

## חוק עזר לקרית יערים (שירותי שמירה), התשפ"ב-2022

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-24א לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית קרית יערים חוק עזר זה:

### הגדרות

1. בחוק עזר זה –
  - "היטל שמירה" – היטל בעד שירותי שמירה;
  - "המועצה" – מועצה מקומית קרית יערים;
  - "מחזיק" – כהגדרתו בסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992<sup>2</sup>;
  - "מ"ר" – מטרים רבועים;
  - "נכס" – כהגדרתו בתקנות סכום מרבי;
  - "ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, לעניין חוק עזר זה, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>3</sup>;
  - "השטח הבנוי שבנכס" – שטחו הבנוי של אותו הנכס לעניין חישוב ארנונה במ"ר;
  - "שירותי שמירה" – שירותי שמירה, אבטחה וסדרי ציבור כמשמעותם בסעיף 24א לפקודה;
  - "תקנות סכום מרבי" – תקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013<sup>4</sup> (לעיל ולהלן – תקנות סכום מרבי).

### הפעלת שירותי שמירה

2. המועצה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה.

### היטל שמירה

3. (א) הפעילה המועצה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2, ובהתקיים התנאים המפורטים להלן, ישלם למועצה כל מחזיק בנכס היטל אשר יחושב לפי השטח הבנוי שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת השטח הבנוי שבנכס בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת.
  - (ב) החזיקו כמה מחזיקים בנכס, תחול חובת התשלום על כל אחד מהם ביחד ולחוד.
  - (ג) מחזיק בנכס הזכאי, בגין מצב חומרי, להנחה מארנונה כללית מסוג ההנחות המנויות בתקנות 2 ו-7 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993<sup>5</sup>, יהיה זכאי, לפי העניין, להנחה מהיטל שמירה באחוז זהה לאחוז ההנחה שלה הוא זכאי כאמור באותה שנת כספים.
  - (ד) מתן ההנחה מהיטל שמירה כאמור בסעיף קטן (ג) יהיה טעון אישור של ועדה מקצועית שתכלול את היועץ המשפטי של המועצה או נציגו וגזבר המועצה או עובד בכיר מטעמו. החלטות הוועדה אינן טעונות את אישור מליאת המועצה, אולם יונחו על שולחנה.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>4</sup> ק"ת התשע"ג, עמ' 584.

<sup>5</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 419.

(ה) קיימת זכאות לכמה הנחות שונות לפי תקנות הנחה בארנונה, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן.

### סייג להטלת ההיטל

4. המועצה תהיה רשאית לגבות את היטל השמירה אם התקיימו כל אלה:
- (א) התקבלה החלטה במליאת המועצה על הפעלת שירותי שמירה וגביית היטל שמירה בעדם.
- (ב) ראש המועצה אישר כי בדעת המועצה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים ממועד פרסומה של הודעה שיפרסם ראש המועצה באתר האינטרנט של המועצה וכן בשני עיתונים מקומיים או יומיים; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל המועצה במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.

### הודעת תשלום

5. ההיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתורה המועצה בדרישת התשלום שתשוגר למחזיק. המועצה רשאית להטיל את חיוב ההיטל כחיוב דו-חודשי יחד עם חיוב הארנונה הכללית התקופתי ובדרך שבה מוטלת הארנונה כאמור.

### חשבון בנק ייעודי

6. כספי ההיטל יופקדו בחשבון בנק נפרד המיועד אך ורק לצורכי מימון עלות שירותי השמירה.

### הצמדה למדד

7. סכומי ההיטל הנקובים בתוספת לחוק עזר זה יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנה 3 לתקנות סכום מרבי.

### מגבלת גבייה

8. מיום 23 למאי 2024 (ט"ו באייר תשפ"ד) הטלת היטל שמירה לפי חוק עזר זה טעונה את אישור המועצה ואישור של שר הפנים, או מי מטעמו.

### תוספת

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל למ"ר בשנה

סך של 3.42 שקלים חדשים לכל מ"ר מהשטח הבנוי שבנכס.

יצחק רביץ  
ראש מועצה מקומית קרית יערים