

חוק עזר לקרית יערים (החזקת מקלטים), התשפ"א-2021

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית קרית יערים חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”בעל נכס” – אחד או יותר מאלה:

- (1) בעל הזכויות הרשום של נכס בכל פנקס המתנהל עפ"י כל דין;
- (2) אדם או גוף משפטי שהוא בעל זכויות של הנכס אף אם אינו רשום כאמור בפסקה 1, בין שהוא בעל זכויות היחיד ובין אם בשיתוף אחרים;
- (3) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין מכוח זכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
- (4) בעל דירה כמשמעותו בסעיף 52 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969;
- (5) נציגות בית משותף כמשמעותה בסעיף 65 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969;
- (6) מחזיק בנכס;

”המועצה” – המועצה המקומית קרית יערים;

”ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, לעניין חוק עזר זה, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975²;

”נכס” – מקרקעין או בניין או מבנה שבתחום המועצה, או כל חלק מהם בין תפוס ובין פנוי, בין ציבורי ובין פרטי;

”מחזיק” – אדם המחזיק והמשתמש למעשה בנכס, או בכל חלק ממנו, כבעלים, כדייר, כשוכר, כשוכר משנה או בכל אופן אחר.

”מקלט” – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט, הכל לפי התכנית שהרשות המוסמכת אישרה אותה לפי חוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951;

ניקיון ותקינות המקלט

2. (א) בעלו של נכס יחזיק את המקלט המצוי ברשותו במצב נקי ותקין המאפשר שימוש בו בכל עת שיהיה צורך בכך.
- (ב) היה הנכס בית משותף – תחול החובה האמורה על כל אחד מבעלי הדירות שבבית המשותף.
- (ג) לא ישים אדם במקלט מטלטלין או חפצים מכל סוג שהוא שאינם מיועדים לשם אחזקתו והפעלתו של המקלט בשעת חירום.
- (ד) בעלו של נכס יעשה כל תיקון ושינוי הנחוץ לשם מילוי החובה האמורה בסעיפים קטנים (א) ו-(ג), כפי שיידרש בכתב על ידי ראש המועצה, בתוך המועד שייקבע בהודעה.

סמכויות המועצה

3. (א) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 2, לא קיים בעל הנכס את דרישת ראש המועצה האמורה בסעיף 2(ד), או ביצע את המפורט בהודעה שלא לפי התנאים, הפרטים או האופן המפורטים בה להנחת דעתו של ראש המועצה, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה או

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

בדרישה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה או הדרישה לפי חוק עזר זה, בהתאם להוראות הפרק השלישי לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951³, ובלבד שניתנה לאותו אדם התראה על כך זמן סביר מראש. (ב) חשבון הוצאות חתום יהווה ראיה לכאורה בדבר גובה הוצאות המועצה.

איסור הפרעה

4. לא יפריע אדם לראש המועצה, לשליחיו או לפועליו, במילוי תפקידם לפי חוק עזר זה.

מסירת הודעות ומסמכים

5. מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.

שמירת דינים

6. אין בהוראת חוק עזר זה כדי לגרוע מכל דין.



יצחק רביץ
ראש מועצה מקומית קרית יערים

כז' באדר תשפ"א (11 במרץ 2021)