המזמינה אינה מחויבת לאפשר למציע כלשהו הארכת זמן להשלמת הגשת המסמכים.
- 12.2 **שלב ב: בחינת איכות המציעים (Q) – שלב זה מהווה 20 נקודות המהוות 20% מניקוד ההצעה.** וועדה מקצועית המורכבת ממנכ"ל המועצה, מהנדס ויועמ"ש המועצה (להלן: "הועדה המקצועית") תבחן את ההצעות שעברו בהצלחה את שלב א', כאמור בסעיף 11.1 לעיל, תחת מדדי האיכות והמשקולות המפורטים להלן:

| מס' | אמת מידה | מסמך שיש להמציא לצורך קבלת הניקוד | ניקוד מקסימלי |
|-----|---|---|--|
| 1. | ניסיון המציע באבזור מרכזי הפעלה ובהיקף כספי של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) לא כולל מע"מ. | יש למלא את טבלת הניסיון המצורפת בטופס 5 ולצרף חשבונות סופיים ביחס | מציע יהיה זכאי ל 2 נקודות בגין כל פרויקט שיוצג |

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה +חותמת

| | | | |
|---|---|---|----|
| מעבר לנדרש בתנאי הסף ובסך הכל - 10 נקודות. | לשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות | | |
| 10 נקודות | | התרשמות כללית בין היתר, לאור השיקולים המפורטים בסעיף 11.1 להלן. | 2. |

12.3 שלב ג': בחינת הצעות המחיר 60 – (P) נקודות המהוות 80% מניקוד הצעה.

לאחר סיום ניקוד איכות ההצעות, יבחנו הצעות המחיר. אחוז ההנחה המוצע הגבוהה ביותר יזכה בניקוד המקסימלי (80 נקודות) ושאר ההצעות ינקדו ביחס אליו על פי הנוסחה הבאה:

$$D = \frac{(1-Px) X 80}{1-Pn}$$

D – ניקוד הצעת המחיר של ההצעה הנבחרת

Pn – אחוז ההנחה המוצע בהצעה הנבחרת

Px – אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוצע

12.4 שלב ד': ניקוד ההצעות הכולל

לאחר חישוב ניקוד הצעת המחיר וכן בחינה וניקוד האיכות יסוכמו הציונים בכל רכיב כאמור ביחס לכל הצעה ולצורך קבלת ניקוד ההצעה הכולל. ההצעות בעלות הניקוד הכולל הטוב ביותר יבחרו למאגר, הכל כמפורט בפניה זו ומסמכי המכרז בכלל.

12.5 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.6 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.7 המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא הקבלן פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמועצה תהא רשאית לפסול את הצעתו.

12.8 המועצה רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונו.

12.9 המועצה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג את צוות העובדים, ציוד, כלים וכיוב', כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז, קודם להחלטה במכרז, וכתנאי לזכייה בו.

13. הודעה על תוצאות המכרז וכשיר שני

13.1 המועצה תודיע למציעים בכתב על החלטתם בדבר הזוכה במכרז וכשיר שני וכך הלאה, ככל שייבחרו כאלה.

משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב. הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז תוחזר לו לאחר חתימת חוזה בין המועצה לבין הזוכה במכרז ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.

בין הזוכה במכרז לבין המועצה יחתם חוזה, שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

הזוכה/זוכים במכרז יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך. עד למועד חתימת החוזה יחליף הזוכה את הערבות שצורפה להצעתו בערבות להבטחת ביצוע החוזה, בנוסח כתב הערבות המצורף כנספח ב' לנוסח החוזה המצ"ב.

עד למועד החתימה על החוזה ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז, ובכלל זה, בין השאר, את **נספח ב' 1 אישור ביטוחי הקבלן** הנדרש על פי מסמכי המכרז, בנוסח הנדרש במסמכי המכרז, חתום על ידי חברת ביטוח (בנוסחו המקורי).

מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למועצה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין, המועצה תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת המועצה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו ל-3 חודשים נוספים ממועד תוקף הערבות המקורי כפי שנקבע במסמכי המכרז.

במקרה שבו ביטלה המועצה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם הזוכה מכל סיבה שהיא, תהא רשאית המועצה, אך לא חייבת, להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר שני. אם תחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 10 ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי המועצה, וזאת תחת יציאה למכרז חדש וההוראות החלות על הזוכה יחולו על הכשיר השני בהתאמה.

המועצה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להכריז גם על כשיר שלישי וכן הלאה. הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 19.7 לעיל, בהתאמה.

בנוסף לאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

13.1.1 כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המשתתף שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמשתתף לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

בוטלה הזכייה במכרז כאמור לעיל, רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

14. שמירת זכויות

המועצה תהא רשאית לפצל את העבודה, ולמסרה לביצוע למספר מציעים ו/או לפרקי ביצוע שונים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא למסור לביצוע פרק או פרקי ביצוע שונים אף לא לאחד מהמציעים.

המועצה רשאית לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והזוכה לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תוספת מחיר בשל כך.

הכמויות המצוינות במסמכי המכרז, ככל שמצוינות, הן לצורך אמדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את המועצה.

מכרז פומבי מס' 01/2023 לאבזור מרכז הפעלה

בס"ד

- 14.5 החליטה המועצה כאמור בסעיפים 13 ו/או 14.2 ו/או 14.3 לעיל, לא תהווה החלטתה זו עילה לשינוי בשיעור ההנחה המוצעת ו/או לתביעת פיצוי מצד הקבלן.
- 14.6 המועצה רשאית, ללא כל נימוק נוסף, לפסול הצעה שישנו פער משמעותי בינה לבין האומדן של המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 14.7 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
- 14.8 מבלי לפגוע באמור, המועצה שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בשל כך.
- 14.9 המועצה רשאית לדחות הצעות של מציעים, בין השאר, אם ביצעו עבודה בעבר עבודות שלא לשביעות רצונה, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לפי שיקול דעתה.
- 14.10 במסגרת שיקוליה לבחירת הקבלן הזוכה, תשקול המועצה, בין היתר, את אמות המידה שנקבעו **בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993**, לרבות בכל הקשור לניסיונו של הקבלן, מיומנותו, כח האדם והציוד העומד לרשותו, מצבו הכלכלי, וכן את עמידתו של הקבלן בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
- 14.11 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה. המשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה. מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למועצה עד המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 15. הצהרות המציע**
- 15.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי הינו מסכים לאמור בתנאי המכרז, וכן שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החווה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישרים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החווה.
- 15.2 על המציע לבסס את הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 15.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 15.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 16. גילוי הצעת המציע**
- 16.1 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם המועצה תידרש לגלותה, פרט למידע שהינו בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, על גבי **טופס 10** (אופציונאלי). מובהר בזאת כי לא יהיה בציון סעיפים ו/או מסמכים כאמור לעיל, שפרסומם מחויב על פי כל דין כדי לחייב את המועצה.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

עמוד 15 מתוך 91

ידוע למציע כי למועצה סמכות להחליט לגלות פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלו, ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בעניין זה.

מובהר בזאת כי ככל שמועצה תקבל את בקשת המציע בדבר הסתרת החלקים החסויים בהצעתו, הרי שאותם החלקים בהצעות של מציעים אחרים שהוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניו.

17. מחירים

ההצעה של המציע תכלול את כל העבודה, החומרים ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים וכו', כמפורט **בטופס 3**, אלא אם כן צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז. ההצעה לא תכלול מע"מ.

18. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המשתתף ולא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.

19. תנאים כלליים

19.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין ולא יפגע בעקרונות השוויון של המציעים.

אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

19.3 המזמין שומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לו ככדאית ביותר עבורו אף אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר.

19.4 מובהר בזאת למען הסר ספק, כי ככול שהחלטת המזמין תשתנה כתוצאה מהליך משפטי ו/או בחינה נוספת של ההצעה הזוכה מכל סיבה שהיא, לזוכה ולמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המזמין והם יהיו מנועים מלטעון בעניין זה. כמו כן ככול שהליכי המכרז יתעכבו כתוצאה מהאמור יוארכו בהתאם מועדי הערבויות ותוקף ההצעה.

19.5 להווי ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנן חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף מסמך בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.

19.6 בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למזמין אשר ישקול את עמדת המציע אך אינו מחויב לקבלה. במקרה בו יחליט המזמין כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, יודיע על כך המזמין לאותו מציע וייתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתו תוך המועד שייקבע בהודעה.

19.7 המזמין יראה את המציע כמי שקרא את מסמכי המכרז, וכמי שבדק וכמי שקיבל את הנתונים שנמסרו לו ואסף את כל המידע הדרוש לו לצורך הגשת ההצעה. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה שום טענות מצד הזוכה בנוגע לקשיים והפרעות העלולים להופיע בזמן ביצוע ההסכם ו/או שנתקל בעניינים שלא ידע עליהם ולא צפה אותם מראש.

19.8 תניית שיפוט: כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבית המשפט לעניינים מקומיים בירושלים.

19.9 הוראה מטובה: בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המטיבה עם המועצה, לפי פירושה של המועצה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

דרישות ביטוח: תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

הוצאות ההשתתפות: בהליך המשתתף יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מחברה בגין הוצאות אלה.

בכבוד רב,

המועצה המקומית קרית יערים

טופס 1

לכבוד

מועצה מקומית קרית יערים

רח' הגר"א 22

קרית יערים

ג.א.נ.,

הנדון : הצהרת משתתף למכרז מס' 01/2023

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 01/2023, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי ההצעה" או "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי סיירנו באתר, ראינו את מקום העבודה ותנאי הגישה לאתר העבודות וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.

4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

עמוד 18 מתוך 91

6. ביטוחים:

- 6.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חוזה ההתקשרות", פרק ה' "אחריות וביטוח" סעיף 42 "ביטוח על ידי הקבלן" לרבות האמור בנספח ב' (להלן: "התנאים המיוחדים לביטוחי הקבלן") ובנספח ב' 1 לחוזה (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את נספח ב' 1 לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן" כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 6.2. בנוסף להמצאת אישור הביטוח כאמור, אנו מתחייבים בכפוף לדרישתכם בכתב להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות וכן את הצהרות הקבלן בהתאם לנספחים ב' (2) ו/או ב (3) חתומים כדין על ידנו (בנוסח המקורי).
- 6.3. כמו כן, הנני מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
- 6.4. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל - אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את החוזה.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כך ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 6 (שישה) חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של 6 (שישה) חודשים, עפ"י דרישת המועצה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אשורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
- אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כטופס 2 במסמכי המכרז).
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המועצה על הזוכה במכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
15. הצעתנו מוגשת על גבי הטבלה שב"הצעת הקבלן", נספח ט' למסמך ב' במסמכי המכרז, וזאת ביחס לכל הסעיפים הכלולים בטבלה הרלבנטית.
- האחוזים אשר הוצעו על ידי כאמור לעיל יהיו בגדר הפחתה ביחס למחירים כפי שמופיעים במחירון.**
- ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
16. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
17. בנוסף, אנו מאשרים כי ידוע לנו וכי אנו מסכימים לכך שבמסגרת שיקוליה לבחירת המציע הזוכה, תשקול המועצה, בין היתר, את אמות המידה שנקבעו **בתקנה 22 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993**, וכן את עמידתו של המציע בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
18. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
- בכבוד רב,

תאריך

המציע

(חתימת מורשי חתימה וחותמת הקבלן)

שם הקבלן (באותיות דפוס) _____
שמות מורשי החתימה _____
אישיות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט) _____
כתובת _____
כתובת דואר אלקטרוני _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____
מספר עוסק מורשה _____
מס' רישום ברשם הקבלנים _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____
מס' מזהה _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי חתימות ה"ה
_____ ו- _____, אשר חתמו על
הצעה זו, בצירוף חותמת הקבלן, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד
(חתימה + חותמת + מס' רשיון)

תאריך

טופס 2

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

בנק _____ בע"מ

לכבוד

המועצה המקומית קרית יערים (להלן: "המועצה")

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי מס' 01/2023 לאבזור מרכזי הפעלה במועצה המקומית קרית יערים, שביניכם לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה על-ידי המוסמכים מטעם המועצה.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ 2 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

_____ סניף

_____ טלפון

טופס 3

כתב כמויות ומחירים - תנאים כלליים

1. רואים את הקבלן המשתתף במכרז זה כאילו התחשב בהצעת המחירים בכל התנאים המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו.
הצעת הקבלן המשתתף כוללת את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנוכחים במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובכל המסמכים הכלולים במכרז זה.
המועצה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף להוראות המפרט הטכני, מחיר העבודה ייחשב על ידי הקבלן ככולל את ערך:
 - א. כל החומרים, המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה או הקשורים בה, והפחת שלהם.
 - ב. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה.
 - ג. השימוש בכלי עבודה, במכשירים, במכונות, בציוד, בדרכים זמניות, וכד'.
 - ד. כל אמצעי הזהירות הדרושים לצורך ביצוע העבודה בהתאם למסמכי המכרז, לרבות מחסומי תנועה, הכוונת תנועה ושילוט וכד'.
 - ד. הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העמסתם, פריקתם, אחסונם, שמירתם, החזרתם וכן הובלת עובדים לאתר העבודה וממנו.
 - ה. המסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד'.
 - ו. עבודות המדידה, הסימון והתכנון שיידרשו.
 - ז. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות עפ"י דין, והשגת כל האישורים, ההיתרים והרשיונות הדרושים לצורך ביצוע העבודות.
 - ח. כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה, שבת וחג.
 - ט. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

י. ההוצאות בגין הכנת תוכניות לכל סוגי העבודות.

יא. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים על פי המכרז.

יב. אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.

יג. דמי בדיקות, דגימות, וכל סוגי הבדיקות הנדרשות עפ"י מסמכי המכרז.

יד. התקנה מושלמת, מכלולי הרכבה ואביזרי עזר, דיווח, עדכון מערכות המידע הרלוונטיות עפ"י הנחיות המועצה, תיעוד ושירותים הנדסיים.

טו. כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותן, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

3. בדיקות

המועצה רשאית לדרוש בדיקה של מכון התקנים הישראלי על כל פריט או יחידה וציוד המוצעים על ידי הקבלן. הקבלן ישלם על חשבונו את הוצאות הבדיקה למכון התקנים.

4. ספרות טכנית

כל ציוד, תוכנה ועבודה שיסופקו ו/או יבוצעו יכללו גם אספקת ספרות טכנית מלאה ותיעוד.

5. אחריות

מחירי היחידה לציוד ו/או מוצרים ו/או מכלול יכללו אחריות לתקופה כפי שיוגדר במפרט ובמסמכי המכרז. אין באמור במסמכי המכרז כדי לגרוע מהאחריות של הקבלן למוצרים ו/או לעבודות עפ"י דין ו/או עפ"י אחריות יצרן.

6. עדכונים טכנולוגיים

מחירי יחידה לציוד ו/או מוצרים יכללו עדכונים טכנולוגיים, כל זאת ללא תשלום נוסף מעבר למחירי היחידה המוגדרים במחירון.

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

מספר מציע: _____

טופס 4

לכבוד
מועצה מקומית קרית יערים
רח' הגר"א 22
קרית יערים

ג.א.נ.,

הצהרה על מעמד משפטי

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:

(א) מעמד משפטי

| <input type="checkbox"/> חברת בע"מ | <input type="checkbox"/> עמותה | <input type="checkbox"/> אגודה שיתופית | <input type="checkbox"/> שותפות רשומה | <input type="checkbox"/> יחיד |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|-------------------------------|
| (יש למלא טבלאות ב' ג') | (יש למלא טבלאות ב' ג') | (יש למלא טבלאות ב' ג') | (יש למלא טבלאות ב' ג' ד') | (יש למלא טבלה ב') |
| ולצרף דו"ח מעודכן מרשם החברות | ולצרף דו"ח מעודכן מרשם העמותות | ולצרף דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות | ולצרף דו"ח מעודכן מרשם השותפויות | ולצרף תעודת עוסק מורשה |

(ב) פרטים כלליים

| |
|--|
| שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות לשם המשתתף במכרז) |
| מספר תאגיד / שותפות / ת.ז. |
| מס' עוסק מורשה |
| כתובת |
| טלפון |
| פקסימיליה |
| דואר אלקטרוני |
| שם איש קשר ותפקיד |
| טל' נייד איש קשר |

| מספר זהות | שם משפחה | שם פרטי | דוגמת חתימה |
|-----------|----------|---------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(ג) שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ / שותפות רשומה)

| מספר זהות | שם משפחה | שם פרטי | דוגמת חתימה |
|-----------|----------|---------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(ד) שמות השותפים (שותפות רשומה)

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

| | | | |
|---------|----------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| שם פרטי | שם משפחה | תאריך | חתימה |
| _____ | _____ | _____ | _____ |
| שם פרטי | שם משפחה | תאריך | חתימה |

אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה / השותפות) לכל דבר ועניין.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

אישור ליחיד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

טופס 5

הצהרת משתתף בדבר ניסיון ואישור רו"ח על הכנסות

לכבוד

מועצה מקומית קרית יערים

רח' הגר"א 22

קרית יערים

ג.א.נ.,

הריני להצהיר כי הנני בעל ניסיון קבלנים בעלי ניסיון מקצועי קודם ומוכח, באבזור מרכזי הפעלה לפחות ובהיקף כספי של 200,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, זאת במהלך 3 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות..

| עבור מי בוצעה | היקף כספי | מועדי ביצועה | תיאור העבודה | אישור קשר אצל מזמין העבודה |
|------------------|-----------|--------------|--------------|-------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

_____ חתימת המשתתף

_____ תאריך:

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ההכנסות מביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המשתתף מביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז שבוצעו על ידו בחמש השנים האחרונות כמדווח לעיל.

בכבוד רב,
רואי חשבון

תאריך: _____

טופס 6

תצהיר לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים
תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
[יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע]

אני/אנחנו הח"מ _____, ת.ז. _____, _____, _____, לאחר שהוזהרת/הוזהרנו כי עלי/עלינו להצהיר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/מצהירים בזאת:

1. אני/אנחנו משמש/משמשים כ- _____ (תפקיד) ב _____ (שם המשתתף)

2. אני/אנחנו מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המשתתף/החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

המשתתף/ החבר במשתתף או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות***, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" - כהגדרתו בסעיף 22 (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

** "הורשעו" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.

*** "עבירה" - עבירה לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות")

אינן חלות על המשתתף.

חלופה ב - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן.

5. למשתתף שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות-המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - המשתתף מעסיק פחות ממאה (100) עובדים.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה +חותמת

מכרז פומבי מס' 01/2023 לאבזור מרכז הפעלה

בס"ד

□ חלופה (2) - המשתתף מעסיק מאה (100) עובדים, לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שווין זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמשתתף התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שווין זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למשתתף שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל - המשתתף מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך שלושים (30) ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. אני/אנחנו מצהיר/מצהירים כי זהו שמי/שמנו, זו חתימת/חתימתנו ותוכן תצהיר זה אמת.

חתימת המצהיר/ים

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____ מר/גב _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ו- מר/גב _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזרתיו/ה/תם כי עליו/ה/הם להצהיר את האמת וכי י/תהיה/ו צפוי/ה/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה/ו כן, אישר/ה/ו נכונות הצהרתו/ה/ם הנ"ל וחתם/נו עליה.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

טופס 7

תצהיר המציע / מנהליו ובעלי השליטה בדבר העדר הרשעות פליליות

1. אנו הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז _____ (להלן: "המכרז").

2. הריני להצהיר כדלקמן:

2.1. המציע לא הורשע ו/או נחקר בעבירה שהיא פשע, או בעבירה על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

או (מחק את המיותר)

2.2. המציע נחקר ו/או הורשעתי בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות:

_____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

3. הואיל וכך, אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז שבנדון.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה +חותמת

טופס 8

הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד מועצה או לחבר מועצה

אני הח"מ _____ המעוניין/ת להשתתף בהליך שפורסם על ידי מועצה מקומית קרית יערים, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר/ה:

א. בין עובדי מועצה מקומית קרית יערים ו/או חברי המועצה אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

ב. אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה מקומית קרית יערים.

לעניין סעיפים א-ב' לעיל:

2. "בעל עניין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968 - "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל. ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצת העיר או עובד המועצה, נא פרטי מהות הזיקה:

3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מעובדי המועצה ו/או לחברי מועצת העיר כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע _____ תאריך _____ חתימה וחותמת _____

טופס 9

חלקים חסויים בהצעה

(אופציונאלי)

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

עמוד _____ בהצעה, בדבר _____
מהנימוקים הבאים: _____

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפני.

חתימת המציע:

שם המציע _____ תאריך _____
חתימה/חותמת _____ מס' זהות/עוסק _____

טופס 10טופס ביקורת מסמכים

(להשלמה ע"י הקבלן)

| | |
|---|-----------|
| אבזור מרכזי הפעלה במועצה מקומית קרת יערים | שם העבודה |
| 01/2023 | מס' מכרז |

| מס' | שם המסמך | פרוט | חתימת הקבלן |
|-----|---|--|-------------|
| 1. | אישור תקף מרשם הקבלנים | בדבר רישום לפי חוק רישום קבלנים, תשכ"ט-1969 בסיווגים הקבלניים הנדרשים בתאני הסף שבסעיף 2 למסמך א'. מובהר כי ככל שסיווג הקבלני לעבודות חשמל מוכח באמצעות קבלן מטעם המציע, יש לצרף התחייבות הקבלן לבצע את עבודות החשמל נשוא המכרז. | |
| 2. | אישור בתוקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות. | | |
| 3. | אישור על ניכוי מס הכנסה במקור | | |
| 4. | העתק תעודת עוסק מורשה. | | |
| 5. | הצהרת המשתתף, בנוסח המצורף כטופס 1 למסמכי המכרז. | | |
| 6. | ערבות ההצעה, בנוסח <u>המדויק</u> המצורף כטופס 2 למסמכי המכרז. | | |
| 7. | כתב כמויות ומחירים – תנאים כלליים, בנוסח המצורף כטופס 3 למסמכי המכרז. | | |
| 8. | הצהרה על מעמד משפטי בנוסח המצורף כטופס 4 . | | |
| 9. | הצהרת המשתתף בדבר היותו בעל ניסיון מקצועי קודם, בנוסח המצורף כטופס 5 למסמכי המכרז. | | |
| 10. | המלצות על ביצוע עבודות אזור מרכזי הפעלה כנדרש במסמכי המכרז. | | |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המצורף כטופס 6 למסמכי המכרז. | |
| | | תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות, לפי הנוסח המצורף כטופס 7 למסמכי המכרז. | |
| | | הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד מועצה או לחבר מועצה, בנוסח המצורף בטופס 8 למסמכי המכרז. | |
| | | חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי), בנוסח המצורף בטופס 9 למסמכי המכרז. | |
| | | ככל שהמזיע הינו תאגיד - יש להמציא יחד עם ההצעה אישור חתום בידי עו"ד או רו"ח ובו פרטים לגבי רישום המזיע, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את המזיע בחתימתם. כמו כן יש לצרף תדפיס עדכני מהמרשם המתנהל ביחס למזיע (רשם החברות, השותפויות וכו'). | |
| | | כל מסמכי ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למזיעים, ככל שיהיו, חתומים על ידי המזיע. | |
| | | מילאתי את הצעתי על גבי "הצעת הקבלן", נספח ט' למסמך ב', ביחס לכל הסעיפים. | |
| | חתימתי על כל אחד ממסמכי המכרז, והשלמתי את כל הטעון השלמה ו/או מילוי במסמכי המכרז. | חתימה על מסמכים והשלמתם | |

ידוע לי כי המועצה רשאית לפסול את הצעתי, וזאת בין היתר במידה ולא צורפו איזה מן המסמכים הנ"ל או לא הושלמו איזה מן הפרטים הדרושים, בהתאם להוראות מסמכי המכרז. כמו כן, ידוע לי כי טופס זה נועד אך ורק לצרכי יעילות ועל מנת להקל על המזיעים, ואין בו כדי לגרוע מכל דרישה ו/או הוראה אחרת לפי מסמכי המכרז, ו/או כדי לפגוע בכל זכות העומדת לטובת המועצה לפי מסמכי המכרז או לפי כל דין.

תאריך _____ שם המזיע _____

חותמת _____ חתימה _____

טופס 11

תצהיר לעניין שמירה על דיני העבודה

אני הח"מ _____ נושא/ת ת"ז מס _____ מורשה/ת חתימה מטעם _____ מס זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזאת ובכתב כדלקמן-

המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מקיימים את חובותיהם בדבר שמירת זכויותיהם של עובדי המועצה לפי דיני העבודה כהגדרתם להלן, ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה החלים על המועצה, ככל שחלים הסכמים או צווים כאמור.

המציע בעלי השליטה בו ומנהליו מתחייבים כי ימשיכו לשמור על זכויות עובדי המועצה המופרטות בסעיף 1 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות נשוא מכרז זה.

המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה, בשל הפרת דיני העבודה כהגדרתם להלן, ולא נקנסו בשנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז זה ע"י מפקח שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה. וכן לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר המינימום התשמ"ז-1987 ולחילופין חלפה שנה ממועד ההרשעה או אם הורשעו פעמיים או יותר- כי חלפו 3 שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרון.

המציע בעלי השליטה בו ומנהליו לא הורשעו בעבירה של העסקת עובדים זרים בשלוש השנים שקדמו להגשת ההצעה במכרז זה.

המציע, בעלי השליטה בו ומנהליו מצהירים כי הם מקיימים ומתחייבים כי ימשיכו לקיים את כל הוראות הדין בעניין עובדים זרים.

ידוע לי כי מספר קנסות בגין אותה עבירה- אך במועדים שונים נחשבים לקנסות שונים.

לעניין תצהיר זה-

"דיני העבודה"-החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, אשר שר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם.

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן הצהרתי אמת.

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי המועצה _____ רשומה בישראל עפ"י דין וכי ה"ה _____ מוסמך להצהיר ולהתחייב בשם המועצה הנ"ל.
כמו כן אני מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ בשנת _____ הופיע בפניי במשרדי ב _____ ה"ה מס זהות _____ המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתתו.

חתימה

תאריך

מסמך ב'

הסכם

שנערך ונחתם בקרית יערים ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

המועצה המקומית קרית יערים
מרח' הגר"א 25, קרית יערים

בין:

טלפון: _____
(להלן: "המזמין");

מצד אחד

ח.פ.ע.מ. _____
מרח' _____
טלפון: _____
(להלן: "הקבלן");

לבין:

מצד שני

והמזמין מעוניין לקבל שירותי אבזור מרכז הפעלה עבור המועצה המקומית קרית יערים.

הואיל

והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 01/2023 לאבזור מרכז הפעלה עבור המועצה המקומית קרית יערים
(להלן: "המכרז"),

והואיל

והקבלן הוכרז כזוכה במכרז;

והואיל

והמזמין רשאי לחלק את השירותים שעל פי המכרז ולדרוש מהקבלן ביצוע כלל השירותים או חלקם.

והואיל

והשירותים בהתאם למפורט להלן בהסכם זה, במפרט הטכני הכללי ובמפרט הטכני המפורט
המצורפים להסכם זה **כנספחים ב'1 ו-ב'2** וכן ביתר מסמכי המכרז על נספחיהם וצירופותיהם (להלן:
"השירותים");

והואיל

והקבלן הציע למזמין לבצע את השירותים או חלקם ומצהיר כי הינו מנוסה ומיומן וכן בעל הכישורים
והאמצעים המתאימים לבצע עבור המזמין את השירותים באופן, במועדים ובתנאים המפורטים
בהסכם זה;

והואיל

והצדדים החליטו כי השירותים יבוצעו שלא במסגרת יחסי העבודה הנהוגים בין עובד למעביד, אלא
כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי במיקור חוץ, המעניק שירותים למזמין על בסיס קבלני,
ומקבל תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה בהתאם למתן שירותים על בסיס קבלני;

והואיל

והמזמין מסכים למסור לקבלן את ביצוע השירותים על בסיס קבלני דווקא, שלא במסגרת יחסי עובד
מעביד, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות

והואיל

חתימתו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה +חותמת

ההדדיים, וזאת בהתחשב באופי השירותים על פי הסכם זה ויתר התנאים הכרוכים במתן השירותים לפיו, ההולמים העסקה על פי התקשרות למתן שירותים ואינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד ומעביד ;

לכן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות

"המכרז" המכרז שהתפרסם על ידי מועצה מקומית קרית יערים לאבזור מרכז הפעלה במועצה, מכרז פומבי מס' 01/2023, על כל נספחיו ומסמכיו, אשר לפיו זכה הקבלן בעבודה נשוא החוזה, לרבות הצעת הקבלן הזוכה.

"המועצה" מועצה מקומית קרית יערים.

"הקבלן" כהגדרתו במבוא לחוזה זה, לרבות, נציגיו של הקבלן, יורשיו, מורשיו, שליחיו המוסמכים ולרבות כל קבלן הפועל בשמו או בשבילו בביצוע על פי הוראות החוזה, ובכפוף להוראות החוזה.

"המהנדס" מהנדס המועצה או מי שהוסמך לכך.

"המפקח" מי שהוסמך על-ידי המזמין, מזמן לזמן לפקח על מתן השירותים על-ידי הקבלן או כל חלק מהם כאמור בהסכם זה ;

"הקבלן" נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הסכם זה ;

"אתר" כלל שטחי המועצה המקומית קרית יערים יידרשו שירותי אבזור לפי הוראות מסמכי המכרז והסכם זה על נספחיהם וצרופותיהם.

"התקן" כמשמעותו של תקן על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב-1982.

"תו תקן" כמשמעותו של תו תקן על פי חוק התקנים תשי"ג 1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה) התשמ"ב 1982.

"החוזה" פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.

"העבודה" או "העבודות" כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע, בהתאם לחוזה ונספחיו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי המפקח על הקבלן בהתאם לחוזה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.

"ביצוע העבודה" ביצועה של כל עבודה על פי חוזה זה לשביעות רצונם של המפקח והמועצה.

"החומרים והציוד" ציוד מכני, חשמלאי ואחר, חומרי בניה, צנרת, אביזרים, מגופים, חומרי עזר, חלקי חילוף, צבעים ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"הערבות" הערבות שניתנה על ידי הקבלן להבטחת התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולן או מקצתן.

"התמורה" הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"התוכניות" תוכניות ופרטים סטנדרטיים שיהוו חלק בלתי נפרד מהחוזה, ו/או התוכניות שהוכנו ויוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המועצה, לרבות כל שינוי בתוכניות שאושר בכתב על ידי המועצה לענין חוזה זה, וכן כל תוכנית וכתב כמויות אחרים שיאושרו בכתב על ידי המפקח לענין חוזה זה מזמן לזמן, וכן תוכנות וכתבי כמויות שיתווספו מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.

"המדד" מדד המחירים לבניה (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"המדד הבסיסי" המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

"המדד הקובע" המדד האחרון הידוע במועד הוצאת כל הזמנת עבודה לקבלן.

"כוח עליון" רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים שביתות, השבתות וסגר אינם נחשבים ככוח עליון.

2. נספחים

2.1 המסמכים המפורטים להלן, וכן יתר מסמכי חוברת המכרז, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלי נפרד מחוזה זה:

| | |
|-----------|---|
| נספח א' | נוסח ערבות בנקאית. |
| נספח ב'1' | אישור על קיום ביטוחים. |
| נספח ב'2' | הצהרת הקבלן – פטור מנזקים. |
| נספח ב'3' | הצהרת הקבלן תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום. |
| נספח ג' | תעודת השלמה. |
| נספח ד' | הוראות בטיחות. |

| | |
|----------------|---|
| בס"ד | |
| <u>נספח ה'</u> | הוראות תשלום. |
| <u>נספח ו'</u> | הצעת הקבלן. |
| <u>נספח ז'</u> | כתב כמויות. |
| <u>נספח ח'</u> | פרוטוקול מסירה. |
| <u>נספח ט'</u> | הצהרה על חיסול תביעות. |
| <u>נספח י'</u> | טבלת קנסות ופיצויים מוסכמים בגין אי החזקת מלאי ציוד ו/או פיגורים בזמני ביצוע עבודות |

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה, יכוננו להלך ולשם הקיצור "מסמכי המכרז" או "מסמכי החוזה".

2.2 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.

3. מבוא וכותרות

- 3.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 3.2 מובהר בזאת כי הנספחים למסמכי המכרז, והנספחים אשר צורפו להצעתו של הקבלן במסגרת ההצעה, מהווים אף הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 3.3 כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

4. הצהרות הקבלן

4.1 הקבלן מצהיר כי קרא תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש לביצוע העבודות, לרבות אספקה של אביזרים וחומרים על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם, במועדים שנקבעו למסירתם ועל פי כל דין.

הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים במספר הדרוש לצורך ביצוע העבודות במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה.

4.2 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הנסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לצורך ביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה

זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המועצה תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה והקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהיא בגין שינוי כאמור.

4.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ומתקנים או חומרים שלגביהם קיימים תקנים של מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים בקשר עם העבודות כאמור בחוזה, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה או בניספחיו שאז ילכו לפי קביעה מפורשת זו.

4.5 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות, מכל מין וסוג שהוא, במפרטים ובתוכניות שייכות לחברה וכי הוא לא יעשה בהם שימוש כלשהוא אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.

4.6 לא יאוחר ממועד חתימת חוזה זה ימציא הקבלן לחברה, על חשבונו והוצאותיו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

4.6.1 ערבות ביצוע, כמפורט בסעי' 52 להלן, בנוסח המצורף כנספת א'.

4.6.2 אישור קיום ביטוחים (בנוסחו המקורי) חתום כדין על ידי חברת הביטוח, בנוסח המצורף כנספת ב'1'.

הצהרת הקבלן (בנוסחה המקורי) החתומה על ידי הקבלן כנספת ב'2'.

נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום (בנוסחו המקורי), חתום על ידי הקבלן, כנספת ב'3'.

4.6.3 כל מסמך אחר שדרשה המועצה ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודה, לרבות האישורים ו/או הנתונים הדרושים עפ"י המפרט הטכני.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים

5.1 היה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח שיתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המפקח ובכפוף

לכל דין. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

לא פעל הקבלן כאמור לעיל, תהיה כל עבודה ו/או פעולה שתידרשנה כתוצאה מכך על ידי המפקח על חשבונו ואחריותו של הקבלן ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.

5.2 המועצה וכן המפקח רשאים לפי שיקול דעתם המוחלט להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הבהרות והוראות לרבות תוכניות לפי הצורך מכל מין ובכל עניין הנוגעים לביצוע העבודות או נובעים מכך לרבות הוראות הנוגעות או נובעות מהתכניות או המסמכים המהווים את החוזה, ושינויים לפי הצורך לביצוע העבודות, הן מבחינת הביצוע והן מבחינת התכנון. הוראות על פי סעיף זה תקראנה "הוראות מילואים".

5.3 הוראות המועצה או המפקח שניתנו שהתאם לסעיפים קטנים 5.1 ו-5.2 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה. כל יתר הוראות חוזה זה תחולנה על הוראות המילואים.

5.4 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים והתוכניות כמשלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

6. סתירות במסמכים בענין הנוגע לביצוע העבודה - סדר עדיפויות

6.1 מובהר בזה, כי יש לראות את מסמכי המכרז, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, כתבי הכמויות והתוכניות, וכל מסמך אשר יימסר לקבלן בקשר לחוזה זה, **כמשלימים זה את זה**, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

6.2 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא :

- א. כתב הכמויות. (נספח ח' למסמכי המכרז).
- ב. הצעת הקבלן (נספח ז').
- ג. החוזה (מסמך ב').
- ד. תקנים ישראלים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן במסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצא"ב בין המסמכים הנזכרים לעיל, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.4. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

פרק ב' - הכנה לביצוע, ביצוע ולוח זמנים

7. בדיקות מוקדמות והכנות לביצוע

7.1. הקבלן מצהיר כי, לפני הגשת הצעתו, בדק את מקום העבודה וסביבותיו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, וכן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכונים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו, והוא מצהיר כי בדק לשביעות רצונו את כל הפרטים הדרושים לביצוע העבודה וכי אלה נהירים וידועים לו.

7.2. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בנספח ח' לחוזה, בהתחשב בהצעתו של הקבלן בנספח ז' לחוזה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

7.3. המועצה רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה, אולם אלה יהיו למידע כללי בלבד, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בחוזה זה. המועצה תהא משוחררת מכל חבות ו/או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור לעיל, וכל פעולה שתיעשה על ידי הקבלן תהא על אחריותו המלאה והמוחלטת בלבד.

7.4. לפני התחלת העבודות יעשה הקבלן על חשבונו, ולהנחת דעתו של המפקח, את ההכנות הנדרשות על פי מסמכי המכרז.

8. מסירת העבודה

8.1. המזמין מוסר לקבלן והקבלן מקבל על עצמו, תמורת תשלום התמורה המפורטת בהצעת המחיר שהגיש הקבלן למזמין בהצעתו במסגרת המכרז, לבצע על חשבונו ואחריותו הבלעדיים ובאופן המקצועי והטוב ביותר ולשביעות רצונו המלא של המזמין את השירותים ו/או חלקם עבור המזמין, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם ובהתאם להוראות ולהנחיות של המפקח, בין אם הוראות אלה תינתנה בתחילת תקופת ההתקשרות ובין תוך זמן ביצועה, ובהתאם להוראות כל דין.

- 9.1. שירותי הקבלן על פי הסכם זה תכלול את כלל העבודות והפעולות הנדרשות וכלל הפעולות הנדרשות עד לתום העבודה ואישורה על ידי המזמין.
- 9.2. ההסכם הינו לתקופה של 12 חודשים, מיום חתימת הצדדים על הסכם זה. (להלן: "תקופת ההסכם").
- 9.3. המזמין רשאי להאריך את ההסכם בשנה נוספת כל פעם או חלק ממנה, עד לתקופה מצטברת של חמש שנים סה"כ (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המחויבים.
- 9.4. ככל והמזמין לא הודיע בכתב על הפסקת התקשרות 14 יום לפני מועד פקיעת החוזה, החוזה יארך אוטומטית לתקופה של 12 חודשים.
- 9.5. המזמין רשאי לבטל הסכם זה בכל שלב, בהודעה בכתב לקבלן 30 ימים מראש.

10. רישיונות ואישורים

11. לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרשיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים לביצוע העבודה, ככל שאלה דרושים. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רשיונות ו/או אישורים. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.
- רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: המועצה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, הרשות המקומית, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, חברת נתיבי הגז הטבעי, איגוד ערים, רכבת ישראל וכל רשות נוספת אחרת.
12. כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
13. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, גז וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

14. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, מטעם הרשויות הנ"ל כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.

15. בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

16. נוכחות המפקח מטעם המועצה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במרכזי ההפעלה.

עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

17. תיאור העבודה

17.1. העבודה אותה מתחייב הקבלן לבצע הינה אבזור מרכזי הפעלה במועצה המקומית קרית יערים, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיו וצורפותיו, בהסכם על נספחיו וצורפותיו ובפרט בנספח ח' להסכם, אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

18. אחריות הקבלן בביצוע העבודה

18.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם למזמין עקב רשלנות ו/או אי קיום הוראות הסכם זה ולצורך כך יבטח את פעולותיו כנדרש ועל אחריותו המלאה ועל חשבון;

18.2. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע העבודה על פי הסכם זה, מוטלת על הקבלן ו/או מי מטעמו המועסקים בביצוע הוראות ההסכם.

18.3. באחריות הקבלן להעסיק את עובדיו ולשלם את משכורתיהם והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים עפ"י כל דין והוא מתחייב לקיים הוראות כל דין החלות על מעסיק לרבות תשלום שכר מינימום. הקבלן מצהיר כי לא יהיו כל יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין מי מעובדיו לבין המזמין.

18.4. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו בגין העבודה ו/או עקב כך שהעבודה בשלמותה או בחלקה אינה מבוצעת בהתאם להתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה.

18.5. הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא

באחריות הקבלן, כאמור לעיל.

- 18.6. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את המזמין בגין כל נזק שייגרם לה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בהן תעמוד בקשר לכך וזאת על פי פסק דין של בית משפט מוסמך ו/או על פי פסק בוררות ו/או גישור.
- 18.7. המזמין יודיע לקבלן על נזק, דרישה ו/או תביעה, כאמור והקבלן ישלם ו/או יפצה את המזמין על פי דרישתו הראשונה ותנאיו.
- 18.8. נשא המזמין בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי הקבלן ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע העבודה, יהיה על הקבלן להחזיר למזמין באופן מיידי כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים, כאמור לעיל מייד עם דרישתו הראשונה.
- 18.9. כל סכום שהמזמין שילם או חויב לשלמו בגין תביעה כאמור ו/או מקרה בו המזמין יהא צפוי לשלם דמי נזק ו/או בגין תביעה מכל מין וסוג לצד שלישי כלשהו ולא יוחזר למזמין מיד עם דרישתו הראשונה יהיה המזמין זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיעו ממנו לקבלן ו/או לחלט חלק ו/או את כל הערבות הבנקאית שנמסרה לה בעת חתימת ההסכם. סכומים אלו ייחשבו כחוב פסוק.
- 18.10. על אף האמור לעיל, המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו עקב ביצוע העבודות שהקבלן נדרש לבצען ולא עשה זאת בזמן סביר. או לנכות מכל סכום אשר המזמין חייב לקבל בין אם מכוח הסכם זה ובין אם לאו או לממש את הערבות הבנקאית שנמסרה למזמין ע"י הקבלן כערובה למילוי הוראות הסכם זה.

19. התחייבויות הקבלן בביצוע העבודה

- 19.1. לבצע את העבודה לפי כל תנאי המכרז, ההסכם, המפרטים, נספחיהם וצרופותיהם ולמלא אחריהם בדיוקנות;
- 19.2. טפל ולהשקיע מאמץ שווה ומלא בכל הפעולות נשוא ההסכם שנמסרו לטיפולו בהתאם להסכם זה וכן להשקיע כמיטב יכולתו ואת מרצו בביצוע העבודה;

לארגן את ביצוע העבודה במומחיות וביעילות, לפעול בהתאם לכל דין, לפעול כמיטב יכולתו ולשאת באחריות מלאה לכך שהעבודה תתבצע בקפדנות וביעילות למניעת כל נזק למזמין ותוך מילוי הוראות ודרישות המזמין, ככל שינתנו;

להפסיק מיד עבודתו של כל עובד מטעמו, עם דרישת המזמין, אשר לפי דעתו של המפקח אינו ממלא תפקידו כראוי, ולהחליפו בעובד אחר עפ"י דרישת המפקח;

להיות נוכח באופן אישי, או על ידי נציגו במשרדי המזמין לשם תאומים וביצוע פעילויות שונות וזאת בכל עת שיתבקש לעשות כן על ידי המפקח כאמור;

להעסיק עובדים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה בהתאם לדרישות המפקח והוראות ההסכם. למען הסר ספק מודגש כי המזמין רשאי לדרוש מהקבלן לבצע תגבור בכוח אדם לצורך מילוי משימות הקשורות להתחייבויות הקבלן.

רואים את הקבלן כאילו קיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה ויישא בכל ההפסדים שיגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נצפות מראש משבירת צינורות או מתקנים אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו כטיב שהונח בטרם החלה העבודה, כתוצאה ממוזג אויר, כתוצאה מפעולת צד שלישי או מכל סיבה אחרת, הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר יגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה בין אם תבוצע על ידו ע"י פועליו, שליחיו, באי כוחו, מורשיו, או קבלני משנה ופועליהם, שליחיהם, מורשיהם וכו' ואשר להם ימסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה.

הקבלן מתחייב לבצע התיקונים הנדרשים בשטחים שבאחריותו תוך זמן מתקבל על הדעת שיינתן לו על ידי המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זו, הרשות בידי הישוב לבצע את התיקון בעצמו או על ידי אחר, ולחייב את חשבון הקבלן.

הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת שביקר באתר ובכלל האזורים המיועדים לאחזקה, בדק את תנאי המקום הצמחייה, הדומם והקרקע לרבות את הצורה והמידות של האזורים, דרכי הגישה וכו', קרא ולמד את מסמכי המכרז המכרז, ההסכם, המפרטים, נספחיהם וצרופותיהם ושאינו לו ולא תהיה לו כל תביעה שהיא בגין קשיי עבודה הנובעים מתנאי המקום ומהאילוצים שהוזכרו לעיל.

20.2. כמו כן מצהיר הקבלן כי על אחריותו כל אי התאמה במידות אשר עלולה להתגלות תוך כדי ביצוע העבודה, ומוותר מראש על כל תביעה לפיצוי בגין נזקים ו/או הפסדים העלולים להיגרם לו כתוצאה מאי התאמות הנ"ל.

20.3. הקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע הניסיון היכולת האמצעים והכישורים הנדרשים לביצוע העבודות נשוא מכרז והסכם זה, ברשותו הכלים החומרים וכוח האדם הנדרשים לביצוע עבודות כאמור.

20.4. הקבלן מצהיר ומתחייב לשמור על כל כללי הבטיחות והעבודה בגובה ולהמציא למועצה אישורי עבודה בגובה ואישורי עבודה בכלל ככל, כמו כן במידת הצורך יציג גם אישור גוזם ככל שיתבקש לכך.

20.5. הקבלן מצהיר כי לא נפתחה נגדו ו/או נגד כל אחד ממרכיביו או מנהליו חקירה פלילית ולא הוגש כנגדם כתב אישום ולא הורשעו בפלילים בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקם לפני הגשת ההצעה למכרז זה.

20.6. הקבלן מצהיר כי הוא מחזיק בכל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע העבודה כאמור במכרז זה

21. היקפי הביצוע וקצב ההזמנות

21.1. היקף הביצוע:

אין המזמין מתחייב לגבי:

1. היקפו הסופי של החוזה;

2. הזמנת הסעיפים ביחס אחד;

3. הכמויות שיוזמנו מכל סעיף בנפרד;

22. ציוד, חומרים ומלאכה

22.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים וכל הנדרש למתן השירותים.

22.2. הקבלן ישתמש לצורך מתן השירותים בחומרים מן המין המשובח ביותר והעומדים בכל תקן ישראלי.

22.3. המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן מפעם לפעם לסלק חומרים כלשהם מהאתר בכל מקרה שלדעת המזמין אינם מתאימים, והקבלן מתחייב לספק במקום חומרים מתאימים.

22.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף 2.22 לעיל, יהא המזמין רשאי לבצע את העבודה על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה והמזמין יהיה רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

22.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

22.6. החלפת חומר או מוצר תעשה רק באישור מפורש ובכתב של המפקח.

2.3. אמצעי בטיחות במהלך ביצוע בעבודות

23.1. במהלך ביצוע העבודה, הקבלן ינקוט בכל פעולה נדרשת על ידי המזמין ו/או על פי כל דין. בנוסף לכך יתאם הקבלן את עבודתו עם כל גורם רלוונטי, כל גורם אשר הקבלן חייב עפ"י דין ו/או המפקח הורה לו על תאום זה.

23.2. ככל שיידרש במהלך ביצוע העבודה לנקוט בפעולה מסוימת לצורך הגנה ובטיחות ובכלל זה הגנה כלפי צדדים שלישיים ו/או גידור מתחם העבודה ו/או הקמת הסדרי תנועה ו/או מעברים חליפיים ו/או כל דבר אשר נדרש מאופיו וטיבו של העבודה בהתאם להוראות המזמין, מתחייב הקבלן לבצע את כל הנדרש ממנו, ו/או המתחייב מכוח הוראות כל דין על חשבונו.

2.4. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

24.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב ושלב משלבי העבודה.

24.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

24.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו ו/או הסתרתו.

24.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו ולאחר מכן יחזרו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא אחר הוראות המפקח, לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

24.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 24.4 דלעיל, תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 24.2 ו-24.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

25. הפסקת ההתקשרות על ידי המועצה

המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 7 יום מראש ובכתב. ניתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

26. עבודה בשעות היום בימי חול

26.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תתבצע עבודה בימי שבת ומועדי ישראל ללא האישורים הדרושים עפ"י דין, ובהסכמת המפקח בכתב.

26.2. אין הוראת סעיף 21.1 חלה על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או על כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על הנסיבות שבעבודה כמפורט, ולקבל את אישורו מראש ובכתב, או לאחר מעשה אם וכאשר לא הייתה אפשרות להשיג את האישור במועד מפאת דחיפות העבודה וכאשר לא הייתה צפויה מראש ולא ניתן היה לצפות אותה מראש.

26.3. הקבלן לא יהיה זכאי להוצאות ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין עבודה כאמור בסעיף זה.

27. קצב ביצוע העבודה

27.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות ובקצב הדרוש, מדי יום ביומו, ולא ייעדר מהאתר במהלך כל ימי העבודה בתקופת ביצוע העבודות, עד למועד סיום העבודות.

27.2. אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודות איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודות בזמן הקבוע - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח השלמת העבודות תוך הזמן שנקבע להשלמתן ויודיע עליהם למפקח בכתב.

- 27.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף 27.1 תוך 5 ימים, ו/או אם הפסיק הקבלן את העבודות ו/או אם נעדר מהאתר במשך תקופה העולה על 3 ימי עבודה, בין אם ברציפות ובין אם שלא ברציפות – המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל הסכם זה במתן הודעה לקבלן, וההסכם יהיה בטל מרגע מסירת הודעתה כאמור.
- 27.4. לחילופין או בנוסף לאמור בסעי' 27.3 לעיל, המועצה תהא רשאית להפקיע ביצוע העבודות מידי הקבלן ולבצע את העבודות כולן או מקצתן על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ע"ח הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המועצה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 17% שיחשבו כהוצאות משרדיות והוצאות ניהול, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים במקום העבודה.
- 27.5. לקבלן לא תעמודנה כל זכויות ו/או טענות ו/או תביעות כנגד המועצה בגין העברת העבודות לאחר ו/או בגין ביטול ההסכם, כאמור לעיל.
- 27.6. אם לדעת המועצה יהיה צורך, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, תפנה המועצה בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב להחיש את הביצוע כמבוקש על ידי המועצה, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המועצה לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי ושיטות העבודה.
- 27.7. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי סעיף 33.6 תחולנה הוראות סעיף 27.3 ו-27.4 בלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.
- 27.8. היה והחשת העבודה כנדרש על ידי המועצה תהיה ניכרת עד כדי כך ובאופן שהקבלן יאלץ להקדיש לכך ו/או להשקיע בכך אמצעים ניכרים בכוח אדם, מתקנים ו/או חומרים, כי אז יהיה הקבלן זכאי לקבל תוספת מחיר לכל יחידה (או תמורה אחרת המתבקשת בנסיבות אלה) ביחס לאותה העבודה שהקבלן נתבקש להחיש.
- 27.9. המפקח או המהנדס יקבעו באופן בלעדי אם הדרישה להחשת העבודה הייתה כזו הדורשת החשה באופן ניכר אשר יזכה, כאמור לעיל, את הקבלן בתוספת.
- 27.10. לחילופין, המועצה תהיה רשאית לקבוע תוספת מחיר כוללת עבור העבודה שהקבלן נתבקש להחיש.
- 27.11. למען הסר ספק אי מתן הודעה על ידי המפקח או אי נקיטת צעדים על ידי המועצה ו/או המפקח אינה משחררת את הקבלן מהתחייבותו לבצע את העבודות תוך המועד הנדרש על פי חוזה זה.

התמורה

- 28.1. מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, בהתאם להצעת הקבלן (נספח ט' לחוזה זה) והוראות חוזה זה. התמורה תשולם לקבלן בתנאים המפורטים להלן.
- 28.2. בסופו של כל חודש (החל מ-1 ולא יאוחר מה-10 בחודש שאחריו), מתחייב הקבלן להגיש למועצה חשבון שיפורטו בו :
- 28.3. כל העבודות אשר בוצעו על ידו באותו חודש, לרבות עבודות שבוצעו עפ"י פקודת שינויים.
- 28.4. חישוב כמויות מפורט לכל הכמויות המפורטות בחשבון. כל סעיף שלגביו לא הוגש חישוב כמויות רשאי המפקח ו/או המועצה לא לאשר את הכמויות המופיעות באותו סעיף.
- 28.5. החשבון יהיה מבוסס על המפרט הטכני המיוחד, ועל המחירים בהתאם להצעת הקבלן, בהתחשב בהנחה שבהצעת הקבלן.
- 28.6. החשבון ילווה במסמכים הדרושים, כגון : יומני עבודה, חישובי כמויות, אישורי ביצוע, תוכניות, תשריטים וכל מסמך נוסף שידרוש המפקח עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
- 28.7. החשבון יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, ובאמצעות מדיה מגנטית על גבי תוכנה לעריכת חשבונות.
- 28.8. החשבון יועבר לאישורם של המפקח ושל המועצה. המפקח והמועצה יבדקו את החשבון, תוך 30 ימים ממועד הגשתו, ויקבעו את התשלום המגיע לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- 28.9. לא אושר החשבון כולו או חלקו על ידי המפקח או המועצה יוחזר החשבון לקבלן וזה יתקנו לשביעות רצון המועצה.
- 28.10. היה ולדעת המפקח או המועצה בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, שבגינן מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן, רשאים הם להפחית מהחשבון עבודות שלדעתם לא בוצעו, ואשר פורטו בחשבון.
- 28.11. באחריות הקבלן להגיש חשבונית מס על הסכום המאושר ע"י המפקח, לפחות שבועיים לפני מועד התשלום

המתוכנן.

- 28.12. אישור חשבונות ביניים ותשלומים לא ישמש כל הוכחה לאישור תשלום שלא לפי החוזה, או כהסכמה לקבל חלקי העבודות שנכללו בחשבונות הביניים או כאישור לעניין אחר כלשהו, אלא אך ורק כאישור לצורך תשלומי הביניים.
- 28.13. אישור חשבונות ביניים של הקבלן ע"י המפקח יהא כפוף לבדיקה חוזרת של המפקח לפי שיקול דעתו. המפקח יהיה זכאי לבחון מחדש בכל עת כל חשבון חלקי ולתקן לפי ראות עיניו. כל זאת בלי לפגוע בזכות המזמין לדרוש מהקבלן להחזיר לאלתר תשלום יתר ששולם בטעות.
- 28.14. כמו כן, למען הסר ספק, מובהר כי לסכום הנקוב בחשבונית לא יתווספו הפרשים כלשהם ו/או ריבית ו/או הפרשי הצמדה מיום הגשת החשבונית ועד למועד התשלום בפועל.
- 28.15. לכל חשבון שיגיש הקבלן ושיאושר לתשלום על פי החוזה, יתווסף מס ערך מוסף על פי דין בשיעור שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום בפועל.
- 28.16. מהתשלומים הנ"ל, יופחת כל תשלום ביניים שבוצע, כל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה, וכל סכום שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן עפ"י חוזה זה ו/או לפי הדין.
- 28.17. מס ההכנסה שיחול על הקבלן בגין התמורה ישולם על ידי הקבלן, והעירייה תנכה ממנו מס הכנסה במקור בהתאם לחוק, אלא אם ימציא הקבלן אישור בדבר פטור ממס הכנסה.
- 28.18. אישור תשלומים, וכן ביצוע של תשלומים לקבלן, אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או המוצרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים התשלומים, ואין באיזה מהם כדי לפגוע בכל טענה של המועצה כלפי הקבלן, בקשר לחוזה.
- 28.19. התשלומים לקבלן יעשו לחשבון הבנק של הקבלן על פי הוראות התשלום **נספח ה'**.
- 28.20. תשלום התמורה על פי החשבון החלקי יבוצע בכפוף לכל האמור בהסכם זה, בתוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מתום החודש בו אושר החשבון החלקי על ידי המפקח.
- 28.21. תנאי התשלום הינן כפופות להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017.
- 28.22.

ערבות ביצוע

- 29.1. כבטוחה לקיום התחייבויות הקבלן עפ"י חוזה זה ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת חוזה זה ערבות לביצוע, בלתי מותנית צמודת מדד בשיעור של 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), שתהיה בתוקף עד תום שלושה חודשים מתום תקופת חוזה זה. הערבות תהיה בנוסח **נספח א'7** (להלן: "**ערבות ביצוע**").
- 29.2. הערבות תהא מאת מוסד בנקאי או מאת חברת ביטוח בעלת רישיון לפעול בענף הביטוח והמורשית לתת ערבות.
- 29.3. במידה שתקופת ההתקשרות בין הצדדים תוארך כאמור בסעיף 9.3 להסכם זה, תוארך גם תוקפה של הערבות באופן שתהא תקפה לכל אורך ההתקשרות בין הצדדים ועוד 3 חודשים לאחר תום תקופת ההתקשרות.
- 29.4. במקרה שיפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית ו/או הפרה לא יסודית שלגביה נתן המזמין ארכה בכתב ואשר לא תוקנה בתקופת הארכה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות כולה או מקצתה, ללא צורך לפנות לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו, לפי שיקול דעתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק מהפרת התחייבויות הקבלן כפי שהצדדים צופים אותו במועד זה.
- 29.5. היה והערבות תחולט על ידי המזמין והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה תוך 7 ימים מהיום בו קיבל הודעה שהערבות חולטה. כל סכום שיחולט יהפוך להיות קניינה של המזמין.
- 29.6. מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי המזמין עפ"י חוזה זה, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות כולה או חלקה ע"י המזמין אינה גורעת מזכות המזמין לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן סעדים נוספים ואחרים על פי חוזה זה או על פי דין. אין בגובה הערבות כדי לשמש כל הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של הקבלן.
- 29.7. כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות כמפורט לעיל יחולו על הקבלן.

צוות העובדים מטעם הקבלן .30

31. במידה והקבלן יבצע את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות צוות עובדים, הרי שהוא מתחייב כי צוות העובדים יהיה מיומן ומנוסה.
32. כניסת הקבלן ועובדיו לשטחים ולמשרדים שונים במתחם המזמין מותרת אך ורק לצורך ביצוע השירותים

ולא לכל מטרה אחרת, הכול בכפוף להנחיות נציגי המזמין. הקבלן מתחייב לתדרך ולהנחות את עובדיו בהתאם.

33. במקרה של החלפת עובד של הקבלן מכל סיבה שהיא, לרבות על-פי דרישת המזמין, ידאג הקבלן להעברת מידע מלא בין העובד המתחלף לבין מחליפו.

34. למזמין שמורה הזכות לדרוש מהקבלן, בין בעל-פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה כל עובד מעובדיו מכל סיבה שהיא והקבלן יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, מיד עם דרישת המזמין לעשות כן. הוראת המזמין אינה טעונה הנמקה.

35. פיטורי עובד המועסק על-ידי הקבלן, לרבות במקרה שהדבר נעשה על-פי דרישת המזמין, לא יזכו את הקבלן בפיצויים או תשלום אחר כלשהו ואין בהם כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

36. הקבלן מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי החוק. מובהר בזאת כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 תחשב כהפרת הוראות הסכם זה. אין באמור כדי לגרוע מן העובדה שאין בין המזמין לקבלן ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד, כמפורט בסעיף 43 להלן.

37. אי תחולת יחסי עובד מעביד

37.1. הקבלן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד בכל הנוגע למתן השירותים למזמין בהתאם להסכם זה.

37.2. עוד מוצהר, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע השירותים, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אבדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו, סוכניו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים והמזמין לא יישא בכל תשלום בגין הנ"ל.

37.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים:

37.3.1. שהיחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים בין מזמין לקבלן עצמאי המספק למזמין שירותים על בסיס קבלני ומקבל תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה.

37.3.2. לא תהיינה לקבלן ולמועסקים על ידו בביצוע העבודה זכויות של עובדים אצל המזמין ו/או המדינה והם לא

יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

37.3.3. הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם במתן השירותים.

37.3.4. במידה והמזמין או עובדיו או שליחיו יתבעו על ידי עובד הקבלן או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם הקבלן כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.

37.3.5. אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין ובין מי מטעם הקבלן, ובשל כך יחויב המזמין בתשלום כלשהו, ישפה הקבלן את המזמין על כל חבות שיישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

37.3.6. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות נשוא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר ששולם לקבלן הינו גבוה ב 45% מהשכר לו היה זכאי לו היה עובד המזמין כעובד, חישוב השכר בהפחתת 45% ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

38. קבלני משנה

38.1. מובהר ומודגש בזאת, כי ביצוע השירותים, כולם או חלקם על ידי קבלני משנה, ייעשה אך ורק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין.

38.2. המזמין יהא רשאי לפסול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, כל קבלן משנה שיוצע על ידי הקבלן, וכן יהא רשאי לדרוש ממנו לסלק כל קבלן משנה, גם אם אושר מלכתחילה והמציע הזוכה מתחייב לפעול בהתאם להנחיות המזמין כאמור.

39. ביטוח

39.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ב'1** המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין, ומתחייב להוסיף את המזמין כמבוטח בביטוחים אלו, לכל משך תקופת ביצוע העבודות.

- 39.2 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייב הקבלן להמציא לידי המועצה אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בהנחיות הביטוח המופיעות בנספח ב'1 להסכם זה, כשהוא חתום על ידי מבטחיו.
- 39.3 בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה ולדרישת המועצה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות הסכם זה.
- 39.4 היה ולדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל מתחייב הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנ"ל כאשר בכל ביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את המועצה ו/או הפועלים מטעמה לעניין ביטוחי חבויות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 39.5 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיהם הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה וכי המבטח מוותר על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי המועצה. כמו כן יכלול בביטוחים תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי הקבלן לא יצומצמו, ולא יבוטלו, אלא אם תימסר הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המועצה 30 יום מראש.
- 39.6 הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו, או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסות הנערכות על ידו על פי הסכם זה, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות לכל נזק כאמור לעיל.
- 39.7 הקבלן מתחייב לקיים בקפדנות את כל תנאי הביטוחים ולשלם במלואם ובמועדס את דמי הביטוח.
- 39.8 לבקשת המועצה יעביר הקבלן עותק של פוליסות הביטוח המפורטות לעיל. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור בפוליסות הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
- 39.9 מוצהר ומוסכם בזאת כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאת אישור הביטוח ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידי הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- 39.10 אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לערוך על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת הקבלן ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, והמועצה תהא רשאית לנכות סכומים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כל שהיא לעריכת

הביטוחים עבור הקבלן, והקבלן מוותר בזה על כל טענה נגד המועצה בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.

39.11. מותנה ומוסכם בין הצדדים כי עריכת הביטוחים והמצאת האישור לידי המועצה הינם תנאים יסודיים בהסכם זה ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

39.12. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות סעיף זה יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו, וקבלני המשנה שלו. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך כי בחוזי ההתקשרות שיערוך עם קבלנים וקבלני משנה בקשר עם ביצוע הסכם זה, יופיעו דרישות ביטוח המתאימות לסוג עיסוקם. הקבלן מתחייב להמציא למועצה לפני תחילת העבודות לפי הסכם זה את אישורי הביטוח של קבלני המשנה הפועלים מטעמו בביצוע הסכם זה.

40. ביטול ההסכם

40.1. בכל מקרה שהקבלן הפר או לא קיים התחייבות כלשהי על פי הסכם זה ולא תוקנה ההפרה תוך 7 ימי עבודה מיום שהודיע לו המזמין על כך בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל את ההסכם מבלי לפגוע בזכותו לפיצוי בגין ההפרה וכל תרופה אחרת העומדת לזכותו.

40.2. מבלי לגרוע מן האמור, לעיל יהא המזמין רשאי לבטל את החוזה באופן מיידי, ללא צורך בהודעה מוקדמת לקבלן, בהתקיים כל אחד מן המקרים המנויים להלן:

40.2.1. המזמין התרה בקבלן ו/או במי מטעמו, כי השירותים ו/או העבודות המבוצעים על ידיהם כולם או מקצתם אינם לשביעות רצונו והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן שירותיהם.

40.2.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

40.2.3. הוגשה נגד הקבלן התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של קבלן שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם.

40.2.4. הוכח להנחת דעתו של המזמין כי הקבלן הסתלק מביצוע ההסכם ו/או הקבלן עובד ו/או מעסיק עובדים ללא היתרים.

40.2.5. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי הקבלן או עובדיו או מי ממועסקיו נתן או הציע או קיבל שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.

40.2.6. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.

40.2.7. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למזמין עובדה מהותית אשר, לדעת המזמין, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה.

40.3. הובא החוזה לידי גמר בנסיבות המנויות בס"ק 40.2 לעיל, יהיה המזמין רשאי להתקשר עם גורם אחר למתן השירותים ששוא החוזה ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המזמין, למעט בגין תשלום התמורה לה הוא זכאי עד אותו מועד בהתאם לחוזה, **בקיזוז הנזקים שנגרמו למזמין כתוצאה מהפסקת ההתקשרות ו/או כתוצאה מנזקים אחרים שנגרמו לו.**

41. פיצויים מוסכמים

41.1. מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למזמינה על פי מסמכי המכרז והחוזה על נספחים וצרופותיהם ו/או על פי דין, הקבלן ישלם פיצוי מוסכם לפי טבלת הקנסות המצורפת להסכם **כנספח י"א**.

42. איסור הסבת ההסכם

42.1. הקבלן אינו רשאי להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה ו/או למסור ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין.

42.2. כל מסירה או העברה שיתיימר הקבלן לעשות בניגוד להוראות סעיף 42.1 לעיל, תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.

42.3. זכויותיו של הקבלן לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

43. קיזוז ועיכבון

43.1. המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקזז כל סכום המגיע ממנו לקבלן, מסכומים המגיעים למזמין

מהקבלן, לרבות על פי ההסכם או על פי כל הסכם אחר שנחתם בין המזמין לקבלן. מבלי לגרוע מהאמור, תעמוד למזמין זכות עיכבון בקשר לכל מיטלטלין ו/או זכויות שבעלות ו/או בחזקת ו/או בשימוש הקבלן.

4.3.2. הקבלן מוותר בזאת, באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות המוענקת לו בדין או בהסכם לקיזוז ו/או לעיכבון מכל מין וסוג.

4.4. סודיות

4.4.1. מבלי לגרוע מכתב ההתחייבות לשמירת סודיות שבנספח ב', הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם נכסי הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי הקבלן, עובדיו או מי מטעמו עקב או בקשר להסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המועצה, וזאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו או לאחר מכן – ללא אישור המועצה מראש ובכתב.

4.4.2. הקבלן מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לו או שיגיעו אליו עקב ביצוע הסכם זה, בתוקף או בקשר עם ביצועו או בקשר עם המועצה. המועצה רשאית להורות לקבלן הוראות בדבר הסדרים מיוחדים לעניין שמירת סודיות, לרבות קביעת הסדרי בטחון מיוחדים, הסדרי מידור או נהלי עבודה מיוחדים והקבלן מתחייב למלא אחר דרישות המועצה.

4.4.3. הקבלן מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת נציג המועצה.

4.4.4. עם סיום הסכם זה מכל סיבה שהיא הקבלן יעמיד לרשות המועצה בצורה מלאה, מסודרת ועניינית כל מסמך שנמסר לו בקשר עם הסכם זה, כל הידע והמידע הנמצאים ברשותו בקשר לשירות ולביצוע הסכם זה (להלן: "המידע"). כל המידע יועבר לעירייה ו/או למי מטעמה, בכל אופן שבו הוא קיים בכתב, בקבצי מחשב, בעל פה ו/או כל אופן אחר ובהתאם ללוח זמנים שייקבע על ידי המועצה, וללא כל תמורה נוספת. למען הסר קבלן, מובהר בזאת כי כל המידע הינו קניינה הבלעדי של המועצה.

4.4.5. הקבלן מתחייב להביא סעיף זה לידיעת עובדיו והמועסקים על ידו בשירותים הקשורים בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ולדאוג שיהיו מחויבים כלפיו בהתחייבות שהיקפה לא יפחת מהאמור בסעיף זה.

4.4.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה עשוי להוות עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכי יביא זאת לידיעת עובדיו ו/או אלה המועסקים על ידו לשם ביצוע השירותים על פי הסכם זה או בקשר עמו.

44.7. אם יפר הקבלן או מי מטעמו את האמור בסעיף זה, ישלם לעירייה פיצויים מוסכמים ללא צורך בהוכחת נזק בגובה של 25,000 ש"ח, ולא יהא באמור בסעיף זה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי כל דין או הסכם.

45. תעודת השלמת עבודה

הושלמו כל העבודות נשוא חוזה זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולחברה בכתב.

45.1. המפקח, ו/או המהנדס יבדקו את העבודה ו/או העבודות תוך 20 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה"), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ולשביעות רצונם, תינתן לקבלן תעודת השלמה, בתוך 7 ימים מיום גמר בדיקתה, בכפוף לאמור להלן.

44.2. מצאו המפקח או המהנדס בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 45.1 לעיל.

44.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

44.4. המפקח ו/או המהנדס רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח ו/או המהנדס, בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח ו/או המהנדס.

כמו כן, רשאית המועצה להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.

44.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המועצה כאמור.

44.6. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח ו/או המהנדס תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. המועצה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר החוזה או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין

המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי המועצה

44.7 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

44.8 קבעו המפקח או המהנדס כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

44.9 ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

44.10 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי של המועצה.

בכל עת שהמועצה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של המועצה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.

44.11 חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.

44.12 כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי המועצה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם לחוזה, ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות החוזה, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

כללי .46

46.1 אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.

46.2 הקבלן לא יהא רשאי, בשום אופן, לקזז כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי חוזה אחר שבינו לבין המזמין כנגד כל סכום המגיע לו מאת המזמין.

46.3 המזמין רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה

אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין.

46.4. מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

46.5. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח לפי המענים המופיעים בכותרת ההסכם.

46.6. כל מכתב או הודעה, אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל, יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

46.7. כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה להעברתה התקינה בשלמותה.

- ולראיה באו הצדדים על החתום -

הקבלן

המזמין

אימות חתימת הקבלן

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שאישר בפני כי הבין את האמור בהסכם זה, חתם/מה עליה בפני.

חתימה וחתימת

תאריך

אישור עו"ד (לתאגיד)

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:
ה"ה _____ ת.ז. _____, וה"ה _____ ת.ז. _____
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד _____ ולחייב את התאגיד בקשר עם הסכם זה.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נספח א'

נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

בנק _____ בע"מ

לכבוד

המועצה המקומית קרית יערים

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקלים חדשים), (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה שנחתם בעקבות מכרז פומבי מס' 01/2023 לאבזור מרכז הפעלה עבור המועצה המקומית קרית יערים.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא ממדד חודש _____ שנת _____ שהתפרסם ב- 15 ל _____ שנת _____ בשיעור _____ נקודות.

2. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו חושבו כדלקמן:

אם יתברר כי המדד החדש, הידוע בעת תשלום סכום הערבות, עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ 7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

סניף _____

טלפון _____

נספח ב'תנאים מיוחדים לביטוחי הקבלן

(א) מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב' 1** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחים**") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

(ב) ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

(ג) "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

(ד) הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

א. פרק ב' – צד ג' :

| הרחבת הכיסוי | גבול אחריות/פירוט ההרחבה |
|--|---|
| (1) אחריות לנזקים לרכוש המועצה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המועצה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל. | מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'. |

| | |
|---|---|
| בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המועצה. | (2) אחריות המועצה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו. |
|---|---|

- למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לנ"ל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור ולא במקומן.

- ב. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:
 - פרק א' – רכוש
 - עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪. למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.
 - פרק ב' – צד ג'
 - 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.
 - פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

- (ה) ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים לעירייה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר ל ביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

- (ו) ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לעירייה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור לעירייה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים :

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ב. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.

ג. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המועצה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

(ח) עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

(ט) הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

(י) הקבלן לבדו אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

(יא) הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המועצה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

(יב) הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

(יג) הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

מכרז פומבי מס' 01/2023 לאבזור מרכז הפעלה

בס"ד
(יד)

על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרוש בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

(טו)

מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

נספח ב' 1

אישור עריכת ביטוחים

| | | | | | | |
|--|--------------|--------------------------------|------------------|------------|--------------------------|--|
| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | אישור קיום ביטוחים | | | | |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | | | |
| מבקש האישור* | המבוטח | אופי העסקה* | מעמד מבקש האישור | | | |
| שם : מועצה מקומית | שם : | נדל"ן | משכיר | | | |
| קרית יערים ו/או | | שירותים | שוכר | | | |
| חברות עירוניות | | אספקת מוצרים | זכין | | | |
| ת.ז.ח.פ.: | ת.ז.ח.פ.: | אחר : _____ | קבלני משנה | | | |
| מען : הגר"א 25, | מען : | מכרז פומבי מס' 01/2023 | מזמין שירותים | | | |
| קרית יערים | | לאבזור מרכז הפעלה בקרית | מזמין מוצרים | | | |
| | | יערים | אחר : _____ | | | |
| כיסויים | | | | | | |
| סוג הביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
| רכוש | | ביט | | | סכום | מט בע |
| | | | | | 4,000,000 | נח |
| צד ג' | | ביט | | | | נח |
| 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 313- כיסוי בגין נזקי טבע, 314- כיסוי גניבה פריצה ושוד, 316- כיסוי רעידת אדמה, 328- ראשוניות 302- אחריות צולבת, 304- הרחבת שיפוי, 307- צד ג'- קבלנים וקבלני משנה, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 315- כיסוי לתביעות המל"ל, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש | | | | | | |

מכרז פומבי מס' 01/2023 לאבזור מרכז הפעלה

בס"ד

| | | | | | | | |
|---|----|------------|--|--|-----|--|-----------------------|
| מבקש האישור, 322- מבקש האישור ייחשב כצד ג' בפרק זה, 328- ראשוניות, 329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' | | | | | | | |
| 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח, 328- ראשוניות | נח | 20,000,000 | | | ביט | | אחריות מעבידים |
| 301- אובדן מסמכים, 303- דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 325- מרמה ואי יושר עובדים, 326- פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים) | נח | 1,000,000 | | | ביט | | אחריות מקצועית |
| 301- אובדן מסמכים, 304- הרחבת שיפוי, 309- ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, 321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור, 327- עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח, 328- ראשוניות, 332- תקופת גילוי (12 חודשים) | | 1,000,000 | | | ביט | | חבות מוצר |

מכרז פומבי מס' 01/2023 לאבזור מרכז הפעלה

בס"ד

| |
|---|
| <p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *</p> |
| <p>046 מכירת/רכישת/אספקת אבזור מרכז הפעלה, 098 תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת</p> |
| <p>ביטול/שינוי הפוליסה*</p> |
| <p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p> |
| <p>חתימת האישור</p> |
| <p>המבטח:</p> |

נספח ב' 2

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

מועצה מקומית קרית יערים (להלן: "המזמין")

רח' הגר"א 25

קרית יערים

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

מכרז מס' 01/2023 לאבזור מרכז הפעלה במועצה מקומית קרית יערים (להלן: "העבודות ואו ההסכם").

א. הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודתנו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חפירה ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים כדלקמן:

1. הננו פוטרים את המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותרים על שיבוב כלפי המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי עקב שימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידי ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו או לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.

מכרז פומבי מס' 01/2023 לאבזור מרכז הפעלה

בס"ד

5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.

6. הרינו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ב' 1 לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע בעבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום:

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

נספח ב'3

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

תאריך : _____

לכבוד

מועצה מקומית קרית יערים

רח' הגר"א 25

קרית יערים

א.ג.ג.,

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן :

1. המונח "עבודות בחום" פירושו : ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויבים על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.**

הנני מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

עמוד 78 מתוך 91

נספח ג'

לכבוד

א.נ.

הנדון : תעודת השלמה

מועצה מקומית קרית יערים

רח' הגר"א 25

קרית יערים

על פי סעיף 45 לחוזה שבין המזמין לבינכם (להלן : "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי חוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בהזמנה מס' _____, בכל הנוגע לביצוע העבודה המפורטת בהזמנה, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל התיקונים וכל הכרוך בהם, בוצעו אף הם לשביעות רצוני המלאה.

הערות :

בכבוד רב,

המפקח

חתימת המזמין

נספח ד'

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור
חתימה +חותמת

עמוד 79 מתוך 91

הוראות בטיחות

תנאים מוקדמים

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח 1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון : כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן אני מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקיימו את תקנות הבטיחות.
2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני המשנה וכל אדם שיבוא בשמו ו/או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה ואת נוהלי הבטיחות של המזמין, את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע ושינהגו בהתאם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המקובלים במזמין ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות 1981 ובפקודות הנזיקין האזרחיות - 1945 ועל פי כל דין.
5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי המזמין.

ציוד וכלים

1. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.
2. הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.
3. עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
4. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.

5. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

6. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

מהלך העבודה

1. הקבלן יספק, על חשבונו, את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.

2. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.

3. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה, אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של המזמין. במקרה זה יצטייד הקבלן, לפני התחלת העבודה, בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.

4. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של המזמין ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.

5. הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם, אלא באישור מנהל העבודה בלבד.

6. הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.

7. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.

8. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מנציג מוסמך של המזמין. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.

9. במקרה של תאונת עבודה, ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות :

א. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.

ב. יודיע, ללא דיחוי, לנציג מוסמך של המזמין ולמשרד העבודה.

ג. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע, ללא דיחוי, למשטרה. את המכונות והכלים ישאיר במקומם, ללא שינוי, עד בוא המשטרה.

מניעת תאונה

1. המפקח או נציג המזמין, יהיה רשאי להוסיף, ביומן העבודה של הקבלן, הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.
2. המפקח או נציג המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם, אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול, ללא דיחוי, לתיקון המצב ללא תמורה נוספת, הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של המזמין או של צד שלישי כלשהו.
3. נציג המזמין או המפקח יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

הצהרת הקבלן

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה, בהזמנת העבודה, בנספח לעיל ועל פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת הקבלן

נספח ה'

| | |
|------------|-------------------------|
| לכבוד | לכבוד |
| בנק _____ | מועצה מקומית קרית יערים |
| סניף _____ | רח' הגר"א 22 |
| רחוב _____ | <u>קרית יערים</u> |

א.ג. נ.,

הנדון: הוראות תשלום להעברת כספים לחשבון הבנק

הואיל וביום _____ נחתם בנינו חוזה בדבר אבזור מרכזי הפעלה (להלן: "החוזה"), לפי הזמנות עבודה, שתקבלנה, אם תתקבלנה מהמזמין, והואיל ואנו מעוניינים כי תשלום שכר החוזה ו/או כל הסכומים המגיעים לנו, ככל שמגיעים לנו, ואשר יועברו אלינו באמצעותכם, והכל על פי החוזה ועל פי הזמנות עבודה שתימסרנה לנו יעשה באמצעות זיכוי חשבוננו, ישירות לחשבון הבנק שפרטיו מפורטים להלן,

לפיכך הננו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:

1. אנו החתומים מטה, מבקשים בזת כי כל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, להם אנו זכאים, מהמזמין, עלפי החוזה ועל פי הזמנות העבודה שתמסרנה לנו, יעשו באמצעות זיכוי חשבוננו המפורט להלן:

מס' חשבון: _____ סוג חשבון: _____
שם הבנק: _____ סימול הבנק: _____
כתובת הבנק: _____ מס הסניף: _____

2. הננו מצהירים כי הננו הבעלים היחידים של החשבון שפרטיו מפורטים לעיל.

3. הננו מסכימים כי כל סכום כאמור לעיל, שיופקד בחשבוננו יחשב לכל דבר ועניין כתשלום על ידיכם ביום זיכוי החשבון, וכאילו דבר הפקדתו אור בחתימת ידנו.

4. הננו מסכימים, כי כל אישור שיהיה בידיכם על הפקדת סכום כל שהוא בחשבוננו הנ"ל, ישמש כראיה כי הסכום האמור הופקד בחשבוננו ביום הנקוב באישור.

5. ידוע לנו כי הנכם רשאים לבצע כל תשלום על פי החוזה לאו דווקא באמצעות העברה בנקאית אלא גם בכל דרך אחרת לרבות באמצעות תשלום בשיק ישירות לנו ו/או במזומן ו/או על דרך הקיזוז.

בכבוד רב,

חתימת הקבלן

אישור

הנני לאשר כי פרטי החשבון הנ"ל נכונים וכי הבעלים של החשבון הנ"ל הינו _____ (להלן: הקבלן).

בכבוד רב,

הבנק

נספח ו'

הצעת המשתתף המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' _____.

1. המחירים בכתב הכמויות הינם בשקלים ואינם כוללים מע"מ.
 2. ריכוז ההנחות (באחוזים) למילוי על ידי הקבלן ניתנים להלן.
 3. הרינו מצהירים כי ידוע לנו כי התשלום בפועל יחושב על פי ההנחה שנתנה על ידינו לכל פרק.
- המחירים המוצעים על ידינו הינם הפחתה למחירים הבסיסיים של היחידות שבכתב הכמויות. במקרה ואין הנחה, תצוין הספרה "0" במפורש.

הצעת הקבלן

| פרק בכתב הכמויות | תיאור הפרק | המשקל | % הנחה (-) או 0% |
|------------------|------------|-------|------------------|
| 01 | מחיר | 80% | |
| 02 | איכות | 20% | |
| | סה"כ | 100% | |

חתימה וחותמת המשתתף

נספח ז'

כתב כמויות מוקד הפעלה – קרית יערים

| פרק: חדר תקשורת | פריט | מחיר | כמות | סה"כ |
|-----------------|---|------|------|--------------|
| | בניית חדר תקשורת קיר גבס גובה 200 רוחב 100 עומק 150, קומפלט כולל שפכטל וצבע לבן | 9000 | 1 | 9000 |
| | דלת פנים רוחב 80 כולל משקוף | 2800 | 1 | 2800 |
| | נקי חשמל עם שקע סייקון A16 | 550 | 1 | 550 |
| | תאורה לחדר תקשורת כולל מתג יחיד | 600 | 1 | 600 |
| | | | | 12950 |

| פרק: ארון תקשורת+A10:E59+ | פריט | מחיר | כמות | סה"כ |
|---------------------------|--|------|------|--------------|
| | פירוק מרכזיה קיימת והעתקה לארון תקשורת החדש | 2500 | 1 | 2500 |
| | ארון מסד U42 עומק 100, 2 מדפים, מאוררים | 4200 | 1 | 4200 |
| | אל פסק KVA3 | 4300 | 1 | 4300 |
| | פס 6 שקעים A16 | 180 | 3 | 540 |
| | פנל ניתוב 24 מבואות | 420 | 2 | 840 |
| | פנל אופטי 24 חיבורים SC SM כולל פיגטלים, מתאמים והיתוך | 2000 | 1 | 2000 |
| | מתג תקשורת 24 מבואות POE | 1450 | 2 | 2900 |
| | מתג תקשורת 24 מבואות | 1200 | 1 | 1200 |
| | פנל שערות | 55 | 10 | 550 |
| | מגשר 1 מטר CAT7 | 14 | 50 | 700 |
| | מגשר 2 מטר | 16 | 50 | 800 |
| | | | | 20530 |

| פרק: תשתיות | פריט | מחיר | כמות | סה"כ |
|-------------|---|------|------|------|
| | סיב אופטי 12 SM משוריין - התקנה דרך צנרת קיימת עם חוט משיכה | 12 | 100 | 1200 |
| | סיב אופטי 24 SM משוריין - התקנה דרך צנרת קיימת עם חוט משיכה | 22 | 400 | 8800 |
| | עורק רדיו מהכניסה עד לסיים סיב | 6000 | 1 | 6000 |

מכרז פומבי מס' 01/2023 לאבזור מרכז הפעלה

בס"ד

| | | | |
|--------------|----|------|--|
| 15000 | 3 | 5000 | היתוך סיבים וחיבור נק קיימות |
| 5400 | 12 | 450 | נקי חשמל D17 כולל כבילה ומעגל נפרד |
| 10800 | 36 | 300 | נקי רשת CAT7 כבילה וחיבור בדיקה ושילוט |
| 1140 | 3 | 380 | כבל HDMI 10 מטר כולל התקנה |
| 550 | 1 | 550 | נקי חשמל עם שקע סייקון |
| 48890 | | | |

| פרק: מחשוב | פריט | מחיר | כמות | סה"כ |
|--------------|--------------------------------|------|------|-------|
| | מסך 75" | 3240 | 2 | 6480 |
| | זרוע דו מפרקית | 350 | 2 | 700 |
| | תחנת עבודה - למשתמש קצה | 4000 | 4 | 16000 |
| | מחשב נייד לקב"ט עם אפשרות לסים | 4500 | 1 | 4500 |
| | מסך 24" | 650 | 10 | 6500 |
| | מתקן ל4 מסכים | 450 | 2 | 900 |
| | מתקן ל2 מסכים | 390 | 1 | 390 |
| | אל פסק AIN 800VA | 750 | 10 | 7500 |
| | התקנה מחשבים ומסכים | 2400 | 1 | 2400 |
| 45370 | | | | |

| | |
|-----------------|--------------|
| 127740 | סיכום |
| 21715.8 | מע"מ |
| 149455.8 | סה"כ |

*אומדן בלבד, חיוב לפי כתב כמויות בפועל

| אופציה | | | | |
|--------------|--|-------|------|-------|
| פרק: VMS | פריט | מחיר | כמות | סה"כ |
| | שרת I7 עד 40 מצלמות | 15500 | 1 | 15500 |
| | נפח איחסון 40 מצלמות RAID5 - מדיסק TB8 | 1450 | 5 | 7250 |
| | תוכנת VMS (דוגמא: mailstone/ digivod) | 5500 | 1 | 5500 |
| | רישיון צפיה והקלטה למצלמה | 500 | 40 | 20000 |
| | הפעלה והגדרה | 2800 | 1 | 2800 |
| 51050 | | | | |

בינתיים עד שיהיה שרת ניתן להשתמש בצפיה דרך יחידות הNVR המקומיות שיהיו מחוברים לסיב

נספח ח'

פרוטוקול מסירה

(דו"ח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

| | | |
|-----------|-----------|-----------|
| | | |
| שם העבודה | שם המועצה | חוזה מיום |

בתאריך _____ נערך סיור מסירה מס' _____ לעבודה שבנדון בהשתתפות:

- (1) א. נציג המועצה: _____
- ג. נציג הפיקוח: _____
- ד. נציג הקבלן: _____

(2) לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים להלן:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

(3) הערות:

- א. _____
- ב. _____

(4) על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____

(5) סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____

| | | |
|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

חתימת המועצה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד:

מועצה מקומית קריית יערים (להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: **הצהרה על חיסול תביעות מכרז**

הואיל וביום _____ הוזמנו מאתנו על ידי **מועצה מקומית קריית יערים (להלן: "המועצה")**, שרותי אבזור למרכז הפעלה במסגרת המכרז שבנדון,

והואיל וביום _____ הגשנו לכם את החשבון האחרון בגין העבודה האמורה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (המועצה, המפקח/המהנדס), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין ופרט לתשלום המבוקש בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום:

הקבלן

נספח י'טבלת קנסות ופיצויים מוסכמיםבגין אי החזקת מלאי ציוד ו/או פיגורים בזמני ביצוע עבודות**כללי :**

מבלי לפגוע בכל זכות המוקנית למזמינה על פי מסמכי המכרז והחוזה על נספחים וצורפותיהם ו/או על פי דין, מתחייב הקבלן לשלם למועצה פיצויים מוסכמים, קבועים ומוערכים מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסכומים הנקובים להלן בצד כל הפרה / ליקוי בקיום התחייבויותיו של הקבלן.

| מס' סד' | תיאור | הקנס בשקלים |
|---------|--|-------------|
| 1. | אי דיווח על מפגע במרכז הדרוש תיקון / טיפול | 500.0 ₪ |
| 2. | אי תיקון ליקוי במועד שנקבע ע"י המפקח והועברה לקבלן בכתב | 500.0 ₪ |
| 3. | עבודה המתבצעת באופן לא בטיחותי המסכנת את עובדי הקבלן, כל אדם אחר או רכוש | 500.0 ₪ |
| 4. | עזיבת עובד לפני תום יום העבודה | 300.0 ₪ |
| 5. | התייצבות ביום העבודה פחות מ-2 עובדים | 500.0 ₪ |

הערות:

1. המפקח ידווח לקבלן על אי ביצוע העבודות הנ"ל בוואטסאפ (WhatsApp) או במייל, במידה והליקויים לא יתוקנו, יירשם הליקוי כפיצוי מוסכם עליו יחויב הקבלן עם הגשת החשבון החודשי (הפיצוי יופחת מהחשבון החודשי).
2. במקרים שבהם יימנע הקבלן מלבצע את מלוא העבודות בהתאם להוראות החוזה לאחר שהמפקח התרה בו למעלה מפעם אחת בכתב ישלם הקבלן למועצה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש סכום השווה ל – 10% מסכומו של התשלום החודשי במועד ההפרה.

תאריך

חותמת

חתימה

שם הקבלן