

צו המיסים לשנת הכספים 2023

בתוקף סמכותה ע"פ חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג - 1992, החליטה המועצה המקומית קרית יערים בישיבתה מיום כ"ח בסיון תשפ"ב 27.06.2022, להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2023 על הנכסים כמפורט להלן ולפי השיעורים שיפורטו כדלקמן:

1. הגדרות

1.1. שטח בניין המשמש למגורים:

כל השטח הבנוי ברוטו ע"פ מידות חוץ, כולל מרפסות מקורות ומבני עזר מבנייה קשה. שטחי עזר יחולקו לפי מספר הנכסים בבנין. מקלט משותף אשר עושים בו שימוש כמחסה לשעת חירום בלבד לא יכלל בשטחי העזר.

מחסן/ מרתף שיועד לאחסון חפצי בית בבניין המשמש למגורים, ואינו משמש כלל למגורים, יחוייב ב 50% משטחו ויצורף לשטח הבניין העיקרי, ובתנאי שהמחסן/מרתף אינו צמוד לנכס והינו בעל כניסה נפרדת מן הכניסה לשטח המשמש למגורים.

מרפסת פתוחה וכן שטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם הבניין כחצר, כגינה או לכל צורך אחר לא יכלל בשטח הדירה/ בנין לצורך חישוב הארנונה.

1.2. צמודי קרקע:

דירת מגורים שכולה או חלקה בנויה בצמידות לקרקע, או בדירה שבנויה על עמודים אם יש חיבור בין הדירה לחלק הצמוד בין באמצעות מדרגות ובין בכל דרך שהיא, כאשר לדירה צמודים, בין מכח חוק, הסכם או כל דרך אחרת, זכויות שימוש וחזקה בלעדית בקרקע בסמוך לדירה בשטח שאינו נופל מ- 10 מ"ר. ובלבד ששטח הדירה גדול מ- 150 מ"ר.

1.3. בריכות שחייה:

שטח הבריכה לרבות מבני העזר.

1.4. קרקע תפוסה:

קרקע שאינה קרקע חקלאית ומשתמשים בה שלא ביחד עם בניין.

1.5. בתי מלון:

לרבות בתי הארחה ואכסניות.

1.6. נכס ריק:

ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ.

1.7. מערכת סולארית:

מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000;

2. **סכום החיוב:**

סוג נכס	החיוב למ"ר לשנת 2023		
			בניינים המשמשים למגורים:
100	48.31		דירת מגורים בבית דירות:
110	55.79		דירה בבית צמודי קרקע:
121	49.45		ברכות שחייה:
111	24.16		מחסנים/מרתפים: (כאמור לעיל 1.1.)
			בניינים או נכסים שאינם משמשים למגורים:
700	70.88		בתי מלון
			מבנה המשמש למלאכה ו/או לתעשייה
300	62.16		וכל שימוש אחר שלא נזכר בצו זה:
400	91.95		משרד, עסק, שירותים או מסחר:
500	53.66		מוסדות חינוך, תרבות:
601	0.083		קרקע חקלאית:
600	106		מוסדות ממשלתיים וציבוריים:

מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס –

0.68	לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.35	לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
0.17	לכל מ"ר שמעל 2 דונם

3. **מועדי התשלום והנחות:**

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2023 הוא 1/1/2023.
- 3.2 למרות האמור בסעיף 3.1 לעיל ניתנת האפשרות לשלם את החיוב ב 6 תשלומים צמודים למדד בתאריכים 10/1/2023, 10/3/2023, 10/5/2023, 10/7/2023, 10/9/2023 ו- 10/11/2023.
- 3.3 בתשלום לפי הוראת קבע, ניתן לשלם את החיוב ב 12 תשלומים צמודים למדד.
- 3.4 אי תשלום אחד התשלומים במועדו יבטל את ההסדר ויגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם יעמוד לפירעון, כשתאריך תחולתו הינו 1/1/2023.
- 3.5 הנחה בשיעור 2% למשלמים עד ה- 15/02/2023.
- 3.6 הנחה למשלמים בהוראת קבע בבנק בשיעור של 2%.
- 3.7 ההנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההנחות במשק המדינה (הנחות ארנונה) התשנ"ג - 1992 ובהגבלות שנקבעו ע"י המועצה.
- 3.8 תאריך אחרון למתן הנחות, 2023 אפריל 30, מלבד מקרים חריגים שיאושרו ע"י הגזברות.
- 3.9 מתן הנחה מותנה בתשלום מראש או הסדר תשלומים לשביעות רצון הגזברות.
- 3.10 לא תינתן הנחה לשנת 2023 לפני הסדרת תשלום כל החובות לשנים קודמות.

4. **ערר על קביעת ארנונה כללית:**

- 4.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות דלהלן:
 - א. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
 - ב. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - ג. הנישום אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

4.2. הרואה עצמו מקופח מתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת הערר.

בברכה,



יצחק רביץ
ראש המועצה

המועצה ע"פ סעיף 3.3.

- א. הנחות תינתנה רק לאחר הצגת אישור על רישום התושב במרשם התושבים. מקרים חריגים ידונו בועדת הנחות.
- ב. תושבי חוץ לארץ אשר טרם עלו לארץ רשמית ועל כן טרם נרשמו במרשם האוכלוסין לא יופלו לרעה עקב אי רישומם במרשם האוכלוסין והכול בהתאם להוראות הדין.
- ג. הנחות תינתנה לגבי 120 מ"ר בלבד משטח הדירה. מקרים חריגים ידונו בועדת ההנחות. ההגבלה ע"פ סעיף זה לא תחול על זכאי הנחה לפי סעיף 2 (א) 2 ו 2 (א) 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993. ובלבד שהנכס משמש את הזכאי ומשפחתו בלבד.
- ד. לגבי נכסים שגודלם מעל 160 מ"ר לא תינתן הנחה כלל. מקרים חריגים ידונו בועדת הנחות. ההגבלה ע"פ סעיף זה לא תחול על זכאי הנחה לפי סעיף 2 (א) 2 ו 2 (א) 3 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993.
- ה. נכסים שגודלם היה מתחת ל- 160 מ"ר והורחבו ע"י בעלי הנכס, במסגרת הרחבות לחיזוק שכונות שאושרו ע"י המועצה, תינתן, למרחיב, ההנחה המגיעה לפי הכללים למרות מגבלת גודל הנכס, ובתנאי שגודל הנכס המורחב לא יעלה על 190 מ"ר. מקרים חריגים ידונו בועדת הנחות.
- ו. הנחת נכס ריק תהיה מוגבלת לששה חודשים בלבד, מקרים חריגים ידונו בועדת הנחות.
- ז. בכל הנוגע לפטור "נכס ריק" כהגדרתו בתקנה 13 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, יובהר כי מתן הפטור הוא בתנאי שהנכס ריק לחלוטין מחפץ ואדם ולא נעשה בו שימוש.