



מועצה מקומית קרית יערים
טל. 02-5332735
kiryatyearim.muni.il

מפרט אחיד

חוק רישוי עסקים כללי והמפרט האחיד של קרית יערים

פרק ראשון

הרפורמה בחוק רישוי עסקים בארץ

פרק שני

המפרט הרשותי של המועצה המקומית קריית יערים

תוכן עניינים

4	פרק ראשון - הרפורמה בחוק רישוי עסקים
4	הקדמה
4	חוק רישוי עסקים ותקנות רישוי עסקים להסדרת הפעילות העסקית
4	שבעת היעדים של חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים עליהם
5	המסלול הקצר והנוח של הרשות הארצית לכבאות
6	להלן עיקרי הרפורמה
7	מהו צו רישוי עסקים
7	פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה
8	מהו המפרט האחד
8	פרסום המסמכים הנדרשים באתר האינטרנט של רשות הרישוי
8	המפרט האחד הרשותי של מועצה מקומית קרית יערים - גרסה 1
8	אל מי ניתן לפנות במועצה לצורך קבלת עזרה בדבר המפרט האחד
9	פרק שני - המפרט הרשותי של המועצה המקומית קריית יערים
9	הקדמה
9	כל בעל עסק מחוייב לקרוא ולהיות מודע לכל הדרישות הקיימות ולעמוד בהן כתנאי לקבלת רישיון העסק
10	דרישות כלליות ודרישות פרטניות מעסקים
10	דרישות כלליות מעסקים
11	באלו תנאים צריך לעמוד כל אדם המבקש רישוי לעסק ומהן הדרישות הכלליות החלות עליו
11	דרישות בנושא איכות הסביבה – טיפול במפגעים של רעש ריח רע וזיהום אוויר
12	דרישות בנושא איכות הסביבה – מים ושפכים
13	דרישות בנושא איכות הסביבה – תברואה – פסולת
13	דרישות לעוסקים בתחום מוצרים מן החי
15	דרישות לגבי הוצאת סחורה מחוץ לבית העסק
15	דרישות לעוסקים בתחום הרכלות
15	דרישות לבעלי עסקים המתייחסות לתחום הנגישות
16	דרישות פרטניות מעסקים
16	דרישות פרטניות מעסקים – להלן הדרישות הפרטניות
17	טבלת הדרישות הפרטניות מעסקים
17	הטבלה מחולקת לתשע טבלאות עם גלישת שורות
18	טבלה ראשונה מתוך תשע
19	טבלה שניה מתוך תשע

22	טבלה שלישית מתוך תשע
25	טבלה רביעית מתוך תשע
27	טבלה חמישית מתוך תשע
28	טבלה שישית מתוך תשע
29	טבלה שביעית מתוך תשע
32	טבלה שמינית מתוך תשע
33	טבלה תשיעית מתוך תשע

חוק רישוי עסקים כללי והמפרט האחיד של קרית יערים

פרק ראשון - הרפורמה בחוק רישוי עסקים

הקדמה:

חוק רישוי עסקים ותקנות רישוי עסקים להסדרת הפעילות העסקית

חוק רישוי עסקים שנחקק בכנסת בשנת 1968 ותקנות רישוי עסקים - הוראות כלליות, תשס"א-2000,

הינן הסמכות העיקרית המסדירה את פעילותם של העסקים במדינת ישראל.

חוק זה והתקנות נועדו להבטיח את השגתן של מספר מטרות לטובת הציבור הרחב, כאשר ההשגה של כל מטרות מופקדת בידי המשרד הממשלתי האחראי בנושא.

שבעת היעדים של חוק רישוי עסקים והמשרדים האחראים עליהם

1. שמירת איכות נאותה של הסביבה ומניעת מפגעים ומטרדים – באחריות המשרד להגנת הסביבה
2. מניעת סכנות לשלום הציבור והבטחה מפני שוד והתפרצות – באחריות המשרד לביטחון הפנים - משטרה
3. שמירה על הבטיחות של הנמצאים במקום העסק או בסביבתו - באחריות משרד הכלכלה - אגף בטיחות בעבודה
4. מניעת סכנות של מחלות בעלי חיים ומניעת זיהום מקורות – באחריות משרד החקלאות ופיתוח הכפר
5. שמירת בריאות הציבור, לרבות תנאי תברואה נאותים – באחריות משרד הבריאות
6. קיום הדינים הנוגעים לתכנון ולבניה – באחריות אגף ההנדסה ברשות המקומית.
7. קיום הדינים הנוגעים לכבאות – באחריות המשרד לביטחון הפנים - כבאות

המסלול הקצר והנוח של הרשות הארצית לכבאות

מתוך רצון להקל את הנטל המוטל על בעל עסק ומתוך אמון מלא כי בעל העסק הינו אדם אחראי ובעל משמעת עצמית היכול ומסוגל למלא אחר הוראות התקנות בדבר התקנת ציוד כיבוי אש, יצרה **הרשות הארצית לכבאות** מסלול קצר ונוח, הנקרא **מסלול בתצהיר**.

במסלול זה נכללים 115 פרטי רישוי שחלקים מהם בגדלים שונים. במסלול זה, בעל העסק פונה לרשות המקומית ומבקש בקשה לרישיון עסק או חידוש בקשה. רשות הרישוי תסביר לבעל העסק אם העסק שלו נמצא במסלול בתצהיר ואם כן, שעליו לפעול על פי מסמכים המצורפים: חוברת הסבר והדרכה, מפרט אחיד עם הדרישות בנושא כיבוי ו- טופס תצהיר.

בעל העסק מבצע את הדרישות בהתאם למפרט האחיד ומגיש לרשות המקומית את טופס התצהיר מאומת על ידי עורך דין. הרשות תנפיק רישיון עסק (במידה ונעשו יתר הדרישות של הגורמים המאשרים הנוספים), ללא צורך בסיור מקדים של גורמי הכבאות.

רשות הכבאות תבצע במשך תקופת הרישיון מדגמים בעסקים בכדי לבחון האם בעל העסק עומד בתנאי התצהיר. כל ההנחיות ליישום מסלול בתצהיר והפנייה לחוברת הדרכה על מסלול בתצהיר נמצאים [בקישור זה](#).

מדינת ישראל מקדמת ומיישמת בשנים האחרונות רפורמה בתחום רישוי עסקים, שמטרתה לשפר וליעל את הליכי רישוי העסקים ולהקל ככל הניתן על בעלי עסקים ועל המעוניינים לפתוח עסקים חדשים. זאת, תוך כדי הקפדה על המשך הפיקוח על העסקים על-מנת להבטיח שהם יעמדו ביעדים ובמטרות של חוק רישוי עסקים.

להלן עיקרי הרפורמה:

1. יצירת מפרט אחיד של התנאים והמסמכים הנדרשים לצורך קבלת רישיון עסק ממשרדי הממשלה נותני האישור, אשר יפורסם באינטרנט. המפרט האחיד יאפשר למעוניינים להקים עסק לדעת מראש מה נדרש מהם וימנע מצב של חוסר אחידות בדרישות או של סתירות בדרישות של נותני אישור שונים – **מפרט אחיד ארצי**.
2. העלאה לאתר האינטרנט של הרשות, את כל המסמכים, התנאים, המדיניות והדרישות של רשויות הרישוי המקומיות (עיריות, מועצות אזוריות, מועצות מקומיות) מסוגי עסקים מסוימים כך שהמעוניינים להקים עסק יוכלו לדעת מראש מה נדרש מהם ואילו מגבלות מטילה רשות הרישוי על עסקים מסוגם – **מפרט אחיד רשותי**.
3. מתן אפשרות לבעל עסק או לאדם המבקש רישיון עסק, להגיש "**השגה**" לגורם הנוגע בעניין (הן נותני אישור והן רשות רישוי) על סירוב לתת לו רישיון או שלילת רישיון ועל תנאי שהוצב לבעל עסק או מבקש רישיון עסק (לרבות תנאי המופיע במפרט האחיד ולמעט תנאי שנקבע בחיקוק). על מנגנון ההשגה לאחד או יותר מנותני האישור ניתן ללמוד מעיון באתר האינטרנט של כל אחד מנותני האישור (על פי הקישור שמופיע בתחילת מסמך זה).
4. הליך "**רישוי מזורז**" לעסקים שהסיכון הנשקף מהם קטן, במסגרתו מבקש הרישיון מגיש מראש את המסמכים הנדרשים ומצהיר כי הוא עומד בתנאים הנדרשים, ויכול להתחיל לפעול תוך כחודש מהגשת הבקשה לאחר קבלת היתר מזורז מרשות הרישוי. את כל ההסברים על מסלול הרישוי המקוצר ניתן למצוא [באתר של משרד הפנים](#).
5. מתן אפשרות "**להטיל קנסות**" על עסקים שאינם מקיימים תנאי מתנאי רישיון העסק.
6. **עודכן הצו צו רישוי עסקים - עסקים טעוני רישוי-2013**. הצו הקובע מי הם העסקים טעוני הרישוי עודכן, כך שלסוגי עסקים רבים הוארכה תקופת הרישוי (ולאחרים קוצרה במקרים בהם מאפייני העסק מחייבים זאת), כמו כן בוטל הצורך ברישיון עסק לחלק מהעסקים, ובוטל הצורך באישור של חלק מנותני האישור, במידה והדבר אפשרי.

מהו צו רישוי עסקים?

חוק רישוי עסקים הסמיך את שר הפנים לפרסם [בצו רישוי עסקים - עסקים הטעונים אישור, התשע"ג 2013](#) את כל סוגי העסקים החייבים ברישיון עסק, זאת בהתייעצות עם יתר השרים האחראים על סימונם של המטרות של חוק רישוי עסקים והבאתן לידי מימוש.

סוגי העסקים שאינם נכללים בצו – אינם חייבים ברישיון עסק, כך לדוגמא חנות בגדים, משרד עורכי דין, מרפאה ועוד.

כ-200 סוגי עסקים נקבעו בצו כמי שחייבים ברישיון עסק והם נקראים "**פריטי רישוי**". לכל אחד מהם **מספר נפרד** בצו.

פריטי הרישוי מסווגים תחת 10 קבוצות משנה:

- קבוצה 1 – בריאות, רוקחות וקוסמטיקה.
- קבוצה 2 – דלק ואנרגיה.
- קבוצה 3 – חקלאות ובעלי חיים.
- קבוצה 4 – מזון.
- קבוצה 5 – מים ופסולת.
- קבוצה 6 – מסחר ושונות.
- קבוצה 7 – עינוג ציבורי, נופש וספורט.
- קבוצה 8 – רכב ותעבורה.
- קבוצה 9 – שירותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת.
- קבוצה 10 – תעשייה, מלאכה, כימיה ומחצבים.

מהו המפרט האחיד?

המפרט האחיד מפרט באלו תנאים צריך לעמוד כל אדם המבקש רישוי לעסק ומהם המסמכים שעליו למלא ולהעביר למשרדי הממשלה נותני האישור ולרשות הרישוי (עירייה, מועצה מקומית או מועצה אזורית). במסגרת המפרט האחיד מפורטים גם תנאים ומסמכים הנדרשים מבעל עסק לפי דברי חקיקה שונים (המכונים הוראות לצד המפרט האחיד), אשר חשוב לציין שהם מחייבים אף אם לא פורטו. ישנם סוגי עסקים, מורכבים במיוחד, להם אחד או יותר מנותני האישור רשאים שלא לפרסם מפרט אחיד או לפרסם מפרט אחיד חלקי בלבד, ולדרוש תנאים ומסמכים שאינם מפורטים במפרט האחיד. תנאים חדשים שנקבעו לעסק, במפרט האחיד, יחולו לגבי עסק קיים, שלוש שנים לאחר מועד פרסום המפרט או החל ממועד חידוש הרישיון, לפי המוקדם מביניהם, אלא אם נקבע אחרת במפרט. לגבי עסק שבמועד פרסום המפרט טרם קיבל רישיון יחולו כל תנאי המפרט.

את המפרטים האחידים של נותני האישור, שאושרו ופורסמו, ניתן למצוא [באתר ממשל זמין – משרד הפנים](#).

בהתאם לסעיף 3ג7. לחוק רישוי עסקים מפרסמת בזאת המועצה המקומית קריית יערים את המפרט האחיד הרשומי.

פרסום המסמכים הנדרשים באתר האינטרנט של רשות הרישוי

המסמכים הנדרשים מטעם רשות רישוי לפי סעיף 6ד, התנאים הנדרשים מטעמה לפי סעיף 7 וכל החלטה או הוראה אחרת מטעמה לפי חוק זה לעניין סוג מסוים של עסקים, לרבות החלטות לפי סעיפים 2א, 8 ו-8א, וחוקי עזר לפי סעיף 11ג, בכל הנוגע לעסקים הכלולים במפרט האחיד, יפורסמו באתר האינטרנט של רשות הרישוי.

רשות הרישוי לא תדרוש מסמכים ותנאים כאמור בסעיף קטן (א) שאין פרסום לגביהם באתר האינטרנט.

המפרט האחיד הרשומי של מועצה מקומית קריית יערים - גרסה 1

המפרט האחיד הרשומי של מועצה מקומית קריית יערים מפורסם בזאת, בפרק הבא בחוברת זו, כחלק ממרכיבי הרפורמה הארצית ברישוי עסקים, ועל מנת לשפר ולהקל ככל שניתן על בעלי עסקים/ יזמים, תוך פיתוח סביבה עסקית תומכת וחיובית לבעלי העסקים / יזמים ומתן שירות הטוב ביותר במסגרת הליך רישוי העסק.

אל מי ניתן לפנות במועצה לצורך קבלת עזרה בדבר המפרט האחיד?

בכל שאלה בדבר המפרט האחיד או כל שאלה אחרת בנושא הליך הגשת בקשה וקבלת רישיון עסק יש לפנות ליעקב גרשוני- רכז רישוי עסקים 02-5410000 שלוחה 231 yakov@Yearim.co.il

להלן המפרט הרשומי של המועצה המקומית קריית יערים:

פרק שני - המפרט הרשותי של המועצה המקומית קריית יערים

הקדמה:

במסגרת [הרפורמה ברישוי עסקים](#) במדינת ישראל, מפרסמת בזאת **רשות הרישוי** של מועצה מקומית קריית יערים את ה"מפרט האחיד הרשותי" המאחד את המסמכים והתנאים הנדרשים מבעל העסק/מבקש רישיון (להלן: "בעל העסק") לשם קבלת רישיון עסק או חידושו, מטעם ובאחריות רשות הרישוי. המפרט האחיד הרשותי מפורסם בהתאם לדרישות [חוק רישוי עסקים](#), התשכ"ח-1968 (להלן: "חוק רישוי עסקים") ובהתייחס לכל סוגי עסקים המפורטים [בצו רישוי עסקים](#) (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013 (להלן: "צו רישוי עסקים").

כל בעל עסק מחוייב לקרוא ולהיות מודע לכל הדרישות הקיימות ולעמוד בהן כתנאי לקבלת רישיון העסק

על כל בעל עסק לקרוא ולהיות מודע לכל הדרישות הקיימות ממנו ולעמוד בכל הדרישות המפורטות להלן במלואן ובמצטבר, כתנאי לקבלת רישיון העסק:

הדרישות מכל בעל עסק הן:

1. מילוי כל הדרישות מטעם הגורמים הממשלתיים, הרלוונטיים לפריט העיסוק/סוג העסק המסוים – המשרד להגנת הסביבה, המשרד לביטחון הפנים (משטרה וכיבוי אש), משרד הכלכלה, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, משרד הבריאות וכל גורם אחר בהתאם למופיע בצו רישוי עסקים (להלן: "נותני האישור"). והכל כמפורט [באתר ממשל זמין](#).
2. קיום מלוא דרישות מועצה מקומית קריית יערים כמפורט במפרט האחיד של מועצה מקומית קריית יערים בפרק "[דרישות כלליות מעסקים](#)", [ככל שרלוונטיות לעסקו של בעל העסק](#).
3. קיום מלוא דרישות מועצה מקומית קריית יערים, הייחודיות לכל סוג עסק, המופיעות במפרט האחיד של מועצה מקומית קריית יערים בפרק "[דרישות פרטניות מעסקים](#)". [באחריות בעל העסק לקרוא את הדרישות הפרטניות המופיעות בטבלה, תחת מספר הפריט הספציפי של עסקו ולקיים את כל הדרישות והמגבלות המופיעות תחת מספר פריט זה, במלואן](#).
4. עמידה בכל דרישה חוקית אחרת, [לרבות חוקי עזר של המועצה](#), הרלוונטית לסוג העסק לגביו מבוקש הרישיון.

דרישות כלליות ודרישות פרטניות מעסקים

מחובתו של כל עסק לקיים את כל הדרישות הקימות הן הכלליות והן הפרטיות. מחובתו של כל עסק לקיים את כל הדרישות הכלליות המופיעות בפרק הבא והן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן במלואן, כתנאי לקבלת רישיון עסק. זאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים. וכמו כן מחובתו של בעל העסק לקיים את מלוא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק של הדרישות הפרטניות שלהן. הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

דרישות כלליות מעסקים:

יובהר בזאת כי חובה לקיים את כל הדרישות המופיעות בפרק זה והן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בהן במלואן, כתנאי לקבלת רישיון עסק. זאת בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בפרק דרישות פרטניות מעסקים.

שימו לב!

1. על כל פריט עיסוק המופיע בהמשך מסמך זה, חלים בנוסף כל הדרישות של נותני האישור הרלבנטיים לפריט עיסוק זה וכל דרישות חוק רלבנטיות אחרות.
2. אין באמור במסמך זה כדי לפטור בעל עסק, בתחומי המועצה המקומית קריית יערים, מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במסמך.
3. אין באמור במסמך זה כדי לפטור את מבקש הרישיון, מהגשת בקשה ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מסמך זה אינו מהווה רישיון. כל המנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
4. במידה וקיימים/מופעלים בעסק, עיסוקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, יחולו על אותו עסק גם התנאים הנוספים שבמפרט האחיד, לכל אחד מאותם עיסוקים.
5. כל שינוי בהוראות כל דין, החל על העסקים נשוא דרישות אלה, יחול עליהם מיום פרסומו כדין ויחייב את העסקים. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות החוק/התקנות/הצווים.
6. למען הסר ספק, במידה ומצוין דבר חקיקה בסעיף מסעיפי המפרט האחיד, יחול הנוסח המעודכן ביותר של דבר החקיקה כפי שקיים ברשומות (לרבות חוקי העזר של המועצה).

באלו תנאים צריך לעמוד כל אדם המבקש רישוי לעסק ומהן הדרישות הכלליות החלות עליו:

דרישות בנושא איכות הסביבה – טיפול במפגעים של רעש ריח רע וזיהום אוויר

מפגעים של רעש

1. בעל עסק לא יגרום ליצירת רעש בלתי סביר, כהגדרתו [בתקנות למניעת מפגעים - רעש בלתי סביר, התש"ן-1990](#) ועדכון מעת לעת, כתוצאה מפעילות עסקו כגון פעילות מערכות קירור אוורור, מיזוג, הפעלת מנועים גנרטורים, השמעת מוסיקה וכדומה.
2. במידה ונמצא שהפעלת העסק גורמת ליצירת רעש בלתי סביר, תשלח דרישה לבעל העסק לנקוט אמצעים, לרבות התקנת מתקנים, להקטנת עוצמת הרעש, בהתאם לדיון.
3. לאחר התקנת האמצעים או התקנת המתקנים כאמור בסעיף 2.2, המועצה שומרת על זכותה לבקש מבעל העסק להעביר למועצה, חוות דעת אקוסטית, שתוכן על ידי יועץ אקוסטי, שתוכיח שהעסק אינו גורם ליצירת רעש בלתי סביר ובעל העסק מתחייב להעביר את המסמכים והאישורים על הפעולות שננקטו להקטנת עוצמת הרעש במלואם, תוך עמידה בלוחות הזמנים שייקבעו על ידי המועצה.

מפגעים של ריח רע וזיהום אוויר

1. עסק לא יגרום ליצירת ריח חזק או בלתי סביר, כהגדרתו ב"[נוהל להגדרת מפגעי ריח" של המשרד להגנת הסביבה](#), כתוצאה מפעילות עסקו.
2. במידה ונמצא שהעסק גורם ליצירת ריח בלתי סביר, תשלח דרישה לבעל העסק לנקוט אמצעים, לרבות התקנת מתקנים, להקטנת עוצמת הריח.
3. לאחר התקנת האמצעים או התקנת המתקנים כאמור בסעיף 2.5, המועצה שומרת על זכותה לבקש מבעל העסק להעביר למועצה את המסמכים והאישורים על הפעולות שננקטו להקטנת עוצמת הריח ובעל העסק מתחייב להעביר את המסמכים והאישורים במלואם, תוך עמידה בלוחות הזמנים שייקבעו על ידי המועצה.
4. בעל עסק יתחזק על פי הוראות היצרן, מערכות לטיפול בזיהום האוויר וריח, אשר הותקנו בעסקו.

שפכי תעשייה

שפכים תעשייתיים (לא סניטרים) שמקורם מפעילות העסק, יוזרמו למערכת הביוב העירונית, רק לאחר שעמדו בערכי הסף הרלבנטיים לשפכים המוזרמים למערכת הביוב העירוני, כפי שנקבע בתוספת הראשונה של [כללי תאגידי מים וביוב - שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב, תשע"ד – 2014](#).

במידת הצורך ועל פי הנחיית המועצה, יתקין בעל העסק מתקן קדם לטיפול בשפכי התעשייה טרם הזרמתם למערכת הביוב העירונית על מנת להוריד את ריכוז המזהמים בשפכים עד לערכי הסף הנקובים בכללים אלו.

מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח)

כל עסק, כהגדרתו בתוספת המופיעה בסוף [תקנות בריאות העם - התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת, התשנ"ב - 1992](#) למעט עסק שקבל פטור מהתקנה כאמור על ידי משרד הבריאות, יתקין, באמצעות מתקין מוסמך-כהגדרתו בתקנות, מכשיר מונע זרימת מים חוזרת למערכת מי שתייה (להלן מז"ח), בקטע הצינור שבו מקבל העסק את המים שלו מהמועצה מקומית, כאמור בתקנות:

- בעל העסק ישלח למחלקת רישוי עסקים במועצה עותק מאישור ההתקנה של המז"ח.
- בעל העסק יחזיק את המז"ח במצב תקין בכל עת ויבצע בדיקה שנתית על ידי מתקין מוסמך – כהגדרתו בתקנות האמורות.
- תוצאות הבדיקה השנתית של הבודק המוסמך יועברו למועצה ובמקביל יישמרו בעסק ל-3 שנים לפחות.
- בעל העסק יבצע מידית את כל הנדרש בממצאי הבדיקה השנתית על מנת לעמוד בחובת תקינות המז"ח בכל עת.

דרישות בנושא איכות הסביבה – תברואה – פסולת

בעל העסק יאגור את הפסולת הנוצרת בעסקו למכלי אצירת פסולת, או כלי קיבול אחר, שנרכשו על ידו ועל חשבונו, שיוצבו אך ורק בתחומי העסק, באופן שלא יגרום למטרדים תברואתיים או סביבתיים.

בעל העסק ישליך את הפסולת ממכלי אצירת הפסולת המוזכרים בסעיף 4.1 למכלי אצירת פסולת שהוצבו על ידי המועצה:

1. **פסולת ברת מחזור** כגון פלסטיק, זכוכית, נייר, מתכת וכדומה, תמוין על ידי בעל העסק ותועבר למכלי אצירה ייעודיים במידה ואלו הוצבו על ידי המועצה מקומית בסמוך לעסק.

2. **פסולת רטובה ומרקיבה** לרבות שאריות בשר ודגים יארזו בשקית פלסטיק עבה ויועברו למכל אשפה סגור בלבד. אין להשליך פסולת כאמור למכולה פתוחה.

3. **פסולת ברת מחזור ופסולת אלקטרונית** כהגדרתה בחוק לטיפול סביבתי בציוד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, התשע"ב–2012, תמוין על ידי בעל העסק ותועבר למכלי אצירה ייעודיים שיוצבו על ידי המועצה מקומית.

4. **פסולת קרטון** בעל עסק שאגב פעילותו נוצרת פסולת קרטונים, ישטח את הקרטונים וישליך את הקרטונים המשוטחים ל"קרטוניה" שתוצב על ידי המועצה מקומית. עסקים היוצרים כמות גדולה של קרטון יחויבו על ידי המועצה מקומית, בהסתמך על גודל העסק ונפח פסולת הקרטון הנוצרת בו, ברכישת והפעלת מכבש/דחסן קרטון.

דרישות לעוסקים בתחום מוצרים מן החי

דרישות מבעל עסק אשר יש בו עיסוק (לרבות אחסון, עיבוד, הכנה והגשה) של מוצרים מן החי.

הגדרות לפרק זה :

מוצרים מן החי: בשר עופות, דגים ובקר או חלק ממנו, טרי, מקורר, קפוא, מבושל, מעושן, טחון או מעובד בדך כלשהי לרבות מוצרי בשר ומוצרים המכילים בשר.

בעל העסק המגיש, מאחסן ו/או מטפל מוצרים מן החי יעמוד בכל האמור [בתקנות רישוי עסקים](#)
[תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל - התשמ"ג - 1983 ובחוק להגנה על בריאות הציבור - מזון - 2015](#) לרבות הדרישות הנוספות לתקנות אלו ופרוט חלק מדרישות תקנות אלו המופיעות להלן:

אלו הדרישות לעוסקים בתחום מוצרים מן החי:

1. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שאין להם תעודת משלוח ו/או תעודה וטרינרית (במידה ונדרש) שהונפקה במהלך 24 השעות שקדמו להגעת המשלוח ויש התאמה בין המוצרים שבמשלוח ובין תעודת המשלוח ואם צורפה תעודה וטרינרית – יש התאמה בין התעודה הווטרינרית ובין תעודת המשלוח.
2. תעודת המשלוח תכיל את כל הנתונים המפורטים בחוק להגנה על בריאות הציבור (מזון), תשנ"ו – 2015
3. בעל העסק ישמור בעסק את תעודת המשלוח וכל תיעוד והרישום של רכישות המוצרים מן החי שביצע, כולל שמות הספקים מהם רכש את המוצרים ותאריך הרכישה, וכן יפעל לפי הנדרש בחוק ולא פחות מ-3 חודשים לפחות ויציגה לרשות על פי דרישה.
4. אין לרכוש מוצרים מן החי ממפעלים ללא רישיון יצרן ורישיון עסק.
5. אין להכניס לעסק מוצרים מן החי שלא נשמרו בקירור, בטמפרטורות הנדרשות בחוק לסוג המוצר מן החי המדובר, לכל אורך דרכו - מהיציאה מהמפעל המייצר, לכל אורך זמן ההובלה ועד הכניסה לעסק ואחסונו במקרר המתאים.
6. בעל העסק יחזיק בעסקו מקררים ומקפיאים שיש בהם תאורה תקינה בכל עת ושנפח קיבולם מספיק כדי להכיל את כל מוצרי המוצרים מן החי הנמצאים בתוך העסק, בכל זמן נתון.
7. בשר קפוא או מצונן יוחזק אך ורק בתוך מקרר בטמפרטורה המתאימה לו לפי כל דין.
8. כל מוצרי הבשר הגולמיים אשר מוחזקים בעסק יהיו עם תווית מקורית של היצרן אשר תעיד על מקורם ועל התאריך האחרון המותר למכירתם.
9. אין להחזיק/ לאחסן/ למכור בעסק מוצרי בשר שהתאריך האחרון לשיווקם פג.
10. כל מוצרי הבשר המוכנים בעסק, המאוחסנים בחדרי הקירור, יסומנו בתווית אשר תציין את תאריך הכנתם.
11. בשר שהופשר ו/או עבר טיפול תרמי לא יוקפא בשנית.
12. בעל העסק ירחיק מזיקים (בעלי כנף מכרסמים וחרקים) ממקומות בהם מאוחסנים, מעבדים ומגישים בשר.

דרישות לגבי הוצאת סחורה מחוץ לבית העסק

מבקש רישיון יוציא סחורה אך ורק לאחר שקיבל לכך היתר מראש המועצה שיינתן בהתאם לכללים שתקבע המועצה, לרבות:

1. הוצאת הסחורה תבטיח מעבר חופשי ובטוח להולכי רגל ברוחב 1.5 מטר לפחות.
2. הסחורה לא תקובע כך שיתאפשר החזרתה לתוך העסק בתום שעות הפעילות.
3. לא תותר הצבת סחורה מחוץ לעסק מחוץ לשעות פעילות העסק.
4. רוחב השטח בו תוצב הסחורה לא יחרוג מרוחב העסק.
5. כל עסק יוציא אך ורק סחורה שאושרה לו בהיתר הספציפי ובאופן בו אושר לו להוציא סחורה זו.

דרישות לעוסקים בתחום הרוכלות

ככלל חל איסור על עיסוק ברוכלות בתחומי המועצה המקומית, למעט מקרים מיוחדים במועדים וחגים או באירועים יישוביים. במקרים אלו, העיסוק ברוכלות יהיה באישור ראש הרשות, ועל פי רישיון עסק והתנאים שיצורפו לרישיון על ידי המועצה.

דרישות לבעלי עסקים המתייחסות לתחום הנגישות

בעל עסק שהוא מקום ציבורי או שירות ציבורי כהגדרתם [בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998](#), יקיים במלואן את הוראות הנגישות המופיעות בחוק האמור ובחוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968 – כולל תיקון 34 (פרק 8 ב' ו-ג', ביום פרסום מסמך זה). בעל העסק יגיש למחלקת רישוי עסקים של המועצה חוות דעת של מורשה לנגישות שלפיה קיימת בעסק הוראת הנגישות כאמור בסעיף 7.1 כאמור ל. עוד ומבלי לגרוע מהאמור, המועצה רשאית לדרוש מבעל העסק להגיש תכנית לביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות, אשר הוכנה על ידי מורשה נגישות. בעל העסק יישם את התוכנית כאמור רק לאחר שאושרה על ידי מחלקת רישוי עסקים של המועצה.

דרישות פרטניות מעסקים

דרישות פרטניות מעסקים – להלן: "הדרישות הפרטניות":

מחובתו של בעל העסק לקיים את מלוא דרישות רשות הרישוי, הייחודיות לכל סוג עסק, כפי שמופיעות בחלק של הדרישות הפרטניות שלהלן.

יובהר בזאת כי כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן חלק בלתי נפרד ומחייב מהמפרט ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.

זאת כאמור בנוסף לכל הדרישות הכלליות הרלוונטיות לעסקו המופיעות בשלב 2 פרק "דרישות כלליות מעסקים", וכן לדרישות המופיעות בצו רישוי עסקים ובהוראות כל דין.

הדרישות הפרטניות מופיעות בטבלה המצורפת בהמשך המסמך.

הדרישות הפרטניות מעסקים

הגדרות אזורי המועצה המקומית לעניין מסמך זה (ייעודים כהגדרתם בתוכניות):

1. **מבנה מגורים** – מבנה המיועד למגורים בלבד.
 2. **מבנה משולב** – מבנה מגורים שקומתו התחתונה מיועדת למסחר.
 3. **מרכז מסחרי** – מרכז מסחרי המשרת שכונה.
- יצוין ויודגש כי מפרט זה כפוף להוראות התב"ע החלה על השטחים שבתחומם פועל העסק ואין בהגדרות שלעיל כדי לגרוע מתנאי כל תכנית ו/או היתר החלים על העסק.
- יובהר בזאת כי במידה ולא מצוינות הוראות כל שהן תחת העמודות "דרישות מקצועיות" ו-"מדיניות המועצה המקומית" שבהמשך מסמך זה, חובה על בעל העסק לעמוד בכל הוראות דין החלות על פריטי העיסוק הרלבנטיים לעסקו (לרבות חוק ארצי ותקנות שהותקנו מכוחו, המפרט האחיד הארצי וחוקי עזר עירוניים) ובכל האמור בפרק "דרישות כלליות מעסקים"

טבלת הדרישות הפרטניות מעסקים

הטבלה מחולקת לתשע טבלאות עם גלישת שורות

טבלה ראשונה מתוך תשע

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות המועצה המקומית
1.1	בית מרקחת	בעל העסק יחזיר פסולת תרופות פגי תוקף ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה אותם באמצעות קבלן מורשה לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור את אישורי פינוי ואישורי קליטה תעודות קבלה בעסק למשך שנה לפחות ויציגם לנציג הרשות על פי דרישה.	מותר במרכז מסחרי ובמבנה משולב קישור למפרט הארצי המאושר לפריט זה
1.4 א	טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכון שיזוף.		טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור - מותר במרכז מסחרי, במבנה משולב ובמבנה ממגורים - בדירת מגורים בתנאי שהעסק יפעל רק בחדר אחד ושאר החדרים ישמשו למגורים
1.4 ב	מספרה		מותר במרכז מסחרי, במבנה משולב ובמבנה ממגורים - בדירת מגורים בתנאי שהעסק יפעל רק בחדר אחד ושאר החדרים ישמשו למגורים

טבלה שניה מתוך תשע

מדיניות המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מכירתם ב"טמבוריה" מותרת במרכז מסחרי ובמבנה משולב. קישור למפרט הארצי המאושר לפריט זה</p>		<p>חומרי הדברה, חומרי רעל לשימוש חקלאי – מכירתם.</p>	<p>3.4 ג</p>
<p>מותר במרכז מסחרי ובמבנה משולב קישור למפרט הארצי המאושר לפריט זה</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקיבל פטור מאת המועצה המקומית, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, שתתופעל ותתחזק על פי הוראות היצרן. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</p> <p>אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהמועצה המקומית. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויצגם למועצה מקומית, על פי דרישה.</p>	<p>אוכל בית – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 – מסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	<p>4.2 א</p>

	<p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה מקומית, על פי דרישה. בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים.</p>		
<p>מותר במרכז מסחרי ובמבנה משולב.</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המועצה המקומית, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, שתתופעל ותתחזק על פי הוראות היצרן. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</p> <p>אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהמועצה המקומית. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 – בית קפה, מזנון, בית אוכל אחר לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום כאמור בפריט 4.8</p>	<p>4.2 ב</p>

	<p>מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם למועצה מקומית, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה מקומית, על פי דרישה. בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים.</p>		
--	--	--	--

טבלה שלישית מתוך תשע

מדיניות המועצה המקומית	דרישות מקצועיות	תיאור העסק טעון הרישוי	פריט
<p>מותר במרכז מסחרי ובמבנה משולב.</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקבל פטור מאת המועצה המקומית, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, שיתופעלו ויתחזקו על פי הוראות היצרן. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</p> <p>אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהמועצה המקומית. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם למועצה מקומית, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי</p>	<p>בית אוכל – מקום להכנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו למעט עסק כמפורט בפריט 4.6 – הכנת מזון למכירתו לצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה כמשמעותה בסעיף 4.6 ה</p>	<p>4.2 ג</p>

	<p>ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה מקומית, על פי דרישה. בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים.</p>		
<p>מותר במרכז מסחרי.</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקיבל פטור מאת המועצה המקומית, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, שתתופעל ותתחזק על פי הוראות היצרן. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</p> <p>אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהמועצה המקומית. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם למועצה מקומית, על פי דרישה. בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף</p>	<p>הסעדה (קייטרינג) – כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים ליצור מזון), התשל"ב-1972</p>	<p>4.6 ה</p>

	<p>שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה מקומית, על פי דרישה. בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים.</p>		
<p>מותר במרכז מסחרי ובמבנה משולב. קישור למפרט הארצי המאושר לפריט זה</p>		<p>קיוסק</p>	<p>4.7 א</p>

טבלה רביעית מתוך תשע

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות המועצה המקומית
4.7 ב	מרכול – מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון.		מותר במרכז מסחרי ובמבנה משולב.
4.7 ג	אטליז – מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים.	בעל עסק יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים. תנאים והפעילות בעסק יעמדו בהנחיות משרד הבריאות לטיפול וייצור למכירה במקום של בשר ובשר בעלי כנף באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים.	מותר במרכז מסחרי ובמבנה משולב.
4.7 ד	מרכול – כמשמעותו בפרט 4.7 ב, שיש בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון.	בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקיבל פטור מאת המועצה המקומית, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, שיתופעלו ויתחזקו על פי הוראות היצרן. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזדרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014 אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהמועצה המקומית. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי	מותר במרכז מסחרי.

	<p>הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם למועצה מקומית, על פי דרישה. בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה מקומית, על פי דרישה. בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים. התנאים והפעילות בעסק יעמדו בהנחיות משרד הבריאות לטיפול וייצור למכירה במקום של בשר ובשר בעלי כנף באטליזים או מחלקות אטליז במרכולים.</p>		
	<p>תנאים ספציפיים יינתנו לעסק בהתאם לאופי והקף פעילותו.</p>	<p>אחסנה – מקום המיועד לאחסנה, שאינו טעון רישוי לפי פרט אחר בתוספת זו, ששטחו 50 מ"ר ומעלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, למעט מחסן הצמוד לחנות למכירה קמעונאית, שעיקר תכליתו לשרת אותה.</p>	<p>6.1</p>

טבלה חמישית מתוך תשע

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות המועצה המקומית
6.2	חנות ששטח המכירה בה הוא 800 מ"ר לפחות.	תנאים ספציפיים יינתנו לעסק בהתאם לאופי והיקף פעילותו.	
6.4	מכבסה – ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה ויבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדיירים.		מכבסה ניקוי יבש - מותר במרכז מסחרי ובמבנה משולב.
6.8 א	קניון – ניהולו.	במתחם יהיו כלים לאצירה ולטיפול באשפה במספר ועבור סוגי האשפה שיקבעו על ידי המועצה, בהתחשב בגודל הקניון וסוג ומספר העסקים שפועלים בו. כלי אצירה אלו יאוחסנו בחדר אשפה שיתוחזק על פי הוראות המועצה. בעל העסק ירכוש על חשבונו את מיכלי אצירת פסולת, האמורים לעיל. בעל עסק ייתכן ויידרש בהצבת מכלים לאיסוף פסולת נייר, זכוכית, פלסטיק וכדומה, מהציבור ומהעסקים, ברחבי הקניון. הנחיות לגבי פינוי פסולת זו יועברו על ידי המועצה. בקניון בו יש בתי אוכל, יקים בעל העסק ויאפשר התחברות של כל אחד מבתי האוכל, לתשתיות שיאפשרו לעסק לעמוד בתנאי הרישיון שלו, לרבות תשתיות לטיפול בשפכים, תשתיות לטיפול במזהמי אוויר וריחות וכל דרישה אחרת שתידרש מהעסק. בעל העסק יחזיק את כל התשתיות אמורות לעיל תקינות בכל עת.	רק על פי תב"ע ייעודית.

טבלה שישית מתוך תשע

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות המועצה המקומית
7.1 א	בית מלון, פנסיון, אכסניה וכיוצא בזה.		על פי תכנית ייעודית בתוקף.
7.1 ב	השכרת יחידות אירוח למטרת נופש, המלווה במתן שירותים לשוכרים, כשמספר יחידות האירוח המיועדות להשכרה עולה על ארבע.		מותר בתוך בניין צמוד קרקע.
7.1 ג	בית אבות – מקום המשמש, או הנועד לשמש, כולו או בחלקו, מקום מגורים לזקנים, שהגיעו לגיל הפרישה כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, כשהם מחוץ למשפחתם, למעט מוסד רפואי כמשמעותו בסעיף 25 לפקודת בריאות העם.		על פי תכנית ייעודית בתוקף.
7.4 א	בריכת שחיה – לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחייה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש.		מותר בשטח המיועד לבניני ציבור.

טבלה שביעית מתוך תשע

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות המועצה המקומית
7.4 ז	מקווה		מותר בשטח המיועד לבניני ציבור.
7.5	מכון כושר – מכון כושר ששטחו גדול מ-800 מטרים מרובעים שאינו אחד מאלה: א. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי אגודת ספורט, ארגון ספורט, התאחדות או איגוד, כהגדרתם בחוק הספורט, התשמ"ח-1988, המשמש את ספורטאיהם בלבד. ב. מכון כושר המוחזק ומופעל בידי מוסד חינוך לרבות מוסד להשכלה גבוהה, המשמש את התלמידים מן המניין הרשומים במוסד בלבד. ג. מכון כושר המצוי במתחם בית משותף, כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, או במקום עבודה, שבו מספר העובדים בבניין או במתחם אינו עולה על 1,000, ובלבד שאינו פתוח לציבור הרחב ומשמש את דיירי הבית המשותף או עובדי המקום בלבד. ד. מכון כושר בבית מלון המשמש את אורחי המלון בלבד.		מותר בשטח המיועד לבניני ציבור ובמרכז מסחרי. קישור למפרט הארצי המאושר לפריט זה
7.7 יא	אצטדיון, אולם ספורט, שמספר המושבים הקבועים בו הוא עד 500, למעט אולם במוסד חינוכי המשמש את המוסד בלבד ואצטדיון או אולם ספורט לעריכת פעילות ספורט ללא קהל.		על פי תכנית ייעודית בתוקף.

<p>על פי תכנית ייעודית בתוקף.</p>	<p>בעל עסק שמפעילותו קיים פוטנציאל גרימת ריחות, לרבות כתוצאה מקלייה, אפייה, טיגון, צלייה וכדומה, למעט בעל עסק שקיבל פטור מאת המועצה המקומית, יתקין ויפעיל מערכות לטיפול בפליטת ריחות ומזהמי אוויר, שיתופעלו ויתחזקו על פי הוראות היצרן. בעל העסק יתקין ויפעיל מפריד שומן, בנפח ובטכנולוגיה כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014</p> <p>אלא אם כן קיבל פטור מהקמה כאמור, מהמועצה המקומית. בעל העסק יתחזק את מפריד השומן על פי הוראות היצרן ויפנה את תכולת המפריד בתדירות כזאת שתאפשר לעסק לעמוד בערכי הפליטה לביוב הנדרשים בכללי תאגידי מים וביוב (שפכי מפעלים המוזרמים למערכת הביוב), תשע"ד – 2014. תכולת המפריד תפונה רק לאתר מאושר על פי דין. בעל העסק ישמור אישורי פינוי ואישורי קליטה, של תכולת המפריד, למשך שנה בעסקו ויציגם למועצה מקומית, על פי דרישה.</p> <p>בעל העסק יתקין בשטח העסק מכל ייעודי לאיסוף שמן מאכל משומש. המכל יהיה משולט ויעמוד על מאצרה בנפח 110%. השמן המשומש יפונה לחברה שאושרה לכך על פי דין. אישורי פינוי ואישורי קליטה המעידים על כך שפינה את השמן המשומש כאמור ועל ידי מוביל המאושר על פי חוק, יישמרו בעסק למשך שנה ויוצגו למועצה מקומית, על פי דרישה.</p>	<p>אולם או גן לשמחות ולאירועים, שעיקר עיסוקו הוא קיום אירועים, לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה.</p>	<p>7.9</p>
-----------------------------------	--	---	------------

	<p>בעל עסק, שבעסקו יש טיפול בבשר, יעמוד בכל האמור בסעיף בפרק 5 דרישות כלליות מעסקים. בעל העסק יעמוד בכל האמור בתקנות רישוי עסקים (התקן מד-רעש באולם שמחות ובגן אירועים), התשס"ו-2006 בעל העסק ישלח על פי דרישה, אחת לשנה, למועצה המקומית, פירוט מועדי בצוע כיוול התקן מד רעש ותוצאותיו.</p>		
--	---	--	--

טבלה שמינית מתוך תשע

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות המועצה המקומית
8.9 א	מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה (ציוד מכני הנדסי) וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי – מכונאות כללית, פחחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)		על פי תכנית ייעודית בתוקף. קישור למפרט הארצי המאושר לפריט זה
8.9 ב	מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה (ציוד מכני הנדסי) וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי – חשמלאות		על פי תכנית ייעודית בתוקף.
8.9 ד	מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה (ציוד מכני הנדסי) וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי – תיקון תקרים.	העסק יאחסן צמיגים ויסלקם בהתאם לדרישות החוק לסילוק ומחזור צמיגים, התשס"ז - 2007 צמיגים משומשים יאוחסנו באופן שיימנע הצטברות מים בהם.	על פי תכנית ייעודית בתוקף. קישור למפרט הארצי המאושר לפריט זה
8.9 ו	מוסך – מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה (ציוד מכני הנדסי) וחלקיהם, לרבות מוסך של עסק שאינו טעון רישוי – טיפול אחר ברכב.		על פי תכנית ייעודית בתוקף.

טבלה תשיעית מתוך תשע

פריט	תיאור העסק טעון הרישוי	דרישות מקצועיות	מדיניות המועצה המקומית
10.1	אבני חן, יהלומים – ליטושם, עיבודם.		מותר במרכז מסחרי
10.2	אבנים, מחצבים, מינרלים – חציבה, כרייה, גריסה (לרבות מגרסה ניידת), עיבוד ושינוע פנימי.	תותר רק מגרסה ניידת באתרי בנייה בתחומי המועצה המקומית, לצורך שימוש באתר הבנייה בלבד ורק למשך תקופת הבנייה.	אסור בכל אזורי המועצה.
10.3	בית דפוס, למעט הדפסה על נייר באמצעות צילום, שכפול או העתקה.		מותר במרכז מסחרי ובמבנה משולב.